છાંયડો

Needs for New Hospital

Bio Medical Engineer

Apply on email : **hr.hospital@chhanyado.com** within 7 days.

જાહેર નોટીસ/જાહેર ચેતવણી વિધાઉટ પ્રેજયુડાઈઝ

હું નીચે સહી કરનાર માધવજીભાઈ નાગજીભાઈ સુતરીયા અને રંજનબેન માધવજીભાઈ સુતરીયા નાઓ આથી આ જાહેર નોટીસ/જાહેર ચેતવણી, ખુલાસાથી જાહેર જનતાને, પોલીસને તથા લાગતા વળગતાને જણાવીએ છીએ કે, બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળા વ્યક્તિ અમો માધવજીભાઈ નાગજીભાઈ સુતરીયાના મોટા પુત્ર **સાગર માધવજીભાઈ સુતરીયા**નાઓ છે. અમારા પરિવારને કોઈપણ જાતની જાણકારી આપ્યા વગર **સાગર માધવજીભાઈ સુતરીયા**નાઓ જુન ૨૦૨૪ થી ચાલ્યા ગયેલ છે. ત્યારથી અમારા કોઈ જ સંપર્કમાં નથી મારા નાના પુત્ર ચિંતન માધવજીભાઈ સુતરીયાનાઓ પોતાનો અલગથી ફુરિચરનો ધંધો કરે છે. તેમને **સાગર માધવજીભાઈ સુતરીયા**ના કામ ધંધા સાથે કોઈ લેવા દેવા નથી. સાગર માધવજીભાઈ સુતરીયાને કોઈપણ ગેરકાનુની કૃત્યમાં અમો માતા-પિતા કે ચિંતન માધવજીભાઈ સુતરીયા સંડોવાયેલા નથી. કે સંકળાયેલા નથી. જે આ જાહેર નોટીસથી ચેતવણીથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું રહે છે. અમોએ અમારા પર-પરિવારમાંથી તેને તેના લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સા આપીને વર્ષ પહેલા છુટા કરેલા છે. તેમણે પોતાનો હિસ્સો અન્યોને વેચી પણ નાંખેલો છે. જેથી અમારી બાકીની મિલકતમાં **સાગરભાઈ માધવજીભાઈ સુતરીયા**નાઓનો કોઈ લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો રહેલો નથી તે આ જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ/જાહેર ચેતવણી, થકી જણાવીએ છીએ. જેમને પણ **સાગરભાઈ માધવજીભાઈ સુતરીયા**નાઓ સાથે કોઈ પણ પ્રકારના આર્થિક મિલકત વ્યવહાર કરેલા હોય તો તેના સીધા જવાબદાર માત્રને માત્ર **સાગરભાઈ માધવજીભાઈ સુતરીયા**ઓના રહેશે. અમારે કે અમારા પરિવારને તેના સાથે કોઈ લેવા દેવા નથી. જે સબબ આ જાહેર નોટીસ/જાહેર ચેતવણીથી જનતા, પોલીસ, મીડિયાને જાહેર કરીએ છીએ. વિધાઉટ પ્રેજયુડાઈઝ (સુરત તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૫)

ઓફિસ : એફ-૮-૯-૧૦, બેજનવાલા કોમ્પલેક્ષ, એસ.એમ.સી ઝોન ઓફિસ સામે, તલાવડી, રાંદેર રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૫

અમારી મારફતે
અવનીશભાઈ પંડયા-એડવોકેટ
શ્રેયાંશભાઈ પંડયા-એડવોકેટ અસોસીએટ

મોજે ગામ: કનાદના બ્લોક નંબર ૮૮/બ, વાળી જમીનની ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, મોજે ગામ: કનાદ, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૭૫૧ ચો.મીવાળી જમીન (૧) લલ્લુભાઇ રણછોડભાઇ, (૨) સુશીલાબેન લલ્લુભાઇ પટેલ, (૩) અમીષાબેન તે લલ્લુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલની પુત્રી તે હરિવદનભાઇ પટેલની પત્ની, (૪) અંજનાબેન તે લલ્લુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલની પુત્રી તે દીપકભાઇ પટેલની પત્ની, (૫) પિયુષ લલ્લુભાઇ પટેલનાઓએ પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટમાં તથા ચોખ્ખા ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી સદર જમીનના ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, હીત સબંધ, કોઇ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઇઝમેન્ટનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હકક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હકક, લખાણો, લેણુ કે કલેઇમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હકક હોય તો તે અંગે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ ઠેકાણે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વીત્યેથી મજકુર મિલકતમાં અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ બોજો યા ચાર્જ વગેરે નથી એમ માનીને હમો ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપીશુ, ત્યાર બાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સંબંધિત સર્વે એ નોંધ લેવી.

ઓફીસ:- પાંચમો માળ, "યુનીકોર્ન એમ્પાયર", વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત. મો-૯૯૧૩૮૦૮૦૮૦

ગીરીશ બી. મોવલીયા (એડવોકેટ)

મોજે ગામ: ચીચી ના બ્લોક નંબર ૩૦/અ પૈકી વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ, મોજે ગામ: ચીચીના બ્લોક નં. ૩૦/અ વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૩૭ ચો.મી. પૈકી ૪૦૪૭ ચો.મી વાળી જમીન રામચંદ્ર ભગાભાઇ પટેલએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, હીત સબંધ, કોઇ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઇઝમેન્ટ કે ગણોતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હકક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હકક, લખાણો, લેણુ કે કલેઇમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હકક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વીત્યેથી કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ઓફીસ:- પાંચમો માળ, "યુનીકોર્ન એમ્પાયર", વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત. મો-૯૯૧૩૮૦૮૦૮૦

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી, હાલ તાલુકો : મજુરાના મોજે ગામ : સુલતાનાબાદના રે.સ.નં. ૪૭૫/૧ અને ૪૭૫/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૯ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર)ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૭/એ તથા ૧૩૭/બી વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકીની જમીન પર આયોજીત વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટમાં આવેલ બંગલાઓ પૈકી પ્લોટ નં. બી-૧૨ વાળી જમીન કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૨૨ ચો.વાર યાને ૧૮૫.૬૧ ચો.મી. છે તે જમીન વિક્રમભાઇ રમેશભાઇ શાહએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ કિલયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઇ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઇ પણ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઇ પણ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઇની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૩૭૪૭ ૧૩૧૪૨

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, **સુરત** ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા **મજુરા (હાલ તાલુકો ઉધના)** ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના **બ્લોક / સરવે નંબર : ૯૦, જુનો સર્વે નં.૧૪૯, ખાતા નં.૬૮૮, આકાર રૂા.૧૬.૮૫ પૈસા** વાળી જમીન જેનું સુમારે હે.આરે. ૧-૪૪-૦૦ચો.મી. યાને **૧૪૪૦૦ ચો.મી.** વાળી બીન ખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર જમીન કે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૮ (ભેસ્તાન), ઓ.પી. નં.૩, ફાયનલ પ્લોટ નં.૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૨** વાળી જમીન જેનું **ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૭.૧૩ ચો.મી.** વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા, અંદરના તથા બહારના તમામ હકક હિસ્સા સહીતની દરોબસ્ત વાળી જમીન તેના માલીકો **(૧) મનસુખભાઇ દીયાળભાઇ પટેલ, (૨) જીતેન્દ્રભાઇ ભીખાભાઇ સોનાણી, (૩) રણછોડભાઇ ત્રિકમભાઇ પટેલ ઉર્ફે શેટા તથા (૪) જાદવભાઇ ત્રિકમભાઇ પટેલ** નાએ તે જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી, કબજા ભોગવટા હેઠળનાં તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી **અમારા અસીલશ્રી**ને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૦૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે, એવું માની અમારા અસીલશ્રી સદરહુ જમીનનાં મજકુર માલિકો પાસેથી પાંકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. જેથી ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર, દાવો ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૦૯ થી ૧૧૧, ''સત્યાર્થ'' શીવ શકિત કોમ્પલેક્ષ, હરિનગર-૩, બી.આર.સી. મંદિર સામે, ઉધના, સુરત. મો. ૯૮૨૫૭ ૨૭૦૯૭

મારી મારફત **મહેશ એ. પટેલ** તે ખરીદનારના (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગભેણી, તા. ઉધના, જી. સુરતના સર્વે નં. ૨૧૫/બ, બ્લોક નં. ૨૧૬ વાળી ૯૨૧૬ ચો. મી. બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ સીટી સરવેમાં થતા તેને વોર્ડ ગભેણી (બિનખેતી) ના સીટી સરવે નં. NA૨૧૬ થી ઓળખવામાં આવે છે અને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૭ (ગભેણી) લાગુ થતા મજકૂર જમીનને અંતિમ ખંડ નં. ૭૯ થી ૫૫૩૦ ચો. મી. જમીન ફાળવવામાં આવી છે. તે જમીન પૈકી અંતિમ ખંડ મુજબ દક્ષિણ તરફની ૨૭૬૫ ચો. મી. જમીન જયોતિબેન દિનેશકુમાર પટેલ, ઠેકાણું : ૩૪, જોલી બંગ્લોઝ, એસ. ડી. જૈન વિદ્યાલય પાસે, વેસુ, સુરતે પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટની હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસધ્ધિ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમા પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

AGRICULTURAL PRODUCE MARKET COMMITTEE (APMC)

Puna-Kumbhariya road, Dumbhal, Surat, Gujarat

Short Notice inviting E-Tender

Tender Notice No.- 01 Of 2024-25

Chairman, Agricultural Produce Market Committee (APMC), Puna Kumbhariya road, Dumbhal, Surat. Invites bids by E-Tendering for below mentioned work. Details of Tender can be viewed on web site https://www.nprocure.com from **02.04.2025** and last date of online submission is **08.04.2025** up to 18:00 hrs.

Sr. No.	Name of work	Attempt	Estimated cost (Rs. In Lakh)
1	2		3
1	Construction of RCC Frame Structure work	1st	36.51 Lakh
2	Misc. Civil & Fabrication work	1st	12.31 Lakh

SECRETARY, APMC
SURAT. (Email.- apmcsurat1@gmail.com)

જાહેર ચેતવણી/જાહેર નોટીસ/જાહેર ખબર

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અમારો પુત્ર ચિંતનકુમાર ધીરૂભાઈ ગજેરા મારા અસીલ ધીરૂભાઇ ખોડાભાઇ ગજેરાના રહે. પ્લોટ નં-૧૨૬, અંજનિ રેસીડેન્સી, વેલંજા, સુરત કાયદેસરના પુત્ર છે. તેની સાથે અમારે કોઇ પુત્ર તરીકે સબંધ રહેલ નથી. તેમજ તેમની સાથે કોઇપણ વ્યક્તિએ કોઇપણ સબંધ કે ધંધાકીય વ્યવહાર તથા નાંણાકીય વ્યવહાર કરવો/કરાવવો નહીં. તેમ છતાં કોઇપણ વ્યક્તિ કોઈ વ્યવહાર કરશે/કરાવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેમની પોતાની રહેશે. તેઓની સાથે અમારા અસીલોને હવે કોઈ લેવા દેવા નથી તેને અમારા અસીલોની કોઈ પ્રકારની સ્થાવર કે જંગમ મિલકતમાં કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે વારસદાર રહેતા નથી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલોની સુચનાથી
(ધીરૂભાઇ ખોડાભાઇ ગજેરા)

(આર.આર.પટેલ)
એડવોકેટ
રહે. ૬૮, રામનગર સોસાયટી, ભેસ્તાન, સુરત.
મો. ૯૮૭૯૭૩૬૮૦૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતનાં અઠવાલાઈન્સ, ઓલપાડી મહોલ્લો વિસ્તારમાં તથા વોર્ડ અઠવાનાં સીટી સર્વે નં. ૨૭૦૯ થી નોંધાયેલી મિલકત કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ નાં નોંધ નં. ૧૭૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૨ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર રત્નસાગર કોર્પોરેશન ધ્વારા બાંધવામાં આવેલ **રત્ન સાગર એપાર્ટમેન્ટનાં નામથી ઓળખાતી ઈમારતના ભોંયતળીયે આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નં. ૪ વાળી મિલકત,** જેનું ચુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ સુમારે આશરે ૧૧.૨૫ ચો.મી. જમીનનાં હાલનાં માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **શ્રીમતી દીપિકાબેન દીલીપભાઈ શાહ તથા શ્રી દીલીપભાઈ જયંતિલાલ શાહ** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી. સદરહુ મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર મિલકત પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનાહક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :-
ઓફિસ:યુ-૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો માંગરોલ મોજે **ગામ મહુવેજના બ્લોક/સરવે નં. ૬૩૨, (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭), ખાતા નં. ૫૨૮,** ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૩-૯૨-૦૨ ચો.મી. યાને **૩૯,૨૦૨ ચો.મી.** વાળી માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર જરાયતની ખેતીની જમીન **અહમદ સઈદ ઇબ્રાહીમ પટેલ**ની સ્વતંત્ર મીલકીકીની અને કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવે છે. જે જમીન અમારા અસીલ ખરીદવા માંગતા હોવાથી અમારી પાસે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. તેથી ઉપરોકત જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત, ગણોત હકક, બોજો, લીયન, ભરણપોષણ વિગેરે હોય તો તેઓએ તેનો હકક બાબતે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત **દિન-૭** માં અમોને લેખીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે, તેમ માની અમારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ સાટાખત, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને અમે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહું જમીનના માલીકી હકક ધારણ કરશે. ત્યારપછી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાને નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૫
ઓફિસ : એસએફ-૪૮, રવિકિરણ કોમ્પલેક્ષ, વાલીયા ચોકડી, અંકલેશ્વર. મો. ૯૩૨૮૫ ૧૯૧૯૧

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
પ્રતાપ એન. ખાતરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રકટ માગરોલનાં મોજે ગામ : કોસંબાના સર્વે/બ્લોક નંબર ૫૭૫ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૯-૫૬ ચો.મી છે, જેનો આકાર રૂપીયા ૧૫.૩૧ પૈસા છે. જેનો ખાતા નંબર ૨૧૬૦ છે તે ખેતીની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા સહીતની જમીન તથા તેને લગતા અંદર તથા બહારનાં તમામ હકકો સાથે દરોબસ્તનાં માલિક (૧) નિરવકુમાર શૈલેષભાઇ દેસાઇ (૨) હાર્દિકકુમાર શૈલેષભાઇ દેસાઇ તથા (૩) હિમાંશુભાઇ અરવિંદભાઇ દેસાઇનાઓ સદર જમીનનાં સંપૂર્ણ માલિક, મુખ્યાર, કબજેદાર હોવાનું તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હાવાની ખાત્રી આપીને સદરહું જમીન અમારા અસીલને વેંચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ, સંસ્થા, કે સોસાયટીનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન, બોજો કે ભરણ- પોષણનાં હકકો કે ઇઝમેન્ટનાં હકકો કે અન્ય કોઇ હકકો હોય તો તે અંગેનાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) ની મુદતમાં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ, સંસ્થા, કે સોસાયટીનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન, બોજા અંગે અમોને લેખીતમાં જાણ નહી કરે તો સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ, સંસ્થા, કે સોસાયટીના કોઇપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન, બોજો નહી હોવાનું અથવા જો હોય તો છોડી દીધા હાવાનું અનુમાન કરી અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પાકો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ મજકુર જમીનનાં માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે, ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગેનાં કોઇપણ પ્રકારનાં હકક, દાવા કે વાંધાઓ કે તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૨૫

રહેઠાણ :- મંદિર ફળિયા, મુ. પો. અબ્રામા, તા. કામરેજ, જિ. સુરત.

નિર્સગ એચ. ભટ્ટ
બી.કોમ.,એલ.એલ.બી., એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૧૮૬૭૪

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

જત મારા અસીલો **રમેશભાઇ ઉર્ફે રમેશચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહ ઉર્ફે ગુગલીયા અને ગૌરવ હિતેન્દ્ર શાહ,** રહે. ૧૦૪, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, બાલી હાઉસ, લીબર્ટી ગાર્ડન રોડ નં. ૨, બી.એમ.સી. ઓફીસની સામે, મલાડ(પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૪, મહારાષ્ટ્ર નાઓની ખાસ સુચના અને ફરમાઇસ અન્વયે આ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી છપાવી જણાવવાનું કે, **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ચોરાસી, (હાલ અડાજણ) મોજે ગામ ભાઠા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫+૧૩૬, બ્લોક નં. ૨૧૪/બ/૨, જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૦-૮૨-૩૩ યાને ૮૨૩૩ ચો.મી. જુની શરત સત્તાપ્રકારવાળી ખેડખાતાની કુલ જમીન પૈકી વણહેંચાયેલ હિસ્સાવાળી સુમારે ૪૧૧.૬૫ ચો.મી. જમીનનો પિન્કેશભાઇ સુરેશભાઇ પટેલે** મારા અસીલો કનેથી પૂરેપૂરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ મારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે જેને સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ ચોરાસી સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૩૪૦ નંબરે નોંધેલ છે. તેમજ **૧૩૫૨.૬૮ ચો.મી. જમીનનો** મારા અસીલો કનેથી પૂરેપૂરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી તા. ૧૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ **પિન્કેશભાઇ સુરેશભાઇ પટેલે** મારા અસીલોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે જેને સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ ચોરાસી સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૧૬૧ નંબરે નોંધેલ છે. આ બન્ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો નં. ૩૪૦/૨૦૧૯ અને નં ૧૬૧/૨૦૨૦ વાળી જમીનોની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ પડાવવાની બાકી હોય જમીનની ૭/૧૨નો ગેરલાભ લેવાના બદઇરાદે **પિન્કેશભાઇ સુરેશભાઇ પટેલે** મારા અસીલોની કિંમતી જમીન પડાવી લેવા ખોટા કારણો તથા ખોટી હકીકતોવાળી નોટિસ મોકલી છે. આ **પિન્કેશભાઇ સુરેશભાઇ પટેલ** મારા અસીલોના હક-હિત- હિસ્સાવાળી જમીનો વેચવા સાટવા ફરી રહેલા હોવાની મારા અસીલોને માહિતી મળી છે. આમ, આ જાહેર નોટિસ તથા જાહેર ચેતવણીમા દર્શાવેલી ઉપરોકત જમીનનો **પિન્કેશભાઇ સુરેશભાઇ પટેલ** દ્વારા કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થા વિગેરેને બાનાખત, સાટાખત, દસ્તાવેજ યા હરકોઇ પ્રકારના કરારો/વ્યવહારો કરી આપવામા આવશે તો તે મારા અસીલોને બંધનકર્તા રહેશે નહિ. વળી, તેમને દિવાની, ફોજદારી તથા રેવન્યુ પ્રકરણોમા સંડોવવાનો વખત આવશે તેમજ તેમને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(રમેશભાઇ ઉર્ફે રમેશચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહ ઉર્ફે ગુગલીયા) (ગૌરવ હિતેન્દ્ર શાહ)

તા.૦૨-૦૪-૨૦૨૫
ઓફિસ : ૨૦૭, ખુશ્બુ કન્સલટન્સી, ઓમ શોપી, પ્રાઇમ આર્કેડની સામે, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં.:૯૮૨૪૭૩૧૪૮૮

: અમારી મારફત :
ખુશ્બુ જે. સુરતી (એડવોકેટ)
તે રમેશભાઇ ઉર્ફે રમેશચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહ ઉર્ફે ગુગલીયા તથા ગૌરવ હિતેન્દ્ર શાહના એડવોકેટ

easy home finance ઇઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૩૦૨, ત્રીજો માળ, સેવોય ચેમ્બર્સ, દત્તાત્રય રોડ, સાન્તાક્રુઝ (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૪.
શાખા ઓફિસ: ૧૪૨૦/બી, ઓફિસ નં. ૫૦૮, પાંચમો માળ, રાજહંસ કોમ્પલેક્સ, જે.કે. ટાવર સામે, રિંગ રોડ, સુરત ૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત.

કબજાની નોટિસ [સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)]

**જ્યારે, નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિ નાણાકીય સંપત્તિના સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ ઇઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (EHFL)ના અધિકૃત અધિકારી છે અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો 2002 ની કલમ 13(12) અને નિયમ 8 અને 9 હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અ