ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના **મોજે ગામ પાંડેસરા** ના રે. સ. નં.૯૮, ૯૯, ૧૦૦ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આયોજીત **ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની ૩૩૬ એલ.આઈ.જી.સ્કીમ** માંઆવેલ મકાના પૈકી મકાન નં.૯૮ (સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થતા વોર્ડ પાંડેસરાના સીટી સર્વે નં.૧૮૫૭) વાળી મીલકત, તેનાં માલિક **આશાબેન સતીષભાઈની** માલીકીની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરહુ મીલકત **૧.પુનમબેન અમોલભાઈ પાટીલ તથા ૨.અમોલ રામદાસ પાટીલને** વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે અને તેઓએ અમારા અસીલ બેંક કને લોન મેળવવા અરજી કરેલ છે અને અમો કને ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ તેઓના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકત બાબત તેઓનાં અગ્રહકકધારીનાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૧૫૧૪, તા.૧૫.૦૨.૧૯૯૧ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૭૮૮૫, તા.૧૨.૦૭.૧૯૮૮ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ ગુમ થાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધ્ખોળ કરવા છતાંમળી આવેલ નથી માટે સદરહુ મીલકત બાબત યા ગુમ થયેલ અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ બાબત કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય યા કોઈના કબજા ભોગવટામાં હોય તો દિવસ–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈનો હકક, હિત વીગેરે નથી યા તે જતા કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ બેંક સદરહુ મીલકતનું ગીરોખત કરાવી લેશે અને તે રીતે સદરહુ મીલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૪૦૨, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, મુદીતા મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧ ગુજરાત. મો.૯૮૨૫૨ ૬૭૧૦૦

નિશીથ કે. સુખડવાલા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી મીલકત **શ્રી નીશીથ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**, રહે.: પ્લોટ નં.: ૧૧, સાંઈદીપ સોસાયટી, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરતના પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની હોવાનું જણાવીને હમારી અસીલ બેંકમાં ગીરોમાં મુકવા માંગે છે. સદર માલીકના જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલકત અંગેના **વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૨૨૫૯, તા.: ૨૭/૦૩/૨૦૦૩ (જુનો નં.: ૫૭૫૨, તા.: ૦૯/૦૯/૨૦૦૨) તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૧૪૪૨ તા.: ૦૧/૦૩/૨૦૦૧ ની અસલ નોંધણીની રસીદો** તેઓથી ગેરવલ્લે મુકાય ગયેલ છે. મજકુર મિલકતનો ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ હમારે આપવાનો છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસ નાં આધારે કોઈનાં કોઈપણ હકક–અધિકારો આ મીલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે મજકુર મિલકત ગીરોમાં મુકવા સામે કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા કોઈના પણ હકક–અધિકારો અન્ય રીતે હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધીથી **દિન ૭ (સાત)** માં તેવા વાંધા–હકક–અધિકાર અંગેનાં પુરાવાઓ નીચે જણાવેલા સરનામે બતાવી જવા. મુદત દરમ્યાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહિં, તો મિલકતનાં ટાઈટલ સંપૂર્ણ બોજા રહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું અને સદરહુ ટાઈટલ ડીડસ ખરેખર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલાનું માનીને તથા મજકુર મિલકત ગીરોમાં મુકવા સામે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક–હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલા છે, એમ સમજીને મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપી દેવામાં આવશે. નોટીશના સમય બાદ કોઈનાં વાંધા યા હકક–અધિકાર ચાલશે નહિં, જેની નોંધ લેવી.

મિલકત : સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે અડાજણ નાં રે.સર્વે નં.: ૪૨૮ હીસ્સા ૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૧૧ (અડાજણ), ફા. પ્લોટ નં.: ૧૦૪ વાળી જમીનમાં આવેલ **સાંઈદીપ સોસાયટી** ના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૧૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૮ સમ ચો.મીટર થાય છે તે વિગતની બાંધકામવાળી મિલકત.

૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સેન્ટર, સ્ટાર બજાર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત.

જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટીના શહેર સુરતના હરીપુરા અલ્લાયાની વાડીમાં આવેલ **વોર્ડ નં.૪ સીટી સર્વે નોંધ નં.૭૫/૮–અ** થી નોંધાયેલી જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મીલકતના **હરેશકુમાર ચંદુલાલ ધાબલીયા** કુલ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તથા કબજેદાર ભોગવટેદાર ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ મીલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સબબ સદર મીલકત અંગે કોઈપણ વ્યકિતના હકક, હીત, હીસ્સા, દરદાવો, લાગભાગ હોય યા કોઈ બેંકના બોજા હોય તો તેઓએ પુરાવા સહિત હમોને દિન ૭ માં લેખીત જાણ કરવી. મુદૃત વિત્યા બાદ તેવા હકક ન હોવાનું અને હોય તો તે જતા કરેલ હોવાનું માની અમારા અસીલ મજકુર માલીકને સદર મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી, તેઓ પાસેથી કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, તેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫
ઠે.૧૦૧ માં–વેણી ભુવન, અથુગર મહોલ્લો, નાનપુરા,સુરત.

નીતિન જે. મોદી
ખરીદનારના એડવોકેટ.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે જીલ્લોઃ સુરત, તાલુકોઃ ઓલપાડ નાં મોજે ગામ : પીજરત ના મુળ સર્વે નં. ૫૦૦/૧, બ્લોક નં. ૧૧૬૪, ખાતા નં. ૪૦૪ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૦૮–૦૯ ચો.મી. તથા આકાર રૂા. ૧.૦૬ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન પ્રવિણભાઈ ફકીરભાઈ ની સુવાંગ માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનુ જણાવી, અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે આધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી–કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૯૯, ટીપ કમલ–૧, સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત–૩૯૫૦૦૬, મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

નિવિદાનં - ૨૪ સને ૨૦૨૪–૨૫ જિલ્લા પંચાયત (મા.મ) વિભાગ વલસાડ

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી પંચાયત (મામ) વિભાગ-વલસાડ ફોન નં(૦૨૬૩૨- ૨૫૩૬૯૪) ની કચેરીએથી પી.એમ.જી.એસ.વાય. યોજના તથા વિવિધ યોજના હેઠળ પેટા વિભાગ ધરમપુર હસ્તકના કુલ ૯ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ૯.૦૦ લાખ થી રૂા ૩૦.૦૦ લાખ સુધીની છે.પેટા વિભાગ વલસાડ હસ્તકના કુલ ૫ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ૯.૦૦ લાખ થી રૂા. ૪૮.૦૦ લાખ સુધીની છે. તથા પેટા વિભાગ પારડી હસ્તકના કુલ ૦૩ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ૯.૦૦ લાખ થી રૂા.૪૮.૦૦ લાખ સુધીની છે. તથા પેટા વિભાગ ઉમરગામ હસ્તકના કુલ ૦૨ પેકેજ જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ૯.૦૦ લાખ થી રૂા. ૪૮.૦૦ લાખ સુધીની છે. જે કામો માટે ગુજરાત રાજ્યનાં જાહેર બાંધકામ ખાતામાં અન્ય ચાદીમાં નોંધાયેલ ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી ઇ-ટેન્ડરથી ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. આ કામની ઇ-ટેન્ડરની સંપૂર્ણ વિગતો http://tender.nprocure.com વેબસાઇટ પરથી જોવા મળશે.
વધુમાં ઇજારદારશ્રીઓએ જી.એસ.ટી. મુજબના દરો ધ્યાને લઇ ભાવો ભરવાનાં રહેશે.
ટેન્ડર ઓનલાઇન સબમીશનની છેલ્લી તા:-૦૨/૦૪/૨૦૨૫

કાર્યપાલક ઇજનેર
પંચાયત (મા.મ) વિભાગ
વલસાડ

નં. માહિતી/વલસાડ/૬૮૭/૨૦૨૫

નવસારી મહાનગરપાલિકા

મહાનગર સેવા સદન, દુધિયા તળાવ, નવસારી, ૩૯૬૪૪૫.

જાહેર નોટીસ

નવસારી મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં ખુલ્લા અને/અથવા બાંધકામવાળા વિસ્તારની ટોટલ સ્ટેશન મશીનથી તથા DGPS માપણી કરી સુચિત નગર રચના યોજનાઓ માટે બેઝમેપ બનાવવાની, રેકર્ડ તૈયાર કરવાની તથા ડી. આઈ. એલ. આર શ્રી, નવસારી ધ્વારા માપણી/ રેકર્ડ પ્રમાણિત કરવા (નિમતાણા) અંગેની કામગીરી માટે લાયક સર્વે એજન્સીઓની પેનલ બનાવવા બાબતે. આગામી બે (૨) વર્ષ માટે રેઇટ કોન્ટ્રાકટથી કામગીરી કરવા રસ ધરાવતી એજન્સીઓ પાસે ઓનલાઈન ભાવ પત્રકો મંગાવી, નિયત લાયકાત ધરાવતી એજન્સીઓની એમપેનલમેન્ટ કરવા માટે દરખાસ્તો આમંત્રિત કરે છે. જેના વિગતવાર ટેન્ડરની માહિતી Website https://www.nprocure.com પર તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫ નારોજ ૧૦:૦૦કલાક થી જોવા મળશે. જેમા પ્રાઇઝ બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૫ ના ૦૬:૧૦ કલાક સુધી રહેશે. ઉપરોક્ત સરનામે ફકત સ્પીડ પોસ્ટ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫ થી તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૫ ના ૦૬:૧૦ કલાક સુધીમાં માં ટેન્ડર ફી, ટેન્ડર ફોર્મ, બાનાની રકમ તેમજ જરૂરી ડેકલીકેલ બીડના પુરાવા સહિતની હાર્ડ કોપી (ઓફર ફોર્મ/પ્રાઇઝ બીડ સિવાય) સીલબંધ કવરમાં મોકલી આપવાનુ રહેશે. શરતી તેમજ સમય મર્યાદા બાદ મળેલ ટેન્ડરને રદબાતલ ગણવામા આવશે. કોઈ પણ પ્રકારના કારણો આપ્યા સિવાય ટેન્ડર સ્વીકારવા કે રદ કરવાની સત્તા નવસારી મહાનગરપાલિકાની રહેશે.

--sd--
ગૌરાંગકુમાર બી. વસાણી (GAS)
નાયબ મ્યુ. કમિશ્નર
નવસારી મહાનગર પાલિકા

માહિતી/નવસારી/૫૭૩/૨૦૨૫

Dakshin Gujarat Vij Company Limited

CIN U40102GJ2003SGC042909
Kadodara Division
GETCO 66 kV SS Compound, Kadodara, Surat 394 327
DGVCL Toll Free No. 19123 (or 1800 233 3003)

Tender Notice

Tenders are invited from registered contractors for (1) Housekeeping & cleaning work at Division Office and all sub-divisions of Kadodara Division.(2) Attend the cable fault at site from receiving the message from concern sub division and locating the fault underground cable and rectify the fault (XLPE cable will be supplied by DGVCL) with cable & termination and straight through joints kits (to be supplied by contractor as per norms under all Schemes for the year 2024-2025 for Kadodara-1, Kadodara-Ind. & Palsana sub-divisions. (3) Rising of transformer plinth of various transformer center at Kadodara -1 sub-division. (4) Requirement of E-procurement material for DGVCL transformer repairing unit-2 (Stake core) Kamrej under Kadodara Division. (5) Supply & fixing of sleeve on conductor size up to 33 KV under all sub-divisions. (6) Requirement material of brass metal of HV side and LV side up to 500KVA transformer as per IS 3347 and HV and LV porcelain bushing up to 500KVA transformer (DGVCL Approved make) for DGVCL transformer repairing unit-2 of Kadodara Division. (7) Requirement material of H class Super Enamelled Aluminum wire of different size as per IS 13730 (part-0/Sec-3):2012 for DGVCL transformer repairing unit-2 of Kadodara Division. (8) Requirement of cable and pipeline locator with cable identification under Kadodara Division. (9) Work contract for the repairing of fail distribution transformer of various rating at DGVCL in house transformer repairing unit-2 (Stack core unit) at Kamrej under Kadodara Division. (10) Requirement of material of super enameled copper H class wire of different size as per IS 13730 (Part-0/Sec-3) 2012 1991 for DGVCL transformer repairing unit -1 at Kamrej sub-division. (11) Requirement of E-procurement material for 2 Tone chain pulley block with panel, trolley with panel having 6 direction movement with complete installation of system for DGVCL transformer repairing unit-2 (Stake core) of Kadodara Division. For further details & download, please visit www.dgvcl.com & www.nprocure.com.

Executive Engineer (O&M), Kadodara Division, DGVCL.

Install MCB/ ELCB/ RCCB & Prevent Electric Shocks/ Electrical Accidents

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, તા. સુરત સીટી, શહેર સુરતના નવાપુરા ઘાંચીશેરી વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૪, સીટી સર્વે નં. ૩૭, ૭૫/૬ પૈકી તથા ૭૬ થી નોંધાયેલી સુમારે ૯૮.૦૦ ચો.વાર થાને ૮૧.૯૪ ચો.મી.વાળી મીલકતના માલિક, મુખ્તયાર તેમજ કબજેદાર (૧) તેજશ્રીબાઈ તનસુખલાલ જાડાવાલા (૨) ભારતીબેન તે તનસુખલાલ ભગવાનદાસ સીંગવાલાની વિધવા (૩) બીનીતા ભરતકુમાર રાંદેરી તે તનસુખલાલ ભગવાનદાસ સીંગવાલાની પુત્રી વાલી આવેલા અને સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ રહેલા હોવાનું જણાવી, કિંમતી અવેજ બદલ અશાંતધારાની પરવાનગી મેળવી આપી, મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકત અંગે કોઈપણ રીતના હકક હોય કે લીયન યા કોઈપણ વ્યકિત, બેંક/ સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના વારસાઈ હક્ક, ભાડુઆતના હકકો, સાટાખતના હકકો યા હિત, અધિકાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન–૭ માં સદરહુ મીલકત અંગેના વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિતમાં મોકલી આપવા. જો તેમ કરવામા કસુર કરવામા આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ પણ –કારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર–દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો, હરકત નથી અને હોઈ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર માલીકો પાસેથી સદરહુ મીલકત ખરીદ કરવા અંગેના પાકા કાયદેસરના લખાણો/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ પરવાનગીને આધીન કરાવી લેશે. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી. .

ઠે. બી/૧૦૧, સુમેરૂ સીલ્વર લીફ એપાર્ટમેન્ટ, પાલ લેક ગાર્ડન પાસે, પાલ રોડ, સુરત
મો.નં. ૯૮૨૫૮૬૧૬૨૯
મો.નં. ૯૮૨૫૮૯૧૨૫૭

રોહિત જે. શાહ
રવિકુમાર આર. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે–મોરાનાં બ્લોક નં.૪૭/૪ માં આવેલ સિદ્ધિ વિનાયક રો–હાઉસ વિ.૩ નાં પ્લોટ નં.૩૧ નાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જીલ્લોઃ સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે–મોરાનાં રે.સ.નં.૪૭/૪, ૪૮/૧+૨, ૪૯/૮, બ્લોક નં.૪૭/૪ થી નોંધાયેલ જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે આયોજીત **"સિદ્ધિ વિનાયક રો–હાઉસ વિભાગ–૩"** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૩૧** થી નોંધાયેલ **૫૨.૦૯ ચો.મી.** થાય છે તે તથા તેની ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનાં **૫૨.૦૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ** ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહિતની મિલકત તેનાં માલિક, **અંજનાબેન રમેશભાઇ સોરઠીયાએ** પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ સંસ્થા અથવા વ્યકિતની કોઈ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો ચાલી આવતો હોય તો તેમણે **દિન–૭** માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક–અધિકાર નથી અને સદરહુ મિકલતનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર માલિક કનેથી સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ કે તર તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫
ઓફિસ : ૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, મુદિતા મીઠાઈ લેન, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલ સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

ધર્મેશ એ. ચપટવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું **તાપી ડિસ્ટ્રીક્ટ, કુકરમુંડા સબડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ–મટાવલ, સર્વે/બ્લોક નં–૩૮ (જુનો બ્લોક નં–૨૦/પૈકી ૩)** જેનું **કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૫૩૬.૦૦ ચો.મી.** વાળી જમીનના હાલના માલીક, મુખ્તયાર તથા કબજા ભોગવટેદાર **સુદિપભાઈ રતિલાલ પટેલ** ચાલી આવેલ છે. તથા **સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ માંડવી સબડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ–તડકેશ્વર, બ્લોક/સર્વે નં–૯૩૩** વાળી જમીન, **જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૩.૦૦ ચો.મી.** વાળી જમીનના હાલના માલીક, મુખ્તયાર તથા કબજા ભોગવટેદાર **જય રોડીલાલ બંશીવાલ** ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીનના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી તેમની જરૂરીયાત માટે અમારી પાસે મજકુર જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર–દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હકકો હોય તથા જો કોઈ પણ વ્યકિતનો ભારત દેશની કોઈપણ કોર્ટમાં, કોઈ પણ કેસ પેન્ડીંગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭ માં વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રુબરુ મળવું, મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર–દાવો, કોર્ટ કેસ યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હકક નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ છે એવુ માની મજકુર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સનું સર્ટીફિકેટ આપવામા આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૫**

ઓફીસ : ૩૧૧, નિર્વાણા શોપર્સ, દાંડી રોડ, ડી–માર્ટની સામે, જહાંગીરાબાદ, સુરત. રહે. મુ.ભેસાણ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. મો. ૯૮૭૯૬૮૮૪૫૦

શૈલેષ એમ. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે જીલ્લો સુરત તાલુકે ઓલપાડનાં **મોજે ગામ ગોલા**ના સર્વે નં. ૧૮૪, **બ્લોક નં. ૨૦૮/૨**, ખાતા નં. ૪૮૪ વાળી બિનખેતી પ્રિમીયમને પાત્રની ખેડખાતાની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૫૪–૩૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૫.૯૨ પૈસાવાળી જમીન, સદરહું જમીન **મહેશભાઇ સેધાભાઇ ચૌધરી**ની સ્વતંત્ર માલીકી, મુખત્યાર અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે, જે હકક અને અધિકારની રૂએ અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે, સબબ, સદરહું જમીનના વેચાણ સામે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા–વિરોધ, તર–તકરાર યા કોઇના લાગભાગ, હકક–હિસ્સો, હિત સબંધ હોય યા કોઇ વ્યકિત કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો–લેણું હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સહિત જાણ કરવી, જો જણાવેલ મુદ્દત વિત્યેથી સદરહું જમીનમાં અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હિસ્સો હિત–સબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઇ અમારા અસીલ સદર જમીનના વેચાણ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેથી આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાને નોધ લેવી. (તા. ૧૯/૦૩/૨૦૨૫)

ઓ. ૨૦૬, લાખાણી ચેમ્બર્સ, જે.ડી. રેસ્ટોરન્ટની ઉપર, વરાછારોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૭૪૭૭૭

મનોજ કે. જોગાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

:: પાવર રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ પાવર ઓફ એટર્ની રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, મારા અસીલ રૂપીન કમલેશ કિશ્ચિયન, રહેવાસી : 46 LINCOLN CRT BRAMPTON ON, L6T 3Z2 CANADA દ્વારા તેમની મિલકત સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ સુલતાનાબાદના રે.સર્વે નં. ૧૫ વાળી જમીનમાં આવેલ કિશ્ચિયન સોસાયટીના પ્લોટ નં. એ–૧ વાળી મિલકત બાબતે તેમના કુલમુખત્યાર હેમીક્ષા કેતન કિશ્ચિયન, રહે. ૧૧/૧૯૨૩, બ્લોક નં. ૯, મિશન કમ્પાઉન્ડ, મુગલીસરા, સુરતની નિમણુંક કરેલ અને તે માટે મારા અસીલે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કે કુલમુખત્યારનામાનો લેખ એડવોકેટ નોટરી શેઈડન એન. કેપલાન રૂબરૂ કરી આપેલ છે જે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર દ્વારા મારા અસીલના હિતમાં કાર્યવાહી કરે તેવો મારા અસીલને વિશ્વાસ રહેલ નથી, જેથી આ પાવર ઓફ એટર્ની મારા અસીલે રદ્ કરેલ છે જેથી તેમની સાથે કોઇએ પણ મારા અસીલની મિલકત બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કે લેતીદેતી કરવી કરાવવી નહીં અને જો કોઇ વ્યક્તિ કે સંસ્થા વિગેરે મારા અસીલના આ કુલમુખત્યાર સાથે કોઇપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરશે કરાવશે તો તે મારા અસીલને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને મારા અસીલ કુલમુખત્યાર સાથે કરેલ કોઇપણ વ્યવહારને કાયદેસરની માન્યતા પ્રાપ્ત થશે નહીં, તેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતી વળગતી વ્યક્તિએ નોંધ લેવી

ઓફિસ : ૩૨૦, ત્રીજા માળે, સોહમ આર્કેડ બાગબાન સર્કલ પાસે, ગ્રીન સીટી રોડ, ગોરવપથ, પાલ, સુરત. મો. ૯૮૭૯૬૮૮૪૫૦

ટર્વીકલ એ. નિકમ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ગુજરાત રાજ્યનાં સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકો કામરેજનાં મોજે ગામ દેરોદનાં ખાતા નં. ૧૨૭, જુનો બ્લોક/સરવે નં.૧૯૫, રી–સર્વે બાદ બનેલ નવો બ્લોક/સરવે નં.૧૬૧ થી નોંધાયેલી જુની શરત વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૫૪–૩૦ ચો.મી. ખેતીની જમીનનાં માલીક નકુળભાઈ ગોરધનભાઈ અને સોનલબેન તે નકુળભાઈ ગોરધનભાઈ ભકતની પત્ની નાઓ સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટેદાર, વહીવટ હેઠળની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનુ જણાવી શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલશ્રીને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીનમાં કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ વંશ, વાલી, વારસ, શખ્સ, બેન્ક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, લેણાં, બોજો, બાનાખત, ચીઠ્ઠી કે દર દાવો હોય યા સદર વેચાણ વ્યવહાર સામે કોઈને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ હોય તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દીન–૭ માં તે અંગેના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂમાં લેખિત જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે અમારા અસીલ, સદરહું જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરી–કરાવીને સદરહુ મિલકતના પાકા લખાણ/દસ્તાવેજ કરી–કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી. (તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૫)

વિશાલ વી. વધાસીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસઃ ૧૦૧, પહેલો માળ, ઉમા કોમ્પલેક્ષ, નિલકંઠ રેસીડેન્સીની સામે, કામરેજ ગામ રોડ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૦. મો. : ૯૮૭૯૮ ૨૩૨૭૭

TAPI RIVERFRONT DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Room No.117, City Engineer Sp