Shree Sarvodaya Shikshan Mandal Sanchalit
(B.Ed. College Affiliated with VNSGU, Surat.)

Add: Opp. G-3 Store, Ghod Dod Road, Surat-7

EMPLOYMENT NOTICE

Name of Post	Subject & Faculty
Assistant Professor- 2	Perspective (Psychology/Philosophy)
Assistant Professor- 1	Pedagogy (Social Science/Economics)
Assistant Professor- 1	Physical Edu. / Arts Drama/Performing Arts

Qualification / Pay / conditions as per norms of UGC/NCTE/VNSGU. Intersted candidates send their resume at above address along with 02 photographs, attested testimonials within 10 days.

Place: Surat
Date: 03/04/2025
By Managment

Note: Candidates who do not possess NET/SLET/Ph.D. they may be consider as Teaching Assistant.

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી
યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.-૩૯૫ ૦૦૭.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC - 4th Cycle

પદ્મો પદવીદાન સમારંભ

આગામી પદ્મો પદવીદાન સમારંભ તા. ૦૭/૦૪/૨૦૨૫, સોમવાર ના રોજ યુનિવર્સિટી ખાતે સવારે ૧૧.૦૦ કલાકેથી યોજાનાર હોય, જે અનુસંધાને ફક્ત પી.એચ.ડી./મેડલ/પારિતોષિક/પ્રાઈઝ મેળવનાર વિદ્યાર્થીઓએ યુનિવર્સિટીના કન્વેનશન હોલ ખાતે રજીસ્ટ્રેશન કરાવી બેઠક વ્યવસ્થા માટેનો બેચ મેળવી લેવાનો રહેશે. ડિગ્રી લેવા આવનાર વિદ્યાર્થીઓએ ઓનલાઈન ડિગ્રી ફોર્મ ભર્યાની ફી રસીદની હાર્ડ કોપી ફરજીયાત લાવવાની રહેશે. આ વિદ્યાર્થીઓને જ તે દિવસે પદવી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે. જ્યારે બાકી રહેતા વિવિધ વિદ્યાશાખાના વિદ્યાર્થીઓએ પદવી પ્રમાણપત્રો લેવા આવવા માટેનો વિગતવાર કાર્યક્રમ યુનિવર્સિટીની વેબસાઈટ www.vnsgu.ac.in પર મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિદ્યાર્થીઓએ નોંધ લેવી.

ક્રમાંકઃપરીક્ષા/કોન્વો/૬૫૭૪/૨૦૨૫
તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૫

Sd/-
પરીક્ષા નિયામક

મોજે ઉન, તા.જી. નવસારીની ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નવસારી ડિસ્ટ્રીકટના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી તાલુકાના મોજે ઉનના ખાતા નં.૭૬૯, જુનો બ્લોક નં.૪૧૯ જેનો નવો બ્લોક નં.૮૬ વાળી ખેડખાતાની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૩૯–૧૬, આકાર રૂા.૪.૬૦ પૈસા છે. સદરહુ જમીનના માલિક કાંતાબેન નાથુભાઈ તે રોહિતભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચાહવાલાની ઘણીયાણી, રહેવાસી : એ–૪૬. શાંતિ વિહાર સોસાયટી, આનંદમહલ રોડ, ગેલ ટાવરની સામે, નવયુગ કોલેજ, અડાજણ, સુરત સટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ ની પોતાની સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા તથા માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને અવેજના બદલામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક યા ઈઝમેન્ટરી હક્કો કે કોઈપણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન–૦૭ (સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહ્ય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવું, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઈપણ ભરણ પોષણ કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે કોઈ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટયુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ સદરહુ સ્થાવર મિલકત અંગેના વેચાણ વ્યવહારો પૂર્ણ કરી પાકા લખાણો લખાવી લેશે. તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૫

અસીલ મજકૂરની સૂચના અને ફરમાઈશ અનવ્યે
: મારી મારફત :

અભય આર. ડોડીયા (એડવોકેટ)
દિપક એન જોષી (એડવોકેટ)

ઓફિસનું સરનામું : જી–૪, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પ્રિયા–પ્રેમ એપાર્ટમેન્ટ, જોષી મહોલ્લો,, તા.જી.નવસારી. મો.નં.૯૮૨૪૧૩૮૭૦૦, મો.નં.૯૪૯૨૯૭૮૧૬૫૪

:: જાહેર ચેતવણી / જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમો તથા જાહેર જનતા કે આ જાહેર નોટીસ ધ્વારા તાકીદ કરવામાં આવે છે કે મોજે કનાદ **ગામ ઓલપાડ** જીલ્લો સુરત **મોજે : કનાદ** ગામનો **બ્લોક નંબર : ૮૬/બ** જુની શરતની જમીન કે જેનો સર્વે નં.૫૪/૧, ૫૬/પી, ૬૦/૨, કે જે મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૦–૯૫–૧૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ થાય છે. ઉપરોકત મિલકત રાધાભાઈ મોરારભાઈ ની જુની શરતની ચાલી આવેલી હતી ત્યારબાદ રાધાભાઈ મોરારભાઈ પટેલે તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૦૬ માં ખોટું પેઢી નામું બનાવી પોતાની મરણ જાહેર કરેલ તથા પેઢીનામામાં તેના વારસદારમાં (૧) લક્ષ્મીબેન રાધાભાઈ પટેલ (૨) અશોકભાઈ રાધાભાઈ પટેલ (પુત્ર) (૩) નયનાબેન રાધાભાઈ પટેલ (પુત્રી) (૪) વિનોદભાઈ રાધાભાઈ પટેલ (પુત્ર) (૫) જગદીશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ (જમાઈ) આમાથી નયનાબેન અને તેમના જમાઈ જગદીશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે રાધાભાઈ પટેલ સાથે મળીને કનાદ ની જગ્યા વેચવા માટે ખોટું પેઢીનામું બનાવી તથા ખોટા વિલ બનાવી ઓલપાડમાં ઉપરોકત વિવાદ વાળી જમીનનો દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૧૫૦/૨૦૧૫ નો રાધાભાઈ મોરારભાઈ પટેલ આજની તારીખ માં પણ વિલના આધારે તે દસ્તાવેજ બોગસ બનાવેલ છે જેમાં અશોકભાઈ રાધાભાઈ પટેલને જાણ કર્યા વગર બોગસ દસ્તાવેજ બનાવી કાઢેલ હતો અને તેમાથી હમોને અશોકભાઈ રાધાભાઈ પટેલને એકપણ રૂપિયો આપેલ ન હતો હાલ માં આ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી ના આધારે રાધાભાઈ મોરારભાઈ પટેલે તેમના પુત્રને નાણાકીય વ્યેહવાર કરવો જો તેમ ન કરશો તો હમો કાયદેસરની કાર્યવાહી કોર્ટમાં ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કરીશું જે અંગે નોંધ નોંધ લેશો સહી.

ઠે. બંગલા નં.૩૭, પીકનીક પાર્ક સોસાયટી, નવયુગ કોલેજની પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત .
મો.નં.: ૯૭૨૨૦-૨૧૮૨૧

સંજીવ એચ. દલાલ (એડવોકેટ)

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ આપી જાણ કરવાની કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **ગામ-વાંઝ**ના રે.સ.નં.બ્લોક નં.૧/અ/૨ તથા ૪૭/અ તથા ૨૭૫/બ, ૩૧૨/અ, ૩૪બ, ૩૪૬/અ, ૧/બ વાળી ખેતીની જમીનો અંગે વાંઝ સચીન ગામ વિકાસ સહકારી મંડળી તથા રામજી મંદિર ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ તથા બાબુભાઈ ગુલાબભાઈ નગરશેઠના વારસદારો વચ્ચે હાલમાં સચીવ શ્રી મહેસુલ વિભાગ અમદાવાદ સમક્ષ વિકાસ મંડળી એન.એ ફેરતપાસ અરજી નં.૧૭૯/૨૦૨૨ તથા રામજી મંદિર ટ્રસ્ટની એન.એ ફેરતપાસ અરજી નં. ૩૯૦/૨૦૨૨ તથા SSRD મહેસુલ વિભાગ ફેરતપાસ અરજી નં. ૩૨/૨૦૨૦ થી મેટરો સબ જયુડીશ છે. આમ, ઉપરોકત જમીનોમાં વાંઝ-સચીન ગ્રામ વિકાસ મંડળી તેમજ રામજી મંદિર ટ્રસ્ટનું હિત સમાયેલ છે અને ચાલી આવેલ છે. તેમ છતાં બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગરશેઠના વારસદારો સદર જમીનો વેચી દેવાની પેરવી કરી રહેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન વેચવાનો તેઓને કોઈ હકક કે અધિકાર નથી. જેની ઉપરોકત જમીનોના વેચાણ બાબતે અમારા અસીલોનો સખત વિરોધ હોય, જેથી આ નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે સદર જમીનનાં ટાઇટલ કલીયર નથી. જેથી મેટરોનો આખરી નિકાલ ન થાય તેમજ અમારા અસીલની લેખિતમાં સંમતી લીધા વગર કોઈપણ વ્યકિતએ સદર જમીન બાબત કોઈપણ ઈસમ સાથે કોઈપણ જાતના વેચાણ-વ્યવહાર કરવા નહી તેમ છતાં જો કરવામાં આવશે તો જે - તે ખરીદનારને તકરાર સિવાય બીજુ કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહી. અને ઉલટાનુ કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાવુ પડશે. જેની આથી લાગતા-વળગતાએ તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૪.૦૪.૨૦૨૫
ઓફીસ : ૩૧૪, ૩૧૫, કિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, બીજામાળે, સચીન સ્ટેશન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૭૬૬૦.

શિવાની આર. પટેલ
રાહુલ સી. પટેલ
તે વાંઝ વિકાસ મંડળી તેમજ રામજી મંદિર ટ્રસ્ટ ના પ્રમુખશ્રીના એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **સુરતસીટી(હાલ પુણા)** નાં મોજેગામ **કરંજ**નાં **રે.સ.નંબરઃ ૨૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૦૩(કરંજ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૫૨** થી નોંધાયેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"કમલપાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી-(કમલપાર્ક સોસાયટી)"** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૨૪૬** વાળી **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રથમમાળ, બીજામાળ તથા ત્રીજા માળ પર આવેલ પતરાનાં બાંધકામ વાળી મીલકતનાં** માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **રમેશભાઈ બાવજીભાઈ સંઘાણી** ચાલી આવેલ છે. સદરહું મીલકત પૈકી **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ** વાળી મીલકતનાં અગાઉનાં માલીક તરીકે **લાખાભાઈ ટીડાભાઈ** ચાલી આવેલ જેના નામ પરથી **કાબાભાઈ લાખાભાઈ** ના નામે વેરાબીલમાં દાખલ થયેલ ઓરીજનલ પુરાવા મીલકતનાં હાલનાં માલિક નાં કહેવા મુજબ ક્યાંક ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે અને જેની આજ દિન સુધી ઘણી શોધ-ખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી એવુ જણાવેલ છે, આથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ/સંસ્થા/બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જરૂરી આધારભુત પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લાગભાગ, હકક, હિત, દરદાવો નથી અને હોય તો તે કાયમ માટે જતો(વેવ) કરેલ હોવાનું માની યાને કોઈનાં કોઈપણ વાંધા નથી તેમ ગણી સદરહુ મીલકતનાં વેચાણ બાબતની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ સદરહું મીલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, વાંધો- વિરોધ, તર-તકરાર કે ફરીયાદ ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

વિશેષ જે. ખેની - એડવોકેટ (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)
સરનામું : ૨૧૪, રોમન પોઈન્ટ, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી પાસે, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના **સિંગણપોર** વિસ્તારના **રે.સર્વે નં.૨૯** વાળી ૯૧૦૬ સમ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (સિંગણપોર)** લાગુ પડતા, **ફા.પ્લોટ નં.૩૩** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૧૮ સમ ચો.મી. થયેલ છે તે બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત **''દેવપ્રયાગ રેસીડેન્સી''** માં બાંધવામાં આવેલ **''બિલ્ડીંગ–એ/૧''** માં આવેલ ફલેટો પૈકી **ત્રીજા માળે** આવેલ **ફલેટ નં.૩૦૩** ના બાંધકામવાળી મિલકત કે જેનો સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૭૧૦ ચો.ફુટ છે જેનો **બિલ્ટઅપ એરીયા** ૧૪૨૨.૭૯ ચો.ફુટ યાને **૧૩૨.૨૩ ચો.મી.** છે તે ફલેટના બાંધકામ વાળી મિલકત તથા સદરહુ સમગ્ર એપાર્ટમેન્ટના જમીનના ફાળે પડતા અવિભાજય હિસ્સાની **૫૮.૭૧૦ ચો.મી. પાર્કીંગ** સહિતની જમીન સહિતનો ફલેટ તથા તેને લાગુ તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત, તે મિલકત **મંજુલાબેન પરશોત્તમભાઈ મિયાણી** ના સ્વતંત્ર નામે માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહિવટ હેઠળની તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુકત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું ફલેટવાળી મિલકત બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હકક, હિત, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી, દર–દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં, ગણોત હકક, ખોરાકી હકક, ભરણપોષણનાં હકક, ઈઝમેન્ટનાં હકક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું મિલકતનાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે મારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની મારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અંગેની જરૂરી દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની તર–તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **(ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી આપેલ છે.)**

ઓફિસ : ૪૦૩, ચોથો માળ, પાર્ક એવન્યુ, શ્રીધર પેટ્રોલ પંપની પાછળ, પોદ્દાર આર્કેડ થી એલ.એચ. રોડ, વરાછા, સુરત. મો.૯૦૯૬૩ ૯૯૧૭૮

વિપુલકુમાર કે. બલર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, જિલ્લે : સુરત, તાલુકેઃ મજૂરા, મોજે ગામ : આભવાના રેવન્યૂ સર્વે નં. ૪૮૪ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૬૯ થી નોંધાયેલી મિલકત, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫૮-૫૫ સમ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે તેના માલિક મરહુમ ભૂપેન્દ્રકુમાર મનસુખલાલ ઢબુવાળાના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો સુમિત્રાબેન તે ભૂપેન્દ્રભાઈ ઢબુવાળાની વિધવા, જાગૃતિબેન તે ભૂપેન્દ્રભાઈ ઢબુવાળાની પુત્રી અને જતીન બોડાવાળાની પત્ની, દીપા તે ભૂપેન્દ્રભાઈ ઢબુવાળાની પુત્રી અને ધર્મેન્દ્ર કાબરાવાળાની પત્ની, રીટા તે ભૂપેન્દ્રભાઈ ઢબુવાળાની પુત્રી અને હેમલ માસ્તરની પત્ની તથા મેહુલ ભૂપેન્દ્રભાઈ ઢબુવાળાએ તેઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદર મિલકતમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાનો, સાટાખતના યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, સાટાખતના કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેષ એન. જરીવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૬૦૭, ધી સીટાડેલ, સ્ટાર બજારની સામે, કેબલ બ્રિજની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧-૩૩૯૧૪.

મોજે - ઓરથાણ, તા. પલસાણા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૧૩૨ કે જેનો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૮ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણાના મોજે - ઓરથાણના સર્વે નંબર : ૧૩૨ કે જેનો નવો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૮ કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. ૦ - ૮૦ આરે ૯૪ ચો.મી., આકાર રૂા. ૯૬૨ પૈસા, ખાતા નંબર : ૫૫૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બિપીનકુમાર બળવંતભાઈ પરમાર, ધર્મિષ્ઠાબેન પ્રમોદભાઈ સુરતી, દર્શનાબેન પરેશભાઈ સુરતી, ગુણવંતભાઈ રમણભાઈ પરમાર, મોન્ટુકુમાર ઈશ્વરભાઈ પરમાર તથા પ્રવિણભાઈ નટવરભાઈ પરમારનાઓએ પોતાની સંયુક્ત માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એફ–૬–૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, ધનપાલ ફ્લેટસની સામે, અલથાણ રોડ, સુરત. મો. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

હિતેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ & નોટરી)
અમર બી. જરીવાલા & ઉર્વી એ. જરીવાલા (એડવોકેટ)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સના

ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કામરેજનાં મોજે ગામ ખોલવડનાં બ્લોક નં.: ૩૨૯ તથા ૩૬૮ થી નોંધાયેલ ઔદ્યોગીક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત **"કળથીયા કોર્પોરેશન"** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૫૦૮ તથા ૫૦૯ વાળી મીલકત હાલમાં મે.જયનમ ટેક્ષટાઈલ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર માલિકના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકતો અંગેની (૧) અસલ ચુકદુરસ્તીના રજી. કરાર નં. ૧૪૮૦, તા.૦૩/૦૭/૨૦૦૪ ની અસલ રજી.પાવતી (૨) અસલ ચુકદુરસ્તીના રજી. કરાર નં. ૧૪૮૧, તા.૦૩/૦૭/૨૦૦૪ ની અસલ રજી.પાવતી ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે જેથી તે અંગેની તથા અન્ય કલેઈમની ચકાસણી કરવા સદરહુ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ મિલકતોમાં કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, શરાફી પેઢી યા વ્યકિત, સોસાયટી વિ.નો ચાર્જ, બોજો, લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હિત કે દરદાવા કોઈપણ સ્વરૂપે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન-૫ માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાંધાથી જાણ કરવી. મુદ્દતમાં વાંધો મળશે નહિં, તો મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ મિલકતોમાં કોઈના કશા પ્રકારના હકક, હીસ્સા, હિત વિ. નથી યા હોય તો તે જતા કરી છોડી દીધા છે અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મિલકતોના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું, ત્યારબાદ કોઈની કોઈ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહી તેમજ સદરહુ મિલકતો ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની લાગતા વળગતા નોંધ લેશો. (તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૫)

ઠે.: એફ-૧૩, મિલેનીયમ આર્કેડ, અડાજણ રોડ, સુરત.

મયૂર એસ. ચૌહાણ
(એડવોકેટ એન્ટ નોટરી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **નવસારી** સબ ડિસ્ટ્રીકટ–તાલુકો **જલાલપોર**ના મોજે ગામ **દાંતી** ના **બ્લોક નંબર : ૨૨ (જુનો બ્લોક નંબર : ૩૭)** વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું **૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦–૮૬–૮૯ ચો.મી. યાને ૮૮૯.૦૦ ચો.મી.** છે. તેમજ આકાર રૂા.૧.૧૦ પૈસા તથા હાલનો ખાતા નંબર : ૧૭૯૭ છે. તે ખેતીની જુની શરતની આખી ખેતીની જમીન તથા તેને લાગુ એવા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક–હિત હિસ્સા સહિતની મીલકત **કાંતાબેન ઉર્ફે કાંતુબેન બાબુભાઈ સવાણી** તેમની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની બોજા રહિત, ચોખ્ખા ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ સાથે વેચાણ વ્યવહાર કરવા માંગે છે અને અમારા અસીલ તેમને કિંમતી અવેજ ચુકવી પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, **અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું** કે, જે કોઈના મજકુર જમીન પર સીધા/આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર–દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭ (સાત)** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે પછી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી અને ત્યારબાદ જો કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા કે મંડળી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના ખોટા દાવા–દુવી, ખોટી તર–તકરારો કે ખોટા વાંધા–વિરોધો ઉભા કરવામાં/ કરાવવામાં આવશે તો તે તમામને કોર્ટ લીટીગેશનો તેમજ દાવા–દુવી સિવાય મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
મેહુલ એસ. લખાણી
હિરેન એચ. સતાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

સ્થળ : સુરત તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૫
RISE UP ASSOCIATES
૩૩૧–૩૩૨, ત્રીજો માળ, લક્ષ્મી એંકલેવ, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૬ ૦૧૪૧૫ – ૯૮૦૯૮ ૮૮૦૫૫

ટાઈટલ કલીયર તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **પાલી**નાં **રે.સ.નં.૧૭૯/અ, ૧૮૦, ૧૮૦/૧, ૧૮૧** તથા **૧૮૩**, કે જેનો **રીસર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૩૦૧/૨/૨/૨(કે જેનો રી-સર્વેપહેલાનો બ્લોક નં.૨૪૧/અ છે.)** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, કે જેનું સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૦૬-૮૧ ચો.મી.** યાને ૧૦૬૮૧ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન **નરેશકુમાર રણછોડભાઈ તેજાણી**ની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યેક કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોકત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ અધિકાર, ટાઈટલ, હિત, હિસ્સો, ગીરોનો કોઈ સીધી કે આડકતરો બોજોનો હકક, દાવો, વેચાણ, ભેટ, લીઝ, સબ-લીઝ, ટ્રાન્સફર ડીડ, વારસો, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેંડિંગ, કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિકયુરીટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની, આવવા-જવાના રસ્તાના હકક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતને કરી આપેલ નથી કે કોઈ ફૌટુંબીક કે ભાગીદારો/સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરારનથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેવું કંઈપણ રહેલું હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધા