

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ , સુરત

વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે બરબોથન ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૪૭૨, બ્લોક નંબર-૧૧૨૧, ખાતા નંબર-૨૧૬ થી નોંધાયેલી પેટીની જમીન કે જેનું કુલે લેન્ડફ્રન સુધારે છે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૨-૩૦ થાને ૧૧૨૩૦ ચો.મી. છે તે જમીનના રેકર્ડ ઉપરના માલીકો પૈકી (૧) વખબીન ભગુભાઈ, (૨) ચોતીભાઈન ભગુભાઈ તથા (૩) પલ્લવકુમાર ભગુભાઈનાંના વજ્રઅંદેશપેલા હિસ્સાની સુધારે લેન્ડફ્રન ૦-૩૦-૪૨.૯૬ છે.આરે.ચો.મી. થાને કે ૩૭૪૨.૯૫ ચો.મી. જમીન ચોખ્ખી અને માઈટબેઠ હોવાનું અને સદરહુ ડિસ્સાની જમીન વેણાણ કરવાનો તેમણે સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેણાણ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ વજ્રઅંદેશપેલો હિસ્સાની જમીનમાં કોઈના કોઈપણ માલિકી હાવા, ભાગ, હક, હિત, સંબંધ, ખોરાકી, પુણાવરી કે બોજાઓ વિગેરે હોય તો તેમ જમીન પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૭ ની મુદતમાં લેખિત પુરવા સહિત રાખી. એટી. ફારા નીચેના સરનામે જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યા પછી સદરહુ ડિસ્સાની જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ વિગેરે નથી તેમ ગણી, આસર તો હોય તો તે વેગ કરેલ છે થાને છોડી દીધેલ છે, તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ વજ્રઅંદેશ પેલા હિસ્સાની જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર વેણાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની સ્વતંત્ર નોંધ લેવી.

તા. ૩૦/૧૦/૨૦૨૬

દેહાણુ : ૫૦૫, “વિગ્રન”, શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.વી. સવાલી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૨૨૬૨ ૭૫૬૧૬

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

મો.જીએ.ટી.કોલી, તા. જલાલપોર, જ. નવસારીની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-૧૩૦, બ્લોક/સર્વે નં. (જીએ) ૬૫ (નવો) ૩૦, જલ્દફળ છે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૬-૬૬ આકાર રૂા. ૪.૧૨ રૂપાણી જમીનના માલિક નારણભાઈ છીનાભાઈ, પંચાળેના રેમાભાઈ પટેલ કે રમાભાઈ પરભુભાઈ પટેલની પત્ની તથા સુરેશભાઈ રેમાભાઈ પટેલ નામનાંએ તેઓની સંયુક્ત માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની ચાવી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેણાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત્ત હક્ક, દરમેલ હક્ક, માયાખેસરી યા લીધનના હક્કો યા ઈઝમેન્ટનાં હક્કો યા બેંક, સંબંધ, સંસ્થા, રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિષયના ભોજા, ચાર્જ, લેણે હોય યા વેણાણ વિગેરૂ વાંધો હોય તો તેમણે આપદરમુત બેખેત પુરવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તથા કોઈ હક્ક, વાંધા રજૂ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે થાને વેવે કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનના કાયદેસરનો રજીસ્ટર વેણાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા વચક ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

હમારી ચાવ-ચાવી,

મો.જી. હાલ ને રાજાપોર પટેલ

ચંપાળેના રેમાભાઈ પટેલ તે

સુરેશભાઈ રેમાભાઈ પટેલ

રમાણભાઈ પરભુભાઈ પટેલની પત્ની

કિરણ ભગુભાઈ પટેલ (એડવોકેટ)

વલ્લભ કળીયા, મુ.પો. કરવાપાર, તા. જ. નવસારી. મો.: 99૦૭૦97429

:: મોજે દામકા, તા. ચોરાસી, જી. સુરતના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૧-૧વાળી પેટીની જમીન અંગે વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોરાસીનાં મોજે ગામ દામકાના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૧-૧ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૩૮ ચો.મી. જુની શરતની પેટીની જમીન પેઢી ઘણા વહેંચણેલ હિસ્સાની ૧૯૮૯.૬૬ ચો.મી. પેટીની જમીન (૧) સચિવાલેન તે કેશવભાઈ પટેલની વિધવા તથા (૨) શીલાબેન તે કેશવભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ભગવતભાઈ પટેલની પત્નીનાઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ચાવી આવેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સહકારી અર્થદરજારી કરેલો નો તેમજ કોઈનો ભરખાણેણા કે આગુત્તવ રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત્ત હક્ક કે ગણોત્ત બેંકનો કે સહકારી મંડળીનો બોજે કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજે, લીધન ચાર્જ યા લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ઈઝમેન્ટ પ્રકારના, વારસા હક્ક કે દરદાવો, અધિકાર યા વાંધો-વિરોધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા કાળથીથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત હમારા અસીલ વતી હમોનો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિત હિસ્સો કે અધિકાર નથી અર્થદરજારી કરાઈ તો તે વેવ કરેલો જાણી ટાઈટલ કલીચર હોવાનું માની આગળની કાર્યવાહી કરી ટાઈટલ કલીચર સટીફીકેટ આપનાર છે અને ત્યારબાદ હમારા અસીલ સદરહુ જમીનના કાયદેસરના લખાણો કરી રજીસ્ટર્ડ પાકો વેણાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની સંતોએ નોંધ લેવી.

મુકેશ ઓસ. પટેલ, સંજય આર. પટેલ તથા નયલ ઓમ. પાંડવ તે સચિવાલેન તે કેશવભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેના એડવોકેટસ્

ઓફિસ :- એ/ખજા, “તીરપ્તી પ્લાગી”, જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઢવાગેટ, સુરત. મોબાઈલ : ૯૨૨૫૬ ૯૨૬૧૯

મોજે ગામ : ભુનવાડા, તા.નાવસારી, જી.નવસારીના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૩/૧ વાળી જમીન વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, નવસારી તાલુકા સહકારીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ-ભુનવાડીના બ્લોક નં. ૩/૧, પાટ નં. ૧૦૬ વાળી ખેડખાતાની પુત્રી સરતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ: દે.આરે. ૧-૩૦-૫૩ ચો.મી.થાને ૧૩૦૫૩ ચો.મી.જેનો આકાર રૂા.૪૨.૮૫ પેસા વાળી જમીનના ચાલી આઠવા ભાગેલ પુણ મનહરલાલ પટેલનોએ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા તથા ભોગવટા હેઠળની જમીન ચાલી આવેલ છે અને જમીન અમારા અસીલને વેણાણ આપવા નક્કી કરી છે. સહાલ સદરહુ જમીનમાં આમ ઉપરોક્તનાં આ સિવાય અન્ય વ્યક્તિનો હક્ક હિત હિસ્સો નથી કે ચાલી આવેલ નથી, સદરહુ મિલકત ઉપર ઉપરોક્ત મોજે નાણો સીધવા જો અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત, અધિકાર, હિતસંબંધ, ચાર્જ બોજો, દાવો ફરીદવા કે ઈઝમેન્ટરીસાઈટ, આગુત્તવ રહેવાનો વિગેરે હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન ૭ (સાત)માં સાચા અને ખરા પુરાવા સાથે અમોને લેખિતમાં અથવા રૂબરૂ જાણ કરવી. જો મુદતરખ તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ બોટીની મુદત વિત્યે, રચાખીત, સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પકડે લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત હિસ્સો કે અધિકાર નથી કે કોઈનો આગુત્તવ રહેવાનો, ઈઝમેન્ટ કે વિગેરે હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે થાને છોડી દીધો છે તેમ માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો, ફરીદવા અને વાંધા ચાલશે નહિ અને માથે ગણાશે નહિ. તેમજ કોઈપણ પકરના કલેબર કોઈપણ વ્યક્તિ જાણે તો તે માથે ગણાશે નહિ. તેમજ કોઈપણ રેવેન્યુ, સિવિલ કે અન્ય કોર્ટમાં પુરાવા ગાઢથ ગણવામાં આવશે નહિ જેની લાગતા વળગતાં તમામ થાણ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ સરનામુ: ૩૦૧,૩૦૨, રોયલ ચાર્કડ, સરથાણા
મારી મારફત:
જકંતભાઈ, વરાછા, ધર્મેશ આર. સાયપરા
એડવોકેટ
સુરત. મો.નં.: ૯૩૭૬૯૯૭૬૭૩

મોજે સોંસક ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૭૭ વાળી જમીનની વેણાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી સર્વે ને લાગતા વળગતા ને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના મોજે સોંસક ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૭૭ વાળી જુની શરતની પેટીની વિષય જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૧૩ દે.આરે.ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૪૧.૧૨ પેસા છે તે પેટીની જમીન (૧) સુમનબેન તે કાંતિલાલ નરસિંહભાઈ પટેલની પત્ની (૨) દિલીપભાઈ પટેલના કબજા પટેલ કે (૩) મહેન્દ્રભાઈ પટેલના પટેલની છોકરી અને જગદીશચંદ્ર પટેલની પત્ની (૪) હરીશભાઈ કાંતિલાલ પટેલ (૫) નવીનભાઈ કાંતિલાલ પટેલનાઓની સંયુક્ત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વલીટી, વ્યવસ્થા, જાણખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના તમામ ટાઈટલ કલીચર અને ચોખ્ખા માઈટબેઠ ટાઈટલ સાથે તમામ બોજા મુકત જણાવી અમારા અસીલને સદરહુ જમીન વેણાણથી આપવા નક્કી કરેલ છે અને અમોના અસીલ કનેથી બાનાની રકમ પણ રસીદારેલ છે જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ઈસમ, કારણ કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો કબજો ભોગવટો હોય કે હક્ક, હિત, હિસ્સો કે સંસ્થા, રાજ્ય હિસ્સો કે દરદાવો, ખાખો, કરારો, સાટાખત વિગેરે હોય કે રસ્તા અંગે યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, લીધન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય કે તર-તકરાર હોય તો તેવી વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૫ માં જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થયાં તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, સંબંધ યા અધિકાર નથી કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતો થાને વેવે કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત વિત્યાથી સદરહુ જમીનનો વેણાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિ સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકાં ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ, હરકોઈ ઈસમ, સંસ્થાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૬)
ઓફીસ: ૧૦૩, મોર્કલ શોપી, વિજય કેરીની સામે, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર જવાબ / જાહેર ચેતવણી

તારીખ ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ દૈનિક ગુજરાતમિત્ર નાં બેરોકેટ વિરુદ્ધ એ. વાંઘાલા તથા આર્ચન જે. વાંઘાલાવા દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જાહેર નોટિસ અંગે ચાલેર જવાબ / જાહેર રોવાણી જેની જાહેર જવાતા. બેન્ક, નાણાકીય સંસ્થા તથા સંગંધિત તમામ ને જાણ કરવામાં તથા રોવાણી આપવામાં આવે છે કે:-

જાહેર નોટિસ માં દર્શાવેલ ચોરાસી ના મોજે એક્ટરદાર કે. રે. સ. નં ૭૦/૧, ૭૦/૨, બ્લોક નં ૧૭૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતી પ્રિમિયમ ને પાત્ર ખેતી ની પ્રિમિયમ ને પાત્ર જમીન જેનું કુલે ક્ષેત્રફળ દે આરે ૧-૬૯-૭૨ ચો. મી. થાને કે ૨૪૨૭૪ ચો.મી. વાળી બિનખેતી પ્રિમિયમ ને પાત્ર જમીન માંથી રૂા.૩૮ સાઈડ થી ૩.૪૮ ટીલા થાને ૭૭૪૯.૦૦ ચો. મી. વાળી જમીન બાળતે મહત્વરુપી હકીકત અંગેના અપવાદમાં આવેલ નહીં. આવી હકીકત એવી છે કે સદર જમીન ના માલિક શ્રી. નવીનભાઈ મનહરભાઈ પટેલ ના ઓ જે હમારા અસીલ શ્રી બીમતભાઈ મહાભૂતર રામોલીયા તથા શ્રી દીપશભાઈ રતિલાલ ઘાનાલી ની તરફેણ માં અને લખા ને તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ ઉપરોક્ત જમીન નો રજિસ્ટર્ડ વેચાલ અંગેના સાટાખત નો લેખ કરી આવેલ છે અને સદર જમીનના કાયદેસરની ની કલેસી ને તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સ્પ. નંબર ૫૨૫૨૪/૨૦૨૫ થી નોંધાયેલ છે. સદર વેચાલ અંગેના સાટાખત નો લેખ માં વેચાણ આપનાર તરીકે નવીનભાઈ મનભભાઈ પટેલ ના ઓ એ જાતે સહી કરેલ છે અને કબ્જલ કરેલ છે. તે ઉપરાંત સદર સ્પ. સાટાખત માં વેચાણ આપનાર નામ જમીન અંગે ની અગત્ય ની શરતો નું પાલન નથી. સદર સાટાખત આજે દિન સુધી અમલ માં છે અને રદબાતલ થયેલ નથી. રા.પ. સાટાખત માં જણાવેલ અંગેજ પેટે ના તમામ ચેકો કવારેશ પછ રિટર્ન થયા નથી અને ખરી હકીકત મુજબ તમામ ચેકો પાત્ર થયેલ છે અને તેના નાણાં નવીનભાઈ મનભભાઈ પટેલ ના ઓ ને પ્રાપ્ત થયેલ છે. હમારા અસીલ બીમભાઈ અસીલ તથા દિપેશ ઘાનાની સદર સ્પ. સાટાખત મુજબ વતેરા હાથેશ તૈયાર હતા અને છે અને સ્પ. સાટાખત માં જણાવેલ શરતો પૂર્ણ થયેથી બાકી ની અંગેજ ચકુલી સ્પ. દસ્તાવેજ કરાવાની ઈચ્છા અને છે.

આથી જાહેર જનતા, સંગંધિત ખરીદનાર, બેન્ક, નાણાકીય સંસ્થા યા અન્ય તમામ ને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકત અંગે હમારા અસીલ ની લેખિત સંપર્ક વિના કોઈપણ પકાર નું વેચાણ, ખરીદી, ગીરો, હસ્તાવરણ, કેવલવેલન્ટ એગ્રીમેન્ટ અથવા અન્ય વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તેમાં પ્રાપ્ત થયેલ ને જમીન ના ચોખ્ખા ટાઈટલ અને કબજો પ્રાપ્ત થશે નહીં, તેમ છતાં જો તેમ જમીનના વ્યાવહારો કરવામાં આવશે તો તે સંપૂર્ણપણે તેમના પોતાના જોખમે રહેશે અને તેમાંથી ફિલ્લુવાતા તમામ જોખમી, સિવિલ તથા અન્ય કાનૂની પસિદગા માટે તેઓ જવાબદાર રહેશે જેની સી કોઈએ નહીં સાટાખત.

હમારા અસીલો સાટાખત બંધી આપનાર નવીનભાઈ મનભભાઈ પટેલ વિરુદ્ધ ફોર્વેદારી, સિવિલ તથા અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી કરનાર છે અને તે તમામ કાયદાકીય હક્ક બાધિત રાખી આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

મારી સુચના અને ફરમાદગથી - બીમભુભાઈ મહાભુતા રામોલીયા
સલીમ જી. શેખ અર્પણ આર. દલાલ (એડવોકેટ)
તા: ૩૦/૧૦/૨૦૨૬, સુરત.
દી-૪૦૯, વિરુપાક્ષ પ્લાગા, નાનપુરા, સુરત - ૩૬૫૦૦૧ મો: ૭૫૭૬૯૯૮૬૬૬૭

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે બાજુમાં જણાવેલ ફોટા વાળી વ્યક્તિ મારો પુત્ર જેનીય મુકેશભાઈ વેલાણી છે. તેઓ અમારા કહામાં નથી આથી તેની સામે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ અસીલોએ કોઈપણ જાતના કાયદેસરના કે બિનકાયદેસરના કાય્ણ પ્રકરના લખાણો કરવા કે કરાવવા નહી, એવો રાઈલો ને લેવાયે, હાથ ઉઠીના કોઈપણ પકડે નાણાકીય કે અન્ય વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી, જો આવા કોઈપણ વ્યવહારો કરશે કે કરાવશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તેઓની રહેશે, અમારી કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી, જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

મુકેશભાઈ ખેડાભાઈ વેલાણી (આ નોટીસ અમારી સુચનાથી આપેલ છે.)
તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ: ૩૧૭, સનશાઈ કોમ્પ્લેક્સ, સી.એન.જી.પંચ ની સામે, સુદામા રોક, મોટા વરાછા, સુરત. મો.૯૩૨૯૫૨૫૪૯૩૫

પાર્થ કે. વસોયા એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ હાલ મુરુવાના તાલુકાના વોર્ડ : મજુરાના સીટી સર્વે નંબર : ૮૬૦, જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬ (મજુરા-ખટોદરા), કાયબલ પ્લોટ નંબર : ૨૮ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “**સોનીયા સપીર્મામેન્ટ**” ના ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ નંબર : ૩૦૨** વાળી મીલકત તથા તળની જમીનમાં કાંપે પડતા વજ્ર-વંદેશપેલા હિસ્સાની જમીન સહિતની મીલકતના **માલિક મધુબેન સુનીલકુમાર ગુપ્તા તથા સુનીલકુમાર હરીશંખ ગુપ્તા** વિગેરેએ તેઓની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી, સદર મીલકત હમારા અસીલને વેણાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. માટે, સદર મીલકતના વેણાણ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હક્ક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત પાછા કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પુરાવા વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે. એમ માની સદર મીલકત અંગેના કાયદેસરના લખાણો તથા વેણાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિઓને કે સંસ્થાને કોઈપણ જાતના હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

દે:- ડી/૩૧/૧૦/૨૦૨૬
મારી મારફત:-
કલ્પેશ કી. પટેલ એડવોકેટ
તા. ૩૧/૧૦/૨૦૨૬
મો. નં. : ૯૨૨૫૬-૯૨૩૭૮

ટાઈટલ કલીચર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત : ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી (પુણા) : સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, રાંદેર સુરતના મોજે : ઇમરવાડાના રે.સર્વે નંબર : ૮૦, સીટી-સર્વે નંબર : ૩૫૧૫/અ પેસા કે જેનું ક્ષેત્રમા ક્ષેત્રફળ ૨૬,૩૭૮.૧૮ ચો.મી. છે જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવેલ ટાઈન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર - ૮ (ઇમરવાડા) ના ઓ.પી.નં.૧૫, ફાનલબ પ્લોટ નંબર : ૩૧ છે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૪,૩૭૨ ચો.મી. થાને ૧૭,૧૮૮.૭૭ ચો.વાર (સીટી-સર્વે૧૧૨.૬૩ મુજબ) છે તે જમીન-મિલકત પૈકી ૮૦૨૨ વેચાલ કરી દીધેલ છે તે બાદ બાકી રહેતી ૬૩૫૦ ચોરસ મીટર જમીન-મીલકતના માલિક નસીમુદ્દીન કબર કાઠેરી ના કુલ મુખત્યાર થાને પાવરદાર તરીકે મોહંમદ નટીમ સીમુદ્દીન સદેજ જણાવેલ મિલકતના માલિકે અમારા પાસેથી ટાઈટલ કલીચરના સટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મીલકત બાલતમાં કોઈપણ શખ્ષ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈબંો કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરીક્ષ, કે વારસાઈ કે અન્ય કોઈપણ પકડરે, લાગ, ભાગ, હક, હિસા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો હોય તો દિવસ-૭ માં દસ્તાવેજ પુરવા સહીત જાણ કરવી નહીતર મુદત વિત્યે મજકુર હોવાના કોઈપણ જતના વાંધા વિરોધ અપવાધ અથવો નહિ તો અને સદરહુ મીલકતનું ટાઈટલ કલીચરઅ સટીફીકેટ આપીશ અને સદરહુ મિલકત ઉપર હમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

ઓ.નં. ૧૮૧, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચારરસ્તા, કા. કામરેજ, જી. સુરત. મો. ૯૮૮૯૭૫૩૧૪૭

ભરત જે. ભરવાડ એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ
મહેરબાન સુવેતા ૧૮માં એકી. ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ જજ ૧૬ સાહેબની કોર્ટમાં નવી કોર્ટ બીઠકીંગ, રૂમ નં. ૨૨૨, બીજો માળ, વિવેલા ન્યાયાલય, અઢવાલાલ, સુરત
ચાર્જ-૦૫
પરચુરણ દિવાની(વાલી) અરજી નં. ૪૬૨/૨૦૨૬,
રહે. કોઠા રાધીવું, નવી વસાંત, પોસ્ટ-વેલાણ,
કેડવોકેટશ્રી કાનુભોી મુદરસર એસ. તા. માંગેરણ, જી.સુરત

...વિરુદ્ધ...

સામાવાના : કોઈ નથી.
આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત અરજદારે તેની સગીરી દીકરીઓ નામે સીમા અને દેમીદાના સીટીની ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા મોરબીગામ મોજે ગામ હલોડાના બ્લોક નં. ૭૨૫ ખાતા નં. ૩૮૫ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૯.૦-આર-૫૯-૪૬ ચો.મી. જેનું આકાર રૂ. ૫.૫૮ પેસા છે તે જુની શરતની પેટી વિષયક જમીનમાં ચાલી આવેલો કોઈપણ હિસ્સા વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવવા માટે બેંકની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે.
આ અરજી વિરુદ્ધ જે કોણે વાંધો, વિરોધ હોય તો તેઓ જાતે અથવા વકીલ મારફતે તા. ૦૮/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે આગ તો સદર તારીખ પહેલા નામદાર કોર્ટમાં આજે ચાર્જ વાંધા રજૂ કરવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નામદાર કોર્ટ આ અરજી સાંભળી કાયદા મુજબ અરજીનો નિર્ણય કરશે. જેની નોંધ લેવી.
આજ તારીખ ૨૮ માટે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપો.
તેચાર કબજા સહી-