ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, બારડોલી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ : **વાઘેચ સરભોણ**ના **સર્વે નં.૨૫૬/૧, ૨૫૬/૨, ૨૪૩, ૨૫૫, બ્લોક નં.૩૫** જેનો ખાતા નં. ૪૧૭ વાળી જુની શરત (જુ.શ.)ની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે : **૧-૮૪-૧૪ હે.આરે.ચો.મી. (જરાયત : ૧-૬૪-૯૧ હે.આરે.ચો.મી., કયારી : ૦-૦૩-૦૪ હે. આરે. ચો.મી., પો.ખ.વહેણ : ૦-૧૬-૧૯ હે.આરે.ચો.મી.)** જેનો આકાર રૂા.૧૮.૪૧ પૈસા વાળી જમીન **હરેન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ગોહિલ તથા દલપતભાઈ માંડણભાઈ વિરડીયા**ની સહિયારી માલીકી, કબજા-ભોગવતાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન તેઓએ હમારા અસીલને બોજારહિત અને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે.જેથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનુ કે સદરહુ જમીનમાં જે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો તેમજ લેણું હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળવુ, મુદ્દત વિત્યે કોઈના તેવા હક્કો નથી યા તેમણે છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ તેઓ પાસે થી કાયદેસરના વેચાણ અંગેના લખાણો/ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા.૦૫.૧૧.૨૦૨૬
ઓફિસ : એફ-૨, પહેલો માળ, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન સચીન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત
મો. ૯૯૦૯૨ ૧૦૮૯૪
ઓફિસ નં. ૭૦૬૯૮ ૯૭૬૩૩

રાહુલ સી. પટેલ
દિવ્યેશ સી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ગુજરાત રાજ્ય વન વિકાસ નિગમ લી.,

વનિલ ઉદ્યોગ નવતાડ, તા. વાંસદા
ફોન નં. (૦૨૬૩૦-૨૩૯૧૨૦)

જાહેર નિવિદા

ગુજરાત રાજ્ય વન વિકાસ નિગમ લિ. હસ્તકના વનિલ ઉદ્યોગ ખાતે સીસીટીવી કેમેરા રીપેરીંગ તથા ઈલેક્ટ્રીક કેબલ સપ્લાય કરવા રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ વનિલ ઉદ્યોગ ખાતે ટેન્ડર ફી રૂા. ૧૭૭૦/- તથા ઇએમડી ભરી ટેન્ડર બે પાર્ટમાં ટેકનીકલ બીડ અને કોમર્શીયલ બીડ-૧ અને ૨ ભરી રજી.એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ/ કુરીયરથી કે રૂબરૂ ટેન્ડર પેટીમાં તા. ૨૫-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ ૧૭-૦૦ કલાક સુધીમાં વનિલ ઉદ્યોગ કચેરી ખાતે પહોંચતા કરવાના રહેશે.

વર્કસ મેનેજર
માહિતી/નવસારી/૪૨૩/૨૦૨૬ વનિલ ઉદ્યોગ

ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ,

ગાંધીનગર

જાહેર નિવિદા નં. ૩/૨૦૨૬-૨૭

ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૬

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જા.આ.યાંત્રિક વિભાગ, ગુ.પા.પુ. અને ગ.વ્ય.બોર્ડ, જલભવન, ૧લો માળ, કુસુમ વિદ્યાલયની સામે, તિથલ રોડ, ભાગડાવાડા, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ જર્જરીત હયાત હેન્ડપંપના પ્લેટફોર્મ તોડી પેડસ્ટલ કાઢી નવુ પેડસ્ટલ બેસાડી નવેસરથી પ્લેટફોર્મ બનાવવાની કામગીરીની અંદાજીત રકમ રૂા. ૭.૭૭ લાખ માટે ટેન્ડર આઇ.ડી. નં. ૩૬૨૧૦૪ થી ટેન્ડર ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર પધ્ધતિથી યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ અને અનુભવી ઠેકેદારો પાસેથી માંગવામાં આવે છે. રસ ધરાવતા ઇજારદારોએ ટેન્ડર ફી/બાનાની રકમ નિયત નમુદ્ ધોરણે ભરવાની રહેશે. ટેન્ડર અંગેની વધુ વિગતવાર માહિતી વેબ સાઇટ www.tender.nprocure.com પર મળી રહેશે. હવે પછીના સુધારા વધારા માટે આ નોટીસમાં દર્શાવેલ વેબસાઇટ ઉપર જોવાનું રહેશે. ટેન્ડર ડાઉનલોડ/અપલોડ કરવાની છેલ્લી તા.૧૬-૧૧-૨૦૨૬, ૧૮.૦૦ કલાક સુધીની રહેશે.

નં. માહિતી/વલસાડ/૫૪૩/૨૦૨૬

Surat Municipal Corporation
Drainage Department

e Tender (On line) invitation Notice No. DMC/ Drainage/08/2026-27.

Online tenders are invited on https://smctender.nprocure.com for the various works of drainage department, from the Government approved contractors of relevant class.

Sr. no	Name of the department	Drainage
1	No of the works	14
2	Total Estimated cost of Tender Rs. in Lacs (Short Notice Sr.no 1 TO 10)	9904.47
3	Total Estimated cost of Tender Rs. in Lacs	7528.50

The detail tender notice will be made available at above address and on website www.suratmunicipal.gov.in

No. P.R.O./323/2026-27
Date: 04/11/2026

Deputy Municipal Commissioner (D)
Surat Municipal Corporation

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ ભાટપોરના બ્લોક નં.૭૭/બ, સર્વે નં.૫૫, ખાતા નં.૨૯૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૧-૪૮ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૬.૮૭ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીનમાં (૧) કુસુમબેન તે કાંતિલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલની વિધવા (૨) પુષ્પાબેન તે કાંતિલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલની પુત્રી (૩) કલાવતીબેન તે કાંતિલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલની પુત્રીનાઓનો કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હકક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને સદરહુ વણ વહેંચાયેલા હકક, હીસ્સાવાળી જમીન કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ ક્લીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યક્તિ યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત વણ વહેંચાયેલા હકક, હીસ્સાવાળી જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ.: ૬, વિશ્વકર્મા ચેમ્બર્સ, મજૂરાગેટ, સુરત
મો.નં.: 9712511335

લીના કે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટેન્ડર નોટીસ નં.૧૩ ઓફ ૨૦૨૬-૨૦૨૭

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજ્યપાલશ્રી વતી, કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વેર-૨ યોજના વિભાગ, વ્યારા જી.તાપી પીન કોડ નં.૩૯૪૬૫૦ ફોન નં.૦૨૬૨૬-૨૨૨૦૯૦ દ્વારા કુલ ૫ (પાંચ) કામ જેની અંદાજીત રકમ રૂા.૨૦૬.૧૦ લાખ થી ૭૩૧.૪૬ લાખની છે. ગુજરાત સરકારના ન.જ.પા.પુ. અને કલ્પસર વિભાગ/ માર્ગ અને મકાન વિભાગમાં યોગ્ય કક્ષામાં નોંધણી ધરાવનાર માન્ય ઇજારદારો પાસેથી ઓન લાઇન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. જેના ટેન્ડરો www.tender.nprocure.com ઉપરથી મળશે.

૧	ટેન્ડર અપલોડ કરવાની તારીખ ૦૫-૧૧-૨૦૨૬ થી તા.૧૬-૧૧-૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી
૨	પ્રાઇસ બીડ ખોલવાની તા.૨૦-૧૧-૨૦૨૬, ૧૨.૦૦ કલાકે, કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વેર-૨ યોજના વિભાગ, વ્યારાની કચેરીએ ખોલવામાં આવશે.
૩	ભૌતિક દસ્તાવેજો વિભાગીય કચેરીમાં સાદર કરવાની છેલ્લી તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી રહેશે.

» સદર કામ અંગે વધુ વિગતો ઉપરોક્ત વેબ સાઇટવેબ પર અથવા કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વેર-૨ યોજના વિભાગ, વ્યારા જી.તાપી પીન કોડ નં.૩૯૪૬૫૦, ફોન નં.૦૨૬૨૬-૨૨૨૦૯૦ નો સંપર્ક કરવા જણાવવામાં આવે છે.
» નોંધ:- સદર કામોની નિવિદા અંગે સુધારા/વધારા ફક્ત ઉકત ઓનલાઇન વેબસાઇટ પર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે.

ક્રમાંક . માહિતી-સુરત/૮૩૭/૨૦૨૬

Surat Municipal Corporation

Shri Tapi Bhavan, Gordhandas Chhokhawala Road, Tapipura, Surat.
(Website: https://www.suratmunicipal.gov.in)

Advertisement

Online applications are invited from eligible candidates possessing the prescribed qualifications for the purpose of fill the department wise regular vacancies of the following cadre and making a waiting list.

S.R No	No of Vacant post	Department	No of Vacant post
1	Associate Professor	IHBT	01
		General Surgery	01
2	Assistant Professor	Anatomy	01
		IHBT	01
		Forensic Medicine	01
		General Medicine	05
		General Surgery	06
		Orthopedics	01
		Obs. & Gynecology	02
		Anesthesia	01
		Radiology	02
		Dentistry	01
		Total	23

For the said posts, the applicant will have to apply online on the Website https://www.suratmunicipal.gov.in from date: 30/11/2026 (Time : 11: AM) to date : 14/12/2026 (Time : 11: PM). The detailed advertisement posted on website for more information contact Recruitment department on Ph no: 0261-2423751-56 Ext-231/299.

No. P.R.O/319/2026-27
Date: 04/11/2026.

Dy. Muni.Commissioner (D)
Surat Municipal Corporation

જાહેર નિવિદા નં. ૨૪ સને ૨૦૨૬-૨૭

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નવસારી (મામ) વિભાગ, જુનાથાણા, નવસારી (ફોન નં. ૦૨૬૩૭ - ૨૫૮૦૪૧) ની કચેરી દ્વારા ૧ રોડ તથા ૧ મકાનના કામ જેની અંદાજીત રકમ રૂા. ૨૦.૭૫ લાખ થી રૂા. ૩૦૧.૫૧ લાખ છે. આ કામ માટેના ટેન્ડર તા. ૧૯/૧૧/૨૦૨૬ ના ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ઓનલાઈન ભરી શકાશે. આ કામોના ટેન્ડર Website: https://tender.nprocure.com પર ઓનલાઈન ભરવાના રહેશે. આ કામો અંગેની વિગતવાર માહિતી નોટીસ બોર્ડ અને માહિતી વિભાગની વેબસાઇટ www.statetenders.gujarat.gov.in પર જોવા મળશે.
સદર જાહેરાતને લગત અન્ય સુધારા વધારા ઉપરોક્ત જણાવેલ વેબસાઈટ પર જ ભાવો ભરનારને જોવા મળશે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
નવસારી (મામ) વિભાગ
માહિતી/નવસારી/૪૨૪/૨૦૨૬ નવસારી

જાહેર ચેતવણી


લોમશ રાજેશભાઈ જોગાણી

આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા સર્વે ગ્રાહકોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બાજુમાં ફોટાવાળી વ્યક્તિ **લોમશ રાજેશભાઈ જોગાણી**, રહે.૭૦૧, શિવાય હાઈટસ, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત જેઓ અમારી કંપની **અનાદિ સોલાર**માં સેલ્સમાં (સોલાર ઓર્ડર મેળવવાનું) કામ કરતા હતા. તેણે **અનાદિ સોલાર કંપની** અને તેના ગ્રાહકો સાથે નાણાંકીય છેતરપીંડી કરતા પકડાયેલ હોવાથી તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ અનાદિ સોલાર કંપનીમાંથી નોકરીમાંથી છૂટા કરેલ છે.

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા તમામ ગ્રાહકોને સાવચેત કરવામાં આવે છે કે જે કોઈ ગ્રાહકે અન્ય ગ્રાહકોને અમારી અનાદિ સોલાર કંપનીના નામે સોલાર માટે આ વ્યક્તિ લોમશ રાજેશભાઈ જોગાણીને ૮૨૩૮૪૮૫૬૮૦ નંબર પર સંપર્ક કરેલ હોય કે કરાવેલ હોય તો વ્હેલામાં વ્હેલી તકે અનાદિ સોલાર કંપનીને તેની ખાસ જાણ નીચે આપેલા કંપનીના નંબર પર કરે. લોમશ રાજેશભાઈ જોગાણી સાથે અમારી અનાદિ સોલાર કંપનીના નામે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર, નાણાંકીય વ્યવહાર, લેવડ-દેવડ કે ધંધો કરશો તો તે સંપૂર્ણપણે તેમના પોતાના જોખમે અને જવાબદારી પર રહેશે. તેમાંથી થતા કોઈપણ નુકશાન, છેતરપીંડી કે દાવાઓ માટે અનાદિ સોલાર કંપની કોઈપણ રીતે જવાબદાર કે બંધનકર્તા રહેશે નહીં. તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૬

અનાદિ સોલાર કંપની
ઠે. ૩૦૩૦, સિલ્વર બીઝનસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ, સુરત.
કંપની મો.નં. ૬૩૫૯૨ ૪૬૦૦૦

અમારી મારફત અસીલની સુચના અનુસાર
ઝીણાભાઈ મુળજીભાઈ સાકરીયા
તે અનાદિ સોલાર કંપનીના એડવોકેટ અને નોટરી

જાહેર નોટીસ

જિ. નવસારી, તા. જલાલપોર, મોજે કડોલીના બ્લોક/સ.નં. ૩૬૦ (જૂનો સ.નં. ૩૪૩), ખાતા નં. ૧૧૫૭, ક્ષેત્રફળ ૦-૬૧-૯૯ હે.આરે.ચો.મી.ની જૂની શરતની જમીન શ્રી ધીરજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલના નામે ચાલે છે. આ જમીન મારા અસીલ ખરીદ કરનાર છે. ઉપરોક્ત જમીન હાલમાં ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ મુજબ શ્રી ધીરજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલના નામે કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તેમની પાસેથી મારા અસીલ આ જમીન ખરીદ કરનાર છે. ઉપરોક્ત જમીન કે તેના કોઈ ભાગ પર કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈ હક્ક, હિત કે દાવો કે કોઈનો પણ વારસાઈ હક્ક, ભાગ કે હિસ્સો, ગીરો, બોજો કે લીયન, બાનાખત/સાટાખત, સમજૂતી કરાર (MOU) કે વેચાણ કરાર, કુલમુખત્યારનામું, ભાડાપટ્ટો કે ગણોત હક્ક, કબજો, બક્ષિસ કે વસિયતનામું, કોર્ટ કે રેવન્યુ કાર્યવાહી, મનાઈ હુકમ, જપ્તી કે અન્ય કોઈ તકરાર કે આવો કોઈ હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન ૧૫ (પંદર)માં લેખિત વાંધો નીચેના સરનામે રજૂ કરવો. વાંધા સાથે આધાર-પુરાવાની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવી અને વાંધો R.P.A.D.થી અથવા રૂબરૂ પહોંચ મેળવીને આપવો. ઉપરોક્ત મુદતમાં કોઈનો લેખિત વાંધો નહીં મળે તો એમ માની લેવામાં આવશે કે આ જમીનમાં કોઈનો કોઈ હક્ક, હિત કે દાવો નથી. ઉપરાંત, જો કોઈ હક્ક હોય તો તે જતો કરવામાં આવ્યો છે એમ ગણવામાં આવશે. ત્યારબાદ મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ સહિતનો ખરીદ વ્યવહાર પૂર્ણ કરશે. મુદત વીત્યા પછી આવતા કોઈ પણ વાંધા કે તકરાર મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને તે ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.

ડી.આર. પટેલ
શ્રી ધીરજભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ

પાર્થ ભટ્ટ, એડવોકેટ
યુજી-૧૫, ચાંદની ચોક કોમ્પ્લેક્સ, પિપલોદ, ઉમરા. મો. ૯૮૯૮૭૦૧૧૧૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનુ કે નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ **મોજે : કાળાકાછાના જુના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૧, નવા બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૨૬** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનુ હે.આરે.ક્ષેત્રફળ **૦-૪૬-૪૮ ચો.મી. ખાતા નં.૮૬૯ આકાર રૂા.૪.૫૫ પૈસા** છે તે જમીન તેના માલિક **વિપુલ દયારામભાઈ મકુવાલા**એ પોતાના સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનો તેમજ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ તથા બોજા રહીત ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અમારા અસીલ સદર જમીન અંગેના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ તેવા હકકો જતા કરેલા છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી તમામ લાગતા વળગતાએ લેખિત નોંધ લેવી.

ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, અમર શીલ્પ ચેમ્બર, ટી.એન્ડ ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, અઠવાલાઈન્સ, સુરત
મો: ૯૮૯૮૧ ૦૭૨૯૯, ૯૮૭૯૬ ૪૮૯૦૧

Vikenn Gajiwalaa
(Advocate & Notary)
Parsotam Rana
(Advocate)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજેગામ દામકાના બ્લોક નંબર ૧૨૧-૧ વાળી જૂની શરત ખેતીની જમીન જે સુમારે ૧-૧૯-૩૮ હે. આરે. ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી વણવહેચાયેલા હીસ્સાની ૧૯૮૯.૬૬ હે.આરે. ચો.મી. વાળા જમીનના માલીક (૧) સવિતાબેન કેશવભાઈ (૨) શીલાબેન ભગવાનભાઈ પટેલ પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણ રાખવા નકકી કરેલ છે.અનામી ખરીદનાર તરફે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ ગુજરાત મીત્ર સમાચારપત્રમાં તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ મુકેશ એસ પટેલ, સંજય આર પટેલ તથા નલય એન પાંડવ નાએ છપાવેલ છે. જે પહેલા અમારા અસીલે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ જે અંગેની પેપર નોટિસ જતીનકુમાર બી.પટેલ તથા પ્રજ્ઞેશ જી.રાઠોડ નાએ ગુજરાત મિત્ર ન્યુઝ પેપરમાં તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ આપેલ જે નોટિસ તેમજ સોદો વેચનારે રદ કરેલ ન હોય જેથી આ જાહેર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે મજકુર જમીન બાબતે હમારા અસીલની જાણ, સહિ-સંમતિ વિના (૧) સવિતાબેન કેશવભાઈ (૨) શીલાબેન ભગવાનભાઈ પટેલ સાથે કોઈ પણ વ્યકિતએ કોઈ પણ જાતના વેચાણ કે અન્ય વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી અને જો કરશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહી અને જેઓની સામે સિવીલ તથા ફોજદારી રાહે પગલા ભરવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :૩૨, સીગ્નેચર હોમ્સ, સાયણ રોડ, મુ.પો. ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત.
મો. ૭૫૬૭૩૯૯૯૩૦

યોગીતાકુમારી બી. પરમાર
તે એસ.આઈ.પટેલ તથા એમ.જે.પટેલના એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. અડાજણના સીટી સરવે વોર્ડ : ભેંસાણ (બિનખેતી) ના સીટી સરવે નંબર : NA241, જેનો શીટ નંબર : NA99 તથા જુનો સરવે નંબર : ૮૧/અ+૪, બ્લોક નંબર : ૨૪૧ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે : ૦-૧૦-૧૨ હે.આ.ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૬૫૮.૦૦ પૈસાવાળી બિનખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, કબ્જેદાર તથા ભોગવટેદાર ફીલીપ્સ બળવંતરાય પટેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદર મીલ્કત મારા અસીલને વેચાણ આપવાને નકકી કરેલ છે. મારા અસીલ નકકી મુદ્દતમાં સદર મીલકતનો વેચાણ અવેજ ચુકવી કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે મજકુર મિલ્કત પર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી કે પેઢી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંકોનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, લિયન, ચાર્જ, બોજો યા ઈઝમેન્ટનો હકક હોય તો દિન-૧૦ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી અથવા રૂબરૂ મળી જવુ મુદ્દત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ મજકુર મિલ્કતનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જેની પાછળથી કોઈની કોઈપણ તર - તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૬

વિશાલ એસ. પટેલ તથા **વૈભવ બી. જોષી**
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફીસ: ૧૦૧, શ્રીનિવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ગુરુગોવિંદ નગર સોસાયટી, અમીધારા વાડી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૮૧૦૭૭૫.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, કામરેજ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ વાવ** ના જૂના રે.સ.નંબર : ૪/૨, **બ્લોક નંબર : ૯**, પ્રમોલગેશન બાદ નવા રે.સ. નંબર : ૧૨ વાળી બિનખેતીની જમીન ટી.પી. નંબર : ૪૧, એફ.પી. નંબર : ૧૧ વાળી જમીન જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૮-૩૩ ચો.મી.** જેનો આકાર રૂા. ૧.૫૦ પૈસા છે તે જમીન **ગુજન અનુપ જૈન** ની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલ છે સદર જમીન પૈકી ગુજન અનુપ જૈન ના હિસ્સાની ૫૮૦ ચો.મી. વાળી જમીન તેઓની માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ કરનાર છે આથી સદરહુ જમીનમાં કોઈ શખ્સ, પેઢી, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો દર-દાવો કે લીયન કે કોઈપણ જાતના સાટાખત, બાનાખત, કબજા, ગણોત હકક, અધિકાર હોય તો તેમાં **દિન-૭** માં પુરાવા સહિત રૂબરૂ ઓફિસ ટાઈમે હાજર રહી વાંધો આપવો, અન્યથા મુદત વિત્યે કોઈના હકક, દાવા હશે તો તે જતા કરેલ છે તેમ માનીને અમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનના માલિક પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પછીથી કોઈપણ વ્યકિતનો વાંધો-વિરોધ માન્યમાં લેવામાં આવશે નહી જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૧૦૨, વર્ણીરાજ શોપીંગ, લલીતા ચાર રસ્તા પાસે, કતારગામ, સુરત., મો. ૯૨૬૫૧ ૯૦૦૮૩

અશ્વિન જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૬નાં રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં એડવોકેટ કશ્યપ કે. બનાતવાળાએ જાહેર નોટીસ આપી છે તેનો જાહેર જવાબ

જત નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકા જલાલપોરના મોજે ગામ પરુજણમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૬, (જુનો બ્લોક /સર્વે નં.૧૫૬) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૫૨.૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૫, (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૬) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૪૭.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન હાલના અમોના અસીલ (૧) દેવાભાઈ ભવનભાઈ આહીર, (૨) ભગાભાઈ ભવનભાઈ આહિર, (૩) લલ્લુભાઈ ભવનભાઈ આહીર, (૪) વશનભાઈ ભવનભાઈ આહીર, (૫) બાલાભાઈ રામાભાઈ આહીર, (૬) ભીખીબેન રણછોડભાઈ આહીર, (૭) દુલ્લભભાઈ બાવજીભાઈ આહીર, (૮) લલ્લુભાઈ મણીભાઈ આહીર, (૯) નમાભાઈ મણીભાઈ આહીર વિગેરેઓની કબજા ભોગવટા હેઠળની વર્ષોથી ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનો અમોના અસીલોએ સન-૧૯૮૯ ના વર્ષમાં જમીનના મુળ માલીક ગંગુબેન દયાળભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી જે અંગેના તમામ પ્રકારના પાકા લખાણો કરી આપેલ હતા. અને ત્યારથી અમોના અસીલો સદરહુ જમીનોના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ભોગવટો કરતા આવેલ છે અને સદરહું જમીનોના મહેસુલો પણ વર્ષોથી અમારા અસીલો ભરપાઈ કરતા આવેલ હતા અને છે પરંતુ હાલમાં ભાવિનભાઈ નવિનચંદ્ર નાયકે પોતાની માલીકી બતાવી જે-તે ઈસમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે પરંતુ સદરહું જમીનો અમોનાં અસીલએ કોઈ પણ વ્યક્તિને વેચાણથી આપેલ નથી જેથી આમ હમારા અસીલની સંમતિ વગર કોઈપણ વ્યકિતએ સદરહું જમીનો બાબતે કોઈપણ પ્રકારના સોદા કે નાણાંકીય વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોધ લેવી. તેમ છતા સદર મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારના સોદા કે નાણાંકીય વ્યવહારો કરવામાં આવશે તો હમારા અસીલોએ તેઓ તમામ વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે જેના તમામ ખર્ચ તથા પરીણામની સંપુર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે જેની ખાસ નોધ લાગતા વળગતા તમામે લેવી.

ઓફિસ: ૨, મિડલ કોમ્પલેક્ષ, સુરત નવસારી મેઇન રોડ, ખેતલાઆપા ટી સ્ટોલની ઉપર, સચીન, સુરત.મો.નં. ૯૯૧૩૮-૭૦૬૩૫

મારી મારફત
ફેનિલ કે. આહીર (એડવોકેટ)

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, તાલુકા : નવસારી, મોજે : સિસોદ્રા (ગણેશ) ના રે.સ./બ્લોક નં. એન.એ. ૨૫૪/પૈકી ૨, કે જેનો ખાતા નં. : શીટ નં. એન.એ.૯૯ કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૭૧૧૫.૦૦ ચો.મી., વાળી સત્તા પ્રકાર : એન.એ. જમીન કે જેના કબજેદાર/માલિક : ગીતાબેન રશ્મિકાંત પટેલ નાઓ ચાલી આવેલ છે. ઉપરોક્ત બ્લોક નંબર તેમજ સર્વે નંબરવાળી જમીનોને જમીનોના મૂળ માલિક વેચાણ કરવા ઈચ્છતા હોય, જેથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત નોટીસમાં વર્ણવેલ જમીનો સબંધે અમોના અસીલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ મેળવવા તેમજ વેચાણ અંગેનો સ્પષ્ટ વ્યવહાર કરવા માંગતા હોય જેથી સદર જમીન સબંધે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સંગઠન, મંડળ કે મંડળના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો જેવા કે ઈઝમેન્ટ સબંધેનો, સીવીલ રાઈટ્સ જેવા કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો હક્ક હિસ્સો જણાય આવતો હોય તો તેઓએ **દિન-૧૫** માં નીચે દર્શાવેલ ઓફીસના સરનામે લેખિતમાં પુરાવા સહીત વાંધા તકરાર રજૂ કરવા અન્યથા અમારા અસીલ ઉપર વર્ણવેલ જમીનો સબંધેના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધણી કરાવી વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પુર્ણ કરશે જે સબંધે પાછળથી ઉઠાવવામાં આવેલ કોઈપણ પ્રકારની તકરારો તેમજ વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી તેમજ તેવી પાછળથી ઉભી કરેલી તકરારો સબંધે તેવી તકરાર ઉઠાવનાર વ્યક્તિને દાવા દુવી સિવાય કોઈને કોઈ પ્રકારનો જમીનોમાં હક્ક કે લાભ થશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તાઃ૦૫/૧૧/૨૦૨૬

અનિલ સી. વિઠલાણી એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૧૧૦, રાજ પોઈન્ટ, પાલનપુર જકાતનાકા, મીની વીરપુર રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૦ ૭૧૩૯૦

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા પુણા (સુરત સીટી), મોજે ગામ ફૂલપાડાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૬/૨ પૈકી, પ્લોટ/હિસ્સા નંબર ૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૫(ફૂલપાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૪૬ ની જમીનમાં આવેલ વોર્ડ ફૂલપાડાના સીટી સર્વે નંબરઃ ૨૯૫૪ વાળી જમીનમાં આયોજીત **'પૂર્વી સોસાયટી વિભાગ-૨'** માં આવેલ પ્લોટ નંબરઃ ડી-૫૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચોરસ મીટર એટલે કે ૭૦ ચોરસ વાર તથા તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોરના કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૧.૧૯ ચોરસ મીટર બિલ્ટ-અપ એરિયા એટલે કે ૧૦૯.૩૨ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા ધરાવતી મિલકત હિંમતભાઈ પરસોત્તમભાઈ માણીયાની માલિકીની ચાલી આવેલ છે તેઓ પાસેથી સદરહુ મિલકત રાઠોડ બાલુબેન નિલેશભાઈ ખરીદવા માંગે છે, રાઠોડ બાલુબેન નિલેશભાઈએ બેંક ઓફ બરોડા માંથી ફાયનાન્સ સુવિધા મેળવવા માંગે છે, જે અંગેનો ટાઈટલ રિપોર્ટ અમોએ તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ બેંક ઓફ બરોડા માટે ઈશ્યુ કરેલ. પરંતુ તેઓના અગ્રહક્કધારી કેશવભાઈ કાનજીભાઈ પટેલની તરફેણમાં થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે અનુક્રમ નંબર - ૬૪૮૪ થી તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૪ ના રોજ નોંધણી માટે રજૂ થયેલ, અને અનુક્રમ નંબર ૩૨૨ થી તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ તેની તારીખ ૦૧-૦૮-૧૯૮૪ના રોજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાય છે. જેથી સદર અસલ રસીદ જે કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેની ખાત્રી તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૫ માં નીચે સહી કરનારને કરાવવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહિ કે ખાત્રી કરાવી આપવામાં આવશે નહી તો હરકોઈનો મજકૂર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હક હિત હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહિ હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. તાઃ૦૫/૧૧/૨૦૨૬

જયવદન બી. જરીવાલા એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૨૦, મલ્ટીસ્ટોરીયેડ બિલ્ડીંગ, સીંગાપુરી વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત. મો.ન.:-૯૮૨૫૧-૪૬૦૯૦

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામ જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ** સબ ડિસ્ટ્રીકટ **અંકલેશ્વર ના ગામ મોજે પારડીઈદ્રીશ ના બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૩૫** કે જેનો જુનો સર્વે નંબર ૨૨૯ પૈકી ૨ છે અને જેનો કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ૦-૫૬-૯૯ ચો.મી. અને તેનો આકાર ૮.૧૦ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તેના મૂળ માલિક **ગીતાબેન કાબાભાઈ ચોરવાડિયા તે મનસુખભાઈ પ્રાગજીભાઈ કથીરિયા ની ધર્મપત્ની** પાસેથી અમોના અસીલ **ગુલાબનબી ગોરૂમિયા મનસૂરી** એ વેચાણ રાખેલ છે અને તે બાબતનો પાકો રજીસ્ટર દસ્તાવેજ કરાવનાર હોય કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં પુરાવા સાથે અમારો સંપર્ક કરવો, નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈસ્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે અને જમીન ટાઈટલ અને માર્કેટેબલ માની લઈ અમારા અસીલ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે જેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

SHASTRI RUSHIRAJ JANAKRAY
(Avocate High Court)
404+405 Sahajanand Business Hub, Nr. Yogi Chwok, Surat-395006 Mo.: 84604 99999

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામ જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **ઉમરપાડા** ના ગામ મોજે **બારડીપાડા ના બ્લોક/સર્વે નંબર ૪૪ કે જેનો જુનો સર્વે નંબર ૫૦** પૈકી છે અને જેનો કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ૮-૨૯-૦૫ ચો.મી. અને તેનો આકાર ૩.૯૫ પૈસા વાળી જૂની શરત ની જમીન તેના માલિક **મોહમ્મદભાઈ યુનુસ કડોદિયા** પાસેથી કિંમતી અવેજ ચુકવી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ કરવાના હોય કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેતી દિન-૭ માં પુરાવા સાથે અમારો સંપર્ક કરવો, નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે એવું માની લઈ અમારા અસીલ દસ્તાવેજ કરાલી લેનાર છે જેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

SHASTRI RUSHIRAJ JANAKRAY
(Avocate High Court)
404+405 Sahajanand Business Hub, Nr. Yogi Chwok, Surat-395006 Mo.: 84604 99999

ગામ મોજે : વેડ, તાલુકો : કતારગામ, જીલ્લો : સુરતના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૪૬ બાબતે
જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી

જત સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કતારગામ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે વેડ ના બ્લોક/ સર્વે નંબર : ૧૪૬ કે જેનો સત્તા પ્રકાર ગણોતધારા કલમ ૪૩ (ન.શ.) જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી. જેનો આકાર : ૨૪.૬૯ પૈસા છે. જેનો ખાતા નંબર : ૧૬ ચાલી આવેલ છે. તે વિગતની કુલ્લે દરોબસ્ત ખેતીની જમીન હમારા અસીલની કાયદેસરની વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની ચાલી આવેલ છે. ઉપરોકત જણાવવામાં આવેલી જમીનોમાં હમારા અસીલ **કંથારિયા રિંકીશા બ્રિજેશભાઈ તે ચંદ્રકાન્તભાઈ ખુશાલભાઈની દીકરી, અને બંટીબેન વિનાયક પરમાર તે ચંદ્રકાન્તભાઈ ખુશાલભાઈની દીકરી**, નો કાયદેસર રીતે વારસાઈ હકકે સહમાલીકીમાં વણવહેંચાયેલો હિસ્સો ધારણ કરતા આવેલા છે. જે હકીકતે જમીનમાં રહેલા હકક હિસ્સા બાબતે **મહે. સુરતની સિવિલ કોર્ટમાં રેગ્યુ. દિ. મુ. નંબર : ૩૫૫/૨૦૨૬ અન્વયેનો જાહેરાત તથા કાયમી મનાઈ હુકમ તેમજ વહેંચણ મેળવવા વિગેરે દાદ મેળવવા માટે દાવો દાખલ કરેલ છે. જે દાવાના કામે દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા બાબતની અરજીની પણ રજુ છે. જે દાવો હાલ સુનાવણી માટે પેન્ડીગ છે. જે અંગેની જાણકારી અને માહિતી હોવા છતા** ઉપરોકત જમીનના સહમાલીકો પૈકીના સહમાલીકો દ્વારા સદર જમીનમાં રહેલો તેઓનો વણવહેંચાયેલો હકક, હિત, હિસ્સો અન્ય ત્રાહિત ઈસમ વેચાણ આપવા અંગેની તજવીજ કરી રહેલા છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી આપી જાહેર જનતાને તેમજ લાગતા વળગતા હરકોઈને જાણ કરવાની કે સદર ઉપરોકત જણાવવામાં આવેલી જમીનના વેચાણને લગતા કે જમીનમાં હકક અધિકાર ઉત્પન્ન કરતા કે તેને આનુષાંગિક જે કોઈપણ વ્યવહારો કે લખાણો કે કરારો કોઈપણ વ્યકિતએ જમીનના સહમાલીક **ચંદ્રકાન્તભાઈ ખુશાલભાઈ કે અન્ય સહમાલીકો સાથે કરવા કરાવવા નહી તેમ છતા જો સદર જાહેર ચેતવણીની અવગણના કરીને જે કોઈ વ્યક્તિ વેચાણ લગતા વ્યવહાર કરશે-કરાવશે તેઓને કોર્ટના દાવા પ્રકરણ સિવાય અન્ય કઈ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની ગંભીર નોંધ લેશોજી.** સુરત તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૨૬

ઠે.૧/૧૪૯૫, ૨૦૨-લો-એવેન્યુ, ગોધા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૯૮૭૮૭

અમિત પી. નાગર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

-:: ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી ડિસ્ટ્રીકટ : નવસારી, તાલુકા : નવસારી, સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ.) વાળી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબની જમીનો :

અનુ.નં.	ગામ	સર્વે નંબર	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.પૈસા
૧	મુનસાડ	૯૪૪	૧૩૩૨	૩-૫૫-૧૧	૨૮.૪૪
૨	મુનસાડ	૯૧૪/અ	૧૩૨૭	૦-૬૭-૯૪	૪.૭૯
૩	મુનસાડ	૯૫૦	૧૩૭૦	૦-૫૪-૬૩	૩.૮૧
૪	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૪૮	૭૪૧	૩-૬૨-૧૯	૩૧.૬૯
૫	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૫૩	૭૪૧	૩-૦૩-૫૨	૨૪.૦૦
૬	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૫૪/પૈકી૧	૨૪૮૯	૦-૦૩-૦૪	૨૫.૦૦
૭	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૫૫	૭૪૧	૧-૯૭-૨૮	૧૭.૯૩
૮	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૫૬/૧	૨૮૬	૬-૦૬-૦૨	૬૬.૩૬
૯	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૫૬/૨	૨૮૬	૨-૯૦-૩૬	૨૫.૮૨
૧૦	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૨૫૭	૭૦૦	૦-૮૮-૦૨	૯.૦૦
૧૧	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૪૭૬	૨૨૩	૧-૫૨-૬૭	૧૬.૦૦
૧૨	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૪૭૭	૧૪૦૧	૧-૬૨-૮૯	૧૬.૩૭
૧૩	સિસોદ્રા (ગણેશ)	૪૭૮	૨૨૩	૪-૩૫-૦૪	૩૫.૦૬

ઉપરોક્ત બ્લોક નંબર તેમજ સર્વે નંબરવાળી જમીનોને જમીનોના મૂળ માલિક ટાઈટલ અંગેની કાર્યવાહી કરવા ઈચ્છતા હોય, જેથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત નોટીસમાં વર્ણવેલ જમીનો સબંધે અમોના અસીલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ મેળવવા તેમજ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગતા હોય જેથી સદર જમીન સબંધે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સંગઠન, મંડળ કે મંડળના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો જેવા કે ઈઝમેન્ટ સબંધેનો, સીવીલ રાઈટ્સ જેવા કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો હક્ક હિસ્સો જણાય આવતો હોય તો તેઓએ **દિન-૧૫** માં નીચે દર્શાવેલ ઓફીસના સરનામે લેખિતમાં પુરાવા સહીત વાંધા તકરાર રજૂ રાખવા અન્યથા અમારા અસીલ સદર જમીનો સબંધેના ટાઈટલ અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરશે-કરાવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તાઃ૦૫/૧૧/૨૦૨૬

અનિલ સી. વિઠલાણી એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૧૧૦, રાજ પોઈન્ટ, પાલનપુર જકાતનાકા, મીની વીરપુર રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૦ ૭૧૩૯૦

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન :
બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૧

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણ કરવામાં આવશે.

અ.નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન (ક) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બ) બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ	ન્યુનતમ અનામત કિંમત / ઈએમડી	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
૧.	**ટેક્ષટાઈલ શાખા** — સંદીપ તીરૂપતીભાઈ અડીગોપ્પુલા, અનીથા સંદીપ અડીગોપ્પુલા, રાજુ રમુલુ દેવુલપલી	**રહેણાંક નો રો હાઉસ** : ફ્લેટ નં.સી-૨૧૦, રજો માળ, ઈડબ્લ્યુએસ ૨૯, સુમન કેશવ, અક્ષરવિલા બાજુમાં, સીટી-વોક રોડ, ડિંડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૨૧૦ **એરિયા ૪૧૯.૧૩ ચો.ફુટ** — સાંકેતિક કબજો	અ) ૦૬.૦૭.૨૦૨૬ / બ) રૂા. ૪,૭૨,૯૭૯.૯૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૯,૭૬,૦૦૦/- / રૂા.૯૭,૬૦૦/-	૯૫૯૯૨૨૭૭૬૦
૨.	**ટેક્ષટાઈલ શાખા** — મચ્છીન્દ્ર આનંદા ગવાલે, સાગર ગવાલે, આશા આનંદ ગવાલે, અવિનાશ ગવાલે	**રહેણાંક નો રો હાઉસ** : પ્લોટ નં.૨૮૦, શિવ સાગર રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, શિવ સાગર સ્કુલ નજીક, હલધરૂ રોડ, દાસ્તાન, તા અને જી.સુરત-૩૯૪૩૧૦ **એરિયા ૬૦.૬૬ ચો.મી** — સાંકેતિક કબજો	અ) ૧૩.૦૪.૨૦૨૬ / બ) રૂા. ૧૪,૭૬,૯૮૩.૧૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૧૦,૩૫,૦૦૦/- / રૂા.૧,૦૩,૫૦૦/-	૯૫૯૯૨૨૭૭૬૦
૩.	**સુલતાનાબાદ શાખા** — શિવશ્યામ બદ્રિપ્રસાદ મીશ્રા, સીમા શિવશ્યામ મીશ્રા	**રહેણાંક નો ગાળા ટાઈપ મિલકતઃ** તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત નો પ્લોટ નં.૧૯૦, 'શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૨' ગામ.મોતા, બારડોલી, જમીન સર્વે નં.૭૦, બ્લોક નં.૧૧૯, ગામ.મોતા, તા. બારડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૩૪૫ **એરિયા ૪૦.૨૬ ચો.મી** — પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૧૨.૦૧.૨૦૨૬ / બ) રૂા.૮,૬૧,૭૨૫.૨૮ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૬,૫૩,૦૦૦/- / રૂા.૬૫,૩૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૪.	**સુલતાનાબાદ શાખા** — રાજેશકુમાર રામજી ગુપ્તા, ધારા રાજેશકુમાર ગુપ્તા	**રહેણાંક નો રો હાઉસઃ** પ્લોટ નં.૧૮૭, 'શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૨' આરાધના અંબે વેલી રેસીડેન્સી સામે, હલધરૂ -મોતા રોડ, મોતા, તા-બારડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૩૪૫ **એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી** — પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૬.૧૦.૨૦૨૫ / બ) રૂા.૬,૫૧,૨૯૫.૦૪ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૪૫,૦૦૦/- / રૂા.૭૪,૫૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૫.	**સુલતાનાબાદ શાખા** — મુન્નાકુમાર લાલીન્દ્ર પસવાન, બુચીદેવી	**રહેણાંક નો રો હાઉસઃ** પ્લોટ નં.૨૩૭, 'શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૨' આરાધના અંબે વેલી રેસીડેન્સી સામે, હલધરૂ -મોતા રોડ, મોતા, તા-બારડોલી, જી.સુરત-૩૯૪૩૪૫ **એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી** — પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ / બ) રૂા.૭,૨૮,૦૧૯.૫૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- / રૂા.૭૦,૦૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૬.	**સુલતાનાબાદ શાખા** — હરીશભાઈ ભરતભાઈ ચૌધરી, શશિકલા બરતભાઈ ચૌધરી, વિજય ભરતભાઈ ચૌધરી	**રહેણાંક નો ગાળા ટાઈપ** : પ્લોટ નં.૨૧૦(કેજેપી મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં.૯૩/૨૧૦) ની ડી-ટાઈપ 'સીલ્વર પાર્ક' સોસાયટી ના નામે ઓળખાતી જે જાફરાબાદ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૮૦/૨, તેના બ્લોક નં.૯૩, ગામ.જાફરાબાદ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત-૩૯૪૫૪૦ **એરિયા ૪૨.૩૮ ચો.મી** — પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ / બ) રૂા.૫,૭૭,૩૯૮.૯૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૯,૫૮,૦૦૦/- / રૂા.૯૫,૮૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૭.	**સુલતાનાબાદ શાખા** — અજયભાઈ મુન્નાભાઈ નાયકા, લીલાબેન મુન્નાભાઈ નાયકા	**રહેણાંક નો રો હાઉસઃ** મિલકત નો પ્રકાર જે મોજે કારેલી ખાતે આવેલ રે.સ.નં.૩૪૮, બ્લોક નં.૩૬૪, 'શિવધારા રેસીડેન્સી' નો પ્લોટ નં.૧૮૨, કેજરીવાલ મીલ નજીક, ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી દાસ્તાન પાસે-કારેલી રોડ, કારેલી, તા-પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૦ **એરિયા ૬૦.૨૩ ચો.મી** — પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૨.૦૬.૨૦૨૨ / બ) રૂા.૧૩,૫૯,૩૭૮.૮૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૯,૫૫,૦૦૦/- / રૂા.૯૫,૫૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮
૮.	**સુલતાનાબાદ શાખા** — શ્રી મનહર ગીરીશભાઈ વોરા, શ્રીમતી ભાનુબેન રતીલાલ મુનઢવા, શ્રી નીલેશ ગીરીશભાઈ વોરા અને શ્રીમતી ભાવના વોરા	**રહેણાંક નો ફ્લેટ** : સર્વે નં.૨૧/૧, ૨૧/૨ અને ૧૧૭, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ-વીર સાવરકાર હાઈટ્સ, ૬૭૨-એમઆઈજી-આઈ બિલ્ડીંગ નં.જી-૦૦૨, આનંદ વિલા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, ઓમકાર હાઈટ્સ સામે, ભેસાણ રોડ, જહાંગીરાબાદ, તા.સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૫ **એરિયા ૬૫.૦૦ ચો.મી** — પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૧૪.૦૭.૨૦૨૩ / બ) રૂા.૧૦,૮૮,૯૧૦.૩૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૧૭,૦૫,૦૦૦/- / રૂા.૧,૭૦,૫૦૦/-	૯૭૧૮૧૨૬૮૦૮

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તા.૦૯/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. **સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા **સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩** સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૨.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા.૧૦,૦૦૦/- (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતિને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૩૦ દિવસ** ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.(૧૭) " ખરીદનાર જયાં લાગુ પડે ત્યાં **TDS** ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

SCAN HERE For More Detaile Terms & Conditions

તા.૦૫.૧૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત
અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા