

મોજે સોનવળી, તાલુકો ગાઘદેવીના બ્લોક નંબર : ૬૪ (જુનો બ્લોક નં. ૧૨૯/૧) વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ સોનવળી, તાલુકો ગાઘદેવી, જિલ્લો નવસારીના સરવે નંબર : ૧૨૦, ૧૨૧/૫ પેકી અને ૧૨૨, બ્લોક નંબર : ૧૨૯/૧ વાળી અને બે સીટીયન ઠાઠ માંથી બ્લોક નંબર : ૬૪ વાળી ૮૯૪૧ સ્કો.મી. જમીન મહેશ્વરી ડેવલપર (૧) સંયુક્તચુખ્ત જર્મનીભાઈ દેવલાલ, (૨) ભોળી સંયુક્તચુખ્ત જર્મનીભાઈ મુદત ધણી અને પ્રત્યાક્ કબળા સાથે મા્રા અસીલવને વેચાણ અપવાનાં નક્કી કરેલ છે. એ-૩૨, નળીવાળાની, મુદત કર્વી રોડ, સુરતના માને સાથે છે. તેઓએ પુરવઠાથી જમીન તમામ પ્રકારના નોટશીટથી સુરત સીટી અને પ્રત્યાક્ કબળા સાથે મા્રા અસીલવને વેચાણ અપવાનાં નક્કી કરાવી લીધે છે. મારા અસીલવ કિમ્તી અંબેજ સુકવી સદરજુ જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંને છે. સબળ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જવાવાળાં છે, જે કોઈના મજબુર જમીન ઉપર સેવા કે ઓકસટના કોઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવો, કબજા હેતુ કે સુષિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધા હોય તો તેઓ આ નોટીસ પ્રક્ષિપ્ત થવાની નીતીથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખિત જાણ કરાવે. મુદત દરમ્યાના કોઈ કલેમ કે વાંધા મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખિત જાણ કરાવે. મુદત દરમ્યાના કોઈ કલેમ કે વાંધા મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખિત જાણ કરાવે નહીં, એમાં જો કોઈ આવા વ્યવહાર કરે કરાવશે તો તેઓના અસીલ તેમની સામે કોર્ટજાદવી રીતે તમામ કિલિત રહે પગલાં લેવાશે. જેની તમામ જાહેર જનતાએગંભીર નોંધ લેવી.

મહાવિં હિતશ લાચલાવા (એડવોકેટ)
ત્રીબે માણ, સાર્શીબગ, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોસ્ટ, અહવાલાઈઅસ,સુરત.

:: જાહેર નોટિસનો જાહેર જવાબ ::

આથી અમે નીચે સહી કરનાર અમાના અસીલ સંજય બાબુરાવ શિંદે તરફથી તમાની તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજની નોટીસનો જવાબ આપી જાવાવાળાં કે તેમની નોટીસમાં જણાવેલ કિસ્કીટક સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વાંઝના રે. સર્વ નં. ૨૪૦/૧, બ્લોક નં. ૨૫૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૨ ચો.મી. જેની ખાતા નં. ૧૯૮ વાળી જમીન સંજય બાબુરાવ શિંદેની માલિકી અને કબજા ભોગવતાની છે. જેથી સચિન ઉદયોગધિક્ષ સહકારી સાંઝ લી.એ. તા. ૦૬/૧૦/૧૯૮૧ ના રોજ રજુ.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૨/૮૧ થી ખરીદ કરેલ ધોવાની વાત તદ્દન ખોટી છે. જેથી કોઈ જાહેર જનારએ તેનાથી ભ્રમિત થવાની જરૂર નથી. તેમજ સર પ્રસિદ્ધતા માલિક, મુખયાર અમાનો અસીલ ચાલી આવેલ છે અને તેઓને આ મિલકતનો હકશેઈ રીતે દિશ્વાર કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે. તેમ છતાં સચિન ઉદયોગ વિકાસ સહકારી સંઘ લી. એ ખોટી રીતે પોતાને માલિક બતાવવા નહીં અને અથવા અન્ય કોઈપણ ઉદમ, સંઘ, મંડળીઓ આ મિલકત સબન કોઈ પ્રકારે વેચાણ કે ટાંચફર સ્વપ્નના કોઈપણ જાતના વ્યવહારે કરવા કરાવાવ નહીં, અને જો કોઈ આવા વ્યવહાર કરે કરાવશે તો તેઓના અસીલ તેમની સામે કોર્ટજાદવી રીતે તમામ કિલિત રહે પગલાં લેવાશે. જેની તમામ જાહેર જનતાએગંભીર નોંધ લેવી.

અસીલની સુચનાથી : સંજય બાબુરાવ શિંદે
ઠે. એ/૪૪૪, અંબિકા હાઈરેસ, મણીબલ કોમ્પલેક્સ પાસે, ગોડાદરા, સુરત. (તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૪)

મારી મારફતે કોલી એસ. શર્મા
ઠે. એ/૪૪૪, અંબિકા હાઈરેસ, મણીબલ કોમ્પલેક્સ પાસે, ગોડાદરા, સુરત. (તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૪)

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનાં કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ એલપાક સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ ઓરમાના સર્વ નં. ૧૨૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬. ૨-૦૩-1૬ ચારે ચો.મી. જેા આકાર ૩૧. ૨૦.૬૨ પેસાવાળી ખેતનાની ખેતની ખીનખેતી પ્રિધીમાય થાર જમીન પૈકી દ્વિપથ દિશા તરફની ૦-૪-૫૫-૫૩ ચારે ચો.મી. જમીન હીરેન સંતતકુમાર અગ્રવાલા સત્વર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરજુ જમીન મારા અસીલને વેચાણ અપવાનું નક્કી કરેલ છે. સબળ, સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા/ભાગી કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક, હીત સંબંધ, દર-દાવો/દાવા પ્રકરણ, ચાર્જ, બોજા થા ખોરાકી પોષાકીયા હક્ક, અધિકાર હોય તો તેઓ પેંક, વ્યક્તિ કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રક્ષિપ્ત થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવામાં સહિત અમે નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ માનું, જો તેમ કરવા સુઝુ યા ચુક થશે તો, સદરજુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક, અધિકાર થા ખોરાકી પોષાકીયા હક્ક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈબ યાને જના કરવી નહીં. અમારા અસીલ પાક વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાઈ/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવાશે.

ઓઈફસ : ઠે.૧૪, જય હલાશરા કોમ્પલેક્સ, પહેલા માળે, જહાસરા મંદિરની બાજુએ, મેઈન રોડ એલપાક, મુ.ખો.તા. એલપાક, જી. સુરત. મો. નં. : ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૦ (તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૪)

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનાં કે, ડિ. સુરત, સબ-ડિ. મજુરાનાં નામે ગામ સરસાણાની નીચે જણાવેલ વિગતની જમી શરતની ખેતી/બીનખેતીની જમીનોમાં મારા નીચે જણાવેલ અસીલનો વધા-વઈંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

અ.નં.	વ્હો/કર્સ/વે.	લિંગ	આકાર
૧.	૧૮	૦-૧૨-૧૪	૩૧.૧.૩૭૨સા
૨.	૨૫૩	૦-૧૫-૧૮	૩૧.૧.૩૭૨સા
૩.	૨૪૭(બીનખેતી)	૦-૩૬-૦૦	૩૧.૧.૬૧૦૦.૦૦પેસા
૪.	૨૦૭	૦-૦૩-૦૪	૩૧.૦.૩૭૨સા
૫.	૧૬૪	૦-૧૩-૧૫	૩૧.૧.૦૯૦.૦૦પેસા
૬.	૧૦૬	૦-૧૪-૧૬	૩૧.૧.૫૮૦.૦૦પેસા

ઉપરોક્ત વિગતની ખેતી/બીનખેતીની જમીનોના અમે નીચે સહી કરનારાનો વધા-વઈંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. હાલમાં મારી જાણમાં આવેલ છે કે કેટલાક રાષ્ટ્રો મારી જાણ બહાર મજકુર જમીનો વેચાણ કરવા કરે છે.જેથી તેઓની સામે હમે કોજબારી રાઈટ કાર્યાવહી કરનાર છીએ જેથી મજકુર જમીનો અંગે કોઈએ કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરવાયો નહીં અને જો તેમ કરશે તો તે હમને માન્ય ગણાશે નહીં અને સ્વ બાતલ ગણાશે તેમજ કલકાર સિવાય કાંઇ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તેની ઉપર ફોજબારી રાઈટ કાર્યાવહી કરાશે.જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફતે :-
હરિશ આર.પટેલ
ઓફિસ : યુ-૧૧૨/બી, હિરલ આર્કડ, નવી કિસ્કીટક ફોર્ટની સામે, અહવાલાઈઅસ, સુરત. મો. નં. ૯૨૨૫ ૯૦૪૨

--: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનાં કે, જુલો નવસારી, તાલુકો જલાયોના મોજે કાગણા/ગાના ખાતે નંબર-૬૬૯ ના **વ્હો/કર્સ/વે નંબર-૩૦૯** (જુનો વ્હો/કર્સ/વે નંબર-૨૨૫) ક્ષેત્રફળ સુમાે ૦-૪૮-૦૬ ચો.મી. આકાર ૩૧. ૫૦૫ પેસા વાળી ખેડવાના ખેતીની જમીન **૧. ઓજેશભાઈ ઉર્ધવભાઈ પટેલ તથા ૨. શીલાબેન ઓજેશભાઈ પટેલ** ના નામે માલિકી હકને કબજા ભોગવતા હેલન ચાલી આવેલ છે સર ખેતીની જમીન તેઓએ અસીલવે વેચાણ અપવાનું નક્કી કરેલ છે સર ખેતીની જમીનોમાં આસીલવ વાહ્ય, વારસદાર, કસ્ટોડિયન કે ઇસમનો બીયો, લીયન, હીન-૦૫, કબજા-ભોગવટો, હક્ક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કોઈપણ રીટ કેસીટીના લીધે, તર-તકરાર, હિત-સંબંધ, ડ્રામટાફ કે તે મતલબમાં હુકમબુખવાસતમા, સાટાખત, બાળખત, સંખાંધોપક, કબુલતા, સોશીયલિ, બોઈરમી, નોટીખત, નાકામત વિગેરે પ્રકારના લખાણો હોય કે વહો તે કોઈ હક્ક હોય તો તે આ નોટીસ પ્રક્ષિપ્ત થશેથી નીચેના સરમાને રૂબ રાખી દિન-૭ માં દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી તો તેમ કરવામાં સુઝુ થશે તો આ નોટીસ મુદત વિલ્કે રજીસ્ટ કરવા ઇચ્છી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વારસદાર, મજકુર અને આ કમ્પેનીની મુદત વિલ્કે લીયન, હીન, બેંક લીાન, કબજા-ભોગવટો, હક્ક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર કે વિગેરે પ્રકારનાં કોઇ લખાણો કે લેવું નહીં અને જો હોય તો તે આથી ચીતી કરશે છે એટલે કે ‘‘ ઠેવ િવ’’ કરાે છે તેમ માની સદર ખેતીની જમીનના માલિક સંયુકત રીતે કાબજેસતી અંબેજ સીકારી હમારા અસીલવને વેચાણ અપવાનાં નક્કી કરાશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-હક્કને કે તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઈપણ હક્ક પ્રમા થશે નહીં તેમજ હમારા અસીલવને વેચાણ અપવાનાં નક્કી કરેલ છે. સદર નોટીસ આપી અસીલની ફરમાઈઓ અને સુબંધી કરેલ છે જેની સ્પષ્ટ કાબજેસતી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી વિનંતી.

લાઈન: ૧૧/૧૦/૨૦૨૪
મારી સુચનાથી, ઓજેશભાઈ નવંતિભાઈ પટેલ, શીલાબેન ઓજેશભાઈ પટેલ
અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈવા અવધે મારી મારફત.
રવિન્દ્ર પી. મઠિયા (એડવોકેટ)
૧૦૨ પહેલા માળે, સરવિંદ ટાવર બિલ્ડિંગ, પ્રખાતિ આશ્રમની બાજુમાં, ચીમનાબાઈ રોડ, નવસારી તા. જી. નવસારી. મો. ૯૬૦૬૬ ૪૩૪૩

તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર ના પ્રસિધ્ધ યથેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા ચેતવણી

તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પાનાં વડની શીઠો સેક્ટરબંધ ૮૨. દેભર, શ્રાવણ એમ. દેભર તથા દેભરાદાં જી. રંગેશ નાજીએ તેઓના અસીલ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બાગવાલા તરફ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના શહેર સુરતના અમલીપુરા, શહેર વિસ્તારમાં આવેલ નંબર : શહેર ટીકા નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૯૪/૬ તથા ૯૫ થી નોંધાયેલી મીલકત બાબતે હમોના અસીલ વિરૂદ્ધમાં ખોટી અને બેભાસી પકારની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે શહેર નોટીસ અને ગેરસાધી દેરાશની છે. તેઓની ફરિયાદ કરવાનો હક્ક ઉપરો શાખી તેઓની નોટીસની વિરૂદ્ધમાં અમોને જાહેર વખાણો સામે જાહેર જનતાનાં તથા લાગતા વળગતા સર્વને જણાવવાવાળું છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના શહેર સુરતના અમલીપુરા, શહેર વિસ્તારમાં આવેલ નંબર : શહેર ટીકા નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૯૪/૬ તથા ૯૫ વાળી મિલકતી બાબતે મારા અસીલ તરફની ખરી દહીકત એવી છે કે સીટી સર્વે નં. ૯૪/૬ વાળી મિલકત અસ્માખાત મોહંમદ ઉર્દકાન મલકની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. તથા સીટી સર્વે નં. ૯૫ વાળી મિલકત હમોના અસીલની સંબંધતાની માલિકીમાં ચાલી આવેલ. તેઓની નોટીસમાં જણાવા મુજબ સીટી સર્વે નં. ૯૫ વાળી મિલકતનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૨.૨૫૦૬ ચો.મી. છે. જે દહીકત શહેર ખોટી અને ગેરસાધી દેરાશની છે. ખરી દહીકત એવી છે કે સીટી સર્વે નં. ૯૫ વાળી મિલકતનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૯૦૪ ચો.મી. છે. જે પેટી હમોના અસીલ એ મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબની સદર જમીન પેકી ૪૦% હિસ્સાના સહ માલિક બનાવેલ છે.

તેઓની નોટીસમાં જણાવા મુજબ ‘‘ ખેાર પેલેશ’’ ઠાલાવેલી ઋણને તેઓના અસીલ સાથે તેમના ભાગદાર હમ્મા સુસુક મર્ચન્ટ બેંકે નક્કી થયા મુજબ તમારા અસીલની મજકુર માલિકીની જમીન તથા તમારા અસીલ વધારે કરવામાં અમને રોકાણના હેલમાં મારા અસીલને ફોટી છે. ૧૦૧, ૨૦૧, ૩૦૧, ૩૦૨, તથા ૫૦૧ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે સંતર ખોટી બનાવવી, ઉપજખા કાઢેલી તથા ગેરસાધી દેરાશનું સર્વું પુલુદાખી છે. ખરી દહીકત એવી છે કે સદર સીટી સર્વે નં. ૯૫ વાળી મિલકત જ મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબે કુલ બાંધકામથી માને માત્ર ૨૦% હિસ્સાનો જ રોકાણ રોકાણ કરેલ છે. તથા બાકીના ૬૦% હિસ્સાનું રોકાણ અસીલે કરેલ છે. તે સીવાય સીટી સર્વે નં. ૯૪/૬ વાળી મિલકતમાં મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબનો કોઈ રોકાણ કરેલ નથી મારા અસીલે કાઈ કર્ઝ મુજબ તેમના રોકાણ તથા જમીનમાં ભાગદારની હાલ પેલું પહેલા તમામ કિમતોમાં ફોટી છે. ૧૦૧ તથા ૫૦૧ સુધે લે ફોટીએ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તથા આ બંને ફોટીએ તેમ મારા અસીલે મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબને આસ્પાતકારની પદવાનગી પણ મેળવી આપેલ છે. પરંતુ તથા મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબની સદરજુ મિલકત કરી દાખલ બગડેલી છે. તથા મારા અસીલનો ખોસકર સખ જ તમા અસીલને બેલમ્બેલ કરી વધુ રકમ પડાવવા હાલની બેભાસીકરક ખોટી ગભીરે પેલા નોટીસ પ્રક્ષિપ્ત કરાવી મારા અસીલની પ્રતિષ્ઠતા હાની પહોંચાવેલી છે. અને મારા અસીલને ઘાક ઠાકી કરાખી શારીરિક, માનસીક ત્રાસ આપી લેવાઈ આવેલ છે. સદરજુ ખેાર પેલેશના નંબર નં. ૨૦૧, ૩૦૧ તથા ૫૦૧ બાબતે મારા અસીલે કોઈ કર્ઝ/લખાણો મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબ સાથે કર્યાં નથી. તેઓને સદર ફોટીએ અંગે નોટીસ આપવાનો કાબજેસતી હક્ક પામી શકે તથા નથી મારા અસીલની વ્યાપારીક કોઈ ખરાબ તથા મિલકતના ટાઈટલ ને પેલું પહેલાંયા તથા મિલકતના ટાઈટલાના ગુંચાવાળા ઉભે કરવાવાળા આશયથી ખોટી બેભાસીકરક જાહેર નોટીસ પ્રક્ષિધ્ધ કરાવામાં આવેલ છે.

જેથી તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૪ ની જાહેર નોટીસ તદ્દન બોટી, મયાદીકર, બંધનશીલક, ઉપજખી રાહેલ નોટીસથી જાહેર જનતાએ બેરમાયુદ્ધ નહીં. તથા ખેાર પેલેશનો કોઈપણ ફોટીએ અંગે મોહંમદ એડવુ બચાવ અહુલ રહેમાન બોતાલાબ સાથે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કે વેચાણના કરારો કે મિલકત તબદીલીના વ્યવહારો કરવા નહીં. તેમ છતાં તેવા વ્યવહારો હોય તો મારા અસીલ જવાબદાર તમામ વિરુધ્ધ વિવાની તથા ફોજબારી રાઈ કાબજેસતી કાર્યાવહી કરશે અને હુંક સમક્ષમાં મારા અસીલ કાચકાની ગંભીરજ મુજબ જવાબદારી સામે કાબજેસતી કાર્યાવહી કરાવવાની કરનાર છે. જેની આથી ચીતવણી નોંધ લેવાશે.

અમારી મારફતે જાવેદ વાચ. કમાલ, પ્રણવ પી. મહેતા
તે હમ્મા સુસુક મર્ચન્ટ ના એડવોકેટસ્
ઓફીસ:- નેરાલબલ સહકો, એ-૧૦ કોકોની સામે, ચોકકુમાર મેઈનરોડ, સુરત.

--: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લગતા વળગતા તમામને જણાવવાનાં કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ એલપાક સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટનાં મોજે ગામ :ભદ્રાગમ નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૪ જેનો બ્લોક નંબર : ૫૮૩ જેનું ક્ષેત્રફળ છે.૦-૫૬-૬ ૬ ચારે ચો.મી., જેનો આકાર ૩૧. ૬-૦૫ પેસાવાળી જુનીશરની ખેતની જમીન ચંદુભાઈ મગરાવાઈ વિગેરેનામોએ તેમની ચાલીકી પ્રત્યક્ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ અપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે અંગેની સોશીયલિ તારીખ : ૧/૧/૦/૨૦૨૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. ટૂંક સમયમાં અમારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાઈ છે. જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપર જણાવેલ મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, મોરગંજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવામાં સહિત હમને ખુલાસો કરવો. ત્યારબાદ સદરજુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કકો જતા કરેલ યાને વેઈબ થયેલ છે. એમ સમજી વેચાણ લેનાર મુદતમાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દરદાવો ચાલશે નહિં. જેની લાગતા વળગતા તમામ નોંધ લેવી.

સ્થાન : એલપાક (તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૪)
મારી મારફત,
ઠેકાણું : ૨૦૧-૨૦૨, હિરા પનાના કોમ્પલેક્સ,
એસ.ટી.કે.પોલી સામે, મુ. તા.એલપાક,
જી.સુરત. મો. ૯૯૯૪૨ ૬૦૬૪૪

હરીશ એચ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી જીલ્લાના જલાવળેર તાલુકાના મોજે ગામ બીનારના જુનો બ્લોક નં. ૪૨૬, **ટી.સર્વે ઘયા બાદ નેમ બ્લોક નં.૫૨૫** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૨-૧૬ ચો.મી. જુની શરતની ખેતની જમીનના માલીક **બબીબેન બરેશભાઈ મિસ્ત્રી** પાસેથી જમીન અમારા અસીલે વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ જમીનમાં જો કોઈ શખ્ષ કે પૈકી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રક્ષિપ્ત થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જણા કરવી. જો તેમ કરવામાં સુઝુ થશે તો સદર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજા મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદરજુ જમીનનો રજી. સાટાખત/વિચારૂ દસ્તાવેજ મજકુર જમીન માલિકે પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહીં, જેની નોંધ સર્વ લાગતા-વળગતાઓએ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૨, રઘુવીરી બીડાસેવ પાર્ક, મહાદેલા રોડ, રેડે, સુરત. મો. ૯૬૨૪૮ ૯૦૧૬૫

અક્ષયકુમાર આર. પટેલ
તે જાહેર નોટીસ આપવાનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના અહવાલાઈઅસ વિસ્તારમાં આવેલ **“ધી આદર્શ કો.ઓ.હા.સો.લિ.”** ના નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **બંગલા નંબર: ૨૨-અ વાળી મિલકત**, જેનો સીટી સર્વે નં: **અહવા**, નાં નં: **૧૦૩૫ થી નોંધાયેલ મિલકત**, જેનું સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૬.૭૫ સ.ચો.મી. પૈકી ૭૪૬.૨૪ સ.ચો.મી. બાંધકામ સહિતની મિલકતના માલિક શ્રી જાગદકુમાર ચંપકલાલ વોરાની સ્વતંત્ર માલિકી હોવાનું જણાવી જાહેર મિલકત મારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય, મારા અસીલે સદરજુ મિલકત ખરીદ કરેલ છે. જે અંગે વેચાણ અવેજની રકમ પણ ચુકવેલી છે. જેથી સદરજુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજથી દિન-૦૭ માં હમને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરજુ મિલકત અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહીં, જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફીસ: ૧૦૧/ખી, કટોરવાલા ચેમ્પર્સ, પહેલા માળે, મારી મારફતે
શ્રદ્ધિકેશ-ત્રિવેણી એપાર્ટમેન્ટની સામેની ગલીમાં, પ્રણવ પી. મહેતા
ડુંગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. (મો.) ૭૩૫૯૫-૧૩૦૦૧ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના અહવાલાઈઅસ વિસ્તારમાં આવેલ **“ધી આદર્શ કો.ઓ.હા.સો.લિ.”** ના નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **બંગલા નંબર: ૨૨-અ વાળી મિલકત**, જેનો સીટી સર્વે નં: **અહવા**, નાં નં: **૧૦૩૫ થી નોંધાયેલ મિલકત**, જેનું સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૬.૭૫ સ.ચો.મી. પૈકી ૫૮૩.૪૮ સ.ચો.મી. બાંધકામ સહિતની મિલકતના માલિક શ્રી જાગદકુમાર ચંપકલાલ વોરાની સ્વતંત્ર માલિકી હોવાનું તથા (૩) બિંદુ હિરે