મહર્ષિ દયાનંદ સરસ્વતી ભારતીય ચેતનાના ઋષિ હતા : મોદી

મહર્ષિ દયાનંદ સરસ્વતીના ૨૦૦મા જન્મોત્સવમાં વર્ચ્યુઅલી સહભાગી થતાં પ્રધાનમંત્રી મોદી

મહર્ષિ દયાનંદ સરસ્વતી ૨૦૦મી જન્મ જયંતીની ઉજવણી દિવસ - ૨

ગાંધીનગર : વિશ્વ વિભૂતિ એવા મહર્ષિ દયાનંદ સરસ્વતીજીની ૨૦૦મી જન્મ જયંતિ અંતર્ગત ટંકારા ખાતે ભવ્યાતિભવ્ય જન્મોત્સવ-સ્મરણોત્સવનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. આજે આ મહોત્સવના બીજા દિવસે આર્ય સમાજના સંસ્થાપક અને મહાપુરુષ એવા દયાનંદ સરસ્વતીને સ્મરણાંજલિ અર્પણ કરવા પ્રધાનમંત્રી નરેન્દ્ર મોદીએ આર્ય સમાજના અનુયાયીઓને વર્ચ્યુઅલી સંબોધિત કર્યા હતા.

વડાપ્રધાન મોદીએ જણાવ્યું હતું કે, દેશ આજે સ્વામી દયાનંદજીની ૨૦૦મી જન્મજયંતી મનાવી રહ્યો છે. આજે મારા માટે ટંકારા પહોંચવું સંભવ નહીં હતું, પરંતુ હું મન, હૃદયથી તમારી વચ્ચે જ છું. આજે સ્વામીજીના યોગદાનને યાદ કરવા આર્ય સમાજ આ મહોત્સવ મનાવી રહ્યો છે એ વાતનો મને ખૂબ જ આનંદ છે. આ આયોજન નવી પેઢી માટે દયાંદનજીના જીવનથી પરિચિત થવાનું માધ્યમ બનશે એવો મને વિશ્વાસ છે. દયાનંદજીની જન્મભૂમિ ગુજરાતમાં જ જન્મ અને તેઓની કર્મભૂમિ હરિયાણામાં પણ લાંબા સમય સુધી કાર્ય કરવાનો અને જાણવાનો મને અવસર મળ્યો છે એ મારા માટે સૌભાગ્યની વાત છે.

જીવનમાં દયાનંદજીના પ્રભાવ વિશેની વાત કરતાં વધુમાં તેમણે કહ્યું હતું કે, ઈતિહાસમાં કોઈ એવો દિવસ, પળ, કે ક્ષણ હોય છે જે ભવિષ્યની દિશા બદલી શકે છે. સ્વામી દયાનંદજીનો જન્મ પણ આવી જ અભૂતપૂર્વ ક્ષણ હતી. સમાજનો એક વર્ગ જ્યારે સંસ્કૃતિ અને આધ્યાત્મિકતાથી દૂર જઈ રહ્યો હતો ત્યારે દયાનંદજીએ ‘વેદો તરફ પાછા વળો’ નો મંત્ર આપી રૂઢિઓ પર પ્રહારો કર્યા હતા, જેના કારણે આજે લોકો વૈદિક ધર્મને જાણતા અને અનુસરતા થયા છે. અંગ્રેજી હકુમત જ્યારે ભારતીય સંસ્કૃતિને હીન બતાવવાનો પ્રયાસ કરી રહી હતી ત્યારે લાલા લાજપતરાય, રામપ્રસાદ બિસ્મિલ, શ્રદ્ધાનંદજી જેવા ક્રાંતિકારીઓની એક શ્રૃંખલા દયાનંદજીના વિચારોથી પ્રભાવિત થઈ રાષ્ટ્રસેવા માટે તૈયાર થઈ રહી હતી. મહર્ષિ દયાનંદ સરસ્વતી માત્ર વૈદિક ઋષિ જ નહિ પરંતુ રાષ્ટ્રચેતનાના ઋષિ પણ હતા. ભારત આજે અમૃતકાળના પ્રારંભના વર્ષમાં છે ત્યારે ઉજ્જવળ ભવિષ્યનું સપનું જોનારા દયાનંદજીના સ્વપ્નના ભારતનો આ અમૃતકાળમાં વિકાસ થાય એવો વડાપ્રધાન મોદીએ વિશ્વાસ વ્યક્ત કર્યો હતો.

તેમણે જણાવ્યું હતું કે આજે દેશ-દુનિયામાં આર્ય સમાજના ૨.૫ હજાર સ્કૂલ, કોલેજો, યુનિવર્સિટીઓ તથા ૪૦૦થી વધારે ગુરુકુળોમાં હજારો વિદ્યાર્થીઓ અભ્યાસ કરી રહ્યા છે. આર્ય સમાજ ૨૧મી સદીમાં નવી ઊર્જા સાથે રાષ્ટ્ર નિર્માણની જવાબદારી ઉપાડે એજ દયાનંદજીને સાચી શ્રદ્ધાંજલિ હશે. આર્ય સમાજના વિદ્યાલયો, કેન્દ્રો સમાજને જોડી લોકલ ફોર વોકલ, આત્મનિર્ભર ભારત, પર્યાવરણ માટે પ્રયાસ, જલ સંરક્ષણ, સ્વચ્છ ભારત અભિયાન, મિશન લાઈફ, મિલેટ્સ અન્ન પ્રોત્સાહન, યોગ વગેરેમાં મોટી ભૂમિકા નિભાવી શકે છે.

FILATEX INDIA LIMITED

રજી. ઓફિસઃ સ. નંબર 274, ડેમની રોડ, દાદરા- 396 193 (દાદરા અને નગર હવેલીનું UT)
કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિફિકેશન નંબર (CIN) L17119DN1990PLC000091

31 ડિસેમ્બર, 2023ના રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટર અને નવ મહિના માટે અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોના નિવેદનનો સાર

(રૂ. લાખમાં)

અ. નં.	વિગતો	ક્વાર્ટર સમાપ્ત થયેલ			નવ મહિના સમાપ્ત થયેલ		વર્ષ સમાપ્ત
		31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	30.09.2023 (અનઓડિટેડ)	31.12.2022 (અનઓડિટેડ)	31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	31.12.2022 (અનઓડિટેડ)	31.03.2023 (ઓડિટેડ)
1	કામગીરીમાંથી કુલ આવક	1,08,295	1,10,784	1,07,038	3,26,006	3,25,709	4,30,387
2	સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો (કર પહેલાં, અસાધારણ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ)	4,773	3,152	425	10,321	9,683	12,208
3	કર પહેલાંના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો (અસાધારણ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	4,773	3,152	425	10,321	9,683	12,208
4	કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો (અસાધારણ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	3,510	2,310	274	7,582	7,131	8,990
5	સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક (તે સમયગાળા માટેનો નફો (કર પછી) અને અન્ય વ્યાપક આવક (કર પછી)	3,517	2,319	265	7,605	7,106	9,014
6	ચૂકવેલ ઇક્વિટી શેર મૂડી (દરેક રૂ. 1/-ની ફેસ વેલ્યુ)	4,439	4,439	4,430	4,439	4,430	4,430
7	શેર દીઠ કમાણી (દરેક રૂ. 1/-ની ફેસ વેલ્યુ) (વાર્ષિક નથી)						
	બેઝિક:	0.79	0.52	0.06	1.71	1.60	2.02
	ડાયલ્યુટેડ:	0.79	0.52	0.06	1.71	1.60	2.02

નોંધો

a) ઉપરોક્ત 31 ડિસેમ્બર, 2023ના રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટર અને નવ મહિનાના પરિણામોના વિગતવાર ફોર્મેટનો સાર છે, જે સેબી (સૂચિબદ્ધ જવાબદારીઓ અને જાહેરાતની આવશ્યકતાઓ) નિયમન, 2015ના નિયમન 52 હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરવામાં આવે છે. આનું સંપૂર્ણ ફોર્મેટ ત્રિમાસિક/વાર્ષિક નાણાકીય પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ www.filatex.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.nseindia.com અને www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

b) ઉપરોક્ત પરિણામોની ઓડિટ સમિતિ દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી છે અને 10 ફેબ્રુઆરી, 2024ના રોજ યોજાયેલી તેમની મીટિંગમાં બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવી છે અને કંપનીના વૈધાનિક ઓડિટર દ્વારા “મર્યાદિત સમીક્ષા” કરવામાં આવી છે. નાણાકીય પરિણામો કંપનીઝ એક્ટ, 2013ની કલમ 133 હેઠળ નિર્ધારિત ભારતીય એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ્સ (IND-AS) અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે, જે કંપનીઝ (ભારતીય એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ્સ) નિયમો, 2015ના નિયમ 3 સાથે વાંચવામાં આવ્યા છે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત સુધારા નિયમો.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ વતી
Sd/-
મધુસુધન ભગેરિયા
ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર
DIN: 00021934

સ્થળ: નવી દિલ્હી
તારીખ: 10 ફેબ્રુઆરી, 2024

સુડોકુ ૪૯૩૪ - ‘ક્લુ’

૪	૯			૩	૭	૮	૧	૬
૬	૮				૧	૩	૯	૭
		૧	૬	૯				
		૬	૮	૭	૯			
૧		૭				૯		૮
			૩	૧	૬		૪	૨
	૨		૯	૬	૫	૧	૮	
૯	૧	૮	૭			૬		૩
૫	૬	૪	૧					

- અહીં એક ચોરસ આપ્યું છે. જેમાં નવ બોક્સ છે.
- દરેક બોક્સમાં નવ ખાનાં છે. દરેક બોક્સમાં એકથી નવ સુધીનો અંક આવવો જોઇએ. તેમજ મોટા ચોરસની દરેક આડી અને ઊભી લાઇનમાં પણ એકથી નવ સુધીનો અંક આવવો જોઇએ. કોઇ પણ અંક રહી ન જવો જોઇએ. તેમજ એકનો એક અંક ઊભી કે આડી કોઇપણ લાઇનમાં કે બોક્સમાં બીજી વાર વપરાવો જોઇએ નહીં.
- પઝલમાં આપેલા અંકમાં કોઇ ફેરફાર કરી શકશો નહિ.

સુડોકુ ઉકેલ-૪૯૩૪

૪	૯	૨	૫	૩	૭	૮	૧	૬
૬	૮	૫	૪	૨	૧	૩	૯	૭
૩	૭	૧	૬	૯	૮	૪	૨	૫
૨	૪	૬	૮	૭	૯	૫	૩	૧
૧	૩	૭	૨	૫	૪	૯	૬	૮
૮	૫	૯	૩	૧	૬	૭	૪	૨
૭	૨	૩	૯	૬	૫	૧	૮	૪
૯	૧	૮	૭	૪	૨	૬	૫	૩
૫	૬	૪	૧	૮	૩	૨	૭	૯

આજે અમીત શાહ અમદાવાદમાં, 1548.42 કરોડના વિકાસ કામનું લોકાર્પણ અને ખાત મુહૂર્ત કરશે

ગાંધીનગર : આવતીકાલે તારીખ 12મી ફેબ્રુઆરીએ કેન્દ્રીય ગૃહ પ્રધાન અમીત શાહ ગાંધીનગર લોકસભા મતક્ષેત્રની મુલાકાતે આવી રહ્યાં છે, આ મુલાકાત દરમિયાન શાહ દ્વારા 1548.42 કરોડના વિકાસ પ્રોજેક્ટના લોકાર્પણ તથા ખાત મુહૂર્ત હાથ ધરવામાં આવશે. મુખ્ય સમારંભ અમદાવાદમાં નિર્ણયનગરના મીર્ચી ગ્રાઉન્ડમાં યોજાશે.

દાદીમાના નુસખા

મીનુ પરબીઆ - રચોમંદ પરબીઆ

મરડો

કાળી મૂસળી 60g, સાલ વૃક્ષ નો ગુંદર (રાળ) 60g, સાકર 100 g લઈ, ઘૂંટી બારીક ચૂર્ણ કરવું એના 20 ભાગ કરી 20 પડીકી બનાવી લેવી. રોજ સવાર સાંજ એક એક પડીકી પાણી સાથે લેવી.સવારે છાશ સાથે લઈ શકાય.

આજનું પંચાંગ

તા. 12/02/2024, સોમવાર

વિક્રમ સંવત : 2080 **શાકે :** 1945
વીર સંવત : 2550 **માસ :** મહા
તિથિઃ સુદ ત્રીજ 17.46 તિલકુંદ ચતુર્થી
અયન : ઉત્તરાયન **ઋતુ :** શિશિર
રાષ્ટ્રિય દિનાંક : મહા: 23
નક્ષત્ર : પૂ.ભા. 14.58
યોગઃ સિધ્ધ **કરણ :** તૈતિલ
રાશિ : કુંભ (ગ.સ.શ.ષ.) 9.37 પછી મીન (દ.ચ.ઝ.થ.) **દિવસ :** મિશ્ર
સુરતમાં સૂર્યોદય : 07:12 **સુરતમાં સૂર્યાસ્ત :** 18:34
નવકારસી : 08:00
પારસી વર્ષ : 1393, મહેર માસનો પ્રથમ રોજ
મુસલમાન વર્ષ : 1445, શાબાન માસનો પ્રથમ રોજ
દિવસનાં ચોઘડિયાંઃ અમૃત, કાળ, શુભ, રોગ, ઉદ્વેગ, ચલ, લાભ, અમૃત
રાત્રિનાં ચોઘડિયાંઃ ચલ, રોગ, કાળ, લાભ, ઉદ્વેગ, શુભ, અમૃત, ચલ
રાહુ કાળ : સવારે 7:30 થી 9:00 સુધી

આપની આજ

જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ

મેષ (અ.લ.ઇ.): જ્ઞાતિ અને જાણકાર વ્યક્તિનું માર્ગદર્શન ઉપયોગી રહે. પ્રેમમાં પ્રપંચનો અનુભવ થાય.

વૃષભ (બ.વ.ઉ.): મહત્વપૂર્ણ યોજના પાર પડે. પ્રતિષ્ઠ વ્યક્તિના સહકારથી સામાજીક કાર્ય પાર પડે.

મિથુન (ક.છ.ઘ.): ધર્મ-કર્મ, તંત્ર-મંત્રમાં મનને શાંતિ મળે. નોકરીમાં અચાનક નવી તકથી પગારવધારો થાય.

કર્ક (ડ.હ.): પડવા-વાગવાથી સાવધાન રહેવું. યાત્રા પ્રવાસમાં અનુકૂળતા રહે. શુભ સમાચાર મળે.

સિંહ (મ.ટ.): નવી આવક માટે પરિવાર-કુટુંબનો સાથ મળવાથી સફળતા મળે. ઘરમાં તાલમેળ વધશે.

કન્યા (પ.ઠ.ણ.): ઉતાવળ કરવી નહીં. પોતાની કિંમતી વસ્તુનું ધ્યાન રાખવું. આરોગ્ય બાબતે ચોક્કસ થશો.

તુલા (ર.ત.): મોજશોખ તથા હીરા-ઝવેરાતના ધંધામાં લાભ થાય. હિત શત્રુઓથી સાવધાન રહેવું.

વૃશ્ચિક (ન.ય.): નોકરી-ધંધામાં નવા ફેરફાર થાય. કુટુંબ પરિવારમાં તાલમેળ વધે. શેરબજારમાં ધ્યાન રાખવું.

ધન (ભ.ધ.ફ.ઢ.): પાર્ટી પીકનીકમાં ખાવા-પીવામાં ધ્યાન રાખવું. ઘર, મકાન, નોકરીના પ્રશ્નો સતાવે.

મકર (ખ.જ.): વાણી પર કાબૂ રાખવો. બિનજરૂરી ખર્ચા થાય. પ્રવાસમાં વિઘ્નો આવે.

કુંભ (ગ.સ.શ.ષ.): અચાનક જૂના મિત્રોની મુલાકાત થાય. કામમાં વિલંબ થાય. માનસિક અશાંતિ રહે.

મીન (દ.ચ.ઝ.થ.): આંખ વગેરેની કાળજી રાખવી. બિનવિશ્વાસપાત્ર સંબંધીઓથી સાવધાન રહેવું.

કોઇ પણ સાલમાં

12 ફેબ્રુઆરીએ જન્મેલાનું વર્ષ ફળ

આજથી શરૂ થતું આપનું નવું વર્ષ સંઘર્ષનો અનુભવ કરાવશે. નોકરીમાં નવા ફેરફાર અને સરકારના નવા નિયમો કાર્યબોજ અને અશાંતિ વધારશે. નવી ટેકનોલોજી અને વિચારો નવા નોકરી-ધંધા-વ્યવસાયમાં ઉપયોગી રહેશે. પરિવાર, મિત્રો, કુટુંબીજનો તેમજ સમાજ સાથે તાલમેળ રાખવામાં સંઘર્ષ રહે. આરોગ્ય સામાન્ય રહે. ઉઘરાણીની ચિંતા સતાવે. આર્થિક બાબતે વર્ષની શરૂઆતમાં ભીંસનો અનુભવ થાય. સરકારી કામ, કોર્ટ, કચેરીમાં વિઘ્નો આવે. વર્ષના મધ્યમાં નવી આર્થિક બચત યોજનાનો લાભ મળે તેમજ આવકનાં સાધનો વધશે. ઉંમરલાયકના વિવાહ થાય. વારસા-જાયદાદ, મકાન, વાહન બાબતે વર્ષના અંતથી સફળતા મળે. વિદેશનાં કામ થાય. વિદ્યાર્થીઓની મહેનત ફળે. સંતાનો તથા વડીલોના ખર્ચા વધશે. ફેબ્રુઆરી, માર્ચ તથા નવેમ્બર, ડિસેમ્બરમાં ભાગ્યનો સાથ મળે. જૂન-જુલાઇમાં કાર્યબોજ સતાવે.

શબ્દગુંફન - ૬૫૮૬

અરવિંદ એસ. મારૂ

૧		૨		■	૩	■	૪		૫
	■		■	૬		૭		■	
૮					■		■	૯	
	■		■	૧૦	૧૧	■	૧૨		■
■	૧૩		૧૪	■	૧૫	૧૬		■	૧૭
૧૮		■	૧૯	૨૦	■		■	૨૧	
■	૨૨		■	૨૩					
૨૪		■	૨૫		■		■	૨૬	
	■	૨૭		■	૨૮			■	
૨૯			■	૩૦			■	૩૧	

આડી ચાવી
૧. યમરાજ પાસેથી બ્રહ્મવિદ્યા શીખેલ બ્રાહ્મણ પુત્ર (૪)
૪. આગેવાન, સરદાર (3)
૬. મધુર અવાજ (૪)
૮. એક વનસ્પતિનાં બીજ (૫)
૯. ... લખવાનું કે (૨)
૧૦. પારકું, અન્ય (૨)
૧૨. ઇચ્છા, મરજી (૨)
૧૩. ઉત્પન્ન, પેદાશ (3)
૧૫. લોકસમૂહ (3)
૧૮. મોજું, તરંગ (૨)
૧૯. હાથી (૨)
૨૧. અંધારું (૨)
૨૨. આદર, સન્માન (૨)
૨૩. અમિતાભ-શશી કપૂરની એક ફિલ્મ (૬)
૨૪. મુરબ્બી, રક્ષક (૨)
૨૫. ગરીબ (૨)
૨૬. સાથે, જોડાયેલું (૨)
૨૭. મક્કાની યાત્રા (૨)
૨૮. આરામ, વિસામો (3)
૨૯. સિંહની ગર્જના (3)
30. જુલમ (3)
૩૧. માછલું, એક રાશિ (૨)

ઊભી ચાવી
૧. નખથી દોરેલું ચિત્ર (૪)
૨. અંબોડો (૫)
3. સમય, વખત (૨)
૪. હોડી, વહાણ (૨)
૫. રડારોળ (3)
૬. સમૂહ (3)
૭. શિયાળુ પાક (૨)
૯. આદમી, મનુષ્ય (૨)
૧૧. ધૂળ (૨)
૧૨. દોલત (૨)
૧૩. સમુદ્ર (૪)
૧૪. દુનિયા, વિશ્વ (૨)
૧૬. અમિતાભ-રાજેશ ખન્નાની એક ફિલ્મ (૬)
૧૭. સાઉથ અને હિન્દી ફિલ્મનો એક હીરો (૬)
૨૦. જન્મ આપનાર, પિતા (3)
૨૧. શોધ, તપાસ (3)
૨૪. સમાચાર (3)
૨૫. દિલગીરી (૨)
૨૭. અધિકાર (૨)
૨૮. ધન (૨)

શબ્દગુંફન ઉકેલ - ૬૫૮૬

ન	ચિ	કે	તા	■	કા	■	ના	ય	ક
ખ	■	શ	■	ક	લ	ર	વ	■	લ્યાં
ચિ	ની	ક	બા	લા	■	વી	■	જ	ત
ત્ર	■	લા	■	પ	ર	■	મ	ન	■
■	ઉ	પ	જ	■	જ	ન	તા	■	ક
ઊ	ર્મિ	■	ગ	જ	■	મ	■	ત	મ
■	મા	ન	■	ન	મ	ક	હ	લા	લ
વા	લી	■	રં	ક	■	હ	■	સ	હ
વ	■	હ	જ	■	વિ	રા	મ	■	સ
ડ	ણ	ક	■	સિ	ત	મ	■	મી	ન

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિ. તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, સાતમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ–૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪૪૫૬૪૪૦૦૦ ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪૪૫૬૪૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪એ [જોગવાઈ રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)] હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨, અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાયી મિલકત માટે પ્રોવીસો રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણની નોટીસ.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર(રો) અને સહદેવાદાર(રો) ને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે કોલમ (૨) મુજબ નીચે જણાવેલ સ્થાયી મિલકત કોલમ (૩) સીકયોર્ડ ક્રેડીટરને મોર્ગેજ/ચાર્જ્ડ્ કરેલ મિલકતનો **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિ. તરીકે જાણીતી)** ના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવેલ છે જેનું ‘જેમ છે જ્યાં છે’, જેમ છે તે છે’ અને ‘જે કંઈ છે તે છે’ ના ધોરણે **તા.૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ ના રોજ** કોમલ (I) માં દર્શાવેલ દેવાદાર (ઓ) અને સહદેવાદાર(ઓ) પાસેથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિ. તરીકે જાણીતી)** ના બાકી લેણાની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે મહેરબાની કરી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ની વેબસાઈટ www.idfcfirstbank.com જુઓ.

અ. નં.	(i) ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	(ii) દેવાદાર(ઓ) અને સહદેવાદાર(ઓ) નું નામ	(iii) મિલકતનું વર્ણન	(iv) અનામત કિંમત	(v) ઈએમડીની રકમ	(vi) હરાજીની તારીખ અને સમય	(vii) ઈએમડી જમા કરાવવાની તારીખ અને સમય	(viii) નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	(ix) અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧	રૂા. ૮૧,૫૦,૭૭૩.૨૪ ડીમાન્ડ નોટીસની તા.૨૯મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૨	મે.અમદાવાદ મોટર્સ રીપાવરીંગ વર્કસ, મે.અમદાવાદ ઑટો એન્જીનીયરીંગ, શ્રી ગોવિંદભાઈ કે.પટેલ (મર્હુમ શ્રી કાંતિભાઈ કે પટેલના કાયદેસરના હયાત વારસદાર), શ્રી બિપીનકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ, શ્રી બિપીનકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ, (મર્હુમ શ્રી કાંતિભાઈ કે પટેલના કાયદેસરના હયાત વારસદાર), ચેતન ગોવિંદભાઈ પટેલ ચેતન ગોવિંદભાઈ પટેલ (મર્હુમ શ્રી કાંતિભાઈ કે પટેલના કાયદેસરના હયાત વારસદાર), લક્ષ્મણભાઈ કે. પટેલ લક્ષ્મણભાઈ કે. પટેલ (મર્હુમ શ્રી કાંતિભાઈ કે પટેલના કાયદેસરના હયાત વારસદાર), વિનોદકુમાર એલ.પટેલ વિનોદકુમાર એલ.પટેલ (મર્હુમ શ્રી કાંતિભાઈ કે પટેલના કાયદેસરના હયાત વારસદાર), વિજયાબેન વિનોદભાઈ પટેલ, શાંતાબેન એલ.પટેલ, શાંતાબેન એલ. પટેલ, (મર્હુમ શ્રી કાંતિભાઈ કે પટેલના કાયદેસરના હયાત વારસદાર)	મિલકત ૧ : પ્લોટ નં.૧૫ અને ૧૬ જેનું માપ ૬૦ ફુટ × ૨૮ ફુટ, યાને ૧૬૮૦ ચો.ફુટ યાને ૧૫૨.૪૧ ચો.મી. જેનું નિર્માણ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી–૧ વાળી રહેણાંકની એન.એ. થયેલ જમીન પૈકી ઉપર મોજે કડોદરા, તા.પલસાણા, સુરત, ગુજરાત ખાતે થયેલ છે. મિલકત ૨ : પ્લોટ નં.૧૭ જેનું માપ ૬૧ ફુટ × ૧૪ ફુટ, યાને ૮૫૪ ચો.ફુટ યાને ૭૯.૩૩ ચો.મી. જેનું નિર્માણ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી–૧ વાળી રહેણાંકની એન.એ. થયેલ જમીન પૈકી ઉપર મોજે કડોદરા, તા.પલસાણા, સુરત, ગુજરાત ખાતે થયેલ છે.	રૂા. ૫૪,૫૩,૮૩૮/–	રૂા. ૫,૪૫,૩૮૩.૮	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦	શ્રી હિમાંશુસિંઘ ૯૬૨૧૧૭૭૭૫૫ શ્રી ચિન્મય આચાર્ય ૯૫૭૪૪૪૮૮૪૪
			મિલકત ૩ : સ્થાયી મિલકત પ્લોટ નં.૩૩ જેનું માપ ૫૦ ફુટ × ૧૪ ફુટ યાને ૭૦૦ ચો.ફુટ (૬૫.૦૫ ચો.મી.) જેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ના બાંધકામ સાથેનું નિર્માણ ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણા, મોજે કડોદરા ખાતે સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી–૧ વાળી રહેણાંકની એન.એ. થયેલ જમીન પૈકી ઉપર થયેલ છે.	રૂા. ૧૯,૭૧,૬૪૮/–	રૂા. ૧,૯૭,૧૬૪.૮				
			મિલકત ૪ : સ્થાયી મિલકત પ્લોટ નં.૨૭ (મિલકત રજી.નં.૫૩૬૯) જેનું માપ ૫૦ ફુટ × ૧૪ ફુટ યાને ૭૦૦ ચો.ફુટ (૬૫.૦૫ ચો.મી.) જેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ના બાંધકામ સાથેનું નિર્માણ ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણા, મોજે કડોદરા ખાતે સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી–૧ વાળી રહેણાંકની એન.એ. થયેલ જમીન પૈકી ઉપર થયેલ છે.	રૂા. ૨૦,૨૬,૭૫૫/–	રૂા. ૨,૦૨,૬૭૫.૫				

ડિસ્કલેમર : મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે સદર નોટીસ ફકત સ્થાયી મિલકતના વેચાણ માટે આપવામાં આવેલ છે અને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડને સ્થાયી મિલકતમાં જો કોઈ ચલિત મિલકત હોય તો તે વેચવાનો અધિકાર નથી.

સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૪

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિ. તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, સાતમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ–૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪૪૫૬૪૪૦૦૦ ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪૪૫૬૪૪૦૨૨
અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નંબર : સત્યેન્દ્ર મૌર્ય : ૮૩૦૬૦૦૧૮૪૮ । ચિન્મય આચાર્ય : ૯૫૭૪૪૪૮૮૪૪

પરિશિષ્ટ–૪એ [જોગવાઈ રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)] હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨, અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાયી મિલકત માટે પ્રોવીસો રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણની નોટીસ.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર(રો) અને સહદેવાદાર(રો) ને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે કોલમ (૨) મુજબ નીચે જણાવેલ સ્થાયી મિલકત કોલમ (૩) સીકયોર્ડ ક્રેડીટરને મોર્ગેજ/ચાર્જ્ડ્ કરેલ મિલકતનો **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિ. તરીકે જાણીતી)** ના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવેલ છે જેનું ‘જેમ છે જ્યાં છે’, જેમ છે તે છે’ અને ‘જે કંઈ છે તે છે’ ના ધોરણે **તા.૨૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ** કોમલ (I) માં દર્શાવેલ દેવાદાર (ઓ) અને સહદેવાદાર(ઓ) પાસેથી **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિ. (અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિ. તરીકે જાણીતી)** ના બાકી લેણાની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે મહેરબાની કરી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ની વેબસાઈટ www.idfcfirstbank.com જુઓ.

અ. નં.	(i) ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	(ii) દેવાદાર(ઓ) અને સહદેવાદાર(ઓ) નું નામ	(iii) મિલકતનું વર્ણન	(iv) અનામત કિંમત	(v) ઈએમડીની રકમ	(vi) હરાજીની તારીખ અને સમય	(vii) ઈએમડી જમા કરાવવાની તારીખ અને સમય	(viii) નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	રૂા. ૧૪,૪૧,૮૯૭.૦૦ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૧૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૦	શ્રી રવિ પ્રકાશ સહાની, શ્રી નંદ કુમાર મનબોધ સહાની અને શ્રીમતી મનિષા દેવી	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત આરાધન ગ્લોરીયસ સ્થિત પ્લોટ નં.૧૦૫ (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં.૭૨/૧૦૫) જેનું માપ ૬૦.૧૧ ચો.મી. જે જમીનમાં ૩૫.૨૭ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, રેવન્યુ સર્વે નં.૬૩, બ્લોક નં.૭૨ માપ હે.આરે.૪–૮૩–૯૯ ચો.મી. યાને ૪૮૩૯૯ ચો.મી. મોજે ગામ જોળવા, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૭૪, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૧૦૬ અને દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૧૦૪ આવેલ છે.	રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૫,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૨	રૂા. ૧,૧૬,૩૭,૯૧૬.૦૯ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૧૬મી માર્ચ ૨૦૨૦	શ્રી અશોક ભગીરથ રાઠી અને શ્રી પંકજ ભગીરથ રાઠી	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત એપલ પુલ વિલા સ્થિત વિલા નં.૯૫ જેનું માપ ૫૦૩.૫૭ ચો.મી. જેની જમીનમાં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, બ્લોક નં.૨૦૬, મોજે ગામ હલધરૂ, તા.કામરેજ, જી.સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.	રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૩	રૂા. ૨૪,૯૦,૭૮૦.૦૪ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૧૧મી મે ૨૦૧૯	અશ્વિનભાઈ કે બોરડ અને વિલાસ અશ્વિનભાઈ બોરડ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કૈલાશ રો હાઉસ સ્થિત પ્લોટ નં.૯૬ જેનું માપ ૫૩.૯૧ ચો.મી. જેની જમીનમાં ૩૨.૨૫ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, બ્લોક નં.૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૩૫, ૧૩૬, જોડાણ બાદ બ્લોક નં.૧૨૩ માપ હે.આરે.૧–૬૮–૮૫ ચો.મી., મોજે ગામ વેલંજા, તા.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૪	રૂા.૨૬,૨૩,૭૮૮.૫૨ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૨૪મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૨	ચેતનકુમાર ધીરૂભાઈ સુખડીયા, જોલી સન્સ જ્વેલર્સ અને કિરણબેન ચેતનકુમાર સુખડીયા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં.૫૭ જેનું માપ ૧૭ × ૮૪ ફુટ યાને ૧૫૮.૬૬ ચો.વાર યાને ૧૩૨.૭૧ ચો.મી., જે જમીનમાં ૮૦.૦૦ ચો.મી.નું બાંધકામ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૮ અને ૧૯૯/૧, બ્લોક નં.૧૫૭ મોજે ગામ લસકાણા, તા.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : રે.સ.નં.૧૯૮ અને ૭ ફુટ નું માર્જીન, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૫૬, ઉત્તર તરફ : ગટર લાઈન અને દક્ષિણ તરફ : રોડ આવેલ છે.	રૂા. ૩૫,૩૦,૪૩૪/–	રૂા. ૩,૫૩,૦૪૩.૪	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૫	રૂા.૩૨,૪૩,૮૩૫.૪ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૨૦મી મે ૨૦૨૧	શ્રી સુધાકર એ યંપાલ્લા અને શ્રીમતી પાવની સુધાકર યંપાલ્લા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કાસા હોમ્સ સ્થિત પ્લોટ નં.૭ (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં.૧૪૫–૭) માપ ૧૧૬.૦૭ ચો.મી. જે જમીનમાં ૫૩.૩૫ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સી.ઓ.પી. ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, બ્લોક નં.૧૪૫, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૮ માપ હે.આરે. ૦–૭૪–૮૭ યાને ૭૪૮૭ ચો.મી. મોજે ગામ સોયાણી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ તરફ : બ્લોક નં.૧૪૪, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૮ અને દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૬ આવેલ છે.	રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૬	રૂા.૯,૮૬,૬૧૯.૩૯ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૨જી ડીસેમ્બર ૨૦૧૯	હિતેશભાઈ પી. કપુરીયા અને શીલ્પાબેન એચ. કપુરીયા	શામજી નગરનો પ્લોટ નં.૧૦૩, મોજે ગામ કારેલી, જી.ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૪૦,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૭	રૂા.૧૦,૪૬,૬૧૭.૭૨ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૨૯મી જુન ૨૦૧૯	એસ.એસ. સિંઘ અને સુમન સિંઘ	શ્રી તીરૂપતી બાલાજી ટાઉન નો ફ્લેટ નં.૩૦૩, બી–૩, મોજે ઉન, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૫,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૮	રૂા. ૧૨,૪૮,૯૬૧.૨૬ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૨૭મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૧	લલ્લુ સિંઘ ચંદ્રભાન અને મંજુદેવી લલ્લુરામ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત અનુરાગ રો–હાઉસ નામની સોસાયટીનો પ્લોટ નં.૫૪, જેનું માપ ૪૨.૨૧ ચો.મી., જે જમીનમાં આશરે ૭ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત કુલ માપ ૪૯.૨૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭૧, બ્લોક નં.૨૬૪, નીલકંઠ રેસીડન્સી પાસે, ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકા પલસાણા, જી.સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : રોડ, પશ્ચિમ તરફ : સ્ટ્રીટ, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૫૫ અને દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૫૩ આવેલ છે.	રૂા. ૫,૭૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૭,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૯	રૂા. ૪૭,૪૧,૨૪૩.૪૪ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૩૦મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૯	અરૂણકુમાર આર. શ્રીવાસ્તવ અને અમિતા શ્રીવાસ્તવ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શિવ સાંઈ રેસીડન્સી, બિલ્ડીંગ નં.એ–૧૩ નામના એપાર્ટમેન્ટ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.૪૦૪ જેનું માપ ૧૩૯૭.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૮૩૮.૦૦ ચો.ફુટ યાને ૭૭.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા, જેની જમીનમાં આવેલ રોડ, સીઓપી અને પાર્કીંગ, દાદર, પેસેજ, ઓવરહેડ ટાંકી, ડ્રેનેજ, બોરીંગ, લીફટ વિગેરે ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું નિર્માણ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૮, બ્લોક નં.૧૦૧/એ, વાળી એન.એ. થયેલ જમીન પૈકી ઉપર ગામ વાંકાનેડા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા પલસાણા, જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ખાતે થયેલ છે.	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦
૧૦	રૂા. ૧૪,૭૦,૬૯૦.૬૩ ડીમાન્ડ નોટીસ તા.૨૭મી જુલાઈ ૨૦૨૨	રામદાસ શ્યામચરણ ગુપ્તા, હેમંતકુમાર રામદાસ ગુપ્તા અને સપના હેમંતભાઈ ગુપ્તા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત અલખ રેસીડન્સી સ્થિત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૯૬ (સીટી સર્વે નં.૪૮૩૫/૯૬) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ માપ ૪૪.૬૧ ચો.મી., સાઈટ મુજબ કુલ માપ ૪૪.૫૯ ચો.મી. જે જમીનમાં ૨૧.૯૬ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું નિર્માણ ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ઓલપાડ ના મોજે ગામ ઓલપાડ ખાતે ખાતા નં.૧૯૮૪, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪/૨, બ્લોક નં.૪૮૩૫/૧ થી ૪૮૩૫/૨૪૬ વાળી રહેણાંકના હેતુ વાળી એન.એ. થયેલ જમીન પૈકી ઉપર થયેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૯૧, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૯૫ અને દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૯૭ આવેલ છે.	રૂા. ૮,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૮૫,૦૦૦/–	૨૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૨૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦

ડિસ્કલેમર : મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે સદર નોટીસ ફકત સ્થાયી મિલકતના વેચાણ માટે આપવામાં આવેલ છે અને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડને સ્થાયી મિલકતમાં જો કોઈ ચલિત મિલકત હોય તો તે વેચવાનો અધિકાર નથી.

સહિ/–
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૪