અહિંસા દ્વાર અને લુન્સીકૂઈની રોશની પણ તસ્કરોના નિશાને !

નવસારીમાં દિવાળીની શોભા વધારતી LED સ્ટ્રિપ અને બલ્બની ચોરી

નવી LED પાછળ ફરી ખર્ચનો બોજ!

ચોરી બાદ પાલિકાએ જૂનું સેટઅપ ઉખેડી નવી LED લગાવવાનું શરૂ કર્યું

પોલીસ ફરિયાદ બાદ પાલિકા એક્શન મોડમાં, CCTV મોનિટરિંગ વધારવાની સૂચના





CCTV કેમેરા હતા તો ચોરો કેમ ન પકડાયા?

અહિંસા દ્વાર અને લુન્સીકૂઈ જેવા મહત્ત્વના જાહેર સ્થળો પર CCTV વ્યવસ્થા કાર્યરત હતી કે નહીં તે તપાસનો વિષય છે. જો કેમેરા કાર્યરત હતા તો ફૂટેજના આધારે તસ્કરોની ઓળખ થઈ છે કે કેમ? અને જો કેમેરા નહોતા તો સુરક્ષા વ્યવસ્થામાં આટલી મોટી ખામી કેમ રહી?

પાલિકા સમક્ષ ઊભા થતા તપાસલક્ષી સવાલો

- ચોરીમાં કુલ કેટલી LED સ્ટ્રિપ અને બલ્બ ગાયબ થયા?
- ચોરાયેલા સામાનની અંદાજિત કિંમત કેટલી છે?
- પોલીસ ફરિયાદમાં ચોરીની સંપૂર્ણ વિગતો નોંધાઈ છે?
- CCTV ફૂટેજની તપાસ હાથ ધરાઈ છે?
- નવી લાઇટિંગની ખરીદી અને ફિટિંગ પાછળ કેટલો ખર્ચ થશે?
- ભવિષ્યમાં જાહેર સંપત્તિની સુરક્ષા માટે કાયમી વ્યવસ્થા શું રહેશે?

નવસારી : નવસારીને આકર્ષક રોશનીથી શણગારવા પાછળ મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરવામાં આવતી વ્યવસ્થાની સુરક્ષા સામે હવે સવાલો ઊભા થયા છે. દિવાળી પર્વ દરમિયાન શહેરના અહિંસા દ્વાર અને લુન્સીકૂઈ ગ્રાઉન્ડ ખાતે લગાવેલી સુશોભન લાઈટિંગ તસ્કરો ચોરી ગયા હતા. LED સ્ટ્રિપ અને બલ્બોની ચોરી સામે આવ્યા બાદ મહાનગરપાલિકા તંત્રએ હવે નુકસાન પામેલી વ્યવસ્થાને નવેસરથી ઊભી કરવાની કામગીરી શરૂ કરી છે.

પાલિકાની ઈલેક્ટ્રિકલ ટીમે બંને સ્થળોએ પહોંચીને ચોરીના કારણે અસ્તવ્યસ્ત થયેલા વાયરિંગ, બગડેલી લાઈટો અને જૂના ફિટિંગને દૂર કરવાની કામગીરી હાથ ધરી હતી. હવે તેના સ્થાને નવી આધુનિક LED લાઈટો લગાવવાની કામગીરી શરૂ કરવામાં આવી છે. આ કામગીરી પૂર્ણ થયા બાદ અહિંસા દ્વાર અને લુન્સીકૂઈ પરિસર ફરી રોશનીથી ઝળહળી ઊઠશે.

જોકે, આ ઘટના માત્ર લાઈટોની ચોરી પૂરતી મર્યાદિત નથી. જાહેર નાણાંમાંથી ઊભી કરવામાં આવેલી સુવિધાઓની સુરક્ષા અને જાળવણીની જવાબદારી કોની છે તેવો સવાલ પણ ઊભો થયો છે. આ સ્થળોએ રાત્રિના સમયે દેખરેખની શું વ્યવસ્થા હતી? CCTV કેમેરા કાર્યરત હતા કે નહીં? ચોરીની ઘટના કયા સમયગાળામાં બની અને ચોરાયેલા સામાનની કિંમત કેટલી છે? આ વિગતો પણ જાહેર થવી જરૂરી છે.

પાલિકા દ્વારા પોલીસ ફરિયાદ નોંધાવવાની સાથે ભવિષ્યમાં આવી ઘટનાઓ અટકાવવા CCTV કેમેરાનું મોનિટરિંગ વધારવા અને સુરક્ષા વ્યવસ્થા મજબૂત કરવાની સૂચના આપવામાં આવી છે. હવે નવી લાઈટિંગ પાછળ થનારા ખર્ચની સાથે અગાઉ થયેલા નુકસાનની જવાબદારી અને ચોરી કરનારા તત્વોની ઓળખ સુધી તપાસ પહોંચે છે કે કેમ તે જોવું મહત્ત્વનું બન્યું છે.

હવે પાલિકાએ ફરીથી નવી LED લાઈટો લગાવવાની કામગીરી શરૂ કરી છે. અગાઉની લાઈટિંગ પાછળ થયેલા ખર્ચ અને ચોરીથી થયેલા નુકસાનની વિગતો જાહેર થાય તો જાહેર નાણાંના વપરાશનું ચિત્ર સ્પષ્ટ થઈ શકે છે.

ગણદેવીના ધોલાઈ બંદરે સરકારી જમીન પરના દબાણો હટાવાયા

જિલ્લા કલેક્ટરના માર્ગદર્શન હેઠળ સરકારી જમીનો પરના અનધિકૃત દબાણો દૂર કરવાની ઝુંબેશ તેજ



બીલીમોરા : નવસારી જિલ્લાના ગણદેવી તાલુકાના બીલીમોરા નજીક આવેલા ધોલાઈ બંદર ખાતે સરકારી જમીન પર કરવામાં આવેલા અનધિકૃત દબાણો સામે વહીવટી તંત્ર દ્વારા કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી છે. જિલ્લા કલેક્ટરના માર્ગદર્શન હેઠળ પ્રાંત અધિકારી અને ગણદેવી મામલતદાર દ્વારા સરકારી જમીનો પરના દબાણો દૂર કરવાની ઝુંબેશ ચલાવવામાં આવી રહી છે. આ અંતર્ગત ધોલાઈ બંદર ખાતે સરકારી જમીન પર અનધિકૃત રીતે દબાણ કરનારા અંદાજે ૩૪ જેટલા દબાણકર્તાઓને ગણદેવી મામલતદાર દ્વારા કલમ-૬૧ હેઠળ તા.૨૯મી સપ્ટેમ્બરના રોજ પ્રથમ નોટિસ ત્યારબાદ તા.૮, ૧૬ અને ૨૬મી ઓક્ટોબરના રોજ નોટિસો આપીને મુદત આપવામાં આવી હતી. વહીવટી તંત્રની કાર્યવાહી બાદ દબાણકર્તાઓએ પોતાના ખર્ચે સ્વૈચ્છિક રીતે દબાણો દૂર કર્યા હતા.

પ્રાંત અધિકારી દ્વારા સંબંધિત સ્થળની સંયુક્ત મુલાકાત લઈ દબાણો દૂર કરવાની કામગીરીની સ્થળ પર ચકાસણી કરવામાં આવી હતી. સરકારી જમીનોનું રક્ષણ થાય અને જાહેર હિત જળવાઈ રહે તે હેતુથી વહીવટી તંત્ર દ્વારા અનધિકૃત દબાણો સામે આવી કાર્યવાહી સતત હાથ ધરવામાં આવી રહી છે.

પત્ની સાથે વિવાદ અને તણાવમાં પતિએ ફાંસો ખાઈ જીવન ટૂંકાવ્યું

છ મહિનાથી પિયર રહેતી પત્નીના વિયોગમાં પતિએ અંતિમ પગલું ભરતા પરિવારમાં શોકનો માહોલ



પારડી : દિવાળીના તહેવારમાં પારડી તાલુકાના પંચલાઈ ગામે એક હૃદયદ્રાવક ઘટના સામે આવી છે. ગામના માધવા ફળિયામાં રહેતા 33 વર્ષીય યુવકે પોતાના ઘરમાં ફાંસો ખાઈ જીવન ટૂંકાવી લેતાં પંથક અને પરિજનોમાં શોકનો માહોલ છવાઈ ગયો છે. રવિવારે રાત્રે મૃતકના પિતરાઈ અજય પટેલે કાકાના ઘરની બારીમાંથી જોતાં યુવક પ્રવેશ દિનેશપટેલ લટકેલો જણાયો હતો. દરવાજો અંદરથી બંધ હોવાથી પરિવારજનો અને ફળિયાના લોકો ધાબા પરથી ઘરમાં પ્રવેશી દરવાજો ખોલી દોરી કાપી યુવકને નીચે ઉતાર્યો હતો, પરંતુ 108 એમ્બ્યુલન્સની ટીમે તેને મૃત જાહેર કર્યો હતો. બનાવની જાણ થતાં જ પોલીસ કાફલો દોડી આવ્યો હતો અને મૃતદેહને પારડી સીએચસી ખાતે પોસ્ટમોર્ટમ અર્થે ખસેડ્યો હતો. પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ હાથ ધરી છે. મૃતક પ્રવેશ પરિણીત હતો અને તેની પત્ની છેલ્લા છ મહિનાથી કોઈ કારણોસર પિયર જતી રહી હતી. પતિ-પત્ની વચ્ચે લાંબા સમયથી ચાલી રહેલા મતભેદો અને તેના માનસિક તણાવમાં આવીને યુવકે અંતિમ પગલું ભરી લીધું હોવાનું ચર્ચાઈ રહ્યું છે.

ધરમપુરના સામરસિંગી ફાટક પાસે પિકઅપે બાઇકને ટક્કર મારતા આધેડનું મોત

ધરમપુર : ધરમપુર તાલુકાના સામરસિંગી ફાટકથી પાંડવખડક તરફ જતા માર્ગ પર પીકઅપ વાન અને મોટરસાઈકલ વચ્ચે ગમખ્વાર અકસ્માત સર્જાતા 51 વર્ષીય રમેશભાઈ માહલાનું ગંભીર ઈજાઓને કારણે મોત નીપજ્યું હતું. ગઈકાલે સવારે પીકઅપ વાન (નં. GJ-15-AV-9735)ના ચાલક રોહિતભાઈ જીવલભાઈ જાદવે પુરઝડપે વાહન હંકારી સામેથી આવતી સ્પ્લેન્ડર મોટરસાઈકલ (નં. GJ-15-AB-7599)ને ટક્કર મારી હતી. આ અકસ્માતમાં રમેશભાઈને માથા સહિત શરીરના અન્ય ભાગોમાં ગંભીર ઈજાઓ થતાં સારવાર મળે તે પહેલા જ તેમનું મૃત્યુ થયું હતું. બનાવ અંગે મૃતકના બનેવી ચેદરભોયાએ ધરમપુર પોલીસ મથકે ફરિયાદ નોંધાવતા પોલીસે કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

નવસારી કોર્ટમાં સરકારી વકીલોની નિમણૂક માટે અરજીઓ મંગાવાઈ

૫ એડિશનલ પબ્લિક પ્રોસિક્યુટર અને પોક્સો કોર્ટ માટે ૧ મહિલા પબ્લિક પ્રોસિક્યુટરની જગ્યા ભરાશે

નવસારી : નવસારી જિલ્લા ન્યાયાલયમાં સરકારી પક્ષે કાનૂની રજૂઆત કરવા માટે પબ્લિક પ્રોસિક્યુટરની નવી નિમણૂકોની પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવી છે. રાજ્ય સરકારના ગૃહ વિભાગની સૂચનાઓને અનુસરીને જિલ્લા કોર્ટ માટે ૫ એડિશનલ પબ્લિક પ્રોસિક્યુટર અને સ્પેશિયલ પોક્સો કોર્ટ માટે ૧ મહિલા પબ્લિક પ્રોસિક્યુટરની જગ્યા ભરવા ઉમેદવારો પાસેથી અરજીઓ મંગાવવામાં આવી છે.

આ નિમણૂકો માટે પાત્ર ઉમેદવારોની પેનલ તૈયાર કરવામાં આવશે. વકીલોએ એડવોકેટ તરીકે સાત વર્ષનો અનુભવ ધરાવવો જરૂરી છે. ઉમેદવારની ઉંમર ૩૦ વર્ષથી ઓછી અને ૫૫ વર્ષથી વધુ ન હોવી જોઈએ.

ઉમેદવાર ત્રણ વર્ષ અગાઉથી આવકવેરા કરદાતા હોવા જોઈએ. લાયકાત ધરાવતા ઉમેદવારોએ નવસારી જિલ્લા વહીવટી તંત્રની સત્તાવાર વેબસાઇટ https://navsari.nic.in/forms/ પરથી અરજી ફોર્મ ડાઉનલોડ કરી જરૂરી વિગતો ભરવાની રહેશે.

સંપૂર્ણ અરજી સ્પીડ પોસ્ટ મારફતે નવસારી જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરીએ તા. ૧૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધીમાં મળી જાય તે રીતે મોકલવાની રહેશે. અધૂરી વિગતો ધરાવતી અથવા નિયત સમયમર્યાદા બાદ મળેલી અરજીઓ ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.

પસંદગી પામનાર ઉમેદવારોને નિયમોનુસાર ફી અને અન્ય ભથ્થાં ચૂકવવામાં આવશે. ઇન્ટરવ્યૂ માટે બોલાવવામાં આવે ત્યારે ઉમેદવારોએ અસલ પ્રમાણપત્રો સાથે પોતાના ખર્ચે ઉપસ્થિત રહેવાનું રહેશે. આ અંગે નવસારી જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ મનીષ ગુરવાનીએ લાયકાત ધરાવતા વકીલોને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં અરજી કરવા અનુરોધ કર્યો છે.

વાપીના ઇસમ પર હુમલો કરનાર ચાર ઝડપાયા

વાપી : વાપીના ગીતાનગર સ્થિત એવરસાઈન ટાવરના પાર્કિંગમાં ક્રિષ્ના ઘનશ્યામ ઝા સાથે જુગાર કેસના સમાચાર ચલાવવાની અદાવતમાં મારામારી કરનાર ચાર આરોપીઓ મુકેશ ઉર્ફે વિજય જીતુપ્રસાદ ગુપ્તા, સુરજરામબરન શ્રીકાંત શર્મા, રવિકાંત રાજકુમાર શેખી યાદવ અને ગૌરાંગ ઉર્ફે ગુડ્ડુ પરસોત્તમ માહ્યાવંશીને વાપી ટાઉન પોલીસે ઝડપી પાડ્યા છે.

ડાંગ જિલ્લામાં વિકાસ કાર્યો અને ગ્રાન્ટ ફાળવણીમાં વ્યાપક ભ્રષ્ટાચાર

કોંગ્રેસ પ્રમુખની ડીડીઓ સમક્ષ સનસનાટીભર્યા આક્ષેપો સાથે લેખિત ફરિયાદ

ટેન્ડર પ્રક્રિયા અને ખરીદીમાં કમિશન પ્રથા બંધ કરી પારદર્શકતા લાવવા માંગ

સાપુતારા : ડાંગ જિલ્લા કોંગ્રેસ સમિતિના પ્રમુખ અને જિલ્લા પંચાયતના સદસ્ય સ્નેહલકુમાર રામુભાઈ ઠાકરેએ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીને એક લેખિત પત્ર પાઠવીને જિલ્લા, તાલુકા અને ગ્રામ પંચાયત સ્તરે થતી ગ્રાન્ટ ફાળવણી, વિકાસ કામો, ટેન્ડર પ્રક્રિયા તેમજ ખરીદીમાં વ્યાપક ભ્રષ્ટાચાર અને અનિયમિતતાઓના ગંભીર આક્ષેપો કર્યા છે.

પત્રમાં જણાવ્યા અનુસાર, સરકાર દ્વારા ગ્રામીણ વિસ્તારોના સર્વાંગી વિકાસ માટે કરોડો રૂપિયાની માતબર રકમ ફાળવવામાં આવે છે, પરંતુ વહીવટી તંત્રની ઉદાસીનતાને કારણે ત્રણેય સ્તરે થતા કાર્યોમાં ખુલ્લેઆમ ભ્રષ્ટાચાર ફૂલીફાલી રહ્યો છે. અખબારોમાં અહેવાલો છપાવા છતાં અને અગાઉ સામાન્ય સભામાં ચર્ચા થવા છતાં તંત્ર દ્વારા કોઈ જ નક્કર પગલાં લેવામાં આવ્યા નથી.

સ્નેહલભાઈ ઠાકરેએ માંગ કરી છે કે વિકાસ કાર્યોની વિગતો સંપૂર્ણ પારદર્શક હોવી જોઈએ. ખરીદી, ટેન્ડર પ્રક્રિયા, બોર, લેવલિંગ, ગટર, રોડ અને મકાન બાંધકામના કાર્યોમાં એન્જિનિયરિંગ ધોરણો મુજબ ઉત્તમ ગુણવત્તા જાળવવામાં આવે તેમજ કોઈપણ ભોગે 'ટકાવારી' કે કમિશન પ્રથા ચલાવી લેવામાં ન આવે.

તેમણે ચેતવણી આપી છે કે જો કોઈપણ સ્તરે બેદરકારી કે ગેરરીતિ જણાશે, તો જવાબદાર પદાધિકારી કે અધિકારી સામે વ્યક્તિગત જવાબદારી નક્કી કરી ઉચ્ચસ્તરીય તપાસ સાથે સખ્ત કાયદાકીય પગલાં લેવામાં આવશે. પ્રજાના પરસેવાની કમાણીના નાણાંના રક્ષણ માટે ડીડીઓ ત્વરિત અને કડક તપાસના આદેશો કરે તેવી પ્રબળ અપેક્ષા વ્યક્ત કરાઈ છે. આ પત્રની નકલો વહીવટી સચિવ, કમિશનર, કલેક્ટર સહિતના ઉચ્ચ અધિકારીઓને મોકલી દેવામાં આવી છે.

જાહેર હરાજી

અત્રેથી GGST Act -2017 અને CGST Act -2017ની કલમ-130 તથા કલમ-68(3) અન્વયે રાજ્યવેરા ખાતાની સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ-2 દ્વારા જીએસટી ઓફિસ, સોનગઢ ખાતે તાઃ-20/11/2025ના રોજ અટકાવેલ વાહન નંબર GJ-01-KT-2753 માં MIX GOODS મળી આવેલ આ માલ GGST Act -2017 અને CGST Act -2017 ની કલમ-130 અન્વયે જમ કરવામાં આવેલ છે.

સદર માલમાં રહેલ MIX GOODS ની ઓનલાઇન જાહેર હરાજીની પ્રક્રિયા તારીખઃ 19/11/2026નાં રોજ બપોરના 13.00 કલાકથી 14.00 કલાક સુધીમાં કરવા તેમજ ઉપજનાર રકમ સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવેલ છે.

હરાજી અંગેની વિગતો રાજ્યવેરા વિભાગની વેબસાઇટ www.commercialtax.gujarat.gov.in તથા (n)code solution ની વેબસાઇટ https://e-auction.nprocure.com પર જોઇ શકાશે. (n)code solution નો હેલ્પલાઇન નંબર (Toll Free:7359021663) છે.

ઓનલાઇન જાહેર હરાજી ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયાથી થનાર હોઇ ભાગ લેનારે પોતાનું DIGITAL SIGNATURE CERTIFICATE મેળવી લેવાનું રહેશે. જેના માટે (n)code solution Gift City Tower 1 Zone-5 Gandhinagar ખાતે સંપર્ક કરવાનો રહેશે અન્યથા હરાજીમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.

(કે. એસ. પટેલ)
રાજ્ય વેરા અધિકારી (૨)
સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ
વિભાગ-૮, સુરત

સ્થળઃ- સોનગઢ
તારીખઃ 02/11/2026
ક્રમાંક.માહિતી-સુરત/૮૩૧/૨૦૨૬

જાહેર હરાજી

અત્રેથી GGST Act -2017 અને CGST Act -2017ની કલમ-130 તથા કલમ-68(3) અન્વયે રાજ્યવેરા ખાતાની સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ-2 દ્વારા જીએસટી ઓફિસ, સોનગઢ ખાતે તાઃ-12/06/2026ના રોજ અટકાવેલ વાહન નંબર GJ-24-X-5359 માં MIX GOODS મળી આવેલ આ માલ GGST Act -2017 અને CGST Act -2017 ની કલમ-130 અન્વયે જપ્ત કરવામાં આવેલ છે.

સદર માલમાં રહેલ MIX GOODS ની ઓનલાઇન જાહેર હરાજીની પ્રક્રિયા તારીખઃ 19/11/2026નાં રોજ બપોરના 14.00 કલાકથી 15.00 કલાક સુધીમાં કરવા તેમજ ઉપજનાર રકમ સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવેલ છે.

હરાજી અંગેની વિગતો રાજ્યવેરા વિભાગની વેબસાઇટ www.commercialtax.gujarat.gov.in તથા (n)code solution ની વેબસાઇટ https://e-auction.nprocure.com પર જોઇ શકાશે. (n)code solution નો હેલ્પલાઇન નંબર (Toll Free:7359021663) છે.

ઓનલાઇન જાહેર હરાજી ઇ-ઓકશનની પ્રક્રિયાથી થનાર હોઇ ભાગ લેનારે પોતાનું DIGITAL SIGNATURE CERTIFICATE મેળવી લેવાનું રહેશે. જેના માટે (n)code solution Gift City Tower 1 Zone-5 Gandhinagar ખાતે સંપર્ક કરવાનો રહેશે અન્યથા હરાજીમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.

(કે. એસ. પટેલ)
રાજ્ય વેરા અધિકારી (૨)
સોનગઢ મોબાઇલ સ્કવોડ
વિભાગ-૮, સુરત

સ્થળઃ- સોનગઢ
તારીખઃ 02/11/2026
ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૮૩૦/૨૦૨૬

બૈંક ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૩૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ સાથે વાંચતા રૂલ–૩ હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૧૭.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી લાલજીભાઈ જસમતભાઈ હીરપરા અને સહદેવાદાર/સહગીરવેદાર શ્રીમતી હેમાલીબેન લાલજીભાઈ હીરપરા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૪,૧૮,૭૨૮.૫૭/– (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ અઢાર હજાર સાતસો અઠ્ઠાવીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૬ ના બાકી (તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬ સુધી નુ વ્યાજ સહિત)** અને વધારાનુ વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર /સહદેવાદાર/ ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૩૧મી ઓકટોબર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહદેવાદાર / ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૪,૧૮,૭૨૮.૫૭/– (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ અઢાર હજાર સાતસો અઠ્ઠાવીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ ના બાકી (તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬ સુધી નુ વ્યાજ સહિત)** અને વધારા ના વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ ને આધીન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'શુભ ગ્લોબલ ગામ' નો પ્લોટ નં.૨૫૦ (કેજેપી મુજબ નવો બ્લોક નં.૩૨–૨૫૦) માપ ૪૨.૩૮ ચો.મીટર પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા જમીન અને સીઓપી માપ ૨૫.૩૭ ચો.મીટર, સર્વે નં. ૪૧,૪૨, બ્લોક નં. ૩૨, મોજે.વેલંજા, તા.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે **શ્રી લાલજીભાઈ જસમતભાઈ હીરપરા અને શ્રીમતી હેમાલીબેન લાલજીભાઈ હીરપરા** ની સંયુક્ત માલિકીની આવેલ છે જેની ચર્તુદિશા **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૨૩, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૫૧, **દક્ષિણ તરફઃ** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૪૯ આવેલ છે.

તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૬ I સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સલાબતપુરા શાખા

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

Muthoot Homefin

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. 19-NE, 19મો માળ, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજની નજીક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400028

ડિમાન્ડ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 13(2) અંતર્ગત, સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 3(1) સાથે વાંચતા

નીચે સહી કરનાર મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ (MHIL)ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેઓ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (ઉપરોક્ત અધિનિયમ) હેઠળ છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13(2) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને, સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચતા, અધિકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ 13(2) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે. આ નોટિસ નીચે જણાવેલ સંબંધિત ઉધાર લેનાર(ઓ) ("કહેવાતા ઉધાર લેનાર")ને જણાવવા માટે છે કે તેઓ સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચૂકવે.

ઉપરોક્તના સંબંધમાં આ નોટિસ દ્વારા ફરી એકવાર ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારને સૂચના આપવામાં આવે છે કે તેઓ આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર MHILને ચૂકવણી કરે, જેમાં નીચે દર્શાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને/અથવા વાસ્તવિક વસૂલાતની તારીખ સુધી દર વર્ષે 2 ટકાના દરે વધુ વ્યાજ ઉમેરીને ચૂકવવાનું રહેશે, જે લોન કરારમાં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ અન્ય દસ્તાવેજો/લેખન સાથે, જો કોઈ હોય તો, ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે. લોનની નિયમિત ચુકવણીની સુરક્ષા માટે, અનુક્રમે ઉધાર લેનારાઓ દ્વારા MHIL પાસે નીચેની મિલકતો ગિરવે મૂકવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	ઉધાર લેનાર(ઓ)/ સહ-ઉધાર લેનાર(ઓ)/ ગેરંટર/ લોન એકાઉન્ટ નં./ શાખા	કુલ બાકી લેણાં (રૂ.)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)
1.	બિપિન જનાર્દન સતાલીસ / દિવ્યાબેન બિપિન સતાલીસ / 004-00404559 / સુરત	Rs. 6,50,956/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર નવસો છપ્પન પૂરા)	26 August 2026	"આંગન રેસિડેન્સી", બિલ્ડિંગ-D, ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 401, જેનું માપ આશરે 389 ચો. ફૂટ એટલે કે 36.15 ચો. મીટર છે, સાથે 7.5472 ચો. મીટર જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો, રસ્તા અને C.O.P.માં, મોજે ગામ તતીથૈયા, તાઃ પલસાણા, જિઃ સુરત ખાતે આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 15, 16, 17 અને 18, જેનું કુલ માપ આશરે 188.68 ચો. મીટર છે, બ્લોક નં. 236, કુલ માપ હે. આરે 4043 ચો. મીટર, આકાર Rs. 8.43 પૈસા. સરહદઃ ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. 402, પૂર્વેઃ બ્લોક નં. 235, પશ્ચિમેઃ દાદર.

જો ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારાઓ ઉપરોક્ત મુજબ MHILને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો MHIL એક્ટની કલમ 13(4) અને લાગુ પડતા નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સુરક્ષિત મિલકતો સામે, ઉધાર લેનારાઓના પોતાના જોખમે, ખર્ચ અને પરિણામો પર કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરોક્ત ઉધાર લેનારાઓને એક્ટ હેઠળ ઉપરોક્ત મિલકતો વેચાણ, પટ્ટા પર કે અન્યથા MHILની અગાઉની લેખિત પરવાનગી વગર ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ છે. એક્ટની જોગવાઈઓ અથવા તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા ઉલ્લંઘનમાં મદદ કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ એક્ટમાં જોગવાઈ કર્યા મુજબ કેદ અને/અથવા દંડ માટે જવાબદાર રહેશે.

તારીખઃ નવેમ્બર 04, 2026
સ્થળઃ સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત –૩૯૫૦૦૩. મો નં. : ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ–હરાજીની તા.૨૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન	અ) ડિમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) ના સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ / (બ) બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ / ક) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	ન્યુનતમ અનામત કિંમત(રૂા.) / (૧૦% આર.પી) ઈએમડી (રૂા.)
૧	મેસર્સ એપ્રીકોર્પ હેલ્થ પ્રાઈવેટ લિ., ડૉ. સુબોધ આર. કાંબલે (ડિરેકટર /જામીનદાર) શ્રીમતી ભારુલતા કાંબલે (ડિરેક્ટર/ જામીનદાર), શ્રી સુરેશભાઈ પ્રતાપસિંહ આટેકર (ડિરેક્ટર/જામીનદાર)	રહેણાંકની મિલકત કે જે એન્ડસ એપાર્ટમેન્ટ ના ભોયતળીયા નો ફ્લેટ જી– ૩, એરીયા માપ ૨૨.૬૭૬૫ ચો.મીટર ટીકા નં. ૬૦, સી.એસ નં. ૩૧૧૨ પૈકી, જુનો વોર્ડ નં. ૬ અને નવો વોર્ડ નં. ૯ ના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીનમાપ ૩૨.૫ ચો.મીટર, આશાનગર સર્કલ નજીક, આશાનગર મેઈન રોડ, નવસારી – ૩૯૬૪૪૫ ખાતે શ્રીમતી ભારુલતા જોન વન ડાર ગ્રાફ ની માલિકીનુ આવેલ છે.	તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૪ / રૂા.૬,૯૦,૩૮,૫૩૪.૪૫ (રૂપિયા છ કરોડ નેવું લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો ચોત્રીસ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૬,૮૦,૦૦૦ / રૂા. ૬૮,૦૦૦
૨	મેસર્સ સાંઈ રામ ક્રિએશન, શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા, શ્રી સુરેશ દિનેશભાઈ ભાલીયા	રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે.	તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૮ / રૂા.૮૨,૭૮,૪૯૬.૧૦ (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો છન્નુ અને દસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૮,૧૩,૦૦૦ / રૂા.૮૧,૩૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે.		રૂા.૮,૧૩,૦૦૦ / રૂા.૮૧,૩૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. બી, ચોથા માળ નો ફ્લેટ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૮૬.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા**ની માલીકીનો છે.		રૂા.૧૧,૫૮,૦૦૦ / રૂા.૧,૧૫,૮૦૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ–હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા. ૧૦,૦૦૦/–(રૂા. દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ–હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૧૫ દિવસ**ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ વેચાણ / હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) " ખરીદનાર જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં TDS ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડયુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

તા.૦૧.૧૧.૨૦૨૬ I સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત