-:: સ્ટાફ જોઈએ છે. ::-

૩૪ વર્ષ જુની CAની ઓફિસમાં ઈન્ક્મટેક્ષ સ્કુટીની તથા અપીલ -૨, એકાઉન્ટન્ટ-૨,
ગુજરાતી કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર,દસ્તાવેજ-સાટાખત માટે સ્વતંત્ર નોંધણી કામ કરી શકે તથા હાઉસીંગ સોસાયટીનું કામ કરી શકે તેવા **સ્ટાફ - ૬.**
યુવાન, ઉત્સાહી, ગ્રેજ્યુએટ, અનુભવી લેડીઝ/જેન્ટ્સ સ્ટાફની ફુલ ટાઈમ જરૂરિયાત છે.

(આકર્ષક પગાર) બાયોડેટા સાથે ઓફિસ સમય સવારે ૧૦ થી ૧૨:૩૦ (સોમવાર થી શનિવાર) દરમ્યાન રૂબરૂ મળવું

આસોદરીયા એસોસીએટ્સ, રાજપરા એન્ડ કંપની., ડી.પી.સાવલિયા
ઓ.- ૧૭, ઓફિસ ફ્લોર, પહેલો માળ, પંચરત્ન ટાવર, એફિલ ટાવર-વરાછા બ્રેંકની સામે, લંબેહનુમાન રોડ, સુરત. (મો.) : 98251 09313 / 98251 84274 , E-mail : hr@caasodaria.com

AURO UNIVERSITY
Integral & Transformational Learning
SURAT, GUJARAT
#GrowWithAURO
auro.edu.in
Approvedu/s 2(f) & 22by UGC

જોઈએ છે !

સિસ્ટમ એનાલિસ્ટ

હોસ્ટેલ વોર્ડન
કન્યા છાત્રાલય માટે

પ્રોજેક્ટ કોઓર્ડીનેટર
ગ્રામીણ વિકાસ માટે

કોઓર્ડીનેટર
પરીક્ષા વિભાગ માટે

લેબ ટેક્નિશિયન
સ્કૂલ ઓફ ઇન્ફોરમેશન ટેકનોલોજી માટે
સ્કૂલ ઓફ હોસ્પિટાલિટી મેનેજેમેન્ટ માટે
સ્કૂલ ઓફ ડિઝાઇન માટે

અરજી જમા કરવા માટે QR કોડ સ્કેન કરો

અરજી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ 31મી જુલાઈ, 2024

-:: ખોવાયેલ કબજા સહિતના વેચાણ કરાર અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ / ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, **ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો ઉધના (સીટી) સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના હદમાં આવેલ મોજે ગામ લિંબાયતના રે.સ. નંબર : ૦૦૨૯ થી ૦૦૩૨ પૈકીમાં મીઠીખાડી વિસ્તારમાં આવેલ ''નુરાની નગર'' આવેલ છે. તેમાં આવેલ ગલી નં. ૧૦ માં બાંધવામાં આવેલ પ્લોટ/મિલ્કત/હુટ પૈકી પ્લોટ/મિલ્કત/ હુટ નંબર : ૧૨૮૪ થી નોંધાયેલ મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૯ ચો.મી. (સુરત મહાનગરપાલિકના વેરાબીલ પ્રમાણે) વાળી મિલકત. જેના પર ભોંયતળિયાના બાંધકામ વાળી મિલકત. જે સુરત મહાનગરપાલિકાના ચોપડે ટેનામેન્ટ નંબર: ૨૫૦૧-૯૧-૨૨૮૪-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે જે મિલકતના માલિક/કબ્જેદાર તરીકે રાજુભાઈ રામપ્પા નિગારે ઉર્ફે રત્ન રાજુ રામપ્પા લિંગીરીની** માલિકીની અને કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. મિલકતના માલિકી અંગેની ચેઈન (ડોક્યુમેન્ટ) કબજા સહિતના વેચાણ કરારો કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. સબબ આ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, બોજો, કબજા હકક, વિગેરેના હકકો હોય તેમણે **આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)** ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સંબંધી લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી, નહીંતર મુદત વિત્યે કોઈના હકકો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકકો તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા હોવાનું શુદ્ધ-બુદ્ધિપૂર્વક માની મારા અસીલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષકારના નામે કરાવવાનો હકક ધરાવે છે તેમ માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહીં. જેની આથી નોંધ લેવી. તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૪

જગદીશચંદ્ર બી. ચંદેલ
તે રાજુભાઈ રામપ્પા નિગારે ઉર્ફે રત્ન રાજુ રામપ્પા લિંગીરી (અસીલ)ના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૨૬, બીજો માળ, શ્રી પુંજન પ્લાઝા, કુંભાલ ફાયર સ્ટેશનની સામે, મોડલ ટાઉન રોડ, કુંભાલ, સુરત. (મો.) ૯૬૨૫૩ ૩૫૪૭૧

સુરત, મોજે : ડુમસ, બ્લોક નં.૪૪૫/૨, પ્લોટ નં.૩૪ વાળી મિલકત અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત, મોજે ગામ :ડુમસના બ્લોક નં.૪૪૫/૨ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ વિવિધ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૪ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૮ ચોરસવાર છે તેવી મિલકત તેના માલિકો પાસેથી હાલચંદ દિપચંદ શાહનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાઢેબની કચેરીમાં અ.નં. ૫૯૮૨ થી તા.૦૬-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર મિલકત હાલચંદ દિપચંદ શાહનાઓએ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચૂકવીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ખરીદ કરેલ છે.

હાલચંદ દિપચંદ શાહ તા.૭.૧૨.૧૯૯૯ના રોજ ગુજરી જતાં તેઓના સીદીલીટીના વારસદારોમાં (૧) રસીકભાઈ હાલચંદ શાહ (૨) અમૃતભાઈ હાલચંદ શાહ (૩) મહેન્દ્રભાઈ હાલચંદ શાહ (૪) વિનોદભાઈ હાલચંદ શાહ (૫) સુરેશભાઈ હાલચંદ શાહ (૬) મહુંમ કાંતાબેન રમણલાલ સંઘવીના વારસદારો ચાલી આવેલ છે.

સુરત, મોજે ગામઃ ડુમસના સર્વે નં.૪૪૫/૨ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૪ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૮ ચો.વાર છે તેવી મિલકતના કાયદેસરના માલિક મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર મહુંમ હાલચંદ દિપચંદ શાહના વારસદારો રસીકભાઈ હાલચંદ શાહ વિગેરે ચાલી આવેલ છે.

ડુમસ વિસ્તારમાં વર્ષો અગાઉ પાડવામાં આવેલ રહેઠાણના પ્લોટ સંદર્ભે કેટલાક ભુમાફીયાઓ હાલમાં બોગસ અને બનાવટી દસ્તાવેજોના આધારે લેન્ડ ગ્રેબીંગ કરી રહ્યા છે. જેથી મારા હકકોને બાધ આવે તેવા કૃત્યો કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થાએ કોઈના પણ મેળાપીપણામાં કરવા-કરાવવા નહીં. અન્યથા કસુર કરનાર તમામ ઈસમોએ કાનૂની કાર્યવાહીમાં ભોગવું પડશે.

આ જાહેર નોટીસ જાહેર જનતાના હિતમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

સુરત, મો. ૯૮૨૫૩ ૦૦૭૮૯ સુરેશભાઈ હાલચંદ શાહ

જાહેર નોટીસ

જત અમો એડવોકેટ **કમલેશ ડી. જોષી** તે અમારા અસીલો (૧) એયુબભેગ જાફરભેગ મિરઝા, રહે : ૨, તાજ સોસાયટી, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત (૨) મોહંમદ ઇમ્તીયાઝ એયુબ મિરઝા, રહે : એજન, (૩)મોહંમદ ઇમરાન એયુબ મિરઝા, રહે : એજન નાની સુચના અને ફરમાઇશ મુજબ આ જાહેર નોટીસ આપીને જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે.,

મોજે : તા.ઓલપાડના મોજે ગામ- અટોદરા, મુકામે આવેલ બ્લોક નં. ૩૯૦-અ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન નેહલ કે. અનિલ, મો.નં.૯૯૨૫૧૮૨૦૦૦ નાઓ સાથે સદર જમીન બાબતે વેચાણ અંગે તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ એક ચિઠ્ઠી બનેલી. ચિઠ્ઠીની શરતો મુજબ વેચાણ રાખનાર નેહલ કે. અનિલ નાઓએ ચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ કરેલ છે અને શરત મુજબ જે અવેજ ચુકવવાનો હતો તે અવેજ ચુકવેલ નથી. જેથી અમારા અસીલો સદર ચિઠ્ઠી રદ કરેલ છે.

જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નેહલ કે. અનિલે હમારા અસીલ સાથે ઉપરોકત જમીન બાબતે કરેલ ચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ કરેલ હોય હમારા અસીલે સદર ચિઠ્ઠી રદ કરેલ છે. જેથી આવી રદ થયેલી ચિઠ્ઠીના આધારે કોઇપણ વ્યકિતએ નેહલ કે. અનિલ સાથે સદર ઉપરોકત જમીન બાબતે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને કરશો તો ફોજદારી તેમજ દિવાની પ્રકરણો સિવાય કઇ મળશે નહી. અમારા અસીલે નેહલ કે. અનિલ સાથે ઉપરોકત જમીન વેચાણ બાબતે કરેલ ચિઠ્ઠી આથી રદ કરી છે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૧૯, બીજો માળ, શંખેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, મજુરાગેટ, સુરત.
હમારી મારફત **કમલેશ ડી. જોષી** એડવોકેટ

-:મોજે ગામ : વાલક, તા. કામરેજ, જી. સુરતના, બ્લોક નં.૬૬, વોર્ડ : વાલક (બીનખેતી), સુરત-૩ સીટી સર્વે નંબર એન.એફ૬વાળી જમીન પૈકી સ્થળ મુજબ ઉતર-પુર્વ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નંબર ૧વાળી જમીન વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસનો ખુલાસો

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : કામરેજના **મોજે ગામ : વાલકનાબ્લોક નં. ૬૬, વાળી ૯૪૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાંયતા વોર્ડ વાલક(બીનખેતી), સીટી સર્વે નંબર એન.એ ૬૬ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો મળવા પાત્ર ફાયનલ પ્લોટ ૫૬૯૦ ચો.મી. પૈકી ફાયનલ પ્લોટ વાળી સ્થળ મુજબ ઉતર-પુર્વ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નંબર ૧ વાળી ક્ષે.૨૩૮૧ચો.મી. જમીન ૧. અરવિંભાઈ ભીખાભાઈ, ૨. સાવલીયા જયસુખભાઈ ભીખાભાઈનાઓએ** તેઓની માલિકીની કબજા, ભોગવટા, વહીવટ,વ્યવસ્થા, હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ બીનતકરારી,નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે. જે અંગેની જાહેર નોટીસ દૈનીક સમાચાર ગુજરાત મીત્રમાં તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૪ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જે જાહેર નોટીસમાં શરત ચુકથી સંપુર્ણ જમીનની વિગત લખાયેલ છે. ખરી હકિકતે હમોના અસીલે મજકુર જમીન **જેનો મળવા પાત્ર ફાયનલ પ્લોટ ૫૬૯૦ ચો.મી. પૈકી ફાયનલ પ્લોટ વાળી સ્થળ મુજબ ઉતર-પુર્વ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નંબર ૧ ક્ષે. ૨૩૮૧ ચો.મી. વાળી જમીન ખરીદ કરેલ છે. જેથી તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૪ ના રોજ જે જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધી કરવામાં આવેલ છે. તેમાં સીટી સર્વે નંબર એન.એ ૬૬ વાળી બીનખેતીની ફાયનલ પ્લોટ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ વાળી સ્થળ મુજબ ઉતર-પુર્વ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નંબર ૧ વાળી ક્ષે. ૨૩૮૧ ચો.મી. વાળી મીલકત** વાંચવુ અને સમજવુ. જે સદર જાહેર નોટીસના ખુલાસાથી જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૮૧, ચોથો માળ, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત.
અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

ધી સુરત સેન્ટ્રલ કો.ઓ. સ્ટોર્સ લિ. સુરત.
અપના બજાર

અપના બજાર

મુખ્ય ઓફીસ : પટણી કોટેજ, રાણીતળાવ, સુરત.

૭૮મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ

આથી સ્ટોર્સનાં તમામ મંડળી સભાસદો તથા વ્યક્તિ સભાસદોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્ટોર્સની "**વાર્ષિક સાધારણ સભા**" તા.: **૩૦-૦૭-૨૦૨૪**ને **મંગળવાર** નારોજ સાંજે **૪:૦૦** કલાકે **આર્યુવેદિક કોલેજ હોલ**, સ્ટેશન રોડ, સુરત ખાતે રાખવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

-: સભાસદ જોગ ખાસ વળતર :-

સંસ્થાની વ્ય.કમીટીના નિર્ણય અનુસાર દરેક સભાસદોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્ટોર્સની મુખ્ય ઓફિસમાંથી **રૂા. ૨૫૦/-**ની ફરજીયાત ખરીદી કરનાર સભાસદો ને **રૂા. ૧૮૫/-** ખાસ વળતર આપવામાં આવશે. દરેક સભાસદોને સ્ટોર્સે આપેલ આઈકાર્ડ / શેર સર્ટીફિકેટ સાથે લાવવાનું રહેશે.

સભાસદનાં બાળકોએ ચાલુ વર્ષે **ધોરણ-૧૦** અને **ધોરણ-૧૨**માં **૮૦%** કે વધુ ગુણ મેળવ્યા હોય તેઓએ સભાસદ આઈકાર્ડ/ શેર સર્ટીફિકેટ તથા માર્કશીટની ઝેરોક્ષ નકલ **તા.: ૩૦/૮/૨૦૨૪**સુધીમાં મુખ્ય ઓફીસ પટણી કોટેજ, રાણીતળાવ, સુરતમાં જમા કરાવવાની રહેશે.

ખરીદી સમય સવારે ૧૧:૦૦ થી ૫:૩૦ કલાક સુધીનો રહેશે. (રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો સિવાય)

સભાસદ નંબર	તારીખ
૦૦૦૧ થી ૫૦૦૦	૦૧/૦૮/૨૦૨૪ થી ૧૩/૦૮/૨૦૨૪
૫૦૦૧ થી ૧૦,૦૦૦	૧૪/૦૮/૨૦૨૪ થી ૨૯/૦૮/૨૦૨૪
૧૦,૦૦૧ થી ૧૩,૯૮૪	૩૦/૦૮/૨૦૨૪ થી ૧૪/૦૯/૨૦૨૪

ઉપર મુજબ ખાસ વળતર લઈ જવાનું ચુકી ગયા હશે તેઓએ **તા. ૧૫/૦૯/૨૦૨૪** **તા. ૨૧/૦૯/૨૦૨૪** સુધીમાં લાભ લઈ જવાનો રહેશે. તેની ખાસ નોંધ લેવી.

ખાસ સભાસદ વળતરનો લાભ લેવા જે સભાસદનું KYC બાકી હોય તે સભાસદે KYC ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે.

મેનેજરશ્રી

વાર્ષિક અહેવાલ સભાસદે ઓફીસમાંથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

મોજે ગામ : મોરથાણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના બ્લોક નંબરઃ ૭૮ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ,ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **ગામ : મોરથાણ ના ,બ્લોક નંબર : ૭૮,**જેનો સર્વે.૫૫/૨, **ખાતા નં.૩૩૭** થી નોંધાયેલી બિન ખેતી પ્રિપાત્ર ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૩૪-૪૦ **આરે. ચો.મી.યાને ૩૪૪૦ ચો.મી,** અને આકાર **રૂા.૪.૨૫ પૈસા** છે.તે જમીન ના ચાલી આવેલા માલીક **નરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ** નાએ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકી,સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા અને ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે.સબબ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ બોજો,લીયન યા કોઈપણ પ્રકારના હકક,હિત,હિસ્સો,લાગભાગ કે અધિકાર અથવા કોઈપણ જાતના લખાણો,હોય અથવા તો રસ્તાના આવવા જવાના અધિકારો કે ઇઝમેન્ટના રાઈટ હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે અસલ દસ્તાવેજો સાથે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક સાધવો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત,હિસ્સો અને અધિકાર રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલ છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગે ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહાર આગળ વધારશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૨૦૭, સન ટ્રેડ સેન્ટર, ઓલ્ડ પાલનપોર કેનાલ રોડ, રામનગરની પાછળ, રાંદેર, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૨૮૮૧૦
દિલીપ કે. ડોડાઈ
પ્રદિપ એસ. સોની
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ **પીંજરત,** તા. ઓલપાડ, જી. સુરતમાં આવેલ જુના સર્વે નંબર : ૪૦૫ જેનો નવો **સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૫૫** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૨-આરે. ૬૪-૦૬ ચો.મી. **પૈકી દક્ષિણ તરફના ભાગની ૪ વીંઘા યાને આશરે ૯૫૧૨** ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીકો **(૧) વિજયકુમાર બાલુભાઈ, (૨) ચંપાબેન બાલુભાઈ, (૩) ભાનુબેન બાલુભાઈ, (૪) પાર્વતીબેન બાલુભાઈ, (૫) પુષ્પાબેન કાંતિભાઈ પટેલ, (૬) ચેતનભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ, (૭) નિશાંતભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ**નાંઓએ પોતાની સ્વતંત્ર/સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, બોજો/ચાર્જ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ હોય તો તેઓએ તે અંગેના પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં મોકલી આપવા. મુદ્દતમાં કોઈના વાંધા નહી આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો હકક નથી અથવા હકક હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની હમારાં અસીલ વેચાણ અવેજ ચુકવીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈનો વાંધો કે તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસઃ ૩૦૭, ત્રીજો માળ, "મારવેલા બીઝનેશ હબ", પાલ, આર.ટી.ઓ. ઓફિસની સામે, પાલ, સુરત. મો.નં.: ૯૮૨૫૧ ૧૯૫૬૩.

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **સુરત** ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે કતારગામ, કતારગામ રોડ, ફાયર બ્રિગેડ સ્ટેશનની સામે, સુરત સીટીના **રે.સ.નં. ૫૧૯, હિસ્સા નં. ૧ પૈકીની** કુલ સુમારે **૬૫૦૩ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૪૬૦, સીટી સર્વે નં. ૪૪૪૭** વાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૩૦૧૧.૬૦ ચો.મી.** માં રહેઠાણના આવાસોની સ્કીમમાં આવેલ **દેવકૃપા સોસાયટી** માં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતો અમારા અસીલે વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ છે. જે મિલકતોના નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ દસ્તાવેજોની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયેલ છે યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે. જેની શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી એવું જણાવેલ છે. જે મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ, પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને " વેવ " કર્યો છે તેવું માની અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચૂકવી પાકો રજી. દસ્તાવેજ તૈયાર કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

:: પરિશિષ્ટ ::

ક્રમ	માલીકનું નામ	મિલકતની વિગત	દસ્તાવેજ નં./તારીખ
૧	સ્વ. મહેન્દ્રભાઈ હિરાભાઈ સલીયાના વારસદારો તરીકે હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ સલીયા વિગેરે...	આવાસ નં.સી/૧ પહેલો માળ	૬૯૯૦ તા.૧૮/૪/૨૦૦૮
૨	સ્વ. ચંપાબેન હિરાભાઈ સલિયાના વારસદારો તરીકે કાળુભાઈ હિરાભાઈ સલિયા વિગેરે...	આવાસ નં.૨	૬૯૯૧ તા.૧૮/૪/૨૦૦૮

ઓફિસ : ૪, ૧૮, મનોહર કોમ્પલેક્ષ, પમ્પીંગ સ્ટેશનની સામે, સૈયદપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૭ ૦૪૪૮૧, ૭૯૮૪૧ ૯૯૭૯૯ મો. ૮૮૬૬૦૨૧૦૨
SR ASSOCIATES
મારી મારફત **શૈલેષ એન. રાજપૂત** **શર્મિલ જે. માલી** એડવોકેટ્સ

ટાઈટલ કલીયર અંગે નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રિકટ, શહેરઃ સુરતનાં જહાંગીરાબાદ, વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૯૦/૩, તથા ૧૯૩/૨ વાળી અને હવે એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબરઃ ૧૪૩ વાળી તેમજ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪૨ (જહાંગીરાબાદ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ વાળી જમીનમાં આયોજીત **''ક્રિષ્ના પાર્ક રો-હાઉસ''** નામથી ઓળખાતી વસાહતના **પ્લોટ નંબર : ૬૨** કે જેને સ્થળ પર **પ્લોટ નંબર : ૧૪૩** આપવામાં આવેલ છે. સદર મિલકતના માલિક **વિમલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ અને જ્યોતિબેન ભરતભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલ છે. સદર મિલકતને લાગતા અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે **નં. ૩૯૧૦, તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૫** ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ અમારા અસીલ પાસે થી ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ છે. જો અમારા અસીલ કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકનુ કશા પકારનુ લેણુ હોય તે અંગેની જાણ અમારા અસિલ વતી અમોને **દિન - ૭** મા કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી કોઈનો હક્ક નથી અને જે વેવ કરેલ હોવાનુ માની સદર મિલકતને ટાઈટલ ક્લીયર મિલકત આપવામા આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૨
ઓફિસ : ૩૦૧, ૩૦૨, બીજો માળ, બી-વીંગ, શ્રી પદમા આર્કેડ, હેન્ડલુમ હાઉસની બાજુમાં, નાનપુરા પોલીસ ચોકી રોડ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૦૦૮૫૫
સંકેત જી. દેસાઈ
તે વિમલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ અને જયોતિબેન ભરતભાઈ પટેલના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

દિવ્યપ્રભા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., મકાન નં. એ-૨૬ તથા એ-૨૭નાં શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ

જત દિવ્યપ્રભા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. જે ગુજરાત સહકારી મંડળીનાં કાયદા ૧૯૬૧ હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન નં. ઇ-૬૪૧૯/૭૮ થી નોંધાયેલ છે જેનું ઠેકાણું - તાડવાડી, રાંદેરરોડ, સુરત છે તેના સભાસદ સુરેશચંદ્ર ઠાકોરદાસ કેળાવાળા કે જેઓ સોસાયટીમાં સભાસદ તરીકે મકાન નં. એ-૨૭ ધારણ કરતા હતા અને તેઓને સોસાયટી શેર નંગ-૧૦ નંબર ૩૧૧ થી ૩૨૦ ધારણ કરતા આવેલ અને તે અંગે શેર સર્ટીફીકેટ પણ ધારણ કરતા હતા. હાલમાં ઈલાબેન સુરેશચંદ્ર કેળાવાળા, મીતેષભાઈ સુરેશચંદ્ર કેળાવાળા તથા પીંકીબેન મનીષકુમાર ગાંધી નાંઓએ પોતાને સુરેશચંદ્ર ઠાકોરદાસ કેળાવાળા નાં વારસદારો હોવાનુ જણાવી તથા સુરેશચંદ્ર ઠાકોરદાસ કેળાવાળા તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૦નાં રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાનું જણાવી તેઓ કને સોસાયટી તરફે ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ શેર સર્ટીફીકેટ કે જે જર્જરિત અને અવાચ્ય થઈ ગયેલ છે તે અસલ પરત લઈ નવા શેર સર્ટીફીકેટ તેઓનાં નામે ટ્રાન્સફર કરી ઈસ્યુ કરવા અંગે તા. ૧૩/૦૪/૨૦૨૪નાં રોજની અરજી કરેલ. તેજ મુજબ ઈલાબેન સુરેશચંદ્ર કેળાવાળા તરફે તેઓ સોસાયટીનાં સભાસદ તરીકે મકાન નં. એ-૨૬ ધારણ કરતા આવેલ અને તેઓને સોસાયટીનાં શેર નંગ-૧૦ નંબર ૫૧૧ થી ૫૨૦ કે જેનો શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૫૨ છે તે તેઓ કને સોસાયટી તરફે ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ શેર સર્ટીફીકેટ કે જે જર્જરિત અને અવાચ્ય થઈ ગયેલ છે તે અસલ પરત લઈ નવા શેર સર્ટીફીકેટ તેઓને ઈસ્યુ કરવા અંગે તા. ૧૩/૦૪/૨૦૨૪નાં રોજની અરજી કરેલ. જેથી આ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જે સોસાયટી જો ઉપરોકત મકાન નં. એ-૨૭ નાં સભાસદ સુરેશભાઈ ઠાકોરદાસ કેળાવાળા નાં ઉપરોકત શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી તે વારસોને નામે તબદીલ કરે તથા ઉપરોકત મકાન નં. એ-૨૬ નાં સભાસદ ઈલાબેન સુરેશચંદ્ર કેળાવાળાને શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરે તેમાં જો કોઈ શખ્સ યા સંસ્થા યા વ્યકિત યા અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વર વાંધો, તર તકરાર, દર દાવો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં સોસાયટીને યા હમોને લેખીતમાં પુરાવા સહીત જાણ કરવી નહીં તો આ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની મુદત વીત્યેથી સોસાયટી ઉપર મુજબ મકાન નં. એ-૨૭ નાં સભાસદ સુરેશભાઈ ઠાકોરદાસ કેળાવાળાનાં ઉપરોકત વારસદારોને નવા શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી તે વારસોને નામે તબદીલ કરવા તથા ઉપરોકત મકાન નં. એ-૨૬ નાં સભાસદ ઈલાબેન સુરેશચંદ્ર કેળાવાળાને નવા શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરશે. જેની નોંધ લેશોજી.

તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૪
પ્રમુખ / મંત્રી
દિવ્યપ્રભા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.

ઠે. ૫૭, જનકપાર્ક સોસાયટી, બદરીનારાયણ મંદિરની સામે, જુની સડક, પ્રમુખ સ્વામી હોસ્પીટલની ગલીમાં, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૯૮૭ ૦૩૦૦૬
મારી મારફત **પ્રણવ એમ.