-: મીલકત ખરીદ અંગે જાહેર નોટિસ :-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે ગામ : ઓલપાડ નાં બ્લોક નં. ૪૮૮ /અ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જે "શુભલક્ષ્મી ઈન્ડ. એસ્ટેટ વિભાગ–૭" માં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ (૧) પ્લોટ નં.૫૯ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નં. ૪૮૮/અ/૫૯) ક્ષે. ૩૨૮.૬૫ ચો.મી. તથા વણવહેંચાયેલ ૧૬૯.૪૧ ચો.મી. મળી કુલે ક્ષે. ૪૯૮.૦૬ ચો.મી. વાળી જમીન ચંદ્રકાંત જયંતિભાઈ મોદીની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ઓલપાડ સબ–રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ. ૮૬૨૨ થી તા.૦૧/૦૫/ ૨૦૧૮ ના રોજના નોંધાયેલ છે જેઓ પાસેથી અમારા અસીલ સદર પ્લોટ ખરીદ કરવા માગતા હોય, સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, પ્રાઈવેટ ફાઈનાન્સ, કે સંસ્થા, શાહુકારની પેઢી, સોસાયટી કે અથવા કોઈપણનો જો કાંઈપણ લાગભાગ, બોજો, દર–દાવો, હકક હિસ્સો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં અમોના નીચેના સરનામે જરૂરી પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા, શાહુકારની પેઢી, સોસાયટી કે અથવા કોઈપણનો કાંઈપણ લાગભાગ કે હકક હિસ્સો રહેલ નથી યાને જતો યાને વેચ કરેલ છે તેવું ગણી મારા અસીલો સદરહુ મિલકતનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી સદર મિલકત ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ સદરહું મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર કે દરદાવો ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ગૌરાંગ કે. મોદી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

જી–૧, હિમાંશુ પાર્ક, ઉમરા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.નં. ૮૯૦૦–૫૭૬૭૪

મહે. સુરતના ૭ માં એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રી ની કોર્ટમાં
ન્યાયાલય, રૂમ નં. ૯૦૮, નવમા માળે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
સી.એમ.એ/એસ સી.નં. ૪૯/૨૦૨૫

અરજદાર :- જયનાબેન તે મગનભાઈ પટેલની પુત્રી તથા મદનમોહન પંડીતની પત્ની
ઉ.આ.વ.૬૩, ધંધો, ખેતી તથા નોકરી
રહે. બી–૯૦૧, મહાલક્ષ્મી હાઈટસ એપાર્ટમેન્ટ, જેકોબ સર્કલ પાસે, મુંબઈ–૪૦૦૦૧૧

....વિરૂધ્ધ...

સામાવાળા :- કોઈ નહી

અરજદારના વકીલશ્રી
મિલિન એસ. મોદી

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું છે કે ઉપરોકત અરજદારે અત્રે કોર્ટમાં **સ્વ.મગનભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ તથા સ્વ. ભદ્રિકાબેન મગનલાલ પટેલ**ના એ સ્વતંત્ર/સંયુકત રીતે જુદી જુદી કંપનીઓના શેર તેઓએ લીધેલ હતા જે શેર તબદીલ કરવા કે જણાવેલ શેરના નાણા વસુલ કરવા તથા તે ઉપરનું વ્યાજ, ડિવિડન્ડ મેળવવા તેનું હસ્તાંતર કે વિનીયોગ કરવા માટે વારસા સર્ટીફીકેટની જરૂર હોય, વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ કામમાં સુનાવણી **તારીખ ૦૯.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ સવારના ૧૦.૪૫ કલાકે રાખવામા આવેલ છે. તો આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈ ઈસમને વાંધો, વિરોધ હોય તો તેમણે જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફતે કોર્ટમાં હાજર રહેવુ. જો તેમ કરવામા કસુર કરશો તો અરજદારને માંગ્યા મુજબનું વારસા સર્ટીફીકેટ આપવાનો હુકમ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ રોજ તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર આસીસ્ટન્ટ (વી.બી. ડાંગર) | **મુકાબલ કરનાર સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ (એસ.કે. સુરતી)** | કોર્ટનો સિકકો | **હુકમથી રજીસ્ટ્રારશ્રી (એચ.એમ.દેસાઈ)**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે સુરત સીટી હાલ તાલુકે ઉધના શહેર સુરતના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના **જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૩, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૮ (ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નંબર : ૭** થી નોંધાયેલી ૩૪૦૯–૦૦ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી પાર્ટ–એ વાળી ૨૫૦૬૯–૮૯ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફ આયોજીત **''સ્વપ્ન–સૃષ્ટિ રેસીડેન્સી''** ના નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં **મંજુર પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નંબર : એ–૫**, જેને **સ્થળ ઉપર બિલ્ડીંગ નંબર : બી–૩** આપવામાં આવેલ છે. તે બિલ્ડીંગના ચોથા માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ નંબર : બી/૩–૪૦૫** થી નોંધાયેલી બાંધકામ સહિતની મિલકતના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **(૧) ભારતી હરીશભાઈ સુતાર (૨) હરીશભાઈ ઉમેદરામ સુતારે**નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ મિલકતની તેમને એકલાને હસ્કોર્ડ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સંબંધ–હીત–દર–દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી–પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન–૭ (સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર–દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૫.૦૪.૨૦૨૫ ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨–૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે, ઓ. નં. : ૦૨૬૧–૨૭૩૯૫૯૫, મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegal.com
SAHAJ LEGAL LAW FIRM

ગામ/મોજે ઈંટાળવા ના સરવે નં.૧૯૫, બ્લોક/સરવે નં.૨૨૨ વાળી જમીન બાબત ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા તાલુકા **ગામ/મોજે ઈંટાળવા** ના સરવે નં.૧૯૫, **બ્લોક/સરવે નં.૨૨૨** વાળી જુની શરતની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧–૩૪–૫૬ હે.આરે.ચો.મી. કે જેનો આકાર ૧૬.૮૧ પૈસા, ખાતા નં.૧૧૫૩ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા, રસ્તા સહિતની જમીન ના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **મોહમદ મુસા પાંડોર** હોવાનું જણાવી તથા જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર–દાવા, હકક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જયેશ આર.દાણેચા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૯૬૯૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી ખાટુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૭૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

ગામ/મોજે ઈંટાળવા ના સરવે નં.૧૮૬, બ્લોક/સરવે નં.૨૦૬ વાળી જમીન બાબત ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા તાલુકા **ગામ/મોજે ઈંટાળવા** ના સરવે નં.૧૮૬, **બ્લોક/સરવે નં.૨૦૬** વાળી જુની શરતની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧–૪૮–૭૨ હે.આરે.ચો.મી. કે જેનો આકાર ૧૩.૧૨ પૈસા, ખાતા નં.૧૧૫૩ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા, રસ્તા સહિતની જમીન ના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **મોહમદ મુસા પાંડોર** હોવાનું જણાવી તથા જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર–દાવા, હકક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જયેશ આર.દાણેચા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૯૬૯૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી ખાટુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૭૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

વોર્ડ નં.૧, નોંધ નં. ૨૮૭/અ/૧/બ વાળી મીલકત અંગે જાહેર ચેતવણી

શહેર સુરત, નાનપુરા કંઠાગલીમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧, નોંધ નં.૨૮૭/અ/૧/બ વાળી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૮૬.૪૪ સ.ચો.મી.વાળી બાંધકામ સહિતની મીલકત ભરતકુમાર ચંદુલાલ ચરખાવાલા વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ કુલ્લે મીલકત ભરતકુમાર ચંદુલાલ ચરખાવાલા વિગેરેનાઓએ એકમેકની સંમતિ અને સહમતિથી હમારા અસીલ મેસર્સ કંફોર્ટ ડેવલપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે સરફરોઝ રજબભાઈ મોરકસ ને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરી, તે અંગેના અવેજના બ્યાના પેટેની રકમ ચેકથી ચુકતે મેળવી તા.૨૦/૩/૨૦૨૦ રોજ વેચાણ કરવા અંગેના કાયદેસરના લખાણો હમારા અસીલના લાભમાં પણ કરી આપેલ અને સદરહુ મીલકતનો અશાંતધારા વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોય, મજકુર માલીકોએ નામદાર સરકારશ્રીની પરવાનગી મેળવી આપવાની કાર્યવાહી પણ શરૂ કરેલ અને તેવી પરવાનગી મેળવી આપેથી બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકતે મીલકતના માલીકોએ મેળવી, હમારા અસીલના લાભમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી–કરાવી આપવા લેખિત બાંહેધરી અને સંમતિ પણ આપેલ. જે કાયદેસરના લખાણો આજદિન સુધી રદબાતલ કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર કરેલ નથી.

ઉપરોકત સંજોગોમાં, મજકુર ભરતકુમાર ચંદુલાલ ચરખાવાલા વિગેરેનાઓ પોતે તથા તેના મળતીયાઓ મારા અસીલના તેવા મીલકત ખરીદ કરવાના કાયદેસરના હકકોમાં ન્યુનતા થાય તે રીતે હમારા અસીલની જાણ બહાર તા.૭/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ અન્ય ત્રાહિત સાથેના એકમેકના મેળાપીપણામાં પ્રથમ દર્શને નલીટી સ્વરૂપનું વેચાણ સાટાખત કરી આપેલાનું હમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે. જે હકીકત હમારા અસીલના ધ્યાન પર આવતા હાલતુરંત આ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

ઉપરોકત હકીકત અને સંજોગોમાં, આ જાહેર ચેતવણીથી જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકત ખરીદ કરવાના હમારા અસીલના કાયદેસરના હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલા હોય તેમજ અમારા અસીલના ઉપરોકત મીલકત ખરીદ કરવાના હકક, હિત, હિસ્સા અંગે હમારા અસીલની લેખિત સંમતિ–કબુલાત વિના કોઈએ પણ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ તબદીલી, ભાડેથી કે નાણાકિય લેવડદેવડના વ્યવહારો કે તે અંગેના લખાણો મજકુર માલીકો સાથે કે અન્ય ત્રાહિત સાથે કરવા–કરાવવા નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને તેવા વ્યવહાર કરનાર તમામ ઈસમો તથા તેના મળતીયાઓ વિરૂધ્ધ હમારા અસીલે કાયદેસરની કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરનાર છે તેમાં જોડવાની ફરજ પડશે. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓ: ૧/૩૪૪, કર્મ બિલ્ડીંગ, પોપટ મહોલ્લો,
નાનપુરા, સુરત તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૫
મો.નં.૯૪૨૭૩૬૦૦૬૧
અસીલની સૂચના અને સહીથી -

નિલય એચ. દોશી
એડવોકેટ

-:: જિ. સુરત, તા. મજુરાના મોજે ગામ : ભીમરાડના બ્લોક નં. ૪૮ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

જિલ્લે : સુરત, તાલુકો : મજુરાના મોજે ગામ : ભીમરાડના રે.સ.નં. ૧૩/૧/બ, ૧૩/૨, જેનો બ્લોક નં. ૪૮ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ૦–૪૯–૫૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, જેનો આકાર રૂા. ૭.૬૨ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૨ માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૪૭ ફાળવવામાં આવેલો છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૨૩ ચો.મી. વાળી જમીન તેના માલિકો રાજુભાઇ મનાભાઇ વિગેરેનાઓએ તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઈ પણ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ પણ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેશ બી. મોદી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૯૭૯૪ ૫૪૦૯૪

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે સરસાણા, તા. મજુરા, જી. સુરતમાં આવેલ ખેતીની જમીન કે જેનો સરસાણા ગામના રેવન્યુ દફતરે સર્વે નં. ૩૯/૧૫, જેનો બ્લોક નં. ૧૧૫ છે કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ ચો.મી. છે કે જેનો કુલ આકાર રૂા. ૫–૦૦ પૈસા છે કે જૂની શરતની ખેતીની જમીન છે તે પૈકી ૨,૬૩૦ ચો.મી. વણ–વહેંચાયેલ હિસ્સાવાળી જમીનના માલિકો (૧) ભગાભાઈ સુખાભાઈ, (૨) મગનભાઈ સુખાભાઈ, (૩) મનાબેન તે સુખાભાઈ દયાળભાઈની છોકરી, (૪) ઈન્દીરાબેન તે ઠાકોરભાઈ સોમાભાઈની દિકરી, (૫) દિલીપભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૬) પ્રકાશભાઈ ઠાકોરભાઈ પાસેથી હમારા અસીલણ મનિષાબેન દિનેશચંદ્ર પટેલએ વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૪.૭.૨૦૦૮ ના રોજ અ.નં. ૧૧૬૫૧ થી નોંધાયેલ છે. મજકુર નોંધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ૨,૬૩૦ ચો.મી. જમીનના માલિક મનિષાબેન દિનેશચંદ્ર પટેલ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. મજકુર વણ–વહેંચાયેલ ૨,૬૩૦ ચો.મી. જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબ્જો લાગુ પડતો નથી કે સદર જમીનમાં કોઈ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો નથી કે તેમાં કોઈનું લીયન નથી. મજકુર જમીનના માલિક હમો મારફત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગતા હોય, જે અંગે જે કોઈ ઈસમને કે સંસ્થાને વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ સદર વણ–વહેંચાયેલ હિસ્સાવાળી જમીનમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, તર–તકરાર, કબ્જો, બોજો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને 'વેવ' કર્યા છે તેમ ગણી સદર જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ છે તે બદલ મુદત વિત્યે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં તેની આથી તમામ લાગતા વળગતાઓએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. સુરત. તારીખ: ૧૬/૦૪/૨૦૨૫.

પ્રકાશ એન. પટેલ (એડવોકેટ)
મોબાઈલ નંબર : 8866710077
ઠેકાણું : ૨, પહેલો માળ, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, અથુગર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણીનો જાહેર ખુલાસો

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ બરબોધન ના બ્લોક નં. ૧૫૮, ૨૨૮, ૪૮૩, ૬૭૪, ૬૮૩, ૧૦૦૧, ૧૨૩૭ તથા ૧૪૪૧ વાળી જમીનો અંગે મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલાના એડવોકેટ અને નોટરી મિલનકુમાર જે. પટેલ તથા એડવોકેટ સલોની બી. પટેલનાઓએ તા. ૧૩–૦૪–૨૦૨૫ ના રોજ ના ''ગુજરાતમિત્ર'' વર્તમાન પેપરના પેઈજ નં. ૨ ઉપર જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવી છે, તે જાહેર જનતાને ગેર–રસ્તે દોરનારી અને ખોટી છે.

ખરી હકીકતમાં, ઉપરોકત જમીનોનાં તમામ ટાઈટલ્સ કલીયર હોવાની ખાત્રી કરી મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલાનાંએ તા. ૨૫–૦૬–૨૦૨૪ ના રોજ જમીનો ''જેમ છે તેમ'' યાને "AS IT IS"કન્ડીશનમાં અમારા અસીલ કનેથી ખરીદ કરવાનું નકકી કરી, વેચાણ અવેજની રકમ સોદાચીઠ્ઠીની તા. ૨૫–૦૬–૨૦૨૪ થી ૬૦ (સાઈઠ) દિવસમાં ચુકવી, પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનું તેઓ ધ્વારા સ્પષ્ટ કબુલ, મંજુર રાખી, વેચાણની શરતો મુજબ જો તેઓ ધ્વારા નકકી કરેલ ૬૦ (સાઈઠ) દિવસમાં કુલ વેચાણ અવેજ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો અમારા અસીલ તથા મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલા વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ શરત મુજબ સોદાચીઠ્ઠી આપો આપ ''રદ બાતલ'' યાને "NULL AND VOID" થયેલાનું ગણવાનું અને બ્યાના પેટે આપેલ રકમ ફોરફીટ થાય તેવું નકકી થયેલું. અને તે વેચાણની શરતો મુજબ મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલા કુલ વેચાણ અવેજની રકમ નકકી કરેલ ૬૦ (સાઈઠ) દિવસની સમય મર્યાદામાં ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલા અને તેમ છતાં અમારા અસીલના વિનમ્ર સ્વભાવને કારણે તેઓને વેચાણ અવેજ ચુકવવા વધુ સમય આપેલો તેમ છતાં તેઓ ધ્વારા નકકી કરેલ વેચાણ અવેજ અંગે અવર નવર વાયદાઓ આપતા આવેલા અને તે વાયદાઓને કારણે અમારા અસીલ તથા અન્ય સહ માલીકોને બે થી ત્રણ વાર પોતાનું કામકાજ છોડી ભારત ધકકા ખવડાવેલા તેમજ અમારા અસીલના વિનમ્ર સ્વાભાવનો લાભ લઈ મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલાએ અમારા અસીલને અંધારામાં રાખી સદરહું જમીનો અંગેનો નોટરાઈઝ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ લખાવી લીધેલો. જે અંગેની જાણ અમારા અસીલને થતાં અમારા અસીલ ધ્વારા તાત્કાલિક જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની તા. ૧૮–૦૧–૨૦૨૫ નાં રોજ રદ કરેલો. આમ, સોદાચીઠ્ઠીની તમામ શરતોનું પાલન કરવામાં મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલા નિષ્ફળ ગયેલ હોય, જેથી વેચાણની શરત મુજબ સોદાચીઠ્ઠી આપો આપ ''રદ બાતલ'' યાને "NULL AND VOID" થયેલ છે તેથી અમારા અસીલની જમીનોમાં મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલા ન કોઈ હકક, હિત, સંબંધ નહી હોવા છતાં તેઓ ધ્વારા માત્ર અમારા અસીલોની કીમતી જમીન ધોંચમાં નાખવા તેમજ જમીનના ટાઈટલ્સ બગાડવાના બદઆશયથી જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેથી આવી ખોટી જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાએ ગેરમાર્ગે દોરવવું નહીં. સબબ, અમારા અસીલની સદરહું જમીનો અંગે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાએ મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલા યા અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં. ઉપરોકત હકીકત હોવા છતાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા તેઓ સાથે હરકોઈ પ્રકારના વ્યવહારો કરશે કરાવશે તો તેવા વ્યવહારો કરનારને તકરાર સિવાય કંઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં. તેમજ અમારા અસીલની જમીન અંગે ખોટી રીતે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર ચેતવણી બદલ મો. અબરાર મો. ઈસ્માઈલ રંગુનવાલા તથા અન્યના વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી રહેલ છે. જાહેર નોટીસ જાહેર ચેતવણીઓ વિગતવાર જવાબ પ્રસિધ્ધ કરનાર વકીલશ્રીને પણ રજી.એ.ડી. થી મોકલેલ છે. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

અમારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/–
(ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલ અચ્છા)

ઠે.: એફ–૧, લુપ્રિત આર્કેડ, પેટ્રોલ પંપની પાસે, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૯૦૯૦ ૦૯૧૦૦

મારી મારફત
રઈશ એ. શેખ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સુરત સબ–ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના નાનપુરા, અઠવાગેટ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧, નોંધ નં. ૧૩૦૮/અ–૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૬૨.૨૧.૪૯ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (નાનપુરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૦/૯ છે, તે જમીન ઉપર આવેલ **''કિરણ એપાર્ટમેન્ટ કો–ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.''** દ્વારા આયોજીત **''કિરણ એપાર્ટમેન્ટ''** માં આવેલા નીચે જણાવેલ ફલેટો સોસાયટીના સભાસદો તરીકે તેના માલીકો તથા સોસાયટી તેના એકલા સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ ફલેટોવાળી મિલકતો તળની જમીન સહિતના તમામ હકકો સહિત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહુ ફલેટોવાળી મિલકતો ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજા, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજૂ કરવા, અન્યથા સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈના કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની સદરહુ ફલેટોવાળી મિલકતોના પાકા લખાણો તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની તમામે નોંધ લેવી.

:: **મિલકતોની વિગત** ::

ક્રમ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	શેર સર્ટી.નં.	ફલેટ હોલ્ડર/માલીકનું નામ
૧.	૧	૮૬.૦૨	૧ થી ૫	(૧) મનોજકુમાર નાનુભાઈ દેસાઈ, (૨) શીત