અસલ કબજા રસીદ/વેચાણ કરાર ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસી હાલ સુરત સીટી શહેરનાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવેશ મોજે ગામ **કતારગામ**ના રે.સ.નં. **૧૧૨/૧-૨** પૈકી થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર આયોજીત **"નંદનવન સોસાયટી"** માં આવેલ કુલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૪૦.૬૮ ચો.મી. (જેનો મ્યુ. ટેના. નં. ૧૯એફ-૨૯-૨૩૯૧-૦-૦૦૧ થી ૦૦૩)** જમીન તથા તેના પર ચાલી આવેલ **સંપુર્ણ બાંધકામ** વાળી મિલકત. તે મિલકત **(૧) સવજીભાઈ ધરમશીભાઈ જીકાદરા (૨) સુરેશભાઈ ધરમશીભાઈ જીકાદરા તથા (૩) શૈલેષભાઈ ધરમશીભાઈ જીકાદરા** ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે, ઉપરોક્ત મિલકતની ઉત્તરોતર ફાઈલો પૈકી **લાલજીભાઈ પ્રાગજીભાઈ** નાઓએ ખરીદ કરેલ ત્યારથી તથા મુળ ફાઈલ જમીન માલીક (૧) નાથુભાઈ વલ્લભભાઈ દેસાઈ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ હોય તે ઉત્તરોતર વચ્ચેની ફાઈલો અસલ કબજા રસીદ વેચાણ કરારો તથા તેને લગતા અન્ય પેપર્સ તેમના કબજામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયાનું તેઓ જણાવે છે. આથી સદરહું મિલકત બાબતે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો-વિરોધ, લાગ-ભાગ, માલિકી હકક, હિત, હિસ્સો, ચાર્જ, બોજો, લોન કે લીયન હોય તો તેમણે, આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૫ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત હમારો સંપર્ક કરવો. નહી તો હરકોઈના કોઈપણ હકક, હિત ન હતા અને નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ યાને જતા કરેલા છે. તેમ માનીને હમારા અસીલ ઉપરોકત સદરહું મિલકતને લગતા લેખીત કરારો કરાવી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવો કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તેની ગંભીર નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત. તારીખ: ૦૩-૧૧-૨૦૨૬

ઓફીસ: ૧૬૧, ૧૬૨, કેદાર બિઝનેશ સેન્ટર, બાપા-સીતારામ ચોક, ડભોલીરોડ, કતારગામ, સુરત. મો.નં. ૯૦૯૯૧૦૧૬૩૨

નિતેશ યુ.વ્યાસ
તે ખરીદનાર એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સુરત સીટી સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ : વેસુના રે. સર્વે નં. ૨૪૮, ૨૬૦,૨૬૧, ૨૬૬ તથા ૨૪૭/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૫ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૫૯,૬૦ તથા ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન પર આયોજીત **ગ્રીનલેન્ડ** નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨૮**, જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૦ ચો.વાર યાને ૪૪૩.૧૦ ચો.મી. તથા આંતરીક રસ્તા અને સી.ઓ.પી.ની અવિભાજ્ય સહીયારી વપરાશની ૨૧૭.૯૧ ચો.મી. જમીનસહિતની મિલકતનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **લક્ષ્મીદેવી બજારી અને પ્રાચી અરૂણકુમાર બજારી** રહે.અંધેરી(વે),મુંબઇનાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને મારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે.મજકુર મિલકત પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે. તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે.ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :-
ઓફિસ:યુ-૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ(આર.આર.)ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ **અડાજણ**ના મોજે **જહાંગીરાબાદ**ના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૨** જેનો બ્લોક નં. **૨૧૯, ૨૩૮** થી નોંધાયેલ જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૯ વાળી જમીન ઉપર **આયોજીત શ્રીજીનગરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.** માં રહેણાંક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ **પ્લોટ નં. ૧૬૬** વાળી મિલકત કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ ચો.મી. છે. તથા તેમા આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ના બાંધકામ વાળી મિલકતના હાલના **માલીક કબજેદાર પ્રવિણભાઈ બહેચરભાઈ પટેલ**નાઓ ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકત સંબંધે અગાઉ મે. સુરતના કતારગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં. ૪૭૪૫ થી તા. ૧૬/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** તથા **અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ (આર.આર.)** ગુમ થયેલ છે/ખોવાઈ અથવા ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતા આજદીન સુધી મળી આવેલ નથી જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, પ્રાઈવેટ ફાઈનાન્સ, સહકારી મંડળી કે સંસ્થા, શાહુકારની પેઢી, સોસાયટી કે અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત નો કોઈપણ પ્રકારે હકક-હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો કે કોઈપણ જાતના લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોના નીચેના સરનામે જરૂરી પુરાવા રજુ કરી લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો છે તેમ માની હમારા અસીલ **પ્રવિણભાઈ બહેચરભાઈ પટેલ** સદર મિલકત વેચાણ કરી રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", ફેમીલી કોર્ટની સામે, બહુમાળીની પાછળ, નાનપુરા, સુરત. મો.: ૯૯૭૯૯૧૧૫૨૦

મુકેશ એસ. પટેલ, સંજય આર. પટેલ તથા નયલ એમ. પાંડવ તે
પ્રવિણભાઈ બહેચરભાઈ પટેલના એડવોકેટસ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી. સુરત, તા.ચોરાસી, **મોજે ગામ : ખંભાસલા, ના રે.સર્વે નં.૨૭/૨અ,** જેનો **બ્લોક નં.૪૧,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૩-૦૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી જમીન ડ્રાફટ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬ (ખરવાસા-ખંભાસલા-સણીયા કણદે)** માં સમાવેશ કરી તેને **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૬,** જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૫ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે, તે ખેતીની જુની શરતની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારનાં હકક સહીતની જમીન સંજયભાઈ જયંતીભાઈ પટેલનાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૪/૧૧/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭-૬૩૮૦૨

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં. ૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ માં ભોંયતળીયે આવેલ ફલેટ નં.એ/૪,** જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૨૬ ચો.ફુટ છે, જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી-૦૭-૩૩૮૧-૦-૦૦૧** વાળી મિલકત, નવનીતભાઈ હીરાચંદ બોરસેના કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૧૯૯૪ ના અરસામાં હરબનસિંહ સરદારજી પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદરહુ મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોતરની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજુ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૪.૧૧.૨૦૨૬, બુધવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭-૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮-૮૩૭૩૨

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા માંગરોળ, મોજે ગામ નંદાવ ના રી.સરવે/બ્લોક નં.૮૩ (જુનો બ્લોક નં.૩૨૪, રે.સ.નં.૩૬૩) તથા રી.સરવે/બ્લોક નં. ૮૫ (જુનો બ્લોક નં.૩૧૨, રે.સ.નં.૩૫૭, ૩૫૮, ૩૬૯) એકત્ર થયા બાદ એકત્ર બ્લોક નંબર ૮૩ સીટી સરવે નં. NA૮૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૦૭૨.૦૦ ચો.મી.વાળી બહુહેતુક હેતુ માટે બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ-ડીવીઝન-૧, જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : નંદાવ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA૮૩/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૩૬.૦૦ ચો.મી. જે સબ-ડીવીઝન થતાં સબ-ડીવીઝન- ૨ જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ-નંદાવ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA૮૩/૧/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૧૦.૦૦ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મીલકતના માલીક કબજેદાર (૧) જયદિપકુમાર દિનેશભાઈ પરસાણા (૨) વિશાલ મધુભાઈ કાછડીયા (૩) જયદિપ બાબુભાઈ ચોડવડીયા (૪) જેમિસ નીતિનભાઈ રાણપરીયા (૫) જૈમીનકુમાર નટવરલાલ ભીકડિયા તથા (૬) ચિંતનકુમાર હસમુખભાઈ દેસાઈ નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન તેઓની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહિતની હોવાનું તથા લેખિત/મૌખિક રીતે કોઇના હકક/ અધિકાર ઉભા કરેલ નથી તેમ જણાવી સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનને લઈ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતા હકકો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બદલના પુરાવા સહિત લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતા હકકો નથી અને હોય તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ માની વેચાણ/ખરીદની કાર્યવાહી પુરી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેરે નોંધ લેવી.

ઠે.: ૬૧-૬૨, હરીશ નગર, ગ્રીન એન્કલેવ રો-હાઉસ સામે, સરદાર પુલ નજીક, ગુજરાત ગેસ સર્કલ, અડાજણ, સુરત તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૬ મો.નં.૯૮૯૮૦૪૫૨૬૫

મિતેષ એમ. શાહ
વિશાલ એમ. પટેલ
જય એમ. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટિસ

આથી આ જાહેર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે, જી. નવસારી, તા. જલાલપોર, મોજેઃ વાંસી ના સર્વે / બ્લોક નંબરઃ ૧૩૪ (જૂનો સર્વે નંબરઃ ૧૬૬) ક્ષેત્રફળઃ ૦-૩૨-૭૪ હે.-આરે-ચો.મી રેવન્યુ રેકર્ડ પર આવેલ જમીન અંગે માલિક શ્રી ધર્મેશભાઈ વાલજીભાઈ અવેયા (ખાતેદાર) આ જમીનના એકમાત્ર અને સ્વતંત્ર માલિક/કબજેદાર છે. સદર જમીન અંગે અમોના અસીલ (ખરીદનાર) તરફથી વેચાણ વ્યવહારની પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, અલાખો, ગિરો, કે અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિનો હક્ક-હિસ્સો, બોજો કે કાનૂની અડચણ નથી અને આ જમીન સંપૂર્ણપણે બોજામુક્ત (Free from all encumbrances) છે તેમ શ્રી ધર્મેશભાઈ વાલજીભાઈ અવેયા એ અમારા અસીલ ને જણાવેલ છે. જેથી જો ઉપરોક્ત જમીન અંગે કોઈપણ ઈસમને, સંસ્થાને કે બેંકને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, હક્ક, દાવો, હિસ્સો, કે બોજો (ટાઇટલ, લિયન, મોર્ગેજ વગેરે) પ્રસ્થાપિત થતો હોય, તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાના દિવસથી ૭ (સાત) દિવસ ની અંદર અમો નીચે સહી કરનાર વકીલશ્રીને લેખિત પુરાવાઓ સાથે જાણ કરવી. જો મુદત અંદર કોઈનો વાંધો નહીં આવે, તો સદર જમીન પર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો નથી અને તે બોજામુક્ત છે તેમ માનીને અમોના અસીલ તરફે વેચાણ દસ્તાવેજની આગળની કાનૂની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરવામાં આવશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી. **તારીખ: ૦૨/૧૧/૨૦૨૬, સ્થળ: સુરત**

સુધીર જેરામભાઈ પારેખ - એડ્વોકેટ
એમ. ૩૧૭, કંચનજંગા એપાર્ટમેંટ, ભટાર ચાર રસ્તા, યુ.એમ.રોડ, સુરત. મો.૯૯૭૯૬૮૭૭૪૬

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તા.ઓલપાડના **મોજે-ઠોઠબ**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧, ૧૫/૨, ૧૬/૩, ૧૬/૪ જેનો બ્લોક નં.૯ જેનું કુલ્લે જરાયત ક્ષેત્રફળ ૦-૯૪-૦૯ હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂા.૧૩.૨૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક **ગંગાબેન તે મંછુભાઈ પરસોત્તમભાઈની વિધવા, વર્ષાબેન મંછુભાઈ, જ્યોત્સનાબેન મંછુભાઈ, મીનાક્ષીબેન મંછુભાઈ, મનીષાબેન મંછુભાઈ, નિહારીકાબેન મંછુભાઈ, પ્રિતીબેન મંછુભાઈ, અસ્મિતાબેન મંછુભાઈનાઓની** કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહું જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જો કોઈનો વાંધો વિરોધ કે હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણુ હોય, અગર તો તબદીલી અંગેના કોઈપણ ઓરીજનલ પુરાવા લખાણો હોય તો તેઓએ નીચેના સરનામે દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાના કે કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લેણુ નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તરતકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

વિજય એચ. પટેલ	**રાહુલ એલ પટેલ**	**રાજેશ એન. પટેલ**
મો.નં.૯૯૭૯૨ ૬૪૩૦૫	મો.નં. ૯૯૦૯૯ ૧૭૪૧૪	મો.નં. ૯૮૭૯૮ ૫૦૯૮૮

તે ખરીદનારના એડવોકેટસ.
૪૦૬-૪૦૭ નિર્વાના સોપર્સ સી.એન.જી પંપની સામે, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત

જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, સુરત સીટી તાલુકાના શહેર સુરત મહાનગરપાલિકાના વધારેલા વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગામ **અડાજણ રે.સ.નં. ૬૯૨/૧ તથા ૬૯૨/૩** થી નોંધાયેલી **પ્લોટ નં. ૧ થી ૫** વાળી બિનખેતીની મિલકત, જે સુમારે ૭૦૮૫.૦૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિનખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા. ૮૫૦-૨૦ પૈસા વાળી જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીંગ યોજના નંબર : ૩૧ (અડાજણ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૯ વાળી સુમારે ૧૩૧૭૮ સ.ચો.મી. પૈકી ની બિનખેતીની મિલકતમાં આવેલ **ખાનગી પ્લોટ નં. ૪૨** વાળી સુમારે ૮૩.૬૫ સમ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦.૦૦ સમ ચોરસ વાર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી મિલકત, સી.ઓ.પી. અને રોડ રસ્તાના વણવહેંચાયેલા હીસ્સા સહીતની મિલકત. જેમાં બાંધકામ વાળી મિલકત નાં માલીક **રાકેશકુમાર જયંતિભાઈ પંચોલી** ની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકત ની ઉત્તરોતર ઓરીજનલ ફી રસીદ તથા ઓરીજનલ દસ્તાવેજ ચેક કરતા દસ્તાવેજ નં. ૧૦૪ થી તા. ૦૭/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે ઓરીજનલ (આર.આર.) તથા (ઓરીજનલ દસ્તાવેજ) ગુમ થયેલ છે. સદરહુ ઓરીજનલ રસીદ (આર. આર.) તથા (ઓરીજનલ દસ્તાવેજ) કોઈપણ નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તે તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર ઓરીજનલ ફી રસીદ (આર.આર.) તથા (ઓરીજનલ દસ્તાવેજ) ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩, પૂર્ણિમાં શોપીંગ સેન્ટર, સોમનાથ સાયકલ માર્ટની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૧૮૨૩

મારી મારફત
(હરીકુષ્ણ વી. ચૌહાણ)
એડવોકેટ & નોટરી

-: જાહેર ચેતવણી :-

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, **જલાલપોર** સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ: **વાડા**ના જુના સર્વે/બ્લોક નં.૨૫૧, નવો સર્વે/બ્લોક નં.**૨૭૩**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. **૦-૧૯-૫૬ ચો.મી.** જેનો સીટી સર્વે નં. **NA273**, શીટ નં. **NA99** છે તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા સહીતની જમીન **યતીન મહેશચંદ્ર સાદડીવાલાએ** તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સીટી સર્વેની નકલ આપેલ તેમજ સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર છે તેવુ જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલો **અશોક રતનરાવ કદમ તથા રામજીત ગીરજાશંકર પુરી**નાને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ અને તે અંગે તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ કાયદેસરની સોદાચિઠ્ઠી સહી કરી બે સાક્ષીઓ (૧) હિતેશ પી. ચેવલી (૨) વિજય જરીવાલાની રૂબરૂમાં લખાણ કરી આપેલ છે અને તે સોદાચિઠ્ઠીની રૂએ અમારા અસીલ તરફે કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા અસીલ રાજીખુશી હોવા છતાં તેમજ તે મુજબની નક્કી થયેલ બાકીની અવેજની રકમ પણ ચુકવવા જતા તેઓ આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આનાકાની કરી રહયા છે અને હાલમાં અમારા અસીલને જાણમાં આવેલ છે કે, તેઓ યાને યતીન મહેશચંદ્ર સાદડીવાલાની બદદાનત થયેલ છે અને સદરહુ જમીનની નક્કી થયેલ અવેજ કરતા વધુ રકમ પડાવી લેવાના ઈરાદાથી સદરહું જમીન અન્ય ત્રાહિત વ્યક્તિને વેચાણ કરવા માટે પ્રયત્નશીલ થયા હોવાની ધમકી આપે છે જેથી આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, સદરહું જમીનમાં અમારા અસીલનો સોદાચિઠ્ઠીની રૂએ કાયદેસરનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહેલ છે. જેથી અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થાઓએ યતીન મહેશચંદ્ર સાદડીવાલાનાઓ સાથે સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ કારના લખાણો કે કરારો કરવા-કરાવવા નહી અને તેમ છતાં જો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેઓને તેવા લખાણોથી સદર મીલકતના કાયદેસરના કોઈ ટાઈટલ કે હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં તેથી ઉલટું તેઓ વિરૂધ્ધ અમારા અસીલને ફોજદારી તથા સીવીલ રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને તેમાં થતા ખર્ચ અને પરીણામની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે પક્ષકારના શીરે રહેશે સહી. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓઃ ૪૨૧/એ, ચોથો માળ, સ્કવેર વન કોર્મશીયલ, અલથાણ-ભીમરાડ કેનાલ રોડ, વીવીઆઈ.પી. રોડ, અલથાણ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૦૪૯૭૯

મુકેશ એલ. ભામરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં. ૫ માં ફલેટ નં.૧૦, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૫ ચો.મી. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી-૦૭-૭૭૩૧-૦-૦૦૧** વાળી મિલકત, બીનાબેન અજયકુમાર શાહ અને ભાવિન અજયકુમાર શાહના કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૨૦૧૨ ના અરસામાં ગુણવંતીબેન બિપીનભાઈ પંડિત પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલઃ ૧૯૯૬ ના અરસામાં હાજી ઈસ્માઈલ મોહંમદ ખડકી પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજુ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૪.૧૧.૨૦૨૬, બુધવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭-૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮-૮૩૭૩૨

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

નીચે જણાવેલ મિલકતોના **અગાઉના ઓરીજીનલ દસ્તાવેજો તથા દસ્તાવેજોની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદો તથા ઓરીજીનલ પાવર ઓફ એર્ટનીઓ** તેના અગાઉના માલિકથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મિલકતો બાબતમાં કોઇપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઇ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો કે લેણુ હોય કે **અગાઉના ઓરીજીનલ દસ્તાવેજો તથા દસ્તાવેજોની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદો તથા ઓરીજીનલ પાવર ઓફ એર્ટનીઓ** હોય તો દિવસ-૭માં અમારી રૂબરૂ રજુ કરવુ નહિતર મુદત વિત્યે મજકુર મિલકતો ઉપર કોઇનો હક, હિત, વિ. નથી અને તમામ ટાઇટલ કલીયર છે તેમ માનીને હમારા અસીલને સદરહુ મિલકતો અંગે ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવશે. તેમજ અમારા અસીલ અન્ય વ્યક્તિને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. ત્યારબાદ કોઈની તર-તકરાર વાંધો ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

<u>**મિલકતની વિગતઃ** સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે ગામ-પાલીના બ્લોક નં.૨૬ તથા ૨૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન પર આયોજીત કરવામાં આવેલ પંચવટી નગર સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૩ તથા ૬૪ કે જે દરેકનુ ક્ષેત્રફળ:૧૦૪.૦૫ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૨૦૮.૧ ચો.મી. વાળી મિલકતો.</u>

પ્લોટ નંબર	દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખ	ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત	ખરીદનારનું નામ
૬૩	૮૯૮૯, તા.૦૮-૧૦-૧૯૮૪	ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ તથા તેની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ.	પરસોત્તમદાસ જગજીવનદાસ રાણા
૬૩	—	પરસોત્તમદાસ જગજીવનદાસ રાણાએ બાલુભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલને આપેલ પાવર ઓફ અર્ટનીની નકલ.	—
૬૩	૩૮૭૦, તા.૦૨-૦૫-૨૦૦૩ (નવો નં.૬૭૬, તા.૨૦-૦૧-૨૦૨૩)	ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ.	અરજણભાઈ પોપટભાઈ બોરડા
૬૩	—	અરજણભાઈ પોપટભાઈ બોરડાએ પ્રવિણભાઈ બાલુભાઈ કોઠીયાને આપેલ પાવર ઓફ અર્ટનીની નકલ.	—
૬૪	૧૦૩૨૦, તા.૦૭-૧૨-૧૯૮૪	ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ તથા તેની ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ	ગમનલાલ હરીલાલ કીશનવાલા
૬૪	—	ગમનલાલ હરીલાલ કીશનવાલાએ બાલુભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલને આપેલ પાવર ઓફ અર્ટનીની નકલ.	—
૬૪	૩૮૬૯, તા.૦૨-૦૫-૨૦૦૩ (નવો નં.૬૭૭, તા. ૨૦-૦૧-૨૦૨૩)	ઓરીજીનલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ.	અરજણભાઈ પોપટભાઈ બોરડા
૬૪	—	અરજણભાઈ પોપટભાઈ બોરડાએ પ્રવિણભાઈ બાલુભાઈ કોઠીયાને આપેલ પાવર ઓફ અર્ટનીની નકલ.	—

તા.૦૪.૧૧.૨૦૨૬
ઓફિસ : એફ-૨, પહેલો માળ, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન સચીન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત મો. ૯૯૦૯૨ ૧૦૮૯૪ ઓફિસ નં. ૭૦૬૯૮ ૯૭૬૩૩

રાહુલ સી. પટેલ
દિવ્યેશ સી. પટેલ
તે સુમિત સુંદરલાલ ચપલોતના એડવોકેટ્સ

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકોઃ-**અબ્રામાના** મોજે <u>**ગામઃ-વાલક**</u>ના <u>**બ્લોક નં.૧૧૩, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૧૧૩**</u> થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત <u>**"ગીતાંજલી રો- હાઉસ"**</u>ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી <u>**પ્લોટ નં : ૩૬ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં: ૪૮)**</u> વાળી મિલકતની હાલની માલિકી <u>**હસમુખભાઈ હીરજીભાઈ ગિણોયા**</u>ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિક પાસેથી અગાઉના <u>**અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૩૨ તા.૦૧-૦૨-૨૦૦૮ની ફકત અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ**</u> ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમો કનેથી સદરહુ મિલ્કતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત બાબતે કોઇને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઇ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઇ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭માં** લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીન-મિલ્કતનું અમો એડવોકેટસ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને સદરહુ જમીન-મિલ્કત અમારા અસીલ બેંક ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ(ગીરોમાં)લેશે અને પાછળથી કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. **તા.૦૪-૧૧-૨૦૨૬**

ઓફિસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર, વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

સુજીત બી.રામોલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે સરોલી** ના સર્વે નં. ૧૧૩/૧, **બ્લોક નં. ૨૪૮** થી નોંધાયેલી બિનખેતી પ્રિમિયમ પાત્ર ખેતીની જમીન કે જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૨-૩૭ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા. ૪.૨૫ પૈસા છે, તે બિનખેતી પ્રિમિયમ પાત્ર ખેતીની જમીન **૧. સુરેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, ૨. ચંદ્રિકાબેન તે મોતીરામ નારણભાઈ પટેલની છોકરી અને પંકજભાઈ પટેલની ઘણીયાણી, ૩. આકાશ પંકજભાઈ પટેલ** ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે આજદિને ચાલે છે. તેઓ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું અને સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન / ચાર્જ કે ગીરો / મોર્ગેજ / ભેટ / વારસાઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી <u>**દિન-૭ (સાત)**</u> માં તે બાબતના મુળ (ઓરીજનલ) પુરાવા / રેકોર્ડસ સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનમાં અમારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન/ચાર્જ, ગીરો / મોર્ગેજ / ભેટ / વારસાઈ નથી અને જો હોય તો તે આ નોટીસમાં આપેલ મુદતમાં લેખીત વાંધો ન ઉપાડીને જતા કરેલા છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત જમીન માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૪/૧૧/૨૦૨૬
સરનામું : એ-૨, મેરૂલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, લવ એન કેર હોસ્પિટલ પાસે, તારવાડી, રાંદેર, સુરત. મો. 90162 34004

નીતીન જે. ગોરસીયા
તે અસીલના એડવોકેટ

મોજે ગામ : તોગાપુરના બ્લોક નંબર ૩૯,૪૦,૪૧,૪૨ તથા ૪૪ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ જમીનો તેમના નીચે જણાવેલા માલીકોએ તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માલીકો
તોગાપુર/અરેઠ/સુરત	૩૯	૨૬૦૦	વિનોદચંદ્ર રામપ્રસાદ શર્મા
તોગાપુર/અરેઠ/સુરત	૪૦	૩૪૦૦	૧. રમેશભાઇ રામજીભાઇ સાવલીયા ૨. રૂષપકુમાર રમેશભાઇ સાવલીયા ૩. પૂર્વી રમેશભાઇ સાવલીયા ૪. હિરલબેન રમેશભાઇ સાવલીયા
તોગાપુર/અરેઠ/સુરત	૪૧	૭૬૦૦	વિનોદચંદ્ર રામપ્રસાદ શર્મા
તોગાપુર/અરેઠ/સુરત	૪૨	૨૪૦૦	અરવિંદભાઇ ઠાકોરભાઇ મૌસુરીઆ
તોગાપુર/અરેઠ/સુરત	૪૪	૩૯૦૦	૧. જીતેન્દ્ર વિનોદચંદ્ર શર્મા ૨. તરૂલતાબેન વિનોદચંદ્ર શર્મા ૩. જગતપાલ વિનોદચંદ્ર શર્મા

જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઇ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હીત સબંધ, કોઇ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઇઝમેન્ટ કે ગણોતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હકક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રુએના હકક, લખાણો, લેણુ કે કલેઇમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હકક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વીત્યેથી કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''યુનીકોર્ન એમ્પાયર'', વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ ના મોજે ગામ સેગવા ના જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૩૭, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૨, ખાતા નં. ૨૧૮ થી નોંધાયેલ છે તે જેનો સત્તાપ્રકાર ૭૩એએ નવી અને અવિભાજ્યશરત છે તે ખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ૦-૬૪-૪૫ ચો.મી યાને ૬૪૪૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૭.૦૩ છે તે ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક અધિકાર સહિતની ખેતીની જમીન ના માલીક ભીખીબેન સોમાભાઇ, ગંગાબેન તે ગોપાળભાઈની વીધવા, મનહરભાઇ ગોપાળભાઇ, રાજુભાઇ ગોપાળભાઇ, રંજનબેન તે ઠાકોરભાઇની વિધવા, સાવન ઠાકોરભાઇ, સ. સાગર ઠાકોરભાઇ સ.વા. રંજનબેન, મંજુલાબેન તે દયારામભાઇની વિધવા, સુમનબેન દયારામભાઇ, દેવેન્દ્રભાઇ દયારામભાઇ, હંસાબેન રામુભાઇ રાઠોડ તે મંગુભાઇની પત્ની, સોનલબેન રામુભાઇ રાઠોડ, રમીલાબેન માવજીભાઇ, વનિતા હિતેશભાઇ રાઠોડ, સોહન હિતેશભાઇ રાઠોડ, સગીર પ્રિયાંશુ હિતેશભાઇ રાઠોડ સ.વા.વનિતા હિતેશભાઇ રાઠોડ, હંસાબેન ભરતભાઇ રાઠોડ, મેઘાબેન ભરતભાઇ રાઠોડ, સગીર વિક્રમ ભરતભાઇ રાઠોડ સ.વા. હંસાબેન ભરતભાઇ રાઠોડ, ગીતાબેન શૈલેષભાઇ રાઠોડ, આકાશભાઇ શૈલેષભાઇ રાઠોડ, દિવ્યાબેન શૈલેષભાઇ રાઠોડ, દિલીપભાઇ શૈલેષભાઇ રાઠોડ, સંગીતાબેન દિનેશભાઇ રાઠોડ, પુષ્પાબેન મિલનભાઇ હળપતિ, નરેશભાઇ મગનભાઇ રાઠોડ, ગીતાબેન રમેશભાઇ હળપતિ તે રવજીભાઇની પુત્રી, કમળાબેન રમેશભાઇ તે રવજીભાઇની પુત્રી, નટવરભાઇ રવજીભાઇ રાઠોડ, રેખાબેન ભીખાભાઇ રાઠોડ, મિલનભાઇ ભીખાભાઇ રાઠોડ, મયુરભાઇ ભીખાભાઇ રાઠોડ, દિવ્યાબેન ભીખાભાઇ રાઠોડ નાઓએ પોતાની સંપુર્ણ અને સંયુક્ત માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવીને મજકુર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને વેચાણ કિંમત પેટે પાર્ટ પેમેન્ટની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈ બેંક, નાંણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી યા વ્યક્તિનો હર કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો યા ચાર્જ હોય તો દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા ના દિન ૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ વાંધો યા રજુઆત ન મળશે તો મજકુર જમીનમાં, કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, વિગેરે નથી અને હોયતો છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ સમજી ત્યારબાદ અમારા અસીલ બાકી વેચાણ અવેજ ચુક્વીને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની સર્વે સંબંધીત એ નોંધ લેવી.

મારી મારફત - **હિતેશ એલ. પટેલ** - એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ : ૧૦૩, પ્રથમ માળ, અન્ય આશિર્વાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.

જાહેર નોટીશ તથા જવાબનો વળતો જવાબ/ખુલાસો તથા વળતી નોટિસ

જત અમારા અસીલ સુધીરભાઈ મોહનભાઈ પટેલનાં તર્ફે મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબડી-વાલિયાનાં મોજે ગામ સેવડના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૧૬, જુનો સર્વે નં.૨૮૭ પૈકી-૪, ખાતા નં.૩૭૪ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૬-૭૯-૦૨ ચો.મી. ખેતીની જમીન અંગે જાહેર નોટીશનો જાહેર જવાબ ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયા એ તાઃ ૩૦-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિકપેપરમાં આપેલ જેનો વળતો જવાબ તથા વળતી નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાએ સદર જમીન બાબતે જણાવેલ તમામ હકીકત તદ્દન ખોટી અને ગેરકાયદેસરની અને કાયદા વિરુદ્ધની છે કારણ કે ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયએ શરૂઆતથી અમારા અસીલની જમીન પચાવી પાડવાનો બદઈરાદો રાખી અમારા અસીલનાં હિસ્સાની જમીનની બજાર કીમત નક્કી કરી વેચાણ અવેજ ચૂકવી આપી સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનું નક્કી કરેલ પરંતુ ત્યારબાદ ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાએ અમારા અસીલ સાથે કરેલ વાતોમાં થી ફરી ગયેલા જેથી અમારા અસીલે ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયા દ્વારા ચુકવેલ ચેકની રકમ અમારા અસીલે ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાને પરત આપી દીધેલ તેમજ રોકડ સ્વરૂપની માતબાર રકમ અમારા અસીલને આપેલ હોય તેવું પણ બનેલ નથી અને તે રીતે સદર જમીનનો સોદો ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાનાં કસુરના કારણે રદ થયેલો ત્યારબાદ ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાએ તાઃ ૧૦-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ અમારા અસીલને નોટીશ આપેલ જે નોટીશનો વળતો જવાબ તથા વળતી નોટીશ અમારા અસીલે એડવોકેટ મારફત તાઃ૦૫-૦૯-૨૦૨૬ નાં રોજ આપેલ હોય તેમ છતાં ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાએ હમારા અસીલની જમીનના ટાઈટલમાં ન્યુનતા ઉભી કરવાના એકમાત્ર બદઈરાદે અમારા અસિલના ભાઈની પત્ની હેમલતાબેન સંજયભાઈ પટેલ તથા ભત્રીજી પ્રાચી અને ભત્રીજા વત્સલ તથા દલાલ સ્પદનભાઈ ભદ્રેશભાઈ પટેલ તથા બાબુભાઈ નાનજીભાઈ ગોરસિયાનાં મેળાપીપણામાં ગુનાહિત કાવતરું રચી અને માત્રને માત્ર ખોટી હકિકત તથા મનઘડત કહાની ઉપજાવી અને ખોટા પુરાવા ઉભા કરી ગેરકાયદેસરના કૃત્યો કરી હમારા અસીલની જમીન પચાવી પાડવાનો પ્રયત્ન કરેલ અને ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાએ સોદાની શરતોનું પાલન કરેલ નથી કે વરતેલ નથી. જેથી ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાઓ સાથે થયેલ સોદો રદબાતલ ગણવાનું રહેલું અને તેનો આપોઆપ જ અંત આવી ગયેલ. જે સંજોગોમાં, સદરહુ જમીનમાં ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી. જેથી હમારા અસીલના હકક, હિત, હિસ્સાવાળી જમીન અંગે હમારા અસીલની લેખિત સહી-સંમતિ વગર કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા વિગેરેએ ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયા સાથે યા અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત સાથે કોઈ તબદીલી સ્વરૂપના વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી અને તેમ છતાં જો તેવા કોઈપણ કૃત્યો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તે હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને તેવા કૃત્યો કરનારને કોઈપણ રાઈટ, ટાઈટલ કે કબજો પ્રાપ્ત થશે નહી અને કાનૂની કાર્યવાહીનો ભોગ બનવું પડશે તેમજ હમારા અસીલ તેવા ગેરકાયદેસરના કૃત્યો અંગે તથા મદદગારીમાં સામેલ તમામ વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે તેમજ સિવિલ રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે જેની પણ ખાસ નોંધ લેવી. જેથી ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલિયાએ આપેલ જાહેર નોટીશનો જાહેર જવાબથી જાહેર જનતાએ ગેરમાર્ગે દોરાવવું નહિ. તા. ૦૪/૧૧/૨૦૨૬

સરનામુ : ૨૦૧-એ, નિર્વાણા શોપેર્સ, સી.એન.જી પંપનીસામે, દાંડીરોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫, મો. ૮૭૩૫૮૭૦૪૫૮,

મારી મારફત :
સ્નેહલકુમાર ડી. પટેલ
તે સુધીરભાઈ મોહનભાઈ પટેલનાં એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી ના મોજે ગામ : ખરવાસા ના સર્વે નંબર : ૧૨૩ જેનો બ્લોક નંબર : ૩૭૯ જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૬૫-૯૨ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૬૫૯૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૨૩.૦૬ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન (૧) રમણલાલ છગનલાલ, (૨) દમયંતીબેન તે બલ્લુભાઈ છગનભાઈની વિધવા, (૩) વિરેનકુમાર બલ્લુભાઈ, (૪) પ્રિયેનકુમાર બલ્લુભાઈ, (૫) હિરેનકુમાર ધીરજલાલ દેસાઈ નાઓ માલીક તરીકે ચાલી આવેલા છે. સદરહુ જમીન વાળી મીલકત તમામ બોજાઓથી મુકત, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ હોવાનુ જણાવીને અમારા અસીલોને વેચાણ આપવાનુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકત બાબતે કોઈ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થા, સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરી યા અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, દરદાવો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, લેણા યાં બોજા, ખોરાકી-ભરણ પોષણના હકક, રસ્તા વાપરવાના હકક યા ઈઝમેન્ટના હકક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ મા અમોને પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મીલકતમા કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી અને જો હોઈ તો તે જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધા છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર, દાવો ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, જલ દર્શન ટાવર, નાવડી ઓવારા સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૬૮૭૬ ૨૧૭૦૯.

ટવિંકલ એન. પરમાર
એડવોકેટ

વેચાણ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડી. તાલુકો ઉધનાનાં ગામ/મોજેઃ **સચીન**નાં રે.સ.નં. ૫૬/૮,૧૭૨ જેનો **બ્લોક નં. ૬૨**, ક્ષેત્રફળ હે.-આરે. ૩-૦૯-૫૯ **ચો.મી.** જમીન જેનો આકાર **રૂા.૪૬.૯૪ પૈસા** અને **ખાતા નં.૮૩** થી નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીન હાલ રેવન્યુ રેકર્ડે **(૧) મોહમદ સલીમભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ વોહરા (૨) ઝવેરીલાલ માવજીભાઈ રામાણી (૩) દેવાંગ તરૂણકુમાર કડીવાલા** ના સંયુક્ત નામે સરખા હીસ્સે ચાલી આવેલ છે. તે પૈકી **ઝવેરીલાલ માવજીભાઈ રામાણીના ભાગની વણવહેચાયેલ ૧/૩ હીસ્સા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૧૯.૬૬ સ.ચો.મી.** જમીન તેઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીન બાબતે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઇપણ ઈસમનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ લાગ- ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, બોજો, લીયન કે ઈઝમેન્ટ કે કબજા હકક, બોજો, ચાર્જ કે કોઇપણ પ્રકારની સમજૂતી રૂએના હકક દાવો હોય કે મજકુર મીલકત ખરીદ કરવા અંગેના લેખિત લખાણો કર્યા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** ની મુદતમાં અમોના નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સાથે રૂબરૂ સંપર્ક કરવો અન્યથા મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈ પણ જાતનો હકક હિસ્સો નથી અને છે તો જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદતે કિંમત ચુકતે કરી મજકુર જમીનનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપરોકત માલીક પાસેથી તેમના નામ જોગ કરાવી પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યાર પછી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર- તકરાર દાવો-ફરીયાદ ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાંવળગતાં સર્વેએ નોંધ લેવી. **તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૬**

પ્રવિણ એમ. માંગુકીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓ :- એફ-૮, હરેકૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્ષ, હંસ સોસાયટીની સામે, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૭૧૦૫૧૧૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે ગામ ઘમરાડના (૧) જુના બ્લોક / સર્વે નં.૫૨૯, નવા બ્લોક / સર્વે નં. ૬૫૩ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષે.હે.૦-૫૫-૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૪.૭૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં. ૧૦૫ છે, તે ખેતીની જમીન (૨) જુના બ્લોક / સર્વે નં.૫૨, નવા બ્લોક / સર્વે નં.૧૪૦ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષે.હે.૦-૭૨-૨૧ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૬.૪૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં.૧૦૫ છે, તે ખેતીની જમીન (૩) જુના બ્લોક / સર્વે નં.૧૭૯, નવા બ્લોક / સર્વે નં.૨૯૪ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષે.હે.૦-૫૭-૧૨ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૪.૦૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં.૧૦૫ છે, તે ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ-બીડ, પાન વિગેરે સહીતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીના મુળ ખેડુત / માલિક/કબજેદાર (૧) શંકુતલાબેન અશ્વિનભાઈ (૨) નિરવ અશ્વિનભાઈ (૩) જયશ્રીબેન નરેન્દ્રભાઈ (૪) જયનીશ નરેન્દ્રભાઈ (૫) નિશાંત નરેન્દ્રભાઈ (૬) ભારતીબેન અશોકભાઈ (૭) મેઘા અશોકભાઈ (૮) અંકુર અશોકભાઈ (૯) પ્રિતિ અશોકભાઈ ની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણુ -બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેનું સંપૂર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

ઓ.: ૮, પદમ આર્કેડ-૨, ચોકી શેરી, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧ મો.નં. ૯૯૨૫૭૯૬૧૨૨

વિશાલ આર. ટાલિયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતનાં **મોજે પીપલોદ** વિસ્તારમાં આવેલ મોજે **ગામ પીપલોદ**નાં **રે.સરવે નંબર : ૬૪/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬ (પીપલોદ) નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૬** વાળી સુમારે ૩૫૨૮ સ.ચો.મીટર જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ **''રીવર વીન્ડ''** નામની બહુમાળી ઇમારતનાં **પાંચમા માળે** આવેલ **ફલેટ નં.૫/એ** વાળી મીલકત તેને તમામ હક્કો સહિત **શિતલ રીતેષ ખેની** એ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર ફલેટવાળી મીલકતનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર ફલેટવાળી મીલકત મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર ફલેટવાળી મીલકતનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ ફલેટવાળી મીલકત બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, કબજા હક્ક હોય તો તેની **લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર ફલેટવાળી મીલકતનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર ફલેટવાળી મીલકત બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી તેમ માની અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં કોઇ શખ્સ/સંસ્થા દ્વારા વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા, તકરાર વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ ફલેટવાળી મીલકત બાબત સદર ફલેટનાં માલિક **શિતલ રીતેષ ખેની** સાથે સદર ફલેટવાળી મીલકતનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ/કરાર, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઇ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને **રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)**
ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

Reply to False, Frivolous and Vexatious Public Notice

At the outset, it is stated that public notice published by Advocates **Arpan R. Dalal** and **Salim G. Shaikh** in **Gujarat Mitra Daily on 01/11/2026** at the instance of **Mr. Adil Marazban Anklesaria** is totally false, frivolous and vexatious and the same has been published with an ulterior motive to misguide the public at large and create false impression that said Mr. Adil has semblance of title in the various properties mentioned in the said notice located at Village Sultanabad, Kapodra, Singanpor etc. within the limits of City of Surat. The allegations about mutation entries in the name of my clients having been done through false, fabricated and misleading documents are also false.

It is pertinent to note that **Special Civil Suit No. 275 of 2003** filed by **said Mr. Adil Marazban Anklesaria** has been rejected by the Civil Court, Surat vide **reasoned judgment and decree Dt. 27/04/2017** and against that judgment and decree, **First Appeal No. 2697 of 2017** has been filed in the High Court, but High Court has not granted any relief whatsoever in that first appeal. <u>This clearly reflects that Mr. Adil Anklesaria has no prima facie case.</u> In fact, this First Appeal was once dismissed for want of prosecution vide Order Dt. 29/03/2023. The matter is pending for more than nine years without any progress whatsoever. <u>It has come to my clients' notice that Mr. Adil Anklesaria is indulging into malpractice and cheating the strangers by inducing them to part with money by making false representation. The present notice has also been published with an ulterior motive to dupe the public at large by creating false impression.</u>

Under the circumstances, the general public is hereby cautioned not to deal with said Mr. Adil Ankelsaria in any manner whatsoever as the same will not confer any right in respect of any property. On the contrary, the person entering into such transaction shall render himself liable for severe legal actions and consequences, which please note.

1/434, "Narhari Niwas", Heera Manek Street, Nanpura, Surat - 395001

Nitin N. Thaker
Advocate for Mrs. Perinben Temuras Pandol and others