કાર મીકેનીકો / ટેક્નીશ્યનો માટે ખુશખબર !

કંપનીના ઓથોરાઈઝડ વર્કશોપમાં નોકરીની ઉત્તમ તક.

લાયકાત મુજબ આકર્ષક પગાર ધોરણ

અનુભવીને પ્રથમ પસંદગી

તમારો બાયોડેટા વોટસએપ કરો અથવા આ નંબર પર કોલ કરો વહેલા તે પહેલા.

93139 22838

જાહેર સૂચના

આથી હુ જણાવું છું કે, **હર્ષ કનૈયાલાલ પારેખ** ઉ.વ.૨૬, ધંધો-નોકરી, રહેવાસીઃ **૮૨/૨, બસ સ્ટેન્ડ બેંક ઓફ બરોડા ની બાજુમાં, કતારગામ, સુરત ૩૯૫૦૦૬ મો. નં. ૮૪૬૯૩૦૧૫૨૭** છે. મારું પાકીટ (પર્સ) અરજદારના ઓરીજનલ આધારકાર્ડ,બેન્ક ઓફ બરોડાના ૪ ડેબીટ કાર્ડ,ડ્રાઈવિંગ લાઈસન્સ તેમજ એચ.ડી.એફ.સી. બેન્કનું આઈ. કાર્ડ જેનો **નં- 240209221600359** છે. સદર ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટ ગઈ તા- ૩૦/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ એસ.વી.એન.આઈ.ટી. કૉલેજ પીપલોદ નજીક પેટ્રોલ પંપથી જતી વખતે તેઓના ખિસ્સામાં મુકેલ પાકીટ ક્યાંક પડી ગયેલ છે. જે બાબતે અત્રેના કતારગામ પોલીસ સ્ટેશનમાં અરજી આપતા જેની નોંધ આવક અરજી નં. ૧૪૨૨/૨૦૨૪ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૪ થી કરવામાં આવેલ છે જે ગુમ થયેલ ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટની આજ દિન સુધી તપાસ કરતા મળી આવેલ નથી જેથી જે-તે વ્યકિતને મળે તેઓ જણાવેલ નંબર પર સંપર્ક કરવા વિનંતી. તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૪

Preet Enterprise
14/A,201, JASH INFINITY, B/H. SUB JAIL, OPP. SANDESH PRESS, RING ROAD, SURAT - 395002, (GUJARAT)
E-mall : preet_enterprise@rediffmail.com

સહિ/-
હર્ષ કનૈયાલાલ પારેખ
મો. ૮૪૬૯૩૦૧૫૨૭

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઈ– ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઈજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઈજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજીત રકમ
૧	૪૪૭/૨૪-૨૫	ઝુ વિભાગ	૦૧	૭૨,૧૬,૯૫૦/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૪૫૩/૨૪-૨૫ જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

(ભારત સરકાર, નાણા મંત્રાલય)

ઋણ વસૂલી અધિકરણ–II

ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨(અગાઉ ૬૨) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ નું રેગ્યુલેશન ૩૬ અને ૩૭) (આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ ના નિયમના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)] ઋણ વસૂલી અને બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાના એકટ ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લઈ

ઈ–હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી. નં. એડી/દસ્તી/એફિક્સેશન/ બીટ ઓફ ડ્રમ / પબ્લીકેશન

આર.પી / આર.સી નં.	૬૨૪/૨૦૧૮	ઓ.એ. નં.	૨૫/૨૦૧૭
પ્રમાણપત્ર ધારક બેંક		પંજાબ નેશનલ બેંક	
વિરૂધ્ધ			
પ્રમાણીત દેવાદાર		મેસર્સ ચિરાગ ટેક્ષટાઈલ્સ અને અન્યો	

પ્રતિ,
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૧ : મેસર્સ ચિરાગ ટેક્ષટાઈલ્સ, (એક માલિકીની પેઢી) પ્લોટ નં.૬૫૦૮/૩, જી.આઈ.ડી.સી. સચીન, સુરત. **અને :** પ્લોટ નં.૮, ૧લો માળ, કલથીયા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ–૨, ડાયમન્ડ નગર, લસ્કાણા, સુરત. **અને :** ઓફિસ નં.૩૦૨, ૩જો માળ, ગણેશ શોપીંગ સેન્ટર, ખોડિયાર નગર, વરાછા રોડ, સુરત.
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૨ : શ્રી ચિરાગ રમેશભાઈ પટેલ, તે મેસર્સ ચિરાગ ટેક્ષટાઈલ્સના એકમાત્ર માલિક : સી–૬, ૧લો માળ, ગણેશ કોલોની, વરાછા રોડ, સુરત–૩૯૪ ૨૩૦
પ્રમાણીત દેવાદાર નં. ૩ : શ્રી રાજેશ પી. ગોયાણી, ૨૪–૪૫, રૂપમ સોસાયટી, વરાછા, સુરત.

અહીં દર્શાવેલ પ્રમાણિત દેવાદાર નં. ૧ થી ૩ **રૂા.૪૦,૨૨,૬૬૮.૪૫ (અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ બાવીસ હજાર છસો અડસઠ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા)** તા.૩૧.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજના વ્યાજ સહિત ચુકવવામાં અસફળ થયા હોય, **તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૮** ના રોજના ચુકાદા અને હુકમ અનુસાર ઓ.એ.નં.૨૫/૨૦૧૭ થી પસાર થયેલ મારા **તા.૨૮.૦૮.૨૦૨૪** ના હુકમ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મિલકતો ઉપરોકત વિગત માટે ઈ–હરાજીથી વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ ઓનલાઈન, ઈ–હરાજી www.mstercommerce.com ઉપર થી થશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	અનામત કિમત (રાઉન્ડ ઓફ)	ઈએમડી ૧૦% (રાઉન્ડ ઓફ)
૧	તમામ હકક, ટાઈટલ અને હિત ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'ગણેશ શોપીંગ સેન્ટર'ના 'બી બ્લોક'ના ૩જા માળની ઓફિસ નં.૩૦૨, જેનું આશરે માપ ૭૨૪.૫૦ ચો.ફૂટ જે ૬૭.૩૩૨ ચો.મી. બરાબર થાય છે જેની જમીનના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭૨, સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૯૪, મોજે ગામ કતારગામ, તાલુકા ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રૂા. ૧૬.૦૦ લાખ	રૂા. ૧.૬૦ લાખ

નોંધ : પ્રાપ્ત થયેલ દાવાઓના સંદર્ભમાં, જો કોઈ હોય તો તે ચુકવણીની અગ્રતા આરડીબી એકટ, ૧૯૯૩ ની કલમ ૩૧–બી ની શરતોને આધિન નકકી કરવામાં આવશે. (વર્ષ ૨૦૧૬ નાં સુધારા મુજબ)
નીચે દર્શાવેલ ખાતામાં ઈએમડીની રકમ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

Beneficiary Bank Name :	Punjab National Bank
Beneficiary Bank Address :	Circle SASTRA Centre, Surat
Beneficiary Account No. :	8323003171160
IFSC Code :	PUNB0832300

(૧) બોલી વધારાની રકમ લોટ નં.૧ માટે રૂા.૧૦,૦૦૦/– (૨) ઈચ્છુક બીડરો ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર MSTC Limited, (Tel. Helpline No.18001025025 અને શ્રી અરિંદમ ભટ્ટાચાર્જી સીનીયર મેનેજર (email ID arindam@mstcindia.co.in) Helpline email ID : ibapiop@mstcecommerce.com and www.mstercommerce.com અને મિલકત સંબંધિત કોઈ જાણકારી માટે સ્વપ્નીલ શર્મા : (મોબાઈલ નં. : 7387087200) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (૩) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા વેચાણ અંગેના નિયમો અને શરતો અને પ્રક્રિયા વિગતે જાણવા માટે website: www.mstercommerce.com જુઓ. (૪) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની કાર્યવાહી શરૂ થતાની સાથે અને કાર્યવાહી પૂર્વ થવા પહેલા ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) જમા કરાવવાની રહેશે અને ૭૫% રકમ ની ચુકવણી ૧૫ દિવસમાં કરવાની રહેશે. જો પંદરમો દિવસ રવિવાર અથવા કોઈ અન્ય રજાનો દિવસ હોય તો ત્યાર પછીના બેંકના કામકાજના દિવસે ચુકવવાના રહેશે. સમય વધારી આપવા માટેને કોઈપણ રજુઆત માન્ય રહેશે નહી. (૫) આ હરાજીમાં મુકેલ મિલકતો 'જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જેમ છે તેમ' ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૬) હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરાજીની વિગતો

૧	મિલકતોનુ નિરીક્ષણ	૩૦.૦૯.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી
૨	ઈએમડી સાથે બીડ સ્વીકારવાની અને પેમેન્ટ ના પ્રકારના પુરાવા સાથે ડોકયુમેન્ટસ અપલોડીંગ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭.૧૦.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી
૩	ઈ–હરાજી	૧૮.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ દરમ્યાન (નિયમ મુજબના ઓટોમેટીક ૦૩ મિનીટના વધારા સાથે ઈ–હરાજીની પૂર્ણતા સુધી)

(પ્રકાશ મીના)
રીકવરી ઓફિસર–II,
ડેબ્ટસ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ–II, અમદાવાદ

(ભારત સરકાર, નાણા મંત્રાલય)

ઋણ વસૂલી અધિકરણ–II

ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ નજીક, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨(અગાઉ ૬૨) [ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ નું રેગ્યુલેશન ૩૬ અને ૩૭) (આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ ના નિયમના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)] ઋણ વસૂલી અને બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાના એકટ ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લઈ

ઈ–હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી. નં. એડી/દસ્તી/એફિક્સેશન/ બીટ ઓફ ડ્રમ / પબ્લીકેશન

આર.પી./આર.સી. નં.	૬૨૫/૨૦૧૮	ઓ.એ. નં.	૨૬/૨૦૧૭
સર્ટિફિકેટ ધારક બેંક		પંજાબ નેશનલ બેંક	
વિરૂદ્ધ			
સર્ટિફિકેટ ઉધારકર્તા		મેસર્સ વી.આર. ટેક્ષટાઈલ્સ અને અન્યો	

પ્રતિ
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૧ : મેસર્સ વી.આર. ટેક્ષટાઈલ્સ (એક માલિકી પેઢી) : પ્લોટ નં.૬૫૦૮/૩, જી.આઈ.ડી.સી. સચીન, સુરત. અને : પ્લોટ નં.૯, ૧લો માળ, કલથીયા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ–૨, ડાયમંડ નગર, લસકાણા, સુરત.
અને : ઓફિસ નં.૨૦૨, ૨જો માળ, ગણેશ શોપીંગ સેન્ટર, ખોડીયાર નગર વરાછા રોડ, સુરત.
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૨ : શ્રી વિવેક રમેશભાઈ પટેલ, તે મે. ચિરાગ ટેક્ષટાઈલ્સ ના એકમાત્ર માલિક : પ્લોટ નં.બી–૧૦૪, વલ્લભ નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત–૩૯૪૨૩૦.
પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૩ : શ્રી જેરામભાઈ એસ. ગોયાણી : ૨૪–૨૫, રૂપમ સોસાયટી, વરાછા, સુરત.

અહીં દર્શાવેલ પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૧ થી ૩ **રૂા.૪૩,૨૧,૦૮૭.૯૯ (અંકે રૂપિયા તેતાલીસ લાખ એકવીસ હજાર સત્યાંસી અને નવ્વાણું પૈસા પુરા)** તા.૩૧.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજના વ્યાજ સહિત ચુકવવામાં અસફળ થયા હોય, તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજના ચુકાદા અને હુકમ અનુસાર ઓએ–નં.૨૬/૨૦૧૭ થી પસાર થયેલ મારા તા.૨૧.૦૮.૨૦૨૪ ના હુકમ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મિલકતો ઉપરોકત મેટર માટે ઈ–હરાજીથી વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ ઓનલાઈન, ઈ–હરાજી વેબસાઈ : https://ebkray.in ઉપર થી થશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	અનામત કિમત (રાઉન્ડ ઓફ)	ઈએમડી ૧૦% (રાઉન્ડ ઓફ)
૧	તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને હિત ધરાવતી સ્થાયી મિલકત ગણેશ શોપીંગ સેન્ટર, 'બી' બિલ્ડીંગ ના ૨જા માળની ઓફિસ નં.૨૦૨, જેનું આશરે માપ ૭૨૪.૫૦ ચો.ફૂટ જે ૬૭.૩૩ ચો.મી. બરાબર થાય છે જેની જમીનના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭૨, સીટી સર્વે નોંધ નં.૪૯૪ વાળી મોજે કતારગામ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે પ્રમાણિત દેવાદાર નં.૦૨ ની માલિકીની છે.	રૂા.૨૦.૦૦ લાખ	રૂા.૦૨.૦૦ લાખ

નોંધ : પ્રાપ્ત થયેલ દાવાઓના સંદર્ભમાં, જો કોઈ હોય તો ચુકવણીની અગ્રતા આરડીબી એકટ, ૧૯૯૩ ની કલમ ૩૧–બી ની શરતોને આધિન નકકી કરવામાં અવશે. (વર્ષ ૨૦૧૬ નાં સુધારા મુજબ)
નીચે દર્શાવેલ ખાતામાં ઈએમડીની રકમ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

Beneficiary Bank Name :	PUNJAB NATIONAL BANK
Beneficiary Bank Address :	Surat Main Branch
Beneficiary Account No. :	043900317118A
IFSC Code :	PUNB0043900

(૧) બોલી વધારાની રકમ રૂા.૧૦,૦૦૦/– લોટ નં.૧ માટે. (૨) ઈચ્છુક બીડરો ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર ebkray (Tel. Helpline No. : +918291220220 and Mr.Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060) Helpline E-mail ID : Support.ebkray@psballiance.com અને મિલકત સંબંધિત કોઈ જાણકારી માટે Shri Swapnil Sharma, (Mobile No.7387087200) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (૩) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેમની બીડ રજૂ કરતા પહેલા વેચાણ અંગેના નિયમો અને શરતો અને પ્રક્રિયા વિગતે જાણવા માટે વેબસાઈટ https://ebkray.in જુઓ. (૪) ઈ ૨ છ_ ક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની કાર્યવાહી પૂર્ણ થતા તરત જ ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) જમા કરાવવાની રહેશે અને ૭૫% રકમ ની ચુકવણી ૧૫ દિવસમાં કરવાની રહેશે. જો પંદરમો દિવસ રવિવાર અથવા કોઈ અન્ય રજાનો દિવસ હોય તો ત્યાર પછીના બેંકના કામકાજના દિવસે ચુકવવાના રહેશે. સમય વધારી આપવા માટેને કોઈપણ રજુઆત માન્ય રહેશે નહી. (૫) આ હરાજીમાં મુકેલ મિલકતો 'જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જેમ છે તેમ' ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૬) હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હરાજીની વિગતો

૧	મિલકતોનુ નિરીક્ષણ	૨૭.૦૯.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી
૨	ઈએમડી સાથે બીડ સ્વીકારવાની અને પેમેન્ટ ના પ્રકારના પુરાવા સાથે ડોકયુમેન્ટસ અપલોડીંગ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૪.૧૦.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી
૩	ઈ–હરાજી	૧૫.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ દરમ્યાન (નિયમ મુજબના ઓટોમેટીક ૦૩ મિનીટના વધારા સાથે ઈ–હરાજીની પૂર્ણતા સુધી)

(અનુભા દુબે) રીકવરી ઓફિસર–I,
ડેબ્ટસ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ–II, અમદાવાદ

સચીન ઈન્ડ.કો.ઓ.સો.લી.

અરિહંત કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૨૪૨૧/એ, રોડ નં.૨, જી.આઈ.ડી.સી. સચીન.

૩૩ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા

આથી સોસાયટીનાં તમામ સભાસદોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, સને ૨૦૨૩-૨૪ ના વર્ષની મંડળીની ૩૩ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૪ ને ગુરુવારનાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે, "રામજીવાડી" જીઆવ બુડીયા ચોકડી પાસે, બુડીયા, સુરત ખાતે રાખેલ છે. જેમાં નિયત એજન્ડા મુજબના કામો હાથ ધરવામાં આવશે. આ મીટીંગનો એજન્ડા અને વાર્ષિક અહેવાલ સોસાયટી ઓફિસેથી, ઓફિસ કામકાજના સમયે મેળવી લેવા વિનંતી છે. સદર સભાનો નિયત એજન્ડા મંડળીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર પણ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે, જેની સર્વે સભાસદોએ નોંધ લેવી.

સ્થળ:- જી.આઈ.ડી.સી.,સચીન
તારીખ:- ૦૫/૦૯/૨૦૨૪

(મયુર જે.ગોળવાલા)
સેક્રેટરી

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત ચંપાબેન કનુભાઈ ભાલાળા ની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવે છે અને જેઓ પાસેથી સદરહુ મીલકત મેહુલ નોઘાભાઈ આલગોતર એ વેચાણથી રાખવાનુ નકકી કરેલ છે અને સદરહુ મીલકતનો ટાઇટલ રીપોર્ટ હમોએ આપવાનો છે અને તેઓ જણાવે છે કે તેઓના સદરહુ મિલકતના અગાઉની માલીકીના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો તેમના કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે માટે સદરહુ મીલકત બાબતે કોઇને કોઇપણ જાતના વાંધા કે ચાર્જ બોજો લીયન હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક હિસ્સો જતો કર્યો છે તેમ માની હમો સદરહુ મિલકત અંગેનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને હમારા અસીલ બેંક સદરહુ મિલકત મોર્ગેજ / ગીરોમાં લેશે અને હમારા અસીલ બેંકનો સદરહું મીલકત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે પાછળથી કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા ચાલશે નહિ અને જો કરશે તો આ જાહેર નોટીસથી રદ બાતલ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

<u>ખોવાઇ ગયેલ દસ્તાવેજની વિગત</u> :– તારીખ: ૦૭-૦૯-૨૦૦૭ નાં રોજથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કામરેજ સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. ૩૫૦૭ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ.

<u>મીલકતની વિગત</u> :– સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કામરેજ સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે કામરેજનાં બ્લોક નં.૩૫૨ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં પરમધામ સોસાયટી ના નામથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી બી ટાઈપ પ્લોટ નં.૨૬૭ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચો.મીટરવાળી મિલકત.

ઓફિસ : 'શિવશકિત', ૩૧૨, રોયલ ટ્રેડ સેન્ટર, સ્ટાર બજારની સામે, સુરત-હજીરા રોડ, અડાજણ સુરત. મો. ૯૭૧૨૯૩૯૨૯૨, ૯૩૭૪૫૩૯૨૯૨ (તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૪)

મારી મારફત
રાજેન્દ્રસિંહ ટી. ઠાકોર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મહે. ભરૂચના દૃક્ષ એડિ સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં

વાદી : યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભરૂચ શાખા — રેગ્યુલર સમરી સ્યુટ નં. ૧૮/૨૦૧૯
સરનામુ - પૃથ્વી નગર, સ્ટેશન રોડ, તા. ભરૂચ, જિ.ભરૂચ. — વાદીના એડવોકેટ પ્રકાશ એચ. પટેલ

...વિરૂધ્ધ...

પ્રતિવાદી : પરસોત્તમભાઈ કાનજીભાઈ ફિણવીયા સરનામુ - ૯૯, શિવાંજલી સોસાયટી, કઠોદરા, સુરત

: જાહેર સમન્સ :

આ કામના વાદીએ ઉપરોક્ત નંબરનો દાવો નામદાર કોર્ટમાં તમો પ્રતિવાદી સામે બાકી નાણાંની વસુલાત માટે કરેલો છે. તમો પ્રતિવાદીને આથી જણાવવામાં આવે છે કે વાદીએ તમો વિરુધ્ધ તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૮ના રોજથી બાકી રૂા. ૭,૮૭,૭૯૩/-ની રકમ વ્યાજ સહિત વસુલ મેળવવા માટે હાલનો દાવો માંડયો છે, જે અંગેના સમન્સ-નોટીસ તમોને તમારા રહેઠાણના સરનામે તમો મળી નહીં આવતા હોવાથી બજાવી શ કાયેલ નથી, જેથી આ જાહેર સમન્સ થકી તમોને જણાવવામાં આવે છે કે ઠરાવ **તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૪**ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે આ ન્યાયાલયમાં તમારે જાતે અથવા વકીલ મારફતે હાજર થવું. જો ઉપર જણાવેલ ઠરાવે તમો ન્યાયાલયમાં હાજર નહીં થાઓ તો તમારી ગેરહાજરીમાં આ દાવાની સુનાવણી કરીને તેનો નીકાલ કરવામાં આવશે.

આજ તારીખ ૦૨- મી માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૪ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યુ.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી
(જી. કે. ચૌહાણ)	(વિ.વિ. ચાવડા)		(એ. બી. પાઠક)
આસીસ્ટન્ટ સીવીલ કોર્ટ ભરૂચ	સુપ્રિટેન્ડેન્ટ સીવીલ કોર્ટ ભરૂચ		રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ ભરૂચ

મહે. સુરતના ૧૨માં એડી. સીનીયર જજ સાહેબની કોર્ટમાં

જીલ્લા ન્યાયાલય, સાતમો માળ રૂમ નં. ૭૦૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

સ્પે.દિ.મુ.નં. ૪૦/૨૦૦૮
આંક :

જાહેર નોટીસ

વાદી : વિનુભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરે.... (વ.શ્રી એમ.એસ.પટેલ)

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : અંબાબેન તે ઉત્તમભાઈ ભાણાભાઈ મિસ્ત્રીની વિધવા વિગેરે

આ કામના વાદીએ નામદાર કોર્ટમાં ઉપરોક્ત દાવો દાખલ કરેલ છે. તે દાવામાં તમો પ્રતિવાદી નં૧૭ નરેશકુમાર માંગીલાલ જૈન તથા પ્રતિવાદી નં. ૧૮ લલિત માંગીલાલ ભણશાલી નાઓને તમારા જણાવેલ સરનામે નોટીશ બેલીફ મારફત બજાવતા પ્રોસેસો તમોને બજતા નથી. જેથી તમોને દૈનિક પેપર દ્વારા નામદાર કોર્ટ કરેલા હુકમ મુજબ નોટીશની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. આ કામની ઠરાવ તારીખ હવે પછીની તા. ૧૨ મી સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૪ રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તમોએ જાતે અગર વકીલ મારફતે સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તમો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તેમોની ગેરહાજરી નોંધી સદર ઉપરોક્ત નંબરના દાવાની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તા.૦૪મી સપ્ટેમ્બરને સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સીક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી
(એ.એ.પટેલ)	(બી.એન.સોલંકી)		(કે.પી.મહેતા)
આસીસ્ટન્ટ	બેચ કલાર્ક ગ્રેડ-૧		ઈ.ચા.રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

ટાઈટલ ક્લીયર અંગે નોટીસ

જીલ્લાઃ સુરત, તાલુકાઃ બારડોલી, મોજે ગામ : બારડોલી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત કબીર નગર ના નામે ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલા બી ટાઈપના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૭ પૈકી ના પૂર્વ દિશા તરફનો પ્લોટ તથા પ્લોટ નં. ૨૮ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૨ ચો.મી. તથા બીલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૫૩ ચો.મી. વાળી મિલકત હમોના અસીલ મદીનાબેન તે અબુબકર ઈબ્રાહીમભાઈ મન્સુરી ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદર મિલકતને લાગતા અસલ (૧) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે નં. ૨૦૦૩, તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૨ તથા (૨) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે નં. ૧૨૩૧, તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો તથા પ્લોટ નં. ૨૮ ને લાગતા (૧) અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે નં. ૧૫૨૫, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૭ અને તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ અને (૨) અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે નં. ૧૦૬૩, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૦૪ અને તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ અમારા અસીલ પાસે થી ગુમગેરવલ્લે થયેલ છે. સદર મિલકત અંગે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંકનુ કશા પ્રકારનુ લેણુ હોય તે અંગેની જાણ અમારા અસિલ વતી અમોને દિન - ૭ માં કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી કોઇનો હક્ક નથી અને જે વેવ કરેલ હોવાનુ માની સદર જમીન ને લાગતા ટાઈટલ ક્લીયર મિલકત આપવામા આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૪
ઓફિસ : ૩૦૧, ૩૦૨, બીજો માળ, બી–વીંગ, શ્રી પદમા આર્કેડ, હેન્ડલુમ હાઉસની બાજુમાં, નાનપુરા પોલીસ ચોકી રોડ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૦૦૮૫૫

સંકેત જી. દેસાઈ
તે મદીનાબેન તે અબુબકર ઈબ્રાહીમભાઈ મન્સુરીના એડવોકેટ

મોજે આભવાના સર્વે નં.: ૬૮ વાળી જમીન બાબતે જાહેર નોટીસનો જવાબ અને જાહેર ચેતવણી

આથી ઉપરોક્ત જમીન બાબતે તા.: ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ નાં રોજ એડવોકેટ હિતેશ લાયવાલા દ્વારા તેમના અસીલ તરફે વેચાણ રાખવા અર્થે જાહેર નોટીસ દૈનિક સમાચાર પત્ર ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ, સુરતમાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધિના અનુસંધાનમાં જાહેર નોટીસનો જવાબ અને જાહેર ચેતવણી આપી આથી જણાવવાનું કે, મજકુર નોટીસવાળી જમીનના મૂળમાલિક મકનભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ તથા તેમના ગુજર્યા બાદ સીધીલીટીના વારસદારોનો હક્ક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનમાં મર્હુમ નરસિંહભાઈ મકનભાઈ અને કાનજીભાઈ મકનભાઈ નિ:સંતાન ગુજરી ગયેલ અને સદર જમીન અંગે મારા અસીલ રમણબેન ઉર્ફે મીનાબેન તે નાનુભાઈ મકનભાઈ પટેલની દિકરી તથા અન્ય કાયદેસરના વારસદારોનો વારસાઈથી પ્રાપ્ત અવિભાજીત–વણવહેંચાયેલ હક્ક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને સદર જમીન આજદિન સુધી કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે "metes and bounds" મુજબ વહેંચણ થયેલ નથી અને ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ બાબતે અમારા અસીલ દિવાની કોર્ટ રાહે પડકારવા જનાર છે અને સદરહું મિલકત કોઈપણ ખરીદશે, તો તેમણે પણ કોર્ટ-કાર્યવાહીમાં સંડોવાવું પડશે અને તે અંગે થતાં તમામ ખર્ચ અને પરિણામોની તમામ જવાબદારી જે-તે વ્યક્તિના શીરે રહેશે, જેની ખાસ નોંધ લેશોજી.

મારી મારફત

ઓફીસ: ૧૦૧/બી, કઠોરવાલા ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ઋષિકેશ-ત્રિવેણી એપાર્ટમેન્ટની સામેની ગલીમાં, ડંગોર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. (મો.) ૯૮૨૫૮-૭૭૨૪૪

પ્રણવ પી. મહેતા
તે રમણબેન ઉર્ફે મીનાબેન તે નાનુભાઈ મકનભાઈ પટેલની દિકરીના એડવોકેટ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વેડ રોડ શાખા : દુકાન નં. ૧૪-૧૯ સીલ્વર સ્ટોન આર્કેડ, સીંગણપોર, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૫૧૪૭૦૦/૮૦૦
email id :vedsur@bankofbaroda.com

[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની ધારા ૮(૧) હેઠળ] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રીમતી દર્શના રવિકુમાર જોષી (દેવાદાર), અને શ્રી રવિ બાબુભાઈ જોષી (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૮,૮૯,૦૧૨/– (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ નેવ્યાંસી હજાર બાર પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કાયદેસરના ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૧લી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૨૮,૮૯,૦૧૨/–** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય કાયદેસરના ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **બ્લ્યુ કેન્ડલ,** બિલ્ડીંગ નં.'બી' ના ૭મા માળનો ફલેટ નં.બી–૭૦૪ જેનું માપ ૬૫.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા અને માપ ૫૯.૯૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા રેરા અને માપ ૨.૩૪ ચો.મી., બાલ્કની એરીયા નું વૉશ એરીયા માપ ૧.૭૯ ચો.મી., જે બિલ્ડીંગની જમીનના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ રે.સ.નં.૮૩ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર), એફ.પી.નં.૭૬ વાળી ગામ સીંગણપોર, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ સુરત (કતારગામ), ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** જોડેનો એફ.પી.નં.૭૫, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો એફ.પી.નં.૭૭, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો રે.સ.નં.૭૪ અને ૭૧/૨, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, વેડ રોડ શાખા, સુરત

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત મારા અસીલ **રાગીનાબેન તે મુકેશ સુખલાલભાઈ પટેલની વિધવા** સને ૨૦૦૫ થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલિકી ધોરણે (વારસાઈથી) ધારણ કરે છે.

પરિશિષ્ટ

મોજે વેસુ, તા. ચોર્યાસી (મજુરા), જી. સુરતના **ટી.પી.નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૪૩,** સર્વે નં. ૨૦/૨, ૨૨/૧ તથા ૨૧ વાળી સ્વામી **ગુણાતીતનગર કો.ઓ. હા. સો. લિ.** માં ગેટ નં. ૧ પાસે આવેલ **પ્લોટ નં. ૧૩** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૩૮ ચો.મી. થવા જાય છે તે મિલકતના સોસાયટી દ્વારા એલોટ થયેલ **શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૬૧ થી ૬૫** ડુપ્લીકેટ મેળવવા અરજ કરેલ છે. જો તેમાં કોઇ વ્યકિત યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર હોય તો આજદિનથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં વાંધા રજૂ કરવા. ત્યારબાદ, કોઇની તર-તકરાર ચાલશે નહીં.

ઓફિસ : પહેલા માળે, જે.ટી.ચેમ્બર્સ, બેંક ઓફ બરોડાની ઉપર, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૪૨૬૧૧૫૫૫૧

ઉમેશ આઈ. રાવલ
તે રાગીનાબેન મુકેશ પટેલની વિધવાના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

<u>સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ–સચીનના રે.સ.નં. ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, બ્લોક નં. ૧૪૯, ૧૫૨, ૧૫૩ પૈકી, ૧૬૦ પૈકી, ૧૬૧ પૈકી તથા ૧૬૨ થી નોંધાયેલી જમીન કે જે સુડા હાઉસીંગ પ્રોજેકટ (સચીન) સેકટર–૧ થી ઓળખાય છે. સદરહુ ૫૪૮૩૪.૮૭ ચો.મી. જમીનમાં આવેલ સેકટર નં.૧ માં પાડેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૧૨૦.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત મેરૂન્નીશા ઈસ્તીયાક શેખની માલીકી, કબજા–ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતનો સુડાએ જગદીશકુમાર ઠાકોરદાસ કેળાવાલાને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૫૪૪, તા. ૦૪–૦૯–૧૯૯૩ના રોજ નોંધાયેલ હતો તે વેચાણ દસ્તાવેજની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશનની પાવતી તેઓથી</u> ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો કે લેણુ હોય કે વેચાણ દસ્તાવેજની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશનની પાવતી હોય તો દિવસ-૭માં અમારી રૂબરૂ રજુ કરવુ નહિતર મુદ્દત વિત્યે મજકુર મિલકત ઉપર કોઈનો હક, હિત, વિ. નથી અને તમામ ટાઇટલ કલીયર છે તેમ માનીને હમારા અસીલને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની તર-તકરાર વાંધો ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૫.૦૯.૨૦૨૪

ઓફિસ : ૩૧૪, ૩૧૫, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજા માળે, સચીન સ્ટેશન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.
મોબાઈલ નં. : ૯૮૨૫૨ ૭૭૬૬૦.
ઓફીસ નં. : ૭૨૮૪૮ ૭૭૬૬૦.

રાજેન એન. પટેલ
શિવાની આર. પટેલ
રાહુલ સી. પટેલ
તે મેરૂન્નીશા ઈસ્તીયાક શેખના એડવોકેટ્સ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, (૧) શ્રી પરેશભાઈ રમેશભાઈ આણદાણી તથા (૨) શ્રી જગદીશકુમાર અરવિંદભાઈ રાખોલીયાએ મુળ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ તા.કામરેજ હવે તા.અડ્ડ્રામાનાં ગામ મોજે ભાદાનાં બ્લોક નં.૧૫૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ શક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬૩ વાળી મિલ્કત. જેને સીટી સર્વે વોર્ડ ભાદા સીટી સર્વે નં.એનએ૧૫૯/૪૨ આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટવાળી મિલ્કતનાં માલિકો (૧) શ્રી કાળુભાઈ તુલસીભાઈ કાત્રોડીયા, (૨) શ્રી જીજ્ઞેશ કુરજીભાઈ લાખાણી, (૩) શ્રી રમેશભાઈ કુરજીભાઈ લાખાણી, (૪) શ્રી સંજયભાઈ રવજીભાઈ વઘાસીયા, (૫) શ્રી વલ્લભભાઈ ગોપાળભાઈ ગોલકીયા, (૬) શ્રી પ્રવિણભાઈ વશરામભાઈ ગાંગાણી તથા (૭) શ્રી જગદીશભાઈ ઘુઘાભાઈ બલર કનેથી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલું છે. સદર પ્લોટવાળી મિલ્કત ખરીદનારાઓએ મારા અસીલ ધી સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લિ., સુરત પાસેથી ધિરાણ મેળવવા માટે અરજી કરેલ હોય તે અંગેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીર્પોટ અમારી પાસે બેંક તરફે માંગવામાં આવેલ છે.

સબબ, ઉપર જણાવેલ મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક–હિત, લાગભાગ, દર-દાવો, હિસ્સો હોય કે, કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે, કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત કે સહકારી બેંક કે મંડળીનું કે સંસ્થાનું કોઈપણ લેણું કે કરજ બાકી હોય કે કોઈના ખોરાકી પોષાકીના હક્ક હોય કે મિલકત પર કોઈના લિયનના હક્કો હોય તો તે અંગેની દસ્તાવેજી પુરાવા સહિતની લેખિત જાણ અમોને આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૭ દિવસમાં કરવી. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ વિગેરે નહી હોવાનું માનીને અગર હોય તે વેવ કરેલા હોવાનું માનીને મારા અસીલને સદર મિલ્કત અંગેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીર્પોટ આપવામાં આવશે. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા.૦૫-૯-૨૦૨૪
ઠે.: એ/૨૪, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, પ્રાઈમ આર્કેડ પાસે, પાણીની ટાંકીની સામે, અડાજણ, સુરત. મો.૯૯૦૯૦૨૯૯૩૦

હેમા એમ.પટેલ તે
ધી સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓપ.બેંક લિ.ના
એડવોકેટશ્રી

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, (૧) શ્રી મેહુલકુમાર રમેશભાઈ આણદાણી તથા (૨) શ્રી હિરેનભાઈ ભવાનભાઈ આણદાણીએ મુળ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ તા.કામરેજ હવે તા.અડ્ડ્રામાનાં ગામ મોજે ભાદાનાં બ્લોક નં.૧૫૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ શક્તિ ઈન્ડસ્ટ્રીઝનાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬૨ વાળી મિલ્કત. જેને સીટી સર્વે વોર્ડ ભાદા સીટી સર્વે નં.એનએ૧૫૯/૪૧ આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટવાળી મિલ્કતનાં માલિકો (૧) શ્રી કાળુભાઈ તુલસીભાઈ કાત્રોડીયા, (૨) શ્રી જીજ્ઞેશ કુરજીભાઈ લાખાણી, (૩) શ્રી રમેશભાઈ કુરજીભાઈ લાખાણી, (૪) શ્રી સંજયભાઈ રવજીભાઈ વઘાસીયા, (૫) શ્રી વલ્લભભાઈ ગોપાળભાઈ ગોલકીયા, (૬) શ્રી પ્રવિણભાઈ વશરામભાઈ ગાંગાણી તથા (૭) શ્રી જગદીશભાઈ ઘુઘાભાઈ બલર કનેથી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલું છે. સદર પ્લોટવાળી મિલ્કત ખરીદનારાઓએ મારા અસીલ ધી સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લિ., સુરત પાસેથી ધિરાણ મેળવવા માટે અરજી કરેલ હોય તે અંગેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીર્પોટ અમારી પાસે બેંક તરફે માંગવામાં આવેલ છે.

સબબ, ઉપર જણાવેલ મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક–હિત, લાગભાગ, દર-દાવો, હિસ્સો હોય કે, કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે, કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત કે સહકારી બેંક કે મંડળીનું કે સંસ્થાનું કોઈપણ લેણું કે કરજ બાકી હોય કે કોઈના ખોરાકી પોષાકીના હક્ક હોય કે મિલકત પર કોઈના લિયનના હક્કો હોય તો તે અંગેની દસ્તાવેજી પુરાવા સહિતની લેખિત જાણ અમોને આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૭ દિવસમાં કરવી. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ વિગેરે નહી હોવાનું માનીને અગર હોય તે વેવ કરેલા હોવાનું માનીને મારા અસીલને સદર મિલ્કત અંગેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીર્પોટ આપવામાં આવશે. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા.૦૫-૯-૨૦૨૪
ઠે.: એ/૨૪, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, પ્રાઈમ આર્કેડ પાસે, પાણીની ટાંકીની સામે, અડાજણ, સુરત. મો.૯૯૦૯૦૨૯૯૩૦

હેમા એમ.પટેલ તે
ધી સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓપ.બેંક લિ.ના
એડવોકેટશ્રી

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાં વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવાનું કે, મોજે અડાજણ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના રે.સ.નં.૩૩૪/૧ જે હાલ ૭/૧૨ મુજબ રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૩૪/૧/૨૮/ પૈકી ૨૮ થી નોંધાયેલી જમીન, <u>ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૨૮૬</u> થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત <u>"પ્રભુનગર સોસાયટી"</u> ના નામથી રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી <u>"પ્લોટ નંબરઃ ૨૮"</u> કે જેનું ખુલ્લા પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ <u>૭૧.૫૬ ચો.મી</u> છે તથા તે ખુલ્લા પ્લોટ પર ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પ્રથમ માળ, બીજા માળ તથા ત્રીજા માળનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ તે મિલકતનું બિલ્ટ-અપ એરીયા મુજબનું બાંધકામનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ <u>૨૩૩.૩૫ ચો.મી.</u> થાય છે તે મિલકત તથા તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના હક્કો સહિત કુલ્લે દરોબસ્તના સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર હમારા અસીલ લતાબેન સતીષભાઇ ચૌહાણ ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ મુજબ હમારા તથા અગાઉ થયેલ નીચે જણાવેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવજો તથા રજીસ્ટ્રેશન ફીની અસલ નકલો અસીલ પાસેથી ગેરવલ્લે થયેલ છે, જે ઘણું શોધતા મળી આવેલ નથી. આથી, સદરહુ મિલકતમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને ''વેઇવ'' કર્યો છે તેવુ માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ગુમ થયેલા દસ્તાવેજોની વિગતઃ (૧) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૭૫૬, તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૦ અસલ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ અસલ, (૨) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૭૮૭, તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૦ અસલ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ અસલ, (૩) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૪૫૩, તા.૨૧/૧૨/૧૯૮૩ અસલ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફીની રસીદ અસલ.

રહેવાસી : ૫, મિલેનીયમ રેસીડેન્સી, અયોધ્યા નગરીની સામે, ન્યુ રાંદેર રોડ, અડાજણ, સુરત

અસીલની સુચનાથી
ચિત્રાંગ કિશોરભાઈ મહેતા (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

મે. સુરતના ૨ જા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં,

રૂમ નં. ૭૧૩,
પ્રોબેટ અરજી. નં. ૧૪૩ સને ૨૦૨૪

અરજદાર : પરિમલ ગુણવંતભાઇ દેસાઇ, ઉ.આ.વ. ૬૨, ધંધો ખેતી/વેપાર, ઠે. શીલ્પ મૈત્રી, શિવ મંદિરની સામે, ભટાર ચાર રસ્તા, ભટાર, સુરત

અરજદારના એડવોકેટશ્રી એચ. વાય. દેસાઇ

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઓ-
(૧) દેસાઇ બીનાબેન ગણેશભાઇ તે ગુણવંતભાઇ ઈશ્વરલાલ દેસાઇની દિકરી, ઉ.આ.વ. ૬૭, ધંધો ઘરકામ, ઠે. ૪૦૮, ચીલ્ડ્રન હોસ્પીટલ, સ્ટોર શેરી, વાડી ફળીયા, સુરત
(૨) દેસાઇ નીલીમા નૈમેષ તે ગુણવંતભાઇ ઈશ્વરલાલ દેસાઇની દિકરી, ઉ.આ.વ. ૬૪, ધંધો ઘરકામ, રહે . એજનના
(૩) દેસાઇ નૈમેષ કિશોરચંદ્ર, ઉ.આ.વ. ૬૮, ધંધો મેડીકલ પ્રેકટીશનર, રહે : એજનના
(૪) દેસાઇ ગણેશભાઇ ડાહયાભાઇ, ઉ.આ.વ. ૬૯, ધંધો નિવૃત્તિ/ વેપાર, રહે : એજનના

આથી જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત અરજદાર તરફે મરહુમ ગુણવંતભાઇ ઈશ્વરલાલ દેસાઇએ તા. ૯/૫/૨૦૧૩ ના રોજ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ છે તે વીલ યાને વસીયતનામા અંગે પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે અરજી કરેલ છે. જેથી તે અરજી સંબંધી કોઇપણ વ્યકિતને કોઇપણ પ્રકારની રજૂઆત, હરકત કે વાંધા રજૂ કરવા હોય તો તેઓએ તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ ઠરાવના દિવસે જાતે અગર વકીલશ્રી મારફતે ઉપરોકત કોર્ટમાં સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે તેઓના હરકત, વાંધા સાથે હાજર રહેવું. જો ઉપરોકત સમય દરમ્યાન કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા, હરકત આવશે નહીં તો નામદાર કોર્ટ સદરહુ અરજીની આગળની કાર્યવાહી કરી અરજદારના પુરાવા જોઇ તપાસી પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ અંગે ન્યાયીક હુકમ ફરમાવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૪ થી માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૨૪ .

તૈયારકરનાર :	મુકાબલ કરનાર :	કોર્ટ નો સિક્કો	હુકમથી
સહી/-જે.વી.પટેલ	સહી/-એચ.આર.શુકલા		સહી/-કે.પી.સારંગ
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ડેન્ટન્ટ		ઈ/ચાર્જ રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ, સુરત

જિ.સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે કછોલી ગામના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૬ વાળી જમીનના વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિ. સુરત, તા.ચોર્યાસી, **મોજે કછોલી** ગામના **નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૬** (જુનો સર્વે નં. ૧૧૪/૧) થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતી વિષયક જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨,૮૩૩ ચો.મી. છે તે વાળી જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે **દાઉદ મુસા હાફેજી** નાઓ સ્વતંત્રપણામાં માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમજ મારા અસીલ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસ-પેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૫ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત- હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઠે. ૫૬-૫૭, એ-વિંગ, રીવર પેલેસ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે, નાવડી ઓવારાની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૧

દિપક એ. પાટીલ,
જફરૂલ્લા ટી. સૈયદ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે ઓરમાના બ્લોક નં.૧૧૧/૧ વાળી જમીન બાબતે જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણીનો વળતો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તા.ઓલપાડ, મોજે ગામ ઓરમાના બ્લોક નં.૧૧૧/૧ થી નોંધાયેલી જમીન અંગે અમારા અસીલો તર્ફે તા.૩૦/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ "ગુજરાતમિત્ર" દૈનિકમાં ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, જે જાહેર નોટીસનો વકીલશ્રી ઘનશ્યામ એલ. હડીયાના અનામી અસીલો તથા વકીલશ્રી પ્રવિણ જે. ખોખાણીના અનામી અસીલોએ સંપુર્ણ અભ્યાસ કર્યા વિના તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિકમાં જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. અમારા અસીલો તર્ફે જે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે તેમાં સ્પષ્ટ જણાવે છે કે, સદરહુ જમીન બાબતે કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હિત હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, તેમ છતાં આજદિન સુધી કોઈ લેખિત પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ નથી. તેના ઉપરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે, મજકુર અનામી ઈસમો પાસે કોઈ લેખિત પુરાવા નહી હોવાનું સ્પષ્ટ ફલીત થાય છે. સદરહુ જમીન બાબતે અનામી વ્યકિતઓ કોઈ ખોટા પુરાવા ઉભા કરી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઘોંચમાં નાંખવાના મલિન ઈરાદે હાલનો ખોટો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ હોવાનું સ્પષ્ટ થાય છે. આમ અનામી વ્યકિતઓએ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણીમાં જાણીબુઝીને હોસ્પીટલનું નામ જોડી અમારા અસીલોની પ્રતિષ્ઠાને ગંભીર હાનિ પહોંચાડેલ છે તથા જાહેરમાં ખોટી બદનામી કરેલ હોય તેઓ તથા તેઓને મદદગારી કરનારા તમામ વિરૂધ્ધ સીવીલ તથા ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાના હકકો અબાધિત રાખી હાલનો વળતો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

વકીલશ્રી ઘનશ્યામ એલ. હડીયા તથા વકીલશ્રી પ્રવિણ જે. ખોખાણીનાઓએ તેઓના અનામી અસીલો પાસે કોઈ પુરાવા ન હોવાથી જ તેઓના નામ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણીમાં જણાવેલ નથી. જેથી વકીલશ્રી ઘનશ્યામ એલ. હડીયા તથા વકીલશ્રી પ્રવિણ જે. ખોખાણીને તેઓના અનામી અસીલોના નામ–સરનામા તથા જે કોઈ પુરાવા હોય તેની નકલ આપવા આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત જે જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે તે તદ્દન ખોટી, લોકોને ગેરમાર્ગે દોરનારી તેમજ ગુન્હાહિત કાવતરાના ભાગરૂપે ખોટી રીતે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. આથી સદરહુ જમીન બાબતે અમારા અસીલો સિવાય અન્ય કોઈપણ ઈસમો સાથે કોઈપણ જાતના વહેવાર કરવા કરાવવા નહિ અન્યથા તેવી વ્યકિતઓને ફોજદારી તથા દિવાની રાહેની કાર્યવાહીઓમાં સંડોવાવું પડશે. આથી તેવા ખોટા જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણીથી જાહેર જનતાએ ખોટું ભરમાવું નહી તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૫-૦૯-૨૦૨૪
ઠેકાણું : બી/૭૦૭-૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત.

ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
તે સંદિપ ગણપતભાઈ પટેલ તથા જીજ્ઞેશ ગણપતભાઈ પટેલના એડવોકેટ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે રાંદેરના બ્લોક નંબર –૪૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૨૨–૨૬ હે.આરે.ચો.મી.થી નોંધાયેલી જમીન સંબંધે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે રાંદેરના બ્લોક નંબર–નંબર–૪૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૨૨–૨૬ હે.આરે.ચો.મી. થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન મારા અસીલો મર્હુમ રમણલાલ જગજીવનદાસ પટેલના સીધીલીટીના વારસો યોગેશભાઈ રમણલાલ પટેલ વિગેરે, મર્હુમ છોટુભાઈ જગજીવનદાસ પટેલના સીધીલીટીના વારસો સુરેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ વિગેરે તથા મર્હુમ મનસુખભાઈ જગજીવનદાસ પટેલના સીધીલીટીના વારસો મુકેશભાઈ મનસુખભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીનમાં ઈશ્વરભાઈ ચંદુભાઈ વિગેરેનાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત, હિસ્સો પહોંચતો નહી હોવા છતાં રેવન્યુ દફતરે ખોટી નોંધ દાખલ કરાવી દઈ તેઓ જાણે જમીનના માલીક હોય તેવો દેખાવ કરી ત્રાહિત વ્યકિતને તબદીલી કરવાની પેરવી કરી રહેલા હોવાની મારા અસીલને માહિતી મળતા મારા અસીલ મજકુર તરફે જવાબદારો વિરૂધ્ધ જાહેરાત તથા કાયમી મનાઈ હુકમ વિગેરે મેળવવા માટે અત્રેની સીવીલ કોર્ટમાં રે. દિ. મુ. નંબર–૫૯૩/૨૦૨૪ નંબરનો દાવો નોંધાવેલ છે જે હાલમાં વિચાર આધિન છે. સબબ સદરહુ જમીન વિવાદી અને દાવાનો વિષય વસ્તુ હોવાથી મારા અસીલ મજકુરની લેખિત સંમતિ વિના કોઈપણ ઈસમોએ સદરહુ જમીન સંબંધે કોઈની પણ સાથે ગીરો, બક્ષીસ યા વેચાણ યા તબદીલીને લગતા કોઈપણ વહેવારો કરવા કરાવવા નહી. આમછતાં જો કોઈ વહેવારો કરશે તો તેવા કોઈ વહેવારો મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને આવા વહેવારો કરનારને જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના હકો પ્રાપ્ત થશે નહી બલ્કે વહેવારો કરનારાઓ પણ કાનૂની પ્રકરણનો ભોગ બનશે, જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૧૦૨–૧૦૫, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા મેઈન રોડ, નાનપુરા, સુરત

કમલેશ એમ. પટેલ
એડવોકેટ