## જોઈએ છે

» Social Media / માર્કેટીંગ ................ (૨)
» HR » ટેલી કોલર માર્કેટીંગ ............... (૨)
» એકાઉન્ટ / સ્ટોર કીપર ........................ (૨)
» સેલ્સમેન ............................................. (૨)
» કલેકશન બોય » વોચમેન ................ (૨)

આકર્ષક પગાર, નજીકના રહેવાસીને પ્રાથમિકતા

**અંબિકા સિમેન્ટ** BP પેટ્રોલ પંપ પાસે, હજીરા મેઇનરોડ, ભાઠા ગામ, સુરત. Mo. 74052 17000


## નામ બદલવા બાબત

મારું જૂનું નામ **અરોરા સુમિતા સોનલકુમાર** હતું, જે બદલીને હવે નવું નામ **સુમિતા અરોરા** કરવામાં આવ્યું છે. તારીખ.31/10/2026 ના રોજ કરેલ એફિડેવિટથી જેની નોંધ લેશો., **સહી/ સુમિતા અરોરા.**

એ-504, કલ્યાણ રેસિડન્સી, જલારામ સ્કૂલની પાસે, પાલનપુર, સુરત


## પશ્ચિમ રેલવે

### ઈલેક્ટ્રિકલ કામગીરી

Sr. DEE/P/ મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ ઈ-ટેન્ડર નંબર: EL-Maint-80-481-WA-15 તા. 29-10-2026 કામ અને સ્થળ: મુંબઈ સબર્બન સેક્શન (ચર્ચગેટ - વિરાર) - 02 વર્ષ માટે રેલવે કોલોનીઓમાં ઇલેક્ટ્રિકલ એસેટ્સની જાળવણી. કામની અંદાજિત કિંમતઃ રૂ. 1,89,56,568/- EMD: રૂ. 3,79,100/- સબમિટ કરવાની તારીખ અને સમય: 26.11.2026ના રોજ 15:00 વાગ્યા સુધી ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય: 26.11.2026ના રોજ 15:30 વાગ્યે.વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 0771

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly


## મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં. ૩ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ માં ફલેટ નં.એ/૮** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૨૦૦ ચો.ફૂટ. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી-૦૭-૨૭૧૧-૦-૦૦૧** વાળી મિલકત, મનોજભાઈ શંકરરાવ શીરકેના કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૨૦૦૮ ના અરસામાં રમેશચંદ્ર શંભુભાઈ ટેલર અને સુશીલાબેન રમેશચંદ્ર ટેલર પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ: ૨૦૦૬ ના અરસામાં ચેતનભાઈ અમૃતલાલ સુરતી પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ: ૨૦૦૪ ના અરસામાં મમતાબેન વિરલભાઈ પારેખ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ: ૧૯૯૯ ના અરસામાં જનકભાઈ સુરેશચંદ્ર શાહ અને કેતકીબેન સંજયકુમાર શાહ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદરહુ મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોતરની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

**અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૬, મંગળવાર**

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭-૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮-૮૩૭૩૨

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**
**કતારગામ શાખા :** દુકાન નં ૩, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અવધ-૨ બિલ્ડીંગ, મારુતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત
ફોન : ૦૨૬૧- ૨૪૮૮૯૦૦/૨૪૮૦૦૧૧
Email : katarg@bankofbaroda.com

**કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]**

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી બાબુ ગોપાલભાઈ બેટી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી કૌશલ્યા બાબુભાઈ બેટી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી રાજેશભાઈ જર્નાદનભાઈ ગંજી (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૭૭,૨૭૪.૨૨/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ સીત્તોતેર હજાર બસો ચુમ્મોતેર અને બાવીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૩૦મી ઓક્ટોબર સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૧,૭૭,૨૭૪.૨૨** વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

**સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન**

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'વૃંદાવન પાર્ક' નો પ્લોટ નં.૧૯૪, માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર, રોડ અને સીઓપીના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહીત બીન-ખેતી જમીન માપ ૨૫૭૪૩ ચો.મી, રેવન્યુ બ્લોક નં.૭/બી એટલે રેવન્યુ સર્વે નં.૬/એ, ગામ.ટુંડી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં.૧૮૯, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.૧૯૩, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.૧૯૫ આવેલ છે.

તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા.

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**
**કતારગામ શાખા :** દુકાન નં ૩, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અવધ-૨ બિલ્ડીંગ, મારુતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત
ફોન : ૦૨૬૧- ૨૪૮૮૯૦૦/૨૪૮૦૦૧૧
Email : katarg@bankofbaroda.com

**કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]**

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રીમતી અલ્પા હેમીન તલાટી (દેવાદાર), શ્રી હેમીન સતીષચંદ્ર તલાટી (સહ-દેવાદાર), શ્રી પીનાંક સતીષચંદ્ર તલાટી (સહદેવાદાર) અને શ્રી સતીષચંદ્ર કાંતીલાલ તલાટી (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨,૨૭,૮૩૯.૭૪/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાવીસ હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ અને ચુમ્મોતેર પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૩૦મી ઓક્ટોબર સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨,૨૭,૮૩૯.૭૪** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

**સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન**

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'એલ.જી.કોમ્પલેક્ષ' ના નામે જાણીતા કોમ્પલેક્ષ ની બિલ્ડીંગ નં. એ, ના ૩જા માળ નો ફલેટ નં.એ-૩૦૧, માપ ૮૪૧.૦૦ ચો.ફુટ, વણવહેંચાયેલ જમીન ના હિસ્સા સહીત જમીન સી.એસ શીટ નં.૧૧૭(ચલતા નં.૩૯૪ થી ૩૯૮ અને ૪૦૧) વોર્ડ-કતારગામ, કતારગામ એરિયા નો સુરત સીટી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.

તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા.

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**
**સચીન શાખા :** દુકાન નં.૮,૯ અને ૧૦ શિવદર્શન કોમ્પલેક્ષ સુરત-નવસારી રોડ, સચીન, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦. ફોન : ૦૨૬૧-૨૩૯૨૨૨૯,૬૩૫૯૯૦૯૮૧૯
E-Mail Id : sachin@bankofbaroda.com

**કબજા નોટીસ ((સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧)હેઠળ]**

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૧.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી રોહિતભાઈ નાનુભાઈ નોધનવાદરા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી અરુણાબેન રોહિતભાઈ નોધનવાદરા (સહ-દેવાદાર), શ્રી અરવિંદકુમાર ગભરૂભાઈ કથીરીયા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૮,૦૧,૦૬૮.૯૬/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ એક હજાર અડસઠ અને છન્નું પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૩૦મી ઓકટોબર સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૮,૦૧,૦૬૮.૯૬** વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન**

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ' નંદીની રેસીડન્સી વિભાગ-૨' નો પ્લોટ નં.૨૭૫, આશરે માપ ૪૦.૧૫ ચો.મીટર, જમીનનો બ્લોક નં.૨૦૧, ગામ. વેલંજા, તાલુકો.કામરેજ, જી.સુરત, ખાતે આવેલ છે

તા.૩૦.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સચીન શાખા

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**
**કતારગામ શાખા :** દુકાન નં ૩, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અવધ-૨ બિલ્ડીંગ, મારુતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪
ફોન : ૦૨૬૧- ૨૪૮૮૯૦૦/૨૪૮૦૦૧૧
Email : katarg@bankofbaroda.com

**કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]**

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૫.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **મેસર્સ કષ્ટભંજન ટેક્ષટાઈલ (ભાગીદારી પેઢી) શ્રી નીરવ કેશુભાઈ મેતાલીયા (જામીનદાર અને ભાગીદાર), શ્રી અકાશ અરવિંદભાઈ ઘેટીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રી કેશુભાઈ રવજીભાઈ મેતાલીયા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૦,૫૭,૪૮૨.૫૪/- (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ સત્તાવન હજાર ચારસો બ્યાંશી અને ચોપ્પન પૈસા પુરા)** વત્તા અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૩૦મી ઓક્ટોબર સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૦,૫૭,૪૮૨.૫૪** વત્તા અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

**સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન**

**પ્રાથમીક જામીનગીરી :** હાઈપોથીકેશન કરેલ ૧૧૩૯ અને ૧૧૩૯ પહેલો માળ, લક્ષ્મી ટેક્ષટાઈલ પાર્ક, ગેટ નંબર.૩, સચીન જીઆઈડીસી, તલંગપુર અને ઉબેર ગામ, સુરત. ખાતે આવેલ કંપનીના વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંને પ્રકારના સંપૂર્ણ કાચા માલ, સ્ટોક ઈન પ્રોસેસ, સ્ટોર્સ અને સ્પેરસ્પેર્સ. પેકિંગ, મટેરીયલ, અર્ધ તૈયાર અને તૈયાર માલ અને બુક ડેબટ્સનું

**સમાંતર જામીનગીરી:** તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'ઓપેરા સીટી' ના બિલ્ડીંગ નં.બી ના ૪થા માળ નો ફલેટ નં.બી/૪૦૩, બિલ્ટઅપ એરિયા આશરે માપ ૬૫.૪૯ ચો.મીટર, વણવહેંચાયેલ જમીન ના હિસ્સા સહીત બાંધકામ જમીન બ્લોક નં.૧૨૩, તેનો રેવન્યુ સ.નં.૭૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ), એફ.પી.નં.૧૪૦ ગામ. ઉત્રાણ-કોસાડ, તા.સુરત, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. આ મિલકતની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** માર્જીન અને એફ.પી નં.૧૮૪, **પશ્ચિમ તરફ :** કોમન પેસેજ લીફ્ટ અને ફલેટ નં.૪૦૨, **ઉત્તર તરફ :** બિલ્ડીંગ એ નુ માર્જીન, **દક્ષિણ તરફ :** ફલેટ નં.૪૦૪.

તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા.

---

## કૃષ્ણનગર રેસીડેન્સી- ફ્લેટ નં. ૨૦૨ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ : ભટાર, તાલુકો : મજુરા, જીલ્લો : સુરતના સર્વે નં. ૧૦૮ વાળી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (ભટાર-મજુરા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૧ વાળી જમીન **ઉપર આયોજીત "કૃષ્ણનગર રેસીડેન્સી" નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં ટાવર-એ માં બીજા માળે આવેલી ફ્લેટ નં. ૨૦૨ વાળી મિલકત તથા તેને લગતા શેર તોરલ તેજસ આહિરના** નામે ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત મિલકત મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

**હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)**
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

## ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

હમારા અસીલો (૧) શ્રી ભરતભાઈ બાબુભાઈ પરમાર, (૨) રેખાબેન જીતેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ પરમારની વિધવા, (૩) મિહીર જીતેન્દ્રભાઈ પરમારનાઓની સૂચના અને ફરમાઇશથી ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે,

હમારા અશીલની નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકત નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના મોજે નવસારી મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ ડબગરવાડ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલી મિલકત જેનો જુનો મ્યુ. વોર્ડ/ઘર નં.૮/૧૩૧, ૮/૧૩૨ તથા ૮/૧૩૩ વાળી મિલકતની હાલમાં આકારણી કરવામાં આવી નથી, જેથી ઘર નંબર નવસારી મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલા નથી (અધુરૂ બાંધકામ હોવાને કારણે) જેનો નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં.૧૦/૪ ના સીટી સર્વે નં.૩૫/ડ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૬.૩૮૨૨ ચો.મીટર, બીજો સીટી સર્વે નં.૪૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૧.૧૦૪૬ ચો.મીટર તથા ત્રીજા સીટી સર્વે નં.૪૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૧૬૨ ચો.મીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૨.૦૦૩૦ ચો.મીટર જમીન તથા તેના ઉપર અધુરા બાંધકામ વાળી મિલકત ચાલી આવેલ છે, જે મિલકત હમારા અસીલો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ટ્રાન્સફર કરવા માંગે છે અને હાલમાં સદર મિલકતમાં કોઈ બોજો કે તર-તકરાર કે વાંધો-વિરોધ નથી અને હમારા અસીલની સદરહું મિલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ છે. તેમજ તેનો સંપૂર્ણ કબ્જો-ભોગવટો, વાપર- વપરાશ, ઉપયોગ-ઉપભોગ હમારા અસીલો કરતા આવેલા છે, જેથી હમારા મારફતે આ નોટીસ આપી જાહેર કરીએ છીએ કે, જો કોઈનું સદર મિલકતમાં હિત, અધિકાર સમાયેલ હોય કે ચાલી આવેલ હોય તો તેમણે તેમના અસલ પુરાવાઓ લઈ દિન-૭ માં હમો એડવોકેટને પહોંચાડવા, જો દિન-૭ માં કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઇસમ તેમના સદરહું મિલકતમાં ચાલી આવેલ હકક કે અધિકાર અંગે પુરાવા ન આપશે તો હમારા અસીલ કોઈપણ વ્યક્તિ કે ઈસમને સદરહું મિલકત વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ટ્રાન્સફર કરશે અને તે અંગે હમો હમારા અસીલને સદર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર આપીશું, ત્યારબાદ આવેલા કોઈ પણ વાંધાઓ કે કોઈ પણ પુરાવાઓ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તારીખ :- ૦૨/૧૧/૦૨૬, સ્થળ : નવસારી.

**પરેશ જી. જોષી - એડવોકેટ**
રહે.ઓફ.- બેંક ઓફ બરોડાની સામે, પાંચહાટડી, નવસારી.
મો.૯૮૨૫૫ ૩૧૫૦૩

## મોજે ગામ : અષ્ટગામ, તા.જી.નવસારી
### વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો નવસારી ના **મોજે ગામઃ અષ્ટગામ** ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જે વોર્ડ : અષ્ટગામ (બીનખેતી), સિટી સરવે ઓફીસ : નવસારી ના દફતરે **સીટી સર્વે નંબર : NA75 તથા NA79, જેના શીટ નંબર : NA99, જેના સીટી સર્વે કાર્ડ નંબર : ૨૩૫૨૫ તથા ૨૩૫૩૦ છે. જે તમામનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર માં : ૫૦૬ તથા ૪૦૫ મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૯૧૧ ચો.મી.** છે. તે બીનખેતી ની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિત, હિસ્સા, અધિકાર ઈત્યાદિ સહિતની મિલકતના માલિક **ઠાકરશીભાઈ માધાભાઈ લિખીયા** પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ છે અને તે વેચાણ અંગેનો અવેજ ચુકવી તે અંગેનું લખાણ કરાવી લેનાર છે. મજકુર જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લીયન વગેરે હોય યા વપરાશના હકક હોય યા ઇઝમેન્ટ સ્વરૂપના હકક હોય યા કોઇ પણ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, ખાનગી પેઢી કે વ્યકિતનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન - ૧૪ (ચૌઉદ)** માં લેખીત પુરાવાઓ સહિત અમને લેખીતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ વેચાણ સામે કોઇને વાંધો નથી કે અન્ય કોઇના હકક, હિત નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઇવ" કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વીત્યે હમારા અસીલ તેઓ પાસે પાકો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી કરાવી લેશે અને ત્યાર બાદ કોઇની તર-તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં, તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૬
ઠેકાણું : C/o. ૧૦/એ, પહેલો માળ, મંગલ ગૃપ સોસા., સી.એમ. કીએશનની બાજુમાં, વેડરોડ, સુરત.
**સંજય વી. જસાણી**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટિસ થકી આથી સર્વેને જણાવવાનું કે :- સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા બમરોલી (તાલુકા સીટી), શહેર સુરતના મોજે બમરોલીના બ્લોક નં. ૨૯૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (બમરોલી) ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૫/એ તથા ૧૩૫/બી પૈકી ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૫/બી વાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૨ (૧૩૫/બી-૨) વાળી ૧૬૫૦.૬૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ "સાંઈ પ્લેટીના" એપાર્ટમેન્ટના ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ દુકાન નં. જી-૭, જી-૮ તથા જી-૯ વાળી મિલકતો નયનાબેન નટવરભાઈ પટેલએ પોતાની માલિકીની નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જો સદરહુ ત્રણેય દુકાનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, દર-દાવો, હિત, સંબંધ, બોજો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક-હિત હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે તર-તકરાર હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં તે અંગેના કાયદેસરના લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ ખાતરી કરાવવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદ્દત વીત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દર-દાવો હક્ક-હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બોજો કે તર-તકરાર નથી તેમ ગણી અગર તો હોય તો તે વેવ કરી છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ ત્રણેય દુકાનોનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

(તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૬)
ઠેઃ એ/૨૪, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, પ્રાઈમ આર્કેડ પાસે, પાણીની ટાંકી સામે, અડાજણ, સુરત મો.૯૯૦૯૦૨૯૯૩૦
**હેમા એમ. પટેલ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**
**કડોદરા શાખા :** છત્રાલા બિઝનેસ સેન્ટર, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, દુકાન નં.૧ અને ૨, સુરત-કડોદરા રોડ, ડીજીવીસીએલ ઓફિસની બાજુમાં, તા.પલસાણા, જી.સુરત
Ph. : 02622-272230, 274275, E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

**કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]**

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૮.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી દિપક પાટીલ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી સંગીતા દિપક પાટીલ (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૬૧,૦૫૬.૫૦/-(અંકે રૂા. તેર લાખ એકસઠ હજાર છપ્પન અને પચાસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૧મી નવેમ્બર સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.(આ મિલકત ઈ-હરાજીમાં વેચાણ થયેલ છે તેથી આ કલમ લાગુ પડતી નથી)

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**, ની રકમ **રૂા.૧૩,૬૧,૦૫૬.૫૦ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપરનું વ્યાજ** ને આધિન રહેશે.

**સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન**

તમામ હક હિત સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'મહાદેવ રેસીડન્સી-૨' નો પ્લોટ નં.૩૮ માપ ૫.૪૯ ચો.મી એટલે કે ૧૮.૦૧ ફુટ પહોળો અને ૧૧.૪૩ મીટર એટલે કે ૩૭.૫૦ ફુટ લંબાઈ ૭/૧૨ મુજબ માપ ૬૨.૭૫ ચો.મી પૈકી ૪૧.૮૩ ચો.મી જેટલો ભાગની જમીન પ્લોટ નં.૩૯ તરફ, સી.પી.નં.૧ પ્લોટ નં.૪૩૨, માપ ૧.૭૦૭૫ ચો.મી અને સી.પી.નં.૨ પ્લોટ નં.૪૩૩ માપ ૦.૮૮૬૨ ચો.મી, અને સી.પી.નં.૩ પ્લોટ નં.૪૩૪ માપ ૧.૬૨૮૮ ચો.મી, અને સી.પી.નં.૪ પ્લોટ નં.૪૩૫ માપ ૧.૪૩૯૮ ચો.મી, અને સી.પી.નં.૫ પ્લોટ નં.૪૩૬ માપ ૧.૦૯૯૨ ચો.મી, અને સી.પી.નં.૬ પ્લોટ નં.૪૩૭ માપ ૧.૩૯૪૧ ચો.મી, અને ઓ.એસ.નં.૧ પ્લોટ નં.૪૩૮ માપ ૨.૪૭૯૦ ચો.મી, અને ઓ.એસ.નં.૨ પ્લોટ નં.૪૩૯ માપ ૦.૫૭૦૦ ચો.મી, અને ઓ.એસ.નં.૩ પ્લોટ નં.૪૪૦ માપ ૦.૧૧૧૭ ચો.મી, અને ઓ.એસ.નં.૪ પ્લોટ નં.૪૪૧ માપ ૪.૭૮૩૯ ચો.મી, અને ઓ.એસ.નં.૫ પ્લોટ નં.૪૪૨ માપ ૦.૧૯૭૮ ચો.મી, રોડ અને સીઓપી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન રે.સ.નં. ૨૫૬/૩, ૨૫૬/૨ + ૨૬૦, બ્લોક નં. ૧૮૨ રોડ અને સીઓપી પ્લોટ નં.૪૪૩ માપ ૧૬.૩૫૮૦ ચો.મી સહિત ગામ.તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. આ મિલકતની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ૭.૫૦ મીટર રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** ઓ.એસ નં.૨ ની ખુલ્લી જમીન, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૩૯, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૩૭ પછી પ્લોટ નં.૩૮ પૈકી આવેલ છે.

તા. ૦૧.૧૧.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કડોદરા શાખા.

---

**पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !**

**બીઓ : પરબ :** પરબ તાલુકા કામરેજ, જી સુરત- ૩૯૪૩૨૫ Tel - 02621-247355 email: bo9974@pnb.bank.in

**કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ના ૨૦૦૨) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/ગીરવેદાર **શ્રી મુન્નાસીંગ સુરેશસીંગ રાજપુત (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), અને શ્રી સંજયકુમાર મધુકરભાઈ મહાજન(જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૬,૩૨,૯૭૩.૩૦/- (અંકે રૂા. છ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો ત્તોતેર અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ** અને માસિક આરામ સાથે **વધારાનું વ્યાજ** અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ વગેરે આ નોટીસ તારીખ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર ને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૨૯મી ઓકટોબર સને ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબ્જો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૬,૪૨,૬૩૬.૩૦/- (અંકે રૂા. છ લાખ બેતાલીસ હજાર છસો છત્રીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ અને** વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

એનપીએ પછી રીકવરી -શુન્ય

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

**સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન**

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે માધવ રેસીડેન્સી' નો પ્લોટ નં.૩૪૬ માપ ૪૦.૧૮ ચો.મી (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૬૭/એ/૩૪૬) પ્લોટ નં.૪૮૬ સી.પી. નં.૧ માપ ૧.૮૮૧૯ ચો.મી, પ્લોટ નં.૪૮૭ સી.પી.નં.૨ માપ ૧.૩૫૩૪ ચો.મી, પ્લોટ નં.૪૮૮ સી.પી નં.૩ માપ ૧.૮૬૯૬ ચો.મી, પ્લોટ નં.૪૮૯ સી.પી.નં.૪ માપ ૩.૩૮૪૯ ચો.મી ના વણવહેંચાયેલ મિલકતના સામાન્ય હિસ્સા સહિત અને રોડના પ્રોપર્ટીનેટ હિસ્સો પ્લોટ નં.૪૯૦ માપ ૨૭.૬૬૦૮ બ્લોક નં. ૬૭/એ,(રેવન્યુ સ. નં.૪૪, ૪૫, ૪૯૮, ૪૯૮/૫, ૪૯૯/૧, ૪૯૯/૨, ૪૯૯/૪ અને ૪૯૯/૬),ગામ. બગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.પલસાણા, જી.સુરત (શિડયુલ'બી') (૧૭/૧૦/૨૦૧૬ ના દસ્તાવેજ નં.૧ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ છે). જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.૩૫૧, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં.૩૪૫, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં.૩૪૭.

તારીખ : ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

---

## જાહેર નોટીસ

જી. સુરત તા.ચોર્યાસીના મોજે ગામ ઉધનામાં આવેલ રે.સ.નં.૧૩ થી નોંધાયેલી ઓધ્યોગીક હેતુ વાળી જમીનમાં આવેલ **" રૂપલ ઈન્ડ કો.ઓ સર્વિસ સોસાયટી - ૨"** માં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. બી-૧૦** થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકત, જમીન અમલા, ઈમારત સહીત તેના માલિક અજબબેન કુતુબભાઈ હાથી રહે. દાગીનાનગર, ઉધના, સુરતનાએ પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, જે બાબતે કોઈનો લાગભાગ, હકક હીત કે વાંધા હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિનઃ૪ ની મુદતમાં મને લેખિતમાં જાણ કરવા વિનંતી છે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ હકકહીત કે વાંધો નથી એમ શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વક માનીને પુરેપુરો અવેજ ચુકવી દઈને કાયદેસરના લખાણ કરાવી લેવામાં આવશે, અને પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.

**જયકુમાર એન. રાણા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ
૮,દર્શના સોસાયટી,કદમપલ્લી,નાનપુરા સુરત

## પાવર ઓફ એટર્ની રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર જનતાને આ પાવર ઓફ એટર્ની રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે અમોના અસીલ (૧)નિર્મલાબેન ધનસુખભાઈ આમલીવાલા, (૨)પન્ના ધનસુખભાઈ આમલીવાલા રહેવાસી :99.Fabian Crescent Shiriey Birminghan, west Midlands, B90 2ad UK દ્વારા તેમની મિલકત નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ નવસારીના શીટ નં. ૧૭, સીટી સરવે નં ૨૧૯૭/બી, ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૯૪૨ચો.મી થી નોંધાયેલ વણવહેંચાયેલ મિલકત બાબતે તેમના કુલમુખત્યાર હિના ખાંડુભાઈ પરમાર રહેવાસી એચ.જી. ૧૩, જલનિધી કોમ્પલેક્ષ, બહુમાળી બિલ્ડીગની સામેની નાનપુરા સુરતની તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ નિમણુંક કરેલ અને તે માટે મારા અસીલોએ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની એડવોકેટ એન્ડ નોટરી જાગૃતિ આઈ. યાદવની રૂબરૂ કરી આપેલ છે જે સીરીયલ નંબર ૪૨૭૧ થી નોંધાયેલ છે જે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર દ્વારા મારા અસીલોના હિતમાં કાર્યવાહી કરી તેવો મારા અસીલોને વિશ્વાસ રહેલ નથી જેથી આ પાવર ઓફ એટર્ની મારા અસીલોએ હાલની જાહેર નોટીસથી રદ કરેલ છે જેથી તેમની સાથે કોઈએ પણ મારા અસીલોની મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કે લેતી દેતી કરવી નહી અને જો કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા વિગેરે મારા અસીલોના કુલમુખત્યાર સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરશે કરાવશે તો તે અમોના અસીલોને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા રહેશે નહી અને મારા અસીલોના કુલમુખત્યાર સાથે કરેલ કોઈપણ વ્યવહારને કાયદેસરની માન્યતા પ્રાપ્ત થશે નહી તેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતી વળગતી વ્યકિતએ નોંધ લેવી.

અમારી સુચાનાથી

ઓફીસઃ- યુ.જી.-૫, લાલભાઈ કોન્ટાકટર કોમ્પલેક્ષ, પારસી લાયબ્રેરી સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૯૨૪૧-૨૭૭૭૨.
**જયોર્જ એસ. ક્રિશ્ચિયન** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે (૧) નિર્મલાબેન ધનસુખભાઈ આમલીવાલા (૨) પન્ના ધનસુખભાઈ આમલીવાલા ના એડવોકેટ

## મોજે : કણભઈ, તા.ચીખલી, નવો બ્લોક નં.૨૪૬, જુનો બ્લોક નં. ૨૩૮-અ/પૈકી ૩, ખાતા નં.૪૩૦ વાળી ખેતીની જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **નવસારી** ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **ચીખલી** તાલુકાના મોજે/ગામઃ **કણભઈ**માં આવેલ (પ્રમોલગેશન બાદ) નવો **સરવે/બ્લોક નંબર : ૨૪૬**, જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : **૨૩૮-અ/પૈકી ૩** થી નોંધાયેલી જુ.શ.ની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળઃ **હે.આરે. ૩-૬૧-૨૪ ચો.મીટર**, જેનો **ખાતા નંબર : ૪૩૦** તથા આકાર રૂા. ૯.૬૦ પૈસા વાળી જમીન-મિલકતનાં માલિક મુખત્યાર **મહેશકુમાર નટવરલાલ દેસાઈ**એ **તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ લખી-કરી આપેલ **સોદાચીઠ્ઠી/વેચાણ કરાર**ના લેખથી અમોના અસીલ **ભાવનાબેન કમલભાઈ મિસ્ત્રી,** રહે.રામનગર, સુરતનાને વેચાણથી આપેલ છે. જે વેચાણ અંગે અમો એડવોકેટશ્રી હસ્તકે જમીન માલિકની સહી, સંમતિથી **તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ **''ગુજરાતમિત્ર''** દૈનિક પેપરમાં **જમીન વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ** પણ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. **જે વેચાણ સોદો હાલમાં પણ અમલમાં છે અને ઉક્ત જમીન માલિકને અમોના અસીલે આજદિન સુધીમાં ટુકડે-ટુકડે બેંક ખાતાથી/ઓનલાઈન તથા રોકડેથી ઘણી મોટી અવેજ રકમ ચુકવી આપેલ છે** અને હાલમાં પણ અવેજ રકમની ચુકવણી ચાલી રહેલ છે અને તેવી અવેજ ચુકવણી બદલ તમામ કાયદેસરના લખાણો પણ કરાવી લીધેલ છે. તેમ છતાં હાલમાં અમોના અસીલને જાણવા મળેલ છે કે, અમોના અસીલ સાથે ઠગાઈ-છેતરપીડી કરવાના બદઈરાદાથી તથા વધુ રકમની લાલચમાં તથા અમોના અસીલે ચુકવેલ અવેજ રકમ ડુબાડવાના બદઈરાદાથી જમીન માલિક, તેમના પરિવારજનો તથા ત્રાહીત વ્યક્તિઓ એકબીજાના મેળાપીપણામાં સાથે મળીને અમારા અસીલની જાણ બહાર સદરહુ જમીન અન્ય ઇસમને બીજીવાર/ફરીથી વેચાણ કરવા ફરી રહેલ છે. **જેથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે,** અમોના અસીલની સહી, સંમતિ વિના સદરહુ જમીન માલિક-તેમના પરિવારજનો કે અન્ય ત્રાહીત ઇસમો સાથે સદર જમીન અંગે કોઈપણ ઇસમે કોઈપણ નાણાકીય લેવડ-દેવડ, વેચાણ વહીવટ વિગેરે કરવું-કરાવવું નહિ. તેમ છતાં તેવું કરશે તો તેવું કરનાર ઇસમને અમારા અસીલ સાથે **ફોજદારી અને સિવિલ કાયદાકીય તકરારમાં સપડાવું પડશે અને તેમને તકરાર સિવાય કશું જ પ્રાપ્ત થશે નહી.** જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી. તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૬

ઓફીસઃ એસ-૨, બીજો માળ, સ્નેહ સ્મૃતિ શોપીંગ સેન્ટર, અડાજણ પાટિયા, સુરત મો. ૯૮૨૫૭ ૯૯૩૦૯, ૭૮૭૪૯ ૪૦૬૦૮
**વિરેશ ડી. ડુમસીયા** એડવોકેટ

## :: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::
### મોજેઃ કરમલા, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત

| બ્લોક નં. | ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે | આકાર રૂા. પૈસા | ખાતા નંબર |
|---|---|---|---|
| ૨૫૯ | હે.આરે.૪-૧૫-૮૨ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ૩૧,૬૦૨.૨૭ ચો.મી. જમીન | ૪૦.૬૨ | ૧૩૦ |

સુરત જીલ્લાના ઓપલાડ તાલુકાના મોજે ગામ કરમલાની ઉપરોક્ત વિગતેની જૂની શરતની ખેતીની જમીન પન્નાબેન પરાગભાઈ, દિપકભાઈ મનસુખભાઈ, મનુભાઈ રતનજી, રમેશભાઈ રતનજી, મંજુલાબેન રતનજી, હંસાબેન રણછોડભાઈ, નરેન્દ્રભાઈ રણછોડભાઈ, લક્ષ્મીબેન હિતેન્દ્રભાઈની વિધવા, સુમિત્રાબેન ગણપતભાઈ, ભારતીબેન ગણપતભાઈ, ધર્મિષ્ઠાબેન ગણપતભાઈ, ચંદ્રવદન ગણપતભાઈ, ભાવનાબેન ગણપતભાઈ, દમયંતિબેન મનસુખભાઈ, હેતલબેન પ્રિતેશકુમાર દિનેશની વિધવા, દ્રુવિકાકુમારી પ્રિતેશકુમાર, અર્પિતકુમાર પ્રિતેશકુમાર, પ્રજ્ઞેશકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, જયશ્રીબેન રાજેન્દ્રભાઈ ચૌહાણ, ભાવિક રાજેન્દ્રભાઈ ચૌહાણ, હાર્દિક રાજેન્દ્રભાઈ ચૌહાણ તથા દેવીબેન મનસુખભાઈ ચૌહાણ નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસ આપી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ પરત્વે કોઈને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઇ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા- વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી.
તા. ૦૩-૧૧-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.
મારી મારફત **અજયકુમાર ડી. કાકડીયા** એડવોકેટ

## મોજે મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારીની ખેડખાતાની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારીના બ્લોક/સર્વે નંબર-૬૧૪ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૯૩), ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.૦-૭૫-૦૬, ખાતા નંબર-૩૪૫ વાળી ખેડખાતાની જમીન **(૧) ચંપાબેન છગનભાઈ પટેલ તે સુરેશભાઈની પત્ની, (૨) પુષ્પાબેન છગનભાઈ પટેલ તે મોહનભાઈની પત્ની, (૩) મુકેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ, (૪) જયેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ, (૫) કમળાબેન જગદીશભાઈ પટેલ, (૬) સુજીતાબેન જગદીશભાઈ પટેલ તે દિલીપભાઈના પત્ની, (૭) યોગિતાબેન જગદીશભાઈ પટેલ તે જીગરભાઈના પત્ની, (૮) સ્નેહલભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ, (૯) નીલાબેન છીમાભાઈ પટેલ, (૧૦) ધર્મેશભાઈ છીમાભાઈ પટેલ તથા (૧૧) ભાવિશાબેન છીમાભાઈ પટેલ તે સંજયભાઈના પત્ની**, તમામ મુળ રહેવાસી-મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારીનાઓના સંયુક્ત માલિકી કબજે હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને તેઓ વેચાણ કરવા માંગતા હોય જેથી સદરહું ખેડખાતાની જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, રસ્તાના હક્ક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિટ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆતો હમારા અસીલ તરફે અને વતી હમોને કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહું ખેડખાતાની જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારે બોજો, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, કાયદેસરનાં હક્ક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિટ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઈવ" કર્યા છે તેમ માની ઉપરોક્ત જણાવેલ ખેડખાતાની જમીનનાં માલિકો હમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા-હરકત હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિં. જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની નોંધ લેવા વિનંતી.

(મુકેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ) (સ્નેહલભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ)

તા. ૦૨-૧૧-૨૦૨૬ હમારા અસીલની સુચનાથી, **નિલેશ જે. ધોરાજીયા** (એડવોકેટ)
અમૃતનગર સોસાયટી, રામજી મંદિર પાછળ, જલાલપોર રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી. મો.: 9712372401

## સુરત, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ બલકસ, રે.સ.નં.૧૮૦/બ-૨ વાળી ખેતીની જમીન અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,

**સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ બલકસ** ના રેવન્યુ સર્વે/ **બ્લોક નં. ૧૮૦/બ-૨,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૧-૧૯-૧૭ ચો.મી. યાને ૧૧૯૧૭ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૧૫-૫૯ પૈસા (ખાતા નં. ૪૨૧) વાળી ખેતીની જમીન પૈકી ૩૫૬૭ ચો.મી. જમીન ગેસ લાઇનમાં કપાત જતી હોવાથી તે બાદ કરીને **બાકી રહેતી ૮૪૫૦ ચો.મી.** જમીનના માલીક- **રણજીતસિંહ દીપસિંહ** ચાલી આવેલા.

સદર જમીનના માલીક એ મજકુર જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીન યા તેના કોઇ ભાગ સંદર્ભે કોઇપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર દરદાવો, લાગભાગ ચાલી આવેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેઓના વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો, સદર જમીન સંદર્ભે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકકો ચાલી આવેલા નથી યા કોઇ હકકો હોય તો ખરીદનારના લાભમાં જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યા બાદ, મારા અસીલ મજકુર જમીન તેના માલીક પાસેથી ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩૦૩, ॥સત્યમ॥ રિધ્ધી શોપર્સ, સ્ટાર બજાર સામે, અડાજણ-પાલ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૧૩૧૫૨૩. તા.૦૧/૧૧/૨૦૨૬
**નીલકંઠ વાય. બારોટ** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## મોજે કાંટા-સાયણના બ્લોક નં.૩૮૮, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નં.૩૦૯, વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે **ડી.: ભરૂચ**, તા.: હાંસોટના, **મોજે ગામ : કાંટા સાયણ**ના **બ્લોક નં.૩૮૮**, જેનો **રી-સર્વે બાદ બ્લોક નં.૩૦૯**, જેનું ક્ષે.હે.૧-૭૭-૦૬ પ્રતિ આરે ચો.મીટર, જેનો આકાર રૂા.૧૬.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની ખુલ્લી જમીન **રાવજીભાઈ છગનભાઈ પટેલએ** તેમની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દીન-૭માં** અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈના પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોક્ત માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાંજલી- એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭-૬૩૮૦૨
**ચંદ્રેશ જે. ગજેરા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## સોદો રદ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા ને જણાવવાનું કે નવસારી જીલ્લા ના ચીખલી તાલુકાના મોજે ગામ કણભઈ માં આવેલ (પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૨૧૩૫, તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ બાદ) નવો બ્લોક નં. ૨૪૬, જૂનો બ્લોક નં. ૨૩૮-અ/પૈકી૩ થી નોંધાયેલી જૂની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૬૧-૨૪ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૪૩૦ તથા આકાર ૯.૬૦ પૈસા વાળી જમીનના માલીક તરીકે મહેશકુમાર નટવરલાલ દેસાઈ નાઓ ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન બાબત એડવોકેટ શ્રી વિરેશ ડી. ડુમસીયા એ તેઓના અનામી ખરીદનાર તરફે તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૬ ના ગુજરાત મિત ન્યુઝપેપર માં જે જાહેર નોટીશ છપાવેલ છે તે બાબત હમોના અસીલ યાને જમીન માલીક નામે મહેશકુમાર નટવરલાલ દેસાઈ તરફે આ જાહેર ખુલાસો કમ ચેતવણી આપીએ છીએ કે એડવોકેટ શ્રી વિરેશ ડી. ડુમસીયા એ તેઓના અનામી ખરીદનાર તરફે વેચાણની જાહેર નોટીશ છપાવેલ છે તે તદ્દન ખોટી અને ગેરકાયદેસની અને ગેરમાર્ગે દોરનારી છે. તેની સામે અમોના અસીલ ને સખત વાંધો છે. જે વેચાણની નોટીશ હમોના અસીલ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા નથી અમોના અસીલ એ એડવોકેટ શ્રી વિરેશ ડી. ડુમસીયા ના અનામી ખરીદનાર જોડે કે અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિઓ જોડે સદરહું જમીન બાબત સોદો કરેલ નથી કે કોઈ સહી સંમતિ આપેલ નથી પરંતુ અમોના અસીલને એવી જાત માહિતી મળેલ છે કે કેટલાંક લેભાગું દલાલો તથા લેન્ડગ્રેબરો સાથે ભેગાં મળીને અમોના અસીલની જમીન તેઓની જાણ બહાર બારોબાર વેચવા ફરી રહેલા છે જે કરવાનો તેઓને કોઈ હકક કે અધિકાર નથી અને જો કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિઓએ હમોના અસીલની જમીન બાબત કોઈ ફેબીકેટેડ લખાણો ઉભાં કરેલ હોય તો તેવા જે કોઈ પણ લખાણો હોય તો તેવા લખાણ આ જાહેર ખુલાસો કમ ચેતવણી થી રદબાતલ યાને કેન્સલ કરીએ છે. અને તેવા લખાણો ઉભા કરનાર કે કરાવી લેનાર પર કાયદેસરની કાનુની કાર્યવાહીઓ કરનાર છે. જેથી જાહેર જનતા ને જણાવવાનું કે એડવોકેટ શ્રી વિરેશ ડી. ડુમસીયા એ તેઓના અનામી ખરીદનાર તરફે જે વેચાણ ની નોટીશ આપેલ છે તે ધ્યાને લેવી નહી કે તેવા કહેવાતા ખરીદનાર જોડે કોઈપણ જાતનાં વેચાણ ના કે નાણાંકીય વહેવાર કરવા કે કરાવવા નહી અને જો તેમ છતાં તેવાં કોઈ વહેવાર કરશો કે કરાવશે તો તે હમોના અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી સહી અને ઉલટાનું કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવવું પડશે તથા આવા વહેવાર કરનાર કે કરાવી લેનાર ઉપર ફોજદારી રાહે કાયદેસરના સખત કાનૂની પગલાં ભરવામાં આવશે અને જે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ લેનાર ની રહેશે સહી. જેની લાગતા વળગતાં તમામે નોંધ લેવી. તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૨૦૬, ધ ગેલેરીયા, એકસીસ બેંન્કની બાજુમાં, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૮-૦૨૮૬૪
**ગૌતમ બી. કાછડીયા** એડવોકેટ

## મોજે ગામ : અષ્ટગામ, તા.જી.નવસારી
### વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો નવસારી ના **મોજે ગામઃ અષ્ટગામ** ની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જે વોર્ડ : અષ્ટગામ (બીનખેતી), સિટી સરવે ઓફીસ : નવસારી ના દફતરે **સીટી સર્વે નંબર અનુક્રમે : NA74, NA76, NA80, NA81, NA82, NA118** તથા **NA122, જેના શીટ નંબર : NA99, જેના સીટી સર્વે કાર્ડ નંબર અનુક્રમે : ૨૩૫૨૬, ૨૩૫૨૯, ૨૩૫૩૨, ૨૩૫૩૩, ૨૩૫૨૭, ૨૩૫૩૧ તથા ૨૩૫૨૪ છે. જે તમામનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર માં અનુક્રમે : ૮૦૯, ૭૦૮, ૯૨૦૬, ૨૧૨૫, ૮૦૯, ૧૪૪૮ તથા ૧૩૧૫ મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૨૦ ચો.મી** છે. તે બીનખેતી ની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિત, હિસ્સા, અધિકાર ઈત્યાદિ સહિતની મિલકતના માલિક **ઠાકરશીભાઈ માધાભાઈ લિખીયા, દિનેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ લિખીયા, અમૃતલાલ ઠાકરશીભાઈ લિખીયા, રાજેશ ઠાકરશીભાઈ લિખીયા, વિનોદ ઠાકરશીભાઈ લિખીયા** પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ છે અને તે વેચાણ અંગેનો અવેજ ચુકવી તે અંગેનું લખાણ કરાવી લેનાર છે. મજકુર જમીનમાં અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, લાગભાગ, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લીયન વગેરે હોય યા વપરાશના હકક હોય યા ઇઝમેન્ટ સ્વરૂપના હકક હોય યા કોઇ પણ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, ખાનગી પેઢી કે વ્યકિતનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન - ૧૪ (ચૌઉદ)** માં લેખીત પુરાવાઓ સહિત અમને લેખીતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ વેચાણ સામે કોઇને વાંધો નથી કે અન્ય કોઇના હકક, હિત નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઇવ" કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વીત્યે હમારા અસીલ તેઓ પાસે પાકો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી કરાવી લેશે અને ત્યાર બાદ કોઇની તર-તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં, તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૬
ઠેકાણું : C/o. ૧૦/એ, પહેલો માળ, મંગલ ગૃપ સોસા., સી.એમ. કીએશનની બાજુમાં, વેડરોડ, સુરત.
**સંજય વી. જસાણી**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કતારગામ તાલુકાના, **મોજે ગામ વરીયાવ** ના રેવન્યુ સરવે નં. ૩૪૭, **જેનો બ્લોક નં. ૩૧૯** વાળી બીનખેતી પ્રિપાત્ર ખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૬૫-૪૦ ચો.મીટર યાને **૬,૫૪૦ ચો.મીટર** વાળી ખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **(૧) જેરામભાઈ ભગવાનભાઈ ગોહીલ, (૨) ચોથુભાઈ ભગવાનભાઈ ગોહિલ, (૩) હિતેશભાઈ હિરજીભાઈ ગોહિલ** ચાલી આવેલા છે અને સદરહુ મિલકત કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના માલિકો પાસેથી કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત-૪, મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦
અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી **વિનોદરાય ડી. પટેલ** એડવોકેટ & નોટરી

## ડી.નવસારી, તા. જલાલપોર, ગામ-દીપલાનાં બ્લોક નંબરઃ ૫૮૭/બ પૈકી પ્લોટ નંબરઃ ૨૧ અને ૨૨ વાળી બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો જલાલપોર, મોજે ગામઃ દીપલાના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૧૨૨/૧૫૪, બ્લોક નંબરઃ ૫૮૭/બ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ ૨૧ અને ૨૨ વાળી મિલ્કત કે જે હવે સિટી સર્વે જમીન દફતર નિરિક્ષક જલાલપોર ની કચેરીમાં વોર્ડ-દીપલા(બીનખેતી)નાં શીટ નંબરઃ NA૯૯ માં સીટી સર્વે નંબરઃ NA૫૮૭ પૈકી ૧/૨૧ તથા NA૫૮૭ પૈકી ૧/૨૨ થી નોંધાયેલ છે. જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવ્યુ છે તે પ્લોટો વાળી મિલ્કત દિવ્યમ વિકાસ સહેરીયાએ પોતાની સ્વંતત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, અને અમારા અસીલ વેચાણ વહેવાર પુર્ણ કરી કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

આ જાહેર નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

**-:: પરિશિષ્ટ ::-**

| ક્રમ | જુનો રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર | રે.સર્વે / બ્લોક નંબર | ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. આરે. ચો.મી. | કોમન પ્લોટ ચો.મી. NA૫૮૭ પૈકી ૧/૫૪ | કોમનપ્લોટ ચો.મી. NA૫૮૭પૈકી૧/૫૪ | કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૫૮૭/બ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ | NA૫૮૭ પૈકી ૧/૨૧ | ૧૨૩૫.૯૫ | ૧૯૦.૧૬ | ૧૫૨.૭૨ | ૧૫૭૮.૮૩ |
| ૨ | ૫૮૭/બ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ | NA૫૮૭ પૈકી ૧/૨૨ | ૧૧૪૪.૬૫ | ૧૫૨.૭૨ | ૧૫૨.૭૨ | ૧૪૮૭.૫૨ |

આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી — તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૬

**અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા** એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : ૧૦૦૧, વેલેન્ટીના બીઝનેસ હબ, સેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬