Vidyamandir Society's
Ramlal Bagadia Primary School [English Medium]
Wadia Women's College Campus, Athwalines, Surat. 395001
Email:ramlalbagadia@yahoo.com Ph.:0261-2460487

TEACHERS REQUIRED (ONLY LOCAL CANDIDATE)

Sr. No.	Medium	Designation	Educational Qualification	Subjects	Vacancy
1.	English	Teacher	B.A.,B.Ed / M.A. B.Ed.	English, S.S.	2
2.	English	Teacher	B.Sc. B.Ed/ M.Sc. B.Ed.	Maths, Science	1
3.	English	Teacher	B.P.Ed. or D.P.Ed. or C.P.Ed	Physical Education	1

•Applicant applying for teacher's post 1 and 2 must have proof of having studied in English medium school and college, with good academic record and command over English language and computer skills.
•Applicant should apply within 10 days of this advertisement along with resume, self attested copies of necessary qualifications, experience & salary certificate by registered post only to above mentioned address.

Hon. Secretary
Vidyamandir Society, Surat

શ્રી દીનદયાળ સ્મૃતિ ટ્રસ્ટ સંચાલિત શાળા
શ્રીમતી ડી.આર.રાણા વિદ્યાસંકુલ

શિક્ષકો જોઈએ છે

ક્રમ	વિભાગ	જગ્યાનું નામ	મુખ્ય વિષય	શૈક્ષણિક લાયકાત
૧	બા.વિ.	વિ.સહાયક	---	પ્રિ.પી.ટી.સી.
૨	પ્રા.વિ.	વિ.સહાયક	---	પી.ટી.સી.,બી.એ.,/બી.કોમ.,બી.એડ્.
૩	ઉ.પ્રા.વિ.	વિ.સહાયક	ગણિત	બી.એસસી.,/એમ.એસસી.,બી.એડ્./એમ.એડ્.
૪	મા.વિ.	શિ.સહાયક	સંસ્કૃત	બી.એ./એમ.એ.,બી.એડ્/એમ.એડ્.

ઉપરોક્ત નોનગ્રાન્ટેડ (ગુજરાતી માધ્યમ) શાળા માટે જૂન-૨૦૨૫થી શિક્ષકો જોઈએ છે. ઉપર મુજબની લાયકાત ધરાવનાર ઉમેદવારોએ પ્રમાણિત કરેલ પ્રમાણપત્ર, માર્કશીટ અને સંપૂર્ણ બાયોડેટા સહિતની અરજી તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૫ સુધીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન સવારે ૮:૦૦ થી ૪:૦૦ દરમ્યાન નીચેના સરનામે રૂબરૂ અથવા ટપાલ દ્વારા પહોંચતી કરવી.

ગુ.હા.બોર્ડ, પાલનપુર પાટિયા,
રાંદેરરોડ, સુરત-૫.

ફકીરભાઈ સી. ચૌહાણ
(મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ
મોજે પીંજરતના રે.સર્વે.નં.૩૪૨/૧ બ્લોક નં.૮૦૨ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ મોજે પીંજરતમાં આવેલ જમીન જેનો રે.સર્વે.નં.૩૪૨/૧ બ્લોક નં.૮૦૨, ખાતા નંબર ૯૦૩ જેનુ સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૧૧-૧૩ આરે.ચો.મી જેનો આકાર રૂા.૨.૦૦ પૈસા વાળી બીન ખેતી પ્રિપાત્ર શરતની કયારી વાળી ખેતીની જમીનના માલીકો (૧) નીરૂબેન ભવનભાઈની વિદ્યવા (૨) મીનાક્ષીબેન ભવનભાઈ (૩) હેમલતાબેન ભવનભાઈ (૪) પરેશભાઈ ભવનભાઈનાઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.
(તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૫)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસ : ૩, આસ્થા એવન્યુ, હાંથીસા રોડ,
ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. ૩૯૪૫૪૦
મો. ૯૭૨૫૧૪૪૭૪૩

ભાવિક ડી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
સેન્ટ્રલ બૈંક ઑફ ઇંડિયા
Central Bank of India

ઘોડદોડ રોડ શાખા :
હરીમન ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ,
ઘોડ દોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પઝેશન નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪, નિયમ ૮(૧) જુઓ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ઘોડ દોડ રોડ શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત તા. **૧૧.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા કરજદાર/સહ-કરજદાર (૧) **શ્રી રાજેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (કરજદાર), (૨) શ્રીમતી ગીતાબેન રાજેશભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૫,૬૭,૯૯૭.૬૦ (રૂા. પંદર લાખ સડસઠ હજાર નવસો સતાણું અને સાઈઠ પૈસા પુરા)** ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તા/સહ-કરજદારની રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૫**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા/જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ઘોડદોડ રોડ, સુરત** ના બાકી લેણા **રૂા. ૧૫,૬૭,૯૯૭.૬૦ (રૂા. પંદર લાખ સડસઠ હજાર નવસો સતાણું અને સાઈઠ પૈસા પુરા) તા. ૨૯.૧૧.૨૦૨૪** થી ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરાષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શ્રી રાજેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી ગીતાબેન રાજેશભાઈ પટેલના નામની મિલકત જે ફલેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૯.૦૦ સ્કે. ફીટ યાને કે ૧૦૫.૮૫ સ્કે. મીટર સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૬૮.૨૨ સ્કે. ફીટ યાને કે ૬૩.૪૦ સ્કે. મીટર કારપેટ એરીયા અને ૬૮.૦૪ સ્કે. મીટર બિલ્ટ અપ એરીયા અને સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સા વાળી જમીન ઉપર આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ઈ-૧, ઉમિયા નગર થી સ્થિત અને બાંધકામ વાળી જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧, બ્લોક નં. ૧૬૨, સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા ડિંડોલી), એફ.પી. નં. ૧૪૧, ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૯૧ સ્કે. મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૭૭૩૮.૧૭ સ્કે. મીટર (બ્લોક નં. ૧૬૨/બી/૩) ગામ-ડિંડોલી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત.

ચતુરસીમા : ● **પુર્વે** : બિલ્ડીંગ નં. ઈ/૨ ● **પશ્ચિમે** : ફલેટ નં. ૨૦૪
● **ઉત્તરે** : ફલેટ નં. ૨૦૨ ● **દક્ષિણે** : ૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ

સહી/-
તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : સુરત સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

ફુલપાડા શાખા : નમદા કોમ્પલેક્ષ, સર્વ નં.૧૬૬/૧૦, ફુલપાડા મેઈન રોડ, સુરત.–૩૯૫૦૦૮ ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૮૦૨૫૮,
Email : fulpad@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, શ્રી અક્ષયકુમાર રસિકભાઈ મર્ચંટ અને શ્રીમતી રશ્મીબેન મર્ચંટ:
પ્લોટ નં. એફ–૬૬, ગીતાનગર સોસાયટી, એ.કે. રોડ, વેડછા, ફુલપાડા, સુરત– ૩૯૫૦૦૮.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ફુલપાડા શાખા માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા.
૧. અમારા તા.૨૪.૦૭.૨૦૧૭ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : BOB/ADV. માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી કેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/કેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	(તા.૦૯.૦૨.૨૦૨૫ + તેના પર વધારાનુ વ્યાજ + અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો) બાકી રકમ	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
લોન ખાતા નં : 073106000 14292	રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/–	વાર્ષિક ૮.૯૦% (આરબીઆઈ રેપો રેટ ૬.૫૦%, માર્કઅપ થી ૦%,ક્રેડીટ સ્પ્રીડ ૦%, રિસ્ક પ્રીમીયમ થી ૦%)	રૂા.૧,૪૩,૭૦૫.૯૪ (મુળ) + રૂા. ૪,૮૧.૯૧ (અવાસ્તવિક વ્યાજ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + (૨૯.૦૧.૨૦૨૫ થી ૦૯.૦૨.૨૦૨૫) + પેનલ વ્યાજ અને ૨% સાદુ) = રૂા.૧,૪૮,૫૮૭.૮૫ તેના પર વધારાનુ વ્યાજ+ અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો	ઈકવીટેબલ મોંગેજ કરેલ મિલકત કે જે તા. ૧૮.૦૧.૨૦૧૮ ના મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રી અને રજીસ્ટ્રેશન દ્વારા. તારીખ ૧૬.૦૮.૨૦૧૭ ના ટાઈટલ ડીડ ઈન્ડસ્ટ્રેમેન્ટ રજીસ્ટર નં. ૧૭૧૪૭ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી કામરેજ. **મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'સુમન સ્વીટ' બિલ્ડીંગ નં. LIG–૩ ના ૪થા માળનો ફલેટ નં. LIG–૩/જે–૪૦૭ જેનું બિલ્ટઅપ, એરીયા માપ ૪૧.૦૯૦ અને કાર્પેટ એરીયા માપ ૩૫.૫૭૭ ચો.મી., જેનું બાંધકામ જમીન ટી.પી.એસ નં.૪ (રૂંઢ),એફ.પી. નં. ૬૪ વાળી ગામ રૂંઢ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે અક્ષયકુમાર રસીકભાઈ મર્ચંટની માલિકીનો છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જે–૪૦૬, **પશ્ચિમ તરફ :** ગાર્ડન બાદ ટી.પી.રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પેસેજ અને જે–૪૦૫, **દક્ષિણ તરફ :** ગાર્ડન–સી.ઓ.પી આવેલ છે.
કુલ :	રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/–		રૂા.૧,૪૮,૫૮૭.૮૫/– + વધારાનુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	

મોંગેજ કરેલ મિલકતનુ વર્ણન : : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'સુમન સ્વીટ' બિલ્ડીંગ નં. LIG–૩ ના ૪થા માળનો ફલેટ નં. LIG–૩/જે–૪૦૭ જેનું બિલ્ટઅપ, એરીયા માપ ૪૧.૦૯૦ અને કાર્પેટ એરીયા માપ ૩૫.૫૭૭ ચો.મી., જેનું બાંધકામ જમીન ટી.પી.એસ નં.૪ (રૂંઢ), એફ.પી. નં. ૬૪ વાળી ગામ રૂંઢ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે અક્ષયકુમાર રસીકભાઈ મર્ચંટની માલિકીનો છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જે–૪૦૬, **પશ્ચિમ તરફ :** ગાર્ડન બાદ ટી.પી.રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પેસેજ અને જે–૪૦૫, **દક્ષિણ તરફ :** ગાર્ડન–સી.ઓ.પી આવેલ છે.

૧) તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની રકમ **રૂા.૬,૫૦,૦૦૦/–** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપરોકત બાકી રકમ વધારાનુ ડ્રોઈંગસ અને ટર્મ લોન ખાતામાં વ્યાજ સહિત **તા.૦૯/૦૨/૨૦૨૫** સુધીના છે. ખાતા અન્ય ચાર્જીસ ઉધરેલ નથી. **૩)** તમે જાણો છો કે તમે **માર્ચ ૨૦૨૫**માં પુરા થનાર ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૪** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણીની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૫** ના રોજ (એનપીએ તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરો) નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૪)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી સીસી/ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧,૪૮,૫૮૭.૮૫ (રૂા.એક લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો સત્યાંસી અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા)** ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬)** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮)** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા૧૭/૦૨/૨૦૨૫ । સ્થળ : ફુલપાડા, સુરત ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

-:: જાહેર નોટીસ ::-

જિલ્લે : સુરત, તાલુકે : માંગરોળ, મોજે ગામ : પાલોદના બ્લોક / રેવન્યૂ સર્વે નંબર : ૨૨ થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૩૪, ૩૫ તથા ૩૬ વાળી ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જમીન જેનું કુલ્લે સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૦૫-૦૦ સમ ચોરસ મીટર યાને ૪૮૪-૩૮ સમ ચોરસ વાર થાય છે તે જમીન તેના હાલના યાલી આવેલા માલિક ભાનુબેન કાંતિલાલ મહેતાએ તેઓના લાભમાં કરવામાં આવેલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૮૮, તા. ૧૪-૦૩-૧૯૮૩ ના રોજ રજિસ્ટર્ડ થયેલ તે અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અસલ રજિસ્ટ્રેશન રિશિપ્ટ તેઓનાથી ગૂમ થયેલ / ખોવાઈ ગયેલ છે તેમ જણાવી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન મારા અસીલને વેચાણ કરવા માગે છે. જેથી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગેનો વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરવામાં આવશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઝુબીન અલકેશ ગાંધી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. નં. ૮૩૪૭૪-૧૫૧૫૯.

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **ઓલપાડના મોજે ગામ : અણીતાના બ્લોક નં. ૨૪૭** જેની **સર્વે નં ૨૪૫** થી નોંધાયેલ જૂની શરત ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૧૦-૪૪ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૫૦૬ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ (૧) **મનોજભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, (૨) વિજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૩) હેમંતભાઈ નટવરભાઈ પટેલ**ની પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો દર-દાવો કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો. દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને **'વેવ'** કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :
૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર,
સોનાણી દાંતના દવાખાનાની ઉપર,
સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ,
સુરત – ૩૯૫ ૦૦૪. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: જાહેર નોટીસ ::-

જિલ્લે : સુરત, તાલુકે : માંગરોળ, મોજે ગામ : પાલોદના બ્લોક / રેવન્યૂ સર્વે નંબર: ૨૨ થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૪૦, ૪૧ તથા ૪૨ વાળી ખૂલ્લા પ્લોટોવાળી જમીન જેનું કુલ્લે સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૯૬-૦૦ સમ ચોરસ મીટર યાને ૫૯૩-૨૧૬ સમ ચોરસ વાર થાય છે તે જમીન તેના હાલના માલિક, કબજેદાર ભદ્રેશ નટવરલાલ મહેતા તથા કલ્પેશ નટવરલાલ મહેતા યાલી આવેલ હોવાનું અને તેમના અગ્રહકકદારી જશવંતીબેન નટવરલાલ મહેતાના લાભમાં સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન અંગે થયેલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૯૫, તા. ૧૪-૦૩-૧૯૮૩ નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અસલ રજિસ્ટ્રેશન રિશિપ્ટ હાલના માલિક ભદ્રેશ નટવરલાલ મહેતા તથા કલ્પેશ નટવરલાલ મહેતા નાઓથી ગૂમ થયેલ / ખોવાઈ ગયેલ છે તેમ જણાવી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન મારા અસીલને વેચાણ કરવા માગે છે. જેથી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગેનો વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરવામાં આવશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઝુબીન અલકેશ ગાંધી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. નં. ૮૩૪૭૪-૧૫૧૫૯.

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank
ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

સ્ટ્રેસ એસેટ મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ, મુંબઈ, ઓફિસ નં. 73, સાતમો માળ, મિત્તલ ચેમ્બર્સ, નરિમન પોઈન્ટ, મુંબઈ-400021. ઈમેલ: SamLargeMumbai@indianbank.co.in

SAMB/MUM/SIPL/SCN/2024-25/301 તારીખ: 12-11-2024

૧. શ્રી સુમિત ભાઈ બોદરા (ગેરંટર), ફ્લેટ નં. 701/702, અંગારક બિલ્ડીંગ, રાજહંસ સ્પાન, ડી-માર્ટ સામે, સરથાણા જકાત નાકા, સુરત, શહેર - 395003.
૨. નીલેમાબેન સુમિતભાઈ બોદરા (ડિરેક્ટર/ગેરંટર), મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ., ત્રીજો માળ, દુકાન નં. 316, રઘુવીર બિઝનેસ એમ્પાયર, માગોળ, ડુંભાલ, સુરત - 395070, ગુજરાત.

વિલકુલ ડિફોલ્ટર તરીકે વર્ગીકૃત માટે કારણ બતાવો નોટિસ
ખાતું: મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ., SAM મુંબઈ શાખા સાથે
(પેરેન્ટ બ્રાન્ચ - માઝુગા બજાર, મુંબઈ)

માનનીય સાહેબ,
તમારી વિનંતી પર, બેંકે તેની માઝુગા બજાર શાખા દ્વારા સોલ બોર્રોકિંગ હેઠળ કપડાં અને વસ્ત્રોના વેપાર માટે મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ.ને રૂ. ૮.૦૦ કરોડનું ઋણ આપવામાં આવ્યું હતું, જ્યાં ૧. મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ. એક ઉધાર લેનાર કંપની છે, ૨. શ્રી મુકુંદ દત્તારાય દુર્ને ડિરેક્ટર છે, ૩. શ્રીમતી નીલમબેન સુમિતભાઈ બોદરા એક ડિરેક્ટર છે, ૪. શ્રી સુમિત કુમાર રમેશભાઈ બોદરા એક ગેરંટર છે અને ૫. શ્રીમતી સુમન દત્તારાય દુર્ને એક ગેરંટર છે.
દેવાદારે મંજૂરીની શરતો અનુસાર બેંકને તેની ચુકવણી/ચુકવણીની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવામાં ડિફોલ્ટ કર્યો હતો અને ખાતાને નિયમિત કરવામાં નિષ્ફળ ગયો હતો. આમ, ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત ખાતા(ઓ) ને RBI માર્ગદર્શિકા અનુસાર 25.06.2018 ના રોજ નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. બેંકની વિલકુલ ડિફોલ્ટર આઇડેન્ટિફિકેશન કમિટીએ (WDIC) ખાતા(ઓ)ના સંચાલન/સંચાલનમાં અને મંજૂરીની શરતો અને નિયમોનું પાલન ન કરવામાં અને વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઓછી નોંધાયેલ ખાતાઓમાં સંખ્યાબંધ નાણાકીય અનિયમितતાઓ અવલોકન કરી છે જે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ડ્રીટમેન્ટ ઓફ વિલકુલ ડિફોલ્ટર્સ) ડાઇરેકશન, 2024 ના ફકરા 3 (1)(i) માં નિર્ધારિત એક અથવા વધુ ક્રિયર્સમાં આવે છે.

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ટ્રીટમેન્ટ ઓફ વિલકુલ ડિફોલ્ટર્સ) ડાઇરેકશન, 2024 ના ફકરા 3 (1)(i)ની સંબંધિત જોગવાઈ	ઋણ લેનાર