નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, તા.જલાલપોર ના મોજે ગામ : નિમલાઈ બ્લોક નં. ૨૦૩ અને ૨૧૦ વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, **તા.જલાલપોર** ના **મોજે ગામ : નિમલાઈ બ્લોક નં. ૨૦૩** વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન કે તેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૦-૦૪-૭૬ ચાર્મે ૪૭૬ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા.૦.૫૦ પૈસા, ખાતા નં. ૨૮૨ વાળી તથા મોજે ગામ : નિમલાઈ **બ્લોક નં. ૨૧૦** વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૦- ૨૬-૧૬ ચાર્મે ૨૬૧૬ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા.૨.૯૫ પૈસા, ખાતા નં. ૨૮૨ ખેતીની જમીન **૧.અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ પટેલ ૨.ખંડુભાઈ રવજીભાઈ પટેલ**ની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી છે. જમીનના માલીકોનું નામ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે પણ ચાલી આવેલ છે. જે જમીન અમારા અલીસને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહું જમીન પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, વંશ વાલી, વારસદારો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજો, ગીરો, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, દાવો ફરીયાદ કે ઇઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહુ જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ નથી યાને રાજખુશીથી છોડી દીધો છે તેમ માની સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવા-દુવી, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૪
ઓફિસ : ૩૦૬, ટાઈમ્સ સ્કેવર, જી.ડી. ગોયેનકા સ્કુલ સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૩૨૮૫ ૮૭૦૦૦

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
મારી મારફત
અમી બી. વખારિયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મોજે : ટકારમાનાં બ્લોક નં. ૩૭૭/અ/૧ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાનાં **મોજે-ટકારમા બ્લોક નં. ૩૭૭/અ/૧** વાળી જુની શરતની સુમારે **૧૬૧૯ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન **પ્રિતેશકુમાર વાસુદેવભાઈ પટેલએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઈપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

સુરત. તા. ૦૯/૦૭/૨૦૨૪

સુશીલ પી. ભાજીવાળા તથા **તેજસ એચ. પટેલ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : ૩૧૪, ત્રીજો માળ, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. : ૯૮૭૯૭ ૩૩૧૦૯

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, **તાલુકા : બારડોલી**માં સમાવિષ્ટ મોજે **ગામ : ભુવાસણ**માં આવેલ હાલ ૭/૧૨ રેકર્ડ મુજબ **બ્લોક/સરવે નં.૧૦૨** થી નોંધાયેલી કુલ્લે **હેકટર-આરે-ચો.મી. ૧-૪૫-૬૯** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **સુનીલભાઇ ભીખાભાઇ પટેલે** પોતાની માલીકી કબજાની ચાલી આવેલ છે તેમ જણાવી સદર જમીન માલીકે સદર જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા હોવાનુ જણાવી તેમજ ૭/૧૨ રેકર્ડમાં જણાવેલ બોજા કમી કરાવી હમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદર જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, કબજા હકક હોય તો તેની લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭(સાત)** માં હમો એડવોકેટને કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક યા સંસ્થાનો સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો નથી યા સદર જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, સંસ્થાનાં હકક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હકક નથી અને હોય તો તે જતા કરેલા છે તેમ માની મારા અસીલ સદર જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ, દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ શખ્સ, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૯૮૦ ૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫ ૯૦૫૯૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે ગામ ગવીયરમાં આવેલ બ્લોક નં. ૨૭૧ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૩૩-૩૯ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ. મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૧-૦૩ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૪-૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૨ (ગવીયર-વાંટા-ડુમસ), ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૬ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૧/૨ હીસ્સાવાળી બે રોડ કોર્નરની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું પોત ખરાબા સહીતનું ક્ષેત્રફળ ૦-૧૭-૨૧ ચો.મી. તથા ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૮.૫ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) મહેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ (૨) ઉન્નતી મહેશભાઈ પટેલ, (૩) હર્ષકુમાર મહેશભાઈ પટેલ તથા (૪) રીચાબેન તે મહેશભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ઉર્વેશભાઈની પત્નીએ પોતાની સંપુર્ણ સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, ઈત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે દિન-૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોક્ત માલિકોથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઈવ કર્યા છે, એમ ગણી સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૪
સરનામુ : બી-૨૦૧/૨૦૨, વિમલ હેક્ઝાગોન, પરશુરામ ગાર્ડનની નજીક, હલી પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. મો. ૯૫૫૮૮ ૧૫૩૫૫.

વિકાસ પી. મોદી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જી. સુરત, તા. મજુરા મોજે રૂંઢમાં આવેલ હરિ ઓમ બંગલોઝ સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧૩૫-બી ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકા મજુરા (સુરત સીટી), શહેર સુરતના **મોજે ગામ રૂંઢ** ના જુના રે. સર્વે નં. ૨૨/૧ તથા ૩૩, રી. સર્વે નં. ૯/૧ તથા ૪૯/૧, **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ)**, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૭, ૩૪, ૩૫ તથા ૩૬ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત હરિ ઓમ બંગલોઝ કો.ઓ. હા. સર્વિસ સોસા. લિ. જેને પ્રિલીમનરી ટી.પી સ્કીમ મુજબ **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૯ પૈકી** ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમાં આવેલ **પ્લોટ નં. ૧૩૫-બી** થી નોંધાયેલ ખુલ્લા પ્લોટના માલીક ૧. લીનાબેન વિક્રમભાઇ શાહ, ૨. હાર્દિક વિક્રમભાઇ શાહ અને ૩. વિક્રમ મનસુખલાલ શાહ નાઓએ તેમને હરકોઇ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને સદર પ્લોટ તમામ હકકો સહિત વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે અને અમારા અસીલે સદર પ્લોટ ખરીદ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરી દિધેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતના ટાઇટલ બાબતે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબધ, દર-દાવો, બોજો, લીયન કે કબજો હોય કે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તે અંગેની જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં કરવી. જો મુદતસર તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ અમારા અસીલ નકકી થયેલ મુદતમાં સદરહું મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો, કલેઇમ, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશે નહી અને માન્ય ગણાશે નહી. તેમજ કોઇપણ રેવન્યુ, સિવિલ કે અન્ય કોર્ટોમાં પુરાવામાં ગ્રાહય ગણવામાં આવશે નહિ જેની લાગતા-વળગતાઓએ અને જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૧૦/૦૭/૨૦૨૪
ઓફીસ સરનામુ : ૩૦૨, માઇલસ્ટોન એકોપોલીસ, સેન્ટરકોર્ટ રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. મો.નં. ૮૫૧૧૨૦૫૯૩૧

નરેશચંદ્ર જે. ચોકસી
અક્ષત એસ. ચોકસી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ સાંદીયેરના ખાતા નં. ૭૩૯, સર્વે નં. ૨૦૯, ૨૨૯, બ્લોક નં. ૩૨૦, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૮૨૯૬.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૫૦ પૈસા છે તે માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર ખેતીની જુની શરતની જમીન પૈકી ઓલપાડ સાયણ રોડને લાગીને આવેલ ઉત્તર દિશા તરફની જમીન, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૬૭ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૩૫૬૭.૦૦ ચો.મી. છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો તથા તે માહે આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા, રસ્તા વિગેરેના હકકો સહિતની જમીન નયનાબેન ફકીરશંકરએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ વાંધા, દાવા, તકરાર રહિત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી જો સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, લોન, બોજો વિગેરે યા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો તેની લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન- ૭ (સાત)** માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી. જો મુદ્દતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા વિગેરેના વાંધા આવશે નહીં તો મુદ્દત વિત્યે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા વિગેરેનો વાંધો નથી યા હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, લોન, બોજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પોતાના નામના જરૂરી પાકા લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. સબબ સદરહુ જમીન અંગે કોઈની પણ પાછળથી આવેલી તકરાર અમારા અસીલ ધ્યાને લેશે નહીં તેમજ તેવી તકરાર કાયદેસર રદ જાહેર થશે તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૦/૦૭/૨૦૨૪

અમારા અસીલની સૂચના અને સંમતિથી ઉપરોક્ત વિધાન આપેલ છે.

અમારી મારફત **ડી.કે. ઘંઘુકિયા તથા ધવલ વી. ઘંઘુકિયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : (૧) ૪૧૧, ૪૧૨, ચોથો માળ, બિઝનેસ ફેર, સ્વામિનારાયણ મંદિરની સામે, કતારગામ, સુરત.
(૨) ૨૧૩, બીજો માળ, મનોહર કોમ્પલેક્ષ, પર્વીંગ સ્ટેશનની સામે, સૈયદપુરા, સુરત. (મો.) : ૯૯૯૦ ૪૪૨૬૮ / ૮૨૦૦૦ ૦૯૧૧૭

વિશ્વાસ – સહકાર – સેવા – સદ્ધરતા – સમુન્નતિ
સહકારેન સમુન્નતિ:
સ્થાપના તા. ૨૯-૭-૧૯૬૨

સુરત નેશનલ કો-ઓ.બેન્ક લિ.

વહીવટી ઓફિસ : ૩૧૦-એ/બી, કેનોપસ, ત્રીજો માળ, કલ્યાણ જવેલર્સની પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. ફોન નં. ૨૨૧૩૧૦૧, ૬૭૧૩૦૧૧-૧૨-૧૩

સુજ્ઞ સભાસદ જોગ – વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ

ઉપરોક્ત બેન્કની **બાવનમી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા. ૨૩.૦૭.૨૦૨૪ને મંગળવારનાં રોજ સાંજે ૬.૦૦ કલાકે ''જીવનભારતી રંગભવન'' ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત** મુકામે એજન્ડા પર જણાવેલ કામો માટે મળશે. તેમાં સભાસદોને સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી. વિગતવાર એજન્ડા બેન્કની વહિવટી કચેરીનાં નોટિસ બોર્ડ પર મુકવામાં આવેલ છે. વાર્ષિક અહેવાલ તથા હિસાબો તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ નાં રોજથી બેન્કની વહિવટી કચેરી પરથી સભાસદોએ મેળવી લેવા વિનંતી. વાર્ષિક અહેવાલ બેન્કની વેબસાઈટ www.suratnationalbank.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

હિતેશ એચ. શાહ
ચીફ એક્ઝીક્યુટીવ ઓફિસર

નોંધ : વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ નું ડિવીડન્ડ સભાસદોનાં બેન્ક ખાતામાં ECS મારફત જમા આપવામાં આવશે.
જે સભાસદોનાં બેન્ક ખાતાની વિગતો બેન્કમાં રજુ કરેલ ન હોય, તેમણે સત્વરે બેન્કમાં અપડેટ કરાવવી.
જે સભાસદો/ખાતેદારોનાં KYC પુરાવા રજુ કરવાના બાકી હોય તો સત્વરે બેન્કમાં જમા કરાવવા.
બેન્કના લોકર ધારકોએ IBA ફોર્મેટ પ્રમાણે નવા લોકર એગ્રીમેન્ટ કરી જવા વિનંતી.

મહિલા સહકારી ઉદ્યોગ મંદિર લી.
નંદશંકર મહોલ્લો, ગોપીપુરા, સુરત

મહિલા સહકારી ઉદ્યોગ મંદિર લી. સંસ્થાની **૭૭ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા તા. ૨૭-૭-૨૦૨૪** ને શનિવારે સાંજે ૪.૦૦ કલાકે સંસ્થા ના મકાન માં મળશે. કોરમ ના અભાવે મુલતવી રહેલી સભા એજ સ્થળે અડધાં કલાક બાદ મળશે . જેમાં થયેલા કામો નિયમ મુજબ કાયદેસર ગણાશે . સહુ સભાસદો ને સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી છે. સભાનો એજન્ડા તથા વાર્ષિક હિસાબો સંસ્થાની કચેરી પર તા. ૨૨ થી ૨૪ જુલાઇ ૨૦૨૪ દરમિયાન બપોરે ૩ થી ૫ ના સમયમાં જોવા મળશે.

ખાસ સૂચના : આથી સંસ્થા ના સભાસદો ને જણાવવાનું કે સંસ્થા તરફથી હાલ ના જૂના શેર સર્ટિફિકેટ ની બદલી માં નવા શેર સર્ટિફિકેટ આપવાના હોવાથી તા. ૯- ૮-૨૪ સુધીમાં (રજા ના દિવસો સિવાય બપોરે ૧ થી ૫ દરમિયાન) હાલના શેર સર્ટિફિકેટ અને સભ્ય ના આધાર કાર્ડ ની કોપી સંસ્થાની ઓફિસ માં જમા કરાવી જવા . ત્યાર બાદ જમા ન કરવામાં આવેલ શેર ની રકમ અનામત ભંડોળ ખાતે જમા કરવા માં આવશે.

- લી. પૂર્ણિમા ડી વશી, માનદ મંત્રી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જીલ્લે સુરત, તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ-વડોદના રે.સર્વે નંબર-૮/૨, ૯/૧, બ્લોક નંબર ૨૫૩ વાળી બીનખેતી પ્રિમયમને પાત્ર જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૯-૦૩ આરે યાને ૮૯૦૩ ચો.મીટર તથા મોજે ગામ વડોદના રે.સર્વે નંબર ૮/૧ બ્લોક નંબર ૨૫૪/બ વાળી બીન ખેતી પ્રિમયમને પાત્ર જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૩-૫૨ આરે યાને ૫૩૫૨ ચો.મીટર થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનો (૧) અલ્પેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ મીયાણી, (૨) લલીતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ મીયાણી, (૩) પુષ્પાબેન તે હર્ષદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની વિધવા, (૪) હિમંતભાઈ વશરામભાઈ કાસોદરીયા ,(૫) ગોરધનભાઈ દેવશીભાઈ જોધાણી, (૬) બાવચંદભાઈ જીવરાજભાઈ શેલડીયા (એચ.યુ.એફ.) તથા (૭) રાહુલ હર્ષદભાઈ પટેલનાઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને વહીવટની ચાલી આવેલ છે, મજકુર જમીન માલિકોએ સદરહું જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટા અને વહીવટની ચાલી આવેલ છે તેવું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને ટ્રંક સમયમાં હમારા અસીલ સદરહું જમીનો અંગે કાયદેસરના લખાણ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સે, દરદાવો, ગણોત હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે આવવા-જવાના હક્કો હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ ની મુદતમાં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહું જમીનમાં અન્ય કોઈનો લાગભાગ કે હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને વેઈવ કરેલ છે તેવું શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનોના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કક્ષા પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની આથી સર્વે એ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું :
૧૦૧, લીલા એપાર્ટમેન્ટ, દરજી શેરી, નાનપુરા પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત.

નિરવ એચ. દેસાઈ
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ તથા અસલ દસ્તાવેજો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી. **સુરત**, સબ-ડી. **ઉધના (સીટી સુરત)**ના મોજે **આંજણા** ગામના **રે. સ. નં.૨૨/૬** તથા **૨૨/૭** વાળી જમીન, જેને **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (અંજણા)** ના **એફ.પી. નં.૧૪૦** તથા **૧૩૯** ફાળવેલ છે, તે જમીન ઉપર **"સત્યમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી"** ના નામથી આયોજીત સોસાયટીમાં આવેલ **પ્લોટ નં. ૫** કે જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૦૦ સમ ચો.વાર યાને **૧૦૦.૩૩ સમ ચો.મી.** છે તથા તેની ઉપર આવેલ **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર વત્તા બે માળ**ના સંપુર્ણ બાંધકામ જેનું **બિલ્ટઅપ** ક્ષેત્રફળ **૩૬૫.૮૬૮ ચો.મી.** વાળી મિલકત **અંકિત ચંદુલાલ અગ્રવાલ** નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ રીતે માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ **(૧) દિલીપભાઇ પરશોત્તમભાઈ ધડુક** અને **(૨) સરિતાબેન દિલીપભાઇ ધડુક** નાઓને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગાઉના માલિક **સતીષભાઇ હોશીયારસીંહ ગુપ્તા**ની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ જે મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૩૦૮૨, તા.૧૩/૦૪/૧૯૯૩ જેનો **નવો અનુક્રમ નં.૭૧૦૦, તા. ૨૧/૦૫/૧૯૯૭**ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** ગુમ યા ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. જેથી **સદરહુ મિલકત** યા તેના ઉપરોકત **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, દર દાવો કે બોજો, ચાર્જ, લિયન હોય તો જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ઢીલ થયેથી મુદત વિત્યે તે અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, ચાર્જ, લિયન કે બોજો યા અધિકાર નથી અને હોય તો જતા/વેવ કરેલ હોવાનું માની અમોના અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી. વધુમાં સદર **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** જો કોઈને પણ મળી આવે અગર તો કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેનો કોઈપણ જાતનો ગેરઉપયોગ કરવો-કરાવવો નહી, અને અમોને નીચેના સરનામે પરત કરવા તાકીદ કરવામાં આવે છે. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૪.
ઠે.: યુ-૩, રૂચિતા એપાર્ટમેન્ટ, બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧. (મો.): ૯૮૨૫૪ ૬૬૩૦૦.

મારી મારફત,
વિરેન એચ. ફળદુ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ તથા અસલ દસ્તાવેજો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી. **સુરત**, સબ-ડી. **ઉધના (સીટી સુરત)**ના મોજે **આંજણા** ગામના **રે. સ. નં. ૨૨/૬** તથા **૨૨/૭** વાળી જમીન, જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭ (અંજણા)** ના **એફ.પી. નં. ૧૪૦** તથા **૧૩૯** ફાળવેલ છે, તે જમીન ઉપર **"સત્યમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી"** ના નામથી આયોજીત સોસાયટીમાં આવેલ **પ્લોટ નં. ૪** કે જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૦૦ સમ ચો.વાર યાને **૧૦૦.૩૩ સમ ચો.મી.** છે તથા તેની ઉપર આવેલ **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર વત્તા ત્રણ માળ**ના સંપુર્ણ બાંધકામ જેનું **બિલ્ટઅપ** ક્ષેત્રફળ **૪૪૪.૭૯૨ ચો.મી.** વાળી મિલકત **અંકિત ચંદુલાલ અગ્રવાલ** નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ રીતે માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ **(૧) હરેશભાઇ નાગજીભાઇ કુકડીયા** અને **(૨) લ્યુનાબેન હરેશભાઇ કુકડીયા** નાઓને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.પરંતુ સદરહુ મિલકતના અગાઉના માલિક **સતીષભાઇ હોશીયારસીંહ ગુપ્તા**ની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ જે મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૩૦૮૨, તા.૧૩/૦૪/૧૯૯૩ જેનો **નવો અનુક્રમ નં.૭૧૦૧, તા. ૨૧/૦૫/૧૯૯૭**ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** ગુમ યા ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. જેથી **સદરહુ મિલકત** યા તેના ઉપરોકત **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, દર દાવો કે બોજો, ચાર્જ, લિયન હોય તો જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ઢીલ થયેથી મુદત વિત્યે તે અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, ચાર્જ, લિયન કે બોજો યા અધિકાર નથી અને હોય તો જતા/વેવ કરેલ હોવાનું માની અમોના અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરવી લેશે, ત્