વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી

યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.-૩૯૫ ૦૦૭.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC - 4th Cycle

વોક ઈન ઈન્ટરવ્યુ

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી પરિસરના કોમ્પ્યુટર સાયન્સ વિભાગમાં શૈક્ષણિક વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે ૧૧ માસ કરાર આધારિત Temporary Assistant Professor / Temporary Teaching Assistant ની જગ્યા માટે રસ ધરાવતા ઉમેદવારોને અરજી સાથે તા.૦૭-૦૮-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાકે (વોક-ઈન-ઈન્ટરવ્યુ) ઓરીજીનલ દસ્તાવેજો સાથે કોમ્પ્યુટર સાયન્સ ભવન, વી.ન.દ.ગુ.યુનિ., સુરત ખાતે હાજર રહેવા જણાવવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જગ્યા માટે AICTE તથા UGC ના ધારા ધોરણ મુજબની લાયકાત રહેશે.

ક્રમાંક:જન/એસ્ટા/ટી/૧૬૬૨૩/૨૦૨૪
તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૪

Sd/- કુલસચિવ

ઓન લાઈન ટેન્ડરીંગ
પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ
જિલ્લા પંચાયત ભરૂચ
જાહેર નિવિદા નં.૮ (૨૦૨૪-૨૫)

ગુજરાત રાજયનાં રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઈજનેર પંચાયત (મા.મ) વિભાગ પાંચબત્તી સ્ટેશન રોડ ભરૂચ ફોન (૦૨૬૪૨-૨૪૩૪૧૫) દ્વારા યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધણી ધરાવતા ઈજારદારો પાસેથી રસ્તાનાં કુલ -૩૭ કામોના (અંદાજીત કિંમત રૂા.૧૨૮.૦૦ લાખ થી રૂા. ૬૭૮.૦૦ લાખ) માટે ઓન લાઈન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

ટેન્ડર જોવાની તારીખ ૧૨/૦૮/૨૦૨૪ ૧૮.૦૦ કલાક અને ઓન લાઈન સબમીશનની છેલ્લી તારીખ ૨૭/૦૮/૨૦૨૪ ૧૮.૦૦ કલાક, ટેન્ડર ફી તથા બાનાની તથા અન્ય ડોકયુમેન્ટ તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૪ થી ૭ - દિવસમાં રજૂ કરવાના રહેશે. તેમજ ટેન્ડર ખોલવાની તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૪ રહેશે. જેની વિગતો વેબ સાઈટ https://rnbtender.nprocure.com પર ઉપલબ્ધ થશે .

વધુ વિગત માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટ તેમજ ગુજરાત સરકારની વેબસાઈટ www.statetenders.gujarat.gov.in અથવા રૂબરૂ કચેરીએ કચેરીનાં કામકાજનાં સમય દરમ્યાન સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે. કામ અંગેનાં સુધારા વધારા ઓન લાઈન જોવા મળશે.

માહિતી/ભરૂચ/૧૪૩/૨૦૨૪

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેગમપુરા શાખા : ફેઝ–એ–કુત્બી બિલ્ડીંગ, બેગમપુરા, આમખાસ, સુરત–૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૧૯૭૮/૨૩૫૫૬૧૨
Email : dbzampa@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી. દેવિદાસ ગણેશ મોરે (જામીનદાર)**
એ–૨૦૬,જગનનાથ એપાર્ટમેન્ટ, વલ્લભનગર સોસાયટી, પુણાગામ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૧૦

સંદર્ભઃ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર (દેવાદાર) ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે,

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : **શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર (દેવાદાર)** દ્વારા ખાતા નં. **72620600000165** માં લીધેલ ક્રેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ ૦૧.૦૫.૨૦૧૭ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર** ની પાસેથી **રૂા.૦૯.૫૦ લાખ** તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.

અ ક્ર	મિલકતની ટૂંકી વિગત	સુરક્ષિત કરાર	વિસ્તાર	ચતુર્દિશા
૧.	સ્થાયી મિલકત કે જે સીલીકોન રેસીડન્સી નામે જાણીતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૮૭ (કેજેપી રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૧૧૧/બી/૨૮૭, માપ ૪૨.૭૯ ચો.મીટર) કે જે બ્લોક નં. ૧૧૧/બી (રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭/૨, જુનો બ્લોક નં. ૧૧૧/બી અને ૧૧૧/સી)ગામઃ જોલવા, હોટલ સર્વોત્તમ ની પાછળ, તા. પલસાણા, ડી.સુરત ખાતે શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર ના નામે આવેલ છે.	રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ	માપ ૪૨.૭૯ ચો.મી. (કે.જે.પી. રેકોર્ડ)	ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૨૮૨, દક્ષિણ તરફ :સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૨૮૬, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં. ૨૮૮ આવેલ છે

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને તા.૧૦.૦૭.૨૦૨૪ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને ટર્મ લોનની બાકી રકમ + **રૂા.૮,૭૦,૬૮૧.૮૯/–** + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ અને ટીએલ ખાતામાં તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજના અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે તા.૧૫.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી.૪. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. **૫.** અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૧૫.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેગમપુરા શાખા, સુરત**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેગમપુરા શાખા : ફેઝ–એ–કુત્બી બિલ્ડીંગ, બેગમપુરા, આમખાસ, સુરત–૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૧૯૭૮/૨૩૫૫૬૧૨
Email : dbzampa@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર (દેવાદાર)**: સરનામુંઃ૧– પ્લોટ નં. ૨૮૭, સિલીકોન રેસીડન્સી, હોટલ સર્વોત્તમ ની પાછળ, જોલવા, તા. પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૫.
સરનામુંઃ૨– ૨૩૩, વલ્લભનગર સોસાયટી, બોમ્બે માર્કેટ નજીક, પુણાગામ, સુરત–૩૯૫૦૧૦.

સંદર્ભઃ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર (દેવાદાર) ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે,

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : અમારી બેગમપુરા શાખા માંથી **શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર (દેવાદાર)** (ખાતા નં. **72620600000165**)મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

અમારા તા.૦૧.૦૫.૨૦૧૭ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : DB/ZB/HSG/01/05/2017માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી હોમ લોન સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ રૂા.માં (લાખમાં)	વ્યાજનો દર	૧૩.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ ની બાકી (રકમ રૂા.માં)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત (મહેરબાની કરી કરાર અને મોર્ગેજ કરેલ મિલકતની કુલ વિસ્તાર સાથે ચતુર્દિશાની વિગત દર્શાવો)
હોમ લોન (૭૨૬૨૦ ૬૦૦૦૦ ૦૧૬૫)	૯.૫૦	૯.૫૫% હાલમાં (આરબી આઈ રેપો રેટ ૬.૫૦ %(હાલ મા) માર્ક અપ ૨.૫૦% (હાલમા) ક્રેડિટ એડ ૦.૩૫% (હાલમા) અને રિસ્ક પ્રીમિયમ ૦.૦૫% (હાલમા)	રૂા. ૮,૪૨,૧૦૧.૯૦/– (મૂળ)+ રૂા. ૨૮,૫૭૯.૯૯ ૦૮.૦૬.૨૦૨૪ થી ૧૩.૦૮.૨૦૨૪સુધી (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ+ સાદુ વ્યાજ)+પેનલ વ્યાજ @ ૨%)= રૂા.૮,૭૦,૬૮૧.૮૯ તેના ઉપરનું વ્યાજ + અને અન્ય ચાર્જીસ જો હોય તો	રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ કરેલ સ્થાયી મિલકત કે જે સીલીકોન રેસીડન્સી નામે જાણીતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૮૭ (કેજેપી રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૧૧૧/બી/૨૮૭, માપ ૪૨.૭૯ ચો.મીટર) કે જે બ્લોક નં. ૧૧૧/બી (રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭/૨, જુનો બ્લોક નં. ૧૧૧/બી અને ૧૧૧/સી)ગામ. જોલવા, હોટલ સર્વોત્તમ ની પાછળ, તા.પલસાણા, ડી.સુરત ખાતે શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર ના નામે આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૨૮૨, દક્ષિણ તરફ :સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૨૮૬, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં. ૨૮૮ આવેલ છે
કુલ :	૯.૫૦	૯.૫૫%	રૂા.૮,૭૦,૬૮૧.૮૯/– + તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	

અ ક્ર	મિલકતની ટૂંકી વિગત	સુરક્ષિત કરાર	વિસ્તાર	ચતુર્દિશા
૧.	સ્થાયી મિલકત કે જે સીલીકોન રેસીડન્સી નામે જાણીતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૮૭ (કેજેપી રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૧૧૧/બી/૨૮૭, માપ ૪૨.૭૯ ચો.મીટર) કે જે બ્લોક નં. ૧૧૧/બી (રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭/૨, જુનો બ્લોક નં. ૧૧૧/બી અને ૧૧૧/સી)ગામ. જોલવા, હોટલ સર્વોત્તમ ની પાછળ, તા. પલસાણા, ડી.સુરત ખાતે શ્રી ગણેશ રઘુનાથ વાઘ તે શ્રી રઘુનાથ વાઘ ના પુત્ર ના નામે આવેલ છે.	રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ	માપ ૪૨.૭૯ ચો.મી. (કે.જે.પી. રેકોર્ડ)	ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૨૮૨, દક્ષિણ તરફ :સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૨૮૬, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં. ૨૮૮ આવેલ છે

૨.લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની રકમ **રૂા.૯,૫૦,૦૦૦/–** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપરોકત બાકી રકમ વધારાનુ ડ્રોઈંગસ અને ટર્મ લોન ખાતામાં વ્યાજ સહિત **તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૪** સુધીના છે. ૩. તમે જાણો છો કે તમે **જૂન ૨૦૨૪**માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૦૯.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮.૦૭.૨૦૨૪** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૫.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૮,૭૦,૬૮૧.૮૯/–** + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ અને ટર્મ લોન ખાતામાં **તા.૧૩.૦૭.૨૦૨૪** ના રોજથી લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૭.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૫.૦૭.૨૦૨૪ સ્થળઃ સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેગમપુરા શાખા સુરત**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : દહેજ, તા. વાગરા, જિ. ભરૂચ

જુનો બ્લોક નં.	પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચોમી.	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧૦૭૬	૭૩૦	હે.આરે. ૩-૨૨-૭૪ ચો.મી.	૧૬.૦૦	૧૬૨

ભરૂચ જીલ્લાના **વાગરા** તાલુકાના **મોજે ગામ દહેજ** ની ઉપરોક્ત વિગતેની ગણોત ધારા કલમ૪૩ પ્રસપ્ર સત્તા પ્રકારની ખેતીની જમીન મારા અસીલે જમીન માલીક **મહેન્દ્રભાઈ ખુમાનસંગ ગોહીલ** નાઓ પાસે થી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી ખરીદ કરવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની ખેતીની જમીન અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઇ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઇ લેણું કરજ ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિવસ-૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી ખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી

તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૪
ઠે. ૨૧૬, માર્વેલ પ્લાઝા, કેનાલ રોડ, બાપા સીતારામ ચોક, મુ.કામરેજ, તા. કામરેજ.મો. ૯૦૩૩૫ ૧૭૧૭૮.

મારી મારફત
જનકકુમાર પી. મહેતા
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (હાલમજુરા) નાં શહેર સુરતનાં મોજે ગામ વેસુનાં સરકારી દફતરે નોંધાયેલ જૂનો સર્વે નં. ૨૮, ૨૯/૧ તથા ૩૪ જેનો રીવીઝન બાદ નવો સર્વે નં. ૨૦/૨, ૨૨/૧ તથા ૨૧ (હાલમાં ૭/૧૨ નાં રેકર્ડ ઉપર બ્લોક નં. ૨૦/૧+૨૨/૧+૨૧/ પૈકી ૪+૫) જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેસુ) નાં ફા. પ્લોટ નં. ૪૪ થી ઓળખાતી બિનખેતીની જમીન ઉપર ''સ્વામી ગુણાતીતનગર કો. ઓ. હા. સો. લી.'' દ્વારા આયોજીત કરેલ અને સુડાએ તા. ૧૭/૦૪/૨૦૦૩ નાં રોજ મંજુર કરેલ રીવાઇઝડ પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલ પ્લોટ પૈકી ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪ તથા ૫ વાળી મિલકત કે જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૭૧.૬૦ ચો.મી. તથા ૫૧૫.૫૦.૨૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૮૮૭.૧૦.૨૧ ચો.મી. યાને ૧૦૬૧ ચો.વાર છે તે મિલકત (૧) શૈલેષ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુ, (૨) દિનેશ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુ, (૩) ઉમેશ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુ, તથા (૪) રાકેશ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેમજ સ્વામી ગુણાતીતનગર કો. ઓ. હા. સો. લી. દ્વારા પ્લોટ નં. ૪ ને શેર નં. ૧૬ થી ૨૦, જેનો શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૪/એ તથા મજકુર પ્લોટ નં. ૫ ને શેર નં. ૨૧ થી ૨૫, જેનો શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૫/એ થી તા. ૨૫/૦૩/૨૦૦૧ નાં રોજ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ તથા અસલ એલોટમેન્ટ લેટર તથા કબજા રસીદ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ. હાલમાં અસલ શેર સર્ટીફીકેટ તથા એલોટમેન્ટ લેટર તથા કબજા રસીદ ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જાણવા મળેલ છે, આથી સદરહુ ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ તથા એલોટમેન્ટ લેટર તથા કબજા રસીદ ઇસ્યુ કરવા સોસાયટીને અરજી કરેલ છે. આથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ તથા એલોટમેન્ટ લેટર તથા કબજા રસીદ ઇસ્યુ કરવા સામે જો કોઇ વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, મંડળી, સંસ્થાને કોઇ વાંધો કે તકરાર હોય તો દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને તથા સોસાયટીને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સોસાયટી તરફથી હમોને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામા આવશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ ખાસ નોંધ લેવી.

નિરવ આર. તેલવાલા

મર્હુમ શૈલેષ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુનાં પુત્ર પ્રતિક શૈલષ અધ્વર્યુ, દિનેશ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુ, ઉમેશ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુ, તથા મર્હુમ રાકેશ ઇશ્વરલાલ અધ્વર્યુનાં પુત્ર મિત રાકેશ અધ્વર્યુનાં એડવોકેટ

ઓફિસ : ૨૦૧, શુભમ કોમ્પલેક્ષ, આનંદ હોસ્પીટલની ગલીમાં, નાનપુરા, સુરત. મો.: ૭૬૨૨૦૧૫૫૧૫

મોજે : સુણેવખુર્દ, તા. હાંસોટ, જી. ભરૂચ ના જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩૬, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૬૧૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે **ભરૂચ** ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા હાંસોટ **મોજે ગામઃ સુણેવખુર્દ** ના જુના **સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩૬, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૬૧૩** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું **૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૧-૦૪ હે.આરે.ચો.મીટર** છે, તેવી જમીન તેના માલિક પરેશભાઈ ઉમેદભાઈએ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીન સંદર્ભે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો. ઓ. બેંક, સહકારી મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા, ખાનગી બેંક, કોઈપણ કંપની, ભાગીદારી પેઢી કે કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ જાતનો હકક-હીત-હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કબજા કરાર કે ચાર્જ, બોજો યા લીયન યા ઇઝમેન્ટનાં હકકો યા અન્ય કોઈપણ હકકો યા અધિકારો યા લખાણ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધાઓ તે અંગેના લખાણો કે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ નીચેના સરનામે મોકલી આપવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી ઉપરોક્ત જમીન અંગે કોઈપણ ઇસમના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ, હકક, હીસ્સા નથી યા હોય તો તે વેવ યાને જતો કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ સમય વિત્યેથી ઉપરોક્ત જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો, સાટાખત યા દસ્તાવેજો વિગેરે કરી-કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. વધુમાં, ઉપરોક્ત જમીનનો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરીશું, જેની હાલની આ જાહેર નોટીસથી સર્વેએ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : ૯/૬૯૪, સિધ્ધમાતાની શેરી, વાડીફળીયા, સુરત. મો. ૭૪૦૫૬૬૫૨૨૬

સાગર સી. જરીવાલા
જયની આર. ઉમરીગર
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

સોદો રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ / જાહેર ખુલાસો

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે પારડી ભાદોલી નાં ખાતા નં. ૨૨૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૯૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેકટર ૪૯ આરે ૭૩ ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૧૭.૪૪ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન મહેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટી હેઠળની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીન તેઓ પાસેથી હમારા અસીલ વિનોદભાઈ કાલુભાઈ મોનપરાએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેની સોદાચિઠ્ઠી તા. ૧૯/૦૨/૨૦૨૪ નાં રોજ જમીન માલિકે હમારા અસીલને લખી આપેલ છે અને જેની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ગુજરાતમિત્રમાં હમારા અસીલે શ્રી મનીષ બી. પટેલ એડવોકેટ મારફત તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૪ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવા આવેલ.પરંતુ હમારા અસીલ મજકુર જમીન લેવાં માંગતા ન હોય જેથી હમારા અસીલે હાલ જમીન માલિક સાથે મજકુર સોદો રદ કરી સોદાચિઠ્ઠી રદ યાને કેન્સલ કરેલ છે અને મજકુર સોદાચિઠ્ઠી પેટે જમીન માલિકને ચુકવેલી વેચાણ અવેજની રકમ હમારા અસીલને પરત મળી ગયેલ છે. જેથી હવે પછી મજકુર જમીનમાં હમારા અસીલનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિત, સંબંધ કે કબજો કે દરદાવો રહેશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી. જેથી મજકુર જમીનનાં માલિક પોતાની ઈચ્છા મરજી મુજબ અન્ય કોઈને પણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય હરકોઈ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કે ટ્રાન્સફર કરે-કરાવે તો હમારા અસીલને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તર-તકરાર નથી જેની આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જાણ કરવામાં આવે છે. તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૪

(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે)
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૪૯૦૦૪, ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત

મનીષ બી. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
હિમાંશુ બી. પટેલ
તે વિનોદભાઈ કાલુભાઈ મોણપરાનાં એડવોકેટસ્

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

તલાદ પાટીયા શાખા : માતુ આશિષ સેવાશ્રમ ટ્રસ્ટ, સોંસક–બાલ્કસ રોડ, સુરત ઓલપાડ હાઈવે, તલાદ, તા.ઓલપાડ, સુરત. ફોન : ૦૨૬૨૧–૨૨૩૭૭૭
Email : taladp@bankofbaroda.com

[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ] કબજા નોટીસ [ધારા ૧૩(૪)] (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૬.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રીમતી નીતાબેન દિનેશભાઈ હરસોરા (દેવાદાર) અને શ્રી દિનેશભાઈ વલ્લભદાસ હરસોરા (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૪,૯૭,૨૮૧.૦૦/– (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ સત્તાણું હજાર બસો એકયાસી પુરા)** વત્તા તેના ઉપર લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૩૦મી જુલાઈ ૨૦૨૪** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૧૪,૯૭,૨૮૧.૦૦/–** અને તેના ઉપર લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૮ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૫૮૦/૨૮), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૭.૪૮ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને સીડી કેબીનના કુલ બાંધકામનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૭૫.૬૩ ચો.મી., કિમાયા ડ્રીમ્સ, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૫૮૦, અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન પરના રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૪૮ ચો.મી., ગામ–માસમા, તાલુકો–ઓલપાડ, જીલ્લો–સુરત.

તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૪ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,તલાદ પાટીયા શાખા,સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
Email : vjmsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૧૧.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/જામીનદાર શ્રી આનંદ લખીચંદ પાટીલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી કલ્પનાબેન લખીચંદ પાટીલ (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૪૬,૩૧૦ (રૂા. દસ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો દસ પુરા)** + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૦,૪૬,૩૧૦/–** વત્તા લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત આરાધના ઓર્ચિડ સ્થિત પ્લોટ નં.૫૭ જેનું માપ ૬૯.૦૦ ચો.વાર (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૪૪૮/સબ પ્લોટ/૨/૫૭ માપ ૫૭.૫૯ ચો.મી. જે જમીનમાં ૩૫.૭૫ ચો.મી.માં આવેલ કોમન રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, બ્લોક નં.૪૦૨ (રી–સર્વે બાદ નં.૩૪૪, બ્લોક નં.૪૪૮) મોજે હલધરૂ, તા.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : જોડેનો સોસા.નો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૭૨, ઉત્તર તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૫૮, દક્ષિણ તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૫૬ આવેલ છે.

તા. ૨૮.૦૭.૨૦૨૪ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા, સુરત

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લાના, તાલુકો માંગરોળના, મોજે ગામ લીડીયાદના સર્વે નં. ૯૬, જુનો બ્લોક નં. ૧૫૫, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૬૫ વાળી ખેતીની જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૮-૩૨ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નંબર ૪૦૮ છે. જેનો આકાર રૂા. ૧.૧૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેના માલિક ગોરધનભાઇ દેવજીભાઇ ગોંડલીયાએ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સંપુર્ણ ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજ દિન થી ૭ દિવસમાં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઇની કોઇ પણ જાતની તર-તકરાર કે હકક, દાવા કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોધ લેવી.

તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪
ઓફિસ : ૨૩૧, રોયલ સ્કવેર, VIP સર્કલની બાજુમાં, ઉત્રાણથી કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત.

પીયુષ વી. સુતરીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૯૨૫૭ ૪૮૨૭૮

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત મુકુંદભાઈ શંભુભાઈ પાનેલીયાની માલીકીની ચાલી આવેલી છે અને તેઓએ સદરહુ મીલકત એકસીસ બેંક લી., **RAC-SURAT** માં મોર્ગેજમાં મુકી લોન લીધેલ હતી જેનો લોન એકાઉન્ટ નંબર **: LPR004707645804,** છે. તેમજ સદરહુ મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો એકસીસ બેંક લી. માં લોન લીધી હતી તે સમયે બેંકમાં જમા કરાવેલા હતા. ત્યારબાદ લોન ભરપાઈ થઈ જતા સદરહુ મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો મુકુંદભાઈ શંભુભાઈ પાનેલીયાને પરત કરેલ ત્યારે નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ મળી આવેલ નહી. જેથી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ એકસીસ બેંક લી.ના કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલ છે જેથી સદરહુ મીલકતના માલીક મુકુંદભાઈ શંભુભાઈ પાનેલીયાએ એકસીસ બેંક લી. પાસેથી નીચે જણાવે દસ્તાવેજ ગેરવલ્લે/ગુમ થઈ ગયેલ છે તે અંગેનુ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આમ સદરહુ મીલકત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ અવરોધ અટકાયત કે તર-તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો એકસીસ બેંક લી. તરફથી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગેનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ સદર મીલકત અંગે પાછળથી કોઈના કોઈ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

-: : ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત : :-

(૧) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૯૩૭, તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૧૨ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી.

-: : મીલકતની વિગત : :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટીનાં મોજે : **મોટા વરાછા**, રે. સર્વે નંબર : **૧૪૫**, બ્લોક નંબર : **૧૪૦**, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : **૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ)**, ફા. પ્લોટ નંબર : **૫ પૈકી** સબ પ્લોટ નંબર : **૧** વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ **"ઈન્દ્રલોક રેસીડન્સી"** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નંબર : સી/૨** ના **"બીજા માળ"** પર આવેલ **"ફલેટ નંબર : ૨૦૨"** વાળી મીલકત.

ઠે.:- ડી/૧૧૩, વિશાલનગર સોસાયટી, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત.મો. નં. : ૯૮૨૫૯ ૮૨૮૩૦.
તારીખ :- ૦૧/૦૮/૨૦૨૪.

અમારી મારફત
કલ્પેશ ડી. પટેલ
તે એકસીસ બેંક લી. ના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરતઃ ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસીઃ સબ ડીસ્ટ્રીકટના **મોજેઃ ભાઠાના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૦૦/૧, બ્લોક નંબરઃ ૩૭૧ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૮૬.૦૦ ચો.મી.** છે તે જમીનના માલિક **દીપક જેઠાભાઈ પટેલ તથા નયનભાઈ છોટાભાઈ પટેલનાએ** સદર જમીન તેમની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમોના અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં જમીનના માલિક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સ, પેઢી, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે લીયન કે કોઈપણ જાતના સાટાખત, બાનાખત, કબજા, ગણોત હક્ક, અન્ય બોજા, કે અન્ય કોઈપણ હક્ક અધિકાર હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન : ૭** માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ ગણાશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧.૦૮.૨૦૨૪
ઓફિસ નંબર ૪૦૨-૪૦૩, પ્રોટોન પ્લસ,સ્ટાર બજારની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત, મો. ૯૬૮૭૦ ૨૬૨૬૭

ભાર્ગવ કે. ભેડા
એડવોકેટ

જાહેર નોટિસ નો પ્રતિ જવાબ

૧. શ્રી પ્રકાશભાઈ પ્રહલાદભાઈ ગામી (પટેલ) તથા
૨. શ્રીમતી પ્રભાબેન ઉર્ફે પ્રભાવતી પ્રકાશભાઈ ગામી (પટેલ)

એ - વકીલ શ્રી દર્શ.પી.લોટવાલા મારફતે તારીખ 27/7/2024 ના ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ સુરત ના છાપામાં પ્રસિદ્ધ થયેલી જાહેર નોટિસ ના જવાબમાં જણાવવાનું કે - શ્રી પ્રકાશભાઈ પ્રહલાદભાઈ ગામી (પટેલ) તથા શ્રીમતી પ્રભાબેન ઉર્ફે પ્રભાવતી પ્રકાશભાઈ ગામી (પટેલ) ની તરફેણ નો કહેવતો રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત ની નામદાર સિવિલ અદાલતે પોતાના તારીખ 26/9/2022 ના જજમેન્ટ થી રદબાતલ કરી નાખેલ છે. જેથી સદર/એટલેકે સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ તાલુકાઃ પૂણા) ના મોજેઃ મગોબ ના બ્લોક નંબરઃ 156, ખાતા નંબરઃ 328, આકાર રૂપિયા ૧૪.૫૦ પૈસા, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૪૮-૫૬ ચો. મી. યાને ૪૮૫૬ ચો.મી. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૬૪ (મગોબ-ડુંભાલ) લાગુ પડતાં ઓ.પી. નંબર ૧૦૬, ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૦૬, જે મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૪૧૨૮ ચો.મી. યાને ૪૯૩૭ ચો.વાર વળી જૂની શરતની જમીન પરત્વે હવે શ્રી પ્રકાશભાઈ પ્રહલાદભાઈ ગામી (પટેલ) તથા શ્રીમતી પ્રભાબેન ઉર્ફે પ્રભાવતી પ્રકાશભાઈ ગામી (પટેલ) ને હવે કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ હક્ક, હિત, અધિકાર કે હિસ્સો રહેતો નથી. અને તેથી તેમણે પ્રસિદ્ધ કરાવેલી જાહેર નોટિસ પણ તેનમાં અધિકાર ની બહાર ની જાહેર નોટિસ પણ તેમના અધિકાર ની બહાર ની બાબત છે. જેની જાહેર જાણતા એ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત
તારીખઃ ૩૧/૭/૨૦૨૪

For, TRIO LEGAL CONSULTANTS
હર્ષિત. આઈ શાહ
(એડ્વોકેટ)
તે અમારા અસીલ

અસીલ ની કાઉન્ટર સહી
અરવિંદસિંહ ગેમલસિંહ મગોદરા

શ્રી અરવિંદસિંહ ગેમલસિંહ મગોદરા ની સૂચના અનુસાર તથા તેમના વતી

314, રોયલ ટ્રેડ સેન્ટર, બ્રાન્ડ ફેક્ટરી પાછળ, સ્ટાર બજારની સામે, કેબલ બ્રીજ નજીક, અડાજણ-હજીરા રોડ, સુરત. Email: triolegal.consultants@gmail.com

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ ફુલપાડાના સ.નં. ૯૩/૨, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૭ (ફુલપાડા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૯ પૈકી વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪ ના બ્લોક નં. બી ના સબ પ્લોટ નં. ૭ વાળી મિલકત. જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકત કુલ્લે દરોબસ્તના માલીક કબજેદાર તરીકે ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ વીરાણી હોવાનું જણાવી તથા સદરહું મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવેલ છે. તેઓ સદર મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંક પાસેથી ધિરાણ મેળવવા માંગે છે આથી અમો કને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. તેઓના જણાવ્યા મુજબ સદરહું મિલકતના અગ્રહકકધારી માલીક અશોકભાઈ ભીમજીભાઈ વીરાણીએ તેના માલીક સ્વ. ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ વીરાણીના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઉષાબેન તે ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ વીરાણીના વિધવા વિગેરે કનેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૭૬૩૨ થી તા.૦૧/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તે અંગેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યા અંગેની પહોંચ ગેરવલ્લે યા ખોવાઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહું મિલકત બાબતે યા ગુમ થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તે અંગેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યા અંગેની પહોંચ બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય યા કોઈના કબજા ભોગવટામાં હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો વિગેરે નથી યા તો જતો કરેલ છે તેમ માની અમો સદરહું મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશુ. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દર–દાવો ચાલશે નહી અને તે આધારે સદરહું મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેથી આથી લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ છેવટની જેની નોંધ લેવી. સ્થળ :– સુરત

૧૩/૧૪, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, માનગઢ ચોક, મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૫૮૬૭ ૪૬૨૫૮

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
મિત આર. ખેની (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ખુલાસો

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ભટગામ ના રે.સ. નં./બ્લોક નં. ૨૮/અ/૨, જેનો ખાતા નં. ૧૨૨૨ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જે સુમારે ૨-૧૮-૧૮ હે.આરે.ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો આકાર રૂ. ૨૬.૭૮ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનના હાલના ૭/૧૨ ના ઉત્તારા પર ચાલી આવેલા માલીક (૧) દિપ્તીબેન કિરણકુમાર દેસાઈ (૨) કિરણકુમાર ઈશ્વરલાલ દેસાઈ ના માલીકી કબજો ભોગવતા ની ચાલી આવેલ છે. હાલના માલીક (૧) દિપ્તીબેન કિરણકુમાર દેસાઈ તા. ૩૧/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૮૯/૨૦૨૪ શ્રી લીલાબેન પરભુભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ ત્યારબાદ (૨) કિરણકુમાર ઈશ્વરલાલ દેસાઈ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૯૯૮/૨૦૨૪ થી ૧. સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ ૨. મીનાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ૩. વિરલકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ ૪. સાવિત્રીબેન વિરલકુમાર પટેલ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, કુલમુખત્યાર, ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન બાબતે ૧. સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ ૨. મીનાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ૭, વિરલકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ ૪. સાવિત્રીબેન વિરલકુમાર પટેલ હમો સદરહુ નોટીસમાં સહી કરનારા દ્વારા જાહેર ખુલાસો કબુલ કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન, મીલકત બાબતે હમો વેચનાર ને નકકી થયેલ રકમ, રુપિયા મળી ગયેલ છે. અને હમો વેચનારા દ્વારા રૂબરૂ સાહી અંગુઠા કરીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે એ હમો વેચનાર તથા હમારા વંશ વાલી, વારસો કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ તથા સદરહુ જમીન બાબતે આજરોજ પછી કે ભવિષ્યમાં હમો ૧. સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ ૨. મીનાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ૩. વિરલકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ ૪. સાવિત્રીબેન વિરલકુમાર પટેલ તથા હમારા વંશ-વાલી, વારસોને સદરહું જમીન બાબતે કોઈ લેવા-દેવા નથી સદરહુ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરેલ છે હમો સહી કરનારા દ્વારા તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ નોટરી વકીલશ્રી અતુલભાઈ એચ. પટેલ પાસે ઉભા પાકનો વેચાણ કરાર નોટરી રજીસ્ટર કરેલ છે જે હમો સહી કરનારા, હમો વેચનારા દ્વારા તથા હમારા વંશ વાલી, વારસો કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ. સદરહુ જમીનમાં અમો સહી કરનાર, હમો વેચનારા નો હવે પછી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકકો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હકકો જતા કરેલ છે જે હમો સહી કરનારા આજરોજ જાહેર ખુલાસો કરીએ છીએ જે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

જાહેર ખુલાસો આપનારની સહી :

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, તાલુકે ઓલપાડ **મોજે ગામ : અછારણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૧૪/અ** થી નોંધાયેલી **હે.આરે.ચો.મી. ૧–૮૪–૧૪ યાને ૧૮૪૧૪–૦૦ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળ ખેતીની જમીન, જેનો આકાર **રૂા. ૨૫–૫૦ પૈસા** છે. તે ખેતીની જમીન પૈકી **દક્ષીણ દિશાની ૯૨૦૭–૦૦ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળ ખેતીની જમીન **સુધાબેન તે મહેશભાઈ રતીલાલ પટેલની વિધવાએ** તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકતમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સબધં –હીત–દર–દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન–૭ (સાત)** માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર–દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે,તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અજયકુમાર કે. ગોહીલ – એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : ''વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ'', ૪ થો માળ, પ્રોટોન પ્લસની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯. મો. નંબર : ૭૬૦૦૦–૫૯૫૨૨

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટીનાં મોજે અઠવાના નોંધ નં. ૧૩૯૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬૩ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૯.૫૯ ચો.મી. થાય છે તેના ઉપર આવેલ એપોલો ટાવર'' નામની જુની અમલા ઇમારત ઉતારી પાડી સદરહુ ખુલ્લી જમીન કરી તેના ઉપર નવી બિલ્ડીંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે જેનું નવું નામ '' શ્રી ગજાનંદ એપાર્ટમેન્ટ'' આપવામાં આવેલ છે તે સદરહું શ્રી ગજાનંદ એપાર્ટમેન્ટ'' નામની બિલ્ડીંગમાં બાંધવામાં આવેલ ત્રીજા માળે સુચીત ફ્લેટ નં. ૩૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજીત સુપર બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૦ ચો.ફુટ યાને ૧૮૧.૧૬ ચો.મી. તથા બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૯૯.૦૦ સ.ચો.મી. છે. જેમાં આવવા જવાના રાસુકા રસ્તામા હકકો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ તળની જમીનમાં ફ્લેટના ફાળે પડતા પ્રમાણસરના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિતની મિલકત છે સદર ફ્લેટ વાળી મિલકત કિશોરભાઈ રામજીભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ તે મિલકતનો વેચાણ અંગેનો સોદો પાકો કરનાર છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં હરકોઈનું જો કાંઇ હકકહીત લાગભાગ હીતસંબંધ અગર કાંઈ લેવા-દેવા કે નિસ્બત હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૧ ની મુદતમાં પુરાવા સહિતની લેખિત રજુઆત અમને નીચેના ઠેકાણે કરવી. મુદત વિત્યે અમારા અસીલ વેચાણ રાખવા સંદર્ભેની આગળની કાર્યવાહી પુરી કરશે તેની આથી જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વે કોઇએ ગંભીર નોંધ લેવી.

હમારી મારફત. **જીતેન્દ્ર જે. ગોહિલ** એડવોકેટ & નોટરી

ઓફિસઃ ૧૧૪, ગુજરાત શોપીંગ, અમરોલી ચાર રસ્તા, અમરોલી, સુરત. મો.નં.૯૮૨૪૧૬૦૧૯૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવી સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ કછોલીનાં જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૨ પ્રમોલગેશન બાદ નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૭ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧ હે. ૦૪ આરે ૨૭ ચો. મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જરાયત જમીનનાં માલિક નવીનભાઇ ભરતભાઇ પટેલ નાએ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, ટાઇટલ કલીયર, બોજા-મુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરી અવેજ પેટે રકમ સ્વીકારેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણ નાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી વપરાશનાં હક્ક, ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા સદર વેચાણ વ્યવહાર વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજ બાકીની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૧-૦૮-૨૦૨૪

અમૃત ડી. સેલર **પ્રજ્ઞેશ જી. સેલર** **આશિષ એ.સેલર**
એડવોકેટ **એડવોકેટ** **એડવોકેટ એન્ડ નોટરી**
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્

ઓફીસઃ જી-૯, મોર્ડન શોપી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત મો. નં. ૯૮૨૫૨૩૧૪૨૬

જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત નોટિસ

મોજે ભેસ્તાન, રીવીઝન બ્લોક નં.૪૨/૨, સર્વે નં.૮૪, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧, ફા. પ્લોટ નં.૩૩ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન સબંધે જાહેર ચેતવણી

ઉપર્યુકત જમીનમાં મર્હુમ પરભુભાઈ રતનજીભાઈ ના કાયદેસરના પુત્રી વારસદાર કમળાબેન ઉર્ફે કમુબેન રણછોડભાઈ પટેલનો વણવહેંચાયેલો ભાલભાગ અને હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ. કમળાબેન ઉર્ફે કમુબેન રણછોડભાઈ પટેલે ઉપરોકત જમીનમાંથી તેમનો હકક, હીત, હીસ્સો કોઈના પણ લાભમાં જતો કરેલ નથી કે તે અંગેના કોઈ રજી. દસ્તાવેજ કે બીજા કોઈ લખાણો કરી આપેલ ન હોવા છતાં જમીનમાંથી કમળાબેન ઉર્ફે કમુબેન રણછોડભાઈ પટેલનું નામ ખોટી રીતે અને કાયદા વિરૂધ્ધ વર્તન કરીને કમી કરાવી દેવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીનમાં કમળાબેન ઉર્ફે કમુબેન રણછોડભાઈ પટેલના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે મારા અસીલો (૧) બાલુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૨) રાજુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૩) અશ્વીનભાઈ શંકરભાઈ પટેલનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક, હીત, હીસ્સો ચાલી આવેલ હોવાની જાણ અને સંમતિ વિના જમીનના અન્ય સહમાલિકો ઉર્મિલાબેન તે ભગુભાઈ ઠાકોરભાઈની વિધવા તથા અન્યોએ સાથે મળીને એકબીજાના મેળાપીપણામાં સદરહુ જમીન સંબંધે કલરટેક્ષ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. ના લાભમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યાનો દેખાવ કરેલ છે જે દસ્તાવેજ રદ કરવા માટે તેમજ અન્ય આનુસાંગિક દાદ મેળવવા માટે મારા અસીલોએ સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૧૬/૨૦૨૪ અન્વયેનો દાવો દાખલ કરી વચગાળાનો મનાઈહુકમ મેળવવા માટે મનાઈઅરજી આપેલ છે. જે દાવો તથા મનાઈઅરજી કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે. તેમ છતાં, કલરટેક્ષ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. તરફે તેના ડીરેકટરો અને અધિકૃત વ્યકિતઓ જમીન ત્રાહિત ઈસમોને વેચાણ કરવા માટે ફરી રહયા છે. જેથી ઉપર્યુકત જમીન સબંધે મારા અસીલોની સહી, સંમતિ વિના કલરટેક્ષ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. સાથે કોઈએ પણ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, તબદીલી, સાટાખતના કે બીજા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કે લખાણો કરવા કરાવવા નહીં. વ્યવહાર કરનારને કોઈપણ જાતનો કબજો કે રાઈટ, ટાઈટલ કે ઈન્ટરેસ્ટ પ્રાપ્ત થશે નહીં, ઉલ્ટાનું તેઓને પણ કલરટેક્ષ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને તેના ડીરેકટરો સાથે મેળાપીપણામાં સામેલ ગણી તેમની સામે ફોજદારી તેમજ દિવાની રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૪
ઓફિસ :- ૯/૧૮૩૭-૪૨, પહેલો માળ, જે.પી.બિસ્કીટ બેકરીની બાજુમાં, મહાત્મા ગાંધી રોડ, લીમડા ચોક, સુરત.

ભાવેશ ડી. ચલીઆવાલા
સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૧૬/૨૦૨૪ ના દાવાના વાદીના એડવોકેટ

તા. ૨૮-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર દૈનિકમાં પ્લોટ નંબર : એ/૩૪ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૩૪) મેંગોનીઝ વીલા યાને મોહનબાગ, ગામ - એંધલ, તા. ગણદેવી, જી. નવસારીવાળી જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ થયેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા વળતી નોટીસ અને ચેતવણી

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવીના **મોજે ગામ - એંધલના બ્લોક નંબર : ૧૧૫૦** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૬૦૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૯૧૭૧૩.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન **મેંગોનીઝ યાને મોહનબાગ** માં મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર : એ/૩૫ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૩૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૮.૩૯ ચો.મી., પ્લોટ નંબર : એ/૩૪ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૩૪) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૮.૩૯ ચો.મી., તથા પ્લોટ નંબર : એ/૨૯૨ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૨૯૨) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫૫.૨૫ ચો. મી. છે તે પ્લોટવાળી મિલ્કતના માલીક **(૧) કાશ્મીરા ધર્મેશ પલસાણાવાલા તથા (૨) ધર્મેશ સુરેશચંદ્ર પલસાણાવાલાએ** પોતાની સંયુકત સંપુર્ણ, માલીકી, કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી, તા. ૨૮-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર દૈનિકના પાના નંબર : ૨ ઉપર વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ એડવોકેટશ્રી ગીતા એન. કડીવાલા મારફત પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે, તે પૈકી **પ્લોટ નંબર : એ/૩૪ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૩૪) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૮.૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન** અંગે જાહેર નોટીસનો હમારા અસીલ **દિનેશચંદ્ર શાંતીલાલ વખારીયા** મારફત આજરોજ આ જાહેર જવાબ તથા વળતી નોટીસ થકી ચેતવણી આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સદરહુ ઉપરોકત જણાવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : એ/૩૪ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦- બ/૩૪) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૮.૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન - મિલ્કત** અંગે તેના ઓર્ગેનાઇઝર / મુળ માલીક / કર્તા હર્તા / ઓથોરાઇઝડ પર્સન તરીકે રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઇનાએ હમારા અસીલને વેચાણ અંગેના લખાણ કરી આપેલ છે, અને સદરહુ **પ્લોટ નંબર : એ/૩૪ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૩૪) વાળી જમીન - મિલ્કતનો** પુરેપુરો અવેજ પણ હમારા અસીલે ચુકવી આપેલ છે. તેમ છતાં, ઉપરોકત વેચાણ અંગેની નોટીસ થકી હમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે કે, રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઇએ સદરહુ પ્લોટવાળી મિલ્કત યાને **પ્લોટ નંબર : એ/૩૪ (કે.જે.પી. મુજબ પ્લોટ નંબર : ૧૧૫૦-બ/૩૪) વાળી જમીન - મિલ્કત** ત્રાહિત પક્ષકારોને વેચાણ આપી દીધેલ છે. તેમ છતાં, હવે પછી જો કોઇપણ વ્યકિત તેવા કોઇપણ વેચાણ અંગેના વ્યવહાર કરશે તો તેઓને કોઇપણ પ્રકારનો માલીકી હકક કે ચોખ્ખા ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહી, તેમજ તેવા વ્યવહાર કરનારને તકરાર સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહી, તેમજ હમારા અસીલ તેઓ સઘળા વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે તથા દિવાની રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

દિનેશચંદ્ર શાંતીલાલ વખારીયાની સહી અને સુચનાથી :

મારી મારફત : હેમંત આર. ચાહવાલા (એડવોકેટ)

ઓફિસ : ૧, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ડોના એપાર્ટમેન્ટ, જમનાનગર બી.આર.ટી.એસ. જંકશનની સામે, ઘોડદોડ–કેનાલ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૬–૪૩૬૩૭