સુધારો

તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ ''ગુજરાતમિત્ર'' દૈનિક અખબારમાં પ્રસિદ્ધ થયેલી જાહેર નોટીસમાં શરતચુકથી છપાયેલ એપાર્ટમેન્ટ નં.એ વાળી શ્રીનિવાસ કોમ્પલેક્ષ નામની ઈમારતના ફ્લેટ નંબરઃ એ/૧૦૬, જેમા ફાળવેલ અસલ શેર રૂા.૫૦/- એક એવા શેર કે જે શેરનો અનુ. નં.૫૬ થી ૩૦ની જગ્યાએ શેરનો અનુ.નં. ૫૬ થી ૬૦ મુજબ સુધારો સમજીને વાંચવુ. જેની સર્વે એ નોંધ લેવી.

પ્રણવ એસ. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

શહેરમાં તાવમાં બેનાં મોત

સુરતઃ તાવની બીમારીમાં પાંડેસરા પિયરમાં રહેતી 26 વર્ષીય રેખાબીબી આલાબીન મંડળનું તેમજ ગોડાદરામાં 30 વર્ષીય પુષ્પરાજ ગોપીલાલ બોખરાનું મોત નીપજ્યું હતું.

-:: વોર્ડ નં.૪ નોંધ નં.૫૧૧-અ ની જાહેર નોટીસ ::-

શહેર સુરતના બેગમપુરા ઘાંચીશેરીમા આવેલ વોર્ડ નં.૪ નોંધ નં.૫૧૧-અ થી નોંધાયેલી મીલકત જેનુ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૪૯.૩૩૧૭ ચો.મી. છે તથા તેના પર ભોયતળીયુ વત્તા ત્રણ માળના બાંધકામવાળી મીલકત વિજય કનૈયાલાલ રાણા રહે. ઈદરપુરા, સુરતના પોતે માલીકો હાવાનુ તથા મજકુર મિલકતના જુના અસલ દસ્તાવેજો અગાઉ લીધેલ એસ.બી.આઈ બેંક તરફથી ગુમ થઈ ગયેલ હોવાનુ જણાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. મજુકર મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીત કે દરદાવો કે વાંધો હોય તો દિન : ૭ માં મને લેખિતમાં પુરવા સહીત જાણ કરવા વિનંતી છે, મુદત વીત્યે તેવા કોઈના હકક હીત કે વાંધા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, એમ માનીને બાકીનો અવેજ ચુકવી આપીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહી જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓ.૮, ઈશાના સોસાયટી, નાનપુરા, કદમપલ્લી,સુરત
મો. નં.૯૮૨૫૯૦૬૨૪૬

મારી મારફત :-
નીલકંઠ રાય વકીલ
(એડવોકેટ)

PUBLIC NOTICE

This Public Notice is issued for the information of the general public and all persons concerned in respect of the properties situated at Village : Variav, District Surat, bearing City Survey No. 1791, 1789, 1200, 1453 and 1479. Mr. Moosa A. Madha and Mr. Mohammed Yacoob Attia, being the owners of the aforesaid properties, had executed a Special Power of Attorney in favour of Mr. Ahmed Mohammed Bhaimia. The said Power of Attorney is stated to have been notarized before Notary Public Mr. U Tun Shin, bearing Registration No. 80718/2026 and date 04/08/2026.

NOTICE OF REVOCATION / CANCELLATION

The general public is hereby informed that the aforesaid Special Power of Attorney is revoked/cancelled with effect from the legally effective date of such revocation. No person is authorized to act, represent, sign, execute any document, or enter into any transaction in respect of the aforesaid properties by relying upon the said Special Power of Attorney after its effective revocation. It is hereby clarified that the aforementioned 'Power of Attorney' was granted solely for specific, limited purposes. As the holder of the 'Power of Attorney' has not performed these tasks, the principal has decided to revoke the authorization. Accordingly, the said ' Special Power of Attorney' is hereby cancelled and annulled. Effective from 30/10/2026, the holder of the' Special Power of Attorney' shall have no authority to act on behalf of the principal. Any person dealing with the aforesaid properties on the basis of the said ' Special Power of Attorney without verifying its current validity shall do so at their own risk and subject to applicable law.

Office. 106, First Floor, Saikrupa Complex, opposite Friends Classes, Tadwadi, Rander Road, Surat

Through my
NITIN C. PATEL
Advocate

જાહેર નોટીસ

મહે. સુરતના ૨૪ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં,(એ.એ.દવે સાહેબ)
હે. રૂમ નં. એફ ૩૨, ત્રીજો માળ, ફાસ્ટ ટ્રેક કોર્ટ બીલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત
પરચુ. વારસા અરજી નંબર (CMA SC) ૧૫૫/૨૦૨૬

અરજદારઃ ગુલામ રસુલ માહમુદ ખાન વિગેરે......
વકીલશ્રી એઝાઝ આઈ. જીનવાલા
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા : કોઈ નહી

આથી આ નોટીસ થકી લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનું કે, ઉપરોકત અરજદારોએ ઉપલા નંબરની વારસા અરજી અરજદારોના માતા-પિતા નામે માહમુદખાન રસુલખાન તથા ખદીજાબીબી માહમુદખાન તે ગુલાબખાનની પુત્રી ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ શેરો શીડયુલ-એ માં દર્શાવેલ બોમ્બે બર્મા ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન લી. ના ફોલીયો નં. K02098 થી કુલ્લે ૧૦૦૦ ફીઝીકલ શેર, ટાટા કેમીકલ લી. ફોલીયો નં. C1M0005662 થી કુલ્લે ૭૩ ફીઝીકલ શેર સર્ટીફીકેટ જયારે શીડયુલ-બી માં દર્શાવેલ શેર માહમુદખાન રસુલખાન ના એકલાના નામે ચાલી આવેલ ધી ટાટા પાવર કંપની લી. ફોલીયો નં. H5M0076765 થી કુલ્લે ૪૦૦ ફીઝીકલ શેરસર્ટીફીકેટનું વારસા પ્રમાણપત્ર મેળવવા અત્રેની કોર્ટમાં મજકુર નંબર થી અરજી કરેલ છે અને જે અંગેની સુનાવણી નામદાર કોર્ટમાં તા. ૧૭/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ છે તેથી આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈ ઈસમોને વાંધો વિરોધ હોય તો તેમણે જાતે અગર તો વકીલશ્રી મારફત અત્રેની કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજુ કરવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નામદાઅર કોર્ટ આ અરજી સાંભળી કાયદા મુજબ અરજીનો નીકાલ કરશે. જેની નોંધ લેશો જી.

આજ તારીખ ૧૪મી માહે ઓકટોબર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર સહી/-	(કોર્ટનો સિક્કો)	મુકાબલ કરનાર સહી/-	હુકમથી સહી/-
(એમ.એમ.રાયકા)		(એચ.આર.ભાટી)	(સુનીતા કાપડીયા)
આસીસ્ટન્ટ		આસીસ્ટન્ટ/બેંચ કલાર્ક	રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ, સુરત

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકે સુરત સીટીનાં માજે ગામ ઉનનાં રે.સ.નં. ૨૧૯/૨૪૯/૧-૨, બ્લોક નં. ૨૯૭/૨૯૮ થી નોંધાયેલ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત ''નીઝામી નગર'' નામની સોસાયટીમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા ૧૧૧ જેનું સંયુકત ક્ષેત્રફળ ૨૪ X ૪૦ ચો. ફુટ થાય છે. તે સંપુર્ણ સંયુકત બાંધકામવાળી મિલકત મોહંમદ સમી શાહ મોહંમદ નાસિરની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે, સદરહું પ્લોટ નં. ૧૧૦ અને ૧૧૧ વાળી મિલકત અંગેના વખતો વખતનાં ટાઈટલ મુજબની કેટલીક અસલ વેચાણ કબજા રસીદો કયાંક ગુમ થયેલ છે, જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. સદરહું મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની તથા તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, ભોગવટાની નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર માર્કેટેબલ, ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી કોઈપણ વ્યકિત વિશેષ, સંસ્થા, ભાગીદારો, વારસદારો, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, લેણું, બોજા, સોદા, સાટાખત, કબજા રસીદ, પાવર ઓફ એટોર્ની વિગેરે કરેલ નથી, અને એવું કઈક પણ હોય તો તેમને કાયદેસરનાં લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં લેખીતમાં જાણ કરવી મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં સદરહું મિલકતમાં હિત, સંબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દરદાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર મિલકતના અસલ વેચાણ કબજા રસીદો ગુમ થયેલ હોવા અંગેનો પ્રમાણપત્ર મેળવવા જરૂરી વ્યવહારો પૂર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરની પ્રકીયા અનુસારી પુર્ણ કરશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, હરકત, અડચણ ચાલશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

મારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/- મો૦ સમીશાહ

હનીફ વાય. સૈયદ તથા મોહમ્મદ સોહિલ એચ. સૈયદ તે
મોહંમદ સમી શાહ મોહ. નાસિરના (એડવોકેટ્સ)
ઓફિસ : બી-૮, ગોલ્ડન ફ્લેટસ, મેઈનરોડ, ભેસ્તાન સુરત.

-//અસલ કબ્જા રસીદો ગુમાં યાને ખોવાઈ ગયા અંગેની જાહેર નોટીસ//-

આથી તમામ જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા : સુરત સીટી ના મોજે : ભટાર ના રે.સ.નં.૨ થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેણાંકના માટે આયોજન કરવામા આવેલ ''તડકેશ્વર નગર સોસાયટી'' ના નામેથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૭૨ કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૨ × ૩૫ ફુટ યાને ૪૨૦ ચો.ફુટ યાને ૩૯.૦૩ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેના ઉપર ૩૯.૦૪ ચો.મી. ના જુના બાંધકામ વાળી મિલકત કે જેનો સુરત મહાનગર પાલીકા દફતરે મ્યુ. ટેના. નં. ૦૩૫એ-૦૧-૫૩૭૧-૦-૦૦૧ છે તે વાળી મિલકત** તથા તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકત અમારા અસીલશ્રી **મહાદેવભાઈ બાબુરાવ ડેરે** ની સંપુર્ણ માલીકીની કબજા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમારા અસીલશ્રી **મહાદેવભાઈ બાબુરાવ ડેરે** નાએ તેના અગાઉના માલીક શ્રીમતી ઈન્દુબેન દત્તારામ ગુડેકર નાઓ પાસેથી તા.૧૬/૧૧/૧૯૯૮ ના રોજ કબજા રસીદ થી ખરીદ કરેલ. તેમજ મજકુર મિલકત શ્રીમતી ઈન્દુબેન દત્તારામ ગુડેકર નાએ તેના અગાઉના માલીક શ્રીમતી ભારતીબેન વિનોદભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી તા.૦૩/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ કબજા રસીદથી ખરીદ કરેલ. તેમજ મજકુર મિલકત શ્રીમતી ભારતીબેન વિનોદભાઈ પટેલ નાએ મુળ જમીન માલીક છીતુસીંહ ખુશાલસીંહ વિગેરે નાઓ પાસેથી કબજા રસીદથી ખરીદ કરેલ હતી. જે **અસલ કબજા રસીદો** અમારા અસીલશ્રી કયાંક ગેરવલ્લે યાને ખોવાઈ ગયેલ છે જે આજ દિન સુધી ઘણી શોધ ખોડ કરવા છતા મળી આવેલ નથી તેવી હકીકત મિલકતના માલીકે જણાવેલ છે, સદર મિલકત સંબંધે ઉપરોકત જણાવેલ **અસલ કબજા રસીદો** કોઇ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો ચાર્જ, બોજા, લિયન યા કોઈ હકક હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૦૭** માં તે અંગેના કાયદેસરના પુરાવા સહિત અમોને લેખિતમાં જાણ કરશોજી જો સદર મુદત દરમ્યાન તેમ નહી કરવામા આવે તો તેવા કોઇના કોઈપણ પ્રકારના હકક અને અધિકાર નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલ હોવાનું માની લઈ સદર મિલકતના ટાઈટલ બાબતે અભિપ્રાય આપવામા આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૧૦૯ થી ૧૧૧, 'સત્યાર્થ' શિવ શકિત કોમ્પલેક્ષ, બી.આર.સી.મંદિર સામે, ઉધના, સુરત. મો. ૭૪૦૫૬ ૬૨૧૫૩

તુષાર પી. ખૈરનાર
તે મહાદેવભાઈ બાબુરાવ ડેરે ના એડવોકેટ

: જાહેર નોટીસ :
મોજે ગામઃસણીયાહેમાદ, સીટી સર્વે વોર્ડઃ સણીયાહેમાદ(બિનખેતી), સીટી સર્વે નં.NA૨૨૪ પૈકી/૨

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પુણા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામઃસણીયાહેમાદ, રે.સ.નં.૨૦૦, બ્લોક નં.૨૨૪, સીટી સર્વે ઓફિસ સુરત-૩ વોર્ડઃ સણીયાહેમાદ (બિનખેતી), સીટી સર્વે નં.NA૨૨૪પૈકી/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૫.૧૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીના હેતુની ખુલ્લી જમીનના માલીક (૧) અનીલભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ, (૨) રેખાબેન અનીલભાઈ પટેલ, (3) હિનીસા અનીલભાઈ, (૪) કનુભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ, (૫) જલ્પાબેન કનુભાઈ પટેલ, તમામ રહેવાસીઃ ૧૬૬, દેસાઈ ફળીયું, સણીયા હેમાદ, તા.પુણા, જી.સુરતનાઓ પાસેથી અમારા અસીલએ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલૂમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હકકો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ

હે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
તા. ૩૦/૧૦/૨૦૨૬

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ**ના, મોજે ગામ **મુળદ**ના **સર્વે નં. ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૪૦ તથા ૧૪૩** કે જેનો **બ્લોક નં. ૩૫૯** કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૫૭-૩૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા. ૪૯.૦૦ કે જેનો ખાતા નં. ૧૨૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણ-વહેચાયેલ હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૬૬-૪૬ ચો.મી. (૭ વિંઘા જમીન) જુની શરતની ખેતીની જમીન **તેજુબેન તે બળવંતસિંહ નાથુસિંહની વિધવા વિગેરેનાઓની** સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા-ભોગવટા, જાતખેડની સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા યા બેંકનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક-હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન-૭** માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી અને રૂબરૂ મળી જવું જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દર-દાવો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને <u>વેઈવ</u> કરેલો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યાને કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી જેની આથી લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ત્રીજો માળ, કેશવ આર્કેડ, ગોલ્ડનપાર્ક સોસાયટી, કાલુપુર બેંકની સામે, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.: ૯૭૧૨૦-૬૭૩૩૭

જતીન આર. પટેલ તથા કલ્પેશ પી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

-// જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ //-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરત સીટીના મોજે ગામ : ઉધનાના રે.સ.નં : ૧૯૬+૧૯૭ પૈકી ૩+૪ માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં : ૨૭ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૯.૧૮ ચો.મી અને પ્લોટ નં : ૨૮ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૯.૧૮ ચો.મી. છે. તે બાંધકામ વાળી મિલકતના તેના માલિક પીયુષ અરવિંદ જરીવાળા અને પ્લોટ નં : ૨૯ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી. છે અને પ્લોટ નં : ૩૦ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી છે તે બાંધકામ મિલકત તેના માલિક મનીષ અરવિંદલાલ જરીવાળા, અને પ્લોટ નં : ૩૧ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી અને પ્લોટ નં : ૩૨ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી. છે તે બાંધકામ વાળી મિલકત તેના માલિક જશવંતીબેન અરવિંદલાલ જરીવાળા પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજો, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ મિલકતમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઇ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટિસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઇ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર મિલકતોનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકાર, વાંધો વિરોધ, દરદાવો વિગેરે ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.
નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે.

મેહુલ બી. સોનાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
૨૦૧-૨૦૨ રાધેશ્યામ સોસાયટી શોપિંગ સેન્ટર, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત. મો નં : ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

-:- વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ -:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસી ના **મોજે ગામ : લાજપોર** ના **સર્વે નંબર : ૨૮૬ બ્લોક નંબર : ૨૦૬ વોર્ડ-લાજપોર (બિનખેતી), સીટી સર્વે નંબર : NA૨૦૬/પૈકી ૨** વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૪૯ ચો.મી.** વાળી જમીનના માલિક **ગૌરાંગ પ્રમોદચંદ્ર ઉપાધ્યાય** રહેવાસી : સોલ બે, સિટી સર્વે નં. ૫૦૦૦૧/૧, વોર્ડ નં. ટી.પી.૩ (રૂંઢ), એફ.પી. નં. ૨૨, સાંઇબાબા મંદિરની પાછળ, અવધ ક્લાસીમાની બાજુમાં, રૂંઢ, મગદલ્લા, સુરતનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે સહકારી બેંકોનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ તેનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની પાછળથી કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :
૨/૪૬૪૬, થોભાશેરી, સગરામપુરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૧-૨૧૯૬૨

ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: જાહેર ચેતવણી સ્વરૂપની નોટીસ ::-

આથી હમો નીચે સહી કરનાર નરેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ સોની, રહે, સી/૪૦૪, સાંઇ દર્શન રેસીડેન્સી, રાજહંસ એપલની સામે, પાલનપોર (અડાજણ) સુરતના મારા પુત્ર નામે જીતેશકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પારેખ અમારા કહ્યામાં નથી અને છેલ્લા ૧૦ (દશ) વર્ષ ઉપરાંતથી અમારી પાસેથી તેઓનો હકક લઇને છુટા પડી ગયા છે અને જુદા રહે છે. તેથી તેમની સાથે અમારા નામે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો નહી અને કરશે તો તે હમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી, તેની આ જાહેર નોટીસથી લગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

મારી સુચના અને ફરમાઇશથી
(નરેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ સોની)

હેમંત જે. જાદવ, એડવોકેટ
ઓફિસઃ એ-2 ડી-3 સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટ, અલ્પેશ નગરની પાછળ, નૂતન રો-હાઉસ રોડ પાસે, સુરત- મો. 9601003900

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના **મોજે ગામ માંગરોળના રી.સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૨૮૩, જુનો બ્લોક નં. ૨૪૫** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૫-૦૯-૫૬ ચો.મી., આકાર રૂા.૨૮.૪૩ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની **૫૬૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી** જમીન તેના માલિક **જીનેન્દ્ર જગદિશભાઈ શાહની** કાયદેસરની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલથી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં તેના માલિક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સ કે પેઢી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજી. સાટાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર જમીન માલિક પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહી, જેની નોંધ સર્વે લાગતા- વળગતાઓએ લેવી. તા. ૩૦/૧૦/૨૦૨૬

વિપુલ જે. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ
સરનામું :- ૧/૬૧૬, ધાતીગરા સ્ટ્રીટ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૮ ૮૮૬૪૮

ગુમ થયેલ દસ્તાવેજ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે પીપલોદ રે.સર્વે વોર્ડ નંબર ૫૮/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૧ થી નોંધાયેલી કુલ્લે જગ્યામાં સ્નેહ સાગર સરિતા કો.ઓ.હા.સોસાયટીમાં બાંધવામાં આવેલ બહુમાળી ઈમારતો પૈકી સ્નેહ એપાર્ટમેન્ટમાં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૫/એ વાળી મિલકતની માલિકી ભાવનાબેન હર્ષદરાય દેસાઇ તથા જયલક્ષ્મી વિજયસિંહ સોલંકીની હતી. સદરહું મિલકતના માલિક પાસેથી મુળ રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૮૧૦/૨૦૧૩, તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૩, મુળ રજી પહોંચ નં.૨૦૧૩૦૧૮૦૨૬૨૪૧ તથા સોસાયટીનું શેર નં.૬(છ) થી ૧૦(દસ) સુધીનું શેર સર્ટીફીકેટ ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલા હોવાનું જણાવી હમો કનેથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.જેથી સદરહું મિલકત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઇ કોલ-કરાર, દરદાવો, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હક્ક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહી તો સદરહું મિલકતનું ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ હમો આપીશું અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નેંધ લેવી.

સ્નેહ સાગર સરિતા કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.
ચાંદની ચોક, પીપલોદ, સુરત — પ્રમુખશ્રી/મંત્રીશ્રી

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જીલ્લો : નવસારીના બ્લોક નં. ૨૩૮ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક નં. ૨૩૮ વાળી ૨૧૨૫ સ. ચો. મી. ખેડખાતાની જૂની શરતની ખેતીની જમીન પૂરવ વિનોદચંદ્ર દેસાઈ તે કાશ્મીરાબેનનો પુત્ર, દક્ષાબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે દિનેશચંદ્ર દેસાઈની પત્ની, હેમાંગીનીબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે રાજીવભાઈ દેસાઈની પત્ની, જાગૃતિ જયંતકુમાર દેસાઈ તે રોબીન ટેલરની પત્ની, હિમાંશુ જયંતકુમાર દેસાઈ અને ધ્યાન ઉદય દેસાઈના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જીલ્લો : નવસારીના બ્લોક નં. ૨૪૪ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક નં. ૨૪૪ વાળી ૩૪૪૦ સ. ચો. મી. ખેડખાતાની જૂની શરતની ખેતીની જમીન પૂરવ વિનોદચંદ્ર દેસાઈ તે કાશ્મીરાબેનનો પુત્ર, દક્ષાબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે દિનેશચંદ્ર દેસાઈની પત્ની, હેમાંગીનીબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે રાજીવભાઈ દેસાઈની પત્ની, જાગૃતિ જયંતકુમાર દેસાઈ તે રોબીન ટેલરની પત્ની, હિમાંશુ જયંતકુમાર દેસાઈ અને ધ્યાન ઉદય દેસાઈના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે, **સુરત ડિસ્ટ્રકટ કામરેજ સબ ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ ચીખલીના (જુનો બ્લોક નંબર ૩૨૪ કે જેને રી-સર્વે પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી પૂર્ણ થતાં) નવો બ્લોક નંબર ૩૧૪, ખાતા નંબર ૪૯૫, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૧-૫૧ ચો.મી. આકાર રૂ. ૨૪.૨૩ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ જયેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ આહીર**ની માલિકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશ હેઠળ ચાલી આવેલ છે. તથા સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, ઈસમ, કંપની વિગેરેનો લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, દર દાવો કે બોજો કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો હોય તો **દિન-૭ (સાત)**માં તે બાબતે અમો સમક્ષ લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, ઈસમ, કંપની વિગેરેનાઓનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર દાવો કે બોજો કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો ન હતા અને નથી તેમ માનીને સદર જમીનના વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં. જેની ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૬

જયેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ આહીર

અર્પેશ એ. ઓઝા તથા રાહુલ ઓઝા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૭૦, મહેશ્વર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૪૧ ૮૯૭૧૦

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે સોંસક**ના **રે. બ્લોક નં. ૧૯૭,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૧૭૧ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન હાલ રેવન્યુ દફતરે **લલ્લુભાઈ પરભુભાઈ, ભગાભાઈ પરભુભાઈ, ઈશ્વરભાઈ પરભુભાઈ, નાનુભાઈ પરભુભાઈ, શારદાબેન તે માધવભાઈ પરભુની વિધવા, પુષ્પાબેન ઈશ્વર પરભુની વિધવા, બિપીનભાઈ ઈશ્વરભાઈ, હેમુબેન ઈશ્વરભાઈ, મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ, રેખાબેન ઈશ્વર પરભુની પુત્રી**ના નામે આજદિને ચાલી આવેલ છે. જમીન માલિકો પૈકી પુષ્પાબેન ઈશ્વર પરભુની વિધવા, બિપીનભાઈ ઈશ્વરભાઈ, હેમુબેન ઈશ્વરભાઈ, મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ, રેખાબેન ઈશ્વર પરભુની પુત્રીએ સદર કુલ જમીન પૈકી તેમના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૮૩૪ ચો.મી. જમીન તેઓએ તેમની માલિકી, કબજા ભોગવટાની તથા તમામ બોજાઓથી મુકત, ટાઈટલ કલીયર હોવાની ખાત્રી આપતા તથા સદર તેમના હિસ્સાની જમીનનું બ્લોક વિભાજન કરાવી આપવાની બાંહેધરી આપતા હમારા અસીલે સદરહુ જમીન તેમની પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. તો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, ઈસમો યા કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓનુ હિત સમાયેલુ હોય યા સદર વેચાણ વ્યવહાર બાબત કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને આધાર, લેખિત પુરાવાઓ સહીત નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીનો અંગેના વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરવામાં આવશે, તેની સર્વે નોંધ લેશો. (તા. 30/૧૦/૨૦૨૬)

ઓફિસ : ૩૦૬, ટ્રીનીટી બીઝનેસ પાર્ક, અડાજણ-એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત.

રૂપેશ કાંતિલાલ પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: જાહેર ચેતવણી ::-

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડના મોજે ગામ : ગોથાણના સર્વે નંબર : ૨૩૭ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧૭૧૯-૦૦ સમ ચોરસ મીટર વાળી જમીનના સહમાલિક મારા અસીલ શશીકાંત હસમુખલાલ માચવાલા ચાલી આવેલા અને તેની પાસેથી પ્રફુલભાઈ મગનભાઈ પટેલનાએ અવેજની રકમ નક્કી કરી ખરીદ કરવા નક્કી કરેલું અને તેમના કહેવાથી નરેશભાઈ રામજીભાઈ માણીયા (એચ.યુ.એફ.) ના લાભમાં અવેજની રકમ બાકી રાખી રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ પણ મારા અસીલે કરી આપેલ. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનારાઓએ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ કે બાકીનો અવેજ ચૂકવી આપ્યેથી વેચાણ દસ્તાવેજનો અમલ થયેલો ગણાશે અને કબજો સુપરત થયેલો છે તેમ ગણાશે. પરંતુ નરેશભાઈ રામજીભાઈ માણીયા (એચ.યુ.એફ.) નાએ મારા અસીલ બાકી વેચાણ અવેજના નાણાં ચૂકવી આપેલ નથી. તેથી તે દસ્તાવેજ બિનઅમલી તથા કબજા વગરનો છે. સદરહુ ઈસમો પાસેથી કોઈ પણ ઈસમે સદરહુ જમીન કોઈ પણ રીતે રાખવી નહીં. રાખનારને માલિકી, કબજો પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તકરારમાં ઉતરવું પડશે, તેની નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી તે
શશીકાંત હસમુખલાલ માચવાલા વિગેરેના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૩૭૪૭-૧૩૧૪૨.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ માંગરોળ ના, મોજેગામ પીપોદરા ના સર્વે નં. ૪૯૧, જેનો બ્લોક નં. ૪૮૮, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૫૩૧, જેનો ખાતા નંબર ૨૪૬, જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૦૭-૨૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૯.૬૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેના માલિક બકુલભાઈ સોમાભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ જમીનના માલિક પાસે અગાઉના તા. ૦૧/૦૪/૧૯૮૬ ના રોજ પરભુભાઈ રામાભાઈએ બાલુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલને રજી. દસ્તાવેજથી વેચાણ (હકક પત્રકે વેચાણ નોંધ નં. ૨૮૧૩, તા. ૧૬/૦૪/૧૯૮૬) આપેલ જેનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ ગેરવલ્લે યાને ખોવાય ગયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઇ કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનું હકકહીત-હિસ્સો, સાટો, કે તર-તકરાર અથવા કોઇ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ જમીનનું હમો એડવોકેટ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઇની કોઇ પણ જાતની તર-તકરાર કે હકક, દાવા કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોધ લેવી. તા. ૩૦/૧૦/૨૦૨૬

પીયુષ વી. સુતરીયા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૩૧, રોયલ સ્કવેર, લા ફાઉટન્ટ હોટલની સામે, VIP સર્કલની બાજુમાં, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૫૭ ૪૮૨૭૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લે ભરૂચ, તાલુકા હાંસોટનાં મોજે **ગામ બાલોતા**નાં **જુનો બ્લોક/સરવે નં.૨૫૯, હાલ બ્લોક/સરવે નં.૬૪૭ (ક્ષેત્રફળ જરાયત હે.આરે ૦-૭૧-૩૦ ચો.મી.)** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **રસીકકુમાર ભગુભાઇ પટેલ**નાંએ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હક્ક હોય તો તેની **લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા, તકરાર વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ/કરાર, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઇ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ ના મોજે ગામ ઠોઠબ ના બ્લોક નંબર : ૧૧૧, સર્વે નંબર : ૮૬/૧ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૬ આરે ૦૭ ચો.મી. યાને ૬૦૭ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેનો ગામ નમુના નં. ૮-અ (ખાતાવહી) માં ખાતા નંબર : ૧૬૮ આકાર રૂા. ૧-૦૦ પૈસા છે તે જમીન તેના મુળ માલિક અલ્પેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે બેંકનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ગણોતહકક કે ભરણ પોષણનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન - ૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે બેંકનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ગણોતહકક કે ભરણ પોષણ કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ વ્યવહારો સંપૂર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો લખાવી લેશે. તેથી ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા દરેકે નોંધ લેવી

ઓફિસ : ૫, ફર્સ્ટ ફ્લોર, શીવરંજની કોમ્પલેક્ષ, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૧ ૩૭૭૧૩

કલ્પેશ અરજણભાઈ સુતરીયા તે
ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી

અસલ દસ્તાવેજ તેમજ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદ ગુમ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજના મોજે ગામ કામરેજની રે.સ.નં. ૫૯૪, ૫૯૫, બ્લોક નં. ૫૪૫ વાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ ''આસોપાલવ રો-હાઉસ'' ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮૯ વાળી મિલકત (કે જે કે.જે.પી. બાદ બ્લોક નં.૫૪૫/પૈકી ૮૯ વાળી જમીન મિલકત જેની માપ સાઝઈ ૧૨ ફુટ × ૪૦ ફુટ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪ ચો.મી.) તથા જેના ઉપર કરવામાં આવેલ ગ્રા.ફ્લોર તથા પહેલો માળની બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૮ ચો.મી. છે. તે મિલકત જે ગ્રામ પંચાયત કામરેજના દફતરે અનુક્રમ નં.૮૯, પ્રોપર્ટી નં.૮૯થી નોંધાયેલ છે. તથા ફાળે પડતો રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી.માં ભાગે આવતા વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૫ ચો.મી. વાળી મિલકત. જે મિલકતો અંગેનાં નીચે મુજબના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબરજીસ્ટ્રાર શ્રી કામરેજ ની કચેરીમાં નોધાયેલ છે.

ક્રમ	દસ્તાવેજ નં.	નોંધણીની તારીખ
૧	૧૧૩૭	૧૨/૦૨/૨૦૧૩
૨	૧૫૭૧૧	૦૮/૧૦/૨૦૨૧
૩	૨૦૩૫૬	૨૧/૧૦/૨૦૨૨

ઉપરોકત વિગતેનાં અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદ (નોંધણી ફી ની રસીદ) ગુમ થયેલ છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, સરકારી અર્ધ સરકારી કે ખાનગી સંસ્થા તથા સોસાયટી યા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારે રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઇ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક અધિકાર હોય,તો, આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિવસ-૭(સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમજ સદરહું ઉપરોકત ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ દસ્તાવેજની નોંધણીની રસીદ ગુમ થયેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી.

તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૬
ઠે. ૨૧૬, માર્વેલ પ્લાઝા, કેનાલ રોડ, બાપા સીતારામ ચોક, મુ.કામરેજ, તા. કામરેજ. મો. ૯૦૩૩૫-૧૭૧૭૮, ૭૫૭૫૮-૪૦૭૭૭,

જનકકુમાર પી. મહેતા
વાસુર એચ. માલકીયા
એડવોકેટ્સ

મહેરબાન સુરતનાં ૨૭માં એડીશનલ સિનિયર સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

રૂમ નં. FTC - 23, ત્રીજા માળે, ફાસ્ટ ટ્રેક કોર્ટ બિલ્ડીંગ, જિલ્લા ન્યાયાલય, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
વારસા પરચુરણ અરજી નં. (CMA SC)૧૫૮/૨૦૨૬

અરજદાર :- જીતેન્દ્ર મનહરલાલ મહારાજવાલા
અરજદારના એડવોકેટ : ધ્રુવ એમ. દુધવાલા
... વિરૂદ્ધ ...
સામાવાળા :-
(૧) સુધાબેન મનહરલાલ મહારાજવાલા
(૨) વૈશાલી જીતેન્દ્રભાઈ કાપડિયા તે મનહરલાલ મંગળદાસ મહારાજવાલાની દિકરી
(3) પૂર્વી તરૂણકુમાર જરીવાલા તે મનહરલાલ મંગળદાસ મહારાજવાલાની દિકરી
(૪) મયુરીબેન ભાવેશકુમાર ગજીવાલા તે મનહરલાલ મંગળદાસ મહારાજવાલાની દિકરી

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોકત મર્હુમ મનહરલાલ મંગળદાસ મહારાજવાલાના વારસા અરજીમાં જણાવેલા પબ્લીક પ્રોવીડન્ડ ફંડ બેન્ક એકાઉન્ટ બાબતે અત્રેની કોર્ટમાં ઉપરોકત નંબરની અરજી વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે દાખલ કરેલી છે. આ અરજીના અનુસંધાને જો કોઈ ઈસમને વાંધો, વિરોધ, તકરાર કે હરકત હોય તો તેઓએ અત્રેની કોર્ટમાં તા. ૧૭/૧૧/૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૦:૪૫ કલાકે જાતે- પોતે કે વકીલશ્રી મારફતે નામદાર કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજૂ કરવા અગર તો સદર તારીખ પહેલા નામદાર કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજૂ કરવા જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો નામદાર કોર્ટ આ અરજી સામે કાયદા મુજબ અરજીનો નિકાલ કરશે. તેની નોંધ લેવી.

આજ તા. ૨૯ ઓકટોબર ને ૨૦૨૬ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટના સિકકા કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	(કોર્ટનો સિક્કો)	હુકમથી
(શિવાંગી રબારી)	(એમ.જી. તોલાટ)		(હિનાબેન એચ. દેસાઈ)
આસીસ્ટન્ટ,	સુપ્રિટેન્ડન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સિવિલ કોર્ટ, સુરત.	સિવિલ કોર્ટ, સુરત.		સિવિલ કોર્ટ, સુરત.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

માંડવી મેઈન શાખા : ખત્રીવાડ, મુ.પો.તા. માંડવી, જી.સુરત-૩૯૪૧૬૦ ફોન : ૦૨૬૨૩-૨૨૧૦૪૨
email id : mansur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ - ૪ (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાવી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા, માંડવી મેઈન શાખા,** સુરત ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી ભુતારામ જીવરામ અને શ્રી રમેશકુમાર લોચન (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૫૨,૦૨૯.૬૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર ઓગણત્રીસ અને છાસઠ પૈસા પુરા) અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ નારૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૯મી ઓકટોબર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદાર/જામીનદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૧૧,૫૨,૦૨૯.૬૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર ઓગણત્રીસ અને છાસઠ પૈસા પુરા) તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ અને** તેના ઉપરનું વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદારાનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

— સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન —

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત એટલે તમામ ભાગ અને હિસ્સા ધરાવતી મિલકત કે જે 'શ્રી ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી' ડી- ટાઈપ નો પ્લોટ/ઘર નં.૨૩૧, જેનું એરિયા માપ ૫૧.૧૦ ચો.મી. (બુકીંગ મુજબ પ્લોટ એરિયા માપ ૫૫.૪૦ ચો.મી) સી.ઓ.પી-૧ +૨, રોડ અને માર્જીન ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ એરિયા માપ ૩૨.૬૩ ચો.મી એટલે કુલ પ્લોટ એરિયા ૮૩.૭૩ ચો.મી હિસ્સા સહિત એન.એ. થયેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૬/૨, ૩૦૯/૨, ૩૧૪/૨, ૩૧૫/પૈકી, ૩૧૬ અને ૩૦૯/૧એ અને રેવન્યુ સર્વે નં.૩૧૨/૨, ૩૧૫ પૈકી અને ૩૧૪/૧, અનુક્રમે તેનો બ્લોક નં.૩૨૭ અને ૩૨૯ (એકીકરણ/માર્જીન પછી તેને ફાળવેલ બ્લોક નં.૩૨૭) ગામ ટુંડી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, જીલ્લો સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : હદ પછી પ્લોટ નં.ડી-૧૮૩, **પશ્ચિમ તરફ** : ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.સી-૨૩૦, **દક્ષિણ તરફ** : ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.

તા. ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, માંડવી મેઈન શાખા

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AHMEDABAD(DRT 2)

3rd Floor, Bhikhubhai Chamber, 18 Gandhikunj Socy. Ellisbridge, Ahmedabad-380 006

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

DEMAND NOTICE

Notice Under Sections 25 To 28 Of The Recovery Of Debts & Bankruptcy Act, 1993 And Rule 2 Of Second Schedule To The Income Tax Act 1961.

RC No.	109/2026	Date	17.09.2026
Bank of Baroda		Certificate Holder Bank	
Vs.			
M/S. ADITI CREATION KATHROTIYA		Certificate Debtors	

To, **(CD 1) MANISHBEN CHANDRAKANT KATHROTIV A**
Sole-Proprietor of Mis. Aditi Creation
Office at: Flat No. 502. Diamond Worlds, Tower-A. Mini Bazar Varachha Road
Also At: Unit at: Plot No. 84. Ground Floor, Trishul Ind. I state. Bangumara Taluka Palsana, Surat. **Also At:** B-12. Yogiraj Society. Yogi Chowk. Puna- Simada Road. Puna Gram, Surat
(CD 2) VILASBEN JITENDRABHAI KATHROTIYA
B-12. Yogiraj Society. Yogi Chowk. Puna- Simada Road, Puna Gam Surat
(CD 3) CHANDRAKANT DHANJIBHAI KATHROTIYA
B-12. Yogiraj Society, Yogi Chowk, Puna- Simada Road, Puna Gram, Surat

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AHMEDABAD(DRT 2)** in **OA/342/2021** an amount of **Rs 34,71,221.40/- (Rupees Thirty Four Lakhs Seventy One Thousands Two Hundred Twenty One And Paise Forty Only)** along with pendentellite and future interest **@11.65%** Simple Interest Yearly w.e.f. **25/03/2021** till realization and costs of **Rs 62000/- (Rupees Sixty Two Thousands Only)** has become due against you **(Jointly and severally/ Fully/Limited).** The Recovery if any will be adjusted.

2. You are hereby directed to pay the above sum within **15 days** of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **20/11/2026** at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate /execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 17/09/2026

(SEAL) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AHMEDABAD(DRT 2)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **પલસાણા** નાં મોજે ગામ **એનાનાં રે.સ.નં.૧૯૧, કે જેનો બ્લોક નં.૩૦૧** થી નોંધાયેલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૦-૮૨-૯૬ ચો.મી.** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો **આકાર રૂા.૧૨.૧૨** પૈસા તથા **ખાતા નં.૧૦૦** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક તરીકે **(૧) મોહનભાઈ છગનભાઈ (૨) ભીખીબેન છગનભાઈ (૩) હંસાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર તે રમણભાઈ રાઠોડની પત્ની (૪) ઈલાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર તે કીર્તીભાઈ માહ્યાવંશીની પત્ની (૫) ભાનુબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર તે હરીશભાઈ માહ્યાવંશીની પત્ની (૬) ઉર્મીલાબેન ડાહ્યાભાઈ પરમાર તે વિનોદભાઈ મહીડાની પત્ની તથા (૭) કિશોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પરમાર**નાઓની સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખુ ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વિગતવાર વર્ણન કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, લાગભાગ, ગીરો, લીયન હોય અગર તો સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઇનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી. તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૬

મિલન એમ. દિયોરા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
૩૫૨, ત્રીજો માળ, રાજ ઈમ્પીરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત મો.નં.૯૭૧૪૭ ૪૯૮૭૭.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

સુરત સીટી રીજીયન-૨ : બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

હાલની શાખાના વૈકલ્પિક જગ્યા માટે ટેન્ડર માંગાવાની સુચના

બેંક ઓફ બરોડા, ને નીચેની શાખાઓ, માટે પુરતી વિજળી સહિત ની તમામ સુવિધા સાથે શાખાના સ્થળાંતર માટે ફકત ભોંયતળીયે આવેલ જગ્યાને પ્રાધાન્યમાં માલિકો/ પાવર ઓફ એટર્ની ધારકો પાસે ઓફર આમંત્રિત કરે છે.

અ. નં.	બેંક શાખાનું નામ	કારપેટ એરીયા ચો.ફુટ	માળ	વિસ્તાર
૧	લાજપોર	૧૦૦૦-૧૩૩૦	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	લાજપોર વિસ્તારમાં અને તેની આસપાસના અને / અથવા અમારી હાલની શાખાથી ૧ કિમીની અંદરના પ્રખ્યાત સ્થળો

આ જગ્યા ૩-૬ મહીના ના સમયગાળામાં કબજા માટે તૈયાર હોવી જોઈએ અથવા કબજા માટે તૈયાર થવાની સંભાવના છે. ઈચ્છુક ઓફર કરનારાઓએ તેમની ઓફર બે અલગ સીલબંધ કવરમાં ટેકનીકલ બીડ અને પ્રાઈસ બીડ, **રીજનલ હેડ, (આરએચ) બેંક ઓફ બરોડા, સુરત સીટી-૨, રીજનલ , બીજો માળ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭** ને **તા. ૧૯.૧૧.૨૦૨૬** ના બપોરે ના **૩.૦૦** કલાક અથવા તેના પહેલા રજુ કરવાની રહેશે. જાહેર ક્ષેત્ર ના એકમો / સરકારી વિભાગની જગ્યાને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે. (વધુ વિગતો માટે વેબસાઈટ : www.bankofbaroda.com ઉપર ટેન્ડર વિભાગમાં લોગઈન કરો).
બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ ઓફર સ્વીકારવા કે નકારવાનો તેનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.

તા. ૩૦/૧૦/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **રીજનલ હેડ,** સુરત સીટી રીજન- ૨