

DOCTORS REQUIRED

FOR ARPAN EYE HOSPITAL

2nd Floor, Kinara Apartment, Makkal Pool, Nanpura, Surat.

Full time / Part time Ophthalmologists

Send your resume on

Email : apply2hmdidwan@gmail.com

Mobile No. (+91) 98255 18841

ર

સગરામપુરામાં ફલેટનું તાળું તોડી રૂ.150 લાખની ચોરી

સુરતઃ સગરામપુરા વિસ્તારમાં મુશ્કાફરની શેરીમાં આવેલા સંસ્લીલા અપાર્ટમેન્ટનાં કેતનકુમાર રાણા બંધ ફલેટને તકરોએ નિશાન બનાવી રૂ.150 લાખની મતાની ચોરી કરી હતી. સાંજે પરિવાર પરત ફરતાં ઘટના સામે આવી હતી.

જાહેર નોટીસ
(આથી અમો દરરુચુભાઈ ગોરદાનભાઈ રામભોલીયા જાહેર જનતાને જાણ કરીએ છીએ કે **દુષિત દરરુચુભાઈ રામભોલીયા** ઉ.આ.વ. ૨૩, જેઓ અમારા પુત્ર થયા છે, જે ઘણા લોભા સમગ્રથી મારઢ કરીને પોતાની મરજી થી ચાલો ગયો છે. તે ઘણા લોભા સમગ્રથી અમોના કહામાં નથી. અને તે પોતાની રીતે પોતાનો સ્વતંત્ર હોઈ કરે છે. અમોના પુત્ર સાથે જાહિત ઈસ્મો આઈફિ, કે નાણાકીય વ્યવહારો કરશે તો જે તે જાહિત ઈસ્મની જવાબદારી રહેશે. અમોને તથા અમોના હેડ્ડીંગ્મળોને **દુષિત દરરુચુભાઈ રામભોલીયા** સાથે કોઈપણ પ્રકારના સંબંધો રહેલ નથી. જેથી તેઓની સાથે કોઈપણ પ્રકારના આઈફિ, સામુહિક, કોઈ પણ ઇંધાકીય કે નાણાકીય વ્યવહાર કરશે, કરાવશે કે સંબંધી રાખશે તો તે અંગેની અમોની કે અમારા પત્નીવારની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. જોઈ સંપૂર્ણ હાથેજાહિત કરીએ તેવો સહમતી રહેશે. અમે અમારા પુત્રને અમારી તમામ મિલકત તથા અમોની વડિલો પાછું પિલકત માગી બે દખત કરેલ છે. તેની તમામ લાગતા વળગતોઓએ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.
(અસીલીની સુચના અને ફરમાઈશવાળી)

૩૫૬, ત્રીજો માળ, અવધ વાઈસરોય, વરાહા રોડ, સરગ્રાહા જંકાતનાકાં, સુરત.
મો. ૯૯૯૮૮ ૨૨૧૧૩

જેનીલ ડી. ભેસાણીયા
(એકવોકેટ)

મિલકતમાં ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

પત ભીમકુલા કલાલ અને ખુલાલા રામચંદ્રભાઈ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત (મીટી) સમ-ડીસ્ટ્રીક્ટમાં ગામઃ ભારમારના નં.૨૬૧નં. ૫૧/૧, ૬/૧, ૬૨, ૪, ૮, ૯/૧, ૯/૨, ૧૦/૧ વિગેરે બ્લોક નં. ૧૪, ૫૧, ૧૬, ૨૪ રીટ ૨૮, ૩૦ થી નાંધવાલી બ્લોકમાં ગુરતાર ફાઈસીઈ બ્લોક ડાહ્યાના ૩૨૩ એમ્બાઈડના પાસામાં હેમ્લ રહેણાંકની ભૂમી માટે ઓછાપણ કરેલ “વાયારા નગર સોસાયટી” ના નામથી એળખાતી સોસાયટીમાં પાસામાં અમારા દેનામેન્ડ નંબર ૩૨૭ વાળી મિલકત જેનું લેનામેન્ડ નં.૧૪.૫૭ વાળી જે વર્ધમાન થયી મિલકત તથા તેને લાગતવાળાના અસીલી તથા બાહ્યારનાં પાસા દરમ્ક, અસીલી અસીલી મિલકત પાતાની પાસે અને સહન થયેલી અને અન્ય કબજા બોગવટાની હોવાનું જાણીને મજકુર મુળ કબજા રસીદોના સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતા સંપાદિત થયેલાવા માં છે પરંતુ મજકુર મિલકત સંબંધીત દેનામેન્ડ પેકીટ ગુરતાર ફાઈસીઈ બ્લોક ડાહ્યા જાયવંદભાઈ દેવસિંહિ કોટીયા ની પરફોર્મ માંથી આલે **એલોરમેન્ડ ક્કા** સાંપાળી પાકઃ ભાઈદર તા.૦૧.૧૧૯૨૮ થી તા.૦૧.૧૨.૧૯૯૬ ના રોજ નોંધાયેલ અસલ કબજા સરનામી વેચાણકાર તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ પાડેલ છે. (યા નામ પામેલ) યાને હાલ જુદી આવતા નથી. મજકુર મિલકત ઉપર એમો લોભ મેચવી બેકમાં મોજજ આપવા માંગે છે. જોઈ મજકુર મિલકતમાં જો કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી, બંધકા અને ઈસ્માઈ અખ-ભોગવટા/રજીસ્ટ્રેશન હોય પા મજકુર મિલકતમાં ફરારી પ્રકારની હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો વગેરે નથી અને કોઈ બેંક કબજા માફ અને કોઈ અન્યકારો પાસે નથી અને નોંધાયેલ કબજા રસીદોના સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતા સંપાદિત થયેલી છે. જોઈ મજકુર મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, સંબંધ વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે યાને તેવ ક્યાં છે તેમ માની તેઓને ટાઈટલ કલીયરન્સ ઈચ્છુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની સંમતિપણ સર્વેને નોંધ લેવી.

મારી મારફત - કૌશિકા આર.મુખી - એકવોકેટ & નોટરી
૨૦૧૧, પુખ્તપૂર્ણ હાથે, પાતાની ફાઈલ, નાનપુરા, સુરત. (M) 96243-48361, 75739-48361

-:: વેચાણ અંગે જાહેર નોટીશ :-

આ નોટીશ ડાહ્યા જવાવવાનું કે મોજે ગામ વાવ, તા. કામરેજ, જી. સુરત ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૨૨, સર્વ નંબર :- ૧૬૧, ખાતા નંબર: ૬૪૬, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯.આર. ૦-૬૫૦-૫૨ ચો.મી. ચાને ૬૬૫૨ ચો.મી ની જુગી શરતની જવાબદારવાળી ખેતી ની જમીન યંદકંડા કલાભાઈ પટેલ નાણોના સ્વતંત્ર માને ચાલી આવેલ છે સદર ઉપરોકત જમીન અમારા અસીલ (૧) ગૌતમભાઈ બાબુલાલ પટેલ તથા (૨) જયંતિભાઈ મોતીભાઈ માનુદા એ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહું જમીન અંગે જો કોઈ વ્યક્તી, ઇશમ, દર, મંડળી કે સંસ્થા ખાદ્યા ખોરાકીનો, ઇશમેન્ડ નો યા માલીકી કબજા, ગીરો , લીયન, દાવા-દુદી, તકરાર, હુકમ યા હુકમ માન વગેરે હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન ૦૭ માં લેખીતમાં વાંધા સાહીબ બજા કરાવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશેતો કોઈપણ વર્ધન વાળી મિલકતના અમારા અસીલ પાકા લખાણો દ્વારા દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોપણ વ્યકિત તો દર દાવો કે હકક, હીત, હીસો, વાંધો વિરોધ ચાલશે નહીં. તેની તમામ લાગતા વળગતા એ નોંધ લેવી.

નરેશ ડી. ગોહેલ, (એકવોકેટ) ખરીદનારના એકવોકેટ

ઓ: નવગામ, ઓમ એચ. ૪૮ Eદા Eદા ભવન મંદિર ની સામે કામરેજ ચાર રસ્તા, જી. સુરત. મો: ૯૦૩૭૯૦૬૫૫૧૫

તાલુકો : ચોરાસી, મોજે ગામ : ભેસાણાનાં સર્વે નં. : ૧૩૭ બ્લોક નં. ૨૭૫-૨૭૬ વાળી બીન-ખેતીની જમીન અંગે

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આથી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, (ચાંચસી)અડાજણ સમ-ડીસ્ટ્રીક્ટનાં મોજેઃ ભેસાણાનાં બ્લોક નંબર : ૧૩૭, બ્લોક નં. ૨૭૫-૨૭૬, ખાતા નં: ૫૨૨ થી બીન-ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ લેનાક્રમ : ૫૦૬૭.૦૪ ચો. મી. કે જેનો આકાર ૪૮.૦૦ પૈસા છે તે વિગત નીચી ખુલ્લી જમીન વર્ધનવાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગુ એંદરના તથા બાહ્યારનાં પાસા સ્વતંત્ર વપરાશનાં રીત ઈમેન્ડનાં હોય તથા તેમા પ્રકારનાં સંપૂર્ણ હકક, હિત, હિસ્સા, સહિતની જમીનવાળી સંપૂર્ણ મલિકતાના માલિકા દ્વારા ના ના ટ્રાન્સફરમેજ ટાઈટલ અને ટાઈટલ કલીયરન્સ પ્રમાણપત્રનાં માંગણી કરેલ છે. જેથી ચાલી રખીનું ઉપર કોઈપણ વ્યક્તી, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, કંડિમ આઈટ, પેકી, જે તે તમામ કાયદેસરની વ્યકિતઓના કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હાિત, સંબંધ, હિસ્સા, દર-દાવો, બોજો, હિત, હિસ્સો, કબજા, વપરાશ, દેનપ્સી રાઈટ્સ, દર-દાવો અલીકાર, ભરખાપાણ, વાપાખ, ઈમેન્ડનાં કે અન્ય કોઈપણ હકકો વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૫ માં અસલ કાયદેસરનાં દસ્તાવેજી પુરાવાસાથે બિલકામાં જાણ કરવી. તેમ ન થતાં આ વિગતની સંપૂર્ણ જાણ ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનાં ચાજ, બોજો, સિયન, લાગતમાળા, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દર, દાવો, હતાં આને કાલસા પછ નથી અને જો હોય તો જે તે આવી અધિકારો હકક સંપૂર્ણ રીતે જતા ક્યાં છે અને જો કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ રીતે જતા ક્યાં યાને તેવ ક્યાં છે. એવ કાયદેસર રીતે માનાવા આશરે, થતા વર્ધીત જમીન બાબત કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધા-વિરોધ, કે દર-દાવો નથી વગર નહીં અને તે જમીન બાબત ટાઈટલ કલીયરન્સ આપવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧/૧૯૫૬, ૩૦૧, ડો એચમુખ, અસીલીની સુચના અને ફરમાઈશવાળી શ્રી રાકેશ આર. ભરોડીયા (પટેલ)

જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી જમીન શ્રી ચુનીભાઈ ચોખનાભાઈ પટેલ, રહે.ઃ ૧૫, લીમડા ઇળિયું, કોપા, સુરતના પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને હમારા સંસ્થાને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર અંગે મુજ જમીન માલીકના વારસો સહીત જો કોઈને હોય યા તર-તકરાર હોય યા સદર જમીનમાં કોઈપણ શખ્ષ કે નાણાકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે અધિકાર કોઈપણ પ્રકારના હકક-હીત-લીસા-અધિકારો હોય તો તેવા વાંધા યા તર-તકરાર અને હકક-હીત-લીસા-અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ લઈને નીચેનાં સરનામે દિન ૦૭ (સાત) માં રૂખરૂ મળી જવું. મુદતમાં એવે સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો તેવા હકક-હીત-લીસા-અધિકારો મજકુર જમીનના ન હતા અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પછ વાંધો યા તર-તકરાર નહીં એવું શુદ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી હશે. અને ત્યારબાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-હીત-લીસા-અધિકારો, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ. જેની નોંધ લેશો.

જમીન:- સુરત જીલ્લો, એલવાપ તાલુકો, મોજે ગામ તાલુકા નં.રસે નં: ૨૮૮, બ્લોક નં: ૩૯૧ થી નોંધાયેલી નીં શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું લેનાક્રમ સુમારે ૨૪૮૮ સમ ચો. મીટર તથા જેનો આકાર ૩. ૧૦ પૈસા થયા છે, તે વિગતની ખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની સુમારે ૬૪૪૪.૫ સમ ચો. મીટર ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન.

અસીલી સુચનાથી
૦૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સ્ટેટર, રસા ખખર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત.
રૂણેશ પી. પીસાઈયા એકવોકેટ એન્ડ નોટરી
દેવાંશી પી. બુંદેલા (એકવોકેટ)

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર જાણ થઈ જણાવવાનું કે રી. સુરત, તાલુકો : અડાજણ મોજે : અડાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્ટીમ નં. ૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૮ ના ડ્રાઈન્ડ ફ્લોર પર આવેલ ફુકાન નં. ૧૦૪/બી, જેનું સુમારે લેનાક્રમ રાં૦ ચો.ફૂટ છે, જેનો સ્થુનીકિપલ દેનામેન્ડ નં.૦૧૭૭બી-૦૭-૭૬૧૧-૦-૦૦૧ મુજબ આ સીલકત તથા નીચીનાં ફાળે પડતા વળ-વંડાયેલા હિસ્સા સહિત તેને લાગતા વળગતા હકક સહિતની દરોબસ્ત. જે હાલમાં દક્ષાબેન નરન્દ્રભાઈ નાણાટીની નામે તેમજ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. તેમણે સદરહું મિલકત, મારા અસીલ-ભૂમિ ઉન્કાને કિમતી આવેજ પદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જોઈ જો કોઈ વ્યકિત, પેકી કે સંસ્થાનો કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૫ માં અમોને લેખિતમાં આધાર-પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મિલકતમાં કોઈના કોઈ પણ પ્રકારની હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતાં ક્યાં યાને તેવ ક્યાં છે તેમ સમજ મુદત વિગેથી મારા અસીલ સદરહું મિલકતનો પાકો કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર કરાવી લેશે. તેમજ કબજા હસ્તગત કરી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવા કે વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં જેની આથી આ નોટિસ થકી ગંભીર નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જવાબેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૧.૧૧.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગજજર (એકવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાડિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭૦-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર એતવાળી

તા. ૨/૩/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજે એડવોકેટશ્રી મિલન એમ. દિયોરા તરફથી સુરત જીલ્લાના ચોયાંસી તાલુકાના મોજે ખરવાસા ના રે.સ.નં. ૪૮/૨/૨ તથા ૪૮/૧ કે જેના બ્લોક નં. ૫૮ થી નોંધાયેલી બિલકામાં ખેતીની જમીન અંગે ખરીદનારના એડવોકેટ તરીકે જો જાહેર નોટીસ ગુજરાત સમાચારમાં આપેલ છે તે જાહેર નોટીસ ખોટા પુરાવાઓ ઉભા કરવા તથા સદરહું જમીનમાં મારા અસીલ હીનાબેન તે ભીખુભાઈ ક્વંથજી નાયકની છોકરી તથા ભુખેન્દ્રભાઈની પશ્ચિમણીના કાયદેસરના વારસારી કહકે વગર હંધેવાયેલી હિસ્સો ચાલી આવેલા છે અને તેથી સદરહું જમીનના સદમાલીક છે તે પચાવી પાંચવાના બદરોરાદે તેમજ મારા અસીલના હકકો ન કરવાના ઈરાદે આપવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીન અંગે મારા અસીલ હીનાબેન તે ભીખુભાઈ ક્વંથજી નાયકની છોકરી તથા ભુખેન્દ્રભાઈની પશ્ચિમણીએ દાવાદુલીના પ્રકરણ કરેલા છે અને જે કામે હાલમાં રે.સીલીએ અપીલ નં. ૧ ૨૫ સને ૨૦૨૬ થી ને પે-રિટીંગ છે. જેથી મારા અસીલની લેખિત સંમતિ સિવાય સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ જાતના વહેવાર કરવા-કાલકાની છોકરીને અને છતાં જો કોઈ કરશે તો તે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં કે તેવા વહેવાર કરનારને કોઈ પણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :

ઓ: ૭૧, ઈશ્વરનગર સોસા, હિતેન્દ્ર વાધ. દેસાઈ (મો.નં.૯૮૨૪૧૧૭૯૩૦) ઉધના મગદલ્લા, (ભાદર રોડ, સુરત

એડવોકેટસ

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતર્પણ, સુરત

દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા ને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સીટી સુરત સમ ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચાહેર સુરતના, મોજે ગામ-બુખાલ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૨૨, બ્લોક નં-૨૮, ટી.પી.નં-૩૩, ફા.ખાહે નં-૨૨૦ વાળી બીનખેતી ની જમીન માં બાંધવામાં આવેલ “રામગણ પેલેસ” નામની ફરમાઈત પેકી “એ” ધારવ વાળી બિલ્ડીંગ ના પાંચમા માળે આવેલ ફલેટ નં-એ-૫૦૨ વાળી મિલકત ૧૬માર્ચે૬૬ ઇમારેટ પ્રસાદ મોકતા તથા ૨.શાહીકલા ટ્યામમુકેદર મોકતા ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે જે તેમણે સને ૨૦૦૮ માં ખરીદેલ છે, સદર મિલકત નો નીચે મુજબ નો પેપર દસ્તાવેજ મળી આવતો નથી/ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ છે. ૧. ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૦૨૧૧/૨૦૧૧ (જેનો મુળી દ.નં-૧૯૫૦૦/૨૦૦૮ છે), સદર દસ્તાવેજ જો કોઈ ને પણ મળેલ હોય યા કોઈના બોજા યા તખા હેકજ કે સીમ્પોરીટીમાં હોય તો આ જાહેર નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી દિન-૦૫ ની મુદતમાં પુરાવા સહીતની લેખીત રજૂઆત હમોને કરવી અને જો દિન- ૦૭ માં સદરહું દસ્તાવેજ બાબત લેખિત વાંધા કે અન્ય પ્રકારના પુરાવા ન મળે તો સદર દસ્તાવેજ અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ક્લેમ્ઠમ કરી અને હોય તો તે જતા યાને વેઈર ક્યાં છે તેમ માની લેવામાં આવશે અને ભવિષ્ય માં તે અંગે કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને તે રક્ષાતલ ઘણારો તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તારીખ:૦૧/૧૧/૨૦૨૬

મારી મારફત : હેમા એસ. દીક્ષીત - એકવોકેટ
ઓફીસ: ૩૧૯, ત્રીજોમાળ, જોલીપ્લાઝા,અઠવાગેટ, સુરત-૧.

PUBLIC NOTICE / CAUTION NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the property at R. S. No. 96-124/paikee13, 96-124/paikee14, 96-124/paikee15, 96-124/paikee 46, 96-124/paikee 47 of Village Sultanaabad, R. S. No. 2૩3/paik1 1, 2૩૩/paik1 2, 2૩3/paik1 ૩, 2૩૩/paik1 4, and 2૩3/paik1 5 of Kapodara, Sigapor and various other properties in Surat city originally Co-owned by the Late [Late Erachsha Ardeshar Pandol], is currently subject to a severe dispute and ongoing legal proceedings/claims regarding ownership and title among the legal heirs before The Honble Gujarat High Court in FA 2697 of 2017. It is specifically cautioned that revenue mutation entries in the names of the present purported owners Mr. Malcom Taimuras Pandol, Mr. Dinyar Taimuras Pandol, Mrs. Perinben Taimuras Pandol and Ms. Parvati Taimuras Pandol were obtained through false, fabricated, and misleading documents.

The general public is strictly cautioned and warned not to enter into any deal, sale, purchase, agreement to sell, lease, mortgage, exchange, or create any third-party rights, encumbrances, or financial transactions of any nature whatsoever with any person(s) claiming to be the sole owner or authorized signatory of the Said Properties.

Any individual, organization, or institution dealing in the Said Property or any part thereof will be doing so entirely at their own risk, cost, and consequences. Any such transaction, agreement, or transfer entered into during the pendency of the title dispute shall be illegal, null, void ab initio, and not binding upon the remaining legal heirs of Late Erachsha Ardeshar Pandol.

Appropriate civil and criminal legal action will be initiated against anyone attempting to alienate, transfer, or encumber the Said Property or assisting in such unauthorized acts. Under the Instruction of Mr. Adil Marazban Anklesaria.

Arpan R. Dalal
Salim G. Shaikh
Advocate

B-409, Tirupati Plaza,
Nanpura, Surat.

મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્ટીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૮ માં ળીમ માટે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૪, જેનું હકક-ચોક્કસી મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫૮૬.૦૪ ચો.ફૂટ છે, જેનો સ્થુનીકિપલ દેનામેન્ડ નં.૦૧૭૭બી-૦૭-૭૬૧૧-૦-૦૦૧ મુજબ આ સીલકત રહિત વર્ધતિવાલ બાપસાર રમેજ યેતન વર્ધતિવાલ બાપસાર ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૧૯૮૯ના ના અરસામાં હરદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદરહું મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોત્તરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાજ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૫ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહીં તો સદરહું મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાજ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજ/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહું મુળ કબજા રસીદ(ફાઈલ) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહું મિલકત ચોખ્ખી, માઈટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગજજર (એકવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાડિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭૦-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્ટીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૭ માં ફલેટ નં.૧૦, જેનો સ્થુનીકિપલ દેનામેન્ડ નં.૦૧૭૭બી-૦૭-૭૬૧૧-૦-૦૦૧ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯.૩૬ ચો.મી. વાળી મિલકત, દિનેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત તારીખ : ૦૮.૦૬.૨૦૧૩ ના રોજ ભાવિનકુમાર દિલીપભાઈ શાહ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત તારીખ : ૦૮.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજ ભૂપેન્દ્રભાઈ દલપતરામ ભટ્ટ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદરહું મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોત્તરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાજ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૫ માં