

Indian Bank		ગ્રામીણ બેંક સુરત : ૧૦૧-૧૦૨, ગ્રીષ્મ માળ, વેસ્ટ ફ્લેટ સ્ટેડ ૧૨, સુરત-૩૯૫૦૦૭		ઈ-દરખાસ્ત વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્સર-II						
ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્સપ્રોપ્રિએટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, જેને સીક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-દરખાસ્ત આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજો ઈડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્કોર્ડ કેડિટર દ્વારા જે તમામ ને “જેમ છે જયાં છે અને જેવી છે તેવી છે” ના ધોરણે તારીખ 20/11/2026 ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિંમત/ઈએમકી અને ઈ-ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.										
ક્રમ નં.	શાખા	કરજદાર/ જામીનદારો/ મોર્ગેજરોના નામ	કુલ બાકી	કિમત નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતનું ચતુ: દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજ ની વિગત, જો કોઈ હોય તો.	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિંમત ઈએમકી (રૂ.)	મિલકતની ID નંબર.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં.	ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ
૧.	અબામા વલસાડ	શ્રી જયેશકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ (કરજદાર) શ્રીમતિ ધર્મિલા ભરતભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર)	રૂ.૩૬,૧૫,૫૬૭.૨૫	૨૭/૦૧/૨૦૨૩	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૫, વિંગ-બી, ગ્રીષ્મ માળ, માપ ૧૧૧.૬૨ ચો.મીટર. જે ડિન-ખેતી જમીન પર સ્થિત, જેનો જુનો બી.એસ નં. ૨૬૨/૧ પેકી ર, નવો બી.એસ નં. ૧૨૮૭, જે નાનકડાકા તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ સીટી ની હદ માં આવેલ, તમામ હક સહિત. જેની ચતુર્દિશા: ઉત્તર: કોમન એરિયા અને ફ્લેટ નં. ૩૦૮, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પૂર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૬.	પ્રત્યક્ષ	13,06,000/- 1,30,600/-	IDIB30007443498	Mr. Anil Tirkey (M) 9973932299	
૨.	અડાજણ	શ્રી યોગેશ કંચનલાલ રાહડો (કરજદાર કમ મોર્ગેજર), શ્રીમતિ હેમાબેન યોગેશભાઈ રાહડો (કરજદાર કમ મોર્ગેજર)	રૂ. ૨૦,૫૬,૬૧૪.૫૨	૧૬/૦૪/૨૦૨૧	રહેણાંક મિલકત ઘર જે પ્લોટ નં. ૯૦, “શ્રી કિષ્ના વેલી”, ટાઈપ- બી, માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર (સાઈટ મુજબ માપ ૪૦.૧૭ ચો.મીટર), સાથે આશરે ૩૨.૦૬ ચો.મીટર માપ ધરાવતા સીઓપી ૧ અને સીઓપી ૨ અને રોડ ના માર્ગનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત, જેની કુલ માપ ૭૨.૯૪ ચો.મીટર. જે સ્થિત ડિન-ખેતીલાયક જમીનની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૬, બ્લોક નં. ૩૬૫, માપ ૧૬૭૬૭ ચો.મીટર. મોજે ગામ: કારેલી, સહ-જિલ્લો: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત. ચતુર્દિશા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૯, પૂર્વ: સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો અને ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ: જોડાવેલ મિલકત.	પ્રત્યક્ષ	6,50,000/- 65,000/-	IDIB0211694111	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982	
૩.	અણકાપુરી	શ્રીમતી મમતા આર. વિશ્વામ (કરજદાર/ મોર્ગેજર) શ્રી ધ્રુવપાલ સિંહ વિશ્વામ (કરજદાર/ મોર્ગેજર)	રૂ.૩૭,૧૫,૭૨૬.૫૦	૦૮/૦૪/૨૦૨૪	મિલકત જમીન અને ડિલ્કોંગ બી-૧-૫૪ “ગોલ્ડન વેલી” જેનું માપ ૫૦.૯૮ ચો. મીટર જે મોજે ઉમરવા ગામ, આમોદર થી ગીરીરાજ રોડ, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા. જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૫૬/૪૨/એ અને બી, ૧૫૬/૪૩/એ અને બી, નવો સર્વે નં. ૪૦૨ થી ૪૦૫. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. વીજી/કી/૫૧૬૬, તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૩ જે શ્રીમતી મમતા આર. વિશ્વામ અને શ્રી ધ્રુવપાલ સિંહ વિશ્વામ ના નામની મિલકત. જેની ચતુર્દિશા: ઉત્તર: બ્લોક નં. બી-૧-૫૩, દક્ષિણ: બ્લોક નં. બી-૧-૫૫, પૂર્વ: બ્લોક નં. બી-૧-૬૫, પશ્ચિમ: આંતરિક રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	25,00,000/- 2,50,000/-	IDIB3147546202	Mr. Rajendra Kumar Meena (M) 9945790204	
૪.	અંકલેવર	શ્રી કોમિક બંસીલાલ સોલંકી (કરજદાર અને મોર્ગેજર) શ્રીમતિ જયોત્સનાબેન સોલંકી (સહ-કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂ.૧૮,૧૮,૭૧૫.૧૬	૦૬/૦૭/૨૦૨૪	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. ૧૦૩, “કિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ”, પહેલો માળ, જેના ડિલ્કરપ વિસ્તારનું માપ ૪૭.૫૬ ચો.મીટર, અને અવિભાજીત હિસ્સાની જમીન વિસ્તાર માપ ૪.૭૫ ચો.મીટર, જેનો સર્વે નં. ૧૮૧/૧/૧ પેકી પ્લોટ નં. ૧૩ પેકી. જે સ્થિત ગામ: ગઢખોલ ની હદમાં, સહ-જિલ્લો: અંકલેશ્વર અને જિલ્લો: ભરૂચ. ચતુર્દિશા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, દક્ષિણ: અન્ય પ્લોટ, પૂર્વ: માર્ગન જમીન અને અન્ય પ્લોટ, પશ્ચિમ: પેટેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૪.	પ્રત્યક્ષ	3,28,000/- 32,800/-	IDIB30260088203	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320	
૫.	અઠવા લાઈન્સ, સુરત	મેસર્સ કોનિક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેકી/ કરજદાર), શ્રી જતીન નાકરાણી (ભાગીદાર/કરજદાર/જામીનદાર), શ્રીમતિ અરુણા કૈલાશ જેન (ભાગીદાર/કરજદાર/જામીનદાર/ મોર્ગેજર), શ્રી કૈલાશ જેન (જામીનદાર/મોર્ગેજર)	રૂ.૪,૦૬,૫૪,૬૩૭.૮૪	૨૪/૦૩/૨૦૨૬	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જમીન પ્લોટ નં. ૭૪, વિસ્તાર માપ ૧૬૬.૦૩ ચો.મીટર. જેની સાથે સોસાયટીના કોમન રોડ અને સીઓપી માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિતની મિલકત જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૧૩૪, મોજે ગામ: દંતી, તાલુકો: જલાલપોર, જિલ્લો: નવસારી. જે મિલકત કૈલાશ મેદરાજ જેન ના નામની. જેની ચતુર્દિશા: ઉત્તર: ૨૫ ફૂટ રસ્તો, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૧૩૮, પૂર્વ: સી.ઓ.પી., પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૫.	પ્રત્યક્ષ	5,72,000/- 57,200/-	IDIB3228764660A	Mr. Ranjith Kumar K (M) 9159196323	
૬.	ભરૂચ	શ્રીમતી લક્ષ્મી અનિલકુમાર દુબે (કરજદાર અને મોર્ગેજર) શ્રી અનિલકુમાર દુબે (કરજદાર અને મોર્ગેજર) શ્રી સંજય પાસવાળ જે રામ જતન ના પુત્ર(જામીનદાર)	રૂ.૧૮,૦૫,૬૩૫.૬૩	૦૭/૦૪/૨૦૨૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ફી હોલ્ડ સ્થાવર મિલકત (જમીન અને ડિલ્કોંગ) સ્થિત પ્લોટ નં. ૩૧ (જૂના પાસ ચયેલ પ્લાન મુજબ) અને પ્લોટ નં. ૩૧- ડી (બદલાયેલ પ્લાન અને વાસ્તવિક સાઈટ મુજબ), રયામ સુદર રેસીડન્સી, પ્લોટ માપ ૩૬.૫૯ ચો.મીટર. જે સ્થિતજમીનની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, જૂનો પ્લોટ નં. ૩૧ પેકી, મોજે : ગઢખોલ, તાલુકો: અંકલેશ્વર, જિલ્લો: ભરૂચ, ગુજરાત રાજ્ય.	પ્રત્યક્ષ	6,16,000/- 61,600/-	IDIB0215972702	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320	
૭.	ફતેહગંજ	શ્રી અરોબિન્દ બિશ્વનાથ માલ (કરજદાર કમ મોર્ગેજર), શ્રીમતી ધર્મિલા અરોબિન્દ માલ (સહ કરજદાર)	રૂ.૧૪,૮૦,૯૧૮.૭૬	૧૧/૦૧/૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૨ ગ્રીષ્મ માળે માપ ૫૬.૬૦ ચો.મીટર (એસબીએ) અને ૧૮.૩૯૫ ચો.મીટર (જામીનમાં કોમન પ્લોટ અને રસ્તામાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો) જે રૂઢ કોમ્પ્લેક્સ, સ્મોલ વેસ્ટહેબલ માર્કેટ, બરાનપુરા, વડોદરા. જે સ્થિત જમીનનો સીટી સર્વે નં. ૧૭/૩/એ અને ૧૭/૩/બી ટીકા નં. ૫/૩ વાકી વિભાગ, વડોદરા.	પ્રત્યક્ષ	5,48,000/- 54,800/-	IDIB0210635502	Mr. Rameshwar Lal Prajapat (M) 7568507016	
૮.	કતારગામ	મેસર્સ તાપીનદ્ર દેશન, પ્રોપાઈટર શ્રીમતી રશ્મીતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી (પ્રોપાઈટરશીપ ફર્મ) મેસર્સ બિલ્કલ દેશન, પ્રોપાઈટર શ્રીમતી રશ્મીતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી (પ્રોપાઈટરશીપ ફર્મ) શ્રીમતી રશ્મીતાબેન જયેશભાઈ દેવાણી (કરજદાર/મોર્ગેજર/જામીનદાર) શ્રી જયેશભાઈ મેઘજીભાઈ દેવાણી (કરજદાર/મોર્ગેજર/જામીનદાર)	રૂ.૩૩,૨૧,૩૪,૧૯૨.૮૧	૦૬/૦૧/૨૦૨૬	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. ૯૦૧, “કાસા રીઝો” નામથી જાણીતો પ્રોજેક્ટ નો નવમો માળ, ડિલ્કોંગ નં. બી, કતારગામ સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નંબરો ૨૩૪/૨ અને ૨૩૪/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૮ અને ૭૪ માપ ૪૭૩૪.૦૦ ચો.મીટર, ગામ: કતારગામ, તાલુકા: કતારગામ (સુરત સીટી), જીલ્લો: સુરત. ફ્લેટના સુપર ગ્રાઉન્ડઅપ એરીયાનું માપ ૨૨૨૫.૦૦ ચો.ફીટસ એટલે કે ૨૧૩.૨૧ ચો. મીટર અને ગ્રાઉન્ડઅપ એરીયાનું માપ ૧૫૦૧.૦૦ ચો.ફીટસ એટલે કે ૧૩૯.૪૫ ચો.મીટર, જેની સાથે ૫૪.૫૫ ચો.મીટર માપ ધરાવતી જમીનમાં અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત. જે શ્રી જયેશભાઈ મેઘજીભાઈ દેવાણી અને શ્રીમતી રશ્મીતાબેન જયેશભાઈ દેવાણીના નામની. ચતુર્દિશા: ઉત્તર: જોડાવેલ ફ્લેટ નં. ૯૦૨, પૂર્વ: જોડાવેલ ફ્લેટ નં. ૯૦૪, દક્ષિણ: જોડાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૯, પશ્ચિમ: જોડાવેલ ટી.પી. રોડ. બોજે ૬, ૬૫, ૩૭૩/-	પ્રત્યક્ષ	1,10,00,000/- 11,00,000/-	IDIB30404761226	Mr. Jagdish	
૯.		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૪૫ “ગ્રીન હેવન” (કેટુપી પછી ગામ કોર્મ ૭/૧૨ મુજબ, સર્વે/બ્લોક/પ્લોટ નં. ૨૨૮/બી/૪૫) માપ ૬૭૮.૪૪ ચો.ચા.સર એટલે કે ૫૬૭.૨૪ ચો.મીટર, જેની સાથે ત્યાં સ્થિત ૧૫૯.૧૦ ચો. મીટર રસ્તા અને ૯૧.૦૯ ચો. મીટર સીઓપી માં અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત કુલ ૮૧૭.૪૩ ચો.મીટર ની મિલકત. જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧, બ્લોક નં. ૨૨૮/બી, માપ ૧૬૩૬૦ ચો.મીટર, ગામ: મુલદ, સહ-જીલ્લો: તાલુકા: સોલપાડ, જી. સુરત. ચતુર્દિશા: ઉત્તર: જોડાવેલ પ્લોટ નં. ૪૪, પૂર્વ: જોડાવેલ સોસાયટી લીમીટ, દક્ષિણ: જોડાવેલ સોસાયટી લીમીટ, પશ્ચિમ: જોડાવેલ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	76,90,000/- 7,69,000/-	IDIB30404761226A	Sen				
૧૦.		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં. ૪૪ (કેટુપી મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં. ૨૨૮/બી/૪૪) જે સોસાયટી “ગ્રીન હેવન” નામથી જાણીતી, મુલદ, સોલપાડ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧, બ્લોક નં. ૨૨૮/બી, માપ ૧૬૩૬૦ ચો.મીટર, ગામ: મુલદ, તાલુકા: સોલપાડ, જી. સુરત, પ્લોટ એરીયાનું માપ ૪૪૩.૦૯ ચો.ચા.સર એટલે કે ૩૭૦.૪૭ ચો.મીટર, જેની સાથે ૧૦૩.૯૧ ચો.મીટર કોમન રોડ અને ૫૬.૪૮ ચો.મીટર માપ								