ગુજરાતમિત્ર
તથા ગુજરાતદર્પણ સ્થાપના:૧૮૬૩

બારડોલી-વ્યારા-ભરૂચ

તાપમાન	મહત્તમ	લઘુત્તમ
અંકલેશ્વર	૩૭.૦° સે.	૨૪.૦° સે.
બારડોલી	૩૬.૦° સે.	૨૧.૦° સે.
ભરૂચ	૩૭.૦° સે.	૨૪.૦° સે.
વ્યારા	૩૬.૦° સે.	૨૧.૦° સે.



દોઢ વર્ષ પહેલા બનેલા સર્વિસ રોડ પર ખાડો પડવા છતાં તંત્રનું મૌન, ગંભીર અકસ્માતની દહેશત

કોસંબા ફાટક સર્વિસ રોડ પાસે ખાડો તળાવ બન્યો

સર્વિસ રોડનો ઉપયોગ કરનાર માંગરોળ, ઉમરપાડા તાલુકાનાં 60 ગામના વાહન ચાલકોમાં ભારે રોષ

હથોડાઃ કોસંબા ફાટક નજીક નેશનલ હાઈવે નં.૪૮ને સમાંતર આવેલા સર્વિસ રોડ પર છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી પડેલા એક મહાકાય, જાણે કોઈ નાનકડું 'તળાવ' હોય તેવા ખાડાના કારણે માંગરોળ અને ઉંમરપાડા તાલુકાનાં અનેક ગામડાંના વાહનચાલકો તેમજ આ સર્વિસ રોડનો ઉપયોગ કરતા હજારો પ્રવાસીઓ ભારે મુશ્કેલીનો સામનો કરી રહ્યા છે. આ રોડ માત્ર દોઢ વર્ષ પહેલાં જ નવા બનાવવામાં આવ્યા હોવાની માહિતી સામે આવી છે, જે તેની નબળી કામગીરી સામે ગંભીર સવાલો ઊભા કરે છે.


ઈબ્રાહીમ કાનુ

દિવાળીના પવિત્ર તહેવારના દિવસોમાં, જ્યારે ટ્રાફિકનું પ્રમાણ ખૂબ વધારે હોય છે, ત્યારે આ સર્વિસ રોડ દિવસ-રાત ધમધમતો રહે છે. આ ખાડો એટલો મોટો છે કે રસ્તા પરથી પસાર થતાં દ્વિચક્રી, રિક્ષા, કાર જેવાં નાનાં વાહનો તો ઠીક, પરંતુ મોટા ટ્રકોને પણ આંચકા લાગે છે.

વાહનચાલકો ખાડાથી બચવા માંગે છે, પરંતુ તેનું કદ એટલું મોટું છે કે તે શક્ય બનતું નથી. ખાડાની બંને બાજુએ વાહનો ખૂબ જ સાવચેતીપૂર્વક, ધીમી ગતિએ અને એકબીજાની અત્યંત નજીકથી પસાર થાય છે, જેનાથી ભીડ અને ટ્રાફિક જામની સમસ્યા પણ સર્જાય છે. જ્યારે કોઈપણ મોટું વાહન આ ખાડાની નજીકથી પસાર થાય અને સાથે જ કોઈ બાઈક, રિક્ષા કે નાની કાર પસાર થતી હોય, ત્યારે જોખમી દૃશ્યો સર્જાય છે. વાહન પલટી જવાની સતત દહેશત હેઠળ ચાલકો આ 'જીવલેણ' ખાડાની નજીકથી પસાર થતા હોય છે, જેમને જાણે મોતના મુખમાં ધકેલાઈ જવા જેવું લાગે છે.

ખૂબ જ આશ્ચર્યજનક બાબત એ છે કે, આ માર્ગ તંત્ર દ્વારા માત્ર દોઢ વર્ષ પહેલાં જ બનાવવામાં આવ્યો હતો. આટલા ટૂંકા સમયમાં આટલો મોટો ખાડો પડી જવો તે તંત્ર દ્વારા કરવામાં આવેલી કામગીરીની ગુણવત્તા સામે ગંભીર શંકાઓ ઊભી કરે છે. જવાબદાર વિભાગ, જેણે આ રસ્તાનું બાંધકામ કર્યું અથવા તેની દેખરેખ રાખી રહી છે, તેમની નિષ્ક્રિયતા અને બેદરકારી અહીં સ્પષ્ટ દેખાય છે. તંત્રના જવાબદાર અધિકારીઓ પણ આ ખાડા નજીકથી વારંવાર પસાર થાય છે.

પરંતુ આશ્ચર્યજનક રીતે, તેઓએ 'આંખે પાટા બાંધી લીધા' હોય તેમ આ સમસ્યા પ્રત્યે ઉદાસીન રહ્યા છે. જેના કારણે જે નાનો ખાડો હતો તે હવે એક મોટું રૂપ ધારણ કરી તળાવમાં ફેરવાઈ ગયો છે. આ ખાડાની ઉંડાઈ અને પહોળાઈ એટલી છે કે તેમાં વરસાદી પાણી ભરાતા તે વધારે જોખમી બને છે.

મુસાફરી કષ્ટદાયક અને જોખમી

વાહનચાલકો હવે ત્રાહિમામ પોકારી ઊઠ્યા છે. દિવાળીના તહેવારની ખરીદી માટે લોકો દૂર-દૂરથી આવતા-જતા હોય છે, ત્યારે આ ખાડાએ તેમની મુસાફરી કષ્ટદાયક અને જોખમી બનાવી દીધી છે. જો હજી પણ જવાબદાર તંત્ર દ્વારા ચૂપકીદી સેવવામાં આવશે તો કોઈ પણ દિવસ મોટો ટ્રક કે બસ જેવા વાહનો આ 'તળાવ જેવા' ખાડામાં જોરથી અથડાશે, જેના કારણે કોઈ ગંભીર, જીવલેણ અકસ્માત સર્જાશે તેવી પ્રબળ દહેશત વાહન ચાલકોમાં જોવા મળી રહી છે. આ સમસ્યાને લઈને આ વિસ્તારના લોકોમાં પણ ભારે આક્રોશ છે. વાહનચાલકોની માંગ છે કે, જવાબદાર વિભાગ, કોઈ મોટો અકસ્માત થાય તે પહેલાં, 'આળસ ખંખેરીને' તુરંત જ આ 'જીવલેણ' ખાડાની યોગ્ય અને ટકાઉ મરામત કરાવે. માત્ર સાધારણ કાંકરી-માટી ભરીને ખાડા પૂરવાનું કામ કરવાના બદલે, યોગ્ય ગુણવત્તાવાળા મટિરિયલનો ઉપયોગ કરીને આખા રસ્તાનું સમારકામ કરવામાં આવે.

નિઝરમાં આવાસ માટે જમીન ફાળવવાની માંગ



રહેઠાણની પૂરતી વ્યવસ્થા ન હોવાથી આદિવાસી પરિવારો અત્યંત મુશ્કેલ સ્થિતિમાં જીવન જીવવા મજબૂર

બારડોલીઃ બારડોલીના નિઝર ગામે વસવાટ કરતા હળપતિ આદિવાસી સમાજના જમીનવિહોણા પરિવારોએ રહેઠાણ માટે સરકારી પડતર અને ખરાબાની જમીન ફાળવવાની માંગ સાથે સુરત કલેક્ટર અને બારડોલી પ્રાંત અધિકારીને લેખિત રજૂઆત કરી છે. ગ્રામજનોની રજૂઆત મુજબ ગામમાં હળપતિ પરિવારો વર્ષોથી રહે છે, પરંતુ વસતીમાં વધારો થવા છતાં રહેઠાણની પૂરતી વ્યવસ્થા ન હોવાથી નવા પરિવારો અત્યંત મુશ્કેલ સ્થિતિમાં જીવન જીવવા મજબૂર બન્યા છે.

આવેદનપત્રમાં જણાવાયું છે કે, સરકાર દ્વારા ગરીબ અને આદિવાસીઓ માટે વિવિધ આવાસ યોજનાઓ અમલમાં મૂકવામાં આવે છે, પરંતુ નિઝર ગામના આ પરિવારો પાસે ઘર બનાવવા પોતાની માલિકીની કોઈ જમીન જ ઉપલબ્ધ ન હોવાથી તેઓ સરકારી યોજનાઓનો લાભ મેળવી શકતા નથી. માત્ર આવાસ યોજના જાહેર કરવાથી પ્રશ્ન હલ થતો નથી, તેથી સૌપ્રથમ રહેઠાણ માટે યોગ્ય જમીન ઉપલબ્ધ કરાવવી અત્યંત જરૂરી છે. ગ્રામજનોએ માંગ કરી છે કે ગામની મહેસૂલી હદમાં આવેલી સરકારી પડતર, બિનઉપયોગી જમીન કે વધારાની ગૌચર જમીનનો તાત્કાલિક સ્થળ સરવે કરી ઘરવિહોણા પરિવારોની સત્તાવાર યાદી તૈયાર કરવામાં આવે. જો વહીવટી તંત્ર દ્વારા આ ગંભીર પ્રશ્ને તાત્કાલિક અને નક્કર નિર્ણય લઈ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં નહીં આવે તો ગ્રામજનોએ ન્યાય મેળવવા માટે ઉચ્ચ કક્ષાના વહીવટી તંત્ર અને કાયદેસરના મંચો સમક્ષ રજૂઆત કરવાની સ્પષ્ટ ચીમકી ઉચ્ચારી છે. આ આવેદનપત્ર બારડોલી મામલતદાર, તાલુકા અને જિલ્લા વિકાસ અધિકારી તથા સુરત જિલ્લા આદિજાતિ વિકાસ અધિકારીને પણ જાણ અને યોગ્ય કાર્યવાહી અર્થે પાઠવવામાં આવ્યું છે.

બગુમરામાં નહેરમાંથી અજાણી મહિલાનો મૃતદેહ મળી આવ્યો

પલસાણાઃ પલસાણાના બગુમરામાં બગુમરાથી તુંડી તરફ જવાના રોડ પર આવેલી એક નહેરમાંથી આશરે ૩૦થી ૩૫ વર્ષની ઉંમરની એક અજાણી મહિલાનો મૃતદેહ મળી આવ્યો હતો. પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર બગુમરા ગામના ઉપસરપંચ આકાશસિંહ કિરણસિંહ વાંસીયાએ પલસાણા પોલીસ મથકે જાણ કરી હતી કે અરવિંદભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલના શેરડીવાળા ખેતર નજીક પસાર થતી નાની નહેરના પાણીમાં એક અજાણી સ્ત્રીની લાશ પડી છે. આ બનાવ તા.૨/૧૧/૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯ વાગ્યા પહેલાના કોઈપણ સમયે બન્યો હોવાનું અનુમાન છે. પોલીસે સવારે ૧૦:૩૦ વાગ્યે આ અંગેની જાહેરાત નોંધીને આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી. હાલમાં પલસાણા પોલીસે અકસ્માત મોત નોંધી તપાસ શરૂ કરી છે.

પાલોદ નજીક હાઈવે પર રૂ.24.45 લાખનો દારૂ અને બે વાહન જપ્ત

ગાંધીનગર એસએમસી ટીમની મોટી કાર્યવાહી, 42,56,000નો મુદ્દામાલ કબજે કરાયો

હથોડાઃ પાલોદ નજીક હાઈવે પરથી એસએમસી ગાંધીનગરની ટુકડીએ ઈનોવા કાર અને મહિન્દ્રા પિકઅપ ગાડીમાંથી રૂ.24.45 લાખનો ઈંગ્લિશ દારૂ ઝડપી બે જણાને ઝડપી પાડી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી.

એસએમસી ગાંધીનગરના પી.એસ.આઈ.ને માહિતી મળી હતી કે, વડોદરા નેશનલ હાઈવે નં.48 પાલોદ ગામ નજીક હોટલ રોયલ એનની સામે હાઈવે

પરથી દારૂ ભરેલું વાહન પસાર થનાર છે. જેથી એસએમસીની ટુકડીએ હાઈવે પર વોચ ગોઠવતાં જીજે 05 cj 7740 નંબરની ઈનોવા કાર તથા gj15 ck 0195 નંબરની મહિન્દ્રા પિકઅપ આવતાં પોલીસે


ઈબ્રાહીમ કાનુ

થોભાવતાં ઈનોવા કારનો ચાલક પકડાઈ જવાની બીકે પોતાનું વાહન મૂકી ભાગી છૂટ્યો હતો. જ્યારે મહિન્દ્રા પિકઅપનો ચાલક હર્ષકુમાર વનેશભાઈ પટેલ (ઉં.વ.25) (રહે., કુમાર ફળિયું, કોચરવા, વાપી) અને તેની સાથે બેસેલો સોહનસિંહ માધવસિંહ રાજાવત (ઉં.વ.33) (ધંધો-ડ્રાઈવિંગ) (હાલ રહે., ખારીવાડ, દમણ) ઝડપાઈ ગયા હતા. પોલીસે તપાસ કરતાં બંને ગાડીમાંથી 24.45 લાખનો ઈંગ્લિશ દારૂનો જથ્થો મળી આવ્યો હતો. પોલીસે બંને જણાની ધરપકડ કરી દારૂનો જથ્થો અને બે વાહન મળી કુલ રૂ.42,56,272નો મુદ્દામાલ કબજે કરી આ બાબતની સ્ટેટ વિજિલન્સના એએસઆઈ પ્રદીપસિંહ નવલસિંહે પાલોદ પોલીસમાં ફરિયાદ નોંધાવી આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી.

પલસાણાના ઘલુડા ગામે આડેધડ પાર્કિંગથી અકસ્માતનો ભય


ઈલ્યાસ શેખ

પલસાણાઃ પલસાણાથી બારડોલી તરફ જતા નેશનલ હાઈવે નં.૫૩ પર ઘલુડા ગામની સીમમાં કોઈ પણ પ્રકારના સિગ્નલ વિના કતારબદ્ધ ઊભા રહેતાં ભારે વાહનોને કારણે પસાર થતા અન્ય વાહનચાલકો માટે જીવલેણ જોખમ ઊભું થયું છે. હાઈવેની સાઈડ પર ગમે ત્યાં પાર્ક કરી દેવામાં આવતાં આ વાહનોથી મોટા અકસ્માતની પૂરેપૂરી સંભાવનાઓ હોવાથી સ્થાનિક લોકો અને વાહનચાલકો ટ્રાફિક પોલીસ પાસે તાત્કાલિક ધોરણે કડક કાર્યવાહીની ઉગ્ર માંગ કરી રહ્યા છે.

ઓલણ નદીના ઊંડા પાણીમાં ડૂબી જવાથી અજાણ્યાનું મોત

અનાવલઃ અંબિકા તાલુકાના ભોરિયા ગામની સીમમાંથી પસાર થતી ઓલણ નદીના ઊંડા પાણીમાં તણાઈ જવાથી અંદાજે ૩૦થી ૪૦ વર્ષની વયના એક અજાણ્યા પુરુષનું ડૂબી જવાથી મોત નીપજ્યું હતું. ભોરિયા પાદર ફળિયામાં રહેતા અજયકુમાર દિનેશભાઈ કોળધા (ઉં.વ.૩૩) (ધંધો-મજૂરી) દ્વારા આ અંગેની જાણ કરવામાં આવી હતી. તા.૩/૧૧/૨૦૨૬ના રોજ સવારના અંદાજે નવેક વાગ્યા પહેલાંના સમયગાળા દરમિયાન આ બનાવ બન્યો હતો.

કામરેજમાં લેબલ વિનાની માથામાં નાંખવાના તેલની 500 બોટલ મળી

કામરેજઃ કામરેજ કેનાલ રોડ પર બાપા સીતારામ ચોક પાસે માર્વેલા પ્લાઝામાં પહેલા માળ પરથી શંકાસ્પદ તેલની 500 બોટલને કામરેજ પોલીસે પકડી પાડી છે.

કામરેજ પોલીસ સોમવારના રોજ પેટ્રોલિંગમાં હતી. તે દરમિયાન માહિતી મળી હતી કે કામરેજ ગામની હદમાં કેનાલ રોડ પર આવેલા માર્વેલા પ્લાઝામાં પહેલા માળ પર દુકાન નંબર 113માં મોટા પ્રમાણમાં ભેળસેળયુક્ત તેલનો જથ્થો રાખવામાં આવ્યો છે. જે બાતમીના આધારે કામરેજ પોલીસે સ્ટાફ સાથે રેડ કરતાં એક ઈસમ નૈયમીશ અશ્વિન વાંસોલીયા (ઉં.વ.24) (રહે.,ઘર નંબર 412, સ્વાસ્ત બંગ્લોઝ, વાવ, મૂળ રહે.,ભેંસાણ, જિ.જૂનાગઢ) મળી આવતાં દુકાનમાં ખાખી રંગના બોક્સમાં 100 મીલી પ્લાસ્ટિકની બોટલમાં અરીઠાનું માંથામાં નાંખવાનું તેલ મળી આવ્યું હતું.

જે બોટલ પર લેબલ પણ લગાડેલું ન હોવાથી તેલની બોટલને એફએસએલમાં મોકલી આપવામાં આવી હતી. એફએસએલનો રિપોર્ટ આવ્યા બાદ જ પોલીસ આગળની કાર્યવાહી કરશે.

નિઝરમાં દીપડો દેખાતાં ગ્રામજનોમાં ફફડાટ

બારડોલીઃ બારડોલીના નિઝર ગામમાં દીપડો દેખાતાં ગ્રામજનોમાં ભારે ભયનો માહોલ સર્જાયો છે. ઘટનાની જાણ થતાં જ વનવિભાગ અને એનિમલ વેલફેર ટ્રસ્ટની ટીમે સ્થળ પર પહોંચીને મારણ સાથે પાંજરું ગોઠવવાની કામગીરી હાથ ધરી છે. અગાઉ જાગૃત નાગરિકોએ તેન સામાજિક વનીકરણ રેંજ અને ફ્રેન્ડ્સ ઓફ એનિમલ્સ વેલફેર ટ્રસ્ટના પ્રમુખ જતીન રાઠોડને દીપડા અંગે જાણ કરી હતી.

જોકે, શરૂઆતમાં પગમાર્ક ન મળવા છતાં સાવચેતીના ભાગરૂપે પાંજરું મુકાયું હતું. ગઈકાલે રાત્રે ગામના યુવાનો ભાવિક, દિવ્યેશ, અનિલ અને સંજય ગોજીથી નિઝર તરફ આવી રહ્યા હતા, ત્યારે ગામના નાકા પાસે જ રોડની બાજુમાં તેમને દીપડો જોવા મળ્યો હતો. દીપડો થોડી જ વારમાં ખેતર તરફ જતો રહ્યો હતો. દીપડો દેખાયાની વાત વાયુવેગે પ્રસરતાં ગ્રામજનોએ તાત્કાલિક તેન વનવિભાગ અને જતીન રાઠોડનો ફરી સંપર્ક કર્યો હતો. પરિસ્થિતિની ગંભીરતા સમજીને વનવિભાગ દ્વારા જે સ્થળે દીપડો જોવા મળ્યો હતો, બરાબર ત્યાં જ બે મરઘાંના મારણ સાથે પાંજરું ગોઠવી દેવામાં આવ્યું છે.

જાહેર હરાજી

અત્રેથી GGST Act -2017 અને CGST Act -2017ની કલમ-130 તથા કલમ-68(3) અન્વયે રાજ્યવેરા ખાતાની સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ-2 દ્વારા જીએસટી ઓફીસ, સોનગઢ ખાતે તાઃ-20/11/2025ના રોજ અટકાવેલ વાહન નંબર GJ-01-KT-2753 માં MIX GOODS મળી આવેલ આ માલ GGST Act -2017 અને CGST Act -2017 ની કલમ-130 અન્વયે જમ કરવામાં આવેલ છે.

સદર માલમાં રહેલ MIX GOODS ની ઓનલાઇન જાહેર હરાજીની પ્રક્રિયા તારીખઃ 19/11/2026નાં રોજ બપોરના 13.00 કલાકથી 14.00 કલાક સુધીમાં કરવા તેમજ ઉપજનાર રકમ સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવેલ છે.

હરાજી અંગેની વિગતો રાજ્યવેરા વિભાગની વેબસાઇટ www.commercialtax.gujarat.gov.in તથા (n)code solution ની વેબસાઇટ https://e-auction.nprocure.com પર જોઇ શકાશે. (n)code solution નો હેલ્પલાઇન નંબર (Toll Free:7359021663) છે.

ઓનલાઇન જાહેર હરાજી ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયાથી થનાર હોઇ ભાગ લેનારે પોતાનું DIGITAL SIGNATURE CERTIFICATE મેળવી લેવાનું રહેશે. જેના માટે (n)code solution Gift City Tower 1 Zone-5 Gandhinagar ખાતે સંપર્ક કરવાનો રહેશે અન્યથા હરાજીમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.

(કે. એસ. પટેલ)
રાજ્ય વેરા અધિકારી (૨)
સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ
વિભાગ-૮, સુરત

સ્થળઃ- સોનગઢ
તારીખઃ 02/11/2026
ક્રમાંક.માહિતી-સુરત/૮૩૧/૨૦૨૬

જાહેર હરાજી

અત્રેથી GGST Act -2017 અને CGST Act -2017ની કલમ-130 તથા કલમ-68(3) અન્વયે રાજ્યવેરા ખાતાની સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ-2 દ્વારા જીએસટી ઓફીસ, સોનગઢ ખાતે તાઃ-12/06/2026ના રોજ અટકાવેલ વાહન નંબર GJ-24-X-5359 માં MIX GOODS મળી આવેલ આ માલ GGST Act -2017 અને CGST Act -2017 ની કલમ-130 અન્વયે જમ કરવામાં આવેલ છે.

સદર માલમાં રહેલ MIX GOODS ની ઓનલાઇન જાહેર હરાજીની પ્રક્રિયા તારીખઃ 19/11/2026નાં રોજ બપોરના 14.00 કલાકથી 15.00 કલાક સુધીમાં કરવા તેમજ ઉપજનાર રકમ સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવેલ છે.

હરાજી અંગેની વિગતો રાજ્યવેરા વિભાગની વેબસાઇટ www.commercialtax.gujarat.gov.in તથા (n)code solution ની વેબસાઇટ https://e-auction.nprocure.com પર જોઇ શકાશે. (n)code solution નો હેલ્પલાઇન નંબર (Toll Free:7359021663) છે.

ઓનલાઇન જાહેર હરાજી ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયાથી થનાર હોઇ ભાગ લેનારે પોતાનું DIGITAL SIGNATURE CERTIFICATE મેળવી લેવાનું રહેશે. જેના માટે (n)code solution Gift City Tower 1 Zone-5 Gandhinagar ખાતે સંપર્ક કરવાનો રહેશે અન્યથા હરાજીમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.

(કે. એસ. પટેલ)
રાજ્ય વેરા અધિકારી (૨)
સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ
વિભાગ-૮, સુરત

સ્થળઃ- સોનગઢ
તારીખઃ 02/11/2026
ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૮૩૦/૨૦૨૬

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત- ૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧-૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ સાથે વાંચતા રૂલ-૩ હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૧૭.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી લાલજીભાઈ જસ્મતભાઈ હીરપરા અને સહદેવાદાર/સહગીરવેદાર શ્રીમતી હેમાલીબેન લાલજીભાઈ હીરપરા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૪,૧૮,૭૨૮.૫૭/- (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ અઢાર હજાર સાતસો અઠ્ઠાવીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૬ ના બાકી (તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬ સુધી નુ વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર /સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૩૧મી ઓક્ટોબર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહદેવાદાર / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૪,૧૮,૭૨૮.૫૭/- (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ અઢાર હજાર સાતસો અઠ્ઠાવીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ ના બાકી (તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬ સુધી નુ વ્યાજ સહિત)** અને વધારા ના વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ ને આધીન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'શુભ ગ્લોબલ ગામ' નો પ્લોટ નં.૨૫૦ (કેજેપી મુજબ નવો બ્લોક નં.૩૨-૨૫૦) માપ ૪૨.૩૮ ચો.મીટર પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીન અને સીઓપી માપ ૨૫.૩૭ ચો.મીટર, સર્વે નં. ૪૧,૪૨, બ્લોક નં. ૩૨, મોજે.વેલંજા, તા.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે **શ્રી લાલજીભાઈ જસ્મતભાઈ હીરપરા અને શ્રીમતી હેમાલીબેન લાલજીભાઈ હીરપરા** ની સંયુક્ત માલિકીની આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૨૩, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૫૧, **દક્ષિણ તરફઃ** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૪૯ આવેલ છે.

તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સલાબતપુરા શાખા

Muthoot Homefin

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. 19-NE, 19મો માળ, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજની નજીક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400028

ડિમાન્ડ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 13(2) અંતર્ગત, સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમ્સ, 2002 ના નિયમ 3(1) સાથે વાંચતા

નીચે સહી કરનાર મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ (MHIL)ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેઓ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (ઉપરોક્ત અધિનિયમ) હેઠળ છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13(2) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને, સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચતા, અધિકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13(2) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે. આ નોટિસ નીચે જણાવેલ સંબંધિત ઉધાર લેનાર(ઓ) ("કહેવાતા ઉધાર લેનાર")ને જણાવવા માટે છે કે તેઓ સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચૂકવે.

ઉપરોક્તના સંબંધમાં આ નોટિસ દ્વારા ફરી એકવાર ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારને સૂચના આપવામાં આવે છે કે તેઓ આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર MHILને ચૂકવણી કરે, જેમાં નીચે દર્શાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને/અથવા વાસ્તવિક વસૂલાતની તારીખ સુધી દર વર્ષે 2 ટકાના દરે વધુ વ્યાજ ઉમેરીને ચૂકવવાનું રહેશે, જે લોન કરારમાં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ અન્ય દસ્તાવેજો/લેખન સાથે, જો કોઈ હોય તો, ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે. લોનની નિયમિત ચુકવણીની સુરક્ષા માટે, અનુક્રમે ઉધાર લેનારાઓ દ્વારા MHIL પાસે નીચેની મિલકતો ગિરવે મૂકવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	ઉધાર લેનાર(ઓ)/ સહ-ઉધાર લેનાર(ઓ)/ ગેરંટર/ લોન એકાઉન્ટ નં./ શાખા	કુલ બાકી લેણાં (રૂ.)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)
1.	બિપિન જનાર્દન સતાલીસ / દિવ્યાબેન બિપિન સતાલીસ / 004-00404559 / સુરત	Rs. 6,50,956/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર નવસો છપ્પન પૂરા)	26 August 2026	"આંગન રેસિડેન્સી", બિલ્ડિંગ-D, ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 401, જેનું માપ આશરે 389 ચો. ફૂટ એટલે કે 36.15 ચો. મીટર છે, સાથે 7.5472 ચો. મીટર જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો, રસ્તા અને C.O.P.માં, મોજે ગામ તતીથૈયા, તાઃ પલસાણા, જિઃ સુરત ખાતે આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 15, 16, 17 અને 18, જેનું કુલ માપ આશરે 188.68 ચો. મીટર છે, બ્લોક નં. 236, કુલ માપ હે. આરે 4043 ચો. મીટર, આકાર Rs. 8.43 પૈસા. સરહદઃ ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. 402, પૂર્વેઃ બ્લોક નં. 235, પશ્ચિમેઃ દાદર.

જો ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારાઓ ઉપરોક્ત મુજબ MHILને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો MHIL એક્ટની કલમ 13(4) અને લાગુ પડતા નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સુરક્ષિત મિલકતો સામે, ઉધાર લેનારાઓના પોતાના જોખમે, ખર્ચ અને પરિણામો પર કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારાઓને એક્ટ હેઠળ ઉપરોક્ત મિલકતો વેચાણ, પટ્ટા પર કે અન્યથા MHILની અગાઉની લેખિત પરવાનગી વગર ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ છે. એક્ટની જોગવાઈઓ અથવા તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા ઉલ્લંઘનમાં મદદ કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ એક્ટમાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ કેદ અને/અથવા દંડ માટે જવાબદાર રહેશે.

તારીખઃ નવેમ્બર 04, 2026
સ્થળઃ સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત -૩૯૫૦૦૩. મો નં. : ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તા.૨૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન	અ) ડિમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) ના સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ હેઠળ (બ) બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ક) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	ન્યુનતમ અનામત કિંમત(રૂા.) (૧૦% આર.પી) ઈએમડી (રૂા.)
૧	મેસર્સ એપીકોર્પ હેલ્થ પ્રાઈવેટ લિ., ડૉ. સુબોધ આર. કાંબલે (ડિરેકટર /જામીનદાર) શ્રીમતી ભારૂલતા કાંબલે (ડિરેકટર/ જામીનદાર), શ્રી સુરેશભાઈ પ્રતાપસિંહ આટેકર (ડિરેકટર/જામીનદાર)	રહેણાંકની મિલકત કે જે એન્ડસ એપાર્ટમેન્ટ ના ભોયતળીયા નો ફલેટ જી- ૩, એરીયા માપ ૨૨.૬૭૬૫ ચો.મીટર ટીકા નં. ૬૦, સી.એસ નં. ૩૧૧૨ પૈકી, જુનો વોર્ડ નં. ૬ અને નવો વોર્ડ નં. ૯ ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીનમાપ ૩૨.૫ ચો.મીટર, આશાનગર સર્કલ નજીક, આશાનગર મેઈન રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫ ખાતે શ્રીમતી ભારૂલતા જોન વન ડાર ગ્રાફ ની માલિકીનુ આવેલ છે.	તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૪ રૂા.૬,૯૦,૩૮,૫૩૪.૪૫ (રૂપિયા છ કરોડ નેવું લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો ચોત્રીસ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૬,૮૦,૦૦૦ / રૂા. ૬૮,૦૦૦
૨	મેસર્સ સાંઈ રામ ક્રિએશન, શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા શ્રી સુરેશ દિનેશભાઈ ભાલીયા	રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફૂટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે .	તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૮ રૂા.૮૨,૭૮,૪૯૬.૧૦ (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો છન્નુ અને દસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા.	રૂા.૮,૧૩,૦૦૦ / રૂા.૮૧,૩૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફૂટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે .		રૂા.૮,૧૩,૦૦૦ / રૂા.૮૧,૩૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. બી, ચોથા માળ નો ફ્લેટ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૮૬.૦૦ ચો. ફૂટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે .	પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૧,૫૮,૦૦૦ / રૂા.૧,૧૫,૮૦૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-(રૂા. દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૧૫ દિવસ**ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ વેચાણ / હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) " ખરીદનાર જયાં લાગુ પડે ત્યાં **TDS** ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

તા.૦૧.૧૧.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત