જોઈએ છે

ગુજરાત સ્ટેટ એઈડ્સ કન્ટ્રોલ સોસાયટીના અનુદાનિત સંસ્થા,નવોદય ટ્રસ્ટ,પારસ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ,એકતામહિલા મંડળ,આદર્શમહિલા મંડળ ટી.આઈ/CORE/ IDUસંસ્થામાં નીચેમુજબની ભરતી કરવાની હોવાથી

૧. એમ.એન્ડ.ઈ/એકાઉન્ટ -	૧	બી.કોમ.(tally)
૨. A.N.M. (કાઉન્સેલર)	૧	A.N.M/G.N.M
૩. O.R.W -	૬	૧૦ પાસ/ગ્રેજ્યુએટ

ઉમેદવારે સ્વ-ખર્ચે અસલ દસ્તાવેજ સાથે હાજર રહેવું.
ઈન્ટરવ્યું તા.૨/૧૧/૨૦૨૬
સમય - ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦
સરનામું - નવોદય ટ્રસ્ટ ઓ.ચોથો માળ સાર કોમ્પ્લેક્ષ સેન્ટર, હિમ્મા પેટ્રોલ પંપ પાસે ,ઉધના મેઈન રોડ સુરત .૩૯૪૦૦૨
મો .નં.-૯૯૯૮૬૭૦૦૮૧ ૯૦૧૬૯૨૫૧૩૪

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો કામરેજ ના મોજે ગામ : સામપુરા ના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૦૩, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૨૭, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૯૮ થી નોંધાયેલ બીનખેતી જમીન, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૨૩-૯૬ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૩૫૨.૦૦ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૮૨૦ છે તે જમીન જયેશભાઈ કુરજીભાઈ સોજીત્રાના માલીકીમાં ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને ઉપર જણાવેલ બીનખેતીની જમીન નું વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. સદર જમીન ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણ, ઈઝમેન્ટ, ભાડુત કે નાણા સંબંધી અન્ય પ્રકારના હક્ક કે કલેઈમ હોય તેમણે આ નોટિસની પ્રસિદ્ધિથી દિન-૭ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક નથી અને જો હોય તો તેવા હક્ક છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમો મારા અસીલ વેચાણનો વ્યવહાર પુરો કરી સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/વાયાખત બનાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર કે વાંધા લેવાશે નહીં અને તે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તારીખ: ૨૮/૧૦/૨૦૨૬

જય. જે. પરમાર તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ નં. ૭૦૧, પહેલો માળ, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૨૫૦૦૭૩

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ ::

આથી લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે મોજે ગામ કેરીક, તા. કામરેજ, જી. સુરતનાં જુનો બ્લોક નંબર-૯૮, રી-સર્વે બાદ બ્લોક/સરવે નં.૧૪૫, ખાતા નં.૧૪૦, જેનુ જણાવેલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૮૦-૮૦ ચો.મી., આકાર રૂા.પૈસા ૩૩.૯૧ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જે (૧) વાલીબહમદ અલીમિયાં શેખ, (૨) આરીફ અહમદ અલીમિયાં, (૩) શેખ મોહમદ સાજિદ વાલીબહમદ તથા (૪) અ.મજુર. અ.રેહમાનના સંયુકત માલીકીની જમીન ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન ટાઈટલ ચોખ્ખા, કબજેદાર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી મારા અસીલ (૧) મહેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ તથા (૨) મેહુલ રાજુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. સદરહું જમીન અંગે જો કોઈ વ્યક્તિ, ઈસમ, ટ્રસ્ટ, મંડળી કે સંસ્થાનો ખાતા ખોવાયોનો, ઈઝમેન્ટનો યા માલીકી કબજાનો તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, બોજો, ઝગડો, ગીરો, લીયન, દાવા-દુવી, તકરારી, કુલમ યા કુલમુખત્યાર વગેરે રહેલા હોય કે બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો બોજો યા અન્ય કોઈ પણ જાતના લેણા વસુલાત કે હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭ માં લેખીતમાં વાંધા સહીત જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનના મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈ પણ વ્યક્તિનો હક્કદાવો કે હક્ક, હીત, હીસ્સો, વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તારીખ:- ૨૮/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ:- ૧૨૮, બીજો માળ, મયુરનગર, કામરેજ ચારરસ્તા, નવાગામ, તા.કામરેજ, જી.સુરત મો.નં. ૯૯૦૯૩ ૩૪૧૨૩
અમારી સુચના અને ફરમાઈ અન્વયે
જતીન જે. પરમાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી જીલ્લાના, નવસારી તાલુકાના, મોજે ગામ મુનસાડના નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ બ્લોક નંબરો વાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ માલીક/ કબજેદાર પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ છે.

વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ જમીનની વિગત

માલીકોના નામ	ખાતા નં.	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	આકાર રૂા. પૈસા
૧. ગુલાબભાઈ દુર્લભભાઈ	૧૯૮	૩૯૫	૬૦૭	૧.૫૦
૨. ઠાકોરભાઈ દુર્લભભાઈ		૩૯૬	૩૦૩૫	૦.૭૦
૩. લક્ષ્મીબેન પરભુભાઈ				
૪. અરૂણભાઈ પરભુભાઈ		૩૯૫	૧૦૧૨	૨.૯૭
૫. કલ્પનાબેન પરભુભાઈ		૪૦૬	૬૩૦૪	૧૫.૮૧

ઉપરોકત કોષ્ટકમાં જણાવેલ જમીનોમાં જો કોઈ શખ્શ કે બેંકી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, વેચું લીન ભાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય, તો તેની પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦, માં અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, બોજો, લેણું, લીન, ભાગભાગ, કબજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદરહું જમીનોનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરારકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧/૬૧૬, ઘાલીગરા સ્ટ્રીટ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત મો. નં. ૯૮૨૪૯ - ૯૯૬૧૪
વિપુલ જે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે પાલ ના રે.સ.નં. [illegible], બ્લોક નં. [illegible], ખાતા નં. [illegible] થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-[illegible] ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. [illegible] પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની હે.આરે.૦-૦૧-૩૪.૨૬ ચો.મી. અને ૧૩૪.૨૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ૧. [illegible] તે ભાવાભાઈ બીહારીભાઈ પટેલની દિકરી તથા ધર્મેશભાઈ ચોપીની પત્ની તથા ૨. [illegible] તે ભાવાભાઈ બીહારીભાઈ પટેલની દિકરી તથા સચિન દુર્વેની પત્ની ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હકાલે આજદિન ચાલે છે. તેઓ સદરહુ જમીનના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકો, કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વ્યક્તિ-ભાગીદારી, કંપની, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ-સરકારી/શૈક્ષણિક સંસ્થા/જાહેરની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બાબતના પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા વગેરેનો હક્ક, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યા છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટ્સ બનાવશે. ઉપરોક્ત જમીનના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરારકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૬

અલ્કેશ એન. ઠક્કર તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી
સરનામું: ૨૩૬, કેનાલ વોક શોપર્સ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત.
મો. ૯૮૨૫૧-૩૩૨૨૫ ટેલી.નં. ૦૨૬૧-૨૯૩૨૯૩૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા મજુરા ના મોજે ગામ : ભીમપોરના રે.સર્વે નં. [illegible] ટી.પી.સ્કીમ [illegible] ના ઓ.પી. [illegible] ના એફ.પી. [illegible] માં "માધવનગર" ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીના [illegible] પૈકી પ્લોટ નંબર [illegible] જેનો બ્લોક નંબર : ઈ-૨૮ જેનું ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.વાર [illegible] ચો.મીટર છે કે જેના સુરત મહાનગરપાલિકા ટેનામેન્ટ નંબર : [illegible] છે તે મિલકત તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિત તમામ હક્ક હિત સહિતની મિલ્કત જેના માલિક **ગોકળભાઈ ઉર્ફે ગોકાભાઈ મીઠાભાઈ ભાલાળી**નાઓની પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી કબજા, ભોગવટા હકવાળી તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈનો ગીરો, બક્ષિસ, લીઝ કે અવેજ લેણા, ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭(સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ગીરો કે બક્ષિસ હક્ક કે ઈઝમેન્ટ હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે અને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) મો.નં. ૯૮૨૯૮ ૯૯૧૯૯
અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ મો. ૯૦૧૬૨૫૯૨૯૯
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પ્લેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત.

મે. સુરતનાં ૧૩માં એડી. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, સુરત.

(રૂમ નં. ૨૧૮, બીજો માળ, ન્યુ કોર્ટ બિલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.)
R.C.A. No. ૫૨૬/૨૦૨૨
સુનાવણી તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૨૬

અપીલેન્ટ :- દિલીપભાઈ કાંતિલાલભાઈ પટેલ
ઠે. ૧૨૮, [illegible], પુણાગામ, સુરત.
અપીલેન્ટના વિ.પા.શ્રી [illegible]

વિરુધ્ધ

રીસ્પોન્ડન્ટ :- (૧૧) અતુલભાઈ કાંતિલાલભાઈ પટેલ
ઠે. દેગામ, ભાજીપુરા, તા. વાલોડ, જી. તાપી
(૧૨) મહેશભાઈ વિરજીભાઈ બારોટ
ઠે. બી-૨, [illegible] એપાર્ટમેન્ટ, [illegible], સુરત.
(૧૩) ગોવિંદભાઈ રઘુભાઈ પ્રજાપતિ
ઠે. [illegible]

આથી ઉપરોક્ત રીસ્પોન્ડન્ટ નં. ૯, ૧૦ અને ૧૨ નાઓને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, [illegible] પાસેથી [illegible] ના રોજ [illegible] જો તમો હાજર નહી રહો તો [illegible] જાહેર નોટીસથી જાણ કરવાનું [illegible]

આજ તા. [illegible]/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર સી. ડી. ગોહિલ, આસીસ્ટન્ટ, ૧૩માં એડી. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજની કોર્ટ, સુરત | ચકાસનાર જી. બી. [illegible], સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ, ૧૩માં એડી. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજની કોર્ટ, સુરત | હુકમથી, એસ.એન.[illegible], રજીસ્ટ્રાર, ૧૩માં એડી. ડીસ્ટ્રીક્ટ જજની કોર્ટ, સુરત

જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

આથી અમારા અસીલ ચિરાગભાઈ કરસનભાઈ ઉનાગર નાકે આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે તેમનો નાનો ભાઈ **વિજયભાઈ કરસનભાઈ ઉનાગર** કે જેનો ફોટો અહીં દર્શાવેલ છે તે હાલમાં મારા અસીલ અને તેમના કુટુંબ પરિવારજનોના કહ્યામાં નથી અને મારા અસીલ સાથે ઝઘડા કરે છે અને હાલ પણ અમારા અસીલના સંપર્કમાં નથી અને તેઓ પોતાની રીતે મનફાવે તેમ જીવન જીવે છે. આથી અમારા અસીલે તેમની મિલકત માંથી તેને સંપૂર્ણપણે બેદખલ કરેલ છે જેથી તેની સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય વ્યવહાર કરવો નહીં અને છતાં કોઈ વ્યવહાર કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેમની પોતાની રહેશે. અમારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સહી = [signature]
(ચિરાગભાઈ કરસનભાઈ ઉનાગર)
ઠે. ૧૧, નંદનવન સોસા., લાભ સીતારામ ચોક પાસે, કતારગામ, સુરત.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી મારી મારફત
મહેશ જે. રાવળ (એડવોકેટ)
૨૨૯, રોયલ પ્લાઝા, આનંદ આનંદ હોસ્પિટલની સામે વેડરોડ, સુરત.

મોજે ગામ માલણપોર, તા.હાંસોટ, જી. ભરૂચના, જુનો બ્લોક નં.૨૨૬, નવો બ્લોક નં.૨૩૪ વાળી જુની શરતની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ માલણપોર, તા.હાંસોટ, જી. ભરૂચના નીચે દર્શાવેલ વર્ણન અને વિસ્તાર વાળી જુની શરતની જમીન (૧) મહેશ પ્રવિણકાંત દવાવ, (૨) હેમંત પ્રવિણકાંત દવાવ, (૩) હિમાંશુ પ્રવિણકાંત દવાવ તથા (૪) ડૉ. ધુમ્રલતાબેન પ્રવિણકાંત દવાવ વિગેરેઓની સંયુક્ત રીતે પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હક્કો લાગભાગ, દરદાવા, ઈઝમેન્ટના હક્કો યા વહન વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈ પણ જાતના હક્કો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ઉપરની નોંધ લેવી.

અ.નં.	જુનો બ્લોક/સર્વે નં.	નવો બ્લોક/સર્વે નં.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી)	આકાર રૂ.પૈસા
૧	૨૨૬	૨૩૪	૩૩૩	૧-૦૭-૯૨	૩.૫૩

ઓફિસ : ૩૦૨, સ્ટેટસ બિલ્ડીંગ, પાલીયા શેરી, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૭ ૮૫૯૯૮ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૬
નિતેશકુમાર એચ. પટેલ
દર્શના એન. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ પીંજરતની સીમમાં સર્વે નં.૫૯૨/૧, ૫૯૨/૨, ૫૯૨/૩ જેનો બ્લોક નં.૧૩૭૦ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ જરાયત ૦ હેક્ટર ૨૧ આરે ૨૫ ચો.મીટર તથા ક્યારી ૦ હેક્ટર ૧૦ આરે ૧૨ ચો.મીટર મળી કુલ્લે ૦ હેક્ટર ૩૧ આરે ૩૭ ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા.૨-૯૯ પૈસા છે તે જુની શરતની વિગતવાળી જમીન છે, તે ખેડખાતાની વિગતવાળી જમીન તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના સર્વે જાતના હક્કો સહિત તથા તેમાં આવેલા ઝાડ-છોડ સહિતની જમીન જિતીનભાઈ ભગવતીભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે. અને સદરહું જમીનના માલિક પાસેથી અમારા અસીલ ચોખ્ખા માલીકી હકકે વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, શખ્સ, સંસ્થા, બેંક કે સરકારશ્રી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો, અગ્રહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે દર-દાવો આવેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે તે અંગેના લેખિત આધાર-પુરાવા સાથે દિન-૭માં અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ લેખિત જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ રહેલ નથી અને જો હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ માની, અમારા અસીલ સદરહું જમીન માલિક પાસેથી વેચાણ રાખી, તે અંગેનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જેની સંબંધકર્તાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એલ-બી/૧, હિરલ આર્કેડ નવી કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
કેવીન જે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામના રાજનગરના ખાતા નં. ૩૯૮, જેનો જુનો સર્વે નં. ૧૪/૧/૧, ૯૭/૧, બ્લોક નં. ૧૬૨/૧ થી નોંધાયેલી હે. આરે. ૦-૭૪-૭૧ ચો.મી ખેતીની જમીન જેનો આકાર રૂા. ૩૯.૦૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક પ્રવિણભાઈ ગોરધનભાઈ ગોટીનાની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા કબજા વહીવટની હોવાનું જણાવી તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે મજકુર જમીન હમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી સદરહુ જમીન પરત્વે જો કોઈ વ્યક્તિ, ખાનગી સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો લાગ ભાગ કે હક્ક-હિસ્સો, બોજો, લીઝ પેન્ડન્ટસ હોય કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો કે તકર-તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત વાંધા, પુરાવા સહિત હમારા અસીલ તરફે હમોને મોકલવોજી. ઉપરોક્ત મુદત વિત્યેથી આ અંગે કોઈનો કોઈ પણ જાતનો વાંધો કે તકરાર નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલ છે, તેવું માનીને હમારાઅસીલ મજકુરજમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તકરતકરાર, દર-દાવા કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જી-૧, હિમાંશુપાર્ક એપાર્ટમેન્ટ આરોગ્ય નગર, ઉમરા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.નં. ૮૧૫૩૯૦૩૪૦૫
હિરેન ડી. પટેલ અને ગૌરાંગ કે. મોદી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

તા.૦૩-૦૯-૨૦૨૬નાં રોજ એડવોકેટશ્રી સ્નેહલકુમાર ડી. પટેલ દ્વારા ગુજરાત મિત્રના દૈનિક પેપરમાં આપવામાં આવેલ જેની જાણ હમોને સુધિરકુમાર મોહનભાઈ પટેલ વીરસમેલ્વી તા.૨૬-૧૦-૨૬ દલાલ સ્પંદનભાઈ એ જાણ કરેલ અને દલાલ સ્પંદનભાઈ જો હમોને હાલ જાણ કરેલ છે. જે જાહેર નોટીસના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે અમો નીચે સહી કરનારાઓની કે જે ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબડી-વાલિયાનાં મોજે ગામ સેવકના સર્વે/બ્લોક નં-૧૧૬, જુનો સર્વે નં-૯૮ પૈકી-૩, ખાતા નં-૩૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.-૦-૭૭-૦૨ ચો.મી. ખેતીની જમીન અમોએ જમીનના માલિક સુધિરકુમાર મોહનભાઈ પટેલ તથા સહકબજેદાર પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૫ ગુજરાત મિત્રમાં છપાયેલ હતી. આમ સદરહુ જમીન હમોને વેચાણ કરી હમોના હક ડુબાડવાના ખોટા પ્રયત્નો કરવાની તમોની તા.૦૩-૦૯-૨૦૨૬ ની પેપર નોટીસથી કોશીસ કરવામા આવેલ છે. આમ તમોના અસિલે ખરીદેલ જમીન બાબતે જે જાહેર નોટીસ છાપેલ છે તે તદ્દન ખોટી અને પાયા વગરની અને અમોને વિશ્વાસમાં લીધા વગર કે અમારી પરવાનગી લીધા વગર તે જાહેર નોટીસ છપાવેલ છે હેમકે સદરહુ જમીનમાં હમોનો ખરીદનાર તરીકે હક ચાલી આવેલા જમીન છે અને સુધીરભાઈને માતબર રકમ આપીને હમોને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈએ કોઈપણ જાતનો વહિવટ વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી. જમીન માલિકોએ તથા લાગતા વળગતા નામ ધમરના ખરીદનારાઓને જાહેર નોટીસનો આ જવાબ આપેલ છે. તેની આથી જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વે હોઈએ ગંભીર નોંધ લેવી. અન્યથા નાહક વૈકકી કોર્ટમાં પડવાનો સમય આવશે.

લિ.ભીમજીભાઈ વિરજીભાઈ ધામેલીયા
૧૬૫, કમલબાગ સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ખાડકોડીના મોજે ગામ-અમરોલી જેનો બ્લોક નંબર : ૧૪૭ વાળી ખેતની જુની શરતની જમીન, જેનુ ફુમારે ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૦-૬૬-૭૦ ચો.મી.જરાયત, જેનો આકાર રૂા. ૭.૧૩ પૈસા છે તે ખેતીની જુની જરતની જમીન ખાતા નંબર : ૧૪૭ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન ના માલીક સંપાબેન તે ગુલાબ રામની પુત્રી અને જેસિંગભાઈ રબારીની પત્નીએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થ હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનના કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈનો ગીરો હક્ક કે ભરણ પોષણ કે આજુબાજુ રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ગીરોહક્ક કે ભરણ પોષણ કે આજુબાજુ રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે અને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા વેચાણ તેમજ દસ્તાવેજ લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૧૩/૧૪/૨૯/૩૦, વલ્લભ કોમ્પલેક્ષ, કડોદરા, તા.પલસાણા, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭ ૬૫૩૮૬
નિમેષ એસ. નાયક
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ અને ચેતવણી

આથી લાગતા-વળગતા તમામ જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડના ગામ મોજે દેલાડના બ્લોક નંબર ૨૯/બ** કે જેનો સર્વે નંબર ૨૬/૧, ૨૮/૧ પૈકી તથા ૨૮/૨ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૧-૦૬-૧૭ યાને ૧૦,૬૧૭ ચોરસ મીટર છે અને જેનો ખાતા નંબર ૨૫૦ તથા તેનો આકાર ૧૮.૨૧ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન છે તેનો હિસ્સો ૭/૧૨ માં નામ ધરાવતા તેના મૂળ માલિકો પાસેથી અમોના અસીલ **દીપકભાઈ જોશી** એ કીમતી અવેજ ચૂકવી વેચાણ લીધેલ છે અને તે બાબતનો રજીસ્ટર ડોક્યુમેન્ટ પણ જે તે સરકારી કચેરીમાં રજીસ્ટર થયેલ છે તેમ છતાં અમુક ત્રાહિત ઈસમો અને દલાલો સદર જમીન વેચવા ફરતા હોય આથી અમો જાહેર જનતાને જણાવીએ છીએ કે સદર જમીનમાં અમોની કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય જેથી સદર જમીન બાબતે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો બક્ષિસ કે વેચાણ વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી અન્યથા કાનૂની તકરાર સિવાય કંઈ હાથમાં આવશે નહી જેની જાહેર જનતાએ ખાસ ગંભીરતાથી નોંધ લેવી.

404-405 Sahajanand Business Hub, Nr. Yogi Chwok, Surat-395006 Mo.: 84604 99999
Shastri Rushiraj Janakray
(Avocate High Court)

પુણામાં એકલવાયા જીવનથી કંટાળીને યુવતીએ ફાંસો ખાધો

સુરતઃ પુણાગામમાં સરદાર નગરમાં રહેતી 18 વર્ષીય સપનાબેન અનિલભાઈ હરિજને આજે બપોરે રૂમમાં પંખા સાથે દુપટ્ટો બાંધીને ફાંસો ખાઈ આપઘાત કરી લીધો હતો. તેને એકલવાયા જીવનથી કંટાળીને આપઘાતનું પગલું ભર્યું હોવાની શક્યતા પોલીસે વ્યક્ત કરી હતી.

જાહેર નોટીસનો સુધારો

તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૬ના રોજ હમારી મારફત પ્રસિધ્ધ થયેલ મોજે માલણપોર, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ ની જાહેર નોટીસમાં ભૂલથી નવો બ્લોક/રે.સ.નં. ૨૩૪ છપાયેલ છે. જે ખરેખર નવો બ્લોક/રે.સ.નં. ૨૩૯ છે એમ સુધારીને વાંચવું.
એડવો. નિતેશકુમાર એચ. પટેલ
મો. ૯૮૨૪૭ ૮૫૯૯૮

: ટાઈટલ ક્લિયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ :

આથી આ નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : કતારગામ, મોજે ગામ : કોસાડના બ્લોક નંબર : ૬૯૩/પૈકી ૨, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૨ (કોસાડ વરીયાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૫-બી, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૫.૦૦ ચો.મી., જમીન દફતર નિરીક્ષક કચેરી-કતારગામના રેકોર્ડ : કોસાડ (વીલેજ), મીટી સર્વે વહુલ્લે સીટી સર્વે નંબર: NA893P2, શીટ નંબર : NA99 વાળી બીનખેતીની જમીનના માલીક શ્રીપભાઈ ભોલાભાઈ જોટવાણાના નામે ચાલે છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીનના હાલના માલીક સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાકિય સંસ્થાના કોઈપણ હક્ક, હિત, હિસ્સા, માલીકી, કબજા ભોગવટા, ચૌઠા ચિઠ્ઠી, ગણોત હક્ક, લાગ-ભાગ, દર-દાવા, બોજા, ચાર્જ, ખોરાકી, પોષાકીના આ મીલકતની માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ન્યુનતા ધાય તેવા હકકો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોના ઉપરોક્ત ઠેકાણે લેખીત પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે મજકુર મીલકત અંગે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાકિય સંસ્થાના કોઈપણ હક્ક, હિત, હિસ્સા, માલીકી, કબજા-ભોગવટા, લાગ-ભાગ, દર-દાવા, બોજા, ચાર્જ, ખોરાકી, પોષાકીના આ મીલકતની માલીકી, કબજા ભોગવટામાં ન્યુનતા થાય તેવા કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તમામ જતા કરે વેવ કર્યા છે, તેમ માની અમો સદરહુ જમીનનો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતાં વળગતાં સર્વે તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૬ અસીલની સહી : [signature]

ઓફિસ : ૪૦૭, સિલ્વરસ્ટોન આર્કેડ, ડી-માર્ટની બાજુમાં, સિંગણપોર ગામ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪. મોબાઈલ : ૯૮૨૫૧ ૧૭૦૩૭
મારી મારફત **સમીર જે. ભાદાણી** (એડવોકેટ)

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પલસાણાના મોજે ગામ દસ્તાન, રે.સ./બ્લોક નં.૩૯૦ વાળી જમીન જે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૫૮-૬૮ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા. ૩.૬૨ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરેક વિગતવાળી જમીન, સદરહુ જમીન **મર્હુમ ચૈતન્ય કિશોરભાઈ દેસાઈના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રફુલબેન ચૈતન્યભાઈ દેસાઈ, (૨) પ્રિયાંશ ચૈતન્યભાઈ દેસાઈ, (૩) નિરજા ચૈતન્યભાઈ દેસાઈનાઓ** ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલિકો મજકુર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેમની જરૂરીયાત સારૂ અમારી પાસે મજકુર જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈની કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હક્કો હોય તથા જો કોઈપણ વ્યક્તિનો ભારત દેશની કોઈપણ કોર્ટમાં, કોઈપણ કેસ પેન્ડીંગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખિત વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કોઈ કેસ યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વિગેરેના હક્ક નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ છે એવું માની મજકુર જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એસ/૧, શ્યામ કોમ્પ્લેક્ષ, શ્રી રામ માર્બલ પાસે, અડાજણ રોડ, ભટાર, સુરત.મો.૯૫૧૨૫ ૯૯૩૯૩
મેહુલ વિ. ભરવાડ
તે જમીન માલિકોના એડવોકેટ

સમજુતી કરાર કમ સાટાખત રદ્દ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

હું એડવોકેટ યશ એસ. પાટીલ, અમારા અસીલ (૧) કનૈયાકુમાર જયંતિલાલ ટોપીવાલા વિગેરેઓની સુચના અનુસાર આ જાહેર નોટીસ આપી, આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી મજેર સુરતના નવાપુરા, કરવા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, નોંધ નં.૭૯૪ થી નોંધાયેલ મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૯.૯૯૦૭ સમ ચો.મી. છે તે જમીન અવમાં, ઉપરાંત સહિતની મિલકત તથા લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હક્કો સહીતની મિલકત અંગે મેસર્સ સુરેના હોમ્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરફે વતી [illegible] સાથે અસીલ (૧) કનૈયાકુમાર જયંતિલાલ ટોપીવાલા, (૨) મિરૂબેન તે જયંતિલાલની દિકરી તથા [illegible] ની પત્ની, (૩) [illegible] ની દિકરી તથા [illegible] ની પત્ની, (૪) [illegible] ટોપીવાલા, (૫) [illegible] ટોપીવાલા, (૬) [illegible] ટોપીવાલા, (૭) [illegible], (૮) [illegible], (૯) [illegible] ટોપીવાલા, (૧૦) [illegible] ટોપીવાલા, (૧૧) [illegible] ટોપીવાલા, (૧૨) [illegible] ટોપીવાલા નાઓએ તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજનો સમજુતીનો કરાર કમ સાટાખત જે કરેલ છે અને તે સોદો અસાવાના વાયદા મુજબ [illegible] ની પરવાનગી મેળવવામાં આવી હતી તેમ છતાં [illegible] શરતોનું પાલન ન થતાં આ સમજુતી કરાર કમ સાટાખત રદ કરવામાં આવે છે. જેથી ઉપરોક્ત મેસર્સ સુરેના હોમ્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર સાથે મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર, લાગભાગ કરવા કરાવવો નહીં. [illegible] અને તે માટે અસીલો જવાબદાર રહેશે નહીં. જેની તમામે નોંધ લેવી.

મારી મારફત **યશ એસ. પાટીલ તથા મેહુલ એમ. ટાકણે** (એડવોકેટ)
[illegible], સુરત. મો. [illegible]

વેચાણ અંગે ટાઈટલ ક્લીયરની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ : નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે : નવસારીનાં મોજે **ખડસુપા**ના ખાતા નં.: ૧૭૯૪, રે.સર્વે નંબર : ૯૩૮, **જેનો બ્લોક નંબર : ૬૫૯/૨** વાળી ખેડખાતાની ટાઈટલ ક્લીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૭૯-૨૭ ચો.મી.** ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા. ૧૪-૬૨ પૈસા વાળી ખેતીની વિગત ટાઈટલ ક્લીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૨) ભાનુમતી બાબુભાઈ પટેલ**ની સંયુક્ત માલીકીની કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન- મીલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થાની, નાણાકીય, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હક્ક, વેચાણ હક્ક, માલીકી હક્ક, હીત, અધીકાર, સબંધ, કેઈપણ, બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હક્ક, ભાડા હક્ક, ઈઝમેન્ટ હક્ક, વપરાશી હક્ક, અત્રાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭**માં લેખીત પુરાવાઓ સહ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો-વિરોધ, તકરારકરાર, લાગભાગ, હક્ક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હક્ક, વેચાણ હક્ક, હીત, અધીકાર રાજી ખુશીથી જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ માની મુળ જમીન માલીકોને નક્કી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરારકરાર, વાંધો- વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.
લિ.રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ વિગેરે...

મારી મારફતઃ **વિજેશ કે. ખેની** એડવોકેટ
ઓફિસ: પ્રથમ માળ, [illegible] કોમ્પલેક્ષ, વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. મો. [illegible]

॥ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ॥

મોજે: પીપલગભાણ, તા.ચીખલી, જિ.નવસારી

ક્રમ	બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧	૧૩૦૪	હે.આરે. ૦-૪૯-૫૬ ચો.મી.	૧.૭૦	૧૧૮૫
૨	૧૩૦૨	હે.આરે. ૦-૪૩-૨૮ ચો.મી.	૧.૦૦	૧૧૮૫
૩	૧૬૪૬	હે.આરે. ૦-૩૯-૧૨ ચો.મી.	૪.૭૦	૧૧૮૫
૪	૧૬૪૭-૫	હે.આરે. ૦-૪૩-૫૯ ચો.મી.	૫.૭૬	૧૧૮૫
૫	૧૬૪૯-૧	હે.આરે. ૦-૩૦-૩૨ ચો.મી.	૧.૭૦	૧૧૮૫
૬	૧૬૫૮	હે.આરે. ૦-૪૮-૫૮ ચો.મી.	૨.૦૦	૧૧૮૫
૭	૬૧૨	હે.આરે. ૦-૩૫-૪૨ ચો.મી.	૦.૨૦	૧૧૮૫

નવસારી જીલ્લાના ચીખલી તાલુકાના મોજે ગામ પીપલગભાણ ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીનો જસ્મીતાબેન મહુભાઈ નાયકને તેમની માલીકીની કબજા ભોગવટાની, મજકુર જમીનો ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને મુકત ભાર જમીનો વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસ આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર મિલકત અંગેના માલીકી હકકમાં પરત્વે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક કે અન્ય કોઈ પણ હક, કે કોઈ લેણું, બોજો, ગીરો, કબજો હોય, લીઝ, હિંડો, ગામન બોજો કે આજીવન ભોગવટો હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક-અધિકાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે લેખિત અમોને સંપર્ક કરવો. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અને હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે એમ માની મારા અસીલ વેચાણ અવેજ પૂરે પૂરો ચુકવી મજકુર મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈનો પ્રશ્ન, દાવા મારા અસીલને ગુમ ભુમિકા માટેની ભવિષ્યમાં ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વે લાગતાવળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. તા.૨૯-૧૦-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૯૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૪૨૬૦-૩૯૫૫૯.
મારી મારફત **અજયકુમાર ડી. કાકડીયા**
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

ટાઈટલ ક્લીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો : કતારગામ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ : કોસાડ ના રે.સ.નં. ૫૯૨/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૦૬૨૬, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૩ (કોસાડ-વરીયાવ), ઓ.પી. નંબર : [illegible] ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની વિભાગ માં આવેલ [illegible] ચો.મી. જમીન, ઉત્તર દિશા તરફનો વિભાગ સી વાળી [illegible] ચો.મી. જમીન તથા દક્ષિણ દિશા તરફની વિભાગ ડી વાળી [illegible] ચો.મી. જમીન મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.મી. જમીનમાં સંબંધેની મંજુરાત નકશોમુજબ **"ઓમ રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં બંધાયેલ આવેલ **બિલ્ડીંગ નંબર : સી/૧ ના પાંચમાં માળ** ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબર : સી/૫૦૪** વાળી મીલકતના માલિકતરીકેની **રમણભાઈ ડાનાભાઈ બામણિયા** તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ તકરાર, નખોદી ચોખ્ખા ટાઈટલ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનના ઉપર અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, વારસદાર, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે સંસ્થાઓના લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, ડેવલોપર, જપ્તી, અવેજજપ્તી, લેણું-બોજા, લીઝ, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ પણ પ્રકારનો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ માહિતી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું મીલકતમાં હિત, સબંધ, હક્ક, હિસ્સો કે લાગભાગ, દરદાવા વિગેરે નથી ને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની અને મારા અસીલ મજકુર માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહાર કરી, જરૂરી દસ્તાવેજ બનાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરારકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

:: ખોવાય ગયેલ દસ્તાવેજોની વિગત ::

(૧) સુરત (ઓલપાડ) ના સબ રજી. કચેરીમાં નોંધાયેલ **વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૦૯૫**, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની ઓરીજનલ પહોંચ. (૨) સુરત (ઓલપાડ) ના સબ રજી. કચેરીમાં નોંધાયેલ **વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૦૭, તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨** થી નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની ઓરીજનલ પહોંચ.

સ્થળ : સુરત, તા-૨૯/૧૦/૨૦૨૬ ૧૩/૧૪, અમર શોપીંગ માર્કેટ, માનગઢ ચોક, મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૯ ૪૪૯૫૮
મિત આર. ખેની
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

સુરત જીલ્લાના પલસાણા તાલુકાના મોજે ગામ પારડીખાના માં આવેલ બ્લોક નં. : ૧૯૯, રે.સ.નં. ૧૩૮/૧૪૮૪૪૬૫૪, કે જેનો ખાતા નં. ૭૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૯૭-૨૬ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૫૦.૫૦ પૈસા છે તે જમીનના માલીક રમેશભાઈ નાથુભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે તેઓની માલીકીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ વકીલશ્રી ગણેશ ટી. ભગતે શ્રી ગૌરાંગ સ્વામી અસીલના ફરમાયાથી તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર ન્યુઝ પેપરમાં આપેલ હતી. જે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ છે કે રમેશભાઈ નાથુભાઈ પટેલની માલીકીની જમીન અમોના અસીલ ભરતભાઈ કરમશીભાઈ તેજાણી એ સોદાચિઠ્ઠીથી ખરીદ કરેલ છે. જેથી આ જાહેર જવાબ આપી જણાવવાનું કે, સદરહું જમીન અંગે અમારા અસીલની લેખિત સંમતિ વગર કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ જાતના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર અંગેના વ્યવહારો, કરારો કરવા કરાવવા નહી અને કરશે તો અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને અમારા અસીલ આવા વ્યવહારો, કરારો વિરૂધ્ધ કાયદેસરના ફોજદારી રાહે દીવાની રાહે પગલાં ભરશે. જેની જાહેર જનતાએ ખાસી નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૭૦૪, ૩ ગેલેરીયા, સોમનાથ મંદિરની બાજુમાં, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત. મો. ૯૯૨૪૯૯૯૯૯૯
ગૌતમ બી. કાછડીયા
એડવોકેટ

જી. સુરત, તા. કામરેજ, મોજે લાડવીના, સરવે નંબર ૧૯૮+૧૯૯/૨, જુના બ્લોક નં. ૨૩૧, નવા બ્લોક નં. ૨૮૪ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચેની વિગતની ખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ પર (૧) ભાવિનકુમાર દિનકરભાઈ દેસાઈ, (૨) ધર્મિષ્ઠાબેન દિનકરભાઈ દેસાઈ, (૩) ઉર્મિલાબેન દિનકરભાઈ દેસાઈના નામે માલિકી હકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ મજકુર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીન પર ઉપરોક્ત માલિકો સિવાય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંકના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીયન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી કરારના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાં વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સરવે/બ્લોક નંબર	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
લાડવી કામરેજ સુરત	રે.સ.નં. ૧૯૮ ૧૯૯/૨, જુના બ્લોક નં. ૨૩૧, નવા બ્લોક નં. ૨૮૪	૫૮૯	૧-૦૫-૦૫	૧૧.૫૫

સુરેશ સાદકવાલા, કશ્યપ એસ. સાદકવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
૧૨૪-૧૨૫-૧૨૬, સોમાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ભાટપા ના રે.સ.નં. ૧૩૯/૫, ૧૪૦/૬, બ્લોક નં. ૨૬૪ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૩૧-૪૧ ચો.મી. પાને ૩૧૪૧ ચો.મી. છે. તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૭ વાળી મુળના પ્લોટો વાળી જમીન કે જે દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૪૦૯.૬૪ ચો.મી. છે. તે મુળના પ્લોટો વાળી જમીન, સદરહુ પ્લોટોને ફાળે પડતા રોડ રસ્તા તથા સી.ઓ.પી.ની વણવહેંચાયેલ વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકત કંચનબેન તે મુકિતભાઈ ચૌધરીની વિધવા, જિતેનભાઈ મુકિતભાઈ, સંકેતભાઈ મુકિતભાઈ, પ્રતિકભાઈ મુકિતભાઈ તથા જલેશભાઈ મુકિતભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હકાલે આજદિન ચાલી આવેલ છે. તથા પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૪ વાળી મુળના પ્લોટો વાળી જમીન કે જે દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૪૦૯.૬૪ ચો.મી. છે. તે મુળના પ્લોટો વાળી જમીન, સદરહુ પ્લોટોને ફાળે પડતા રોડ રસ્તા તથા સી.ઓ.પી.ની વણવહેંચાયેલ વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકત કંચનબેન મુકિતભાઈ ભગવાની ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હકાલે આજદિન ચાલી આવેલ છે. તેઓ સદરહુ પ્લોટો વાળી જમીનના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકો, પ્રત્યક્ષ કબજેદારો હોવાનું તથા સદરહુ પ્લોટો વાળી જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટો વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વ્યક્તિ-ભાગીદારી, કંપની, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ-સરકારી/શૈક્ષણિક સંસ્થા/જાહેરની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બાબતના પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ સદરહું પ્લોટો વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વંશ વારસો, ઈસમ, બેંક, સંસ્થા, ઈન્કમટેક્ષ કે કોઈપણ સરકારી/અર્ધ-સરકારી/શૈક્ષણિક સંસ્થા/જાહેરની સંસ્થાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત-હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે આપી જતા કર્યા છે એમ માનીને સદરહું પ્લોટો વાળી જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટ્સ બનાવશે. ઉપરોક્ત પ્લોટો વાળી જમીનના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરારકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૬

અલ્કેશ એન. ઠક્કર તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી
સરનામું: ૨૩૬, કેનાલ વોક શોપર્સ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત.
મો. ૯૮૨૫૧-૩૩૨૨૫ ટેલી.નં. ૦૨૬૧-૨૯૩૨૯૩૪

જી. સુરત, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ બરબોધનના સરવે નંબર ૧૧૨+૧૧૩, બ્લોક નંબર ૨૫૮/૧ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચેની વિગતની ખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ પર (૧) વનિતાબેન તે મનહરભાઈ જમનાદાસની વિધવા, (૨) રેણુકાબેન મનહરભાઈ તે પ્રમોદભાઈની પત્ની, (૩) નીલાબેન મનહરભાઈ તે સુભાષભાઈની પત્ની, (૪) હેમલતાબેન મનહરભાઈ તે હેમંતભાઈની પત્ની, (૫) વિજયભાઈ મનહરભાઈના નામે માલિકી હકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ મજકુર જમીન મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તથા તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીન પર ઉપરોક્ત માલિકો સિવાય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંકના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીયન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી કરારના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાં વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સરવે/બ્લોક નંબર	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા
બરબોધન ઓલપાડ સુરત	રે.સ.નં. ૧૧૨+૧૧૩ બ્લોક નંબર ૨૫૮/૧	૩૬૮૪	૦-૮૩-૨૩	૮.૨૧

સુરેશ સાદકવાલા, કશ્યપ એસ. સાદકવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
૧૨૪-૧૨૫-૧૨૬, સોમાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

જાહેર નોટીસ

(૧) અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ પ્રતિક શર્મા તે અમારા અસીલ પ્રીતિ ધર્મેશ પંચાલ ઉંમર - ૪૫ વર્ષ ધર્મ -હિંદુ ધંધો-વેપાર, રહેવાસી -સી /૯ /૨૩, સત્યં શિલ્પી નિવાસ, રોડ નમ્બર -૩ ઉધના, સુરત ની સૂચના થી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા ને જણાવવાનું કે

(૨) અમારા અસીલ ની વારસાગત સ્થાવર મિલકત કે જે 'સુરત જીલ્લા, તાલુકા ચોર્યાસી, મોજે ઉધના ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૪૭ થી ૧૫૦ ના૯૬ /પૈકી ને /૩/૧૪ થી આવેલ કારખાનું છે જેનું ક્ષેત્રફળ હે આરે ૦-૦૧-૦૧ ચો. મી. છે જે થી ઉધના ઉદ્યોગ નગર સહકારી સંઘ લી નાં રેકર્ડ માં દાખલ છે ,બ્લોક નંબર -૩ પ્લોટ નંબર -૫૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચોરસ વાર છે જેમાં પ્રમુખ એન્જીન્યરીંગ થી નાં નામ થી અમારા અસીલ ધંધો કરતા આવેલ હતા . અને છેલ્લા વીસ વર્ષ થી અમારા અસીલ આ કારખાના માં ધંધો કરતા આવેલ હતા.

(૩) પરંતુ ગઈ તારીખ ૨૩/૯/૨૬ નાં રોજ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ અને તેમની ચાર દીકરીઓ અને ત્રણ જમાઈ અને તેમના છોકરા અને લીગલ સપોર્ટ સર્વિસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ડી /૧૨, સીલીકોન શોપર, ઉધના ના બાઉન્સર ની મદદગારી થી અમારા અસીલ ની કબ્જા ભોગવટા ની વારસાગત હક વાળી મિલકત મા જબરજસ્તી થી ઘુસી જઈ અમારા અસીલ ને મારપીટ કરી કારખાના નો કબજો પડાવી લીધો છે. જે બાબતે અમારા અસીલે પોલીસ કમિશ્નર શ્રી સુરત ને લેખિત ફરિયાદ કરેલી છે તેમજ અન્ય જરૂરી કાયદેસર ની કાર્યવાહી પણ કરેલી છે.

(૪) પરંતુ અમારા અસીલ નો જાણ માં આવેલ છે કે હવે મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ અને તેમની ચાર દીકરીઓ અને ત્રણ જમાઈ અમારા અસીલ ની ઉપરોક્ત મિલકત માં તેમના વેપારીઓ દ્વારા કામ માટે આપવામ આવેલો ચોખંડ નો માલ અને 'અમારા અસીલ ની મશીનરી (મોટા ડ્રીલ મશીન - નંગ -૩ , નાના ડ્રીલ મશીન - નંગ -૨, લેથ મશીન મોટા - નંગ-૩ અને નાના લેથ મશીન નંગ -૩, વેલ્ડીંગ મશીન મોટું - નંગ -૧ , વેલ્ડીંગ મશીન - નાનાં - નંગ -૩, મેગ્નેટ ડ્રીલ નંગ -૧ હેન્ડ ગ્રાઈન્ડર મશીન નંગ -૪, પ્રેસ મશીન મોટું -નંગ -૧ હેન્ડ પ્રેસ , મશીન નંગ -૨ હેકશો મશીન -નંગ -૧, સ્લોટીંગ મશીન નંગ -૧, પેન્સિલ ગ્રાઈન્ડર મશીન -નંગ- ૨ ૧૪ નું ડીસ વાળું ચાર મશીન, વાઈસ મોટો નંગ -૧, વાઈસ નાનો નંગ -૨) ઉપરોક્ત બધી મશીનરી અમારા અસીલ ની માલિકી ના છે પરંતુ કાયદો હાથ માં લઈ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ અને તેમની ચાર દીકરીઓ યોગીતા પટેલ , નંદા પંચાલ, આરાધના પંચાલ અને સિમિષા પંચાલ અને તેમના પતિઓ અને એમના છોકરા લે બધા આ મશીન અન્ય ઇસમો ને વેચવા નો પ્રયત્ન કરી રહ્યા છે.

(૫) જેથી આ જાહેર નોટીસ થી જાહેર જનતા અને લાગતા વળગતા તમામ ને જણાવવા નું કે ઉપર જણાવેલ મશીનરી બાબતે કોઈ પણ વેચાણ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે આ મશીનરી ખરીદવી નહિ કે આ મશીનરી અંગે કોઈ પણ તબદીલી નો કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિ કે કોઈ નાણાકીય વ્યવહાર પણ ઉપર દર્શાવેલ મશીનરી બાબતે કરવો નહિ કે અન્ય પાસે કરાવવું નહીં, અને તેમ છતાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા દ્વારા જો ઉપર જણાવેલ મશીનરી બાબતે કોઈ પણ વેચાણ, ગીરો કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે આ મિલકત તબદીલી નો કોઈ પણ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે માટે અમારા અસીલ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. જે જાહેર જનતા ની જાણ માટે.

પ્રતિક શર્મા (એડવોકેટ)
બી/૩૨, ટ્રેડ હાઉસ, ઝુમ્મા પેટ્રોલપંપ પાસે, ગાન દરવાજા, રીંગરોડ, સુરત-૨. મો.નં. ૯૦૯૯૯૯૭૫૯૮
પ્રીતિ ધર્મેશ પંચાલ
[signature]