વાપી મહાનગરપાલિકા- વાપી
૩૯૬૧૯૧, તા- વાપી, જી- વલસાડ
સુધારો જાહેરાત

વાપી મહાનગરપાલિકા-વાપી, વાપી દ્વારા વિવિધ કામગીરી માટે તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૫ના રોજ આપવામાં આવેલ જાહેરાત ક્રમાંક નં.માહિતી/વલસાડ/૬૭૩/૨૦૨૫, અન્વયે નીચે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે. જેની સર્વે એજન્સીઓએ ધ્યાને લેવા વિનંતી.

સુધારોઃ-
(૧) ઓનલાઇન ટેન્ડર ડાઉનલોડ તથા અપલોડ કરવાની આખરી તારીખ.૦૧.૦૪.૨૦૨૫ને બપોરે ૧૨.૦૫ કલાક સુધી રહેશે.

-સહી-
નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
વાપી મહાનગરપાલિકા-વાપી

નં. માહિતી/વલસાડ/સુ/૬૭૭/૨૦૨૫

જાહેર નિવિદા
ટેન્ડર આઇ.ડી. નં. 164388, 164594 તથા 164666

જી.એમ.ઇ.આર.એસ. મેડીકલ કોલેજ, વલસાડ ખાતે કાર્યરત વિવિધ વિભાગો માટે (1) Microscope (2) LABORATORY CONSUMABLE & GLASSWARE ITEMS (3) LABORATORY CONSUMABLE ITEMS ની તાત્કાલીક જરૂરીયાત છે. જે માટેના ટેન્ડર ફોર્મ તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૫થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ કલાક સુધીમાં ઓન લાઈન ડાઉનલોડ થઇ શકશે અને ઈ-ટેન્ડર તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ કલાક સુધી ઓનલાઇન ભરી શકશે. ટેન્ડર બીડ, ડોક્યુમેન્ટ ફી અને ઈએમડી વિગેરે સ્પીડ પોષ્ટ / આર.પી.એ.ડી.થી તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ કચેરી સમય સુધીમાં આ કચેરીને મળી જાય તે રીતે મોકલવાના રહેશે. ટેકનીકલ બીડ તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૩:૩૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે અને ટેકનીકલ બીડની ચકાસણી થયા બાદ કોમર્શીયલ બીડ ઓનલાઇન ખોલવામાં આવશે. કોમર્શીયલ બીડ ફક્ત ઓનલાઇન ભરવાની રહેશે.

અન્ય માહિતી www.tender.nprocure.com વેબ સાઈટ પરથી મળી આવશે.

ડીન
જી.એમ.ઇ.આર.એસ. મેડીકલ કોલેજ
વલસાડ

નં. માહિતી/વલસાડ/૬૭૯/૨૦૨૫

સુરત મહાનગરપાલિકા
ખાલી તેલના ડબ્બા માટે ટુંકી મુદતની ક્વોટેશન

સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સંચાલીત આઈ.સી.ડી.એસ વિભાગમાં ખાલી તેલના ડબ્બાનો ભંગારમાં નિકાલ કરવાનો હોય જેની એપ્રીલ -૨૦૨૪ થી ડિસેમ્બર-૨૦૨૪ સુધીની માહિતી નીચે મુજબ છે તેમજ જાન્યુઆરી-૨૦૨૫ થી માર્ચ-૨૦૨૫ સુધીનો જથ્થો અત્રેના વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવશે.

અ.નું	કુલ તેલના ખાલી ટીન (૧૫ કિ.ગ્રા)
૧	૩૪૭૧

ઉપરોકત કામગીરીમાં રસ ધરાવનાર સંસ્થાઓ / વ્યકિતઓએ ભાવ પત્રક (ક્વોટેશન) તમારા લેટર પેડ પર સીલબંધ કવરમાં ઓફિસ સમય દરમ્યાન તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૫ થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધીમાં પેહલો માળ આઈ.સી.ડી.એસ વિભાગ, દિલ્હી ગેટ પોલીસ ચોકી ઉપર, સુરતને ફકત રજી. એડી પોસ્ટ અથવા સ્પીડ પોસ્ટથી બાનાની રકમ પેટે સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરતના નામનો રૂા.૩,૦૦૦/- નો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે-ઓર્ડર સહિત મોકલી આપવા કોઈપણ ભાવ પત્રક (ક્વોટેશન) સ્વીકારવા કે રદ કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકા /આઈ.સી.ડી.એસ વિભાગનો હક્ક અબાધિત રહેશે અને તે અંગે કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહિ.ઉપરોકત કામની વધુ વિસ્તૃત વિગતો પેહલો માળ આઈ.સી.ડી.એસ વિભાગ, દિલ્હી ગેટ પોલીસ ચોકી ઉપર, સુરત તેમજ www.suratmunicipal.gov.in વેબ સાઈટ પર ઈ. સર્વિસીસ/ટેન્ડર સેકશન પરથી મળી શકશે.

નં.પીઆર.ઓ./૫૧૬/૨૦૨૪-૨૫ — આસી. મ્યુનિ. કમિશ્નર
તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૫ — સુરત મહાનગરપાલિકા

રેવન્યુ તલાટી ભરતી માટે સ્નાતકની લાયકાત ફરજિયાત

ગાંધીનગર : રાજ્ય સરકાર દ્વારા સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષામાં રેવન્યુ તલાટીની ભરતી માટે નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યા છે. હવે રેવન્યુ તલાટી ભરતી માટે ઉમેદવારોએ સ્નાતક કરેલું હોવું ફરજિયાત કરવામાં આવી છે. રેવન્યુ તલાટી ભરતીના નિયમોમાં અગાઉ ધોરણ 12 પાસ હોવું ફરજિયાત હતું. હવે તેમાં ફેરફાર કરીને નવા નિયમ પ્રમાણે ઉમેદવારો માટે સ્નાતકની લાયકાત ફરજિયાત કરાઈ છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — સુધારો

રીજનલ ઓફિસ : સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, રીજન, પ્લોટ નં. ૬-બી, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.ફોન નં: ૦૨૬૧-૨૨૯૪૬૩૧
E-mail : recovery.suratdistrict@bankofbaroda.com

હરાજી પરત ખેંચવાની નોટીસ

આથી તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર સુરત આવૃતી માં છપાયેલ તા.૧૫.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ આયોજીત સોના દાગીનાની ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ ના સદર્ભ માં જણાવવાનુ કે નીચે દર્શાવેલ અ.નંબર, શાખા, દેવાદાર, અને લોન ખાતા નંબર ની આ પ્રક્રિયા માંથી હરાજી પરત ખેચવામાં આવી છે આ હરાજી ની બીજી બધી વિગતો યથાવત રહેશે.

અ.નં.	શાખા	દેવાદાર નુ નામ	લોન નંબર
૨	બારડોલી મેઈન	આલોકકુમાર નરેશભાઈ આહુજા	૦૨૬૬૦૬૦૦૦૦૯૧૮૦
૩	બારડોલી મેઈન	આલોકકુમાર નરેશભાઈ આહુજા	૦૨૬૬૦૬૦૦૦૦૯૦૬૨
૪	ફોર્ટ સોનગઢ	કુરેશી મોહમદ તનવીર હનીફભાઈ	૦૨૬૭૦૬૦૦૦૦૬૦૦૯
૫	ફોર્ટ સોનગઢ	અતીક ઈનુષભાઈ મલેક	૦૨૬૭૦૬૦૦૦૦૫૮૮૦
૧૩	ગુણસવેલ	ભાર્ગવકુમાર નીતીનસિંહ ઠાકોર	૪૦૪૬૦૬૦૦૦૦૧૬૫૫
૧૪	માણેકપોર	પ્રમેશ અરવિંદસિંહ ગોડાદરીયા	૪૦૫૭૦૬૦૦૦૦૦૯૮૧
૧૭	કાનપુરા વ્યારા	ગજેન્દ્રસિંગ	૫૦૧૭૦૬૦૦૦૦૧૯૮૭
૧૮	કાનપુરા વ્યારા	ગજેન્દ્રસિંગ	૫૦૧૭૦૬૦૦૦૦૨૨૬૯
૧૯	પુણા, સુરત	હડિયા અશ્વીન મગનભાઈ	૭૧૩૮૦૬૦૦૦૦૪૭૨૦
૨૧	પુણા, સુરત	હડિયા અનિલ મગનભાઈ	૭૧૩૮૦૬૦૦૦૦૪૭૧૯
૨૪	સેવની	સોલંકી હિરેનકુમાર	૯૩૨૭૦૬૦૦૦૦૧૧૫૮
૨૫	સરભોણ	હીનાબેન પરેશભાઈ નાયક	૦૨૭૮૦૬૦૦૦૦૨૮૩૧

તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૨૫ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

સુરત મહાનગરપાલિકા
વેરા ભરપાઈ કરવા બાબત

આથી સુરત શહેરનાં મિલ્કતવેરાનાં કરદાતાઓને સુચિત કરવામાં આવે છે કે, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ ટુંક સમયમાં પુર્ણ થનાર હોય, જેથી તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૫ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૫ સુધી બીજા અને ચોથા શનિવાર, રવિવાર તથા તમામ જાહેર રજાના દિવસોએ પણ સવારે ૧૦.૦૦ કલાક થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી આકારણી અને વસુલાત વિભાગ તથા વ્યવસાય વેરા વિભાગની કામગીરી ચાલુ રહેશે. તથા વેરા ભરપાઈ થઈ શકે તે માટે તમામ નાગરિક સુવિધા કેન્દ્રો ઉપર નાણાં સ્વીકારવાની કામગીરી પણ ચાલુ રહેશે.

હાલ વ્યાજ માફી યોજના અમલમાં હોય, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૫ સુધીમાં અગાઉના વર્ષોના બાકી વેરા સહિત નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ના વર્ષનો મિલકતવેરો યુઝર ચાર્જ તેમજ શિક્ષણ વેરા સહિત તમામ વેરો પુરેપુરો ભરપાઈ કરવામાં આવશે તો તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધીની વ્યાજપાત્ર રકમ પરના વ્યાજ, વોરંટ ફી, નોટીસ ફી અને પેનલ્ટીમાં રહેણાંક મિલકતોને ૧૦૦% તથા બિન રહેણાંક મિલકતોને ૫૦% માફીનો લાભ મળવા જોગ છે. આમ, વ્યાજ માફી યોજનાનો મહત્તમ લાભ લેવા માટે તમામ કરદાતાઓને અનુરોધ છે. વધુમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ https://www.suratmunicipal.gov.in/ મારફત ઓનલાઇન વેરા પણ ભરપાઇ થઇ શકશે.

નં.પી.આર.ઓ/૫૨૦/૨૦૨૪-૨૫ — ડે.કમિશ્નર
સુરત, તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ — સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકા
સાઉથ વેસ્ટ(અઠવા)ઝોન
આકારણી અને વસુલાત વિભાગ

સાઉથ વેસ્ટ (અઠવા) ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતદારોનાં બાકી મિલકતવેરા વસુલ કરવા અંગેની જાહેર નોટિસ સંબંધિત મિલ્કતો/ બંધ મિલ્કતો ખુલ્લા પ્લોટના માલિક/ ધારણકર્તા/ કબ્જેદાર/ હિત ધરાવતા પક્ષકારો જોગ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં સાઉથ વેસ્ટ(અઠવા)ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ નીચેની યાદીમાં જણાવેલ મિલકતદારોને સને ૨૦૨૪-૨૫ નાં વર્ષનાં મિલકતવેરાનાં બીલો મોકલવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ બીલ ભરપાઈ કર્યાની મુદત પુરી થયા બાદ જી.પી.એમ.સી.એક્ટ પ્રકરણ-૮ અન્વયે કરવેરાના નિયમોના નિયમ ૪૫(૧) મુજબ મિલકત ટાંચમાં લેવા માટેના વોરંટ પણ સ્થળ ઉપર આપવામાં આવેલ છે. અગાઉ સ્થાનિક દૈનિકપત્રોમાં જાહેર ખબર પ્રસિધ્ધ કરી ઓપન પ્લોટના બીલો સાઉથ વેસ્ટ(અઠવા)ઝોનની ઓફિસના આકારણી અને વસુલાત વિભાગનો સંપર્ક કરી મેળવી લેવા તથા વેરો ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, તેમ છતાં મિલકતદારોએ આજદિન સુધી મિલકતવેરો ભરપાઈ કરેલ નથી. જેથી આ તમામ કરદાતાઓને જાહેર નોટીસ દ્વારા વેરો ભરપાઈ કરવા અંતિમ તક આપવામાં આવે છે. અન્યથા જી.પી.એમ.સી. એકટ સને ૧૯૪૯ કલમ ૪૬૬(૧બી)માં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)ની સમય મર્યાદા પૂર્ણ થયા બાદ આ મિલ્કતો જાહેર લીલામી દ્વારા વેચાણ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જાહેર હરાજીથી વેચાણ રાખનાર ઈસમનું નામ મ્યુનિસિપલ રેકર્ડ પર પ્રથમ કરપાત્ર વ્યકિત તરીકે દાખલ કરવામાં આવશે. જેની કસુરદારોએ બીનચુક નોંધ લેવી.

અ. નં.	ટેના.નંબર / નામ	મિલકતની વિગતો	બાકી મિલકત વેરાની રકમ ૦૭/૦૩/૨૦૨૫ દિનના રોજ
૧	૮૪એ-૦૩-૮૮૧૧-૦-૦૦૧ શ્રી કંચનલાલ ઠાકોરદાસ કબ્જેદાર :- શ્રી પંકજ ઈશ્વરલાલ કાબરાવાલા	ફલેટ નં. ૫૦૩, સોહમ ફલેટ,BOB બાજુમાં, વી.આઈ.પી રોડ, અલથાણ, સુરત.	૧,૭૬,૭૬૬
૨	૮૭એ-૦૧-૬૦૫૧-૦-૦૦૧ શ્રી સનમુખભાઈ રમનભાઈ ભકતા	રે.સ.નં.૫૦ પૈકી પ્લોટ નં.૫ એ.બી.જી. શીપયાર્ડ,ગવિયર,સુરત	૨,૦૯,૭૪૩
૩	૮૯એ-૦૭-૪૦૯૧-૦-૦૦૧ શ્રી કુમારપાલ પોપટલાલ સ્વામી	પ્લોટ નં.૨૫, સ્વરમ બંગ્લોઝ, એરપોર્ટની સામે, ડુમસ,સુરત	૨,૨૧,૨૬૩
૪	૮૯એ-૦૯-૪૪૪૧-૦-૦૦૧શ્રી રસીલાબેન હિરાલાલ કાપડીયા	રે.સ.નં.૨૩૧+૨૩૨ +૨૩૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧+૩ +૪+૫+૧૨ ડુમસ, સુરત	૨,૫૮,૨૮૫
૫	૮૯એ-૦૯-૪૪૭૧-૦-૦૦૧ શ્રી પ્રશાંત હીરાલાલ કાપડીયા	રે.સ.નં. ૨૩૧ + ૨૩૨+૨૩૮ પૈકી ૧૫+૧૬, ડુમસ, સુરત	૨,૬૨,૨૪૦
૬	૮૯એ-૦૯-૪૫૪૧-૦-૦૦૧ શ્રી અનિલકુમાર નાથાલાલ ભવસાર	રે.સ.નં. ૨૩૩ + ૨૩૫+૨૩૬+૨૩૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ ડુમસ, સુરત	૧,૬૬,૭૮૫
૭	૮૯એ-૦૯-૪૬૦૧-૦-૦૦૧ શ્રી સંધ્યાબેન હિરાલાલ કાપડિયા	રે.સ.નં.૨૩૩+૨૩૫ +૨૩૬+૨૩૭ પૈકી પ્લોટ નં.૧,૨,૩ ડુમસ, સુરત	૨,૩૦,૧૩૭
૮	૮૯એ-૦૯-૪૬૩૫-૦-૦૦૧ શ્રી સંગીતાબેન નિલેશભાઈ સુહાગીયા	રે.સ.નં. ૨૩૩ +૨૩૫+૨૩૬+૨૩૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૦૭ ડુમસ, સુરત	૧,૫૮,૧૨૫
૯	૮૯એ-૦૯-૫૪૪૧-૦-૦૦૧ શ્રી નવીનભાઈ નગીનદાસ ગજ્જર	રે.સ.નં.૩૧૦/૫/૫/પી૧ પૈકી પ્લોટ નં.૦૧, વિક્ટોરીયા બંગલાની બાજુમાં ડુમસ, સુરત	૨,૭૭,૫૩૫
૧૦	૮૯એ-૦૯-૮૧૨૫-૦-૦૦૧ શ્રી અનિલકુમાર મદનમોહન પાંડે	રે.સ.નં.૪૧૪+૪૨૩/૨ પૈકી પ્લોટ નં.૦૨,૦૩ આર્શીવાદ ફાર્મની બાજુમાં,ડુમસ, સુરત	૨,૩૭,૯૮૦
૧૧	૮૯એ-૦૯-૯૦૫૩-૦-૦૦૧ શ્રી નિલમ રાજેશ સચનંદાની	રે.સ. નં. ૪૭૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૨, ડુમસ, સુરત	૨,૦૪,૫૨૨
૧૨	૮૯એ-૧૧-૫૦૭૧-૦-૦૦૧ શ્રી અનિલ નોતનદાસ પરવાની વિગેરે	રે.સ.નં. ૯૫૧, ટી.પી.૮૨, એફ.પી.૧૪૨, ડુમસ, સુરત	૨,૩૧,૦૩૬
૧૩	૮૯એ-૧૩-૧૬૦૧-૦-૦૦૧ વી.કે.ફાર્મીંગ કો.ઓ.ખેતી સામુદાયિક સહકારી મંડળી લિ. શ્રી હિતેશ બગડાઈ	રે.સ.નં. ૮૧૭ પૈકી પ્લોટ નં. એ/૨૨(સી) વી.કે.ફાર્મ હાઉસ, પીઠાવાલા કોલેજની બાજુમાં, ડુમસ, સુરત	૨,૭૨,૪૭૪
૧૪	૮૯એ-૧૩-૧૭૩૧-૦-૦૦૧ શ્રી રેખા પ્રમોદભાઈ પટેલ	રે.સ. નં. ૯૨૧ પૈકી પ્લોટ નં.બી/૯ વી.કે.ફાર્મ હાઉસ, પીઠાવાલા કોલેજની બાજુમાં, ડુમસ, સુરત	૧,૮૯,૭૬૫
૧૫	૮૯એ-૧૩-૨૨૧૧-૦-૦૦૧ કબ્જેદાર : શ્રી સુનિલ ઠાકોરદાસ શ્રી જસવંતિ ઠાકોરદાસ જરીવાલા	રે.સ.નં. ૪૦૮, ૪૨૯, ૬૭૫, ૬૬૭, ૬૭૯/૨/૧, ૬૮૦થી ૬૮૩, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦/૧, ૬૯૦/૨, ગવિયર, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮/બી આર્શીવાદ ફાર્મ, ડુમસ,સુરત	૨,૧૧,૫૧૩
૧૬	૮૯એ-૧૩-૨૭૫૧-૦-૦૦૧ શ્રી પ્રભાતભાઈ કાકડીયા વિગેરે ઓક્યુ-શ્રી ત્રિકમદાસ એન.ખીલવાની	રે.સ. નં. ૪૦૭/૨,૪૨૫,૪૨૬,૪૨૭, ૬૭૦,૬૮૮,૬૮૯, ૬૯૦/૧,૬૯૦/૨, પ્લોટ નં. ૭૦ ગવિયર,ડુમસ,સુરત	૧,૯૬,૬૦૧
૧૭	૮૯એ-૧૩-૨૨૭૧-૦-૦૦૧ કબ્જેદાર : શ્રી અનુદેવી સુશીલકુમાર લોહીયા	રે.સ.નં. ૪૦૮, ૪૨૯, ૬૭૫, ૬૬૭, ૬૭૯/૨/૧, ૬૮૦થી ૬૮૩, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦/૧, ૬૯૦/૨, ગવિયર, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૮પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ આર્શીવાદ ફાર્મ, ડુમસ, સુરત	૨,૮૫,૮૦૫
૧૮	૮૯એ-૧૩-૨૫૩૧-૦-૦૦૧ શ્રી સત્યભામા વિરેન્દ્ર અગ્રવાલ	રે.સ.નં. ૪૦૮, ૪૨૯, ૬૭૫, ૬૬૭, ૬૭૯/૨/૧, ૬૮૦થી ૬૮૩, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦/૧, ૬૯૦/૨, ગવિયર, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૮ આર્શીવાદ ફાર્મ, ડુમસ, સુરત	૧,૮૩,૫૯૮
૧૯	૮૯એ-૧૩-૬૯૪૧-૦-૦૦૧ શ્રી સુરેશભાઈ ગોરધનભાઈ હીરપરા	રે.સ.નં.૮૧૩,પ્લોટ નં.૨૯૪, સાયલન્ટ ઝોન,એરપોર્ટની સામે,ડુમસ, સુરત	૨,૨૮,૨૨૯
૨૦	૮૯એ-૧૫-૧૪૫૫-૦-૦૦૧ શ્રી રામચંદ્ર રત્નચંદ વસવાણી	રે.સ.નં.૪૭૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩, સાયલન્ટ ઝોન, ડુમસ, સુરત	૨,૬૬,૪૫૫
૨૧	૮૯એ-૧૫-૧૭૫૧-૦-૦૦૧ શ્રી શર્મિલાબેન દિપકકુમાર શ્રી જયોતિબેન જગદિશચંદ્ર રેશમવાલા	પ્લોટ નં. ૩૬,સાંઈ વિલા સો., દિલ્લી પબ્લીક સ્કુલ પાછળ, સેટેલાઈટ બંગ્લોઝની બાજુમાં,ડુમસ,સુરત	૧,૬૨,૨૧૯
૨૨	૮૯એ-૧૫-૨૦૩૧-૦-૦૦૧ ૮૯એ-૧૫-૨૧૦૧-૦-૦૦૧ શ્રી કેતનકુમાર દિનેશચંદ્ર નાયક શ્રી દિનેશચંદ્ર મનીલાલ નાયક	પ્લોટ નં. ૬૨,૬૮,સાંઈ વિલા સો., દિલ્લી પબ્લીક સ્કુલ પાછળ, સેટેલાઈટ બંગ્લોઝની બાજુમાં,ડુમસ,સુરત	૩,૨૫,૧૪૪
૨૩	૯૦એ-૦૧-૬૪૬૧-૦-૦૦૧ શ્રી પરભુભાઈ નરસિંહભાઈ કબ્જેદાર-શ્રી રામલાલ દયાલભાઈ	ઘર નં.૭૭૩, પટેલ સ્ટ્રીટ, ભીમપોર સુરત	૧,૭૩,૬૮૨
૨૪	૯૦એ-૦૩-૦૨૮૫-૦-૦૦૧ શ્રી મુકેશ બાવચંદભાઈ વેકરીયા	ઘર નં.૯૦૦ પૈકી નવા નગર,ભીમપોર,સુરત.	૧,૦૭,૯૬૨
૨૫	૯૦એ-૦૩-૧૮૩૧-૦-૦૦૧ શ્રી નરસિંહભાઈ લાલાભાઈ	૮૨૯, મોટો મહોલ્લો, ભીમપોર, સુરત	૧,૬૮,૬૬૬
૨૬	૯૦એ-૦૫-૦૯૩૧-૦-૦૦૧ શ્રી સંજયભાઈ ટી.પટેલ	પ્લોટ નં.બી/૪૬, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૧,૯૬,૦૮૭
૨૭	૯૦એ-૦૫-૧૦૧૧-૦-૦૦૧ શ્રી નિલેશ નગીનદાસ શાહ કબ્જેદાર-શ્રી આનંદ પી. ચૌહાણ	પ્લોટ નં.બી/૫૪, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૨,૨૦,૯૪૫
૨૮	૯૦એ-૦૫-૧૦૭૧-૦-૦૦૧ શ્રી પ્રકાશભાઈ છગનલાલ પટેલ	પ્લોટ નં.બી/૬૦, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૧,૧૫,૪૦૨
૨૯	૯૦એ-૦૫-૧૧૨૧-૦-૦૦૧ શ્રી જે.એમ.સૈયદ	પ્લોટ નં.બી/૬૫, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૧,૨૨,૬૩૮
૩૦	૯૦એ-૦૫-૧૧૮૧-૦-૦૦૧ શ્રી ચંદાની જેઠાનંદ સેવાણી વિગેરે	પ્લોટ નં.બી/૭૧, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૧,૬૭,૨૨૭
૩૧	૯૦એ-૦૫-૧૨૬૧-૦-૦૦૧ શ્રી ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ	પ્લોટ નં.બી/૭૯, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૧,૧૬,૮૬૬
૩૨	૯૦એ-૦૫-૧૩૩૧-૦-૦૦૧ શ્રી ડો.મુકુલભાઈ હરજીભાઈ પટેલ	પ્લોટ નં.બી/૮૬, વેસ્ટ એન્ડ રીસોર્ટ,ભીમપોર,સુરત	૧,૦૯,૦૬૭
૩૩	૯૧એ-૦૫-૦૦૦૧-૦-૦૦૧ શ્રી પ્રિયમકુમાર ચંદુભાઈ લશ્કરી	ગામતળ પૈકી શોપ નં.૧૧૧૧ થી ૧૧૧૫, ચોપાટી સુલતાનાબાદ,સુરત	૨,૮૨,૭૩૯
૩૪	૯૧એ-૦૫-૦૦૧૧-૦-૦૦૧ શ્રી સુમનબેન ચંદુભાઈ લશ્કરી	ગામતળ પૈકી શોપ નં.૧૧૧૬ થી ૧૧૨૦, ચોપાટી સુલતાનાબાદ,સુરત	૩,૯૦,૫૩૧
૩૫	૯૧એ-૦૭-૨૨૨૧-૦-૦૦૧ શ્રી ભરતકુમાર જયંમતરામ મશરૂવાલા	૮૩૬/૩, શિંગોડીનગર, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૮,૩૪૬
૩૬	૯૧એ-૦૭-૨૨૩૧-૦-૦૦૧ શ્રી વિનોદચંદ રમેશચંદ કાપડીયા વિગેરે	૮૩૭, શિંગોડીનગર, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૮,૩૪૬
૩૭	૯૧એ-૦૭-૨૨૪૧-૦-૦૦૧ શ્રી શશીકાંત ઈશ્વરલાલ જરીવાલા	૮૩૮, શિંગોડીનગર, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૮,૩૪૫
૩૮	૯૧એ-૦૭-૨૨૫૧-૦-૦૦૧ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નગીનભાઈ વિગેરે	૮૩૯, શિંગોડીનગર, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૮,૩૮૬
૩૯	૯૧એ-૦૭-૨૨૬૧-૦-૦૦૧ શ્રી મુકેશચંદ્ર બળવંતચંદ વિગેરે	૮૪૦, શિંગોડીનગર, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૮,૩૪૪
૪૦	૯૧એ-૦૭-૨૨૭૧-૦-૦૦૧ શ્રી સુરેશચંદ્ર આદિત્યરામ વિગેરે	૮૪૦/૧, શિંગોડીનગર, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૭,૭૯૨
૪૧	૯૧એ-૧૫-૨૬૭૧-૦-૦૦૧, શ્રી જયંતિલાલ છગનલાલ	રે.સ.નં.૧૮/પી-૩, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૩૫,૧૬૩
૪૨	૯૧એ-૧૫-૨૬૯૧-૦-૦૦૧, શ્રી મીનાક્ષીબેન ભુપેન્દ્રભાઈ ઘાયેલ વિગેરે	રે.સ.નં.૧૮/પી-૫, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૩૩,૮૬૬
૪૩	૯૧એ-૧૫-૩૮૭૧-૦-૦૦૧, શ્રી રૂપીનભાઈ રમેશચંદ્ર વિગેરે	રે.સ.નં.૮૩/પી-૨૩, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૦૬,૩૨૨
૪૪	૯૧એ-૧૫-૩૮૮૧-૦-૦૦૧, શ્રી પ્રફુલ્લાબેન મહેન્દ્રકુમાર કતારગામવાલા	રે.સ.નં.૮૩/પી-૨૪/પી-૧, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૧૦,૭૬૯
૪૫	૯૧એ-૧૫-૩૮૯૧-૦-૦૦૧, શ્રી રૂપાલીબેન વિનોદભાઈ ચૌહાણ	રે.સ.નં.૮૩/પી-૨૪/પી-૨, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૫૬,૮૭૬
૪૬	૯૧એ-૧૫-૩૯૬૧-૦-૦૦૧, શ્રી આનંદલાલ હીરાલાલ એચ.યુ.એફ	રે.સ.નં.૮૪+૧૩૨/પી-૬, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૭,૬૧૪
૪૭	૯૧એ-૧૫-૪૫૯૧-૦-૦૦૧, શ્રી કાન્તાબેન નટવરલાલ જરીવાલા વિગેરે	રે.સ.નં.૧૬૧/પી-૧થી ૧૯, સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૫૬,૯૭૪
૪૮	૯૧એ-૧૫-૫૧૬૧-૦-૦૦૧, શ્રી રાજનબાબુ કાયક્ષ	રે.સ.નં. ૧૯૮/પી-૬ સુલતાનાબાદ, ડુમસ, સુરત	૧,૬૮,૯૯૪
		કુલ	૯૨,૭૪,૧૬૯

નોંધ:-
(૧) આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ દરમ્યાન ઉપરોકત મિલકતો પૈકી જે મિલકતનો મ્યુ. ટેક્ષ ભરપાઈ કરવામાં આવ્યો હોય તો જે તે મિલકતદારે આ જાહેર નોટીસને રદબાતલ સમજવી.
(૨) સાઉથ વેસ્ટ (અઠવા) ઝોનમાં સમાવિષ્ટ તમામ વોર્ડના બીલો ઈસ્યુ થઈ ગયેલ હોવાથી જે કરદાતાની મિલકતોનો મ્યુ.વેરો,પાણી વેરો તથા પ્રોફેશનલ ટેક્ષ બાકી હોય તે તાકીદે ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

નં.પી.આર.ઓ/૫૧૨/૨૦૨૪-૨૫ — એડી.સીટી ઈજનેર ઝોનલ ચીફ
તા. ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ — (અઠવા ઝોન) સુરત મહાનગરપાલિકા

જાહેર ચેતવણી

આથી આ જાહેર ચેતવણી થકી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, હમો નીચે સહી કરનારના પુત્ર **અનિલભાઈ ભગવાનભાઈ રોય** જે અમોના છેલ્લા કેટલાક સમયથી કહ્યામાં નથી તેમજ તે પોતાનું સ્વછંદી જીવન જીવી રહ્યા છે તેમજ અમારી જાણ-સંમતી વીના હાથઉછીના/વ્યાજે નાણાંની લેતી દેતી ઉપરાંત અન્ય ગેરકાયદેસરના નાણાંકિય વ્યવહારો તેમજ સબંધો ઉભા કરી-કરાવી યેનકેન પ્રકારે અમારા પરિવારની શાખ-પ્રતિષ્ઠાને નુકશાનકારક કૃત્યો કરતાં આવેલ હોય, અમોએ અમારા પુત્ર સાથેના તમામ પ્રકારના સંબંધો તથા વ્યવહારો તોડી નાખેલ છે તેમજ તેને અમારા પરિવારમાંથી અને અમારી તમામ સ્થાવર-જંગમ મિલકતોમાંથી તેને બેદખલ કરેલ છે. જેથી મજકુર અનિલભાઈ ભગવાનભાઈ રોય અમારા પરિવારનો સભ્ય હોવાને નાતે અમારા નામથી કે અમારી શાખ-પ્રતિષ્ઠાને ધ્યાને લઈને તેની સાથે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઇ ઇસમોએ કોઈપણ પ્રકારના નાણાંકીય કે અન્ય કોઈ વ્યવહારો કરાવવા નહી, તેમ છતાં પણ કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા તેમની સાથે કોઈપણ પ્રકારનો નાંણાકિય, ધંધાકીય કે અન્ય વ્યવહાર કે સબંધ કરવામાં આવશે કે કરેલ હશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે વ્યક્તિનાં પોતાનાં શિરે જ રહેશે, તે અંગે અમારી કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી.
ભગવાનભાઈ જીવરાજભાઈ રોય

અમો મારફતે
નિલેશ એમ. વઘાસીયા
એડવોકેટ

ઓફિસઃ બી-૩૧૦, મીલેનીયમ પોઈન્ટ, સંજીવની હોસ્પીટલની સામે, લાલ દરવાજા સ્ટેશન રોડ, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રી., સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે અડાજણના રે.સ.નં.: ૬૯૪/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૧ (અડાજણ), એફ.પી.નં.૫૬ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ આયોજીત "પ્રોટોન પ્લસ" નાં ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ દુકાન નં.૩૧૧ વાળી મીલકતનાં શ્રીમતી પ્રિતી જયેશ ગોટેચા માલીક-કબજેદાર હોવાનું જણાવી, સદરહુ મિલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ મિલકતમાં જો કોઈ અન્ય વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈ લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો કે બોજો વિ. કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક હોય તો દિન-૭ માં હમોને લેખિત પૂરાવા સહિત જાણ કરવી. જો ઉપરોક્ત સમયમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો નહી આવે તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો નથી અને જો કોઈ હક્ક કે હિસ્સો હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો કર્યો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાં તમામે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

સુરત. તા.૧૩-૦૩-૨૦૨૫
ઓફિસ : ૩૧૨, પ્રોટોન પ્લસ, ક્રોમાની ઉપર, ખોડીયાર માતાના મંદિરની સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.
ફોન : (મો) ૯૮૨૪૫ ૦૬૬૪૩ / ૭૮૭૪૯ ૬૦૬૧૩

જનક ઠાકોરભાઈ દેસાઈ
કવન જનકભાઈ દેસાઈ
તે
ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ માંગરોલના મોજે ગામ વસરાવી, બ્લોક નંબરઃ- ૮૦, સર્વે નંબર ૧૦૨/૨, ૧૧૩+૧૧૪, ખાતા નં. ૧૩૫, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૬-૩૯-૫૫ ચો.મી. વાળી જમીન મીલકત (૧)ઝુબેદા મહમદ કાસમજી નુરગત (૨) અકબર મહમદ કાસમજી નુરગત નાએ પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે, એમ જણાવી અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ મીલકત કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઇ શખ્સ, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો- કોઇપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઇ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો ભોગવટો, ઇઝમેન્ટ, લીયન, લેણા, બોજો કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં, તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે, નીચેના સરનામે, અમોને રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની સૈાએ નોંધ લેવી. તારીખઃ- ૧૩/૦૩/૨૦૨૫

સુરેશ પી. ડાખરા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
૧૮૫/૧૮૬, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, જી. સુરત. મો. નં. ૯૯૨૫૦૨૮૨૨૨

-: જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા જલાલપોરના મોજે ગામ કુચેદના સર્વે નં./બ્લોક નં.૨૯૯, વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૯-૧૧ આરે/ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૨.૧૦ પૈસા છે જેનો ખાતા નં.૪૮૨ છે તથા સર્વે નં./બ્લોક નં.૩૦૦ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૨-૧૫ આરે/ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૨.૫૫ પૈસા છે જેનો ખાતા નં.૪૮૨ છે તથા સર્વે નં./બ્લોક નં.૩૦૧ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૭-૧૭ આરે/ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૬.૯૦ પૈસા છે જેનો ખાતા નં.૪૮૨ તે જમીન કાંતિભાઈ દેવાભાઈ તથા ધર્મેશકુમાર કાંતિભાઈ ઉર્ફે કાંતિલાલ પટેલની માલિકીની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. ઉપર જણાવેલી જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત લાગ-ભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લિયન વગેરે હોય યા કોઈ બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવાઓ સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈ પ્રકારના હકકો નથી કે કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થાના ચાર્જ યા બોજો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવુ માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતાઓએ આથી નોંધ લેવી.

સરનામુ : બી-૪૦૩,૪૦૪, પ્રેસિડન્ટ પ્લાઝા, ન્યુ મહાવીર હોસ્પિટલની બાજુમાં, રીંગરોડ, સુરત. મો.નં.૯૭૧૨૨-૪૨૭૨૭

વિનસ એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

નોંધણી ફી ભર્યાની પાવતી ગુમ થયાની તથા ટાઇટલ કલીયરની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં તાલુકા ઓલપાડનાં મોજે ગામ બરબોધનનાં ખાતા નં. ૧૭૨૯ રે.સર્વે નં. ૭૫/૧ નાં બ્લોક નં. ૨૦૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૪૯ આરે ૫૭ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૪.૮૧ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીનના માલિકો યાને હમારા અસીલો નામે (૧) અલ્પેશભાઇ મનજીભાઇ વઘાસીયા, (૨) લલીતભાઇ મનજીભાઇ વઘાસીયા તથા (૩) કૃણાલ દામજીભાઇ મોરડીયા નાઓની પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, બોજા-મુક્ત, ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવેલ છે અને સદરહુ જમીનને લગત તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ, જે દસ્તાવેજ મે. સુરતના ઓલપાડના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં જુનો અનુક્રમ નં. ૮૧૬૬/૨૦૧૫ થી તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાવવા માટે રજુ કરવામાં આવેલ જેને નવો અનુક્રમ નં.૭૦૧૭/૨૦૧૬ થી તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ(રસીદ) યાને આર.આર. ની નકલ હાલના માલિકોથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ જુનો અનુક્રમ નં. ૮૧૬૬/૨૦૧૫ થી તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજની જેનો નવો અનુક્રમ નં.૭૦૧૭/૨૦૧૬ થી તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ (રસીદ) યાને આર.આર. ની નકલ સંદર્ભે તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ સંદર્ભે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ કે કોઇપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, બોજો યા લીયન હોય કે કોઇ વાંધો-વિરોધ હોય કે ઉપરની વિગતના રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ(રસીદ) પોતાના કબજામાં હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તે અંગેના આધારભૂત દસ્તાવેજો મારા નીચેના સરનામે રજુ કરી ખાતરી કરાવશો. સબબ, સદરહુ જમીનમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા કે દસ્તાવેજી પુરાવા નહિ આવે તો કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ કે કોઇપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, બોજો યા લીયન કે કોઇ વાંધો-વિરોધ નથી અને હોય તો પણ તે છોડી દીધેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલો આગળ બેંક ધિરાણ અથવા વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી કરશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ, જેની સર્વેએ આ જાહેર નોટીસથી નોંધ લેવી. (તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૫)

ઓફીસઃ ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧

હેમંત એમ. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે અલ્પેશભાઇ મનજીભાઇ વઘાસીયા વિગેરે(ની સુચનાથી) નાં એડવોકેટ

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-II — આઉટવર્ડ નં.૩૧૦/૨૦૨૫
(નાણાં મંત્રાલય, ભારત સરકાર)
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, ૧૮ ગાંધીકુંજ સોસાયટી, દિપક પેટ્રોલ પંપ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

ઓ.એ. ૬૧૪/૨૦૨૩ — **પેપર પબ્લીકેશન દ્વારા નોટીસ** — ઈએકસબી.એ/૦૭
પંજાબ નેશનલ બેંક .... અરજી કરનાર
વિરૂદ્ધ
શ્રી પંકજ પાંડે અને અન્યો .... પ્રતિવાદી
પ્રતિ,(૧) શ્રી પંકજ પાંડે
(૨) શ્રીમતી સુલેખ પંકજ પાંડેઃ પ્રતિવાદી ૧ અને ૨ સરનામુ : ૮, શ્યામ રો હાઉસ, પરવતગામ, ગોડાદરા, સુરત- ૩૯૫૦૧૦.
અને એ મુજબ : પ્લોટ નં. ૨૮૬, ઉમા વિહાર બંગ્લોઝ, મોજે : દાસ્તાન, તા. પલસાણા, જી. સુરત.

આથી ઉપરના નામવાળા અરજદારે ઉપર જણાવેલ અરજી ટ્રીબ્યુનલમાં ફાઈલ કરેલ છે.
૧. આથી, સમન્સ / નોટીસની બજવણી સામાન્ય પદ્ધતિથી થઈ શકેલ નથી અને આથી અરજદારને બજવણીની અવેજી પદ્ધતિ માટે આ ટ્રિબ્યુનલે અનુમતિ આપેલ છે.
૨. મુળ અરજી હેઠળ વચગાળાની રાહતને પ્રતિવાદીઓ સામે અરજદાર બેંકની તરફેણમાં કેમ મંજુરી ન આપવી જોઈએ તે માટે પ્રતિવાદીને કારણ બતાવવા નિર્દેશ આપવામાં આવે છે.
૩. આપને આ ટ્રિબ્યુનલ સમક્ષ રૂબરૂમાં અથવા વકીલ મારફત **તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૫** ના રોજ **સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે** હાજર રહેવા / લેખિત સ્ટેટમેન્ટ રજુ કરવા અને વિનંતી કરેલ રાહતો કેમ ગ્રાહ્ય ન કરવી તેના કારણો આપવા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે છે.
૪. નોંધ લેશો કે કસુર થયેથી અરાજદારને સાંભળી આપની ગેરહાજરીમાં નિર્ણય કરાશે.
૧૫.૦૨.૨૦૨૫ના રોજ મારી સહી અને પંચના સિકકા સાથે આપવામાં આવ્યું.

તૈયાર કરનાર એમ — ચકાસણી કરનાર — સિક્કો — સેકસન ઓફિસર

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

બીઓ : સચીન જીઆઈડીસી :
પ્લોટ નં.૫૧૩૮/એ, રોડ નં.૬, સચીન જીઆઈડીસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી **દેવાદાર શ્રી નંદકિશોર ચમનલાલ તરવેચ (દેવાદાર), શ્રી અજય ચમનભાઈ તરવેચ (સહદેવાદાર) અને શ્રી ગુલાબસિંઘ ખીમાસિંઘ રાજપુત (જામીનદાર)** ને ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૫,૦૧,૬૮૬.૧૫ (અંકે રૂા. પંદર લાખ એક હજાર છસો છયાંસી અને પંદર પૈસા પુરા) તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૫** ના રોજના વધારાનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વિગરે સહિત ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી તેઓને અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૨મી માર્ચ ૨૦૨૫** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૧૫,૦૧,૬૮૬.૧૫ (અંકે રૂા. પંદર લાખ એક હજાર છસો છયાંસી અને પંદર પૈસા પુરા) તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૫** ના રોજના ના અને તેના ઉપરનું વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત 'નંદનવન ટાઉનશીપ' નામની હાઉસીંગ સોસાયટી સ્થિત ('બી' ટાઈપ) પ્લોટ નં.બી/૪૦, (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ) સબ પ્લોટ નં.૩ જેનું માપ ૩૯.૯૬ ચો.મી. જેના ઉપરના આશરે માપ ૫૫.૮૪ ચો.મી. ના બાંધકામ સાથે જેના ઉપર આશરે માપ ૩૧.૫૫ ચો.મી.માં આવેલ કોમન આંતરિક રોડ અને સીઓપી (મળી માપ ૭૧.૫૧ ચો.મી.) ના તેના ઉપર આવેલ તમામ જોડાણો ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪ થી ૯ (ટી.આર મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩), ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧, બ્લોક નં.૩૧૫ થી ૩૨૦ (રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪ પૈકી) મોજે ગામ : ડીંડોલી, સુરત સીટી, જૂનો તાલુકા : સુરત સીટી (ચોર્યાસી) અને નવો તાલુકા : ઉધના, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.બી/૪૧, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.બી/૩૯, **પૂર્વ તરફ :** જોડેની મિલકત, **પશ્ચિમ તરફ :** આંતરિક રોડ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૨૫ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ બલકસ ના રે. સર્વે /બ્લોક નં. ૭૫/અ** વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧.૬૮.૭૦ હે.આરે.ચો.મી.**,જેનો આકાર રૂા. ૨૨.૩૩ પૈસા, જેનો **ખાતા નં. ૬૯૫** વાળી ખેતીની જુની શરત સતા પ્રકારની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખ્ત્યાર કબજેદાર તરીકે **પ્રદ્યુમનસિંહ રણજીતસિંહ** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીનો ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયરવાળી ચાલી આવેલ હોવાનો તથા બીજા હકકમાં ચાલી આવેલ બેંક ઓફ બરોડાનો બોજો ભરપાઈ કરી, કમી કરી આપવાનો વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, મજકુર જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈ પણ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈ પણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન, ગણોત હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ (સાત) માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદર જમીનમાં કોઈ પણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે હમારા અસીલો કાયદેસરના પાકા લખાણો તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યાર બાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર- તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૫
ઓફિસઃ ૩૧૦, વેસ્ટર્ન બીઝનેશ હબ, પ્રથમ સર્કલ પાસે, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત મો. ૯૭૨૬ ૫૫ ૧૯૯૯

હિમાંશુ આઈ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી

અસલ રજી. પાવતીઓ ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ હોવા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, **સુરત સીટી** સબ- ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ **સીંગણપોર ચાર રસ્તા** ઉપર આવેલ વોર્ડ નંબરઃ ૧૯, સીટી સર્વે નં.: ૧૦૧/૨/૧, ૧૦૧/૧/૨/૨ ની જમીન ઉપર આવેલ **"જય શીવમ કો-ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી."** સુરત જમીનમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.: ૯૬** વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો.ફુટ યાને ૭૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૫ ચો.મી. છે તે મીલકત મર્હુમ ચંદ્રકાંત નાનુભાઈ પટેલના વારસદાર જીગર ચંદ્રકાંત પટેલ વિગેરેનાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મીલકતના નીચે વિગતવાર જણાવેલ **રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન પાવતીઓ કયાંક ખોવાઈ ગયેલ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ** હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતીઓ કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થામાં ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે તે અંગે કોઈ લખાણો કે કરાર કરેલ નથી તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહું મીલકતમાં બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત કે કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બનાખત હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વીત્યે કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

: ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત :

વેચાણ દસ્તાવેજ નં.	તારીખ	દસ્તાવેજ
૧૦૧૯૪	૧૦/૦૮/૧૯૮૯	અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતીઓ
૬૩૨૯	૧૮/૦૬/૧૯૯૧	

ઠેકાણુઃ ૭, દિવ્યકાંતી એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૧ ૭૪૨૧૧

અતુલ એચ. પટેલ તે
મર્હુમ ચંદ્રકાંત નાનુભાઈ પટેલના વારસદાર
જીગર ચંદ્રકાંત પટેલ વિગેરેના એડવોકેટ & નોટરી

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ સેગવા છામાનો રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૧/અ, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૬૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતી થયેલ જમીન જેનો સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થતા સીટી સર્વે વોર્ડ સેગવા છામા (બીનખેતી), શીટ નંબર : NA99, સીટી સર્વે નંબર : NA462 છે. કાર્ડ નંબર : ૩૧ કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૮૪૬ ચોરસ મીટર વાળી જમીનના માલીક કેસરીનંદન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે ભાવનાબેન ભુપતભાઇ ગાબાણીની માલીકીની અને બોજા રહિત હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહું બીન ખેતીની જમીન અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાને મજકુર જમીન પર સીધા કે આડકતરા જો કોઇ પણ જાતનો બોજો કે હરકોઇ પ્રકારનો, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સંબધ કે દાવાદુવી હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહીત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન જો કોઇ કલેઇમ કે વાંધો મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઇના કલેઇમ કે વાંધા નથી અને જો હોય તો તેઓએ જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી જેની લાગતા-વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

દિલીપ પી. વોરા તથા નૈષધ એ. જાસોલીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
Head Office : 328-329, Shreyansh Diamond Center, Mini Bazar, Varachha, Surat.
Branch Office : 403, Millioner Business Park, TGB Circle, Adajan, Surat.
M. 9824410807, 9824548208

સુરતના મહે., સત્તરમાં અધીક ચીફ જયુડી. મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબશ્રી ની કોર્ટમાં,

રૂમ નં. ૮૧૬, આઠમો માળ, નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
ફોર્મ નંબરઃ ૪ આરોપીને હાજર થવા ફરમાવતું જાહેરનામું
(જુઓ સી.આર.પી.સી. કલમઃ ૮૨)
ખા.ફો.કેસ નં. ૩૦૧૨૧/૨૦૨૧

ફરીયાદી - સુનીલ કૈલાશચંદ્ર ખસગીવાલા તે એલ્યુમ ફેબના પ્રોપાયટર
વિરૂધ્ધ
આરોપી- (૧) બીરેન ગોવીંદભાઈ શાહ, (૨) દિપા બિરેન શાહ, (૩) વિજય પટેલ

મારી સમક્ષ ફરીયાદ કરવામાં આવે છે કે, **(૧) બીરેન ગોવીંદભાઈ શાહ, (૨) દિપા બિરેન શાહ (૩) વિજય પટેલ, તમામ રહે-૨૦૭,૨૨૫, સમર્થ એકવાસીટી,અનુપમ બંગલાની બાજુમાં ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરત** નાઓએ નેગો. ઇન્સ્ટુમેન્ટ એકટ ની કલમ ૧૩૮ મુજબનો શિક્ષાપાત્ર ગુનો કર્યો છે.(અથવા કર્યો હોવાનો શક છે.) અને તે ઉપર થી કાઢેલા ધરપકડ વોરંટ ઉપર એ શેરો થઇ આવેલ છે કે, સદરહું આરોપીઓ **(૧) બરિન ગોવીંદભાઈ શાહ, (૨) દિપા બિરેન શાહ (૩) વિજય પટેલ** મળી આવતા નથી અને મને ખાતરી કરવામાં આવેલ છે કે, સદરહું આરોપીઓ સદરહું વોરંટ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે તેઓ નાસતા ફરે છે.

આથી આ જાહેરનામું કાઢી ફરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું આરોપીઓ **(૧) બીરેન ગોવીંદભાઈ શાહ (૨) દિપા બિરેન શાહ, (૩) વિજય પટેલ** સદરહુ ફરીયાદનો જવાબ આપવા સારુ આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર અથવા મુદત તારીખ સુધીમાં આ કોર્ટ સમક્ષ હાજર થવું.અને જો હાજર રહેવામાં કસુર થશો તો આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામા આવશે.

તા. ૧૨/૦૩/૨૦૨૫
મુ - સુરત
(કોર્ટનો સીકકો)
૧૭ એડી. ચીફ જયુડી. મેજી., સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના મોજેઃ **પાલણપોરનાં** રે. સર્વે નં. ૫૧/૧, ૫૧/૨ વાળી જમીનમાં આવેલ **"સંત તુકારામ સોસાયટી વિભાગ-૨"** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૭૦૦** વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪ × ૪૫ ફૂટ યાને ૫૮.૫૩ ચો.મી. છે. જેમાં **ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પહેલા માળે** પતરાના શેડના કાચા બાંધકામવાળી મિલકત. તે મિલકતના માલિક સ્વ. રમીલાબેન કાંતિભાઈ સેલર કરીને હતા. અને તેઓ તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) જયશ્રીબેન વસંતભાઈ સેલર, (૨) ચારૂસ્મિતા તે કાંતિભાઈ સેલરની પુત્રી તથા મુકુંદ જરીવાલાની પત્ની, (૩) દર્શનાબેન તે કાંતિભાઈ સેલરની પુત્રી તથા હિરેનભાઈ પટેલની પત્ની, (૪) વિજેન્દ્રભાઈ કાંતિભાઈ સેલરની વારસાઈ હકકે સંયુકત માલિકી હકકે ચાલી આવેલ છે. ત્યારબાદ (૧) જયશ્રીબેન વસંતભાઈ સેલર, (૨) ચારૂસ્મિતા તે કાંતિભાઈ સેલરની પુત્રી તથા મુકુંદ જરીવાલાની પત્ની, (૩) દર્શનાબેન તે કાંતિભાઈ સેલરની પુત્રી તથા હિરેનભાઈ પટેલની પત્નીએ વારસાઈ મિલકતમાંથી હકક કમી અંગેનું સોગંદનામું વિજેન્દ્રભાઈ કાંતિભાઈ સેલરની તરફેણમાં તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ નાં રોજ લખી આપેલ. સદરહુ મિલકત વિજેન્દ્રભાઈ કાંતિભાઈ સેલર માલિક હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને સદરહુ મિલકત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જે અંગે બાનાની રકમ અમારા અસીલે ચૂકવી આપેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતનો હરકોઈ રીતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવાનો હકક અને અધિકાર વિજેન્દ્રભાઈ કાંતિભાઈ સેલરને છે. તેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા કે સોસાયટીનો યા અન્ય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો વારસાઈ હકક-હિસ્સો, દર-દાવો, હિત, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ, લીયન હોય તો તેમણે આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન- ૭ (સાત)** માં હમો એડવોકેટને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિસ્સો કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતી કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ જરૂરી વેચાણ કરાર કરાવી લેશે અને બાદમાં કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૫

મારી મારફત
ભરતકુમાર એન. ગોહેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૧૦, ખોડિયાર કોમ્પલેક્ષ, પાલનપુર રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૩ ૩૬૬૧૫

: જાહેર નોટીસ/ચેતવણી :
: ખરીદનાર સાવધાન :
ગોવિંદજી રેસીડેન્સી
(અક્ષરધામ રો-હાઉસ / અક્ષરધામ સોસાયટી)
રે.સ.નં.૧૧૫, બ્લોક નં.૧૧૬/૨,
ગામ : સરથાણા, તા. પુણા, જિ. સુરત.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ઉપર જણાવેલ મીલકત બાબતે મહે. સુરતનાં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૧૯૩/૨૦૧૯ ચાલે છે અને તેમાં મુળ પ્રતિવાદીઓ તથા અન્ય ત્યારબાદ દાખલ થયેલ પ્રતિવાદીઓ આરતીબેન ગૌરાંગ ગજેરા, સંજયભાઈ વલ્લભભાઈ બરવાડીયા, દયાબેન સંજયભાઈ બરવાડીયા, નરેશભાઈ જેરામભાઈ માંગુકીયા, વૃષાલ વસંતભાઈ ગજેરા, વિપુલભાઈ જસમતભાઈ ડેભી ઉર્ફે જાસોલીયા નાઓ વિરુધ્ધ દાવો પેન્ડીંગ છે. જે સંજોગોમાં સદર મીલકત અંગેનો કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણનો યા અન્ય કોઈ વ્યવહાર યા લેખ, લખાણ "ગોવિંદજી રેસીડેન્સી"નાં બિલ્ડરો સાથે કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતાં એવા કોઈ વ્યવહાર કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી અને અમારા અસીલે તેવા ઈસમો સામે પણ કાયદેસરનાં કાનુની રાહે પગલા ભરવાની નાછુટકે ફરજ પડશે જેની લાગતા વળગતા તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

ખુશાલભાઈ આર. સોલંકી
તે પ્રવિણભાઈ પોપટભાઈ પાનસુરીયા હરસુખભાઈ બચુભાઈ ખુંટ નાં એડવોકેટ
'સપન' શીવમ પાર્ક સોસાયટી, કઠોર - ૩૯૪૧૫૦ તા. કામરેજ, જી. સુરત