बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda કડોદરા શાખા : દુકાન નં. ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, સત્કાર કોમ્પ્લેક્ષ, એસ.ટી. સ્ટેન્ડ નજીક, કડોદરા ચાર રસ્તા, મુ.પો.કડોદરા-૩૯૪૩૨૭, સુરત. E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

સુધારો

તારીખ ૧૫.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિકમાં (કડોદરા શાખા)ના દેવાદાર શ્રી પ્રેમચંદ મંગારામ કુમાવત અને શ્રી કાનારામ મંગારામ કુમાવતની કબજા નોટીસમાં ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ ભુલ અને શરતચુકથી છપાયેલ છે. જે સુધારીને સાચી ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ વાંચવી.
આ કબજા નોટીસની બીજી વિગતો યથાવત રહેશે.

તા.૨૪.૧૦.૨૦૨૪ | અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,
સ્થળ : સુરત | કડોદરા શાખા, સુરત

જાહેરાત (હમારા પૌત્ર હમારા કહ્યામાં નથી)

હમારો પૌત્ર **રાજ સુભાષ મોરે** ઉ.આ.વ.૨૩ રહેવાસી-૨૮, પ્રેમજી નગર, મુક્તાનંદ નગરની સામે ગુજરાત ગેસ સર્કલની બાજુમાં, સુરત મો.નં. ૯૫૧૨૨ ૨૯૨૯૯ જે હમારો પુત્ર સ્વ. સુભાષ આત્મારામ મોરે જેઓ હાલમાં જ મૃત્યુ પામેલ છે જેઓ હાલ હયાત નથી અને તેનો પુત્ર નામે **રાજ સુભાષ મોરે** જેઓ હમારા પૌત્ર થાય છે. જે હમારા કહ્યામાં નથી અમે પોતાને વસાવેલી મિલકતમાં હકક, હિત, કે મિલકતમાં અને હમોએ વિકાસ કરેલ ધંધામાં કોઈ હકક, હિત નથી કે તેમને કોઈ હકક, હિત કે ભાગ મળશે નહીં, અને તેમણે જયાં પણ દેવું કે કરજ લીધું હોય કે કર્યુ હોય તો તેના હમે કોઈ જવાબદાર નથી અને રહેશે નહીં જેથી હમો આ જાહેર નોટીસથી લાગતાં વળગતા સૌએ નોંધ લેવી વિનંતી તેમજ જાહેર જનતાને એની જાણ તવા વિનંતી. સ્થળ : સુરત તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૪

લી. હમો (૧) આત્મારામ ધનાજી મોરે (દાદા) મો.નં. ૯૩૪૭૪ ૨૩૭૬૪
(૨) રેખાબેન સુભાષ મોરે (માતા) તે રાજ સુભાષ મોરેની માતા

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સુરત સીટી(મજુરા) સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતનાં મોજે ડુમસનાં રે.સર્વે નં. ૬૪૯ પૈકી, ૬૫૦/૧ પૈકી, ૬૫૦/૨ પૈકી, ૭૩૩/૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૭(ડુમસ-ભીમપોર-ગવીયર), ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૫/એ અ ૨૧૬/એ થી નોંધાયેલી જમીન પર આયોજીત **અવધ કોપર સ્ટોનમાં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી ટાવર/બિલ્ડીંગ નં. બી/૨ નાં પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૧૦૨ થી નોંધાયેલ છે તે મિલકત તથા વોશ એરીયા સહીતનો કારપેટ એરીયા ૧૦૮.૫૫ ચો.મી. તથા** બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૮૯ ચો.મી. એરીયા વાળી મિલકત તથા ફ્લેટમાં આવેલ કોમન દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ તથા પાર્કીંગનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહીત તથા તળની જમીનમા વણ-વહેંચાયેલા પ્રમાણસરનાં હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકતનાં હાલનાં માલિક, મુખ્ત્યાર તથા કબજેદાર **ધર્મેન્દ્ર રતિલાલ જરીવાલા** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી. સદરહુ મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર મિલકત પર હાલમાં યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની લોન ચાલી આવેલ છે. તે સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનાહક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :-
ઓફિસ:યુ-૧૨, હિરલ આર્કેડ,
નવી ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી

મહે.સુરતના ચૌદમા એડી.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રી ની કોર્ટમાં

ન્યાયાલય, રૂમ નં. ૧૦૧૮, દસમાં માળે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

અરજદાર : પ્રિયંકા મદનમોહન પંડીત — **સી.એમ.એ/એસ સી.નં. ૧૮૦/૨૦૨૪**
ઉ.આ.વ.૩૬, ધંધો, ખેતી તથા નોકરી
રહે.બી-૯૦૨, મહાલક્ષ્મી હાઈટસ, કે.કે. નગર સાત રસ્તા, જેકોબ સર્કલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૧
...વિરૂધ્ધ...
સામાવાળા : કોઈ નહી — **અરજદારના વકીલશ્રી મિલિન એસ. મોદી**

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત પ્રોબેટ અરજીના અરજદાર તરફે મર્હુમ **પારૂલબેન મગનલાલ પટેલ** તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ ગુજરી ગયા હોય તેમની પ્રોબેટ અરજી સાથે રજુ થયેલ શિડયુલ માં જણાવેલ વિગત મુજબની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત અંગે વીલનું પ્રોબેટ મેળવવા ઉપરોકત અરજદારે પ્રોબેટ અરજી દાખલ કરેલ છે આથી સદરહુ પ્રોબેટ અરજીની **સુનાવણી તા.૨૫.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૦.૪૫ કલાકે અત્રેની કોર્ટમાં રાખવામાં આવેલ છે તો આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈ ઈસમને વાંધો, વિરોધ હોય તો તેમણે જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફતે કોર્ટમાં હાજર રહેવુ. જો તેમ કરવામા કસુર કરશો તો અરજદારને માંગ્યા મુજબનું પ્રોબેટ આપવાનો હુકમ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.
આજ રોજ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર આસીસ્ટન્ટ	મુકાબલ કરનાર સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ	કોર્ટનો સિક્કો	હકુમથી રજીસ્ટ્રારશ્રી
(ડી.એમ. બલર)	(એમ.એસ.ગોહિલ)		(એચ.એમ.દેસાઈ)

મોજે : ભાઠાનાં બ્લોક નં. ૩૩૭/બ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, અડાજણ તાલુકાનાં **મોજે-ભાઠા** નાં સર્વે નં. ૪૦૦+૩૯૮/૨, **બ્લોક નં. ૩૩૭/બ** વાળી **જુની શરતની** સુમારે **૩૧૦૦ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન **(૧) ભરતભાઈ ઠાકરશીભાઈ વાઘાણી, (૨) ચિંતન કેશવભાઈ ગોટી, (૩) અજરણભાઈ વિરજીભાઈ કેવડીયા, (૪) ડુંગરભાઈ હરીભાઈ ગોટી, (૫) રણછોડભાઈ અરજણભાઈ પટેલ તથા (૬) ગોપાળભાઈ શામજીભાઈ પાવસીયા નાઓએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઈપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર હોય યા કોઈના ઈઝમેન્ટનાં હક્ક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.
સુરત. તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૪

સુશીલ પી. ભાજીવાળા તથા તેજસ એચ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : ૩૧૪, ત્રીજો માળ, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. : ૯૮૭૯૭ ૩૩૧૦૯

-: અધિસુચન :-
સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (દેલાડવા)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૦૯/૧૦/૨૦૨૪ ની બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૪ ના ઠરાવ નં.૩૪૩૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૧(૧) ની જોગવાઇઓ અનુસાર મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજયએ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૪ ના પત્ર નં./દ.ગુ./સુડા/૪૧(૧)/નરયો નં.૯૧ (દેલાડવા)/૨૫૨૮ થી આપેલ હદ પરામર્શ મુજબના નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (દેલાડવા) જેની ચર્તુ:સીમા "પરિશિષ્ટ-અ" મુજબની છે, તે તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી, "સુડાભવન", આગમ શોપીંગ સેન્ટરની સામે, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

ક્રમાંકઃ સુડા/યુ-૩/મુ.ન.ર.યો.નં.૯૧ (દેલાડવા)/ઇરાદો/ ૬૬૮-૦૨ — મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૪ — સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

પરિશિષ્ટ-અ

સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (દેલાડવા)ના વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૦ (દેલાડવા) ની હદ
- દક્ષિણે : સુચિત નગર રચના યોજના નં.૯૩ (સણિયાકણદે-ખંભાસલા- ડીંડોલી) ની હદ
- પુર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૫ (દેલાડવા-મોહીણી-નિયોલ) ની હદ
- પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી) ની હદ તથા મોજે. ડીંડોલી ગામના બ્લોક નં./સર્વે નંબરો.

સદરહું ચર્તુ:સીમાની અંદર આવતા મોજેઃ દેલાડવા ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર વાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (દેલાડવા) માં થાય છે.
ક્રમાંકઃમાહિતી-સૂરત/૮૩૧/૨૦૨૪

સુરત મહાનગરપાલિકા
જાહેરનામું

આથી હું શાલિની અગ્રવાલ (આઈ.એ.એસ.) કમિશ્નર, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત સને ૧૯૪૯ ની મુંબઈ પ્રાંતીય મહાનગરપાલિકા એકટની કલમ-૨૩૬ (૧) (૨) થી મળેલ અધિકારની રૂએ ફરમાવું છું કે, સુરત શહેર વિસ્તારમાં આવેલ એલ.સી.નં.૧૪૬ ૫૨ સુમુલ ડેરી પાસે રેલ્વે ઓવર બ્રીજને રીપેરીંગ અને રીહેબીલીટેશન કરવાના કામે વાહન વ્યવહાર માટે વધુ સમય માટે ચાલુ રાખી શકાય તેમ ન હોય, જાહેર જનતાનાં જાનમાલની સલામતીના હેતુસર સદર બ્રીજને તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ થી તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૫ એટલે કે, ૮૧ દિવસ સુધી તમામ પ્રકારના વાહન વ્યવહાર માટે બન્ને તરફ ના ટ્રેક અનિવાર્યપણે બંધ કરવામાં આવનાર છે.

સદર સમયગાળા દરમ્યાન જાહેર જનતાનાં જાનમાલની સલામતી જળવાઈ રહે તથા ટ્રાફીક નિયમન સરળતાથી થઈ શકે, તે હેતુસર તમામ પ્રકારના વાહન વ્યવહાર માટે નીચે જણાવ્યા મુજબના ડાયવર્ઝન રૂટ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૧) કતારગામ કિરણ હોસ્પિટલ તરફ (નગીના વાડી સર્કલ)થી વરાછા ભવાની સર્કલ તરફ જવા માટે નગીના વાડી સર્કલથી ડાબી બાજુ તરફે ગજેરા સર્કલ થઈ જમણી બાજુ કુલપાડા રોડ તરફ પ્રમુખ સ્વામી રેલ્વે ઓવર બ્રીજથી ઉતરીને અશ્વનીકુમાર સર્કલથી જમણી બાજુ થઈને ભવાની સર્કલ તરફ જઈ શકાશે.

(૨) વરાછા ભવાની સર્કલ થી કતારગામ કિરણ હોસ્પિટલ તરફ (નગીના વાડી સર્કલ) જવા માટે ભવાની સર્કલ થી ઉમિયામાતાના મંદિર પાસેના સર્કલ થી પોદાર આર્કેડ જંકશનથી જમણી બાજુ થઈને સુરત રેલ્વે સ્ટેશન પાસે રેલ્વેલાઇન નીચેના ગરનાળામાંથી પસાર થઈ જમણી બાજુ સુમુલ ડેરી રોડ થઈને અલકાપુરી સર્કલથી ડાબી બાજુ વળીને કતારગામ કિરણ હોસ્પિટલ (નગીના વાડી સર્કલ) તરફ જઈ શકાશે.

સદર કામગીરી તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૪ થી તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૫ સુધીનાં સમયગાળામાં કરવામાં આવનાર છે. વધુમાં, કામગીરી વહેલી પુર્ણ થયેથી બીજી જાહેરાત વિના સદર બ્રીજ ફરી વાહનવ્યવહાર માટે ખુલ્લો મુકવામાં આવશે.સદર જાહેરનામામાં ભંગ બદલ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તથા ભંગ બદલ થયેલ નુકશાની માટે જે તે વ્યકિત જવાબદાર રહેશે.

સદર કામગીરી દરમ્યાન નાગરિકોને સહકાર આપવા વિનંતી.

નં.પી.આર.ઓ./૨૮૫/૨૦૨૪-૨૫ — કમિશ્નર
તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૪ — સુરત મહાનગરપાલિકા

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **જિલ્લો સુરત, તાલુકો પલસાણા મોજે ગામ લીંગડના રેવેન્યુ સર્વે નં.: ૩૪૫ તથા ૩૪૬, બ્લોક ૩૧૫** વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૯૪-૦૯ આરે-ચો.મી. તથા આકાર રૂા. ૬.૫૬ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **કિશોરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ** નાએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટમાં ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ મજકુર જમીનના તેમની માલિકીના ટાઇટલ કોઇપણ જાતના બોજારહિત, ચોકખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઇને કોઇપણ જાતનો વાંધો હોય યા મજકુર જમીનમાં કોઇપણ જાતના હક્ક-હિત, સંબંધ યા લાગ-ભાગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં તેમના તેવા વાંધા/હક્ક-હિત, સંબંધે કે લાગ-ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. ઉપરોક્ત મુદ્દતમાં જો કોઇ વાંધા ન આવે તો કોઇને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કોઇ વાંધો કે તકરાર નથી કે મજકુર જમીન સંબંધે કોઇ હક્ક-હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની, મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇ તકરાર ચાલશે નહીં, તેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૦૧૧, દસમો માળ,
વેલોસીટી બીઝનેસ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે,
એલ. પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત

દિગેન સી. પટેલ
તે **ખરીદનારના એડવોકેટ**

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ/ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના **ગામ મોજે પુણા** ના **સીટી સર્વે નંબર : NA**૬૯૯ વાળી જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૭ (પુણા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬૨** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૯૦.૦૦ ચો.મી. છે.તથા તેને લાગતા વળગતા રોડ, રસ્તાના વપરાશના તમામ હકક સહિતની મિલકત. જેની માલીકી **શૈલેષભાઈ રંગીલભાઈ પટેલ** ની પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, સબબ, આ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, બોજો, ગણોત હકક, કબજા હકક,રસ્તાના ઈઝમેન્ટ વિગેરેના હકકો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સંબંધી લેખીત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી, નહીંતર મુદત વિત્યે કોઈના હકકો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકકો તેઓએ જતા(વેવ) કર્યા હોવાનું શુધ્ધ-બુધ્ધીપુર્વક માની મારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહીં. જેની આથી નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૨૪

ઓફીસ :- ૨૦૬, ૨૦૭ બીજો માળ,
મિડાસ સ્કવેર, પુણા પાટીયાથી
ગોડાદરા ૧૫૦ ફુટ રોડ, પરવટ ગામ, સુરત.
મો. ૯૯૧૩૫ ૭૦૦૨૦

રાહુલ એસ. પટેલ
અચલગચ્છ જૈન શ્રી સંઘ ટ્રસ્ટના એડવોકેટ

મોજે : સેગવાછામા, તાલુકો : ઓલપાડ, જીલ્લો : સુરતના બ્લોક નંબર : ૪૯૬ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **ઓલપાડના મોજે ગામ : સેગવાછામાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૭/૭, બ્લોક નંબર : ૪૯૬, ખાતા નંબર : ૫૮૩** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે, જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૧૬ યાને ૧૪૧૬-૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો આકાર **રૂા.૧-૮૭ પૈસા** છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **હિતેષ જયંતિભાઈ જીવાણી** નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર,
ડી-માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત
ફોન નંબર : ૯૮૨૫૨-૭૬૫૩૭

રિતેશ ડી. ભંડારી
હરીશ કે. પટેલ
એડવોકેટ્સ

મોજે ગામ ભાંડુતનાં તા. ઓલપાડ જી. સુરતનાં રે.સર્વે નં. ૩૩૬/૨-અ બ્લોક નં. ૬૩૭ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં તાલુકા ઓલપાડનાં મોજે ગામ ભાંડુતનાં ખાતા નં.૨૦૪ રે. સર્વે નં.૩૩૬/૨-અ નાં બ્લોક નં. ૬૩૭ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૪૧ આરે ૪૮ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૪.૦૬ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીનનાં માલિક કાશીબેન ડાહ્યાભાઇની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, બોજા-મુક્ત, ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીનમાં આવેલ પાક, ઝાડ, બીડ, શેઢા સહિતની ઉપર આકશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત તથા કુદરતી પાણીનાં ચાલ-નિકાલનાં અને વહીવટી રસ્તા વપરાશની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તો મજકુર જમીનના વેચાણ બાબતે જે કોઇ વ્યકિત, સંસ્થા, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓ વિગેરેને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭માં તમામ પુરાવા સાથે લેખીતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે મળવું, સમય મર્યાદા પસાર થયા બાદ મજકુર જમીનના માલીક પાસેથી હમારા અસીલ મજકુર જમીનનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ પાછળથી કોઇના પણ વાંધા, વિરોધ, તકરાર આવશે તો તે વેવ થયેલા એટલે કે રદબાતલ ગણાશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

હેમંત એમ. પટેલ તથા **તુષાર પી. પ્રજાપતિ**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી — **એડવોકેટ**
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસ: ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત
મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧, ૯૭૨૫૧ ૦૯૧૨૫ (તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૪)

જાહેર નોટીસ

આથી અમોના અસીલશ્રીઓની સુચના અને ફરમાયશ અન્વયે જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે... **શહેર સુરતના સગરામપુરા દેસાઈ શેરી વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નંબર : ૨, નોંધ નંબર : ૧૫૪૩ થી નોંધાયેલ મિલકત કે જેનું જમીનનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૦૭૮૮ ચો.મી. છે, જે જમીન તથા જમીન ઉપર "શ્રીનાથજી પેલેસ" નામની બાંધકામવાળી બિલ્ડીંગ સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત ઉપર ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ લોન (લોન એકાઉન્ટ નંબર : XOHERHE00002877582) ચાલી આવેલ હતી. જે મિલકત પરની લોન ભરપાઈ ન થતાં મિલકત એન.પી.એ થવાને આરે હોવાથી કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા એ અમારા અસીલ (૧) ધર્મેશ દિનેશચંદ્ર જરીવાલા (૨) પિંકેશ દિનેશચંદ્ર જરીવાલા ને વિનંતી કરી કહેલ કે લોનની રકમ તમો ભરપાઈ કરી દો અને લોન ભરપાઈ થઈ ગયા બાદ સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલને કરી આપશે તેમ જણાવેલ. આથી અમારા અસીલે લોનની બાકી રકમ પેટેના નાણાં પ્રોમીસર નોટ તથા બેંક ટ્રાન્જેકશન દ્વારા કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળાને ચુકવણી કરેલ અને સદરહું મિલકતની લોન અંગેનો આખરી નાણાં ચુકવણી કરવાની તૈયારી બતાવી કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા ને દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવેલ. પરંતુ કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા આખરી સમયે અમોના અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે આનાકાની કરતા હોય તેમજ ખોટે ખોટી માંગણી કરતા આવેલ છે.** હાલમાં અમારા અસીલોને જાણવા મળેલ છે કે સદર મિલકત કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા અમારા અસીલો સિવાય અન્ય ઈસમોને વેચાણ કરવાની પેરવી કરતા હોય, આથી અમારા અસીલો દ્વારા કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા વિરૂદ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી સીવીલ કોર્ટમાં કાર્યવાહી કરનાર છે. **જેથી સદરહું જમીન તથા જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રીનાથજી પેલેસ" વાળી મિલકત બાબતે કોઈપણ ઈસમોએ કોઈ પણ જાતના વ્યવહારો કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા સાથે કરવા-કરાવવા નહી. જો તેવા વ્યવહારો કિરણકુમાર હસમુખલાલ મારવાળા સાથે કરેલ હશે તો તે માટે તે વ્યક્તિ, સંસ્થા કે કંપનીએ પણ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને તે માટે અમારા અસીલોની કોઈ જબાબદારી રહેશે નહી કે કહેવાતા વ્યવહારોને આધારે વ્યવહાર કરનારને કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર કે માલિકીપણું પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.**

ઓફિસ : ૨૧૩, મેગા રોયલ કોમ્પ્લેક્ષ, હનીપાર્ક ચાર રસ્તા, પટેલ પ્રગતિ મંડળની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૦૩૩૨ ૯૩૪૦૨, ૯૯૨૫૦ ૧૯૨૬૬

પંકજ એસ. લોટવાલા
રામુકુમાર એન.ગડુમ
દર્શ પી. લોટવાલા
તે ધર્મેશ દિનેશચંદ્ર જરીવાલા તથા પિંકેશ દિનેશચંદ્ર જરીવાલા ના એડવોકેટ

સુરતના મોજે ડુમસના સર્વે / બ્લોક નં. ૫૨૮ પૈકી ૨ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાંવળગતાં સર્વેને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીનના (૧) **નિમેષકુમાર બાબુભાઈ આહીર**, ઠેકાણું:- ૫૨, પ્રતિષ્ઠા સોસાયટી, સરેલા વાડી, ઘોડદોડ રોડ, સુરત તથા (૨) **સુખદેવસિંહ રણજીતસિંહ વાંસીયા**, ઠેકાણું:- બ્રાહ્મણ ફળીયુ, કોસાડ, તા. અડાજણ, જી. સુરતના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૦/૨૦૧૮ કે જે મહે. સબ-રજી., સુરત -૮ (રાંદેર) સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૫-૦૨-૨૦૧૮ નોંધાયેલ છે, તેના આધારે સદર જમીનના ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૩૫ પડેલ છે અને બિનતકરારે પ્રમાણીત થયેલ છે, તે મુજબ કાયદેસરના અને સ્વતંત્ર-સંપુર્ણ માલીક-કબજેદાર બનેલા -ચાલી આવેલ છે અને સદર જમીનના મજકુર શખ્સોના તેવા હકકો સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તેવી રીતે સદર જમીન તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત હોય તો આ નોટીસ છપાયેથી દિન-૭ માંઅમો એડવોકેટને તે બાબતે લેખીતમાં ખબર આપવી અને તેવા હકની પુષ્ટિમાં જે કંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ હોય તેની નોટરી પબ્લિક પાસે પ્રમાણીત કરેલી મોકલવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો ચાલશે નહી અને વાંધો કે હરકત કે હકક હોય તો જતો કરેલાનું માનવામાં આવશે. તેવી હકીકતમાં સદર જમીનના માલીકો તરીકે નકકી થયેલ શરતો મુજબ સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી દેવામાં આવશે અને વેચાણ લેનાર સદર જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર બનશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત જીલ્લાના તાલુકા મજુરામાં ગામ મોજે ડુમસમાં આવેલ જમીનની વિગત

સ./બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.-પૈસા	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફા.પ્લોટ નં./ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૨૮/૨	૦-૨૯-૩૪	૭-૯૪	૭૭ (ભીમપોર-ગવીયર-ડુમસ)	૯૮/બી/૧૯૦૭

સુરત તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૪

મારી મારફતે **ચેતન વી. કાપડીયા(ચલીયાવાલા)**
તે ખરીદનારનાઓના એડવોકેટ
ઠે.:- ૬૦૩, ટાઈટેનીયમ, ભીમરાડ, સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે : રૂંઢના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૯ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૭૪૦૪-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૧૦૦-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૭, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૯૧૫૬-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૪ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૮૧૯-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬/૧ તથા ૫૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૨ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬૪૯૨-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન મળી કુલ ૨૯૯૭૧-૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૯૪૨-૦૦ ચો.મી. છે તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "લક્ઝરીયા બીઝનેસ હબ" ના ગ્રાઉન્ડ અને પહેલા માળ ઉપર આવેલ શો-રૂમ નં. ૭ કે જેનો સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા : ૩૫૮૨-૦૦ ચો.ફુ. અને બિલ્ટઅપ એરીયા : ૧૯૦-૬૪ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરીયા : ૧૮૩-૦૩ ચો.મી. છે તે મિલકત ધીરેન રમેશચંદ્ર દવે, રહેવાસી: ૩૦૧, આઈકોન એવન્યુ, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરતનાએ પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સબબ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સદર નોટીસ મારી સૂચના અને ફરમાઈશથી આપવામાં આવેલ છે.
(ધીરેન રમેશચંદ્ર દવે)

કરણ એસ. ભંડારી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, નાનપુરા, ટીમલીયાવાડ, સુરત.
ઓ.નં.૦૨૬૧-૨૪૭૪૫૦૨

મોજે : કરંજનાં બ્લોક નં. ૧૮૨/૧ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાનાં **મોજે-કરંજ** નાં **બ્લોક નં. ૧૮૨/૧** વાળી **જુની શરતની** સુમારે **૫૫૧૪ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન **કાંતિભાઈ ખુશાલભાઈ નાએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઈપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર હોય યા કોઈના ઈઝમેન્ટનાં હક્ક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૦** માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.
સુરત. તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૪

સુશીલ પી. ભાજીવાળા તથા તેજસ એચ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : ૩૧૪, ત્રીજો માળ, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. : ૯૮૭૯૭ ૩૩૧૦૯

જાહેર ચેતવણી/ખરીદનાર સાવધાન

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, તા. જલાલપોર ના મોજે ગામ : ભાઠા ના જુના રે.સ.નં.૬૮૯, પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૭૬૫ વાળી જમીન અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **નવસારી, તાલુકે જલાલપોર** ના મોજે **ગામ : ભાઠા** ના **જુના સર્વે નં.૬૮૯**, પ્રમોલગેશન બાદ **બ્લોક નં. ૭૬૫** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ **ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૨૪-૯૮ ચો.મી.** છે, જેનો આકાર રૂા. ૦.૭૦ પૈસા, તથા **ખેડ ખાતા નંબર : ૧૦૩** ધરાવતી ખેતી ની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના, રસ્તા ના આવવા જવાના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. સદર જમીન **૧. નર્મદાબેન નરસિંહભાઈ પટેલની પુત્રી તે ભગુભાઈની પત્ની, ૨.જશુબેન નરસિંહભાઈ પટેલની પુત્રી તે સુમનભાઈની પત્ની, ૩. લખીબેન દયાળભાઈ પટેલની પુત્રી તે બાલુભાઈ ની પત્ની, ૪. રમણીબેન દયાળભાઈ પટેલની પુત્રી તે છોટુભાઈ ની પત્ની, ૫. પુષ્પાબેન દયાળભાઈ પટેલની પુત્રી તે અમૃતભાઈ ની પત્ની, ૬.કલાવતીબેન દયાળભાઈ પટેલની પુત્રી તે બાબુભાઈ ની પત્ની,** નાઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ **ભરતભાઈ બાબુભાઈ ઝાલાવડીયા**, રહે. કમલપાર્ક રો-હાઉસ-૨, કલાકુંજ રોડ, કાપોદ્રા, સુરતનાઓને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તે અંગેનું સાટાખત બનાવેલ છે તથા બાના પેટે ઘણી મોટી રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. હાલમાં અમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે સદર જમીનના માલીક જમીન વેચાણ કરવા ફરી રહયા છે, તેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ કે તબદીલી અંગેના વ્યવહારો હમારી પરવાનગી વગર કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતાં જો કરશે-કરાવશે તો તેવા વ્યકિતને સદર જમીનમાં કોઈ જ હકક, ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને તેવી વ્યકિત શુધ્ધબુધ્ધી પૂર્વકના ખરીદનાર ગણાશે. આ જાહેર ચેતવણી કોઈ નિર્દોશ-અભણ વ્યકિત મજકુર જમીન ખરીદ કરી ખોટી રીતે ફસાઈ ન જાય તેમજ ભવિષ્યમાં કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવાવું ન પડે તેવા શુભ આશયથી આપેલ છે. જેની ખરીદનાર તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૬૨, NSTM,
ન્યુ સરદાર માર્કેટ, ડુંભાલ,સુરત.
મો.૯૯૨૫૨ ૨૦૫૧૭

ધર્મેન્દ્ર એસ. પ્રજાપતિ
તે ભરતભાઈ બાબુભાઈ ઝાલાવડીયા ના
(એડવોકેટ & નોટરી)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, **સુરત : ડીસ્ટ્રીકટ, તા.પુણા, મોજે : મગોબના રે.સ.નં. ૧, સીટી સર્વે વોર્ડ : મગોબ, સીટી સર્વે નંબર : ૯૭ થી નોંધાયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૪.૧૨ ચો.વાર યાને ૩૭૧.૩૩ ચો.મી. થાય છે. તે બાંધકામવાળી મિલકત તથા** તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના **માલીક જવનીકાબેન ઉર્ફે જનકબેન માધવસિંહ જાદવ** નાએ મજકુર મિલકત પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલું છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિન : ૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહુ મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તે જાણી આ નોટીસની મુદત વીત્યે હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની નોંધ લેશો.

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૪
ઓફીસ : એ/૩૩, રીવર પેલેસ,
નાવડી ઓવારાની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.
મો. ૯૮૨૫૨ ૯૪૯૪૨

જિગિષા કેતન શાહ
નિસર્ગ કેતન શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, **સુરત : ડીસ્ટ્રીકટ, તા.પુણા, મોજે : મગોબના રે.સ.નં. ૧, સીટી સર્વે વોર્ડ : મગોબ, સીટી સર્વે નંબર : ૯૭ થી નોંધાયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬.૬૭ ચો.વાર યાને ૪૩૧.૯૮ ચો.મી. થાય છે. તે બાંધકામવાળી મિલકત તથા** તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના **માલીક શ્રી મહેન્દ્રભાઈ રામસિંહ ગોહિલ** નાએ મજકુર મિલકત પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલું છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિન : ૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહુ મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તે જાણી આ નોટીસની મુદત વીત્યે હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની નોંધ લેશો.

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૪
ઓફીસ : એ/૩૩, રીવર પેલેસ,
નાવડી ઓવારાની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત.
મો. ૯૮૨૫૨ ૯૪૯૪૨

જિગિષા કેતન શાહ
નિસર્ગ કેતન શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે ડુમસ
(કહેવાતા સાઈલન્ટ ઝોન તરીકે ઓળખાતી જમીન)
બાબતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરતસીટી હાલ મજુરા સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે ડુમસના રે.સ.નં./બ્લોક નંબર ૮૦૪ અન્વયે નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૫૮-૦૪ ચો.મી. યાને ૧૫૮૦૪ ચો.મી. છે તે વિગતની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન હમારા અસીલ જયોત્સના આઝાદભાઈ રામોલીયાની કુલ, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા કબજા વહીવટ અને ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. મજકુર સંજોગોએ ઉપરોકત બિનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, લીયન કે બેંક લોન, કબજો ભોગવટો, હકક, હીત, હીસ્સો, અધિકાર, લાગ-ભાગ ચાલી આવેલ નથી તેવુ જણાવી હમારા અસીલ હમારા કનેથી મજકુર વિગતની જમીન બાબતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ હોય, મજકુર સંજોગોએ જો કોઈ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઈસમોનો ઉપરોકત વિગતની ખેતીની જમીનમાં કોઈ બોજો, લીયન કે બેંક લોન, કબજો ભોગવટો, હકક, હીત, હીસ્સો, અધિકાર, લાગ-ભાગ હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલથી દિન-૫માં હમોને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. મજકુર મુદ્દત વિત્યે જરૂરી સર્ચ કર્યા બાદ હમારા અસીલને હમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે ઈસમનો વાંધો કે તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સુરત. તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૪

ઠેકાણું : દુકાન નં.૯, કાશી પ્લાઝા,
સેન્ટ્રલ બેંકની ઉપર,
રૂસ્તમપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

રાહુલકુમાર એમ. સાવન
એડવોકેટ

મોજે ડુમસ અને વાંટાની ખેતીની જમીનો
(કહેવાતા સાઈલન્ટ ઝોન તરીકે ઓળખાતી જમીનો)
બાબતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરતસીટી હાલ મજુરા સબડીસ્ટ્રીકટના નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ ડુમસ અને વાંટાના જુદા જુદા રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અન્વયે નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો(કહેવાતા સાઈલન્ટ ઝોન તરીકે ઓળખાતી જમીનો)ના હમારા અસીલ આઝાદ ચતુરભાઈ રામોલીયા કુલ, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર એન પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને ભોગવટેદાર ચાલી આવેલા છે. સદર ખેતીની જમીનોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	ગામનું નામ	રે.સ./બ્લોક નંબર	ખેડખાતા નંબર	આકાર (રૂા.)	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧.	ડુમસ	૭૮૭/૨	૨૨૯૧	૧૧.૬૩ પૈસા	૦-૮૬-૫૦
૨.	ડુમસ	૮૦૧ પૈકી ૨	૨૪૯૦	૧૦.૦૦ પૈસા	૦-૮૦-૯૪
૩.	ડુમસ	૮૦૩	૨૪૯૫	૨૮.૪૪ પૈસા	૨-૪૬-૮૬
૪.	ડુમસ	૮૧૫	૨૪૮૮	૨૦.૩૭ પૈસા	૧-૫૪-૭૯
૫.	ડુમસ	૮૨૩	૧૨૧	૩૨.૦૬ પૈસા	૨-૨૮-૨૨
૬.	વાંટા	રે.સ.નં. ૬૯ના બ્લોક નં. ૬૧	૩૪૧	૧૩.૩૦ પૈસા	૧-૨૨-૦૦

ઉપરોકત તમામ જુની શરતની ખેતીની જમીનો કે જે કહેવાતા સાઈલન્ટ ઝોન તરીકે ઓળખાતી ચાલી આવેલ છે તે વિગતની જમીનો બાબતે હમારા અસીલ આઝાદ ચતુરભાઈ રામોલીયાએ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. મજકુર સંજોગોએ ઉપરોકત તમામ ખેતીની જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, લીયન કે બેંક લોન, કબજો ભોગવટો, હકક, હીત, હીસ્સો, અધિકાર, લાગ-ભાગ ચાલી આવેલ નથી તેવુ જણાવી હમારા અસીલ હમારા કનેથી મજકુર વિગતની ખેતીની જમીનો બાબતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ હોય, મજકુર સંજોગોએ જો કોઈ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઈસમોનો ઉપરોકત વિગતની ખેતીની જમીનોમાં કોઈ બોજો, લીયન કે બેંક લોન, કબજો ભોગવટો, હકક, હીત, હીસ્સો, અધિકાર, લાગ-ભાગ હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલથી દિન-૫માં હમોને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. મજકુર મુદ્દત વિત્યે જરૂરી સર્ચ કર્યા બાદ હમારા અસીલને હમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે ઈસમનો વાંધો કે તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સુરત. તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૪

ઠેકાણું : દુકાન નં.૯, કાશી પ્લાઝા,
સેન્ટ્રલ બેંકની ઉપર, રૂસ્તમપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

રાહુલકુમાર એમ. સાવન
એડવોકેટ