મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જીલ્લો : નવસારીના બ્લોક નં. ૨૪૫ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક નં. ૨૪૫ વાળી ૯૨૩૭ ચ. મી. ખેતીની જમીન મીનાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની, કાર્તિક હિતેશભાઈ પટેલ અને આદિત્ય હિતેશભાઈ પટેલના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોક્ત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કોઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જીલ્લો : નવસારીના બ્લોક નં. ૨૩૯ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક નં. ૨૩૯ વાળી ૫૨૬૩૭ ચ. મી. ખેડ ખાતાની જૂની શરતની ખેતીની જમીન ઇશ્વરભાઈ નાથુભાઈ પટેલ, કુસુમબેન તે રમેશભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલની વિધવા, હરેશ રમેશભાઈ પટેલ અને હિમાંશુ રમેશભાઈ પટેલના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોક્ત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કોઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

મોજે નરથાણ સર્વે નં- ૧૪૬ બ્લોક નં.૫૩૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ નરથાણ માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૨૦૯૯, સર્વે નં.૧૪૬ બ્લોક નં.૫૩૮ જેનું સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૫-૪૪ ચો.મી જેનો આકાર રૂ.૩.૫૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મીનાબેન બાબુભાઈ પટેલએ મજકુર જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિત, હિસ્સો, ભાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ છે અને વેઈવ કરેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર, દર દાવો ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસ: ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંસોટ રોડ, ઓલપાડ, તા- ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦. મો. ૯૪૨૫૧-૪૧૪૬૩

ભાવિક ડી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ **નવસારી**, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ **ચીખલી**ના મોજે ગામ ટાંકલમાં આવેલ **બ્લોક/સર્વે નંબર ૯૦૮** જેનુ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૦-૫૦-૯૮ ચો.મી** પૈકી **૪૦** ગુંઠાવાળી જુની શરતની જમીન **રજવંતીબેન ભગુભાઈ** વિગેરેનાઓની માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કે બેંકનો કે સહકારી મંડળીનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક-હિત, હિસ્સો, દર-દાવો કે કોઈપણ વ્યવહાર કે બાનાખત કરેલા હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી **દિન-૦૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમારા અસીલ વતી હમોનો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું મિલકતોમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતોનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહીં જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ:- એ/૫૦૪, તીરુપતી પ્લાઝા, જુની બહુમાળીની બાજુમાં, અઠવાગેટ, સુરત મો.૯૮૨૫૧૮-૨૨૦૧૬

મુકેશ એસ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

નોટિસ કમ જવાબ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજના મોજે ખોલવડ રે. સર્વે નંબર : ૩૪૦, જુનો બ્લોક નં. ૩૮૫ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૮-૧૯, આકાર ૧૯-૯૧ વાળી મિલકત અમો મુસા ચોહીયા વિગેરે નાઓની ચાલી આવેલ જેની તા.૨૫-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ કરાર/સાટા ખત ઐયુબ રસુલ મહિડા ને એડવોકેટ એન્ડ નોટરી કે.ડી બાગડીયા રૂબરૂ થી થયેલ જેની નોટરી રજી. નં ૬૬૯૨/૨૦૧૩ થી આવેલ. સદર મુસા ચોહીયા વિગેરે તેમજ ખરીદનારના એડવોકેટ મી.જુ પાલસુદીયા તા. ૦૧-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર માં ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ આપેલ જેનો હકક હિસ્સો મુસા મુસા ચોહીયા એ અમોને લેખીત વેચાણ કરાર બનાવી આપેલ તેમ છતા મુસા ચોહીયા એ જમીન વેચાણ બાબતની નોટીસ આપેલ જે વેચાણ કરાર/ સાટા ખત ની ઝેરોક્ષ આ નોટીસ થી અમો તમો ને મોકલેલ છે. જેથી આ વેચાણ કરાર/સાટા ખત જે કરી આપેલ છે. તે બાદેની જો કોઇ સંજોગોમાં જમીન કોઇને વેચાણ આપવા હોય તો જે આ સાટા ખત અને વેચાણ કરાર થી રદબાતલ ગણવામાં આવશે તેમજ આ કરાર અંગે ફોજદારી અને કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

સ્થળ :- સુરત, તારીખ :- ૨૭-૧૦-૨૦૨૬

ઓફિસ: ૨૦૧, બીજો માળ, રાજહંસ કોમ્પ્લેક્ષ, હીરાબાગ સર્કલ સામે, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૧૩૨૧૧

કમલેશ એમ. ચોડવડીયા તે ઐયુબ રસુલ મહિડા ના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસ થકી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે અઠવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૩/અ/૧ જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં.૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૬ જેનો જૂની સીટી સર્વે નં.૯૯૫૮ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૮૩૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન ઉપર (જય સોસાયટીઓ ... નોંધાયેલ) "સીમા રો હાઉસ" ના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ આવાસો પૈકી "બી" ટાઈપના આવાસ નં.૧૫ વાળી મિલકત જેનો સીટી સર્વે નં.૨૧૨૨/૫૦ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૪ ચો.મી. તેમજ ખુલ્લી જગ્યાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૮૫.૯૪ ચો.મી. આમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૬૩ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેના પર બાંધવામાં આવેલ ચાલિત ફુલોરવાળી મિલકત જેનું સુમારે બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૩૫૨ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા સોસાયટીના સંયુક્ત વપરાશ વાળી જેનો સીટી સર્વે નં.૨૧૨૨/૪૨, ૨૧૨૨/૫૧, ૨૧૨૨/૫૨ છે તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, હિત, અધિકાર સહીતની દરોબસ્ત મિલકતના માલિકો નામે હર્ષિદકુમાર રસીકલાલ સંઘવી તથા શૈલજાબેન હર્ષિદકુમાર સંઘવી ચાલી આવેલ છે અને તેઓ સિવાય સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈનો લાગભાગ હક્ક હિત, હિસ્સો આવી આવેલ નથી. તેમ જણાવી મજકુર મિલકત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હક્ક-હિસ્સો, દર-દાવો, કબજો-ભોગવટો ખોજાઇ પોતાશી તેમજ કોઇ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળીનો હક્ક હિત હિસ્સો હોય તો જાહેર નોટીસની તારીખથી દિન-૭ માં હમો એડવોકેટશ્રીને જરૂરી લેખિત દસ્તાવેજ સાથે વાંધાઓ નોંધાવવા અને જો મજકુર સમય દરમ્યાન કોઈ વાંધા નહીં આવશે તો મજકુર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને બિનતકરારી છે. એવુ માની અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો વેચાણ અવેજ ચુકવી કાયદેસરના દસ્તાવેજ પ્રોસીજર પૂર્ણ કરશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે ગંભીર નોંધ લેવી. તા-૨૮/૧૦/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૩૦૧, ૩૦૨, સંકુર શોપીંગ સેન્ટર, નવા સરદાર પુલની સામે, અડાજણ રોડ, સુરત. મો.૯૩૭૫૨-૯૨૧૨૭

દિવ્યેશ દિ. છોવાલા તે ખરીદનાર એડવોકેટશ્રી

જાહેર સમન્સ

મહે. સુરતનાં ૧૯ માં એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં
રૂમ નં.૧૪, બિલ્ડીંગ, નવી કોર્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

વાદી :- ગોસાઈભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલ — રે.દી.મુ. નં.૨૯૩/૨૦૦૪

વિરૂધ્ધ — આંક-

(એડવોકેટશ્રી કિરેન એન. પટેલ)

પ્રતિવાદી : - વિનોદભાઈ ... પટેલ

અમો વાદીએ મહે. સુરતના ૧૯ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના ... ગામની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નં.૫૯/૧, ૨, ૩ બ્લોક નં.૯૨ પૈકી સર્વે નં.૫૯/૧ ની હેક્ટર ૧-૦૯ આરે ૨૫ ચો.મી. આકાર રૂા.૩૧-૪૪ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન અંગે જાહેરાત, જાહુકની મનાઈ તથા દસ્તાવેજ રદીકરણ વિગેરે મેળવવા માટે રે.દિ.મુ.નં.૨૯૩/૨૦૦૪ થી દાવો દાખલ કરેલ છે, જે દાવામાં તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ નામદાર કોર્ટે હુકમ કરેલ, જે હુકમ મુજબ પ્રતિવાદી નં. (૨) ... રહેવાસી-૧૬, મનમોહન સોસાયટી, ... સોસાયટી પાસે, ... હનુમાન રોડ, સુરત, પ્રતિવાદી નં.(૩) ... રહેવાસી-૧૦/૧૦૩, ... સુરત, પતિવાદી નં.(૪) અરવિંદભાઈ ... પટેલ, રહેવાસી-બી/૭, સોમનાથ મહાદેવ સોસાયટી, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત નાઓને સદર જાહેર સમન્સ/નોટીસ થકી જાણ કરવામાં આવે છે કે, હવે પછી સદરહુ દાવાની કરાવ તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૬ છે. જેથી તે દિવસે આપે અથવા વકીલશ્રી મારફતે ઉપરોક્ત કોર્ટમાં સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તમો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમારી ગેરહાજરી ગણી સદર નામદાર કોર્ટ સદર કેસની આગળની કાર્યવાહી કરવાનો હુકમ ફરમાવશે, અને તે મુજબની કાર્યવાહી કરશે જેની નોંધ લેશોજી.

આજરોજ તા-૨૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૬ મારી સહી તથા સિક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર (એન. એમ. રાઠોડ) આસીસ્ટન્ટ સિવીલ કોર્ટ સુરત — (કોર્ટનો સિક્કો) — હુકમથી (હિનાબેન એચ. દેસાઈ) રજીસ્ટ્રાર સિવીલ કોર્ટ સુરત

॥ સખત જાહેર ચેતવણી ॥

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ સખત ચેતવણીથી જણાવવાનું છે, કોઈ **સામરોદ, તા.ઓલપાડ, જિ. સુરતના સર્વે નં.૨૦, બ્લોક નં. ૩૭ વાળી ૧૬૨૭૩ ચો.મી.** જમીન જે **ઈલ્યાસ અબ્દુલહૈ કાલા અને યાહયા મહમુદ પટેલ વિગેરેનાઓના નામે ચાલી આવેલ છે.** તે જમીનમાં ચાલી આવેલો તેમનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનું તેઓએ મારા અસીલ **પારૂલબેન પ્રકાશભાઈ મોઢાણી**ને રજીસ્ટર્ડ ... આપેલ છે. પરંતુ હાલમાં મારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે તેઓ મારા અસીલની જાણ બહાર મારા અસીલના ... ચાલી આવેલા હિસ્સાની ... હિત, હિસ્સા નક્કી કરી અન્ય કોઈ ત્રાહિત ઈસમને વેચાણ કરી રહ્યા હોવાનું જાણવા મળે છે અને તે બાબતે મારા અસીલે સુરત સિવિલ કોર્ટમાં સ્પે.મુ.નં. ... નો દાવો દાખલ કરેલ છે. જે દાવો કોર્ટમાં પેન્ડિંગ છે અને સદર જમીન કોર્ટ કેસ હેઠળ છે. તેથી આ સખત ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે -(૧) સદર જમીન અંગે મારા અસીલની લેખિત મંજૂરી વગર કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ખરીદી, ... કરશે તો તે ... અને ... મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. (૨) સદર જમીન બાબતે ગેરકાયદે કોઈ કરનાર કે કરાવનાર સામે ... પોલીસમાં ... અને ... ફરિયાદ તથા તેઓની સામે ... કાર્યવાહી ... જેની જવાબદારી તેઓની પોતે રહેશે.

૧૧૦, લક્ષ્મી આર્કેડ, ..., તા.ઓલપાડ, ડી. સુરત. મો. ૯૮૭૯૦૩ ૩૯૩૯૦

શૈલેષ આર. ચૌહાણ એડવોકેટ

વેચાણ તથા ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ ... ના ખાતા નં.૨૯૧ માં ચાલી આવેલ રે.સ.નં.૨૯૫, બ્લોક નં.૧૦૯, ... ખાતા નવો બ્લોક નં.૨૯૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ... આકાર રૂ. ... પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન ... **નિરાભાઈ** ... **માવાણી** ના નામે ચાલી આવેલ છે અને તેઓ ... સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી ... હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું ... તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે **દિન-૭ (સાત)** માં ... લેખિતમાં ... જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો ... મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વેચાણ સામે વાંધો ... નથી, ... તેમ માની ... અસીલ સદરહુ મિલકતના પાકા દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ... રહેશે નહીં. ... જેની ... નોંધ લેવી.સુરત તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, ... , ... સુરત. મો.૯૩૭૭૭ ૨૩૩૩૫, ૯૩૭૭૭ ૩૩૩૫૫

પિયુષ ચોડવડિયા ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ: સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ/તાલુકો : ઓલપાડના મોજે ગામ ... ના ખાતા નં.૨૦૯૬, બ્લોક/સર્વે નં.૩૩૩/૧ જેનું જુનાલ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૫-૩૪ હે. આરે. ચો.મી.(... ચો.મી.) વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક **૧.** ... **તથા ૨.** ... **પટેલ**ના નામે ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પોતાનો ... સદર જમીનના માલિકે અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નક્કી કરેલ છે અને સદર જમીન કોઈપણ ... સંપૂર્ણ ... વેચાણ કરાર, ... કોઈપણ રીતે જમીનની ... કેઈપણ ... તો સદર જમીનની ... જો કોઈ વ્યક્તિઓ ... દાવો હોય તો તે સંબંધી જાણ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે ... જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યે સદર જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ ... હક્ક-હિસ્સો, દર-દાવો ... નથી. સદર જમીનો ... ટાઈટલ ચોખ્ખું ... ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ સાથે નોંધ લેવી.

ઓફીસ નં.૯૯૯-૯૧૦, બીજો માળ, ... , ... સુરત-૬ મો.૯૯૨૫૦-૯૯૩૯૨ — અમારી મારફત

નયન એન. માવાણી એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને ... આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના ... તાલુકાના **મોજે ગામ** ... **બ્લોક/સર્વે નંબર** ... (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર ...) ... વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન ... **કુલ ક્ષેત્રફળ ... હે.આરે.ચો.મી.** ... **ગુણવંત નાથુભાઈ કોઠીયા**ના ... હક્ક ચાલી આવેલ છે ... સદર મિલકતમાં ... કોઈપણ ... હક્ક, હિત, હિસ્સો ... બોજો ... હોય તો ... નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં ... લેખિત પુરાવા સાથે ... જાણ કરવી ... જેની ... નોંધ લેશોજી.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૨૬

અસીલ મારફતની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે મારી મારફત. **રવિન્દ્ર પી. મહિડા (એડવોકેટ)**
૧૦૨ પહેલા માળે, અરવિંદ ટાવર બિલ્ડીંગ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, ... રોડ, નવસારી તા. જી. નવસારી. મો: ૯૯૨૪૬ ૩૯૩૭૪

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના, ... તાલુકાના મોજે ... ના રે. સર્વે નં. ૫૯/૫/૩/૫, ૫૯/૫/૩/૨, ૫૯/૫/૩/૩, ૫૯/૫/૩/૭, ૫૯/૫/૩/૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮, એફ.પી. નં. ૧૦ પૈકી વાળી જમીનમાં આયોજન "..." આવેલ પ્લોટ પ્લોટ નં. ૩૧ વાળી બાંધકામવાળી મિલકત ... પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજો ભોગવટા, વહીવટમાં તથા ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી સદર મિલકત હમારા અસીલને વેચાણથી આપેલ છે.જેથી ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઇ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, ભાગ ભાગ, દર દાવો, હીત સબંધ, કોઇ બોજો ના ચાર્જ હોય કે ઇઝમેન્ટ કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક કે અન્ય પ્રકારના સંપાદન ... હક્ક, વાંધાઓ, ... કે કોઇપણ હોય કે ... હોય તો તેઓએ જરૂરી પ્રમાણેના દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વિત્યેથી કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ... નથી ... તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું મિલકત અંગેનો ... દસ્તાવેજ ... કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અડચણ ચાલશે નહીં અને ... તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, "યુનીકોર્ન એમ્પાયર", વરાછા ... પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૪ ૭૭૦૪૦

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જીલ્લો : નવસારીના બ્લોક નં. ૧૯૦ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના બ્લોક નં. ૧૯૦ વાળી ૬૩૪૪ ચ. ચો. મી. ખેતીની જમીન જયુમતીબેન ઈશ્વરલાઈ પટેલ, ... ઈશ્વરલાઈ પટેલ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની, ... ઈશ્વરલાઈ પટેલ, ... ઈશ્વરલાઈ પટેલ, ... તે જયંતિલાઈ રવજીભાઈ પટેલની વિધવા, ... જયંતિલાઈ પટેલ તે ... પટેલની પત્ની, ... જયંતિલાઈ પટેલ તે ... પટેલની પત્ની, રજનીકાંત જયંતિલાઈ પટેલ, ... જયંતિલાઈ પટેલ તે ... પત્ની અને ઈશ્વરભાઈ રવજીભાઈ પટેલના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોક્ત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કોઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકા, શહેર સુરતના મોજે ... રેવન્યુ રે.સ.નં. ૧૧૦ + ૧૧૧ – ૧૧૨ જેનો બ્લોક નં.૭૫ પૈકી થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા તેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (...) માં કરી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી ... જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫૨૯૮૩ ચ.ચો.મી... ... "રત્નપ્રભા કો.ઓપ.હા.સોસા.લી." (જેનો રજી.નં. ૪-૩૭૭૮૮, તા.૨૭-૦૪-૧૯૮૧ છે) દ્વારા ... "સોમેશ્વરા એન્ક્લેવ" ના નામથી ... "સમ્રાટ" ટાઈપના બંગલા નં. એસ-૪૧ ... જેનું ... ક્ષેત્રફળ ૧૯૯.૧૨ ચ.ચો.મી. ... ૨૩૮.૦૮ ચ.ચો.મી. ... મિલકત ... (૧) નિષ્ઠા જગદીશભાઈ રામાણી તથા (૨) ઉષાબેન જગદીશભાઈ રામાણીએ પોતાની સંપૂર્ણ માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલકત ... માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત મિલકત ... મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ... કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, ... બોજો, ... હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી જરૂરી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતના ... માલિકો ... ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ મિલકતમાં ... માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત નથી અને હોય તો જતા કર્યા અથવા ... છે એમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગે મારા અસીલ ... વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદર મિલકત અંગે કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૧, 'શિલ્પ', પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧. મો.૯૮૯૫૫૦૦૦૨૮

ચિરાગ એ. મજીવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

ચોર્યાસી ના મોજે ગામ ભેંસાણ ના રે.સ.નં. ૭૦/૧, ૭૦/૨ બ્લોક નં: ૧૦૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતી પ્રીમિયમ ખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૯૯-૩૪ ચો.મી. યાને ૧૯,૯૩૪ ચો.મી. વાળી બિનખેતી પ્રીમિયમ પાત્ર જમીન માંથી રોડ સાઈડથી રૂ.૧૪૪ ... યાને ૩૪૪૮.૦૦ ચો.મી. બિન પ્રીમિયમ પાત્ર જમીન હમારા અસીલ ની કબજા સહિત માલિકી ની ચાલી આવેલ છે. આ જમીન હમારા અસીલ પાસેથી ભીખુભાઈ રાખોલિયા ખરીદ કરવા માંગતા હતા. અને ૮,૩૨,૧૦,૦૦૦ (આઠ કરોડ બત્રીસ લાખ દસ હજાર) માં ૩૪૪૮.૦૦ ચો.મી. જમીન ખરીદ કરેલ હતી. જે અંગે એક સોદા ચિઠ્ઠી પણ બનેલ હતી. ભીખુભાઈ એ રાખોલીયા ... પક્ષે થી હમારા અસીલ સાથે આ જમીન માં વિશ્વાસઘાત કરવાનો ઈરાદો હતો. જેથી તેઓ સદરહુ જમીન અંગે એક સાટાખત ડીલનું કરેલ અને તે સાટાખત પ્રમાણે જે ચેકો ... તે ચેકો પણ રિટર્ન થયા હતા. અને સાટાખત પ્રમાણે કોઈ પણ પેમેન્ટ હમારા અસીલ ને ચુકવીયુ ન હતું. જેથી બે વર્ષ ઉપરાંત નો સમયગાળો વિતી જતાં સાટાખત પણ કેન્સલ થયેલ છે. હમારા અસીલ ભીખુભાઈ રાખોલીયા તથા ... ની વિરુધ્ધ ભારતીય ન્યાય સંહિતા ની કલમ હેઠળ ક્રિમિનલ ફરિયાદ પણ કરનાર છીએ જેની લાગતા વળગતા ઓએ નોંધ લેવી.

તા-૨૭/૧૦/૨૦૨૬

જીતેન્દ્ર એ. વાકાંવાલા આર્યન જીતેન્દ્ર વાકાંવાલા એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : શ્રી ગેલેરીયા, ૪૭૮-૪૭૯, ચોથો માળ, ... ની બાજુમાં,

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા પલસાણા ના મોજે ગામ તાતીથૈયા ના સર્વે નંબર : ૨૯૬/૧ જેનો બ્લોક નંબર : ૨૭૧ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ: હે.આરે. ૦-૬૫-૭૫ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૫.૮૧ પૈસા છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન ખાતા નંબર : ૨૮ વાળી ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતની ઘટેલ જમીન (બીન ખેતી ઉપયોગ) ના માલીક દોલતસિંહ ભગવાનસિંહ મૈરાત એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચોખ્ખા ટાઈટલ વાળી અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈનો ... સંબંધ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ... હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સાહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ... ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ... હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો તેમજ દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૧૩/૧૪/૨૯/૩૦, વલ્લભ કોમ્પલેક્ષ, કડોદરા, તા.પલસાણા, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૯ ૬૫૩૪૯

નિમેષ એસ. નાયક તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.ભરૂચ, તા.વાલીયાના મોજે ગામ ચંદેરીયાની નીચે મુજબની જમીન મીલકત

ક્રમ	બ્લોક નં.	ખાતા નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૧૦૯	૨૯૭	૧-૮૦-૧૦	૯.૦૫
૨	૧૧૦	૧૧૬	૪-૨૦-૧૬	૧૬.૫૫
૩	૧૧૨	૧૨૦	૧-૯૯-૦૨	૬.૬૦

વાળી ખેતીની જમીન (૧) ભીખુભાઈ ... ડિંગોરા, (૨) ... છનાભાઈ દેસાઈ ના નામે ચાલે છે, તેઓ સદર જમીન મીલકતના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, માલીક, તથા સદરહું મીલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ વાળી હોય તથા અન્ય કોઈ પણ ઈસમને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી. કે કોઈ પણ પ્રકારનો બાનાખત કે સોદાચીઠ્ઠી લખી આપેલ નથી, સદર જમીન મીલકત પર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નથી, સદર જમીન પર કોઈ પણ પ્રકારનો કેસ ચાલતો નથી, સદર જમીનના જુના માલેદાર તથા વારસોને કોઈ વાંધો નથી, તેવુ જણાવી મારા અસીલ યાને ૧) રમેશભાઈ ... ઠકુર, ૨) ... પટેલ ઉર્ફે ... ને વેચાણ આપવા છે. સબબ સદરહું મીલકતના વેચાણ સામે કોઈને કોઈ પણ કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ, તર-તકરાર યા કોઈના લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત સંબંધ હોય યા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો-બોજો હોય, તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયે અમોને નીચેના સરનામે લેખીતમાં આધાર પુરાવા સાથે દિન-૭ માં જાણ કરવી. જો જણાવેલ સમયમાં અમોને લેખીત જાણ કરવામાં આવશે નહી તો અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિનો લાગભાગ, હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ તથા બોજો કે હિત નથી અને જો હોય તો તેઓએ જતા કરેલ હોવાનુ માની લઈ મારા અસીલ સદર મીલકતના ખરીદ વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે. ત્યારબાદ કોઈ પણની કોઈ તર-તકરાર ચલાવી લેવાશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૬

VAKIL PANEL

જતીન એચ. ફાળકિયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
Off. 3rd Floor, Above Darshan Tailor, Ranchhod Nagar Gate No. 3, Gajera School to Laxmikant Vadala Road, Katargam, Surat - 395004

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબડિસ્ટ્રીક્ટ યાને તાલુકે બારડોલી ના મોજે ગામ : બામણીના બ્લોક નંબર : ૨૪૫, ૪૦૫, ૪૦૮ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબડિસ્ટ્રીક્ટ યાને તાલુકે બારડોલી ના મોજે ગામ : બામણી ના નીચે જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો...

ખાતા નં.	બ્લોક નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	આકાર (રૂા.પૈસા)	વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૨૯૭	૨૪૫	૦-૩૪-૫૫	૫-૦૫	૦-૧૧-૩૨
	૪૦૫	૦-૩૯-૧૯	૧૦-૬૧	૦-૧૧-૫૬
	૪૦૮	૦-૪૫-૫૩	૧૦-૧૩	૦-૧૦-૯૪
	કુલ	૧-૧૯-૬૪	૨૬-૮૦	૦-૩૩-૮૨

ઉપરોક્ત જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ... હિસ્સાની ... જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે ... ચાલી આવેલ છે તેમજ ... ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને ... હોવાનું જણાવી મારા અસીલને ... વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ ભાગ, હક્ક હિત હિસ્સો, સંબંધ ભેંસ દર દાવો, ... કે ... ના હક્કો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ આપવા સામે કે અન્ય કોઈ ... વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહીત દીન-૭ (સાત) માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, બોજો, સંબંધ કે કબજો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮-૧૦-૨૦૨૬ — ઉપરોક્ત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી આપેલ છે.

અમર વી. પટેલ (એડવોકેટ) SAHAJ LEGAL LAW FIRM
સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત.
ઓલપાડ ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, દ્વારકાધીશ કોમ્પ્લેક્ષ, તાલુકા સેવાસદનની સામે,
બારડોલી ઓફિસ : ૧૦૧-૨ શ્રીજી કોમ્પ્લેક્ષ કોર્ટ ની બાજુમાં, બારડોલી
મો. ૯૮૨૫૧ ૧૨૨૩૧ www.sahajlegallawfirm.com

મોજે ગામ સણીયાકણદે, તા.સીટી, જી.સુરતના રે.સ. નં.૮૮+૮૯, બ્લોક નં.૯૩/અ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન ઉપર આયોજન કરવામાં આવેલ "ALVEERA ELITE" અંગેની જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર ચેતવણીથી જણાવવાનું કે, મોજે ગામ સણીયા કણદે, તા.સીટી, જી.સુરતના રે.સ. નં.૮૮+૮૯, બ્લોક નં.૯૩/અ ... થી નોંધાયેલ જમીન ... બીનખેતીની જમીન ... માલિકો ... પટેલના ... તથા ... પટેલના ... પત્ની ... ભાગીદારી ... હક્ક ... કોર્ટમાં ... દાવો ... નામદાર કોર્ટે ... હુકમ ... મોજે ગામ સણીયાકણદે, તા.સીટી, જી.સુરતના રે.સ. નં.૮૮+૮૯, બ્લોક નં.૯૩/અ થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર ચાલુ કરેલ "ALVEERA ELITE" ના આયોજનને ... જેથી સદરહુ જમીન ... હમારા અસીલોના ... જેથી સદરહુ જાહેર ચેતવણીથી તમામ જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનમાં ... અસીલોના ... હક્કો ... તેમજ ... હમારા અસીલની સંમતી ... કરશે તો તેના ... રહેશે નહીં ... જેની ... નોંધ લેવી.

તા-૨૬-૧૦-૨૦૨૬

ઓફીસ ૫૦૩-૫૦૪, સોનાલી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. ફોન નં. ૯૮૨૫૫-૧૯૨૫૫

કુમાર એલ. રામનાણી તે રે.દી.મુ.નં.૮૮/૨૦૨૫ વાદીઓના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

મોજે આંધી બ્લોક નં-૬૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ આંધી માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૩૨૬, બ્લોક નંબર ૬૩ જેનું સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૩-૨૪-૨૬ ચો.મી પૈકી સુનિલભાઈ ... પટેલના હિસ્સે આવેલ જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ઉત્તર પૂર્વ દિશા તરફની હે.આરે. ૦-૪૬-૫૬ ચો.મી. યાને ૨ વીંઘા જેનો આકાર રૂા.૫૧.૧૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુક્ત માલીક સુનિલભાઈ ... પટેલનાએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુક્ત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, ભાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ છે અને વેઈવ કરેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસ: ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંસોટ રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦. મો. ૯૪૨૫૧-૪૧૪૬૩

ભાવિક ડી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ, મોજે ગામ : ભાટુંડી, બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૪૯, સર્વે નંબર : ૧૪૫/૩/૧, ૧૪૫/૩/૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૭૨-૫૪ આરે-ચો.મી., આકાર રૂા-૨૦.૭૬, ખાતા નં. : ૩૨૨ વાળી આવેલ છે, સદર જમીનના માલીક કબજેદારો (૧) ઝેવરબેન ભગુભાઈ (૨) હીરાબેન ઠાકોરભાઈ (૩) કુંતિ ઠાકોરભાઈ (૪) રાકેશ ઠાકોરભાઈ ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદર જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ નક્કી કરીને, તમામ ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાની શરતે તથા સાટાખત મુજબ બાંહેધરી આપવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપેલ છે જેથી મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા સહકારી મંડળી, બેંકનો કે અન્ય કોઈનો પણ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ કે તર તકરાર હોય કે દર દાવો હોય કે કોઈનો ભરણ પોષણના, કબજાના, બોજા, લેણા કે ગિરોગીરોના કે અન્ય કોઈપણ જાતના હક્કો કે તર તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં મળવું. જો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા કે દાવેદાર તરફથી તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધો નથી અગર હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેવું માની (સમજી લઈ) હમારા અસીલ તેઓના સામમાં ઉપરોક્ત માલિક કબજેદાર પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૬)

ઓફીસ : ૨૨૮, એપ્લોન ધી કોમર્શિયલ હબ, અંકુર સ્કુલ સામે, પાટીદાર સમાજવાડી સામે, અંબાતલાવડી, કતારગામ-વેડરોડ, સુરત

જગદિશ બી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી સર્વને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના વધારેલ હદવિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ ઉમરાના રે.સ.નં. ૬૫ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, ફા.પ્લોટ નં. ૬૬ પૈકી ૨૦૦૬.૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ નવકાર નામથી ઓળખાતા એપાર્ટમેન્ટમાં પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૨ વાળી સુમારે ૨૦૨૫ ચો.ફુટના સુપર બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૩૬એ-૨૫-૦૦૨૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તે તથા સોસાયટીના શેર સર્ટીફીકેટ તથા સભ્યપદ સહિતના એકલા સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે સીમાબેન ... ચાલી આવેલા હોવાનું તેમજ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત-સંબંધ, ખાધાખોરાકી યા ચાર્જ, બોજો, વિયનના હક્કો યા વેચાણ રાખવાના હક્કો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો ચાલી આવેલા હોય તો તેઓએ આધારભૂત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં કોઈ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો, કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ ચુકવી, મજકુર માલીક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૬

ઠે : ૩૦૬, ... બીઝનેસ પાર્ક, મધુવન સર્કલ, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૧-૧૧૯૯૯,

કૌશિક ટી. દેસાઇ તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મોજે દીણોદ, તા.માંગરોળમાં જી. સુરત ના સર્વે નં. ૨૪૭, બ્લોક નં.૨૬૬ વાળી ખેતીની જમીનના ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અંગે જાહેર નોટીસ

જિ.સુરત, તા. માંગરોળના મોજે ગામ દીણોદ ના રે.સ.નં. ૨૪૭, બ્લોક નં.૨૬૬ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીનના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે અશોકભાઇ ભીખુભાઇ દેસાઇ ચાલી આવેલા હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ રહેલા હોવાનું જણાવી હમો પાસેથી ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અંગેની માંગણી કરેલ છે. જેથી, સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ વ્યક્તિના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, લખાણો કે વેચાણ સાટાખત કે સોદાચિઠ્ઠી હોય કે વારસાઇ હક્ક, ગણોત હક્ક, આવવા-જવાના રસ્તાના ઇઝમેન્ટ હક્કો વિગેરે હોય તો તે અંગે હમારા અસીલ તરફે હમોને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૫ માં લેખિત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. અને તેમ થવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીન અંગે ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે બાદ કોઇપણ વ્યક્તિની કોઇપણ તર-તકરાર હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. ૩૦૧, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. નં.૯૪૨૬૯૫૧૪૯૩૯

વિનીત બી. તમાકુવાળા એડવોકેટ

મોજે: ઇચ્છાપોર, આર.જે.ડી. ઇન્ટીગ્રેટેડ ટેક્ષટાઇલ પાર્ક નાં ખુલ્લા પ્લોટો અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ ઇચ્છાપોર માં ઇચ્છાપોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં રેસ.નં.૧૩/પૈ, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૫૪, ૫૫/પૈ, ૧૦૭/પૈ, ૧૦૮, ૧૦૯ +૧૧૦ -૧૧૧, ૧૦૪/પૈ, ૧૧૨/પૈ, ૧૧૩/પૈ, ૧૪૬ +૧૪૭ +૧૪૮ +૧૪૯ + ૧૫૦/પૈ, ૧૫૧/પૈ, ૧૫૨/પૈ, ૧૫૩, ૧૫૪+૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦/પૈ, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/પૈ, ૧૭૬+૧૮૧ થી ૧૮૪/પૈ, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮/પૈ, ૧૮૯/પૈ, ૨૦૭/પૈ, ૨૧૦/પૈ તથા નાર લેન્ડ પૈકીની જગ્યા જે સુમારે ૨૨૬૪૦૮ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન છે જે મોજે ગામ ઇચ્છાપોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નંબર એસઆરટીપી ૧ તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આયોજીત આર.જે.ડી. ઇન્ટીગ્રેટેડ ટેક્ષટાઇલ પાર્ક માં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૨૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૨૩ સમ ચો.મી. તથા પ્લોટ નંબર ૧૩૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૨૩ સમ ચો.મી. છે તેવી ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જમીનના માલિકો (૧) કિર્તીકુમાર શામજીભાઇ શાહ (એચયુએફ) (૨) પ્રકાશકુમાર શામજીભાઇ શાહ (એચયુએફ) (૩) રાજેશકુમાર શામજીભાઇ શાહ (એચયુએફ) નાઓ ચાલી આવેલ છે.

સદર માલિકોએ મજકુર પ્લોટો મારા અસીલને કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારીને ટ્રાન્સફર કરવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર પ્લોટ યા તેના કોઇ ભાગ સંદર્ભે કોઇપણ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, અધિકાર, દર-દાવો, લાગભાગ ચાલી આવેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં તેઓના વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો, સદર પ્લોટ સંદર્ભે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્કો ચાલી આવેલા નથી યા કોઇ હક્કો હોય તો ખરીદનારના લાભમાં જતા કરેલા છે તે સમજી મુદત વિત્યા બાદ, મારા અસીલ મજકુર પ્લોટ તેના માલીકો પાસેથી કાયદેસર રીતે તેઓના નામે ટ્રાન્સફર કરાવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

૩૦૩, ॥સત્યમ॥ રિધ્ધી શોપર્સ, સ્ટાર બજાર સામે, અડાજણ-પાલ રોડ, સુરત. તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૬

નીલકંઠ વાય. બારોટ તે ખરીદનારના એડવોકેટ