વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના **મોજે. મોરાના રે.સર્વે નં. ૧૨૦/૧ તથા ૧૨૦/૨ તથા રે.સ.નં./બ્લોક નં.૨૫૦/ક**, સીટી સર્વે વોર્ડ-મોરા સીટી (બિનખેતી) જેનો **સીટી સર્વે નંબર: ૧૨૦/૧ + ૧૨૦/૨ + ૨૫૦/ક/૨** વાળી જમીનમાં આયોજીત સોસાયટી **!! જલા દર્શન રેસીડન્સી !!** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૩**, જેનો સીટી સર્વેમાં વિભાગ માપણી થયેથી **સીટી સર્વે નંબર: NA ૧૨૦/૧ + ૧૨૦/૨ + ૨૫૦/ક/૨/૩** ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૫૨.૭૦ ચો.મી** છે તે તથા સોસાયટીના સહીયારા વપરાશના રસ્તા તથા કોમન ઓપન પ્લોટમાં વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૨૪.૦૩૧ ચો.મી મળી કુલ્લે ૭૬.૭૩ ચો.મી** વાળી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકતના માલિક **અજયકુમાર બાલુભાઈ આહીર** ચાલી આવેલા છે. તેઓએ સદરહુ મિલ્કત તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલણને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ, ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલ્કતમાં જો કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ હોય કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના હક્કો હોય તો તેની જાણ **દિન-૭(સાત)**માં અમોને લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત કરવી અન્યથા તેવાં હક્કો ન હતા અને નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના વેચાણ અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી પુરી કરી દેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **(તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૬)**

વિપુલ પી.પટેલ તથા ફેનિલ એન.પટેલ એડવોકેટસ
ઓફિસ : સડક ફળીયું મોજે. અરીયાણા, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત મો. નં. ૯૭૨૪૮-૦૧૯૧૪

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, જીલ્લે નવસારી, તાલુકે જલાલપોરના **મોજે મંદીર** ગામના ખાતા નંબર-૫૪૬ના **બ્લોક/સર્વે નંબર-૯૪૭ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૮૩૫)** ક્ષેત્રફળ જરાયત સુમારે ૦-૧૩૬-૨૯ હે.આરે.ચો.મી. તથા પો.ખ.અ. સુમારે ૦-૧૨-૧૪ હે.આરે.ચો.મી. મળી **કુલ ૧-૪૮-૪૩ હે.આર.ચો.મી.** આકાર રૂા.૧૧.૯૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન **૧. મનુભાઈ નીછાભાઈ, ૨. મગનભાઈ કેશવભાઈ પટેલ, ૩. જગદીશભાઈ કેશવભાઈ પટેલ તથા ૪. વસંતભાઈ કેશવભાઈ પટેલ** ના સંયુક્ત નામે તેમજ માલિકી હક્કે કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે **સદર ખેતીની જમીન**માં કોઇપણ વ્યક્તિ, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હકક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કોઇપણ કોર્ટ કચેરીના કેસો, તર-તકરાર, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં કુલમુખત્યારનામા, સાટાખત, બાનાખત, સંમતીપત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરોખત, ભાડાખત વિગેરે પ્રકારના લખાણો હોય કે લેણુ કે કોઇ હક્કો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી **દિન-૧૫** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદરહું ખેતીની જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, વારસદાર, ભાડુઆત સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હક્ક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર કે વિગેરે પ્રકારનાં કોઇ લખાણો કે લેણું નથી અને જો હોય તો તે આથી જતો કરેલો છે એટલેકે ''વેઈવ'' કર્યા છે તેમ માની સદર ખેતીની જમીનના માલિક સંયુક્ત રીતે કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-હરકત કે તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિઓને કોઇપણ જાતના હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહી તેમજ તેમજ હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ. સદર નોટીસ હમારા અસીલની ફરમાઈશ અને સુચનથી કરેલ છે જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવા વિનંતી. **તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૨૬**

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે મારી મારફત. **રવિન્દ્ર પી. મઢિયા (એડવોકેટ)**
૧૦૨ પહેલા માળે, અરવિંદ ટાવર બિલ્ડીંગ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, ચીમનાબાઈ રોડ, નવસારી તા. જી. નવસારી. મોઃ ૯૯૦૯૬ ૪૮૩૭૩

શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર કતારગામ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે કતારગામનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦/૧ પૈકી ૪, ટી.પી સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ), ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૬ જેનું કુલ્લે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૪૯૯ સમ ચોરસ મીટર છે. તે જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "લલિતા પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી" જે સહકારી મંડળીના કાયદા તથા ધારાધોરણ મુજબ સા-૩૮૦૦ તા.૦૪/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે જે સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૭૩ વાળી મિલકત જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૫ ફુટ X ૧૮.૫૦ ફુટ યાને ૭૭.૫૦ ચોરસ મીટર થાય છે તે મિલકત. જેમાં ભોયતળીતાનું બાંધકામ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૧ ચો.મી જે સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નં.૧૯ઇ-૦૨- ૬૮૧૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તથા પહેલામાળનુ બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩.૨૩ ચો.મી થાય છે જે સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નં.૧૯ઇ-૦૨-૬૮૧૧-૦-૦૦૩ થી નોંધાયેલ છે તે બાંધકામવાળી જમીન અમલા ઇમારત સહિતની મિલકત હમારા અસીલો હિતેન્દ્ર ચંદ્રકાંત દોઢીયાવાલા તથા અન્યોનાઓએ હેરીશકુમાર હેમંતલાલ કોકવાલા તથા અન્યો પાસેથી તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ ખરીદ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના કતારગામ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૯૩૬૪ થી ખરીદ કરેલ જેથી ત્યારથી હમારા અસીલ હિતેન્દ્ર ચંદ્રકાંત દોઢીયાવાલા તથા અન્યો ઉપરોક્ત મિલકતના માલિક તરીકે ચાલી આવેલ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત મિલકત તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ મહે. સુરતના કતારગામ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૪૦૪ થી હમારા અસીલ દ્વારા જયાબેન કાળુભાઇ વાણીયા તથા અન્યોને વેચાણ આપેલ છે પરંતુ ઉપરોક્ત મિલકત અંગે સોસાયટી દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ શેર સર્ટીફીકેટ નં.૧૮૬ જેમાં શેરની સંખ્યા ૫(શેર નં.૯૩૧ થી ૯૩૫ વાળા શેરો) જે તા.૨૬/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ હોય અને જેનો ખા.પા.નં. ૯૪ હોય જે શેર સર્ટીફીકેટમાં શ્રીમતી નયનાબેન રમણલાલ રાણાનુ નામ લખેલ હોય તે શેર સર્ટીફીકેટ લલિતા ચોકડી થી ધોળકીયા ગાર્ડન સુધીની હદમાં ગુમ યા ગેરવલ્લે થયેલ છે જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક-હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો કે કોઇપણ જાતના લખાણો ચાલી આવેલ નથી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ ૧૦૮, રણછોડજી પાર્ક સોસાયટ-૨, કંતારેશ્વર મંદિર પાછળ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪. મો.નં. ૬૩૫૩૪ ૨૫૭૬૬
મિતાલી કે. મહેતા
તે હિતેન્દ્ર ચંદ્રકાંત દોઢીયાવાલા તથા વિગેરે..ના એડવોકેટ

મોજે એંધલ, તા. ગણદેવી, જી.નવસારી, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૭૪ તથા ૧૩૪૭/પૈકી ૨/૨ વાળી જમીનો વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, તાલુકા ગણદેવી, મોજે ગામ - એંધલ, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૭૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે બાગાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૭-૬૪ ચો.મી., આકાર રૂા.૪-૮૬ પૈસા, ખાતા નં. ૧૯૫૭ થી નોંધાયેલ છે તે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૪૭/પૈકી ૨/૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે બાગાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૫-૯૮ ચો.મી., આકાર રૂા.૨-૫૫ પૈસા, ખાતા નં. ૧૯૭૧ થી નોંધાયેલ છે તે જમીનોના ભરતભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છે. મજકુરે સદરહુ જમીનો અંગે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી આપી ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

સબબ, મજકુર ભરતભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા ના નામે ચાલી આવેલ મોજે ગામ - એંધલ, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૭૪ તથા ૧૩૪૭/પૈકી ૨/૨ વાળી જમીનો અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, લીયન, બોજો, ભરણપોષણ યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકકો હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયે મજકુરના નામે અને હિસ્સે ચાલી આવેલ સદરહુ જમીનો અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, લીયન, બોજો યા ભરણપોષણ નહીં હોવાનું અને હોય તો તે જતા કરેલ યાને વેઈવ કરેલ હોવાનું ગણી જરૂરી પરવાનગીઓ મળેથી અમારા અસીલ મજકુર ભરતભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા પાસેથી વેચાણ વ્યવહાર અન્વયેના કાયદેસરના લખાણો, કરાર/ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩, 'મધુ-મંગલા', કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતિનગરની બાજુમાં, વેસુ, સુરત મો.૯૮૨૫૪ ૧૬૦૦૬
વિરેન્દ્ર એન. બ્રહ્મભટ્ટ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે સોનારી, તા. ઉધના, જી. સુરત ખાતે આવેલ રે.સર્વે નં. ૩૭, બ્લોક નં. ૩૨/૨, ટી.પી સ્કીમ નં. ૬૭, એફ.પી નં. ૩૪૪ વાળી જમીન બાબતે જાહેર નોટીસ / ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, જી. સુરત, તા. ઉધના, મોજે ગામ સોનારીનાં રે.સર્વે નં. ૩૭, બ્લોક નં. ૩૨/૨ વાળી સુમારે ૧૪૪૦૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં.૬૭, એફ.પી નં. ૩૪૪ છે. તે મુળ કાનજીભાઇ ઉર્ફે કવાભાઇ પોપટભાઇ ભરવાડની માલીકીની ચાલી આવેલ હતી અને કબજેદાર તરીકે સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો અમારા અસીલ મો. સલીમ હેદરમીયા શેખનો ચાલી આવેલ હતો. મજકુર જમીન અશોકભાઇ નાનજીભાઇ વાઘાણીએ ટાઇટલ કલીયર કરાવી લેવાની શરતે તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજનાં નોટોરાઇઝડ સાટાખત સી. નં. ૩૦૬૦/૧૦, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૦ થી કાનજીભાઇ ઉર્ફે કવાભાઇ પોપટભાઇ ભરવાડ કનેથી ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ હતુ. જે સાટાખત હાલની તારીખે અમલમાં છે. મજકુર અશોકભાઇ નાનજીભાઇ વાઘાણી અમારા અસીલ નં. ૧ પુષ્પાબેન અશોકભાઇ વાઘાણીના પતિ તથા અસીલ નં. ૨. અને ૩. યજ્ઞેશ અશોકભાઇ વાઘાણી અને રીતુ અશોકભાઇ વાઘાણીનાં પિતા હતા. જેઓ તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. મર્હુમ અશોકભાઇ વાઘાણી જે તે વખતે ખીમજીભાઇ ધરમશીભાઇ વાઘાણી સાથે ભાગીદારીમાં જમીન લે-વેચનો ધંધો કરતા આવેલ. મજકુર ખીમજીભાઇ ધરમશીભાઇ વાઘાણીની દાનત ખરાબ થયેલ અને તેઓએ ઉપરોકત જણાવેલ મુળ જમીન માલીક કનેથી મજકુર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૯૬૨/૨૦૧૧ બદઇરાદાથી કરાવી લીધેલ. ત્યારબાદ ખીમજીભાઇ વાઘાણી ગુજરી જતા તેઓના વારસદારો ૧. શારદાબેન ખીમજીભાઇ વાઘાણી અને ૨. નિરવ ખીમજીભાઇ વાઘાણી નાઓને અશોકભાઇ વાઘાણીની તરફેણનો સાટાખત હોવાની જાણ હોવા છતા તેઓએ મજકુર જમીન ૧. રવિન્દ્ર સોમા ચૌધરી, ૨. મોહસીન તૈયબઅલી બોહરી, ૩. શુભમ સંજય અગ્રવાલ, ૪. જયેશ જીતેન્દ્ર અગ્રવાલ, ૫. જતીનસિંહ દિલીપસિંહ રાજપુત અને ૬. સંકેત મનોજ ચૌહાણને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૪૪૩/૨૦૨૫ થી વેચાણ આપી દિધેલ. જે અંગેની જાણ અમારા અસીલને થતા તેઓએ મજકુર તમામ જમીન ખરીદનારાઓને તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ વકીલ મારફત લીગલ નોટીસ મોકલાવેલ. પરંતુ ત્યારબાદ પણ રવિન્દ્ર સોમા ચૌધરી, મોહસીન તૈયબઅલી બોહરી અને સંકેત મનોજ ચૌહાણે તેઓનો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ઓમપ્રકાશ પુરનમલ અગ્રવાલ અને ચિરાયુ અનુપ અગ્રવાલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૪૪/૨૦૨૬ થી વેચાણ આપી દિધેલ છે અને જતીનસિંહ દિલીપસિંહ રાજપુતે પણ તેઓનો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ઓમપ્રકાશ પુરનમલ અગ્રવાલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૪૮૮/૨૦૨૬ થી વેચાણ આપી દિધેલ છે. અમારા અસીલ મો. સલીમ હેદરમીયા શેખ પાસે ઇ.સ. ૧૯૯૩ ના અરસાથી મજકુર જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો ચાલી આવેલ છે અને આજની તારીખે પણ તેઓ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવે છે. તેઓ પાસે અસલ કબજા રસીદના લખાણો પોતાની પાસે છે તથા મજકુર જમીનના ગ્રામ પંચાયત દફતરે અને કોર્પોરેશનમાં પણ તેઓનુ નામ વર્ષોથી કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ છે. આમ, ઉપરોકત હકીકતે ઉપરોકત જણાવેલ તમામ ઇસમોએ મેળાપીપણામાં ગુનાહિત કાવતરુ રચી માત્ર ખોટા પુરાવાઓ ઉભા કરી અમારા અસીલનો હકક પચાવી પાડવાનો પ્રયત્ન કરેલ છે અને લીગલ ફ્રોડ કરેલ છે. ઉપરોકત તમામ ઇસમોએ મજકુર જમીનનાં ટાઇટલમાં ન્યુનતા ઉભી કરેલ છે. આ જાહેર નોટીસથી તમામને તાકીદ કરી ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે મજકુર જમીનમાં અમારા અસીલોનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે. તેમજ અમારા અસીલે ઉપરોકત બાબતની ફરીયાદ તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ મે. પોલીસ કમિશ્નર સાહેબ, સુરતમાં કરેલ છે અને મજકુર જમીનમાં હકક અને અધિકાર મેળવવા માટે તથા ઉપરોકત જણાવેલ દસ્તાવેજો રદબાતલ ઠરાવવા માટે નામદાર સિવીલ કોર્ટમાં કાયદેસરની દાવા અરજી પણ ઉપરોકત જણાવેલ ઇસમો વિરુધ્ધ કરનાર છે. તેથી અન્ય કોઇ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા વિગેરેએ મજકુર જમીન બાબત ઉપરોકત જણાવેલ કોઇપણ ઇસમ સાથે કોઇપણ પ્રકારનાં લખાણો, કરાર, વ્યવહાર વિગેરે અમારા અસીલોની લેખીત સંમતી વગર કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતા જો કોઇપણ દ્વારા તેવા કોઇ કૃત્યો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તે અમારા અસીલોને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને તેવા કૃત્યો કરનારને કોઇ ટાઇટલ કે હકક-અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી. તેથી ઉલટુ તેઓ વિરૃધ્ધ પણ અમારા અસીલને ફોજદારી તથા સિવીલ રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેનાં ખર્ચ અને પરીણામની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે કસુર કરનારની રહેશે. જેની લાગતાવળગતાઓએ અને જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૦૨, માઇલસ્ટોન એકોપોલીસ, સેન્ટરકોર્ટ રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. મો.નં. ૮૫૧૧૮૦૫૯૩૧
નરેશચંદ્ર જે. ચોકસી
અક્ષત એસ. ચોકસી
તે પુષ્પાબેન, યજ્ઞેશ અને રીતુ વાઘાણી તથા મો. સલીમ હેદરમીયા શેખ ના એડવોકેટ

ચોથા માળેથી પટકાતાં દોઢ વર્ષના બાળક સહિત બેના મોત

સુરત : મૂળ યુપીના વતની અને હાલમાં ચોકબજારના વેડ રોડ પર આવેલા રહેમતનગરમાં રહેતા નગેશકુમાર ગૌતમ નિલકંઠ ઇન્ડસ્ટ્રીઝમાં એમ્બ્રોઇડરી ખાતામાં પોતાના દોઢ વર્ષના પુત્ર તેજસને સાથે લઈને ખાતામાં જતાં પુત્ર ચોથા માળેથી પટકાતાં પુત્રનું મોત થયું હતું. બીજી ઘટનામાં મૂળ ભાવનગરના વતની અને અલથાણમાં એસએમસી આવાસમાં રહેતા 55 વર્ષીય મનોજભાઈ બચુભાઈ હાવડિયા ચોથા માળેથી નીચે પટકાતાં તેમનું મોત થયું હતું.

નામ બદલેલ છે

મેં મારું જૂનું નામ **આહીર વિશ્વાકુમારી જયેશકુમાર** હતું, જે બદલીને નવું નામ **આહીર વિશ્વા જયેશકુમાર** રાખેલ છે અને હવેથી હું આ નવા નામે જ ઓળખાઈશ, જેની નોંધ લેવા વિનંતી.
સહી/- આહીર વિશ્વા જયેશકુમાર
સરનામુંઃ- ૧૫૯, સાત ઘડિયા, મુ.પો. ભટગામ, તા. ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૫૪૦ (ગુજરાત-ભારત)

જાહેર નોટીસ

આથી અમારા અસીલની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજેઃ સીમલક ગામના ખાતા નં.૫૮૭,રી.બ્લોક નં.૧૦૩ (જુનો બ્લોક નં.૭૫),હે.આરે. ૦.૭૩.૦૯.૫૦ પ્ર.આ. પુર્વ દિશા તરફ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ગીતાબેન મગનભાઈ, (૨) મિનાક્ષીબેન મગનભાઈ, (૩) ભારતીબેન મગનભાઈ, (૪) અરવિંદભાઈ મગનભાઈ,(૫) સીમાબેન અરવિંદભાઈ સીમલકર, (૬) રાહુલ અરવિંદભાઈ સીમલકર, (૭) વૈષ્ણવી અરવિંદભાઈ સીમલકર તે કુશાગ રાજેશભાઈ રાઠોડની પત્ની, (૮) અનિતાબેન રાજેન્દ્રભાઈ સીમલકર,(૯) પ્રતિક રાજેન્દ્રભાઈ સીમલકર, (૧૦) નમ્રતા રાજેન્દ્રભાઈ સીમલકરનાઓના સંયુકત નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. સદર ખેતીની જમીન અમારા અસીલ તેમની પાસેથી વેચાણ લેનાર છે.સદર જમીન સ્પષ્ટ અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું વેચાણ આપનારે જણાવેલ છે.

આ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા,મંડળી,નાંણાકીય સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈ સરકાર-અર્ધ સરકારી ખાતાના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ,હકક, હિસ્સા,બોજા, લોન,હિત,સંબંધ,અધિકાર, દાવા- દુવીના પ્રકરણો પહોંચતા હોય તેવી વ્યકિત,સંસ્થા યા બેંકે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન -૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત અમો નીચે સહી કરનારાને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હિત,હકક, સંબંધ, અધિકાર યા બોજો,લોન નથી અને હોય તો જતાં કરેલાનું માની લઈ સદરહું જમીનનું ટાઇટલ કલીયર માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

Date : 05/11/2026
પીંજારા સ્ટ્રીટ, પાંચ હાટડી, નવસારી મો. ૮૩૨૦૫૬૫૪૫૪
અશોકકુમાર જી. સૈરેયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી

જાહેર નોટીસ

આથી અમારા અસીલની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજેઃ સીમલક ગામના ખાતા નં.૪૧૬,રી.બ્લોક નં.૯૬ (જુનો બ્લોક નં.૮૪),હે.આરે. ૦.૪૬.૪૨ પ્ર.આ. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) મુનવ્વરખાન મહેબુબખાન, તથા (૨) મહેમુદાખાતુન મહેબુબખાન પઠાણ નાઓના સંયુકત નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. સદર ખેતીની જમીન અમારા અસીલ તેમની પાસેથી વેચાણ લેનાર છે.સદર જમીન સ્પષ્ટ અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું વેચાણ આપનારે જણાવેલ છે.

આ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા,મંડળી,નાંણાકીય સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈ સરકાર-અર્ધ સરકારી ખાતાના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ,હકક, હિસ્સા,બોજા, લોન,હિત,સંબંધ,અધિકાર, દાવા- દુવીના પ્રકરણો પહોંચતા હોય તેવી વ્યકિત,સંસ્થા યા બેંકે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન -૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત અમો નીચે સહી કરનારાને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હિત, હકક, સંબંધ, અધિકાર યા બોજો, લોન નથી અને હોય તો જતાં કરેલાનું માની લઈ સદરહું જમીનનું ટાઇટલ કલીયર માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

Date : 05/11/2026
પીંજારા સ્ટ્રીટ, પાંચ હાટડી, નવસારી મો. ૮૩૨૦૫૬૫૪૫૪
અશોકકુમાર જી. સૈરેયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી

મોજે સચીનના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬ વાળી ખેતીની જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **ચોર્યાસી**ના મોજે ગામ : **સચીન**ના બ્લોક/સર્વે **નં. ૨૬** વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭ ચો.મી. ખેતીની જમીનના **મુળ માલિક જયોત્સનાબેન તે દુર્લભભાઈ કેશવભાઈની છોકરી વિગેરે નાઓ** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓના વતી **મુકેશભાઈ બાઘાભાઈ મકવાણા** નાઓએ સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપી વેચાણ અંગેના કાયદેસરના લખાણો કરી આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની ઘણીમોટી રકમ હમારા અસીલે મુળ જમીન માલિકો વતી **મુકેશભાઈ બાઘાભાઈ મકવાણા**ને ચુકવી આપેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનમાં હમારા અસીલના રાઈટ, ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રસ્ટ સમાયેલા છે. સદરહુ જમીનમાં હમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટ્રેસ્ટ સમયેલુ હોવા છતાં હમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે મુળ જમીન માલિક વતી **મુકેશભાઈ બાઘાભાઈ મકવાણા** નાઓ હમારા અસીલને હકક, હિસ્સો ડુબાડવાના બદઈરાદે સદર જમીન હમારા અસીલની જાણ વિના ત્રાહિત ઈસમોને વેચાણ કરવા ફરી રહ્યા છે જેની જાણ હમારા અસીલને હાલમાં થતા હમારા અસીલ તેઓ વિરૂધ્ધ કાયદેસરની ફોજદારી કાર્યવાહી કરનાર છે. જેથી મુળ જમીન **માલિક જયોત્સનાબેન કે દુર્લભભાઈ કેશવભાઈની છોકરી વિગેરે નાઓ** સાથે અથવા તેમના અધિકૃત વ્યકિત **મુકેશભાઈ બાઘાભાઈ મકવાણા** નાઓ સાથે કોઈપણ વ્યકિતએ કે સંસ્થાએ કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો નહી અને કરશે તો તેને કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી બલ્કે કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને વ્યવહાર કરનાર કરાવનાર તમામ વિરૂધ્ધ હમારા અસીલ દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", ફેમીલી કોર્ટની સામે, બહુમાળીની પાછળ, નાનપુરા, સુરત. મો.: ૮૫૩૦૦-૬૮૨૯૯
મુકેશ એસ. પટેલ, સંજય આર. પટેલ તથા નયલ એમ. પાંડવ તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ આમોદ તાલુકા ના મોજે ગામ દાદાપોર ખાતે આવેલ ખેતીની જમીન.

ગામ	તાલુકો	જીલ્લો	ખાતા નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ	આકાર
દાદાપોર	આમોદ	ભરૂચ	૨૭૮	૨૬-૬૨-૩૪	૧૭૭.૪

ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ ખેતીની જમીન, તેના માલિકો **(૧) વશરામભાઈ ગોકુળભાઈ હીરપરા (૨) રણછોડભાઈ ગોકુળભાઈ હીરપરા (૩) રસીલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ અજુડિયા ની દિકરી (૪) રાજેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ અજુડિયા (૫) પ્રજ્ઞાબેન વિઠ્ઠલભાઈ અજુડિયા ની દિકરી અને કાંતિલાલ વિઠ્ઠલભાઈ અજુડિયા ના વારસદારો (૬) નિર્મળાબેન કાંતિલાલ ઉર્ફે કાન્તીભાઈ અજુડીયા પત્નિ ૫૮ (૭) મૌલીક કાંતિલાલ ઉર્ફે કાન્તીભાઈ અજુડીયા પુત્ર ૩૨ (૮) સૌરભ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાન્તીભાઈ અજુડીયા પુત્ર ૨૮** ના ખાતા નંબર **૨૭૮** થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે જીલ્લો ભરૂચની સંયુકત માલિકીની, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તેઓએ વેચાણ આપવાની તૈયારી બતાવતા સદર જમીન આમારા અસીલે તેઓશ્રી પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિતનો કે કોઈપણ બેંક કે કોઈપણ સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દર-દાવો કે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ સમાયેલો હોય તો તે સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં પોતાને જે વાંધો હોય તે પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહિ આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું હિત સમયેલું નથી અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક હોય તો તે જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થાની કે બેંકની કોઈ તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. મારી મારફત

ઓફિસ :- ૫૦૪,"એકસીટોં કોમર્શિયલ હબ", જહાંગીરપૂરા ઓલપાડ રોડ, સુરત. મો.: ૯૮૯૮૯૩૨૪૫૪
દર્શન આર. ગર
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની નોટીસ

નીચે જણાવેલ મિલકતના માલિકોએ બેંક લોન હેતુથી અમારી પાસેથી **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ** છે. પરંતુ તેઓ પાસેથી નીચે જણાવેલ અસલ દસ્તાવેજો ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો **દિવસ-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી નહિતર મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો અમે સદરહુ મિલકતનું **વધારાનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** આપીશું અને હમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ગીરોમાં લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતનાં વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહુ મિલકત ઉપર હમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મિલકતઃ- (૧) એમાલગેટેડ સીટી સર્વે નં.NA૨૮૨ ક્ષે.૩૨૭૫૦૧ ચો.મી. શીટ નંબર : NA૯૯, વોર્ડ કછોલી (બિનખેતી), સીટી સર્વે ઓફિસ-સુરત-૪, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, NA૨૮૩, NA૨૮૪, NA૨૮૯, NA૨૯૨, NA૨૯૩, NA૨૯૪, NA૨૯૬, NA૨૯૭, NA૨૯૮, NA૩૦૦, NA૩૦૧, NA૩૦૫, NA૩૧૯, NA૩૨૦, NA૩૨૧, NA૩૨૮/એ, NA૩૩૯ અને NA૩૪૦], NA૨૮૨, NA૨૮૫, NA૨૮૬, NA૨૮૭, NA૨૮૮, NA૨૯૦, NA૨૯૧, NA૨૯૫, NA૨૯૯, NA૩૦૩, NA૩૦૪, NA૩૦૬, NA૩૦૭/૧, NA૩૦૭/૨, NA૩૦૮, NA૩૧૪, NA૩૧૫, NA૩૧૭, NA૩૧૮, NA૩૨૨, NA૩૨૩, NA૩૪૧, NA૩૪૨, NA૩૪૩/એ, NA૩૪૪/એ, NA૩૪૫, NA૩૪૬/એ, NA૩૪૯/એ અને NA૩૫૦/એ (૨) એમાલગેટેડ સિટી સર્વે નં. NA૩૨૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૭૭ ચોમીટર. છે, શીટ નં. NA૯૯, વોર્ડ કછોલી (બિનખેતી), સિટી સર્વે ઓફિસ સુરત-૪, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ છે, જેમાં નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે NA૩૨૪ [એમાલગેટેડ ૨૯૮૮૫ ચો.મીટરઃ NA૩૨૪ [એમાલગેટેડ ૨૯૮૮૫ ચો.મીટરઃ NA૩૨૪, NA૩૨૮/એ, NA૩૩૧, NA૩૩૨ અને NA૩૩૬], NA૩૪૭ [એમાલગેટેડ ૨૩૩૪૮ ચો.મીટરઃ NA૩૪૭, NA૩૪૯/બી, NA૩૫૦/એ, NA૩૫૧, NA૩૫૬, NA૩૫૭, NA૩૫૮ અને NA૩૬૯], NA૩૭૧ [એમાલગેટેડ ૬૩૭૦ ચો.મીટરઃ NA૩૭૧, NA૩૭૬ અને NA૩૭૮/એ], NA૩૨૬, NA૩૩૦, NA૩૩૪, NA૩૩૮, NA૩૪૩/બી, NA૩૪૪/બી, NA૩૪૬/બી, NA૩૬૫/એ, NA૩૪૮, NA૩૫૩, NA૩૫૫, NA૩૬૦, NA૩૬૬, NA૩૬૭, NA૩૬૮, NA૩૭૨, NA૩૭૩, NA૩૭૫, NA૩૭૭ અને NA૩૭૯. (૩) સીટી સર્વે નં. NA૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૪ ચો.મીટર, શીટ નંબરઃ NA૯૯, વોર્ડ કછોલી (બિનખેતી), સીટી સર્વે ઓફિસ-સુરત-૪, સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ. (૪) સીટી સર્વે નં. NA૩૭૮/સી ક્ષે.૪૬૨ ચો.મી. શીટ નંબર : NA૯૯, વોર્ડ કછોલી(બિનખેતી), સીટી સર્વે ઓફિસ-સુરત-૪, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, (૫)સીટી સર્વે નં. NA૨૫૬ ક્ષે. ૨૬૪૦૬ ચો.મી. શીટ નંબર : NA૯૯, વોર્ડ ભાટિયા(બિનખેતી), સીટી સર્વે ઓફિસ-સુરત -૩, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ટોટલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૯૩૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર ''ડાયમંડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક-૨'' ના નામથી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. A 1001 to A 1005, A 3001 to A 3005, A 4001 to A 4006, A 7001 to A 7013, A 8001 to A 8015, A 9001 to A 9014, A 10001 to A 10017, A 11001 to A 11010, A 12001 to A 12010, A 13001 to A 13003, 101 to 147, 1001 to 1006, 1011, 1012, 2002 to 2006, 2011, 2013 to 2030, 2033 to 2036, 3011 to 3014, 3021, 3024 to 3030, 3033, 3034, 4011 to 4016, 4023 to 4034, 4036, 5001 to 5003, 5011 to 5014, 5028, 5029 to 5033, 5035 to 5039, 6003, 6004, 6011 to 6013, 6018 to 6027, 6030 to 6033, 6036 to 6065, 7005 to 7014, 7019, 7022 to 7024, 7027, 7028, 7035, 7036, 7039 to 7047, 7049 to 7052, 7055 to 7062, 7067 to 7080, 7085, 7087, 8001, 8006 to 8009, 8014 to 8021, 8026 to 8033, 8036 to 8038, 8048 to 8050, 8055, 8060, 8062, 8065, 8067 to 8070, 8072 to 8074, 8076 to 8078, 8081, 8082, 9001 to 9005, 9008, 9009, 9012 to 9015, 9019 to 9043, 10001, 10002, 10004, 10005, 10013 to 10016, 10022 to 10024, 11001 to 11013, 11022 to 11035, 11046, 12001 to 12007, 12013 to 12036, 13001 to 13011 ટોટલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૫૮૬.૯૨ ચો.મી.

હાલના માલિકઃ- ૧. કછોલી ડાયમંડ એલએલપી. લિમિટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ

ગુમ થયેલ દસ્તાવેજઃ- (૧) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૯ તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૩ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં. ૩૦૮), (૨) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૩ તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૩ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં૩૩૮), (૩) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૮૬૧ તા.૦૭.૦૫.૨૦૧૧ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં૩૪૫), (૪) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૮ તા. ૨૭.૦૫.૨૦૧૪ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં૩૫૧), (૫) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૬૯૯ તા.૧૦.૧૨.૨૦૧૦ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં૩૫૬), (૬) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૭૧૭૩ તા.૨૪.૧૨.૨૦૧૦ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં૩૫૭), (૭)અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૭૧૭૧ તા.૧૮.૧૨.૨૦૧૦ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં.૩૫૮), (૮) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૧ તા.૦૭.૦૪.૨૦૧૫ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં૩૬૫/એ), (૯) અસલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૯૬૮ તા.૧૧.૦૩.૨૦૧૧ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી (બ્લોક નં ૩૬૯).

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭
રાકેશ એ. વાઘવાની
એડવોકેટ

સૂરત રેલ્વે સ્ટેશન વિસ્તારમાં હોટલ, હોસ્પિટલ અને ઓફિસને લાયક મિલ્કત વેચાણ અથવા ભાડેથી આપવા અંગેની જાહેરાત

આથી આ જાહેરાત દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સૂરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સૂરત સીટી, શહેર સૂરતના લાલ દરવાજા, આત્માનંદ સરસ્વતીના લત્તામાં આવેલ વોર્ડ નં. : ૭ ના નોંધ નં. ૨૭૮-અ-૧-૪-૭ સેકન્ડ ફ્લોર મુરલીઘર વપરાશની મ્યુનિ. ટેના. ૨૭૮/અ-૧-૪-૬ વાળી મીલકત તથા મ્યુની. ટેના. ૨૭૮/અ-૧-૪-૪ વાળી "મુરલીઘર" સહકાર સદન, બીજો માળ, ગુલામબાબા મીલ કંપાઉન્ડ, હોટલ યુવરાજની પાછળ, રેલ્વે સ્ટેશન સામે, સૂરતની ઓફિસ વપરાશની ૬૬૮૮ સ્કે. ફુટ વાળી આખી મિલ્કત સૂરત જિલ્લા સહકારી સંઘ, સૂરતની માલીકીની ચાલી આવેલ છે જે વેચાણ અથવા તો ભાડેથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

સદર મિલ્કત વેચાણ અથવા તો ભાડેથી આપવાની હોવાથી રસ ધરાવનાર વ્યકિતઓએ નીચેના સરનામે કોન્ટેકટ કરવાનો રહેશે.

સૂરત જિલ્લા સહકારી સંઘ, સૂરત (બારડોલી)
સૂરત જિલ્લા લેઉવા પાટીદાર સમાજની વાડીની બાજુમાં, અગાસી માતાના મંદિરની સામે, બારડોલી-ધુલિયા નેશનલ હાઈવે નંબર : ૫૩, મુ.પો. ઈસરોલી, તા. બારડોલી, જિ. સૂરત. પીન ૩૯૪૬૨૦
મોબાઈલ નંબર : ૯૮૭૯૫ ૫૪૦૧૩

જાહેર નોટીસ

આથી અમારા અસીલની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજેઃ સીમલક ગામના ખાતા નં.૪૧૬,રી.બ્લોક નં.૯૫ (જુનો બ્લોક નં.૮૬),હે.આરે. ૦.૮૬.૮૩ પ્ર.આ. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) મુનવ્વરખાન મહેબુબખાન, તથા (૨) મહેમુદાખાતુન મહેબુબખાન પઠાણ નાઓના સંયુકત નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. સદર ખેતીની જમીન અમારા અસીલ તેમની પાસેથી વેચાણ લેનાર છે.સદર જમીન સ્પષ્ટ અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું વેચાણ આપનારે જણાવેલ છે.

આ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા,મંડળી,નાંણાકીય સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈ સરકાર-અર્ધ સરકારી ખાતાના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ,હકક, હિસ્સા,બોજા, લોન,હિત,સંબંધ,અધિકાર, દાવા- દુવીના પ્રકરણો પહોંચતા હોય તેવી વ્યકિત,સંસ્થા યા બેંકે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન -૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત અમો નીચે સહી કરનારાને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હિત,હકક, સંબંધ, અધિકાર યા બોજો,લોન નથી અને હોય તો જતાં કરેલાનું માની લઈ સદરહું જમીનનું ટાઇટલ કલીયર માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

Date : 05/11/2026
પીંજારા સ્ટ્રીટ, પાંચ હાટડી, નવસારી મો. ૮૩૨૦૫૬૫૪૫૪
અશોકકુમાર જી. સૈરેયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી

નોંધણી રસીદ ગેરવલ્લે ગુમ થયેલ હોવાની તેમજ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી) ના **મોજે ગામ વેસુ** ના જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૨, **નવો બ્લોક નં.૩૨ કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૦૧ (વેસુ)** મા સમાવેશ થતા તેને **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૦** આપવા માં આવેલ છે, તે બીન-ખેતીની જમીન ઉપર **આયોજીત સાંઇકુટીર ગૃપ હાઉસીંગ સ્કીમ** અંતર્ગત આવેલ રહેણાંક ના પ્લોટો પૈકી **''પ્લોટ નં.સી-૮૩''** અને **''પ્લોટ નં.બી-૮૪''** વાળા પ્લોટ તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામ સહિત ની મિલકત કે જે બંગલા નં.૫૭ થી ઓળખાય છે, તે મિલકત ના **''કૈલાસબેન વિનોદકુમાર મોદ''** સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું જણાવી તેઓએ મજકૂર મિલકત મારા અસીલ ને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેઓની રજૂઆતો મુજબ તેઓ મજકૂર મિલકત ના તમામ માલિકી અને દસ્તાવેજી પુરાવા ઓ ધરાવે છે, જે પૈકી તેઓ કને થી નીચે મુજબના દસ્તાવેજો ની **ફક્ત અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ (નોંધણી રસીદ)** ગેરવલ્લે ગુમ થયેલ છે, જે ઘણી શોધખોળ છતા તેઓને મળી આવતી નથી અને તે સિવાયના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા ઓ તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા માં છે.

-// ગુમ થયેલ દસ્તાવેજો ની વિગત //-

(૦૧) સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત ના જોઇન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર નં.૪ ની કચેરી એ **તા.૦૯/૦૪/૧૯૯૭** ના રોજ ૦૧ નંબર ની બુક મા **''અનુક્રમ નં.૪૮૦૨''** થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજ ની નોંધણી રસીદ (Registration Receipt).
(૦૨) સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત ના જોઇન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર નં.૪ની કચેરી એ **તા.૦૯/૦૪/૧૯૯૭** ના રોજ ૦૧ નંબર ની બુક મા **''અનુક્રમ નં.૪૮૫૦''** થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજ ની નોંધણી રસીદ (Registration Receipt).

ઉપરોક્ત મુજબ, મજકૂર મિલકત ના માલિક દ્વારા કરવા માં આવેલ રજૂઆત અને આપવા માં આવેલ બાંહેધરી અનુસાર તેઓ મજકૂર મિલકત ના એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક છે, અને મજકૂર મિલકત ઉપર તેઓ સિવાય અન્ય કોઇ ના પણ કોઇપણ પ્રકાર ના હક, હિસ્સા, હિત, બોજો, ગીરો, કબજો, ભાડું, સગીર નો હિસ્સો કે અન્ય કોઈ દાવો નથી, જે બાબતેની જાહેર નોટીસ આજ-રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આથી સદર મિલકત બાબતે જો કોઇ પણ શખ્સ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઇ ના કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજા, લિયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતના વાંધા, હરકત હોય તો તેણે આ જાહેર નોટીસ **પ્રસિધ્ધ થયા ની તારીખ થી દિન-૭ ની મુદત માં** અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિત માં જાણ કરવી, અને જો તેમ કરવા મા કસૂર, ચૂક કે ઢીલ કરવા મા આવશે, તો આ નોટીસ ની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા નો કોઇ પણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજા, લિયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો - હરકત નથી, અને હોઇ તો તે જતા કર્યા છે, યાને વેવ કરેલ છે, તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકત નો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને તે બાબતે પાછળ થી કોઇની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહિ, જેની તમામ લાગતા-વળગતા ઓ એ તાકીદે નોંધ લેવી.

સુરત - તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૨૬
ઓફિસ : જી-૪૯, અવધ એરેના કોમ્પ્લેક્સ, ડીજીવીસીએલ ઓફિસ સામે, વીઆઈપી રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૦૧૬૫ ૮૮૮૫૬.
વિવેક પી. સુરતી
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

-:: ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા ને જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના માંગરોળ તાલુકાના મોજે ગામ નંદાવના (૧) સર્વે નં.૧૫૯, જુનો બ્લોક નં.૧૬૦, નવો બ્લોક નં. ૪૩૧, ખાતા નં.. ૪૧૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૦-૩૩, આકાર, રૂા. ૭.૧૮ પૈસાવાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા (૨) સર્વે નં.૧૬૦, જુનો બ્લોક નં.૧૫૯, નવો બ્લોક નં. ૪૩૨, ખાતા નં.. ૧૬૦, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૫૪-૦૨, આકાર રૂા. ૧૫.૮૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનના મુળ હાલના ૭/૧૨ રેવન્યુ દફતરે માલિકો (૧) મીનાબેન રમેશચંદ્ર શાહ, (૨) પારૂલબેન વિકાસભાઇ શાહ, (૩) આયુષી અક્ષય ગઢવાલ તે વિકાસભાઇ રમેશચંદ્ર શાહના પુત્રી, (૪) વિપુલ રમેશચંદ્ર શાહ, (૫) વૈશાલી સંજયકુમાર પટેલ તે રમેશચંદ્ર હિરાલાલ શાહની દિકરી ના ની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જે બંને જમીન તેઓ એ અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તથા ટુંક સમયમાં અમોના અસીલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર હોય જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીનો કે ખાનગી સંસ્થામાં ગીરો બક્ષીસ કે લીયન કે તારણમાં આપેલ નથી તથા કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં દાવા દુવીના પ્રકરણો થયેલ નથી કે સદરહું બ્લોક નંબર વાળી જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો લાગભાગ, દર-દાવા ચાલી આવેલ નથી. સદરહું મિલકત નકરજી અને ચોખ્ખા માર્કેટ ટાઇટલ વાળી છે અને સદરહું જમીન અમો વેચાણથી લેવાના છે, જેથી સદરહું મિલકત અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો તર તકરાર કે લાગભાગ હોય તો તેઓએ અમોને દિન ૦૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્યા બાદ કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિસ્સા નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૨/૧૧/૨૦૨૬

મયુરનગર, નવાગામ,કામરેજ ચારરસ્તા તા. કામરેજ જી.સુરત. મો. ૯૦૯૯૫૭૧૭૩૪
અમારી મારફતે
વિજય ડી. માહ્યાવંશી
તે વેચાણથી લેનારના (એડવોકેટ)

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લોઃ સુરત, તાલુકો : કતારગામ, **મોજેઃ વરીયાવ**, જુનો <u>સરવે નં.૧૦૪૭, બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૦૦,</u> જેનું ગામ નમુના નં.૭ અને ૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૧ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા.૪.૭૫ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં.૨૯૭૬ છે, તે વાળી બિનખેતી પ્રિમિયમને પાત્ર જમીનના માલિકો **(૧) અશોકભાઈ ભીખાભાઈ શિયાણી (૨) ભરતભાઈ ભીખાભાઈ શિયાણી (૩) મનસુખભાઈ હરજીભાઈ શીયાણી (૪) ધનશ્યામભાઈ હરજીભાઈ શિયાણી (૫) ચંદુભાઈ જીણાભાઈ રૂપાવટીયા**, તમામ રહેવાસી : કતારગામ, સુરત નાઓના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીન પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની તેમજ કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલએ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન સંદર્ભે કે તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો.ઓ. બેંક કે કોઈપણ વ્યક્તિ યા નાણાકીય સંસ્થાનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત-હિસ્સો, ભરણપોષણનો હક્ક, ગણોત હક્ક, દાવો, અધિકાર, બાનાખત, સાટાખત, વારસાઈ, વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના આધારભુત દસ્તાવેજો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી લેખિતમાં દિન-૭ ની મુદ્દતમાં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાત્રી કરાવશો, સબબ ઉપરોક્ત નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા / વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો તે અંગે કોઈપણ ઈસમના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ નથી યા હોઈ તો તે વેવ યાને જતા કરેલા હોવાનુ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના કાયદેસરના લખાણ યા દસ્તાવેજ ઉપરોક્ત જમીનના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહી, જેની આ જાહેર નોટીસથી સર્વોએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૬
૧૧૦, પહેલા માળે, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર બિલ્ડીંગ, નાનપુરા પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો. : ૯૮૨૫૬ ૫૮૮૫૪. ઈ-મેઈલ : salinamomin27@gmail.com
સલીના મોમીન
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર તેમજ વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

જીલ્લો.સુરત, તાલુકો.અરેઠ, ના **મોજેગામ.તડકેશ્વર**,ની ખેતીની જમીન.

ક્રમ	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	સતા પ્રકાર	હાલના ખાતેદારના નામ
૧	૭૦૩	૧-૪૭-૭૧	જુની શરત	(૧) ઉમર ફારૂક યુસુફ દેસાઈ (૨) નફીસા યુસુફ દેસાઈ
૨	૭૦૪	૨-૪૩-૮૨	જુની શરત	(૧) ઉમર ફારૂક યુસુફ દેસાઈ (૨) મહમદ સાદેક સુલેમાન દેસાઈ (૩) જુબેદા દાઉદ દેસાઈ,ની વિધવા (૪) ઝકરીયા દાઉદ દેસાઈ,

ઉપરોકત ખેતીની જમીનના કબજેદાર–માલીકો તરીકે ચાલી આવેલા હોવાનુ તથા બોજા રહીત ટાઈટલ કલીયર કરી–કરાવીને લેનારાને વેચાણ કરવા માંગતા હોય,જેથી કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા કે ઈસમોના કબજા–સોદાચિઠ્ઠી,બાના કરારો કે વારસાઈ હકક–હીસ્સો,દર–દાવો,ગાડા–ટેકટર રસ્તાના કે ઈઝમેન્ટ–લાગુ સફીલદારોના હકક–હીત કે બોજાનો સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈપણ કરાર–લખાણો હોય તો તેમણે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–(૧૦)માં અમારી ઓફીસે લેખિતમાં પ્રમાણિત પુરાવા સાથે વાંધા રજુ કરવા,જો તેવા કોઈ પુરાવાઓ કે વાંધાઓ નિયત સમય મર્યાદામાં નહી મળે તો,મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના કબજા–સોદા બાના–વારસાઈ હકક–રસ્તા,પાક–ઉપજ–નિપજ કે ઈઝમેન્ટ,દાવાઓ કે વાંધાઓ ચાલશે નહી, અને વાંધો કે હરકત કે હકક હોય,તો જતો યાને વેવ કરેલાનુ માનવામાં આવશે.અમારા અસીલશ્રી વેચાણ–વ્યવહારો કરીને તબદિલી પુર્ણ કરી,રજી.લેખ જમીન માલીક તરીકે કરી આપશે.અને તેના સંપુર્ણ સ્વંતંત્ર માલીક–પ્રત્યક્ષ કબજેદારમાંથી છુટા થશે.જેની લાગુ પડતા ઈસમોએ ખાસ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
NAVADIYA ASSOCIATE'S ADVOCATES
નરેશ નાવડીયા (એડવોકેટ)
ભાવેશ નાવડીયા (એડવોકેટ)
મુકેશ નાવડીયા (એડ.રેવન્યુ એકસપર્ટ)
ઓફીસ : ૪૧૪+૪૧૫, ત્રીજોમાળ, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, ગીતા બેકરીની ઉપર, એમ.ડી.ટાવર સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૧૪૮૪

ટાઈટલ કલીયર તેમજ વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

જી.સુરત,તાલુકો.અરેઠ,ના **મોજેગામ.તડકેશ્વર**,ની ખેતીની જમીન.

ક્રમ	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	સતા પ્રકાર	હાલના ખાતેદારના નામ
૧	૭૧૨	૧–૮૦–૦૯	જુની શરત	(૧) સુલેમાન ઈબ્રાહીમ સીદાત, (૨) સાહેદા સુલેમાન સીદાત,ની પત્નિ
૨	૭૧૩	૧–૩૪–૫૬	જુની શરત	(૨) સમીના સુલેમાન સીદાત, (૪) સોહેલ સુલેમાન સીદાત,

ઉપરોકત ખેતીની જમીનોના કબજેદાર–માલીકો તરીકે ચાલી આવેલ હોવાનુ તથા બોજા રહીત ટાઈટલ કલીયર કરી–કરાવીને લેનારાને વેચાણ કરવા માંગતા હોય,જેથી કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા કે ઈસમોના કબજા–સોદાચિઠ્ઠી,બાના કરારો કે વારસાઈ હકક–હીસ્સો,દર–દાવો,ગાડા–ટેકટર રસ્તાના કે ઈઝમેન્ટ–લાગુ સફીલદારોના હકક–હીત કે બોજાનો સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈપણ કરાર– લખાણો હોય તો તેમણે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–(૧૦)માં અમારી ઓફીસે લેખિતમાં પ્રમાણિત પુરાવા સાથે વાંધા રજુ કરવા,જો તેવા કોઈ પુરાવાઓ કે વાંધાઓ નિયત સમય મર્યાદામાં નહી મળે તો,મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના કબજા–સોદા બાના–વારસાઈ હકક–રસ્તા,પાક–ઉપજ–નિપજ કે ઈઝમેન્ટ,દાવાઓ કે વાંધાઓ ચાલશે નહી,અને વાંધો કે હરકત કે હકક હોય,તો જતો યાને વેવ કરેલાનુ માનવામાં આવશે.અમારા અસીલશ્રી વેચાણ–વ્યવહારો કરીને તબદિલી પુર્ણ કરી,રજી.લેખ જમીન માલીકો તરીકે કરી આપશે.અને તેના સંપુર્ણ સ્વંતંત્ર માલીક–પ્રત્યક્ષ કબજેદારમાંથી છુટા થશે.જેની લાગુ પડતા ઈસમોએ ખાસ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
NAVADIYA ASSOCIATE'S ADVOCATES
નરેશ નાવડીયા (એડવોકેટ)
ભાવેશ નાવડીયા (એડવોકેટ)
મુકેશ નાવડીયા (એડ.રેવન્યુ એકસપર્ટ)
ઓફીસ : ૪૧૪+૪૧૫, ત્રીજોમાળ, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, ગીતા બેકરીની ઉપર, એમ.ડી.ટાવર સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૧૪૮૪

ખેતીનીજમીનનાં ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન જે નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર ના મોજે **ગામ સંદલપોર** વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીનના માલિક **જીગ્નાશાબેન પ્રવિણભાઈ ઉમરીગર** ના ઓની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમો કને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી નીચે વર્ણનવાળી જમીનમાં અન્ય કોઇનાં કાંઇપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિત, સબંધ, ગણોત હક્ક, દરમેલહક્ક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હક્કો યા ઇઝમેન્ટનાં હક્કો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઇપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય, યા ટાઇટલ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો તેમણે આધારભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઇના હક્ક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલને સદરહું મીલકતનો ટાઇટલ કલીયરન્સ સટીફીકેટ ઇસ્યુ કરીશું. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં મિલકતના ટાઇટલ અંગે કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ક્રમ	જીલ્લો	તાલુકો	ગામ	જુનો સર્વે /બ્લોક નં.	નવો સર્વે/બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ
૧	નવસારી	જલાલપોર	સંદલપોર	૫૯	૮૫	૨-૪૨-૩૮
૨	નવસારી	જલાલપોર	સંદલપોર	૬૨	૮૮	૦-૭૯-૯૫
૩	નવસારી	જલાલપોર	સંદલપોર	૧૧૮-પૈકી-૨	૮૭	૦-૩૫-૮૨
૪	નવસારી	જલાલપોર	સંદલપોર	૧૧૮-પૈકી-૩	૮૬	૦-૦૩-૧૬

તા. ૦૭/૧૧/૨૦૨૬
ઓફીસ : "આશીર્વાદ", તળાવ ફળીયું, ઉમરા,સુરત-૭. મો. નં. ૯૮૨૪૪ ૯૩૯૫૫
ધર્મેશ એમ. ચૌહાણ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

મોજે આડમોર રેવન્યુ બ્લોક નં. ૨૧૯/૩, સર્વે નં. ૧૦૩, ૧૦૪ વાળી ખેતીની જમીન અંગે જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી

આથી સર્વે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, જિ.સુરત, તા.ઓલપાડ, **મોજે આડમોર** ખાતેની **રેવન્યુ બ્લોક નં. ૨૧૯/૩, સર્વે નં. ૧૦૩, ૧૦૪** વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૯-૪૪, આકાર રૂા. ૧.૧૬ પૈસા (સદર જમીન), જેના રેવન્યુ રેકર્ડે માલિકો **લલીતાબેન તે પરભુભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, વિનોદભાઈ, તનસુખભાઈ, રેખાબેન, શારદાબેન પરભુભાઈ તથા મણીબેન, જશુબેન, ધનુબેન, ઉર્મિલાબેન ગોવનભાઈ,** તમામ રહે. ટેકરા ફળીયા, લવાછા, તા.ઓલપાડ, નાઓએ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ સદર જમીન અમારા અસીલ નાઓને વેચાણથી આપવા પાકી લેખિત સોદાચિઠ્ઠી કરી આપેલ છે. જે સોદાચિઠ્ઠીના વિશેષ પાલન કરવા અમારા અસીલ રાજી ખુશી અને તૈયાર હતા અને છે. તેમ છતાં થયેલી સોદાચિઠ્ઠીના માથી ફરી જઈ જમીન માલિકો ત્રાહિત ને વેચાણ કરવા માટે ફરી રહ્યા છે. જેથી સોદાચિઠ્ઠીના વિશેષ પાલન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ માટે અમારા અસીલે ઓલપાડના પ્રિન્સિપાલ સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં **સિવિલ દાવો સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૨/૨૦૨૬** થી દાવો દાખલ કરેલ છે, જે પેન્ડિંગ છે.જે દાવા ના કામે **દરમ્યાન મનાઈ** અરજી પણ આપી છે.

સદર જમીન બાબતે જમીન માલિકોએ કોઈ ત્રાહિત ઈસમ સાથે નાણાંકીય વ્યવહાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલાનું હમારા અસીલને જણાય આવશે તો તેવા તમામ વિરૂધ્ધ હમારા અસીલે ફોજદારી પોલીસ ફરીયાદ કરવાનો હકક ઉભો રાખી દાવો દાખલ કરેલો છે. તેથી કોઈએ સદર જમીન અંગે ઉપરોકત માલિકો સાથે વેચાણ, ગીરો, બોજો, ભાડાપટ્ટો, કુલમુખત્યારનામું કે અન્ય કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કરશે તો તેઓએ **દાવાદુવી તથા ફોજદારી પ્રકરણોમાં ઉતરવું પડશે** અને તેને તર-તકરાર સિવાય કંઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં.

કોઈના ઈસમના નાણાં ફસાઈ નહીં જાય તેવા આશયથી હાલની આ જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

હે.ઓફીસ : ઓ-એ-૧, ત્રિભુવન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૫૭-૧૫૮૮૭
મારી મારફત
તપન રમેશભાઈ શિંદે
તે સ્પે. દિ.મુ.નં.૨૨/૨૦૨૬ ના વાદીના એડવોકેટ

: જાહેર નોટીસ :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના મોજે ગામ વેસુના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૮૬ થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે ૧-૪૬ આરે ૦૦ ચો.મી., આકાર રૂા. ૨૨.૭૫ પૈસા, ખાતા નં. ૭૮૨, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૯,૪૯૦ ચો.મી. છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેના હાલના માલિકો મનહરભાઇ ભાણાભાઈ, ભુપેન્દ્રભાઇ ભાણાભાઈ, કમલેશભાઈ ભાણાભાઈ, બીપીનભાઇ બાબુભાઇ, મહેશભાઇ બાબુભાઇ, ધીરજભાઈ બાબુભાઇ, ઇશ્વરભાઈ પાંચીયાભાઇ, દક્ષાબેન પ્રવિણભાઇ, પ્રકાશભાઈ તનસુખભાઇ, સ્નેહાબેન પ્રવિણભાઈ, ગૌરાંગ પ્રવિણભાઇ, હિતેશભાઇ તનસુખભાઇ, જયોત્સનાબેન તનસુખભાઇ તે દિલીપભાઈ ચીમનભાઇની પત્ની, સાહિલભાઇ પ્રવિણભાઇ, હેતલભાઈ તનસુખભાઇ, ચંદ્રિકાબેન તે નરેન્દ્રભાઈ તનસુખભાઈની વિધવા, શીરીનાબેન તે નરેન્દ્રભાઇની પુત્રી તે ઉમેશભાઈની પત્ની, હેમાક્ષીબેન તે નરેન્દ્રભાઈની પુત્રી તે રીસીભાઈની પત્ની, તોરલબેન તે નરેન્દ્રભાઇની પુત્રી, રૂધિરકુમાર નરેન્દ્રભાઇ, પ્રેમીલાબેન તે ઇશ્વરભાઈ પાંચીયાભાઈની પત્ની, કલ્પેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ, સુનિતાબેન તે ઇશ્વરભાઇ પાંચીયાભાઈની પુત્રી તે રાજેશભાઇની પત્ની, સંજયભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ, સારિકાબેન તે ઇશ્વરભાઇ પાંચીયાભાઈની પુત્રી તે કલ્પેશભાઈની પત્ની, સંગીતાબેન બીપીનભાઈ પટેલ, રોબીન બીપીનભાઈ પટેલ, હીમાલી બીપીનભાઈ પટેલ, નીલીમાબેન ધીરજભાઈ પટેલ, જાસ્મીન ધીરજભાઇ પટેલ, શૈવીલકુમાર ધીરજભાઈ પટેલ, ઉષાબેન સુભાષચંદ્ર પટેલ, શેફાલીબેન તે સુભાષભાઇ પટેલની પુત્રી અને જીતેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્ની, વિભુતીબેન તે સુભાષભાઈ પટેલની પુત્રી અને દિનેશભાઇ પટેલની પત્ની, કેવલ સુભાષભાઇ પટેલ, હંસાબેન ભાણાભાઈ તે ભાણાભાઇ નરસિંહભાઇની પત્ની, ભાનુબેન ભાણાભાઈ તે નવનીતભાઈ પટેલની વિધવા, સંગીતાબેન ભાણાભાઇ તે પ્રવિણભાઇ પટેલની વિધવા, નર્મદાબેન ભાણાભાઈ તે તનસુખભાઈની પત્ની, રમીલાબેન ભાણાભાઈ તે ઇશ્વરભાઇ પટેલની વિધવા, ઇન્દીરાબેન ભાણાભાઇ તે દિનેશભાઇ પટેલની વિધવા, સોનલબેન નરેશભાઈ પટેલ, દેવન નરેશભાઈ પટેલ, રીદ્ધીરાજ નરેશભાઇ પટેલનાઓ કનેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનુ નક્કી કરેલ છે. જો કોઇ ઇસમનો બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય હરકોઇનો ઉપરોકત જમીન ઉપર લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કબજો, ભોગવટો કે કોઇપણ પ્રકારનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાના દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત જણાવવુ. જો તેવુ કાંઇ માલુમ પડશે નહી તો તેવા તમામ પ્રકારના હક્કો છોડી દિધેલા ગણી અમારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ
હે. ૫/૧૨૦૮, શ્રી શીવદત્ત શુકલ માર્ગ, ભવાની મંદીર પાસે, હરીપુરા મેઈન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૨૦૩૭૦
તા.૦૭–૧૧–૨૦૨૬