BUSINESS मित्र Plus

NRI માટેનો હેલ્થ ઈન્શ્યોરન્સ, તબીબી કટોકટીને પહોંચી વળવાનું સારું સાધન

બિન-નિવાસી ભારતીય (NRI) તરીકે વિદેશમાં રહેવાથી અનુભવોનો અનોખો સમૂહ મળે છે.જ્યારે તમે વિદેશમાં જીવનનું નિર્માણ કરી રહ્યાં હોવ, ત્યારે ભારતમાં તમારી આરોગ્યસંભાળની જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં લેવી મહત્વપૂર્ણ છે. અહીં NRI સ્વાસ્થ્ય વીમો આવે છે - એક સુરક્ષા જાળ કે જે તમારી ભારતની મુલાકાત દરમિયાન તબીબી કટોકટીના કિસ્સામાં તમારી નાણાકીય સુખાકારીનું રક્ષણ કરે છે. આ માર્ગદર્શિકા NRI સ્વાસ્થ્ય વીમાની જટિલતાઓને અન્વેષણ કરે છે, જે તમને તમારી સ્વાસ્થ્ય સુરક્ષા વિશે માહિતગાર નિર્ણયો લેવા માટે સશક્ત બનાવે છે.

NRI અને આરોગ્ય વીમા પાત્રતા

NRI હોવાનો અર્થ એ છે કે તમે એક ભારતીય નાગરિક છો જે વર્ષમાં 182 દિવસથી વધુ સમય માટે ભારતની બહાર રહે છે. આ રહેઠાણની સ્થિતિ આરોગ્યસંભાળ સહિત અમુક લાભો માટેની તમારી પાત્રતાને અસર કરી શકે છે. જો કે, સારા સમાચાર એ છે કે NRIs, ભારતીય મૂળના વ્યક્તિઓ (PIOs) અને ઓવરસીઝ સિટીઝન્સ ઓફ ઈન્ડિયા (OCIs) ભારતમાં હેલ્થ ઇન્શ્યોરન્સયોજનાઓ ખરીદી શકે છે. વીમાદાતા અને ચોક્કસ યોજનાના આધારે પાત્રતાના માપદંડો થોડો બદલાઈ શકે છે, તેથી વીમા કંપની સાથે સીધી તપાસ કરવી હંમેશા શ્રેષ્ઠ છે.

આરોગ્ય વીમાની જરૂરિયાત

આની કલ્પના કરો:તમે ભારતમાં તમારા પરિવારની મુલાકાત લઈ રહ્યા છો અને અણધારી તબીબી પરિસ્થિતિનો અનુભવ કરો છો. જ્યારે તમે તમારા રહેઠાણના દેશમાં સ્વાસ્થ્ય વીમો ધરાવો છો, તે સંભવિતપણે ભૌગોલિક મર્યાદાઓ ધરાવે છે અને તે ભારતમાં સારવારને આવરી લેતું નથી. વધુમાં, ભારતમાં આરોગ્યસંભાળનો ખર્ચ સતત વધી રહ્યો છે, જે વ્યાપક તબીબી કવરેજને આવશ્યક બનાવે છે. NRI સ્વાસ્થ્ય વીમો નાણાકીય કવચ તરીકે કામ કરે છે, જે ભારતમાં તમારા રોકાણ દરમિયાન ખિસ્સા બહારના તબીબી ખર્ચાઓના બોજથી તમારું રક્ષણ કરે છે.

NRIs માટે આરોગ્ય વીમાના લાભો

NRI હેલ્થ ઇન્શ્યોરન્સયોજનાઓ ઘણા ફાયદાઓ પ્રદાન કરે છે, જે માનસિક શાંતિ અને સુખાકારીની ખાતરી આપે છે. અહીં ધ્યાનમાં લેવાના કેટલાક મુખ્ય ફાયદા છે:

લાભનું વર્ણન

> **હેલ્થ ઇન્શ્યોરન્સ પોલિસી એ ભારતમાં મુલાકાત લેતા અથવા રહેતા NRIs માટે એક નિર્ણાયક નાણાકીય સુરક્ષા કવર છે, જે તમારી ભારતની મુલાકાત દરમિયાન તબીબી કટોકટીના કિસ્સામાં તમારી નાણાકીય સુખાકારીનું રક્ષણ કરે છે. જ્યારે તમે વિદેશમાં જીવનનું નિર્માણ કરી રહ્યાં હોવ, ત્યારે ભારતમાં તમારી આરોગ્યસંભાળની જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં લેવી મહત્વપૂર્ણ છે**

વ્યાપક કવરેજ

તમે જે યોજના પસંદ કરો છો તેના આધારે હોસ્પિટલમાં દાખલ થવાના ખર્ચ, ડોક્ટરની સલાહ, ડાયગ્નોસ્ટિક પરીક્ષણો અને ગંભીર બીમારીના કવરેજનો પણ સમાવેશ કરી શકાય છે.

કર લાભો

તમારા NRI હેલ્થ ઇન્શ્યોરન્સમાટે ચૂકવવામાં આવેલ પ્રિમીયમનો ભારતીય આવકવેરા કાયદાની કલમ 80D હેઠળ કપાત તરીકે દાવો કરી શકાય છે (પાત્રતા માપદંડોને આધિન).

કૌટુંબિક સુરક્ષા

તમારા પ્રિયજનો સુધી સુરક્ષા જાળનો વિસ્તાર કરો. ઘણી યોજનાઓ તમને તમારા જીવનસાથી, આશ્રિત બાળકો અને ભારતમાં રહેતા તમારા વૃદ્ધ માતાપિતાને પણ આવરી લેવાની મંજૂરી આપે છે.

વેલ્થ કિમેશન

■ N J ઈન્ડિયા ઈન્વેસ્ટ પ્રા. લિ.

મુખ્ય વિચારણાઓ

જ્યારે NRI સ્વાસ્થ્ય વીમો નોંધપાત્ર લાભો પ્રદાન કરે છે, ત્યારે ધ્યાનમાં રાખવાની કેટલીક મહત્વપૂર્ણ બાબતો છે:

વિચારણા વર્ણન

ભૌગોલિક કવરેજ

મોટાભાગની નીતિઓ ભારતમાં થતા તબીબી ખર્ચાઓને આવરી લેવા માટે બનાવવામાં આવી છે. દુર્લભ કિસ્સાઓમાં, કેટલીક યોજનાઓ વિદેશમાં ચોક્કસ સારવાર માટે મર્યાદિત કવરેજ ઓફર કરી શકે છે.

દસ્તાવેજીકરણ અને ચકાસણી

એનઆરઆઈને તેમના રહેઠાણની સ્થિતિને કારણે ચકાસણી માટે વધારાના દસ્તાવેજો પ્રદાન કરવાની જરૂર પડી શકે છે. એક સરળ અરજી પ્રક્રિયા સુનિશ્ચિત કરવા માટે વીમાદાતાની વિનંતીઓ પર તે દસ્તાવેજો પ્રદાન કરો.

રેસિડેન્શિયલ સ્ટેટસ

એનઆરઆઈ કાયમી ધોરણે ભારતમાં પાછા ફરવાની યોજના બનાવી રહ્યા છે, જે રાહ જોવાના સમયગાળાની જરૂરિયાતોને પૂર્ણ કરવા માટે વહેલી તકે સ્વાસ્થ્ય વીમો ખરીદવાથી લાભ મેળવી શકે છે. આ વ્યૂહરચના એ સુનિશ્ચિત કરે છે કે જ્યારે તેઓ ભારતમાં કાયમી ધોરણે સ્થળાંતર કરે છે, ત્યારે રાહ જોવાનો સમયગાળો પૂરો થઈ ગયો હશે. આમ કરવાથી, તેઓને ભારતમાં સ્થાનાંતરિત અથવા મુલાકાત પર તરત જ સ્વાસ્થ્ય નીતિમાં રોકાણ કરવાનો તણાવ રહેશે નહીં. ચોક્કસ વય/પૂર્વ-અસ્તિત્વમાં રહેલી બીમારી પછી આરોગ્ય વીમો ખરીદવાથી કવરેજ પ્રતિબંધો થઈ શકે છે અથવા મોંઘા સાબિત થઈ શકે છે.

રૂ. 1 કરોડની વીમાની રકમ. પ્રિમીયમ પ્લાનથી પ્લાન, ક્લાયન્ટ ડેમોગ્રાફી વગેરેમાં બદલાઈ શકે છે;

પ્રીમિયમ સામાન્ય રીતે ભારતીય રૂપિયામાં ગણવામાં આવે છે અને તે તમારા NRE (બિન-નિવાસી બાહ્ય) ખાતામાંથી ચૂકવી શકાય છે.

પ્રીમિયમ ચુકવણી

35 વર્ષની વયના વ્યક્તિગત પુરૂષો માટે 1 કરોડની વીમાની રકમ અર્થે રૂ. 17,000 થી 26,000 ની રેન્જમાં પ્રીમિયમ હોઈ શકે છે.. અલગ અલગ વીમા યોજનામાં પ્રિમીયમ ઓછુ વધતુ કે ક્લાયન્ટ ડેમોગ્રાફી વગેરેમાં ફેરફાર થઇ શકે છે; પ્રીમિયમ સામાન્ય રીતે ભારતીય રૂપિયામાં ગણવામાં આવે છે અને તે તમારા NRE (બિન-નિવાસી બાહ્ય) ખાતામાંથી ચૂકવી શકાય છે.

પૂછવા યોગ્ય પ્રશ્ન

જો કોઈ NRI ભારતમાં સ્વાસ્થ્ય વીમો મેળવે છે, તો શું તે/તેણી ઘરે પાછા (ભારતની બહાર) કર ટાળી શકે છે?

ના. જો કોઈ NRI ભારતમાં તબીબી વીમો ખરીદે છે, તો તે દેશમાં કર બચાવવા માટે પાત્ર નથી. જો તમે તમારું ITR ફાઇલ કરો છો તો જ ભારતમાં કર બચત શક્ય છે.

જો NRI કાયમી ધોરણે ભારત પરત ફરે તો?

જો કોઈ NRI કાયમી ધોરણે ભારતમાં પરત આવે છે, તો તેમણે તેમના નિવાસી સ્ટેટસ વિશે તરત જ જાણ કરવી પડશે.

આની પોલિસી પર બહુવિધ અસરો પડશે. તમને રિન્યુઅલ પ્રીમિયમ પર NRI ડિસ્કાઉન્ટિંગ મળતું નથી.(તેથી પ્રીમિયમની રકમ વધે છે.)

જો પોલિસી ભારતની બહાર સારવારની મંજૂરી આપે છે, તો પોલિસીના નિયમો અને શરતો અનુસાર કવરેજ પ્રતિબંધને દૂર કરવાનો લાભ મેળવી શકાય છે.

નિષ્કર્ષ

હેલ્થ ઇન્શ્યોરન્સ પોલિસી એ ભારતમાં મુલાકાત લેતા અથવા રહેતા NRIs માટે એક નિર્ણાયક નાણાકીય સુરક્ષા જાળ છે. ઘોંઘાટ અને ફાયદાઓને સમજીને, NRIs પોતાને અને તેમના પરિવારોને અણધાર્યા તબીબી ખર્ચાઓથી બચાવવા માટે જાણકાર નિર્ણયો લઈ શકે છે.

ફાર્માસ્યુટિકલ સેક્ટરમાં આયાત નિર્ભરતા ઘટાડવા સ્થાનિક ઉત્પાદકોને પ્રોત્સાહન અપાશે

આયાત નિર્ભરતા ઘટાડવા, સ્થાનિક ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહન આપવા અને મોટા રોકાણોને આકર્ષવા માટે સરકારે ફાર્માસ્યુટિકલ સેક્ટરમાં સ્થાનિક ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહન આપવા માટે કેટલાક પગલાં લીધા છે, જેમાં બલ્ક દવાઓ અને તબીબી ઉપકરણોનો સમાવેશ થાય છે.ફાર્માસ્યુટિકલ્સ માટેની PLI યોજના માટે નાણાકીય ખર્ચ 2022-23 થી નાણાકીય વર્ષ 2027-28 સુધીના યોજના ઉત્પાદન સમયગાળા માટે રૂ. 15,000 કરોડ છે PLI યોજના હેઠળ બલ્ક દવાઓ માટે કુલ 48 પ્રોજેક્ટ પસંદ કરવામાં આવ્યા છે, જેમાંથી 2534 પ્રોજેક્ટ્સ જથ્થાબંધ દવાઓ માટે શરૂ કરવામાં આવી છે

ભારત સરકારે આયાત નિર્ભરતા ઘટાડવા, સ્થાનિક ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહન આપવા અને મોટા રોકાણોને આકર્ષવા માટે બલ્ક દવાઓ અને તબીબી ઉપકરણો સહિત ફાર્માસ્યુટિકલ ક્ષેત્રમાં સ્થાનિક ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહિત કરવા માટે પગલાં લીધાં છે.

ભારતમાં નિર્ણાયક કી પ્રારંભિક સામગ્રી (KSM, ડ્રગ ઇન્ટરમીડિએટ્સ (DI) અને સક્રિય ફાર્માસ્યુટિકલ ઘટકો (API) ના સ્થાનિક ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહન આપવા ઉત્પાદન લિંક્ડ ઇન્સેન્ટિવ (PLI) યોજના (બલ્ક ડ્રગ્સ માટે PLI સ્કીમ તરીકે પણ ઓળખાય છે) નાણાકીય ખર્ચ રૂ. 6,940 કરોડ છે. તેનો ઉત્પાદન સમયગાળો નાણાકીય વર્ષ 2022-2028 નો છે.

ફાર્માસ્યુટિકલ્સ માટેની PLI યોજનાનો નાણાકીય ખર્ચ રૂ. 15,000 કરોડ છે. તેનો ઉત્પાદન સમયગાળો નાણાકીય વર્ષ 2022-2023 થી નાણાકીય વર્ષ 2027-28 સુધીનો છે.ત્રણ શ્રેણીઓ હેઠળ ઓળખાયેલ ઉત્પાદનોના ઉત્પાદન માટે 55 પસંદ કરેલા અરજદારોને છ વર્ષના સમયગાળા માટે નાણાકીય પ્રોત્સાહનો પ્રદાન કરે છે. આ યોજના હેઠળ, પેટન્ટ, ઓફ-પેટન્ટ દવાઓ, બાયોફાર્માસ્યુટિકલ્સ, જટિલ જેનરિક, કેન્સર વિરોધી દવાઓ, ઓટો-ઈમ્યુન દવાઓ, અનાથ દવાઓ વગેરે જેવા ઉચ્ચ મૂલ્યની ફાર્માસ્યુટિકલ પ્રોડક્ટ્સનું ઉત્પાદન કરવામાં આવે છે.

તબીબી ઉપકરણોના સ્થાનિક ઉત્પાદનને પ્રોત્સાહન આપવા માટે PLI યોજનાનો કુલ નાણાકીય ખર્ચ રૂ. 3,420 કરોડ છે. તેનો ઉત્પાદન સમયગાળો નાણાકીય વર્ષ 2022-2023 થી નાણાકીય વર્ષ 2026-27 સુધીનો છે. પસંદ કરેલી કંપનીઓને ભારતમાં ઉત્પાદિત અને સ્કીમના ચાર લક્ષિત સેગમેન્ટ હેઠળ આવરી લેવામાં આવતા તબીબી ઉપકરણોનો સીરીયલ નંબર આપવામાં આવશે. પાંચ વર્ષના સમયગાળા માટે વેચાણ પર 5 ટકાના દરે પ્રોત્સાહન પૂરું પાડે છે. આ યોજના હેઠળ લિનિયર એક્સિલરેટર, એમઆરઆઈ મશીન, સીટી-સ્કેન, મેમોગ્રામ, સી-આર્મ્સ, અલ્ટ્રાસાઉન્ડ મશીન જેવા ઉચ્ચ મૂલ્યના તબીબી સાધનોનું ઉત્પાદન કરવામાં આવે છે. આ પહેલા દેશમાં આયાત કરવામાં આવતી હતી. આ યોજના નવા પ્લાન્ટ અને મશીનરી, સંશોધન અને વિકાસ, ઉત્પાદન નોંધણી, નવી ઇમારતમાં રોકાણ કરવાની મંજૂરી આપે છે.

ઓક્ટોબર 2024 સુધી યોજના હેઠળ કુલ રૂ. 33,534 કરોડનું રોકાણ પ્રાપ્ત થયું છે, જે રૂ. 17,275 કરોડના મૂળ અંદાજિત રોકાણને વટાવી ગયું છે. આ યોજના હેઠળ 45 કંપનીઓને 3,215 કરોડ રૂપિયાની પ્રોત્સાહન રકમ આપવામાં આવી છે.

ફાર્માસ્યુટિકલ્સ માટેની PLI યોજનાનો નાણાકીય ખર્ચ નાણાકીય વર્ષ 2022-23 થી નાણાકીય વર્ષ 2027-28 સુધીના

બિઝનેસ વ્યૂ

યોજના ઉત્પાદન સમયગાળા માટે રૂ. 15,000 કરોડ છે. ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ ફાર્માસ્યુટિકલ્સ દ્વારા અમલી PLI સ્કીમ હેઠળ સપોર્ટેડ પ્રોડક્ટ્સ, લક્ષિત જૂથો અને પસંદગીના માપદંડોની વિગતો સંબંધિત PLI સ્કીમ હેઠળની સ્કીમ્સ વિભાગની વેબસાઇટ

જથ્થાબંધ દવાઓ માટે PLI યોજના હેઠળ કુલ 48 પ્રોજેક્ટ પસંદ કરવામાં આવ્યા છે. તેમાંથી 25 જથ્થાબંધ દવાઓ માટે 34 પ્રોજેક્ટ શરૂ કરવામાં આવ્યા છે. રૂ. 3,938 કરોડના પ્રતિબદ્ધ રોકાણની સામે, યોજના હેઠળ રૂ. 4,155.77 કરોડ પ્રાપ્ત થયા છે. યોજના હેઠળ અરજદારો દ્વારા કરવામાં આવેલ સંચિત વેચાણ રૂ. 1,330.82 કરોડ છે (જેમાં રૂ. 389.82 કરોડની નિકાસનો સમાવેશ થાય છે) અને 4,241 વ્યક્તિઓ માટે રોજગારીનું સર્જન થયું છે.

> **પ્રોડક્ટ લિંક્ડ ઇન્સેન્ટિવ સ્કીમ - PLI હેઠળ બલ્ક ડ્રગ્સ માટે રૂ. 6,940 કરોડ નાણાકીય ખર્ચ કરાશે,બલ્ક દવાઓ માટે કુલ 48 પ્રોજેક્ટ પસંદ કરવામાં આવ્યા છે, 2534 પ્રોજેક્ટ્સ જથ્થાબંધ દવાઓ માટે શરૂ કરવામાં આવ્યા**

તબીબી ઉપકરણો માટે PLI યોજના હેઠળ કુલ 32 અરજદારોની પસંદગી કરવામાં આવી છે. તેમાંથી, 44 ઉત્પાદનો માટે 19 ગ્રીનફિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ શરૂ કરવામાં આવ્યા છે, જેમાં લિનિયર એક્સિલરેટર, એમઆરઆઈ મશીન, સીટી-સ્કેન, મેમોગ્રામ, સી-આર્મ્સ, અલ્ટ્રાસાઉન્ડ મશીન વગેરે જેવા ઉચ્ચ સ્તરના તબીબી સાધનોનો સમાવેશ થાય છે.

રૂ. 1356.94 કરોડના પ્રતિબદ્ધ રોકાણ સામે રૂ. 1057.47 કરોડનું રોકાણ પ્રાપ્ત થયું છે. યોજના હેઠળ અરજદારો દ્વારા કરવામાં આવેલ કુલ વેચાણ રૂ. 8,039.63 કરોડ છે (જેમાં રૂ. 3,844.01 કરોડની નિકાસનો સમાવેશ થાય છે).

પાંચ વર્ષમાં સોના પરનું ધિરાણ પાંચ ગણું વધીને દોઢ લાખ કરોડ રૂપિયા પર પહોંચ્યું

ભારતીય રિઝર્વ બેન્ક દ્વારા વ્યાજદર યથાવત રાખવાના નિર્ણયની પાછળ વિકાસ દરમાં જોરદાર ઘટાડો અને ઉંચા મોંઘવારી દર કારણ બન્યું છે. જેના લીધે દેશના અર્થતંત્રની હાલત નબળી પડી રહી છે. જુલાઇ-સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરમાં દેસનો આર્થિક વૃદ્ધિદર 54 ટકા નોંધાયો છે. ફાઇનાન્સ સિવાયની કંપનીઓનો નફો અને નફાનો ગાળો બે વર્ષના નીચલા સ્તરે પહોંચી ગયો છે. છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં પરિસ્થિતિને જોઇએ તો દિન પ્રતિદિન ઘટાડો જોવા મળી રહ્યો છે. આ પાંચ વર્ષમાં દેશ અને પ્રજાએ જંગી દેવું ઉભુ કર્યું છે. કેન્દ્ર સરકારના આંકડા અનુસાર દેશનું દેવું માર્ચ 2019ના અંતે રૂ. 84.86 લાખ કરોડનું હતું, જે જુન 2024માં બમણાથી વધી રૂ. 172.72 લાખ કરોડ થયું છે. પ્રજાએ લીધેલી વ્યક્તિગત લોન માર્ચ 2019ના રૂ. 23 લાખ કરોડ હતી જે સપ્ટેમ્બર 2024માં વધી રૂ. 55.96 લાખ કરોડ પહોંચી છે. સરકાર અને પ્રજા બંનેનું દેવું બમાણું થઇ ગયું છે. દેશનો આર્થિક વિકાસ નબળો પડે, મોંઘવારી માજા મુકે અને બેરોજગારીની સ્થિતિમાં સુધારો થાય નહીં તો આ દેવું ભરપાઇ કરવું મુશ્કેલ બનશે. સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરના પરિણામમાં મોટાભાગની બેન્કો અને ફાઇનાન્સ કંપનીઓએ લોન પરત નહીં કરનાર લોકોની સંખ્યા ધીમે ધીમે વધી રહી હોવાનું સ્વીકાર્યું છે. સમાન્ય રીતે સોના સામે ધિરાણ મેળવવું કે કોઇપણ વ્યક્તિ કે દંધાર્થી માટે સૌથી છેલ્લો વિકલ્પ હોય છે. જ્યારે ક્યાંથ્થી પૈસાની વ્યવસ્થા થાય નહીં ત્યારે સોનુ ગિરવે મુકી લેવામાં આવે છે.

કોમોડિટી પ્રવાહ

> **ઉંચી મોંઘવારી અને ઓછી આવક વૃદ્ધિના પરિણામે લોન લેનારાઓની સંખ્યામાં નોંધપાત્ર વૃદ્ધિ થઇ, મોંઘવારી માજા મુકે અને બેરોજગારીની સ્થિતિમાં સુધારો થાય નહીં તો આ દેવું ભરપાઇ કરવું મુશ્કેલ બનશે**

માર્ચે 2019ના અંતે બેન્કો પાસેથી સોના ગિરવે મુકી માત્ર રૂ. 24671 કરોડની લોન મેળવવામાં આવી હતી. સપ્ટેમ્બર 2024ના અંતે તે હવે વધી રૂ. 147081 કરોડ થઇ ગઇ છે. આ પાંચ ગણો વધારો નબળા, મધ્યમ અને ગ્રામીણ ભારતમાં રૂઆથિક સ્થિતિનો ચિતાર આપી રહ્યા છે. આ દર્શાવે છે કે, આવક કરતા ખર્ચ વધી રહ્યો હોવાથી વધુને વધુ લોકો સોના સામે ધિરાણ મેળવે છે. બેન્કો સિવાય, ફાઇનાન્સ કંપનીઓ પાસેથી સોનું ગિરવે મુકી ધિરાણ મેળવવામાં આવે છે. નોન બેન્કીગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓ પાસેથી સોના સામે મેળવેલુ ધિરાણ માર્ચ 2019ના અંતે રૂ. 9943 કરોડ હતું. જે જુન 2024માં આઠ ગણું વધીને રૂ. 79217 કરોડ થયું છે.

દેવું વધવાના કારણે પ્રજા હવે સોનું ગિરવે મુકીને લોન લેવા માટે મજબૂર બની રહ્યા છે. ભારતીય માટે સોનું પવિત્ર છે અને મહિલાઓ માટે તે મરણમુડી. આ બંને ચીજો ગિરવે મુકી જે રીતે જંગી માત્રામાં લોન લેવામાં આવી રહી છે તે દર્શાવે છે કે, દેશની આર્થિક હાલત યોગ્ય નથી.

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર, સુરત : પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૩૮૦ ૮૭૨૦૦ email : cs8323@pnb.co.in

ઈ-હરાજી તા.૧૦.૦૧.૨૦૨૫ । નિરીક્ષણ તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૫ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) ઈએમડી ની રકમ ઈ-હરાજી ના સમય સુધી જમા કરી શકાશે.

સ્થાયી મિલકતની ઈ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ. આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ કેડીટર્સને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિકયોર્ડ કેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું "જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું" ના ધોરણે **તારીખ ૧૦.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી જરૂર જણાય તો ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે** પંજાબ નેશનલ બેંક, સિકયોર્ડ કેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. સ્થાયી મિલકતની વિગત સરકારી/અર્ધસરકારી લેણાંની વિગત જો હોય તો તેની સાથે નીચે મુજબ છે.

નં.	શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત — ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતના ગીરવેદાર)	અ) સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બ) બાકી રકમ / ક) સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ / ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત / બ) ઈએમડી / ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં)	Property ID :
૧.	પીએનબી : સુરત ઉધના (૪૫૩૫૦૦) — મેસર્સ સોમનાથ સિરામીક (ભાગીદાર શ્રી અજય દુલાભાઈ ગાલાણી) લલસાણા– બોલવડ રોડ, ડાઈમન્ડ નગર, લલસાણા, વાડલ, ડિંન્ડ્રીકટ. સુરત– ૩૯૪૧૫૫. શ્રી અજય દુલાભાઈ ગાલાણી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રેખાબેન દુલાભાઈ ગાલાણી (ગીરવેદાર અને જામીનદાર) : પ્લોટ નં. ૨૨, મીરા નગર સોસાયટી, (ભાટ વાડી), મેગાણી ગાર્ડન ની બાજુમાં, સરદાર સ્મૃતિ ભવન, જી. સુરત–૩૯૫૦૦૩. શ્રી દુલાભાઈ જીવરાજભાઈ ગાલાણી (જામીનદાર) પ્લોટ નં. ૨૨, મીરા નગર સોસાયટી, (ભાટ વાડી), મેગાણી ગાર્ડન ની બાજુમાં, સરદાર સ્મૃતિ ભવન, જી. સુરત–૩૯૫૦૦૩.	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મીરા નગર નામથી જાણીતા હાઉસીંગ કોમ્પલેક્ષ સ્થિત પ્લોટ નં.૨૨, જેનું માપ એરીયા ૬૦.૨૪ ચો.મી. જેના ઉપર થયેલ માપ ૩૮.૯૦ ચો.મી. ના બાંધકામ સાથે જે જમીનમાં આવેલ તમામ જોડાણો સાથે કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી. ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત કાઈનલ પ્લોટ નં.૪૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૩/૧ પૈકી મોજે ગામ કતારગામ, સુરત સીટી, તાલુકા : (જૂનો –ચોર્યાસી), (નવો કતારગામ), જીલ્લો સુરત ખાતે શ્રીમતી રેખાબેન દુલાભાઈ ગલાણી ના નામે આવેલ છે.	અ) ૧૯.૦૪.૨૦૨૪ / બ) રૂ.૪૭,૭૨,૭૬૬.૧૧ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ / ક) ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ / ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૩૧.૧૫ / બ) રૂા.૩.૧૫ / ક) રૂા.૦.૩૦	PUNB4535 SOMNATH
૨.	પીએનબી : સુરત એમ્પાયર સ્ટેટ બિલ્ડીંગ (૨૧૦૬૧૦) — શ્રી પ્રદ્યુમણ વાઘીઆ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પ્રતિભા પ્રદ્યુમણ વાઘીઆ (સહદેવાદાર) દુકાન નં. ૧૧૩, પુનમ માર્કેટ રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨. દુકાન નં. ૧૧૧, પુનમ માર્કેટ રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨. જે–૫૦૯, જેજે માર્કેટ રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨. ૨૩ પ્રજીત રો હાઉસ, ગોમનાથ મંદિર નજીક, ઉમરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૭	તમામ હક્ક ટાઈટલ અને હિત ધરાવતી મિલકત પુનમ માર્કેટ ના પ્લા માણનું યુનીટ નં.૧૧૧, જેનું માપ ૧૧.૫૯ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા જેની જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ સીટી સર્વે નોંધ નં.૨૨૪૫–એ–૧–૭–એ–૩, વાળી ચોર્ટ નં.૪, તાલુકા સુરત સીટી, જીલ્લો સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે પ્રદ્યુમણ હરિશચંદ્ર વાઘીઆની માલિકીની છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ તરફ : સર્વે નં.૨૨૪૫–બી,દક્ષિણ તરફ : જાહેર રોડ આવેલ છે.	અ) ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ / બ) રૂા.૩૬,૫૧,૫૦૦.૬૬ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ / ક) ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ / ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૨૧.૨૧ / બ) રૂા.૨.૧૨ / ક) રૂા.૦.૧૦	PUNB1106 PRA111
		તમામ હક્ક ટાઈટલ અને હિત ધરાવતી મિલકત પુનમ માર્કેટ ના પ્લા માણનું યુનીટ નં.૧૧૩, જેનું માપ ૫૫.૦૮ ચો.વાર એટલે કે ૪૫૫.૪૮૬ ચો.મીટરજેની જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ સીટી સર્વે નોંધ નં.૨૨૪૫–એ–૧–૭–એ–૩, વાળી ચોર્ટ નં.૪, તાલુકા સુરત સીટી, જીલ્લો સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે પ્રદ્યુમણ હરિશચંદ્ર વાઘીઆની માલિકીની છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ તરફ : જાહેર રોડ, ઉત્તર તરફ : સર્વે નં.૨૨૪૫–બી, દક્ષિણ તરફ : જાહેર રોડ આવેલ છે.		અ) રૂા.૪૬.૫૦ / બ) રૂા.૪.૩૦ / ક) રૂા.૦.૨૦	PUNB1106 PRA113

ઈ–હરાજી વેચાણના નિયમો અને શરતો : સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં આપેલ શરતો–નિયમો અનુસાર તથા નીચે આપેલ શરતો મુજબ વેચાણ થશે. (૧) મિલકતનું વેચાણ **'જ્યાં છે ત્યાં અને જેમ છે તેમ'ના અને 'જે કાંઈ ત્યાં છે તે'** ના ધોરણે થશે. (૨) સુરક્ષિત મિલકતની અહીં દર્શાવેલ વિગતો અધિકૃત અધિકારીને ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પણ અધિકૃત અધિકારી કોઈ ભુલ–મીસસ્ટેટમેન્ટ અથવા રહી જવા અંગેની ઘોષણામાં જવાબદાર રહેશે નહી. (૩) વેચાણ ઈ–હરાજીના પ્લેટફોર્મ દ્વારા http://ebkray.in ઉપર **તારીખ ૧૦.૦૧.૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪ કલાકે કરવામાં આવશે.** (૪) વેચાણ અંગેની વધુ વિગતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરી , https://ebkray.in અને www.pnbindia.in ઉપર જુઓ.

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

(આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.)

તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૪ । સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનેજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત કેડીટર

બેંક ઑફ ઇંડિયા BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, પમ્પ માળ, સુરત મેઈન શાખા, ક