Required Male/Female in Kim/ Kosmba

to do
Door to Door
Industrial Marketing of Plastic Packging Product

2 wheeler with license is compulsory

Whatsapp - 9377424046
agpiguj@yahoo.com

વરાછામાં 17 વર્ષીય કિશોરે ફાંસો ખાધો

સુરતઃ વરાછાના ડાહ્યા પાર્કમાં રહેતા છીતરભાઈ બારૈયા મૂળ અમરેલી જિલ્લાના જાફરાબાદના વતની છે. તેમના 17 વર્ષિય પુત્ર અશ્વીને સોમવારે સાંજે ઘરે પંખા સાથે લેસપટ્ટી બાંધીને ફાંસો ખાઈને આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. અશ્વીન આત્મહત્યાનું કારણ હજી સામે આવ્યું નથી. વરાછા પોલીસે હાલ અકસ્માત મોતનો બનાવ નોંધીને તપાસ હાથ ધરી છે.

SARVAJANIK EDUCATION SOCIETY
MTB College Campus, Surat.

Tender Notice No: SES Fire hydrant and fire alarm system 02-2024-25

Sarvajanik Education Society invite the tender for Fire hydrant and fire alarm system for IDPT building at MTB College Campus. Tender document can be uploaded on website **www.ses-surat.org dated: 02-10-2024** after 11.00 am. All the details given in the website uploaded tender document.

Date : 02/10/2024 **I/C Secretary**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ વ્યક્તિઓને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** ના મોજે **કોસમ** ગામના સર્વે નં. ૨૩/૧, જેના **બ્લોક નં. ૫૧** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૦-૨૧-૨૫ હે.આરે.ચો.મી.** છે, જેનો **આકાર રૂા. ૨૧.૨૫પૈસા** છે. જેનો **ખાતા નં. ૩૨૮** છે. તે ખેતીની જમીન **નરેશભાઈ ભીખાભાઈ સુથાર** નાએ પોતાની કુલ એકલાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમોના અસીલોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપીને અમોના અસીલો ટુંક સમયમાં ઉપરોકત જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેનાર છે આથી ઉપરોકત જમીન બાબતે તેના અગ્રહકક ધારકો યા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, કોઈપણ વ્યક્તિઓ, સંસ્થાઓ, બેંકો, મંડળીઓ, વિગેરેઓને કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત, લાગભાગ, બોજો, લીયન, ખોરાકી પોષાકી હકક યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, વિગેરે ધરાવતા હોય કે કોઈ ચાર્જ, અધિકાર કે વાંધો હોય તો તેના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવા નોંધ લેશોજી. મુદત વિત્યે અમોના અસીલો દ્વારા પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરવાની કાર્યવાહી પુર્ણ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર યા દર-દાવો ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા.: ૦૨-૧૦-૨૦૨૪
ઓફીસ: યુ-૩, રૂચિતા એપાર્ટમેન્ટ, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧. (મો.): ૯૮૨૫૪ ૬૬૩૦૦

મારી મારફત, **વિરેન એચ. ફળદુ**
તે ખરીદનારાઓના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડિસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રે.સર્વે નં.૩૭૬ રી.સર્વે નં.૪૧૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૦૦–૦૦ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (વેસુ) લાગુ પડતા ,એફ.પી. નં.૯૪ અને ૧૨૧ પૈકી એફ.પી. નં.૧૨૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૩–૦૦ ચો.મી. જમીન પર બાંધવામાં આવેલ "રોલેક્ષ ટાવર" ના બિલ્ડીગ નં. 'ઈ' ના નવમા માળે આવેલ ફલેટ નં.ઈ/૯૦૨ વાળી મિલકત જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૯૨.૬૩ ચો.મી. તથા કાર્પેટ એરીયા ૧૭૯.૩૭ ચો.મી.તથા રેરા રજીસ્ટ્રેશન મુજબ કાર્પેટ એરીયા ૧૭૮.૩૩ વાળી તથા તળની જમીનમાં ફાળે પડતા પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલા હકક હિસ્સાની જમીન સહીતની તથા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની બિનખેતીની જમીન ના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકો, પ્રત્યક્ષ કબજેદારો હોવાનું તથા સદરહુ જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના ભાગીદારો અને અવન્ટીસ એન્ટરપ્રાઈઝ એલ.એલ.પી ના ભાગીદારો પાસેથી હમારા અસીલ દુર્ગા પ્રોસેસર્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ વતી તેના અધિકૃત ડિરેકટર કુંજબિહારી સુલતાનીયાનાઓ એ કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો કરી વેચાણથી રાખેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા–૧) ની કચેરીમાં અનુ.નં૧૦૮૯૧ થી તા ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વંશ–વાલી–વારસો, ઈસમ, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ–સરકારી/સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક–હિત–હિસ્સો કે લાગ–ભાગ, દર–દાવો કે લિયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ (સાત) માં તે બાબતના પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ વંશ–વાલી–વારસો, ઈસમ, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ–સરકારી, સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક–હિત–હિસ્સો કે લાગ–ભાગ, દર–દાવો નથી અને જો હોય તો તે આથી જતા કર્યા છે, એમ માની લેવામાં આવશે ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા–વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૩૦૮–બી, શ્લોક બીઝનસ સેન્ટર, એપલ હોસ્પિટલ પાસે, ઉધના દરવાજા, સુરત – ૩૯૫૦૦૨.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
ક્રિષ્ણા જી. ગાંધી
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજેઃ બોરીયાચ ગામે આવેલ ખેતીની જમીન

ખાતા નંબર	જુના બ્લોક નંબર	નવો બ્લોક નંબર	હાલનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા	જુના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.
૨૨૦	૧૮૪	૨૦૧	૩-૦૦-૮૦	૧૩.૦૫	૩-૧૮-૬૯
૨૨૦	૧૮૩	૧૯૮	૦-૭૦-૩૩	૪.૨૦	૧-૩૧-૦૮

સદરહું ઉપર જણાવેલ જમીનો તુષારભાઈ સુખદેવભાઈ પટેલ, મૂળ રહે.: બોરીયાચ, તા. જી. નવસારીના હાલ રહે.: 9799, Concord Row, Bridgman M1, USA નાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે, અને તેઓ પાસેથી હમારા અસીલ સદર ખેતીની જમીન વેચાણથી રાખવાનું નક્કી કરેલ છે, અને તેઓ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમય માં કરી કરાવી લેનાર છે, જેથી સદર જમીન સંબંધી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો સમાયેલો હોય કે કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કે લાગ-ભાગ હોય તો તે અંગે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પોતાનો વાંધો હોય તો પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહીં આવશે તો કોઈનું સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું હિત સમાયેલું નથી અને કોઈના કોઈપણ હકકો હોય તો તે જતા કરેલ છે, તેમ સમજીને હમારા અસીલ સદર જમીનના ટ્રાન્સફરને લગતી કાર્યવાહી કરશે, અને પાછળથી કોઈપણ ઈસમની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ જાહેર જનતાએ લેવી.

મારી મારફત, **સમીર વાય. શેખ**
(તે ખરીદ કરનારાઓના એડવોકેટ)

તા. ૦૧-૧૦-૨૦૨૪

૩૦૧, ત્રીજો માળ, ઓમ આર્કેડ, જુનાથાણાથી કાલિયાવાડી મેઈન રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી.મો: ૯૯૭૯૭૩૧૫૪૩

મહે.સુરતનાંએડી.ડિસ્ટ્રીકટ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

રૂમ નં.૮૧૯, આઠમાંમાળે, જીલ્લા ન્યાયાલય, નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વારસા પરચુરણ અરજી નં.૧૩૪/૨૦૨૪

અરજદાર :– અંજુબેન તે વલ્લભભાઈ ધનજીભાઈ સુદાણીની વિધવા
વિરૂધ્ધ

અરજદારના વકીલશ્રી
પ્રિયમ એન. ઠકકર

સામાવાળાઓ :– (૧) **જીજ્ઞેશ વલ્લભભાઈ સુદાણી** રહે.: ૧૨૨, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત. (૨) **કાજલ તે વલ્લભભાઈ ધનજીભાઈ સુદાણી ની પુત્રી અને સાગર રાખોલીયાની** પત્નિ રહે.: બી/૩૦૮, આર.એન.એ. કોટયાર્ડ સી.એચ.એસ. લી., શાંતિ નગરની સામે, સેકટર–૮, ડો.પી.વી. દોશી માર્ગ, થાણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૧૧૦૭ (૩) **અંકિતા વલ્લભભાઈ સુદાણી** રહે.: ૧૨૨, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત. (૪) **દીવ્યેશ વલ્લભભાઈ સુદાણી** રહે.: ૧૨૨, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, આ કામના અરજદારે વારસા પરચુરણ અરજી નં.૧૩૪/૨૦૨૪ થી ભારતીય વારસાઈ અધિનિયમ–૧૯૨૫ ની કલમ–૩૭૨ ની જોગવાઈ હેઠળ વલ્લભભાઈ ધનજીભાઈ સુદાણી નાઓનું વારસા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈ ઈસમોને વાંધો વિરોધ હોય તો તેઓ જાતે અગર તેમના વકીલશ્રી મારફતે મુદત તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે અત્રેની કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજુ કરવા જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો નથી તેમ માનીને નામદાર કોર્ટ આ અરજી સાંભળી કાયદા મુજબ નિકાલ કરશે જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૧ મી માહે : ૧૦/ ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા સીકકા કરી આપ્યા.

હુકમથી

તૈયાર કરનાર — આસીસ્ટન્ટ | મુકાબલ કરનાર — બેન્ચ કલાર્ક | કોર્ટનો સીકકો | રજીસ્ટ્રાર, ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સુરત.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
પ્રથમ માળ, જુની કલેકટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ
ફોન નં.૦૨૬૪૨-૨૨૨૦૭૫

ટેન્ડર નોટીસ નં.૧૬

ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ખુલ્લા અને / અથવા બાંધકામવાળા વિસ્તારની ટોટલ સ્ટેશન મશીનથી માપણી કરી સુચિત નગર રચના યોજનાઓ માટે બેઝમેપ બનાવવાની, રેકર્ડ તૈયાર કરવાની તથા DILR શ્રી, ભરૂચ દ્વારા માપણી / રેકર્ડ પ્રમાણિત કરવા (નિમતાણા), ડી-માર્કેશનની કામગીરી કરવા, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીનું રેકર્ડ તૈયાર કરવા તથા સુચના આપે તે પ્લોટો/રસ્તાનું ડી-માર્કેશન કરવાની કામગીરી કરવા માટે એજન્સીની નિમણૂક કરવા બાબત

૧. આ ટેન્ડરની વિગતો તથા શરતો www.nprocure.com ઉપર તા.૦૩/૧૦/૨૦૨૪, સમયઃ- ૧૧:૦૦ કલાક થી તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૪ સમયઃ- ૧૮:૦૦ કલાક સુધી ખુલ્લી રહેશે.
૨. ફીઝિકલ ડોક્યુમેન્ટ તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૪, સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી માં અત્રે ની કચેરીએ મોકલવાના રહેશે.
૩. ટેન્ડર ખોલવાની છેલ્લી તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૪ રહેશે.
૪. સમયમર્યાદા મા આવેલ ફીઝિકલ ડોક્યુમેન્ટ્ઝ ટેન્ડર પ્રક્રિયા માટે માન્ય રહેશે.
૫. ટેન્ડર મોકલવાનુ સરનામુ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, ભરૂચ રહેશે જેનો સમય સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે થી સાંજે ૬.૧૦ કલાક નો રહેશે સરકારી રજાઓ ના દિવસે કચેરી બંધ રહેશે.

--સહી--
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ભરૂચ

માહિતી/ભરૂચ/૩૩૫/૨૦૨૪

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનુ કે ગુજરાત રાજયના ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો : પલસાણાના મોજે : ખરભાસી ગામના બ્લોક નંબર : ૧૧૮, ખાતા નં. ૪૯, ક્ષેત્રફળ સુમારે હેકટર-આરે ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. યાને ૮૧૯૫ ચો.મી. **પૈકી પશ્ચિમ ભાગ તરફના હિસ્સાની હેકટર–આરે ૦–૩૮–૫૦ ચો.મી. યાને ૩૮૫૦ ચો.મી. જમીન,** જેનો આકાર રૂા. ૯.૫૬ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ફતેહસિંહ દલપતસિંહ (૨) બહાદુરસિંહ દલપતસિંહ એ તેમની સંયુકત માલીકી અને કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવેલી હોવાનુ જણાવી અને તેમા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, કલેઈમ યા ઈન્ટરેસ્ટ ન હોવાનુ જણાવી અને તેવો વિશ્વાસ આપીને તે જમીન તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કિ કરેલ છે. અમારા અસીલ ટુંક સમયમા તેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. સબબ, મજકુર જમીન સંદર્ભે હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગ-ભાગ, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વારસાઈ, કબજા હક્ક, ઈઝમેન્ટ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ કે દાવો અલાખો કે લીયન, કલેઈમ, યા ઈન્ટરેસ્ટ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત અમારા અસીલ તરફે અમોને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત) મા નીચેના સરનામે મળવુ. મુદત વિત્યે કોઈનો કશા પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, કલેઈમ યા ઈન્ટરેસ્ટ ન હોવાનું અને હોય તો તે રાજીખુશીથી જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ માની મજકુર જમીનના મુળ માલીકોને પુરેપુરો અવેજ ચુકવીને અમારા અસીલ મજકુર જમીનનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી, જેની આથી તમામે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : બી–૪૦૪, યશ પ્લાઝા, અવધ રેસ્ટોરન્ટની ઉપર, પોદ્દાર આર્કેડની પાસે, વરાછા રોડ, સુરત ફોન : ૯૩૨૭૫ ૨૨૩૪૨

વિપુલ બી. પાનસુરીયા
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ સોંદામીઠાના** સર્વે નં. ૫૧/૧/૨, જેનો **બ્લોક નં. ૬૦,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૧-૧૭ આરે ચો.મી. જેના આકાર રૂા. ૧૫.૪૪ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **સંજયકુમાર રમણભાઈ પટેલના** સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી. (તા. ૦૨/૧૦/૨૦૨૪)

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. મો. નં. : ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭

ધ્રુવ આર. પટેલ
એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : **સીસોદ્રા(આરક)** નાં જુના **બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૩૦/૨, નવો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૭૧** જેનું બાગાયત **હે.આરે.ક્ષેત્રફળ : ૧-૩૭-૬૬ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ.નું ક્ષેત્રફળ : ૦-૦૬-૦૭ ચો.મી.** તે મળી કુલ્લે ૧-૪૩-૭૩ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો આકાર રૂા.૧૫.૪૦ પૈસા છે. તથા **ખાતા નં. ૮૮૩** છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના મુળ માલિક **(૧) મગન ભુલા ભીખા, (૨) ઉર્મિલાબેન ભુલા ભીખાની પુત્રી તે જયકિશ્ન રંગીલ ડાયાની પત્ની, (૩) પ્રતિમા ભુલા ભીખાની પુત્રી તે જીતેન્દ્ર કેશવ ભગાની પત્ની, (૪) પ્રતિભા ભુલા ભીખાની પુત્રી તે વિનોદ કરસન લલ્લુની પત્ની** પાસેથી જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલનાએ વેચાણ સાટાખતની રૂએ વેચાણ રાખેલ છે. તે સાટાખાતની રૂએ મળેલ હકોના આધારે સદરહુ જમીન **જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ**નાઓએ અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અમારા અસીલ સદર જમીન અંગેના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ તેવા હકકો જતા કરેલા છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી તમામ લાગતા વળગતાએ લેખિત નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ યુજી-૫, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ, પારસી લાયબ્રેરી સામે, નાનપુરા, સુરત. મોઃ ૯૮૯૮૧ ૦૭૨૯૯, ૯૯૨૪૧ ૨૭૭૭૨,

અમારી મારફત
હેમુ જ્યોર્જ ક્રિશ્ચિયન
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
વિકેન ગજીવાલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

-: વેચાણથી રાખવા અંગેની અને જુના અસલ દસ્તાવેજો ન હોવા અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મૂળ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ હાલ અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ રાંદેર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૯ (રાંદેર), ફાયનલ પ્લોટ ૨૯ થી નોંધાયેલી જમીનમા આવેલ રામનગર કોલોની, તે **રામનગર કોલોની** મા આવેલ **રૂમ નં.૨૩૯** વાળી મિલ્કત જેની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૬૯.૦૦ ચો.વાર યાને ૫૭.૬૯ ચો.મી. તથા તેના ઉપર બાંધવામા આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પહેલા માળ વાળી મિલ્કત જેનુ બાંધકામનુ કારપેટ એરીયા મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૦૫ ચો.મી. યાને બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૩૪.૪૬ ચો.મી. વાળી મિલ્કત ઉર્ચે આકાશ સુધીના અંદરના તથા બહારના તમામ લાગતા વળગતા હકકો સહિત ની મિલ્કતના માલિક મુખ્ત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર **ભરતભાઈ હેમનદાસ જગવાણી** પોતે હોવાનુ જણાવે છે તેઓ પાસેથી મજકુર મિલ્કત હમારા અસીલ કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ રાખનાર છે. મજકુર મિલ્કતના માલિકો પાસે મજકુર મિલ્કતોના અસલ દસ્તાવેજ છે. પરંતુ તેઓ પાસે સદરહુ મિલ્કતને લગત **તારીખ ૩૦/૦૭/૧૯૭૪ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૮૩૨ વાળો અસલ દસ્તાવેજ અને તેની રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ તથા હેમનદાસ ટીન્ડુમલ ના લાભમા આપવામા આવેલ સનદ યાને સર્ટીફીકેટ ઓફ સેલ** તેઓ પાસે નથી અને કયાંક મુકાઈ ગઈ છે અથવા ગુમ થયેલ છે તેથી તેઓ હમારા અસીલને સોપી શકે તેમ નથી એવુ જણાવે છે અને સાથે ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપે છે કે મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ તેઓએ કોઈને કોઈપણ રીતે કબજામા સોપી નથી અને તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકક ઉભા કર્યા નથી. તેઓએ આપેલ ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ ઉપર હમારા અસીલ મજકુર મિલ્કતો વેચાણ રાખવા તૈયાર થયા છે તેથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ થી જણાવવાનુ કે ઉપરોકત અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ જો કોઈ વ્યકિત, ઈસમ, બેંક, ફાઈનાન્સીયલ કંપની કે અન્ય કોઈના પાસે હોય અને મજકુર મિલ્કતો ઉપર કોઈપણ જાતનો હકક, હિત,હિસ્સો ઉભો કરેલ હોય તો તેઓએ અથવા અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે મજકુર મિલ્કતો ઉપર કોઈપણ રીતે હકક, હિત,હિસ્સો, લાગ-ભાગ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી **દિન–૭** મા હમોને લેખિત પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામા કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે મજકુર મિલ્કતોમા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ વિગરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે તેમજ આ વેચાણ વહેવાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તકરાર નથી એવુ માનીને હમારા અસીલ મજકુર મિલ્કતોના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અને પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમા હમારા અસીલ જેન્યુન અને બોનાફાઈડ પરચેઝર હોવાની રૂએ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૨.૧૦.૨૦૨૪
નંદવાણી લીગલ એસોસીયેટ્સ
ઓફીસ : ૨૧૫, રામનગર કોલોની, રાંદેર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૫. મો. ૮૩૪૭૯ ૫૮૧૦૯.

વિવેક પી. નંદવાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ વરીયાવમાં આવેલ સર્વે નં.૪૩૦ કે જેનો બ્લોક નં.૩૯૨/બ, ખાતા નં.૨૭૫૬ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૦-૨૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.૨.૨૫ પૈસાવાળી બિનખેતી પ્રિમીયમપાત્ર ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિત, હિસ્સા સહિતની દરોબસ્ત **(૧) મુકેશભાઈ રામભાઈ, (૨) દક્ષાબેન રામભાઈ, (૩) દક્ષાબેન જયંતિલાલ પટેલની વિધવા, (૪) પ્રિયંકાકુમારી જયંતિલાલ પટેલ, (૫) વિરલકુમાર જયંતિલાલ પટેલ, (૬) ઉમેશભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, (૭) સંજયભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, (૮) વિનીતભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, (૯) નીતાબેન તે દિનેશભાઈ રામાભાઈની ધણીયાણી, (૧૦) અવની દિનેશભાઈ પટેલ, (૧૧) ઉન્નતી દિનેશભાઈ પટેલ, (૧૨) તરંગ દિનેશભાઈ પટેલ, (૧૩) મમતાબેન વિપુલભાઈ પટેલ, (૧૪) સગીર ધ્રુવી વિપુલ પટેલ તથા (૧૫) સગીર આરવ વિપુલભાઈ પટેલ**નાઓએ પોતાની સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે **દિન–૭** માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોકત માલિકોથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજો રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોકત માલિકો સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને બોજો હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઈવ કર્યા છે એમ ગણી સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૧-૧૦-૨૦૨૪
સરનામું : ૫, પ્રકાશ સોસાયટી, આદર્શ ભવન પાસે, જલારામ ડેરીની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. મો. ૭૬૦૦૩ ૧૮૦૪૧

વિશાખ ડી. પટેલ
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

ખરીદનાર સાવધાન

મોજે ગામ જાફરાબાદ, સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના બ્લોક નં. ૨૬,૩૮,૫૦,૬૮/૧,૬૮/૨,૬૮/૩,૧૧૬,૧૨૫ વાળી જમીનો બાબતે જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, **મોજે ગામ જાફરાબાદના બ્લોક નંબર : ૨૬, ૩૮, ૫૦, ૬૮/૧, ૬૮/૨, ૬૮/૩, ૧૧૬,૧૨૫** વાળી જમીનોના મુળ માલિક મગનભાઈ નાગરભાઈ ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ તા. ૨૩/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે (૧) ભીખીબેન તે મગનભાઈ નાગરભાઈની વિધવા (૨) નરોત્તમભાઈ મગનભાઈ (૩) દયાળભાઈ મગનભાઈ (૪) ગંગાબેન ઉર્ફે લીલાબેન મગનભાઈ (૫) ગોમતીબેન મગનભાઈ (૬) જમનાબેન મગનભાઈનાંઓ ચાલી આવેલા. તે પૈકી ભીખીબેન તે મગનભાઈ નાગરભાઈની વિધવાનાઓનુ અવસાન થયેલ.

ત્યારબાદ નરોત્તમભાઈ મગનભાઈ અને દયાળભાઈ મગનભાઈનાંઓએ હમો ગંગાબેન ઉર્ફે લીલાબેન મગનભાઈ, ગોમતીબેન મગનભાઈ અને જમનાબેન મગનભાઈનાંઓની ખોટી યાને ફોર્જડ સહી કરી ખોટા સંમતિપત્રના આધારે ઉપરોકત બ્લોક નંબર વાળી જમીનોમાં હમોના નામો ફોર્જડ ડોકયુમેન્ટના આધારે કમી કરી માલિક નરોત્તમભાઈ મગનભાઈ અને દયાળભાઈ મગનભાઈનાઓએ ફકત પોતાના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરેલ.

ઉપરોકત જમીનોમાં હમો **ગંગાબેન ઉર્ફે લીલાબેન મગનભાઈ, ગોમતીબેન મગનભાઈ અને જમનાબેન મગનભાઈ**નાંઓનો કાયદેસરનો હકક, હિસ્સો ચાલી આવેલ હોવા છતા ઉપરોકત જમીનમાના હમારા હકકો ડુબાડવાની પેરવી કરેલ અને તે અંગે હમો સઘળાઓએ **મે. પ્રિન્સીપલ સીનીયર સિવિલ જજ ઓલપાડ કોર્ટમાં સ્પે. દિ. મુ. નં. ૨૧/૨૦૧૯ થી દાવો** પણ દાખલ કરેલ છે.

તેમ છતાં હાલ કેટલાંક ઈસમો સદરહુ જમીનમાં પ્લોટો પાડી જાહેર જનતાને વેચાણ કરવાનુ કરી રહયા હોય તેવું હમારા અસીલણની જાણમાં આવેલ છે. તો આ ચેતવણી થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ ઉપરોકત જમીનોમાં તેવા કોઈ વ્યકિતઓ કે ઈસમો કનેથી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા ખરીદ/વેચાણ યા કોઈપણ જાતની લેવડ–દેવડ કરશે કરાવશે તો તેઓને કોઈપણ જાતના ચોખ્ખા ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને નાહકના સિવિલ તેમજ ફોજદારી કેસોમાં ઉતરવુ પડશે. જેની સખત નોંધ લેશોજી.

(ગંગાબેન ઉર્ફે લીલાબેન મગનભાઈ)

મારી મારફત
હેમંત આર. ચાહવાલા
એડવોકેટ

ઓફિસ : ૧, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ડોના એપાર્ટમેન્ટ, જમનાનગર બી.આર.ટી.એસ. જંકશનની સામે, ઘોડદોડ–કેનાલ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૬–૪૩૬૩૭

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઉધનાના **મોજે ગામઃ ઉંબેરના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૫૬** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૯-૩૮ ચાલી આવેલ છે અને જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૭૫ પૈસા છે. સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફકત મર્હુમ રણછોડભાઈ મોરારભાઈનું નામ ચાલી આવેલ છે પરંતુ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફકત સગવડતા ખાતર તેઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ હતુ. સદર જમીનમાં મર્હુમ કીકાભાઈ મોરારભાઈનો પણ વણવહેંચાયેલો હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલો અને તેમના અવસાન બાદ મર્હુમ કીકાભાઈ મોરારભાઈના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોનો કાયદેસરના માલિકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો ઘણાં લાંબા સમય ઉપરાંતથી ચાલી આવેલ છે જેથી સદર જમીનની સંપૂર્ણ વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો મારા અસીલને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તેવો હકક અને અધિકારની રૂએ મારા અસીલ સદર જમીનની સંપૂર્ણ વહીવટ વ્યવસ્થા કરનાર છે અને તે અંગેના કાયદેસરના લખાણો કરવા પણ મારા અસીલને કાયદેસરના હકક અને અધિકાર છે જેથી તે વિરૂધ્ધ કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ કે તર-તકરાર હોય તેઓએ સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી સહી અને મુદત વિત્યેથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને મારા અસીલના હકક, હિત, હિસ્સા અંગે કોઈપણ વાંધો વિરોધ કે તરકાર નથી તેમ ગણી મારા અસીલ સદર જમીનની તેમની મન મરજી મુજબ વહીવટ વ્યવસ્થા કરશે અને જેતે ઈસમના લાભમાં કાયદેસરના પાકા લણાખો કરી આપશે જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૮૮૬૬૩૦૬૭૭૯

નીલ પી. કાપડીયા
મર્હુમ કીકાભાઈ મોરારભાઈના કાયદેસરના વારસદાર કિશોરભાઈ કીકાભાઈ પટેલના એડવોકેટ

તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૪ના રોજ ડી.સુરત, સબ-ડી. માંગરોલના મોજે મોટીફળી ગામના સર્વે નં. ૪૦, જેનો બ્લોકનં. ૭૩ વાળી ખેતીની જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ રદબાતલ કર્યાનો જાહેર ખુલાસો

અમોએ અમોના અસીલ તરફે **(૧) હેતલબેન જનકભાઈ દેસાઈ (૨) પ્રેરણાકુમારી જનકભાઈ દેસાઈ અને (૩) યુગકુમાર જનકભાઈ દેસાઈ**નાઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ડી. **સુરત**, સબ-ડી. **માંગરોલ**ના મોજે **મોટીફળી** ગામના સર્વે નં. ૪૦, જેના **બ્લોક નં. ૭૩** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, અંગે **તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૪** નારોજ **ગુજરાત મિત્ર** દૈનિકમાં વેચાણથી રાખવા અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ હતી. **જે શરતચુકથી પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.** સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જમીન માલિકો સાથે અમોના અસીલની વેચાણથી રાખવા અંગે ફકત વાતાઘાટો ચાલતી હતી, પરંતુ સદરહુ જમીનના ઉપરોકત જમીન માલિકો અને અમોના અસીલ વચ્ચે વેચાણ અંગે કોઈપણ સોદો થયેલ નથી કે તે અંગે કોઈપણ જાતનું લખાણ કે નાણાંકીય લેતી-દેતી થયેલ નથી. જેથી ઉપરોકત જણાવેલ જમીન અંગે **તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૪** ના રોજ **ગુજરાત મિત્ર** દૈનિકમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ **વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ** આથી અમો આ જાહેર ખુલાસો આપી **રદબાતલ** જાહેર કરીએ છીએ. વધુમાં આ જાહેર ખુલાસા થકી જણાવવાનું કે અમોના અસીલને ઉપરોકત જણાવેલ જમીન સંબંધે કાંઈપણ લાગતુ-વળગતુ ન હતું અને નથી ઉપરોકત જમીન માલિકો સદરહુ જમીનની માલિકી હક્કે હરકોઈ રીતે વહીવટ કે વ્યવસ્થા કરે તે અંગે અમોના અસીલને કોઈપણ હરકત કે વાંધો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી. ઉપરોકત જમીન માલિકોના સદરહુ જમીન અન્વયેના માલીકી હકક, હીત, અધિકાર કે ટાઈટલમાં કોઈ ન્યુનતા ઉપસ્થિત થયા તે માટે આ **વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ રદબાતલ કર્યાનો જાહેર ખુલાસો** સ્વેચ્છાએ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેની લાગતા વળગતા સર્વોએ નોંધ લેવી.

તા.: ૦૨-૧૦-૨૦૨૪
ઓફીસઃ યુ-૩, રૂચિતા એપાર્ટમેન્ટ, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.-૩૯૫૦૦૧. (મો.): ૯૮૨૫૪ ૬૬૩૦૦

મારી મારફત, **વિરેન એચ. ફળદુ**
એડવોકેટ

મોજે : સુણેવકલ્લા, તા. હાંસોટનાં નવા બ્લોક નં. ૮૫૯ તથા ૮૬૪ વાળી જમીનોનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **મોજે : સુણેવકલ્લા,** તા. હાંસોટ, જી. ભરૂચની સીમમાં નીચેની વિગતની ખેતીની જમીનો આવેલ છે.

જુનો બ્લોક નં.	નવો બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	કબજેદારનાં નામ
૪૪૭/૧	૮૫૯	૦–૮૧–૮૮ પૈકી ૦–૪૦–૯૪	મહેન્દ્રસિંહ ફતેસિંહ (દક્ષિણ દિશા તરફનાં હિસ્સાની)
૪૪૧/૧	૮૬૪	૦–૫૩–૨૧	ઈશ્વરભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ મહેશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ

ઉપરોકત જમીનોનાં માલીકોએ સદરહુ જમીનો તેઓની માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને સદરહુ જમીનોનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન–૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીન અંગે કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૨–૧૦–૨૦૨૪ (અસીલની સુચના અન્વયે)

હિમાંશુ જી. વાંસિયા (એડવોકેટ)
સરનામું :– "FIFTH AVENUE" પહેલો માળ, ૭૦–સુભાષ નગર સોસાયટી, ટાટાક્રોમા લેન, રામચોક મંદિર નજીક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. સંપર્ક : ૯૮૨૫૧૩૬૬૯૯

મોજે ગામ–કાપોદ્રા તાલુકો સુરત સીટી, જીલ્લો સુરતના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૨/બિનખેતી/એ થી નોંધાયેલી મિલકત અંગે જાહેર ચેતવણી

જીલ્લો–સુરત, તાલુકો સુરત સીટી મોજે ગામ–કાપોદ્રાની રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૨/ બિનખેતી/એ થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ૦–૨૫–૧૦ ચોરસ મીટર છે તે જમીન હમારા અસીલ જીતેન્દ્રભાઈ કાળુભાઈ ચાવડાનાઓએ સદરહુ જમીનના મુળ માલિક નીરૂબેન તે મણીલાલભાઈ અંબુભાઈ વાંસદેવીયાની વિધવા વિગેરે નાઓ પાસેથી સાટાખતથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલુ હતું અને સદરહુ જમીનના મુળ માલિકોએ હમારા અસીલના લાભમાં તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ સાટાખત કરી આપેલુ અને તે સાટાખતના અમલ માટે હમારા અસીલે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કાર્ટમાં સ્પેશ્યલ દિવાની મુકદમા નંબર–૨૪૩/૨૦૧૩ નો દાવો દાખલ કરેલો. સદરહુ દાવાના કામે સદરહુ જમીનના મુળ માલિકોએ ચાલુ દાવે એકશ્રી હરિકૃષ્ણ રમેશભાઈ સાંકરીયાનાઓને વેચાણ કરી દીથેલ છે અને હરિકૃષ્ણ રમેશભાઈ સાંકરીયાનાઓએ સદરહુ જમીન પૈકી અમુક જમીનનો ભાગ બોચસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરૂષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થા એક પબ્લીક રજીસ્ટર્ડ ટ્રસ્ટ નાઓને વેચાણ કરી દીધેલ જેથી હરિકૃષ્ણ રમેશભાઈ સાંકરીયા તથા બોચસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરૂષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થા નાઓને સદરહુ દાવામાં પક્ષકારો તરીકે જોડાવાની સુધારા અરજીના હુકમ માટે પેન્ડીંગ છે.

સદરહુ મિલકતના માલિક હોવાનુ બતાવી હરિકૃષ્ણ રમેશભાઈ સાંકરીયા તથા બોચસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરૂષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થા નાઓ સદરહુ મિલકત ત્રાહિતને વેચાણ કરવા તજવીજ કરી રહયા છે કોઈ નિર્દોષ વ્યકિત ખોટા વ્યવહારમાં સપડાય ન જાઈ તેથી આ જાહેર ચેતવણી આપી છે.

સદરહુ મિલકત અંગે કશા પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી. વ્યવહાર કરનારને કોઈ હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહી જેની આથી નોંધ લેવી.

જતીન જે. ગાંધી – શૈલેષ વી. જાદવાણી
તે
જીતેન્દ્રભાઈ કાળુભાઈ ચાવડાના
એડવોકેટ

મોજે : કોસાડ, તાલુકો : કતારગામ, જીલ્લો : સુરતના બ્લોક નંબર : ૫૧૮/૧/બ થી નોંધાયેલી જમીનના ટાઈટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **કતારગામ** ના મોજે ગામ : **કોસાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૧૮-પૈકી૧, ૩૧૮પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૧૮/૧/બ, ખાતા નંબર : ૧૯૩૭** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે, જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૮૧ યાને ૬૯૮૧-૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો આકાર **રૂા. ૧૧-૩૭ પૈસા** છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે **રેવાબેન તે મગનભાઈ ડાહયાભાઈની વિધવા** વિગેરે નાઓએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી હમારી કને સદરહુ જમીન અંગે **ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફિકેટ**ની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાઓ, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાઓ કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ **ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફિકેટ** આપવા સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન-૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ મારા અસીલ ગણી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઉપરોકત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈસથી આપેલ છે.

તા. ૦૧.૧૦.૨૦૨૪

અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ)
SAHAJ LEGAL LAW FIRM
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨–૨૨૩, દ્વારકાધીશ કેમ્પસ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
ઓ. નં. : ૦૨૬૧–૨૭૩૯૫૯૫, મો. ૯૮૨૫૧ ૪૨૪૦૧ www.sahajlegal.com

જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત-૧ (અઠવા) ના તાલુકા સીટી ના મોજે વેસુ ની સીમના રે.સ. પૈકી ૯૫/૨ (જુનો), ૪૩/૨ (નવો) , ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), ફા.પ્લોટ નં. ૨૧/બી (જુનો), ૧૭ (નવો) ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર સાંઈ એન્કલેવના પ્લોટ નં.૧/એ, ૧/બી, ૨/એ, ૨/બી ની ૩૧૨૨ ચો.મી.ની જમીનમાં પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટ નં.૧ થી ૯ વાળી મીલકત અંગે હમો મૃગેશ પંકજભાઈ ગજ્જરનાએ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ ભુપેન્દ્ર વિનોદભાઈ પટેલ, રહેઃ બી-૨-૩૦૬, પોસ્ટ એડ ટેલેગ્રાફ કો.ઓ. હા. સોસા., અંધેરી (ઈ), મુંબઈ (મહારાષ્ટ્ર)ને જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની આપેલ. જે જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની નોટરીશ્રી મનસુખકુમાર એમ. પટેલ સુરત રૂબરૂ તા.૨૨/૫/૨૦૨૪ ના રોજ નોટોરાઈઝડ થયેલ.

સદરહુ જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની તા.૩૦/૯/૨૦૨૪ થી રદબાતલ જાહેર કરેલ છે. જેથી હવે પછી ભુપેન્દ્ર વિનોદભાઈ પટેલનાએ હમારા કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ જમીન/મીલકત અંગે કોઈ કાર્યવાહી કરવા-કરાવવાની રહેતી નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે કોઈએ કોઈપણ જાતના વ્યવહાર મજકુર ભુપેન્દ્ર વિનોદભાઈ પટેલ સાથે યા તેઓ થકી અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત સાથે કરવા-કરાવવા નહી. વ્યવહાર કરનારને કોઈ હકક -પ્ત થશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩૦૩, દેવકીનંદન એપાર્ટમેન્ટ, પ્રાથમિક સ્કુલની બાજુમાં, આભવા ગામ, સુરત. તા.૩૦/૯/૨૦૨૪

મૃગેશ પંકજભાઈ ગજ્જર

મોજે ગામ વેસુના બ્લોક નં.૬૪/૧, ૧૦૪/૩ તથા ૨૧૫ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનો અંગે જાહેર હિતમાં જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **મજુરા** તાલુકાના મોજે ગામ **વેસુમાં** આવેલ નીચે કોષ્ટકમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલ જમીનોના મુળ માલિક ધનજીભાઈ માવજીભાઈ સોલંકીના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે **રમીલાબેન તે ધનજીભાઈ માવજીભાઈની દિકરી અને કાંતિભાઈની ધણીયાણી,** રહેવાસીઃ તળાવ ફળીયું, ઉન ગામ, સુરતનાની સૂચના અને ફરમાઈશ અન્વયે જાહેર હિતમાં જાહેર ચેતવણી/નોટીસ આપી જણાવવાનું કે,

ક્રમ	રે.સ./બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	આકાર (રૂા.-પૈસા)	ખાતા નં.	સત્તા પ્રકાર
૧.	૬૪/૧	૦-૦૬-૦૦	૧-૭૦	૮૩૯	નવી શરત
૨.	૧૦૪/૩	૦-૬૮-૦૦	૧૧-૩૦	૩૧૦૦	જુની શરત
૩.	૨૧૫	૦-૮૪-૦૦	૧૧-૫૦	૩૧૦૧	જુની શરત

ઉપરોક્ત વિગતવાર વર્ણન કરેલ જમીનોમાં હમારા અસીલનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો ૧/૮ હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ ઉતરી આવેલ છે તેમજ લાગુ પડે છે. ઉપરોક્ત જમીનો સંદર્ભે અગાઉ હમારા અસીલના ભાઈઓ નામે (૧) દલપતભાઈ ધનજીભાઈ, (૨) પરસોત્તમભાઈ ધનજીભાઈ, (૩) ભરતભાઈ ધનજીભાઈ, (૪) મોહનભાઈ ધનજીભાઈ, (૫) કાંતિભાઈ ધનજીભાઈ અને (૬) કંચનભાઈ ધનજીભાઈએ મહે. સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં.૧૯૪/૨૦૧૩ થી જાહેરાત, જાથુકી મનાઈ હુકમ, વહેંચણ ઈત્યાદી દાદો અંગે હમારા અસીલ રમીલાબેન ધનજીભાઈ તેમજ પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ અને મર્હુમ પ્રેમીલાબેન ધનજીભાઈ વિરૂધ્ધ દાવો માંડેલ.

રે.દી.મુ.નં.૧૯૪/૨૦૧૩ ના કામે દાખલ થયેલ દરમ્યાન મનાઈ અરજી અંગે મહે. સુરતના ૧૫ માં એડી. સીની. સીવીલ જડજ સાહેબશ્રીએ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ ફરમાવી સદરહુ જમીનો કોઈ ત્રાહિતને દાવાનો આખરી નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી વેચે-વેચાવે નહીં તે મુજબનો મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ.

સદરહુ જમીનો અંગે સને-૨૦૧૩ ની સાલથી શરૂ થયેલ તકરારો દરમ્યાન કેટલાક ત્રાહિત ઈસમોનું હિત ઉત્પન્ન કરવાનો પ્રયત્ન કરેલ. પરંતુ ત્યારબાદ સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૩ ના અરસામાં તે દાવાના તમામ પક્ષકારોના એડવોકેટશ્રી તથા સમાજના પ્રતિષ્ઠિત મધ્યસ્થિઓએ તમામ જમીનમાલિકો વચ્ચે ઉપસ્થિત થયેલ તકરારોનો સમાધાનકારી નિવેડો લાવવા શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક પ્રયત્નો કરતા આખરે તમામ જમીનમાલિકોએ સદરહુ જમીનોના તેઓના કાયદેસરના વણવહેંચાયેલા હક્ક, હિત, હિસ્સા નક્કી કરી તે મુજબનું સમાધાન કરેલ.

સદરહુ જમીનો અંગે તમામ જમીનમાલિકો વચ્ચે જે લેખિતમાં શરતી સમાધાન થયેલ તે મુજબ તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ રે.દી.મુ.નં.૧૯૪/૨૦૧૩ ના કામે સમાધાન રજુ કરી નામદાર કોર્ટ સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહી તમામ પક્ષકારોએ સમાધાનમાં જણાવ્યા મુજબના હક્ક, હિત, હિસ્સા કબુલ કરતા નામદાર કોર્ટે સદર દાવાના કામે તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ શરતી સમાધાન મુજબનું હુકમનામું દોરી સદર દાવાનો આખરી નિકાલ કરેલ.

તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ લેખિતમાં થયેલ સમાધાનમાં નક્કી મુજબ સદરહુ જમીનો પૈકી બ્લોક નં.૧૦૪/૩ થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી હમારા અસીલ તથા પુષ્પાબેન તે ધનજીભાઈ પટેલની દિકરીએ પોતાનો કાયદેસરનો હક્ક, હિત, હિસ્સો જતો કરવાનું સમાધાનમાં જણાવેલ શરતોને આધિન નક્કી કરેલ. સદર દાવાના કામે નક્કી થયેલ સમાધાનની મુખ્ય શરત મુજબ ઉપરોક્ત જમીનો પૈકી બ્લોક નં.૨૧૫ થી નોંધાયેલ જમીન તમામ જમીનમાલિકોએ સાથે મળીને તાત્કાલિક વેચાણ કરી દેવાનું નક્કી કરેલ અને તેના વેચાણ અવેજની સૌપ્રથમ રકમ પૈકી ૫૦% રકમ જે દિવસે ચુકતે થાય તે દિવસે બ્લોક નં.૧૦૪/૩ થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી હમારા અસીલે અન્ય જમીનમાલિકોના લાભમાં બિનઅવેજી રીલીઝ લેખ કરી આપવાનો રહેશે તેવું નક્કી કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત જણાવેલ સમજુતિ મુજબ હમારા અસીલે તેઓના ભાઈઓ ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખી અને તેઓએ આપેલ ખાત્રી મુજબ બ્લોક નં.૨૧૫ થી નોંધાયેલ જમીન તમામ જમીનમાલિકોએ ભેગા મળીને પ્રકાશભાઈ કિશોરભાઈ ઉમરીગર તથા જયેશભાઈ કિશોરભાઈ ઉમરીગરને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપી સમાધાનમાં થયેલ સમજુતિ મુજબ તેના વેચાણ અવેજ પૈકીની રકમ મળ્યેથી બ્લોક નં.૧૦૪/૩ થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી તેઓનો કાયદેસરનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજના આધારે રીલીઝ કરવાનો હતો. પરંતુ (૧) દલપતભાઈ ધનજીભાઈ, (૨) પરસોત્તમભાઈ ધનજીભાઈ, (૩) ભરતભાઈ ધનજીભાઈ, (૪) મોહનભાઈ ધનજીભાઈ, (૫) કાંતિભાઈ ધનજીભાઈ અને (૬) કંચનભાઈ ધનજીભાઈએ રચેલ ગુનાહિત ષડયંત્રના ભાગરૂપે એકસંપ થઈ હમારા અસીલ સાથે વિશ્વાસઘાત, છેતરપિંડી કરી-કરાવી કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ ચુકવ્યા વિના ઈરાદાપુર્વક સમજુતિનો ભંગ કરી-કરાવી તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ બ્લોક નં.૧૦૪/૩ થી નોંધાયેલ જમીન અંગે કુટલેખન સ્વરૂપનો બિનઅવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ નં.૧૭૮૦/૨૦૨૩ કરાવી લીધેલ.

હમારા અસીલ સાથે તેમના ઉપરોક્ત સગા ભાઈઓએ કરેલ દગાફટકા, વિશ્વાસઘાત, છેતરપિંડી બદલ હમારા અસીલે બ્લોક નં.૨૧૫ થી નોંધાયેલ જમીનના ખરીદનાર પૈકી પ્રકાશભાઈ કિશોરભાઈ ઉમરીગરનો સંપર્ક કરી વેચાણ અવેજની રકમ તાત્કાલિક ચુકવી આપવા જણાવેલ. પરંતુ પ્રકાશભાઈ કિશોરભાઈ ઉમરીગરે હમોને જણાવેલું કે, તેઓ પાસેથી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી પોતે પણ હમારા અસીલના ભાઈઓના ષડયંત્રનો શિકાર બની છેતરાય ગયેલ છે. આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે હમારા અસીલના ભાઈઓએ મેળાપીપણું કરી-કરાવી ગુનાહિત ષડયંત્ર રચી આયોજનબધ્ધ રીતે વર્તી હમારા અસીલ સાથે વિશ્વાસઘાત, છેતરપિંડી કરી રે.દી.મુ.નં.૧૯૪/૨૦૧૩ ના કામે છળકપટ તેમજ છેતરપિંડી કરી-કરાવી સમાધાનથી હુકમનામું મેળવી બ્લોક નં.૧૦૪/૩ થી નોંધાયેલ જમીનમાંના હમારા અસીલના કિંમતી હક્કો હડપ કરી જવાનો કારસો રચેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ નોટીસવાળી તમામ જમીનોમાં હમારા અસીલનો જે કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હક્ક, હિત, હિસ્સો સમાયેલ છે તે અંગે મુળભુત રીતે મોહનભાઈ ધનજીભાઈ સોલંકી કે જેઓ સમગ્ર ષડયંત્રના માસ્ટર માઈન્ડ તેમજ દોરી સંચાર કરનારા છે. તેઓના છળકપટ અને કાવા-દાવાથી બ્લોક નં.૨૧૫ થી નોંધાયેલ જમીનનો વેચાણ અવેજ પ્રકાશભાઈ ઉમરીગર તથા જયેશ ઉમરીગર પાસેથી મેળવી લઈ તે અવેજની રકમ ગજવે કરી દઈ તેવી અવેજની રકમમાંથી નક્કી થયા પ્રમાણેની કોઈપણ પ્રકારની ચુકવણી હમારા અસીલને કર્યા વિના દગો કરી તેમજ છેતરપિંડી આચરી બ્લોક નં.૧૦૪/૩ થી નોંધાયેલી જમીન માંહેનો હમારા અસીલનો કિંમતી હક્ક, હિત, હિસ્સો હડપ કરી જવા પ્રયત્નશીલ છે.

જેથી હમારા અસીલ લાગતા-વળગતા તમામ જવાબદાર ઈસમો, તેમના મળતીયાઓ તેમજ ષડયંત્રકારીઓ વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે તેમજ રે.દી.મુ.નં.૧૯૪/૨૦૧૩ ના કામે છળકપટથી મેળવેલ હુકમનામું રીકોલ કરવા તેમજ જરૂરી પડયે તેવો દસ્તાવેજ રદબાતલ જાહેર કરાવવા અંગેની કાયદેસરની કાર્યવાહી શરૂ કરનાર છે. પરંતુ હાલ મોહનભાઈ ધનજીભાઈ સોલંકી હમારા અસીલના સદરહુ જમીનમાં સમાયેલા કિંમતી હક્કો ફ્રસ્ટ્રેટ કરવાના બદઈરાદે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની મહદઅંશની રકમ ગેરકાયદેસર રીતે ગજવે કરી દીધા બાદ પણ નોટીસવાળી જમીનો ત્રાહિતોને અશુધ્ધ ઈરાદે વેચાણ કરવા અને તેઓએ રચેલ ષડયંત્ર પાર પાડવા બજારમાં ફરી રહેલ હોવાનું હમારા અસીલને હાલમાં જાણવા મળેલ છે.

રેગ્યુ.દી.મુ.નં.૧૯૪/૨૦૧૩ ના કામે ફરમાવવામાં આવેલ હુકમનામું કંડીશનલ હુકમનામું હતું, પરંતુ તેવા હુકમનામામાં જણાવેલ સ્પષ્ટ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવેલ હોવાથી તેવું સમાધાનથી મેળવેલ હુકમનામું આપોઆપ નિરર્થક થયેલ છે અને અસ્તિત્વમાં રહેતું નથી અને તેનો કાયદા મુજબ અમલ પણ કરી-કરાવી શકાય તેમ નથી.

ઉપરોક્ત વિગતવાર વર્ણન કરેલ જમીનોમાં હમારા અસીલનું સીધી રીતે હિત સમાયેલ છે, તેમ છતાં **(૧) દલપતભાઈ ધનજીભાઈ, (૨) પરસોત્તમભાઈ ધનજીભાઈ, (૩) ભરતભાઈ ધનજીભાઈ, (૪) મોહનભાઈ ધનજીભાઈ, (૫) કાંતિભાઈ ધનજીભાઈ અને (૬) કંચનભાઈ ધનજીભાઈ**એ હમારા અસીલ સાથે ઉપર જણાવ્યા મુજબ ગુનાહિત ષડયંત્ર આચરી વિશ્વાસઘાત, છેતરપિંડી કરેલ હોય હમારા અસીલના કાયદેસરના હક્કો હડપ કરી જવા તેમજ ઓળવી ખાવા પ્રયત્નશીલ હોય હમારા અસીલના ભાઈઓ તથા તેઓના મળતીયાઓ સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ઈત્યાદી કરવા-કરાવવા નહીં અને તેમ છતાં આ જાહેર ચેતવણી અવગણીને જો કોઈપણ ઈસમ ઉપરોક્ત ઈસમો સાથે સદરહુ જમીનો અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરશે યા કરાવશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં. તેથી ઉલ્ટું કાયદાકીય કાર્યવાહીઓમાં નાહકના સંડોવાવવું પડે તેમ છે. જેના ખર્ચ અને પરીણામની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે કસુરવાન ઈસમ કે ઈસમોની રહેશે જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી સૂચના અને ફરમાઇશથી : રમીલાબેન તે ધનજીભાઇ માવજીભાઇની દિકરી અને કાંતિભાઇની ધણીયાણી

હીરક પી. મહેતા (એડવોકેટ)
ઓફીસ : એ/૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧

ચિરાગ એ. ગજીવાલા (એડવોકેટ)
ઓફીસ : ૨૦૧, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧