આપનું સપ્તાહ કેવું જશે?

તા.૦૯/૧૧/૨૦૨૬ થી તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૬ સુધી

લેખકઃ જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ): આપના સાતમા ભાવમાં આત્મકારક સૂર્ય, મનના કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિનો કારક બુધની યુતિથી નવા વર્ષનો પ્રારંભ તુલા રાશિમાં તમારા વિચારોને હકીકતમાં બદલવા માટે તકો વર્ષ દરમિયાન સૂચવે છે. સમાજજીવનમાં કૌટુંબિક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. ઘરમાં નવા મહત્ત્વના ફેરફાર થાય. નોકરી-ધંધામાં સ્થિરતાનો અનુભવ થાય. ઉંમરલાયકના વિવાહ થાય. વિદ્યાર્થીઓની મહત્ત્વાકાંક્ષા પૂર્ણ થાય. નવાં લોકો સાથે સંબંધો વધે. વિદેશનાં કામ થાય. પનોતીનો પ્રભાવ ઓછો જોવા મળશે.

વૃષભ (બ,વ,ઉ): આપના છઠ્ઠા ભાવમાં નીચ ભંગ કરતાં આત્મકારક સૂર્ય, મનનો કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિનો કારક બુધની હાજરીમાં નવા વર્ષનો આરંભ નોકરીમાં નવી તક સૂચવે છે તથા સરકારી નોકરીમાં સફળતા કે પ્રાઇવેટ કંપનીમાં ઉચ્ચ પદની પ્રાપ્તિની શક્યતા રહે છે. ધ્યાન ફક્ત આરોગ્યનું રાખવાનું રહેશે. આત્મબળ અને સ્વતંત્ર વિચારોથી અલગ પડશો. શત્રુઓનું કંઈ ચાલશે નહીં. કુનેહપૂર્વક કામની વ્યવસ્થાથી નવા પ્રોજેક્ટ મળશે. સામાજિક, કૌટુંબિક, કોર્ટ-કચેરી, સ્વતંત્ર-ધંધા, દાંપત્યજીવન વગેરેના પ્રશ્નો હલ થાય.

મિથુન (ક,છ,ઘ): નવા વર્ષના પ્રારંભે આપના પાંચમા ભાવમાં આત્મકારક સૂર્ય, મનનો કારક ચંદ્ર અને બુધિનો કારક બુધની યુતિ છે. સામાન્ય રીતે આસો માસની અમાવસની સૂર્ય ચંદ્રની યુતિને શુભ માનવામાં આવે છે. ગુરુના નક્ષત્રમાં થતી આ યુતિ આવનાર વર્ષ શુભ સંકેત સમાન છે. સંતાનોના પ્રશ્નો હલ થાય. વિદ્યાર્થીઓને મહેનતનું ફળ મળે. જીવનસાથીથી લાભ થાય. પ્રેમવિવાહમાં મદદ મળે. નોકરી-ધંધામાં અનુકૂળતા રહે. શેરબજારમાં લાભ થાય. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. નવા વેપાર ધંધાનું આયોજન થાય. આવક વધશે.

કર્ક (ડ,હ): આત્માનો કારક સૂર્ય અને મનનો કારક ચંદ્ર અને બુદ્ધિનો કારક બુધની ચોથા ભાગમાં યુતિ સાથે નવા વર્ષનો પ્રારંભ શુભ સંકેત આપે છે. તુલા રાશિમાં આસો વદ અમાસે થતી સૂર્ય-ચંદ્રની યુતિને શુભ માનવામાં આવે છે. આપની મહત્ત્વાકાંક્ષા પૂર્ણ થશે. સરકારી નોકરીના યોગ બને. વારસા, મકાન, વાહન વગેરે પ્રશ્ન હલ થાય. સંતાનોના વિકાસ થાય. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. પ્રેમ વિવાહ થાય. નવાં રોકાણ કે શેર બજારથી લાભ થાય. નોકરીમાં પ્રમોશન મળે. રોજના વેપાર ધંધામાં નફો વધે. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું.

સિંહ (મ,ટ):- આપના નવા વર્ષની શરૂઆતે આત્મકારક નીચમાં રાજયોગ કરતાં સૂર્ય, મનનો કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિનો કારક બુધની યુતિ ત્રીજા ભાવમાં શુભ સંકેત સમાન છે. વેપાર-ધંધા તથા ટેકનોલોજી ઓનલાઈન શિક્ષણ દલાલી, પ્રવાસ વગેરે કામ કરનારને તકો મળતી રહેશે. વિદ્યાર્થીઓની મહેનત રંગ લાવશે. આત્મવિશ્વાસથી વહીવટી કાર્ય સફળ બનશે. સરકારી નોકરીમાં પ્રગતિ, વારસા, નવા ઘર, વેપાર-ધંધા શેર બજાર વગેરેમાં વર્ષ દરમિયાન તકો મળતી રહેશે. સંતાનોનાં કામ થાય. પ્રેમ વિવાહમાં મદદ મળે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ):- નવી વર્ષની શુભ શરૂઆતે તમારા બીજા ભાવમાં નીચભંગ કરતો આત્મકારક સૂર્ય, મનકારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિના કારક બુધની યુતિ આવનાર વર્ષ આર્થિક બાબતે શુભ રહેશે. કુટુંબમાં વૃધ્ધિ થાય. નવા સભ્યનો ઉમેરો થવાથી ઉત્સાહ વધે. વેપાર-ધંધા, વારસા, કોર્ટ-કચેરી, સંતાન અને પરિવારની સમસ્યાનું સમાધાન થાય. સરકારી નોકરીની તક મળે. વહીવટી કુશળતાથી નવા પ્રોજેક્ટ સફળ બને. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. નવાં ઘર, વાહનની યોજના પાર પડશે. ધર્મ-કર્મ થાય. વિશ્વાસઘાતથી બચવું.

તુલા (ર,ત): આપની રાશિમાં આત્મકારક નીચભંગ કરતા સૂર્ય, મનનો કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિનો કારક બુધની યુતિથી નવા વર્ષનો પ્રારંભ થતો હોવાથી તમારી હોંશિયારી અને અનુભવ નવા વર્ષમાં કામ આવવાના સંકેત સમાન છે. પોતાના મનનો અવાજ સાંભળતાં રહેવું. આવનાર વર્ષ નવી તકો, નવા ફેરફાર અને ઈચ્છાને પૂર્ણ કરનાર બની રહેશે. ઉઘરાણી આવે. વેપાર-ધંધામાં આવક વધે. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. શેર બજારમાં લાભ રહે. પ્રેમમાં સફળતા.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- નવા વર્ષની શરૂઆતે આત્મકારક નીચભંગ કરતો સૂર્ય, મનનો કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિનો કારક બુધની યુતિ આપના બારમા ભાવમાં વિદેશને લગતાં કામ થવાની શક્યતા વધારે છે. કોર્ટ-કચેરીના કામમાં અનુકૂળતા રહેશે. પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિમાંથી નીકળવાની શક્તિ મળે. વિશ્વાસઘાતથી બચવું તથા આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું. નોકરીમાં પ્રમોશન કે ઉચ્ચ હોદ્દાની નોકરીની ખાનગી કંપનીની ઓફર આવશે. વિદ્યાર્થીઓની મહેનત ફળે. આર્થિક પ્રગતિ.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ):- નવા વર્ષની શુભ શરૂઆતે લાભસ્થાનમાં આત્મકારક સૂર્ય મનનો કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિના કારક બુધની યુતિથી થાય છે. માટે ઉચ્ચ કક્ષાનાં મિત્રો અને લોકોનો સાથ મળે. સંતાનોની સમસ્યાનું સમાધાન થાય. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. નવાં આર્થિક રોકાણ થાય. શેર બજારમાં તક મળે. પ્રેમ પ્રકરણ અનુકૂળ રહેશે. વર્ષ દરમિયાન નવા અવસર મળતા રહેવાથી કામમાં વ્યસ્ત રહેવાનું થશે. વિદેશનાં કામ થાય. આરોગ્ય સાચવવું. નોકરી-ધંધામાં નવી તકો મળશે.

મકર (ખ,જ):- આપના કર્મસ્થાનમાં નીચભંગ કરતાં આત્મકારક સૂર્ય, મનનો કારક ચંદ્ર અને બુદ્ધિના કારક બુધની યુતિ સાથે નવા વર્ષની શુભ શરૂઆત થતી હોવાથી વેપાર-ધંધામાં નવી યોજના સફળ રહે. વાહન, ઘર, મિલકત, મકાન વગેરેનાં કામ પાર પડે. આર્થિક પ્રગતિથી બચત બને. નોકરીમાં પ્રમોશન થાય. પ્રેમવિવાહની શક્યતા રહેશે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળશે. આવક વધારવાની યોજના બને. વિદેશનાં કામ પાર પડે. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ): આત્મકારક સૂર્ય નીચભંગ રાજયોગ કરનાર મનના કારક ચંદ્ર અને બુદ્ધિના કારક બુધ સાથે નવા વર્ષની શરૂઆતે ભાગ્યમાં યુતિ કરે છે માટે પિતાથી લાભ થાય. પિતાના વ્યવસાયમાં પ્રગતિ થાય. ઉચ્ચ શિક્ષણની યોજના બને. વિદેશનો કામ થાય. ઉચ્ચ કક્ષાનાં લોકોનો સાથ મળે. નોકરી-ધંધામાં અનુકૂળતા રહે. આર્થિક પ્રગતિથી મિલકત જમીન-મકાન વગેરેમાં રોકાણ થાય. નવા ધંધાની તક મળે. નોકરીમાં પ્રમોશન થાય. પ્રેમમાં સાથ મળે. વર્ષ દરમિયાન ચડતીપડતી સાથે પ્રગતિ.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ):- આપના આઠમા ભાવમાં નવા વર્ષની શુભ શરૂઆતે આત્મકારક નીચભંગ કરતા સૂર્ય સાથે મનના કારક ચંદ્ર અને બુધ્ધિના કારક બુધની યુતિ આરોગ્ય બાબતે સભાનતા સૂચવે છે. કોઈની વાતોમાં રોકાણ કરવાનું ટાળવું. સરકારી નોકરીની તક મળે. ઉઘરાણી આવે. અચાનક સફળતા મળી શકે છે. વેપાર ધંધા-વ્યવસાયમાં યોજના સરળ બને. આધ્યાત્મિક પ્રગતિ થાય. વિદેશનાં કામ પાર પડશે. ઉચ્ચ શિક્ષણ, કાયદા કાનૂન વગેરેમાં પ્રગતિ થાય. સમાજમાં યશ મળે. વિદ્યાભ્યાસથી બચવું.

કારતક વિક્રમ સંવત 2083નું વર્ષ

2028 સુધીનો સમય રાજકીય રીતે સારો નહીં રહે

વિક્રમ સંવત 2083 'કાલયુક્ત' નામ સંવત્સરનો પ્રારંભ ભારતિય વૈદિક પંચાંગ અને જ્યોતિષ અનુસાર તા.10-11-2026ના સૂર્યોદયથી થાય છે. આ સમય આકાશમાં તુલા લગ્ન 23 અંશનું ગુરુના વિશાખા નક્ષત્રનું ઉદિત છે. તુલા લગ્ન સુખ-સમૃધ્ધિ, ન્યાય, કલા, સાહિત્ય, વેપાર-ધંધા અને ભાગીદારીનું કારક છે તેમજ તુલા લગ્ન એક જ ઘરેડ કે સ્થિતિમાં રહેવાનું પસંદ કરતું નથી. તે સતત ફેરફાર અને બદલાવમાં માને છે. તેમ જ સાચા-ખોટાનું પારખનાર સાચા અર્થમાં સામાજિક હોય છે. ***એ રીતે જોતાં આ વર્ષ દરમિયાન રચનાત્મક કામ, કલા, સંગીત, નૃત્ય, સાહિત્ય, આધુનિક ટેકનોલોજી, મોજ-શોખ, ખાણી-પીણી, હોટેલ, રેસ્ટોરન્ટ, ટ્રાન્સપોર્ટ, રિઅલ એસ્ટેટ, ફેશન, કાપડ-હીરા ઝવેરાત, ખેતીવાડી વગેરે વેપાર ધંધા માટે શુભ સંકેત છે.*** *જો કે ઊર્જા ક્ષેત્રે કટોકટી રહેવાથી ઔદ્યોગિક સાહસ ધીમાં પડશે. ચંદ્ર સામાન્ય રહેશે. કારતક સુદ-પ્રતિપદાના સૂર્યોદય તુલા લગ્નમાં વર્ષની શરૂઆત ગુરુની મહાદશામાં થતી હોવાથી તેમજ લગ્ન, સૂર્ય અને ચંદ્ર વિશાખા ગુરુના નક્ષત્રમાં હોવાથી 2028 સુધીનો સમય રાજકીય રીતે સારો નહીં રહે. ગુરુ ધર્મ, જ્ઞાન, વિદ્યાભ્યાસ કે શિક્ષા, ન્યાય, નીતિ, આર્થિક બાબતો, સુખ-સુવિધા, સુખાકારી, ધર્મ-ગુરુ વગેરેનો કારક છે અને વર્ષ કુંડલીમાં મારકેશ બને છે માટે ખેતીવાડી, શિક્ષા, ધર્મ અને ન્યાયને લઈને લોકોની સમસ્યા વધશે. સરકાર અને જનતા વચ્ચે ધર્મ, શિક્ષણ, ખેતીવાડી, ન્યાયતંત્ર અને ઊર્જા, ટેકનોલોજીની સમસ્યા નીચનો મંગળ પેદા કરીને જન આંદોલનને પ્રેરિત કરશે. ટૂંકમાં સરકાર અને જનતા વચ્ચે ગૃહયુધ્ધ જેવું વાતાવરણ રહેશે.*

કારણ કે 'કાલયુક્ત' સંવત્સરનું ફળ હાનિ કરવાનું હોય છે. શાસ્ત્રો પ્રમાણે કાલયુક્ત સંવત્સર ધન-અન્નની તંગી પેદા કરવાની અને પરિસ્થિતિ પ્રમાણે ઝડપી બદલાવ કે પરિવર્તન તથા પ્રશાસનિક કડકાઈ કે સખ્તી તથા કડક કે કઠિણ નિર્ણયોનું પ્રતીક માનવામાં આવે છે. સરકારને મજબુરીથી જનતા સાથે સંઘર્ષમાં ઊતરવાનું વર્ષ માનવામાં આવે છે.

સત્તામાં બેઠેલા ઉચ્ચ પદ તેમજ પ્રશાસન સાથે સાંઠ ગાંઠ રાખનાર લોકો જે ઠગ વૃત્તિનાં હશે તેના દ્વારા આર્થિક ગોટાળા થશે અને જન સામાન્યની મૂડી ધોવાશે.

વર્ષ કુંડલી પ્રમાણે મંગળ મારકેશ કે હાનિકારક બને છે માટે દેશની સરહદો પર તનાવ પેદા થશે. *જે સામાન્ય રીતે વૈશ્વિક સ્તર પર યુધ્ધ જેવી સ્થિતિનું નિર્માણ સૂચવે છે. ભારતના રાજકારણ અને પડોશી દેશ તથા આપણી સેનાની પ્રવૃત્તિ અને સંઘર્ષ વધશે. જેની અસર આર્થિક બાબતો પર થવાથી આર્થિક ઉથલપાથલના સંકેત ગણી શકાય અને નીતિગત નિર્ણયો પણ આર્થિક, સામાજિક, રાજનીતિ વગેરેને પ્રભાવિત કરશે. આપણા હિન્દુ વર્ષ પ્રમાણે વર્ષનો રાજા ગુરુ અને મંત્રી મંગળ છે. કુંડલી પ્રમાણે ગુરુ અને મંગળ તુલા લગ્નમાં મારકેશ બને છે. ઉપરાંત લગ્નેશ શુક્ર બારમે નીચનો નીચભંગ રાજયોગ કરતો મંગળના ચિત્રા નક્ષત્રમાં વક્રી છે અને લગ્નમાં નીચના સૂર્ય સાથે રહેલ બુધ સાથે પરિવર્તન યોગ કરે છે. બુધ પણ વક્રી છે. માટે જ* ***શેર બજારમાં તેજી જોવા મળે છે અને આવનાર વર્ષમાં પણ સામાન્ય રીતે શેર બજારની સ્થિતિ હકારાત્મક રહેશે.*** *પણ આ પરિવર્તન યોગ દરિદ્રયોગ કરે છે માટે રોકાણકારોએ ખૂબ જ સાવધાની રાખવી પડશે. વર્ષ કુંડલીમાં ધન સ્થાનમાં નીચનો ચંદ્ર-કર્મસ્થાન અને સેના નાયક તથા મંત્રી એવા મંગળ જે પણ નીચનો છે ની સાથે પરિવર્તન યોગ કરે છે જે ખલ નામનો અશુભ યોગ કરે છે જે ખાસ કરીને આર્થિક ગોટાળાનું સૂચન કરે છે. સત્તામાં બેઠેલા ઉચ્ચ પદ તેમજ પ્રશાસન સાથે સાંઠ ગાંઠ રાખનાર લોકો જે ઠગ વૃત્તિનાં હશે તેના દ્વારા આર્થિક ગોટાળા થશે અને જન સામાન્યની મૂડી ધોવાશે. વર્ષનો રાજા ગુરુ છે જે લાભસ્થાનમાં કેતુ સાથે મઘા નક્ષત્રમાં ગંડાત દોષથી પીડિત થાય છે. ઉપરાંત ગુરુ અતિચારી અવસ્થામાં છે* ***માટે સત્તામાં પરિવર્તન ચાલુ વર્ષમાં જોવા મળશે.*** *સત્તાનો કારક સૂર્ય જે આત્મકારક છે નીચનો છે અને ગુરુના નક્ષત્રમાં હોવાથી ન્યાય, સત્તા, શિક્ષા, ધર્મ, જ્ઞાન, ધન-અધ્યાત્મ, ધાર્મિક સ્થળો અને રાજા કે સરકારનો ઉપરોક્ત બાબતોને લઈને અહંકાર ટકરાશે જે જનતા સાથે સંઘર્ષ વધારશે.*

ટેક્સટાઈલ પોલિસી-2024 ની 300 કરોડની સબસિડી છૂટી થશે

વિવિંગ, ટેક્નિકલ ટેક્સટાઈલ અને એમ્બ્રોઈડરીની 627 ફાઇલો મંજૂર

1521 કરોડનું રોકાણ, 3500 થી વધારે રોજગારી આપવામાં આવી

જિલ્લા કલેક્ટર તેજસ પરમારના અધ્યક્ષસ્થાને જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રના અધિકારીઓ સાથે બેઠક યોજાઈ

સુરતઃ સુરત જિલ્લા કલેક્ટર તેજસ પરમારના અધ્યક્ષસ્થાને જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રના અધિકારીઓ સાથે યોજાયેલી બેઠકમાં વિવિંગ, ટેક્નિકલ ટેક્સટાઈલ અને એમ્બ્રોઈડરી સેક્ટરની ફાઈલોને મંજૂરી આપવામાં આવી હતી. સુરતના ટેક્સટાઈલ ઉદ્યોગમાં નવા રોકાણને પ્રોત્સાહન આપવા માટે ગુજરાત સરકારની ટેક્સટાઈલ પોલિસી-૨૦૨૪ હેઠળ ૬૨૭ એકમોની ફાઈલો મંજુર કરવામાં આવી છે.

આ એકમોમાં કુલ રૂપિયા ૧૫૨૧.૫૧ કરોડનું રોકાણ થયું છે, જેની સામે આગામી પાંચ વર્ષ દરમિયાન અંદાજે રૂપિયા ૩૦૦ કરોડની સબસિડીનો લાભ મળશે. તેમાં વ્યાજ સહાય, પાવર ટેરિફ સબસિડી અને કેપિટલ સબસિડીનો સમાવેશ થાય છે. આ પોલિસી દ્વારા ૩૫૦૦થી વધારે લોકોને રોજગારી મળી છે. આ પોલિસી અંતર્ગત એક્ટિવીટ વન હેઠળની પ્રવૃતિઓને



બુસ્ટ કરવા માટે વિશેષ સહાય જાહેર કરવામાં આવી છે. જે આ પોલિસી દ્વારા બુસ્ટ મળશે.

ગુજરાત સરકારની ટેક્સટાઈલ પોલિસીનો અમલ ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૪ થી તા.૩૦ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૯ સુધી છે. પોલિસી હેઠળ એક્ટિવિટી-૧માં ગારમેન્ટ, એપેરલ, મેડ-અપ્સ અને ટેક્નિકલ ટેક્સટાઈલનો સમાવેશ થાય છે, જ્યારે એક્ટિવિટી-2માં વિવિંગ, નિટિંગ, ડાઈંગ-પ્રોસેસિંગ, ટેક્સચરાઈઝિંગ, ટ્વિસ્ટિંગ અને એમ્બ્રોઈડરી જેવી પ્રવૃત્તિઓનો સમાવેશ થાય છે. આ બંને કેટેગરીમાં એકમના સ્થળ પ્રમાણે કેપિટલ સબસિડીના દર અલગ છે. એક્ટિવિટી-૧ માટે ૨૦ થી ૩૫ ટકા અને એક્ટિવિટી-૨ માટે ૧૦ થી ૨૦ ટકા સુધી કેપિટલ સબસિડીની જોગવાઈ છે. આ ઉપરાંત વ્યાજ સબસિડી એક્ટિવિટી-૧માં ૫ થી ૭ ટકા અને એક્ટિવિટી-૨માં ૫ થી ૭ ટકા સુધી મળે છે. એકમોને વીજ વપરાશ સામે પ્રતિ યુનિટ રૂપિયા ૧ની પાવર ટેરિફ સબસિડી પણ પાંચ વર્ષ સુધી આપવાની જોગવાઈ છે.

સુરત જિલ્લામાં એકમના સ્થળ પ્રમાણે તાલુકાઓને ત્રણ કેટેગરીમાં વહેંચવામાં આવ્યા

સુરત જિલ્લામાં એકમના સ્થળ પ્રમાણે તાલુકાઓને ત્રણ કેટેગરીમાં વહેંચવામાં આવ્યા છે. ઉમરપાડા અને મહુવા કેટેગરી-૧માં, માંડવી અને બારડોલી કેટેગરી-૨માં, જ્યારે સુરત શહેર સહિતના અન્ય તાલુકાઓ કેટેગરી-૩માં આવે છે. આમ, એક જ સેક્ટરમાં કામ કરતા એકમોને પણ તેમના સ્થળ અને પાત્રતા પ્રમાણે અલગ-અલગ સબસિડી મળી શકે છે. ૬૨૭ એકમોની મંજૂરીથી સુરતના વિવિંગ, ટેક્નિકલ ટેક્સટાઈલ અને એમ્બ્રોઈડરી ઉદ્યોગમાં મૂડીરોકાણને વેગ મળવાની સાથે ઉત્પાદન ક્ષમતા અને રોજગારીની તકો વધવાની અપેક્ષા છે.

ગુજરાતમાં વધુ 10 હજાર શિક્ષકોની ભરતીની તૈયારી

8,169 વિદ્યાસહાયકોને નિમણૂંકના ભલામણ પત્રો એનાયત થયા

ગાંધીનગર રાજ્યની પ્રાથમિક શિક્ષણ વ્યવસ્થામાં નવા શિક્ષકોની ભરતી સાથે આગામી સમયમાં વધુ 10 હજાર શિક્ષકોની ભરતી કરવાની દિશામાં પણ તૈયારીઓ ચાલી રહી છે.

અડાલજના ત્રિમંદિર ખાતે યોજાયેલા સમારોહમાં મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે 8,169 નવ નિયુક્ત વિદ્યાસહાયકોને ભલામણ પત્રો એનાયત કર્યા હતા. આ ભરતીમાં 6 હજારથી વધુ મહિલા ઉમેદવારોની પસંદગી થઈ છે, જે શિક્ષણ ક્ષેત્રે મહિલાઓની વધતી ભાગીદારીનો સંકેત આપે છે. મુખ્યમંત્રીએ નવા શિક્ષકોને માત્ર અભ્યાસક્રમ પૂરો કરાવવાની નહીં, પરંતુ બાળકોમાં જ્ઞાન, સંસ્કાર અને વ્યક્તિત્વનું ઘડતર કરીને વિકસિત ભારતના નિર્માણમાં યોગદાન આપવાની જવાબદારી નિભાવવા અપીલ કરી હતી.

મુખ્યમંત્રીએ જણાવ્યું હતું કે, શિક્ષકનું સ્થાન સમાજમાં અત્યંત આદરણીય છે. વ્યક્તિ ડોક્ટર, એન્જિનિયર કે વૈજ્ઞાનિક બની જાય, છતાં પોતાના શિક્ષક પ્રત્યેનો આદર જળવાઈ રહે છે. શિક્ષકનું વર્તન અને આચરણ બાળકના માનસ પર ઊંડી અસર કરે છે.

6 હજારથી વધુ મહિલાઓની પસંદગી

મુખ્યમંત્રીએ ભરતીમાં 6 હજારથી વધુ મહિલા ઉમેદવારોની પસંદગીને શિક્ષણ ક્ષેત્રે નારી શક્તિની વધતી ભૂમિકા સાથે જોડી હતી. તેમણે જણાવ્યું હતું કે, ગુજરાતમાં શરૂ થયેલા કન્યા કેળવણી મહોત્સવ અને શાળા પ્રવેશોત્સવ જેવા અભિયાનોનું પરિણામ હવે જોવા મળી રહ્યું છે. શિક્ષણ રાજ્યમંત્રી રીવાબા જાડેજાએ શિક્ષકને માત્ર ભણાવનાર નહીં, પરંતુ ભાવિ પેઢીના ઘડવૈયા ગણાવ્યા હતા.

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

8 વર્ષ પછી મુહૂર્તના...

ટ્રેન્ટ, ઈન્ફોસિસ, ભારતી એરટેલ અને એક્સિસ બેંકમાં સૌથી વધુ ઘટાડો નોંધાયો હતો. જ્યારે સન ફાર્મા, ટાટા સ્ટીલ, મારુતિ અને પાવર ગ્રીડ મુખ્ય વધનારા શેરોમાં સામેલ હતા. બંને બેન્ચમાર્ક ઈન્ડેક્સ, સેન્સેક્સ અને નિફ્ટીએ, 2018 પછી દિવાળી ટ્રેડિંગ સેશનમાં નોંધાતી સતત આઠ વર્ષની તેજીના રેકોર્ડને તોડ્યો છે. મુહૂર્ત ટ્રેડિંગ એ દિવાળીના દિવસે યોજાતું એક પ્રતીકાત્મક માર્કેટ સેશન છે, જે નવા હિન્દુ કેલેન્ડર વર્ષની શરૂઆત પણ દર્શાવે છે. એવી માન્યતા છે કે 'મુહૂર્ત' અથવા શુભ સમય દરમિયાન ટ્રેડિંગ કરવાથી રોકાણકારો અને હિસ્સેદારો માટે સમૃદ્ધિ અને નાણાકીય વૃદ્ધિ થાય છે.

સીએટલમાં રૂઢિચુસ્ત...

ઉત્સવોની શ્રેણી છે અને વાર્ષિક આશરે ૪,૦૦,૦૦૦ મુલાકાતીઓને આકર્ષિત કરે છે. લેંગ 'વ્હાઈટ રિપ્લેસમેન્ટ' નામના સંગઠન સાથે જોડાયેલો છે અને ૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ના રોજ અમેરિકી સંસદ ભવન પર થયેલા હુમલામાં સામેલ હતો. તેણે ચાર વર્ષની જેલની સજા ભોગવી હતી અને બાદમાં ૨૦૨૫માં અમેરિકી પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ દ્વારા તેમના બીજા કાર્યકાળના પ્રથમ દિવસે જ તેમને ક્ષમાદાન આપવામાં આવ્યું હતું. લેંગે આક્ષેપ કર્યો હતો કે ટેક્સાસમાં હિન્દુઓએ ડેમોક્રેટોને જીતાડ્યા છે. અમેરિકી સાંસદ પ્રમિલા જયપાલે જણાવ્યું હતું કે તેઓ આ અધમ અને જાતિવાદી પ્રદર્શનથી 'અત્યંત ઘૃણા' અનુભવે છે. વ્હાઇટ હાઉસના ભૂતપૂર્વ સલાહકાર અજય જૈન ભુટોરિયાએ જણાવ્યું હતું કે લેંગ અને એલનનું આ કૃત્ય 'તદ્દન ઘૃણાસ્પદ' હતું. 'હિંદુઝ ફોર હ્યુમન રાઇટ્સ'ના સહ-સ્થાપક સુનિતા વિશ્વનાથે જણાવ્યું હતું કે ઇમિગ્રન્ટ વિરોધી ભાવનાએ હવે હિંદુ વિરોધી નફરતનું સ્વરૂપ લઈ લીધું છે, જે એટલી ઉગ્ર બની છે કે ખ્રિસ્તી ઝેનોફોબ્સ સીએટલમાં દિવાળીની ઉજવણીમાં ઘૂસી આવ્યા. એડવોકેસી ગ્રુપ 'HinduPACT' એ X પર એક પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું કે, 'અમે હિંદુ સમુદાયને સતર્ક રહેવા અને કોઈપણ શંકાસ્પદ કે દ્વેષપૂર્ણ પ્રવૃત્તિ અંગે સ્થાનિક પોલીસને જાણ કરવા વિનંતી કરીએ છીએ.'

ઇઝરાયેલમાં નેતાન્યાહુના...

પણ બહુમતી મળી નથી. નેતન્યાહુનું ગઠબંધન 68 બેઠકોના ટોચના સ્તરથી ઘટીને માત્ર 53 બેઠકો પર આવી ગયું છે. આઈઝનકોટના નેતૃત્વ હેઠળના વિપક્ષી જૂથે 48 બેઠકો જીતી છે, અને અરબ-અગ્રણી પક્ષોએ બાકીની 19 બેઠકો મેળવી છે. પરંતુ ગયા અઠવાડિયે પોતાની ચર્ચા-વિચારણા પછી, હર્ઝોગે નક્કી કર્યું કે આઈઝનકોટ પાસે ગઠબંધન રચવાની સૌથી સારી તક છે. કારણ કે અરબ-અગ્રણી પક્ષોએ કહ્યું હતું કે તેઓ તેમને સમર્થન આપવા માટે તૈયાર છે. ગાઝા અને સમગ્ર મધ્ય પૂર્વમાં ત્રણ વર્ષના યુદ્ધો પછી, અરબ નેતૃત્વવાળા પક્ષો સાથે સહયોગ કરવો રાજકીય રીતે મુશ્કેલ છે. હર્ઝોગે શનિવારે આઈઝનકોટને તક આપવાની જાહેરાત કર્યા પછી, ઉમેદવારે શક્ય તેટલી ઝડપથી સરકાર બનાવવાનું વચન આપ્યું હતું. પરંતુ તેમ કરવા માટે ચોક્કસપણે બાંધછોડ કરવી પડશે અથવા વચનો તોડવા પડશે.

કોંગ્રેસને મળતા...

હતા, જે વર્ષે લોકસભાની ચૂંટણીઓ યોજાઈ હતી. ભાજપને ૨૦૨૪-૨૫ માં રૂ. ૨૦,૦૦૦ થી વધુના દાનમાં રૂ. ૬,૦૭૪.૦૨ કરોડ મળ્યા હતા, જે કોંગ્રેસની આવક કરતાં લગભગ ૧૨ ગણા છે. ૨૦૨૫-૨૬ માટે ભાજપનો સંબંધિત આંકડો ઉપલબ્ધ નથી કારણ કે પક્ષનો યોગદાન અહેવાલ હજુ સુધી ચૂંટણી પંચ દ્વારા જાહેર કરવામાં આવ્યો નથી. તપાસવામાં આવેલા ૧૨ નાણાકીય વર્ષોમાંથી દરેક વર્ષમાં ભાજપે કોંગ્રેસ કરતાં વધુ રકમ એકઠી કરી હતી. કોંગ્રેસનું ૨૦૨૫-૨૬ નું ફંડ સંગ્રહ, અગાઉના વર્ષ કરતા તીવ્રપણે ઓછું હોવા છતાં, તપાસવામાં આવેલા સમયગાળામાં તેનું સૌથી ઓછું સંગ્રહ ન હતું. તેના જાહેર કરાયેલા દાન અગાઉના કેટલાક વર્ષોમાં ઓછા હતા, જેમાં ૨૦૨૦-૨૧ માં રૂ. ૭૪.૫૨ કરોડ, ૨૦૨૧-૨૨ માં રૂ. ૯૫.૪૬ કરોડ અને ૨૦૨૨-૨૩ માં રૂ. ૭૯.૯૨ કરોડનો સમાવેશ થાય છે. આ આંકડાઓમાં ઈલેક્ટોરલ બોન્ડ્સ શામેલ નથી, જ્યારે આ યોજના કાર્યરત હતી ત્યારે તે અલગથી રિપોર્ટ કરવામાં આવતા હતા. અગાઉના વર્ષોમાં બોન્ડની આવકને શામેલ કરીએ તો, ૨૦૨૫-૨૬માં કોંગ્રેસનું તાજેતરની આવક ૨૦૨૦-૨૧ પછીની સૌથી ઓછી હતી.

હાલના ચૂંટણી...

પડ્યું.' તેમણે ઉમેર્યું, 'પરંતુ ડરવાની જરૂર નથી, અમે પહેલા કરતાં પણ વધુ મોટા અને મજબૂત થઈને પાછા આવીશું!', અને નીચે લખ્યું 'પ્રમુખ ડોનાલ્ડ જે. ટ્રમ્પ'.

નવેમ્બર ૩ ની મધ્યસત્ર ચૂંટણીમાં રિપબ્લિકન્સને સખત આંચકો લાગ્યાના દિવસો બાદ આ ટિપ્પણી આવી હતી, જેમાં ડેમોક્રેટ્સે દેશભરમાં નોંધપાત્ર જીત મેળવીને હાઉસ ઓફ રિપ્રેઝન્ટેટિવ્સ અને સેનેટ બંને પર કબ્જો મેળવી લીધો છે. આ પરિણામ ટ્રમ્પ માટે એક મોટો રાજકીય ફટકો માનવામાં આવે છે, જેમણે રિપબ્લિકન ઉમેદવારો માટે સક્રિયપણે પ્રચાર કર્યો હતો અને મતદારોને વારંવાર વિનંતી કરી હતી કે તેઓ આ ચૂંટણીને તેમના પ્રમુખ કાર્યકાળ પરના જનાદેશ તરીકે જુએ. હાઉસ ઓફ રિપ્રેઝન્ટેટિવ્સ પર કબ્જો મેળવવાથી, ડેમોક્રેટ્સને મુખ્ય સંસદીય સમિતિઓ પર સત્તા મળશે, જેનાથી તેઓ વહીવટી અધિકારીઓને સમન્સ પાઠવી શકશે, સબપોના (સત્તાવાર નોટિસ) જારી કરી શકશે અને સરકારી નીતિઓ તથા નિર્ણયોની તપાસ શરૂ કરી શકશે.

રાજનાથ સિંહે ભારત-...

હેલિકોપ્ટર દ્વારા શેરાથાંગ પહોંચ્યા, તેમની સાથે આર્મી ચીફ જનરલ ધીરજ સેઠ અને અન્ય વરિષ્ઠ આર્મી અધિકારીઓ પણ હતા. સૈનિકોને દિવાળીની શુભેચ્છાઓ પાઠવતા, સિંહે વ્યક્તિગત રીતે સૈન્ય કર્મચારીઓને મીઠાઈ ખવડાવી. તેમણે 1967માં ભારતીય અને ચીની દળો વચ્ચેના નાથુલા અને ચો લા અથડામણ દરમિયાન ભારતીય સૈનિકોની બહાદુરી અને બલિદાનની યાદમાં શેરાથાંગ યુદ્ધ સ્મારક પર પુષ્પાંજલિ પણ અર્પણ કરી. સૈનિકોને સંબોધતા સિંહે કહ્યું કે દેશની દિવાળી શાંતિપૂર્ણ રીતે ઉજવવાની ક્ષમતા તેના સશસ્ત્ર દળોના બલિદાન અને સમર્પણને કારણે શક્ય બની છે.

દિવાળી પછી દિલ્હીમાં...

ત્યાર બાદ આરકે પુરમમાં 448 એક્યુઆઈ નોંધાયો હતો. શુક્રવારે શહેરનો એક્યુઆઈ 382થી થોડો સુધરીને શનિવારે 369 થર્યો હતો, પરંતુ તે 'ગંભીર' શ્રેણી માટેની 401ની મર્યાદાની નજીક જ રહ્યો હતો. કેટલાંક મોનિટરિંગ સ્ટેશનોએ પહેલાથી જ 400થી વધુ એક્યુઆઈ સ્તર નોંધાવ્યું હતું. દિલ્હી માટેની એર ક્વોલિટી અર્લી વોર્નિંગ સિસ્ટમ (ઈડબલ્યુએસ) અનુસાર, 8 અને 9 નવેમ્બરે હવાની ગુણવત્તા 'ગંભીર' શ્રેણીમાં રહેવાની શક્યતા છે. આગામી છ દિવસનું અનુમાન દર્શાવે છે કે, પ્રદૂષણનું સ્તર 'ગંભીર' અને 'ખૂબ જ નબળી' શ્રેણી વચ્ચે ઉતાર-ચડાવ રહેવાની ધારણા છે.

સેન્ટ્રલ પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ (સીપીસીબી) મુજબ, 0 અને 50 વચ્ચેનો એક્યુઆઈ 'સારો', 51થી 100 'સંતોષકારક', 101થી 200 'મધ્યમ', 201થી 300 'નબળો', 301થી 400 'ખૂબ જ નબળો' અને 401થી 500 'ગંભીર' ગણવામાં આવે છે.

સશસ્ત્ર માઓવાદીઓ...

''આપણે આવા તત્વોને ઓળખીને તેમને હરાવવા જોઈએ અને દેશને સુરક્ષિત કરવો જોઈએ,'' મોદીએ આ વાત કહી હતી. તેઓ છત્તીસગઢના બસ્તરમાં CRPF કેમ્પમાં સુરક્ષા કર્મચારીઓ સાથે દિવાળીની ઉજવણી કરી રહ્યા હતા. યુનિફોર્મમાં સજ્જ દેશના બહાદુર જવાનો અને મહિલાઓ સાથે તહેવાર ઉજવવાની તેમની પરંપરાને તેમણે અહીં પણ ચાલુ રાખી હતી. ઉલ્લેખનીય છે કે સરકારે આ વર્ષે ૩૧ માર્ચે દેશને નક્સલવાદ મુક્ત જાહેર કર્યો હતો. નક્સલવાદનો ખતરો હજુ પૂરો થયો નથી એમ કહેતા મોદીએ સૈન્ય-શૈલીના કેમોફ્લાજ યુનિફોર્મ અને હેટ પહેરીને જણાવ્યું હતું કે સરકારે એવા નિર્ણયો લીધા છે જેણે 'નક્સલવાદીઓ અને અલગતાવાદીઓના ફંડિંગ પર ખૂબ મોટો પ્રહાર કર્યો છે.' તેમણે કહ્યું કે માઓવાદી આતંકનો ખાતમો એ દેશની સાચી નીતિઓ અને મજબૂત રાજકીય ઈચ્છાશક્તિની જીત છે. ''આ સફળતાઓ વચ્ચે આપણે એક વધુ વાત યાદ રાખવી પડશે. નક્સલવાદીઓનો નાશ થઈ ગયો છે, પરંતુ ખતરો હજુ ટળ્યો નથી. સશસ્ત્ર નક્સલવાદીઓ જંગલોમાંથી અદ્રશ્ય થઈ ગયા છે, પરંતુ 'દિમાગી નક્સલો' (તેમના વિચારધારાકીય સમર્થકો)એ કેટલાક સંગઠનો પર કબજો જમાવી લીધો છે,'' એમ મોદીએ કહ્યું હતું.

ઓગસ્ટમાં સ્વતંત્રતા દિવસે પણ મોદીએ 'દિમાગી નક્સલ'નો ઉલ્લેખ કર્યો હતો અને કહ્યું હતું કે દેશ સશસ્ત્ર નક્સલવાદને દૂર કરવામાં સફળ રહ્યો છે, પરંતુ તેના વિચારધારાકીય સમર્થકો હિંસાને પ્રોત્સાહન આપવાની તકો શોધી રહ્યા છે. બસ્તરમાં નક્સલવાદ સામેની લડાઈને યાદ કરતા રવિવારે મોદીએ કહ્યું કે તે આસાન ન હતું, કારણ કે એક સમયે વિભિન્ન ૨૦ રાજ્યોના ૨૩૦ થી વધુ જિલ્લાઓ ડાબેરી અતિવાદથી પ્રભાવિત હતા. સૂર્યાસ્ત પછી જીવન થંભી જતું હતું. હજારો ગામડાઓ અને કરોડો લોકો પ્રભાવિત થયા હતા, જેમાં વાર્ષિક આશરે ૨,૦૦૦ નક્સલી હુમલા થતા હતા, એમ તેમણે જણાવ્યું હતું. અગાઉની સરકારો પર નિશાન સાધતા તેમણે કહ્યું, ''આ ધરતી આપણા બહાદુર જવાનોના લોહીથી ભીંજાઈ ગઈ હતી, પરંતુ મહેલોમાં રહેતા એક પણ 'નામદારો'ના મોંમાંથી દુઃખનો એક પણ આહ સાંભળવા મળ્યો ન હતો. તેમની આંખોમાંથી એક પણ આંસુ ન સરક્યું. લગભગ દરરોજ ક્યાંક ને ક્યાંક આવા હુમલા થતા રહેતા હતા.'' તેમણે જણાવ્યું કે ૨૦૦૪ થી ૨૦૧૩ ની વચ્ચે દર વર્ષે નક્સલવાદીઓ માર્યા ગયા તેના કરતાં વધુ સુરક્ષા જવાનોએ પોતાના જીવ ગુમાવ્યા હતા. ૨૦૧૪ પછી સુરક્ષા દળોની પરિસ્થિતિ અને મનોબળ બદલાવા લાગ્યું. ૪૭ વર્ષમાં પહેલીવાર છેલ્લા એક વર્ષમાં ડ્યુટી દરમિયાન એક પણ CRPF જવાને પોતાનો જીવ ગુમાવ્યો નથી, તેમ તેમણે નોંધ્યું હતું.

જાહેર નોટીસનો સુધારો

તા.૮/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક અખબારમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થઈ હતી જેમાં ભૂલ અને શરતચૂકથી હેડીંગમાં મોજે ભરથાણા-વેસુ સર્વે નં. ૯૭/૧ + ૨ પૈકી, બ્લોક નં.૨૧૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા.પ્લોટ નં.૧૩૨ વાળી જમીન ઉપર કરવામાં આવનાર ગેરકાયદેસરનો પ્રોજેક્ટ એરીસ્ટો કાર્ટ (પોલારીસ) અંગે જાહેર નોટીસ લખાઈ ગયેલ જેના બદલે મોજે ડીંડોલીના બ્લોક નં.૧૩૫ વાળી જમીન ઉપર આવેલ "ઈશ્વરલીલા બંગ્લોઝ" માં આવેલ પ્લોટ નં.૯ થી ૩૮ તથા પ્લોટ નં.૪૨ સંદર્ભે જાહેર ચેતવણી વાંચવું. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

OFF.: 203/204, MILESTONE ELEMENTS, NEXT TO ISCON MALL, ABOVE WHITE CROW, PIPLOD, SURAT. MOB.: 98790 71605

મિનેષ સી. ગજીવાલા
તે સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૫૬/૨૦૨૬ ના દાવાના વાદીના એડવોકેટ

ગામ મોજે સરભોણ તા.બારડોલી, જી. સુરતના સર્વે નં. ૧૨૮/૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩ વાળી જમીન અંગે ટાઈટલ ક્લીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ગામ મોજે સરભોણ, તા.બારડોલી, જી.સુરતના સર્વે નં. ૧૨૮/૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮૧.૦૦ ચો.મી. આકર રૂા.૨૪.૬૯ છે. તે જમીનના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યેક્ષ કબજેદાર વિજયભાઈ માલાભાઈ ભરવાડના ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમો કને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સંર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે અને તે મુજબના પુરાવા બતાવેલ છે. માટે સદરહુ જમીનમાં જો કોઈપણ ઈસમનો યા સંસ્થાનો કે બેંકનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, ચાર્જ, બોજો યા લીયન ઉભેલા હોય તો તેવી વ્યકિતઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિતના વાંધાઓ મારા સરનામે રજુ કરવા. જો મુદ્દતમાં કોઈપણ ઈસમના કોઈપણ જાતના વાંધાઓ આવશે નહી તો સદરહું જમીન અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરીશું. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં જમીનના ટાઈટલ અંગેની કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહી. જેની આથી તમામએ નોંધ લેવી.

કશ્યપ કે. બનાતવાળા
એડવોકેટ

સરનામું :- ૫-૬, સિધ્ધી સમર્થ પાર્ક, અડાજણ, વીલેજ ક્રોસ રોડ, અડાજણ મેઈન રોડ, સુરત.

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : પલસાણા, ગામ : પારડીપાતા તથા લાખનપોરમાં આવેલ નીચે શિડયુલમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીનના નીચે જણાવેલ વ્યક્તિઓ માલિકી/કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદર જમીન અન્ય કોઈને વેચાણ/તબદીલ કરવાના કરાર લખાણ કરી આપેલ ન હોવાની હકીકત તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું ફાયનાન્સ લીધેલ ન હોવાની હકીકત તથા સદર જમીનના અસલ દસ્તાવેજો તેઓના કબજામાં ચાલી આવેલ હોવાની હકીકત તથા સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલી આવતી ન હોવાની હકીકતો હમારા અસીલને જણાવેલ છે. જે જમીનના માલિક/કબજેદાર કનેથી હમારા અસીલે સદર જમીનો ખરીદ કરવાનું નક્કી કર્યુ છે. ટુંક સમયમાં હમારા અસીલ સુંદર જમીનના વેચાણ અવેજની બાકી રહેતી રકમ ચૂકતે ચૂકવી આપી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેનાર છે. આમછતાં ભવિષ્યમાં ખોટી તકરારને અવકાશ ન રહે એવા શુભ આશયથી આ જાહેર નોટીસથી તમામને તાકીદ કરવાની કે, સદર જમીનો ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, સોસાયટી કે સરકારી, ખાનગી કે સહકારી બેંકનો કે અન્ય કોઈ પણ ઈસમનો કાંઈપણ પ્રકારનો હકક-હીત, હીસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે ઈઝમેન્ટના કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૪માં તમામ દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાઓ સહીત તેમના લેખિત વાંધાઓ હમો એડવોકેટશ્રીને નીચેના સરનામે પહોચાડવા. જો નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધાઓ કે તર-તકરાર આવશે નહિં તો મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદર જમીનો ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, ચાર્જ-બોજો, દાવો કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે વેવ યાને જતા કર્યા છે એમ સમજી સદર જમીનોની બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની રકમ તેના માલિક/કબજેદારોને ચૂકતે ચુકવી આપી શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વકના મિલકત ખરીદનાર હોવાનું માની તેઓ કનેથી હમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં, જેની લાગતાં વળગતાં સૌએ નોંધ લેવી.

ગામનું નામ	બ્લોક સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	માલિક/કબજેદારોના નામો
પારડીપાતા	૨૨૯	૪૩૫૦	જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ
પારડીપાતા	૨૩૦	૩૦૪	જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ
પારડીપાતા	૨૩૧	૪૩૫૦	જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ
પારડીપાતા	૨૩૨	૫૪૬૩	જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ
પારડીપાતા	૨૩૩	૪૧૪૮	જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ
લાખનપોર	૨૫	૨૦,૧૩૩	સવિતાબેન રમણલાલ પટેલ જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ કલ્પેશકુમાર રમણલાલ પટેલ આનંદકુમાર રમણલાલ પટેલ આનંદકુમાર રમણલાલ પટેલ
લાખનપોર	૩૨	૯૧૧	આનંદકુમાર રમણલાલ પટેલ
લાખનપોર	૩૪	૧૫૧૮	આનંદકુમાર રમણલાલ પટેલ

ઓ.૪૦૨, ચોથોમાળ, સુંદરમ પ્લસ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની સામે, અથ્થુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૯૦૯૨ ૮૪૭૦૫

રિનેશ એમ. ખડાવાલા
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ