R. R. Infraprojects Pvt. Ltd.

ડાંગ સ્થળ પર Civil Engineer ની જરૂરીયાત છે. તો આ નોકરી તમારા માટે હોય શકે છે.

જરૂરી યોગ્યતાઓ :-

Civil Engineer (Diploma / B.E. Civil)
Experience in Water Supply Projects

વધારે માહિતી માટે નીચે આપેલ વિગત ઉપર સંપર્ક કરો.

Mobile Number :- 99251 66651 અથવા
E-mail ID-hr@rrinfraprojects.com

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી શહેર સુરત મહાનગર પાલિકાની વધારેલ હદમાં આવેલ મોજે ગામ : ડીંડોલીના રે.સર્વે.નં.૧૩૩ કે જેનો બ્લોક નં. ૨૧૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેડવાડ) ઓ.પ્લોટ નં. ૧૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૫ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૯૨ સ.ચો.મી. થાય છે, તે જમીનમાં આયોજીત 'શ્રધ્ધા સોસાયટી' નામથી ઓળખાતી રહેઠાણની વસાહતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. બી/૧૬૦ કે જેની સાઇઝ ૧૨ × ૪૦ ફુટ યાને ૪૮૦ ચો. ફુટ યાને ૪૪.૬૧ સ.ચો.મી થાય છે. જેની ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું ૪૪.૬૧ સ.ચો.મી ના બિલ્ટઅપ એરીયાનું બાંધકામ થયેલ છે તે મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની દરોબસ્ત મિલકત (૧)મમતાબાઇ વિષ્ણુકુમાર તેલી તથા (૨) વિષ્ણુકુમાર બદરીલાલ તેલી એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે હરકોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર યા ઢીલ થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે મારા અસીલ વેચાણને લગતાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામ લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : યુ/૧૪-૧૫, સવેરા કોમ્પલેક્ષ, ઉધના નહેર, ખટોદરા, સુરત મો.૯૮૨૫૩ ૯૮૦૯૬

હેમંત એન. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ **ચોર્યાસી** ના મોજે ગામ **ખરવાસા**ના, ખાતા **નં. ૬૧૮**, બ્લોક/સર્વે **નં. ૪૮** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૩** તથા આકાર **રૂા. ૨.૫૭ પૈસા** થાય છે. તે જમીન **મુકેશકુમાર રાયસિંહ પીલુદરિઆ**ની માલીકીની અને કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. માટે, સદર જમીન બાબતે કોઇપણ સરકારી-અર્ધ સરકારી, વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર-તકરાર, હિત સંબધ કે ઇઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઇપણ રીતે હક્ક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઇ બેંક કે સંસ્થાના કોઇપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક હિત, સંબંધ યા ખોરાકી પોષાકીનો હક્ક, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો કે લોન હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલ છે એમ માની હમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને અમે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહું જમીનના માલીક હક્ક ધારણ કરશે. ત્યાર પછી કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ: સુરત
તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૪

અસીલની સુચના અને ફરમાશથી

ઓફીસ:- ૨૧૮-૨૨૦, મોમાઇ ચેમ્બર્સ, અવંતિ સોસાયટી, લાભેશ્વર ચોક, એલ.એચ. રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬. મો. ૯૮૨૫૦-૨૪૨૦૭

શ્રી ઘનશ્યામ એલ.હડિયા
એડવોકેટ

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કુલપાડા શાખા : નર્મદા કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં.૧૬૬/૧૦, ફુલપાડા મેઈન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૮ ફોન : ૦૨૬૧૨૪૮૦૨૫૮, ૨૪૮૧૧૪૪
Email : fulpad@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૪.૦૨.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/જામીનદાર શ્રી ગોકળભાઈ બોધાભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર), શ્રીમતી મીનાબેન ગોકળભાઈ રાઠોડ અને શ્રી કરશન છગનભાઈ જોગરાણા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૧,૮૬,૫૮૫.૧૪ (અંકે રૂા. અગીયાર લાખ છયાંસી હજાર પાંચસો પંચ્યાંસી અને ચૌદ પૈસા પુરા)** વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપર ના વ્યાજ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ધારા ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૪** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૮૬,૫૮૫.૧૪** વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શિવ નગર સ્થિત પ્લોટ નં.૧૭૧ (જુનો પ્લોટ નં.૧૪૬) જેનું માપ ૩૯.૦૨ ચો.મી. જે જમીનમાં ૦૩.૯૦ ચો.મી.માં આવેલ કોમન રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત (કુલ માપ ૪૨.૯૨ ચો.મી.), જમીન બ્લોક નં.૩૪૭, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૦ મોજે ગામ કામરેજ, તા.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૧૭૨, પૂર્વ તરફ : જોડેનો રોડ, દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૧૭૦, પશ્ચિમ તરફ : જુનો પ્લોટ નં.૧૫૫ આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૪ । સ્થળ : સુરત　**અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ફુલપાડા, શાખા સુરત**

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ચલથાણ શાખા : દુકાન નં.૧ થી ૫, સાંઈ વાટિકા, ને.હા.નં.૪૮, ચોકીધાની હોટલ સામે, પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૦૫
e-mail : vjchal@bankofbaroda.com Ph.:02622-281101

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી અમર કાલીશંકર પાલ અને શ્રીમતી મમતા અમર પાલ :** પ્લોટ નં.૩૧૩, બ્લોક નં.૩૬૭, રૂદ્રાક્ષ રેસીડન્સી, કારેલી, તા.પલસાણા, સુરત, રાહી ટાઉનશીપ પાસે, કારેલી, દસ્તાન, સુરત-બારડોલી રોડ, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ચલથાણ શાખામાંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા અંગે.

અમારા તા.૧૮.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : ADV/Retail-00000197506-LMS માં જણાવ્યા મુજબ તમારૂ એડવાન્સ ખાતુ શ્રી અમર કાલીશંકર પાલ અને શ્રીમતી મમતા અમર પાલ ની કેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો હતો. વિવિધ લોન/કેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ પુરી પાડી હતી જે ખાતાની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	૨૮.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
હોમ લોન ૮૦૭૧૦૬ ૦૦૦૦૦ ૧૭૬	રૂા. ૮,૫૪,૧૦૦/-	૧૦.૨૦% નેટ વ્યાજનો દર	રૂા.૮,૦૩,૯૯૫/- + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત રૂદ્રાક્ષ રેસીડન્સી નામના હાઉસીંગ એસ્ટેટ સ્થિત પ્લોટ નં.૩૧૩ જેનું અંદાજે માપ ૪૦.૧૫ ચો.મી. જે જમીનમાં ૨૩.૭૮ ચો.મી.માં આવેલ સીઓપી અને કોમન રોડ ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, જમીન બ્લોક નં.૩૬૭ (રે.સ.નં.૩૫૧/૧) મોજે ગામ કારેલી, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૩૧૨, દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૩૧૪, પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૩૩૫, પશ્ચિમ તરફ : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.
કુલ :	રૂા. ૮,૫૪,૧૦૦/-		રૂા.૮,૦૩,૯૯૫/- + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	

મોર્ગેજ કરેલ મિલકતની વિગત આ મુજબ છે : ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત રૂદ્રાક્ષ રેસીડન્સી નામના હાઉસીંગ એસ્ટેટ સ્થિત પ્લોટ નં.૩૧૩ જેનું અંદાજે માપ ૪૦.૧૫ ચો.મી. જે જમીનમાં ૨૩.૭૮ ચો.મી.માં આવેલ સીઓપી અને કોમન રોડ ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, જમીન બ્લોક નં.૩૬૭ (રે.સ.નં.૩૫૧/૧) મોજે ગામ કારેલી, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૩૧૨, દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૩૧૪, પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૩૩૫, પશ્ચિમ તરફ : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.

૧)તા.૩૦.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ ના લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે હાઉસીંગ લોનની બેંકની બાકી રકમ રૂા.૮,૫૪,૧૦૦/- ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપરોકત બાકી રકમ તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૪ સુધીના વ્યાજ સહિત છે. ખાતામાં અન્ય ચાર્જીસ ઉધારેલ નથી. ૨) તમે જાણો છો કે તમે તા.૨૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ પૂરા થયેલ માસ માં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૩) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારૂં લોન એકાઉન્ટ તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. ૪) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૮,૦૩,૯૯૫/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રણ હજાર નવસો પંચ્યાંસી પુરા)** + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૫) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૬) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૭) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૮) મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૮) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૧૨.૦૩.૨૦૨૪ । સ્થળ : ચલથાણ　**ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

ડી.નવસારી, સબ-ડી.જલાલપોરના ગામ-પરસોલી, જુનો બ્લોક નં.૪૦૧, નવો બ્લોક નં.૪૧૪ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડી. નવસારી, સબ-ડી. જલાલપોરના મોજે ગામ - પરસોલીના જુના બ્લોક નંબર : ૪૦૧, નવો બ્લોક નંબર : ૪૧૪ વાળી સુમારે હે. ૨ - ૫૯ આરે - ૫૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, આકાર રૂા.૧૫-૫૦ પૈસા, ખાતા નંબર : ૯૦૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલીક ગૌરવકુમાર પ્રવિણભાઇ પાઘડારે પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક હોય કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ સિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક હોય કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, અને મારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧/૬૫૧, 'ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર', કવીશ બિલ્ડીંગ, બહુમાળી બિલ્ડીંગ પાછળ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૯૮૭૯૧ ૭૮૯૦૦

આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી
અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા તથા ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : કાછોલની** સીમમાં **સર્વે નં. ૯૯, ૧૦૮, ૧૦૯/૧ પૈકી** જેનો **બ્લોક નં. ૧૪૭** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૪ હેકટર ૨૭ આરે ૯૫ સ.ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા.૨૨-૯૪ પૈસા છે તે જુની શરતની પિયતવાળી જમીન **(૧) બચુભાઇ દયાળભાઇ પટેલ, (૨) છગનભાઇ દયાળભાઇ પટેલ, (૩) હસમુખભાઇ દયાળભાઇ પટેલ, (૪) પાર્વતીબેન તે ખુશાલભાઇ દયાળભાઇ પટેલની વિધવા તથા (૫) કૌશિકભાઇ ખુશાલભાઇ પટેલ,** તમામ રહે.: કાસલાખુર્દ, તા. ઓલપાડ, જિ.સુરતનાઓની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની તેમજ જુની શરતની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા લિયનના હકકો યા અન્ય કોઇના રસ્તા વપરાશના ઇઝમેન્ટના હકકો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઇને વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિ થી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હાય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની નોંધ લેશો. (તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૪)

સરનામું : લુપ્રીત આર્કેડ, ત્રીજા માળે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં ઓલપાડ મેઈન રોડ, તા. ઓલપાડ જિ.સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૪૨૮૧

ભગવતીભાઇ પી. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તથા જયદેવસિંહ સી. ઠાકોર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઓલપાડ શાખા : ઓલપાડ સુરત મેઈન રોડ, C/o. પટેલ ટીમ્બર માર્ટ, ગુજરાત પેટ્રોલીયમ ની બાજુમાં, ઓલપાડ, જી.સુરત-૩૯૪૫૪૦ ફોન : ૯૧૨૬૧૨૨૨૦૩૨ Email : olpad@bankofbaroda.com

[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]
કબજા નોટીસ [ધારા ૧૩(૪)] (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૦૭.૨૦૨૨** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી ધર્મેન્દ્ર જમુભાઈ સરીગામવાલા (દેવાદાર)** અને **શ્રી હિતેશભાઈ પ્રભુભાઈ ભીમપોરીયા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૨,૩૮,૭૪૭/- (અંકે રૂા. બાર લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો સુડતાલીસ પુરા)** તેના ઉપરનું વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ધારા ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૪** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૨,૩૮,૭૪૭/-** તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત રોયલ પાર્ક-૧ સ્થિત પ્લોટ નં.૧૨૫ (મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૪૨ અને કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૨૫૮/એ/૪૨ તરીકે જાણીતો) જેનું માપ ૮૪.૫૦ ચો.વાર જે ૭૦.૬૫ ચો.મી. બરાબર જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સાથે (ગામના ૭/૧૨ ના ફોર્મ મુજબ માપ ૭૦.૬૯ ચો.મી.), જમીન બ્લોક નં.૨૫૮/એ માપ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. ગામ ઈસનપોર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : જોડેનો પ્લોટ, દક્ષિણ તરફ : રોડ, પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૧૨૪, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૧૨૬ આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત　**અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ઓલપાડ શાખા, સુરત**

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પારસી શેરી શાખા : ખાંડવાલા શેરી, બરાનપુરી ભાગળ પાસે, સુરત-૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૩૪૬૩૨, ૨૪૩૮૯૩૯, ૨૪૨૪૦૧૬. Email : parsis@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૮) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૧.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ગીરવેદાર/જામીનદાર શ્રી ભવાનભાઈ સાતાભાઈ સિંધવ, શ્રીમતી રેખાબેન ભવાનભાઈ સિંધવ અને શ્રી પ્રેમજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચુડાસમા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૬,૧૬,૮૮૨.૦૦ (અંકે રૂા. છ લાખ સોળ હજાર આઠસો બ્યાંસી પુરા)** તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજનાં અને તેના ઉપરનાં લાગુ નહી કરેલ વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવદોર/જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવદોર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૪** ના રોજ આ સંપત્તિનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવદોર/જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૬,૧૬,૮૮૨.૦૦ (અંકે રૂા. છ લાખ સોળ હજાર આઠસો બ્યાંસી પુરા)** તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજનાં અને તેના ઉપરનાં લાગુ નહી કરેલ વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધીન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત સુમન સૌરભ નામના રહેણાંકના કોમ્પલેક્ષ ની બિલ્ડીંગ નં.બી ના ૫મા માળનો ફ્લેટ નં.LIG-25/B-506, જેનુ બિલ્ટ અપ એરીયા આશરે માપ ૪૦.૭૦૦ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરીયા માપ ૩૫.૩૩૦ ચો.મી., જેની જમીનના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ એફ.પી.નં.૨૦૨, ગામ અને તાલુકા કતારગામ, જી.સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે શ્રી ભવાનભાઈ સાતાભાઈ સિંધવ ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૫૦૭, દક્ષિણ તરફ : સાઈડનું માર્જીન, પૂર્વ તરફ : ફ્લેટ નં.૫૦૩, પશ્ચિમ તરફ : સાઈડનું માર્જીન આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૪ । સ્થળ : સુરત　**ચીફ મેનેજર, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા / सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया / CENTRAL BANK OF INDIA

ઘોડ દોડ રોડ સુરત શાખા : હરીમેઈન ગાર્ડન બિલ્ડીંગ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મ્યુનિસીપલ સ્કુલની પાસે, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત.

પઝેશન નોટીસ **પરિશિષ્ટ - ૪ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઘોડ દોડ રોડ શાખા, સુરત** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એકટ) ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. **૦૧.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા **શ્રી બાપુ કાશીનાથ મહાજન, અને શ્રીમતી લતાબેન કાશીનાથ મહાજન અને શ્રી ભાટુ પાંડુરંગ દેવરે** ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ **રૂા. ૧૩,૩૫,૩૬૮/- (રૂા. તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો અડસઠ પુરા)** વત્તા વ્યાજ સાથે ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રુએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ની રકમ **રૂા. ૧૩,૩૫,૩૬૮/- (રૂા. તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો અડસઠ પુરા)**, તા. ૨૯.૦૮.૨૦૨૩ સુધીનું અને વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૧૫, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૯ સ્કે.મી. અને જોડેના માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૦૧.૮૮ સ્કે.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૬૭ સ્કે.મી. એટલે કે ૬૩.૦૦ સ્કે. યાર્ડ., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું કોમન રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૨૧ સ્કે.મી., શીવ રેસીડેન્સી - ૨, જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૩૯૫, ૩૯૪, બ્લોક નં. ૩૧૪-સી/પૈકી ૧/૧, ગામ - તાંતીથૈયા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૧૬, **ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૦૧, **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૧૪.

તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત　**અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત સીટી (ચોર્યાસી)ના મોજે ગામ: પારડી કણદેનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪ અને ૫૫ જેનો બ્લોક નં. ૫૫ થી નોંધાયેલી ૩૬૧૧૮ સમ ચો. મી. જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ ''ક્રિષ્ના પાર્ક'' માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫૮ થી નોંધાયેલ બાંધકામ સહિતની મિલકત હાલમાં (૧) શ્રી વિનોદભાઈ કડવાભાઈ ગોંડલીયા (૨) શ્રી ચીમનભાઈ કડવાભાઈ ગોંડલીયા ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે એવું જણાવીને તેઓએ મારી પાસેથી સદરહું મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરી છે અને તેઓએ એવું જણાવેલ કે મજકુર મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો / પેપર્સ પૈકી મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરત : ૩ (નવાગામ) ની કચેરીમાં તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૬૧૪૯ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ દ્વારા આપવામાં આવેલ અસલ રજીસ્ટ્રેશનની રસીદ/પાવતી ગુમ થયેલ છે અને હાલ જડતા નથી. જેથી મજકુર ગુમ થયેલ રજીસ્ટ્રેશનની રસીદ/પાવતી કોઈપણ વ્યકિત/સંસ્થા/બેંક વિગેરે પાસે હોય અથવા સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત / સંસ્થા / બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દીન-૭ માં નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. આમ મજકુર મુદૃત વિત્યેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે તેવું માનીને અમો સદર મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનું સર્ટીફીકેટ આપીશું અને અમારા અસીલ મિલકત ઉપર બેંક/નાણાંકીય સંસ્થા માંથી લોન મેળવી મોર્ગેજ કરવાની કાર્યવાહી કરશે. જેથી મજકુર અસીલનો મજકુર મિલકત ઉપર સંપૂર્ણ માલિકી અને કબજો રહેશે તેમજ સદર બેંક/નાણાંકીય સંસ્થાનો સદર મિલકત ઉપર પ્રથમ બોજો/ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ મજકુર મિલકત બાબતમાં કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.　**તા. ૧૯-૩-૨૦૨૪**

સુરેન્દ્ર ઔમપ્રકાશ સારસ્વત (એડવોકેટ)
ઓફીસ : એફ- ૬-૭, પહેલો માળ,ડી. જી.પોઈન્ટ,પર્વત પાટીયા, સુરત. મો. ૯૯૨૫૦ ૧૩૯૩૩

જાહેર નોટીસ

આથી, લાગતાં વળગતાં તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર : સુરતનાં મોજે અડાજણ ના રે.સ.નં. ૨૬૯/૬, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩(અડાજણ), એફ.પી.નં. ૭૮/એચ** વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **અભિનંદન કો.ઓ.હા.સો.લી.** ના **બિલ્ડીંગ નં. ૫** ના **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નં. ૧૪** વાળી મિલકત કે જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૫૯.૯૫ ચો.મી. છે બાને જેનું **બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૦૬ ચો.મી.** છે. તે ફ્લેટવાળી મિલકત **પૂનમ મૃગેન્દુ જોષી** ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અંગેના અભિનંદન કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. એ ફાળવી આપેલ શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૫, શેર નંબર ૫ થી ૧૦, તા. ૧૧-૦૩-૧૯૯૨ ના રોજનો ઓરીજીનલ શેર તેઓથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. તેમજ પૂનમ મૃગેન્દુ જોષીએ સોસાયટી પાસેથી સદરહું ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી, સદરહું ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવા બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, વંશ-વાલી-વારસો, ઈસમ, બેંક કે સંસ્થાનો યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધા-તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. મુદત વિત્યે સોસાયટી ડુપ્લીકેટ શેર ઈસ્યુ કરશે. જેની આથી લાગતાં વળગતાંઓએ નોંધ લેવી....

સ્થળ : સુરત
તા.૧૭-૩-૨૦૨૪
અમારી જાણ કર્યા મુજબ
પૂનમ મૃગેન્દુ જોષી

પ્રમુખશ્રી/સેક્રેટરીશ્રી
અભિનંદન કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.
ઠેકાણું : ન્યુ ઈરા સ્કુલ પાછળ, પાલનપુર રોડ, સુરત.
મો.નં. ૯૫૩૭૧ ૪૯૮૮૩

મહે. સુરતનાં ત્રીજા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં.

નવી કોર્ટ બીલ્ડીંગ અઠવાલાઈન્સ, નવમાં માળે, રૂમ નં. ૯૦૨

કોમસર્સીયલ દાવા નં. ૪૩૩/૨૦૨૩.

વાદી : હાર્દિક ફેશન, હિતેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ (HUP) નાં ઓ વતી અને તર્ફે, તેના વહીવટકર્તા/સંચાલક/સીગ્રેચરી ઓથોરાઈઝ પર્સન શ્રી હાર્દિક નવિનચંદ્ર પટેલ.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદીઃ શ્રી રાધીકા એજન્સી, સરનામુંઃ-જી-૪૫, કુબેરજી વલ્ડ, સારોલી, સુરત-૩૯૫૦૧૦.
શ્રી રાધીકા એજન્સીનાં પ્રોપ્રાયટર તરીકે, ઉમેશકુમાર કે શર્મા, ઉ.આ.વ.૫૮, ધંધો વેપાર, સરનામુંઃ-જી-૪૫, કુબેરજી વલ્ડ, સારોલી, સુરત-૩૯૫૦૧૦ દુકાનનું સરનામું- પ્લોટ નં. ૧૩,૧૪,૧૫ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, રાધે માર્કેટ, રીંગરોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

વિષયઃ પ્રતિવાદી પાસેથી રૂા. ૩,૬૯,૮૭૮/- અંકે રૂા. ત્રણ લાખ ઓગણો સીત્તેર હજાર આઠસો ઈથયોત્તેર પૂરાની રકમની વસુલાત માટેનો દાવો.

જાહેર સમન્સ

આથી આ જાહેર સમન્સ થકી જાહેર કરવાનું કે, વાદીએ હાલનો દાવો વિષયમાં દર્શાવ્યા મુજબની પ્રતિવાદી સામે દાદ મેળવવા માટે કરેલ છે જે દાવાનાં કામે પ્રતિવાદીને સમન્સની બજવણી નામદાર કોર્ટનાં બેલીફશ્રી મારફતે થઈ શકેલ નથી. આ દાવાની હવે પછીની ઠરાવ તારીખઃ ૨૦/૦૩/૨૦૨૪ છે, જેથી પ્રતિવાદીને આ જાહેર સમન્સ થકી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ સમન્સ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૩૦ દિવસમાં અદાલત સમક્ષ પોતે જાતે અથવા મુખત્યાર અથવા વકીલ મારફતે નવી કોર્ટ બીલ્ડીંગ અઠવાલાઈન્સ, નવમાં માળે, રૂમ નં. ૯૦૨ માં સવારે ૧૦.૪૫ વાગ્યે હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં પ્રતિવાદી કસુર કરશે તો વાદીને સાંભળી નામદાર કોર્ટ દ્વારા કાયદેસર આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

આજ રોજ તારીખઃ ૧લ્માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર (વી. જી. ચાવડા) આસિસ્ટન્ટ　મુકાબલ કરનાર (દેસાઈ પ્રજ્ઞા કે.) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ　કોર્ટનો સિકકો　હુકમથી (એ. ડી. સારંગ) રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ સુરત

ગામ મોજેઃ બલેશ્વરના બ્લોક નં. ૧૮૪/અ/પૈકી ૩ તથા ૧૯૪/૫ વાળી જમીનો તથા તેના ઉપર આવેલ રાવત ખેડીયા નામથી આવેલ પ્રોસેસ હાઉસ સહિતની મિલકત અંગેની જાહેર ચેતવણીનો જાહેર જવાબ તથા ખુલાસો

આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો પલસાણાના ગામ બલેશ્વરના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૧૮૪/અ/પૈકી ૩ તથા ૧૯૪/૫ વાળી જમીનો અંગે અમિતકુમાર એ. ડાલમીયા વિગેરેનાઓએ એડવોકેટશ્રી ઝીણાભાઈ જી. પટેલ મારફતે તા.૦૪.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ "ગુજરાત મિત્ર તથા દિવ્યભાસ્કર" દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે જે જાહેર ચેતવણી ખોટી, અશુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકની, ગેરકાયદેસરની અને જાહેર જનતાને ગેરમાર્ગે દોરવનારી છે કારણકે, સદરહુ જમીનો રેવન્યુ દફતરે રાવત ખેડીયા પ્રો.પ્રા.લિ.ના નામે ચાલી આવેલ હતી અને તેના અમારા અસીલો તેમજ અમિતકુમાર આનંદભાઈ ડાલમીયા તથા દિપક આનંદભાઈ દાલમીયા ડીરેકટરો ચાલી આવેલ ત્યારબાદ અમિતકુમાર આનંદભાઈ ડાલમીયા તથા દિપક આનંદભાઈ દાલમીયા નાઓએ સદર કંપની માંથી ડીરેકટર તરીકે છુટા થવા બાબતે તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રેઝીગનેસન લેટર આપી સદર કંપનીને જાણ કરેલ જેના અનુસંધાનમાં તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટરની મીટીંગમાં બહાલ આપી તેમનું રેઝીગનેસન સ્વીકારીને તેઓને સદર કંપનીમાંથી ડીરેકટરસ તરીકે છુટા થયા બાબતનો ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ હતો અને ત્યારબાદ સદર કંપનીના ડીરેકટરસ તરીકે અમારા અસીલો આનંદભાઈ વસુભાઈ દાલમીયા તથા શશીદેવી આનંદભાઈ દાલમીયા તરીકે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદર કંપનીની તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની મીટીંગમાં સદર જમીનો તથા તેની ઉપર કરવામાં આવેલ બાંધકામ સહિતની મિલકત સદર કંપનીના રેકર્ડ મુજબ ચાલી આવેલ બુક વેલ્યુ કરતા તેની માર્કેટ વેલ્યુ વધારે આવતી હોવાથી સદર જમીનો તથા તેના પર આવેલ બાંધકામ સદર કંપનીના ડિરેકટરો પૈકી અમારા અસીલ શ્રીમતી શશી આનંદ દાલમીયાને વેચાણ કરવા અંગેનો ઠરાવ ધી કંપનીઝ એકટ,૨૦૧૩ અને ધી કંપનીઝ રૂલ્સ, ૨૦૧૪ અન્વયે કાયદેસર રીતે પસાર કરવામાં આવેલ છે અને જે ઠરાવમાં નકકી થયા મુજબ સદર કંપનીએ તેની સદર જમીનો તથા તેના પર આવેલ બાંધકામ અમારા અસીલ શ્રીમતી શશી આનંદ દાલમીયાને તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ કરી દીધેલ છે અને તે વેચાણ અંગેનો કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ અમારા અસીલ શ્રીમતી શશી આનંદ દાલમીયાએ સદર કંપનીને ચેકથી ચુકવી આપતા સદર કંપનીએ અમારા અસીલ શ્રીમતી શશી આનંદ દાલમીયાના લાભમાં કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ પલસાણા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૩૪૧૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે અને સદર કંપનીએ વેચાણ આપેલ સદર જમીનો તથા તેના પર આવેલ બાંધકામનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો પણ અમારા અસીલ શ્રીમતી શશી આનંદ દાલમીયાને સુપરત કરી દીધેલ છે અને આ રીતે અમારા અસીલ શ્રીમતી શશી આનંદ દાલમીયા સદર જમીનો તથા તેના પર આવેલ બાંધકામના શુધ્ધબુધ્ધી પૂર્વકના અને પ્રમાણિકપણાના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છે તેમજ અમારા અસીલે વેચાણ રાખેલ સદર જમીનો તથા તેના પર આવેલ બાંધકામ અંગે હરકોઈ રીતના કૃત્યો, વહીવટ, સંચાલન અને વ્યવસ્થા કરવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે અને તે તમામ હકીકતથી અમિતકુમાર આનંદભાઈ ડાલમીયા તથા દિપક આનંદભાઈ દાલમીયા ખૂબ સારી રીતે વાકેફ છે તેમ છતાં તેઓ અંગત પારીવારીક ઝઘડાઓના કારણે ગેરકાયદેસરની તકરારો હાલમાં ઉપસ્થિત કરી અમારા અસીલ શશી આનંદ દાલમીયાના ચાલી આવેલ માલિકી હકકોમાં ઉણપ ઉભી કરવા હાલની આ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે માટે સદર જાહેર ચેતવણીથી કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાએ ગેરમાર્ગે દોરાવવું નહી અને અમિતકુમાર આનંદભાઈ ડાલમીયા તથા દિપક આનંદભાઈ દાલમીયા દ્વારા હાલમાં ખોટી અને ગેરકાયદેરની જે કાર્યવાહીઓ કરવામાં આવી રહી છે તેનો અમારા અસીલો મકકમપણે જવાબ આપશે.અને જરૂરી પડયેથી તેઓ વિરૂધ્ધ અમારા અસીલ કાયદેસરના તમામ પગલાં ભરશે. જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

મારા અસીલની સુચનાથી –
(૧) શશી આનંદ દાલમીયા, (૨) આનંદ વાસુદેવભાઈ દાલમીયાના એડવોકેટ

૨૦૨, બીજા માળે, સુંદરમ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, મુદીતા મિઠાઈની સામે, હિલ્સ નર્સરીની પાછળ, નાનપુરા મેઈન રોડ, સુરત મો. ૯૯૦૪૨ ૪૮૬૫૦

ધર્મેશ સી. ગાંધી
તે (૧) શશી આનંદ દાલમીયા, (૨) આનંદ વાસુદેવભાઈ દાલમીયાના એડવોકેટ

-:: જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની રદ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ :-

(૧)સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા : સુરત સીટીનાં મોજે ગામ : કંરજની સીમમાં જુના સર્વે નં : ૩૭/૧ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨-૦૦-૩૨ ચો.મી જેનો આકાર રૂા ૨૮.૯૬ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન

(૨)સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા : સુરત સીટીનાં મોજે ગામ : પુણાગામના ગામતળના જુના ગ્રામ પંચાયત સમયના રહેણાંક ઘરો તથા ગામતળની ખુલ્લી જમીન વાળી મીલકત જેનો નવો સીટી સર્વે વોર્ડ પુણાગામની નોંધ નંબર : ૧૧૧,૧૧૨,૧૧૩ તથા ૧૧૪ થી નોંધાયેલી અનુકમે ૧૦૧.૭૯ ચો.મી તથા ૩૫.૩૨ ચો.મી તથા ૩૪.૫૮ ચો.મી તથા ૨૬૪.૦૦ ચો.મી રહેણાંક તથા વાણીજયના બાંધકામ સહીતની મીલકત.

ઉપરોકત ખેતીની જમીન તથા મીલકતમાં **(૧)દેવેન્દ્રસિંહ ચંદ્રસિંહ વશી (૨)દક્ષાબેન ચંદ્રસિંહ વશી તે હેમતસિંહ ચૌહાણની પત્ની (૩)ઉર્મિલાબેન ચંદ્રસિંહ વશી તે જશવંતસિંહ ગોહીલની પત્નીનો વણ-વહેંચાયેલો અવિભાજય હક-હીસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તેમના ચાલી આવેલ વણ-વહેંચાયેલો હિસ્સા અંગે તેમણે (૧)નરેન્દ્રસિંહ દિલીપસિહ સોલંકી રહેવાસી : સુરત તથા (૨)વિરેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ મહીડા, રહેવાસી : ભરૂચનાને તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ નોટરી પબ્લીક શ્રી ચંદ્રસિંહ આઇ. વાસીયા ના નોટરી રજીસ્ટ્રર માં અનુકમ નંબર : ૫૦૮/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ જનરલ પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ માં ખામી દુર કરવા અંગે કરી આપવામાં આવેલો તે સિવાય અન્ય કોઇપણ પ્રકારની કામગીરી અંગે પાવર ઓફ એર્ટની આપવામાં આવેલ ન હતી. સદરહુ પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખના આધારે સદરહુ જમીન તથા મિલકતના ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડ માં કોઇપણ જાતની ખામી દુર કરેલ નથી કે તે દુર કરવા અંગે કોઇ કામગીરી પાવર લેનારે કરેલ નથી. જેથી સદર લેખ આજરોજ આ જાહેર નોટીસ સદર જનરલ પાવર ઓર્ફ એર્ટની રદ કરવામાં આવે છે જેથી લાગતા વળગતા તેમજ જાહેર નોંધ લેવી.**

સદર જનરલ પાવર ઓફ એર્ટનીના આધારે આજરોજ પછી (૧)નરેન્દ્રસિંહ દિલીપસિહ સોલંકી તથા (૨)વિરેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ મહીડા દ્વારા કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ઉપરોકત જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન તથા મિલકત અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોઇપણ પ્રકારની કામગીરી કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તે અંગે હમો પાવર આપનારાઓની કોઇ જવાબદારી થશે નહી. જેની જાહેર જનતાઓ તથા લાગતા વળગતા સર્વેને નોંધ લેવી.　મારી સુચનાથી ....

ધર્મેશ એમ. ચૌહાણ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
''આશિર્વાદ'' તળાવ ફળીયું, ઉમરાગામ, ઇછાનાથ, સુરત. મો.નં : ૯૮૨૪૪૯૩૯૫૫

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ના **મોજે ગામ : વણેસા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૭૬/૧, બ્લોક નં.૪૦૭** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૧-૮૩ યાને ૭૧૮૩ ચો.મી.** છે, જેનો આકાર રૂા.૬.૬૯ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડે માલીક **સંદિપ દીનુભાઈ પટેલ,** રહે. ૧૪૩, પટેલ ફળીયુ, એના, સુરત-૩૯૪૩૧૦ (ગુજરાત) માલીકી/કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તથા તેઓને સદરહુ ખેતીની જમીન અંગે હરકોઈ રીતનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર હોવાનું જણાવી તથા ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ જમીન બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો, કબજામાં, હિત-સંબંધ, સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠઠી બાંહેધરી ખત, ગીરોખત, કોઈના રસ્તા વપરાશના ઇજમેન્ટના હક્કો, અધિકાર હોય તો **દિન-૭** ની મુદતમાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે કોઈનો હકકો, હિત નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકો તેઓએ જતા કર્યા યાને વેવ કર્યા હોવાનું માની હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં પુર્ણ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની તર તકરાર, દર-દાવા કે વાંધા વચકાને અવકાશ રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) પ્લોટ નં. ૧૦૧, સોમનાથ નગર સોસાયટી, વિશ્વકર્મા વાડીની બાજુમાં, ભટાર, સુરત-૩૯૫૦૧૭. મો. ૯૮૯૮૪૭૨૪૮૯.

રાજેન્દ્ર બબન પવાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: રો હાઉસના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ પીસાદના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨/૨ ના બ્લોક નં. ૩૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૫ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦ થી નોંધાયેલી જમીન જે "બી.આર.પાર્ક સોસાયટી" ના નામથી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી "એ" ટાઈપ પ્લોટ નં. ૧૩ બાંધકામ વાળી મિલકત સુરેશભાઈ નાનાભાઈ વાળાના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું મિલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સબબ, સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. મો. નં. : ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭ (તા. ૧૯/૦૩/૨૦૨૪)

ધ્રુવ આર. પટેલ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા બારડોલીના મોજે ગામ મોટી ફળોદ ખાતે આવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન.

ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	ખાતા નં.	બ્લોક/સર્વે નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ	આકાર
મોટી ફળોદ	બારડોલી	સુરત	૨૭૦	૩૦૪	૦-૭૮-૯૧	૧૦-૦૦

ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ ખેતીની જમીન, તેના માલિક શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ રહેવાસી મોટી ફળોદ, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરતની સ્વતંત્ર માલિકીની, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવાની તૈયારી બતાવતા સદર જમીન અમારા અસીલે તેઓશ્રી પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિતનો કે કોઈપણ બેંક કે કોઈપણ સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દર-દાવો કે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ સમાયેલો હોય તો તે સદર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પોતાને જે વાંધો હોય તે પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહિ આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું હિત સમાયેલું નથી અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક હોય તો તે જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થાની કે બેંકની કોઈ તર તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા.૧૮.૦૩.૨૦૨૪

લેનારની સહી　વેચનારની સહી

મારી મારફત
પ્રવિણ આર. પાઠક
તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં.૯૯૯૮૭ ૫૦૭૭૦

ઓફિસ : જી/૧૨, રિદ્ધી એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીજી આર્કેડની બાજુમાં, કામરેજ ગામ રોડ, કામરેજ ચાર રસ્તા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત.

જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

તા. ૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં વકીલશ્રી નમ્રતા સી. શીમ્પીનાએ મોજેઃ પોંસરા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના ખાતા નં. ૧૦૮, બ્લોક/સર્વે નં. (જુનો) ૨૮૬ (નવો) ૪૮૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૮-૨૫ આકાર રૂા.૫.૨૪ પૈસા વાળી મીલકત સંબંધે ૧) ઝુલેખા અહમદમીયાં કોલા, ૨) રસીદા અહમદમીયાં કોલો, ૩) સુલેમાન અહમદમીયાં કોલા, ૪) યુસુફ અહમદમીયાં કોલા, ૫) મોહમદ અહમદમીયાં કોલા, ૬) ઈબ્રાહીમ અહમદમીયા કોલા, ૭) આશીફ અહમદમીયાં કોલા. ૮) ઈમરાન અહમદમીયાં કોલા, ૯) આયશા અહમદમીયાં કોલા, ૧૦) મરીયમ અમહદમીયાં કોલા હોવાનું જણાવી તે તમામના કુમુખત્યાર ૧) જબ્બારભાઈ સુફી, ૨) ઈદ્રિશભાઈ મેમણ, ૩) હનીફભાઈ બુલબુલીયા, ૪) સુલેમાનભાઈ બુલબુલીયા તમામ રહેવાસીઃ લાજપોર, તા. ચોરાસી, જી. સુરતની માલીકીનું હોવાનું જણાવી ગાંગાણી જયસુખભાઈ હેમરાજભાઈના ઓને ખરીદનાર તર્ફે આપવામાં આવેલ જાહેર નોટીશનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી નીચે મુજબ છે.

જત હમારા અસીલ મોહમદ અહમદમીયાં કોલા, મુળ રહેવાસીઃ બજાર સ્ટ્રીટ, લાજપોર, તા. ચોરાસી, જી. સુરત, હાલ રહેવાસીઃ 39, LEES HOLM THORNHILL LEES DEWSBURY WF1 20AU U.K. નાની ખાસ સુચના અને ફરમાશ અન્વયે જાહેર નોટીશનો જવાબ આપી જણાવવાનું કે,

મોજે-પોંસરા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના ખાતા નં. ૧૦૮, બ્લોક/સર્વે નં. (જુનો) ૨૮૬ (નવો) ૪૮૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૮-૨૫ આકાર રૂા. ૫.૨૪ પૈસા વાળી જમીનના માલીક હમારા અસીલ મોહમદ અહમદમીયાં કોલા છે. સદરહું જમીનનાં અગાઉના માલીકોએ તથા હમારા અસીલે ૧) જબ્બારભાઈ સુફી, ૨) ઈદ્રિશભાઈ મેમણ, ૩) હનીફભાઈ બુલબીલીયા, ૪) સુલેમાનભાઈ બુલબુલીયા નાઓને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને સદરહું મિલકતનો કહેવાતો પાવર ઓફ એટેર્ની યાને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા ન હતા કે નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય લેવડ-દેવડ પણ કરવામાં આવેલ નથી. સદરહું જમીન સંબંધે ૧) જબ્બારભાઈ સુફી, ૨) ઈદ્રિશભાઈ મેમણ, ૩) હનીફભાઈ બુલબુલીયા, ૪) સુલેમાન બુલબુલીયા નાઓએ ખોટા કહેવાતો પાવર ઉભો કરેલ હોય તેઓ વિરૂધ્ધ હમારા અસીલ ફોજદારી તથા સીવીલ રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર હોય તેઓ સાથે કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહીં અને તેમ છતાં જો કોઈ વ્યવહારો કરશે-કરાવશે તો તેઓને તકરાર સીવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહીં.

સદરહું મીલકતમાં હમારા અસીલનો માલીકી હકકે કબજો, ભોગવટો ચાલી આવેલ છે અને તેમાં હમારા અસીલ શેરડીનું તુલ કરતા આવેલા હતા અને છે અને હાલમાં સદરહું મીલકતમાં હમારા અસીલે શેરડીનું તુલ કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત મીલકતમાં હમારા અસીલનો માલીકી હકકે કાયદેસરનો કબજો ભોગવટો ચાલી આવેલ છે તેમજ સદરહું મીલકત કોઈપણ વ્યક્તિએ ખરીદ કરવી નહીં કે મિલકત તબદીલી અંગેના વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહીં, તેમ છતાં તેવી કોઈ કાર્યવાહીઓ, વ્યવહારો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો સદરહું મીલકત સંબંધએ કોઈપણ હકક અધિકાર ટાઈટલ, કબજો પ્રાપ્ત થશે નહીં અને ખરીદનારાઓને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહીં અને કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મોહમદ અહમદમીયાં કોલા　અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી,

તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૪　**ચિરાગ બી. રફાળીયા એડવોકેટ**
સરનામુંઃ નીલકંઠ નગર સોસાયટી, જલાલપોર, તા. નવસારી, જી. નવસારી. મો.: 97242 95645

મોજે-કનાદ, તા.ઓલપાડ બ્લોક નં.૧૭૦/પૈકી-૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસથી જણાવવાનું કે **સુરત ડી. ઓલપાડ સબ ડી.નાં મોજે-કનાદ નાં રે.સ. નં. ૩૩૧ નાં બ્લોક નં. ૧૭૦/પૈકી-૨, ખાતા નં. ૧૮૫ નાં ૧-હેકટર, ૬૪-આરે, ૯૧-મીટર યાને ૧૬૪૯૧ ચો.મી. નાં આકાર રૂા. ૨૩-૦૦ પૈસાવાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીકો (૧) શાંતિલાલ મોરારભાઈ પટેલ, (૨) મંજુલાબેન તે શાંતિલાલ મોરારભાઈની પત્ની, (૩) ઝંખનાબેન શાંતિલાલ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની, (૪) સંગીતાબેન શાંતિલાલ તે મનિષભાઈ પટેલની પત્ની, (૫) જાગૃતિબેન શાંતિલાલ તે શૈલેષભાઈ પટેલની પત્ની, (૬) યામીનીબેન શાંતિલાલ પટેલ, તથા (૭) ઈલાબેન શાંતિલાલ પટેલની સંયુકત** માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદર જમીન તેઓએ અમારા અસીલ ને વેચાણ અંગેના તમામ ટાઈટલો કલીયર હોવાનું તેમજ બોજા રહિત હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવાનું નકકી કરી બાના પેટે રકમ સ્વીકારેલ છે. સદર જમીન અંગે જો કોઈ વ્યકિતનો, બેંકનો કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો માલીકી હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો કે બોજો કે રસ્તાનાં હકકો કે અન્ય ઈઝમેન્ટનાં હકકો હોય તો લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમો એડવોકેટને લેખિતમાં જાણ કરવી. સમય મર્યાદામાં જો કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક જાણ ન કરશે તો તેમનો સદર જમીનમાંથી હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો નથી અગર હોય તો જતા કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ જમીનનાં માલીકોને વેચાણ અંગેનાં તમામ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સમય મર્યાદામાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- ૧૦૧, ૧૦૨,
શ્રી રામ કોમ્પ્લેક્ષ,
સીંગણપોર ચાર રસ્તા,
વેડરોડ, સુરત.
(મો.નં. ૯૮૨૪૧-૨૧૪૫૩)

અસીલની સુચનાથી
શાંતિલાલ ડી. પટેલ
પ્રમેશ કે. પટેલ
યતીન એસ. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ