

## મોજે તડકેશ્વર, તા.અરેક. જી. સુરતના સર્વે નં. ૧૭૪૨/૧, બ્લોક નં.૨૨૭૮/૬ થી ૨૨૭૮/૮ તથા ૨૨૭૮/૧૪ અવ્યયે નોંધાવેલી મિલકત અંગે ટાઈટલ સંબંધી તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે અરેકનાં ગામ મોજે તડકેશ્વરનાં મુળ સર્વે નં. ૧૭૪૨/૧, બ્લોક નં. ૨૨૭૮ અવ્યયે નોંધાવેલી સુમારે ૩૨૧૭૭ ચો.મી. ભેજકળવાળી ઓલિંગિડ હેન માટે બીબીબીની જમીન આયોજન કરવામાં આવેલ ઘાટો પૈકી એ ટાઈપ સમ પ્લોટ/યુનિટ નં. ૬, ૭ અને ૮ (રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ બ્લોક/પ્લોટ નં. ૨૨૭૮/૬, ૨૨૭૮/૭ અને ૨૨૭૮/૮) અવ્યયે નોંધાયેલી મીલકતનાં કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ભેજકળ અનુક્રમે ૨૩૭૧.૮૪ ચો.મી., ૪૪૬૨.૨૧ ચો.મી. તથા ૨૨૧૦.૩૭ ચો.મી. થાય છે તે મીલકત તથા તેને લાવુ સી.ઓ.પી.-૩ (રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ બ્લોક / પ્લોટ નં. ૨૨૭૮/૧૪) કે જેનું ભેજકળ સુમારે ૩૩૬.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે. એમ મળી કુલે ૭૩૪૪.૫૪ ચો.મી. ભેજકળ વાળી જમીન તથા તે ઉપર કરવામાં આવેલ સુમારે ૫૫૭.૪૧૮ ચો.મી. નાં ઓલિંગિડ પતરાના શેડ સહિતવાળી મિલકતનાં માલીક સાનીકા ઈન્સ્ટીટ્યૂ પ્રા. લી. ચાલી આવેલ છે. જે સખળ, મજકુર મિલકત હાલના માલિક અને કબજેદારએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને કોઈનાં કોઈપણ જાતના સોદા, સાટાપના, બોજા, ચાજે કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના દ્વાવા-દુવીમાં સંડોવાયેલી ન હોવાનું જણાવી તથા નક્કરજ, નબોજ, ચોખ્ખા અને માફટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરજુ મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, વ્યક્તિઓનાં સમુહ, પૈદી, કંપની, રાષ્ટ્રીયકૃત, સરકારી બેંક કે મંડળીઓ કે સંસ્થા તેમજ અન્ય કોઈના લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દર-દાવો, અલ્લાખા, ઈઝમેન્ટના કે કબજાના કે અન્ય હરકોઈ પ્રકારના હક્કો લાગુ પડતા હોય કે કોઈકના બોજા, ચાજે-લેણ, સોદા, સાટાપના વિગેરે હોય તો દિન-૦૭ (સાત) માં અધિકૃત પુરાવા સહિત લેખિત વાંધા હમોને રજીસ્ટર્ડ એ.ડી. થી પહોંચા કરવા. મુદત દરમ્યાન મોંઘ્યા મુજબ ક્રોઈ પાસેથી વાંધા નહિ પ્રાપ્ત થાય તો સદરજુ મિલકત પરત્વે કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સો વિગેરે નથી અને હોઈ તો મજકુર મિલકત માલીકની તરફેળમાં જતા કરેલ ધાને વેવ કરેલ છે તેમ શુદ્ધબુધ્ધિપૂર્વક માની હમારા અસીલ મુકદર કરેલ વેચાણ અવેજની નમામ નાણા ચુકવીને સદરજુ મિલકતનાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવો, આદિયાદ આહાર રહેશે/ચાલી શકશે નહી. જેની લાગતા અણગતા સોંએ ખાસ નોંધ લેવી. સ્થળ: સુરત. તારીખ: ૨૫/૧૦/૨૦૨૬.

૧/૪૬૫૬, બીબી માળ, લો-એવેન્યુ,

મેવ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ સામે, નાનપુરા,

ટીમલીયાવાડ, સુરત. મો.૯૮૭૯૮ ૫૬૯૯૩

## પરેશ એસ. મોદી એકવોકેટ

## “અર્થવ એલિગન્સ” નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, સબ-પી. કાંતારગામ, ગામ-વરિયાવ ના રેસ.નં. ૧૩૮૪, બ્લોક નં. ૧૩૩૯ વાળી જમીન, ભેજકળ સુમારે છે. ૦-૨૭ આરે-૩૫ ચો.મી. ધાને ૨૭૩૫ ચો.મી., ટી.પી.સી.કળ નંબર: ૩૭ (વરીયાવ), ક્ષયત્તલ પ્લોટ નંબર: ૬૮, ક્ષયત્તલ પ્લોટ મુજબનું ભેજકળ સુમારે ૧૭૭૮ ચો.મી. છે તે બીબીબીની જમીનમાં મજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સીધા ઈન્ફાઝ એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા બાંધવામાં આવેલ “અર્થવ એલિગન્સ” ના નામની ઈમારતમાં આવેલ અલગ અલગ ફ્લેટો/યુનિટો તથા મજકુર પ્રોજેક્ટમાં આવેલ તમામ રસુદ્ધી સગવડો જેવી કે, દાદર, પેસેજ, રોક-સ્ટપા, સી.ઓ.પી., ઓપન સ્પેસ, ક્રીમન એપેનીંગીડ વિગેરે તમામના હક્કી સહિતનાં મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કી સહિતનાં મિલકત સીધા ઈન્ફ એડ ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો (૧) અંકિત રમેશભાઈ પટેલ, (૨) રમેશભાઈ નરસીભાઈ પટેલ, (૩) સવિતાબેન રમેશભાઈ પટેલ, (૪) જીતેન્દ્ર ભવરલાલ પુરોહિત, (૫) નરેન્દ્ર ભવરભાઈ પુરોહિત, (૬) મેઘા ભૂપેન્દ્રભાઈ શાહની માલિકીની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે તેમજ સદરજુ જમીન ઉપર તેઓએ અર્થવ એલિગન્સ ના નામથી પ્રોજેક્ટનું આયોજન કરેલ છે, સખળ, સદરજુ પ્રોજેક્ટમાં આવેલ હરકોઈ ફ્લેટ/યુનિટનો હરકોઈ શીરે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ, ગીરો, બદલી કરવાનો હક્ક અને અધિકાર મજકુર સીધા ઈન્ફ ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારોનો ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે, હાલમાં, સદરજુ પ્રોજેક્ટના તાલુક ઉપર સીધા ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારોએ જી સુરત પીપલ્સ ક્રો-ઓપ. બેંક લી. ટેકાણું: વસુધાર ભવન, નાનપુરા, ટીમલીયાવાડ, સુરત પાસેથી પ્રોજેક્ટ ક્ષપના-સ મેળવવાનું નક્કી કરેલ છે.

સખળ, સદરજુ અર્થવ એલિગન્સ ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટમાં આવેલ હરકોઈ ફ્લેટ/યુનિટ અંગે કોઈની કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરજ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈમ્પેન્ટનો હક્ક હોય કે કોઈ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ક્ષપના-સીધાવ ઈન્સ્ટીટ્યુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-પં(પાંચ) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહ્ય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવામાં કસુર થયો તો આ નોટીસની મુદત વિશે, સદરજુ પ્રોજેક્ટ અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરજ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈમ્પેન્ટનો હક્ક કે કોઈપણ બેંક સહકારી મંડળી કે ક્ષપનાનીયાલ ઈન્સ્ટીટ્યુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધા છે. તેમ માની હમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીશું. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે હાવો ચાલશે નહી, તેમજ ભવિષ્યમાં સદરજુ પ્રોજેક્ટ ઉપર થી સુરત પીપલ્સ ક્રો-ઓપ. બેંક લી. દ્વારા થીરાજ આપથી સદર પ્રોજેક્ટમાં આવેલ દરેક ફ્લેટ/યુનિટ નું વેચાણ/પરીદ કરતા અગાઉ બેંકનું એન-ઓસી. મેળવવુ ફરજિયાત રહેશે સહી. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

દીરાણ લેનાર :-

સીધા ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો

- (૧) અંકિત રમેશભાઈ પટેલ,
- (૨) રમેશભાઈ નરસીભાઈ પટેલ,
- (૩) સવિતાબેન રમેશભાઈ પટેલ,
- (૪) જીતેન્દ્ર ભવરલાલ પુરોહિત,
- (૫) નરેન્દ્ર ભવરભાઈ પુરોહિત,
- (૬) મેઘા ભૂપેન્દ્રભાઈ શાહ

ઓફીસ : ૨૦૭, જલદર્શન ટાવર, નાવડી ઓવારા સામે, બહુમાળી બીલ્ડીંગ પાસે, તાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૧ ૭૮૯૦૭

અવ્લેશ જે. આફીકાવાળા

એડવોકેટ & નોટરી



**જાહેર ચેતવણી**  
હમો નીચે સહી કરનાર સમાનેત ડ્રેવરભાઈ સોલંકી, રહે. ની-૧૬૪, ભુવનેશ્વરી સોસાયટી, શીલ્પ નગરી ની પાછળ, રાજ દર્શન રો - હાઉસ ની બાજુમાં, ઈંગ્લેડ, રોઈંગ રોડ, સુરતના આથી જાહેર જનતાને જણાવેલી ઈમેલ કે, કે બજારમાં બચાવેલ ફેલોવાળી અંકિત માસે પૂજા મામે સંયમજનક ઉર્ફે સંયુ અરેખભાઈ સોલંકી જે હમારા તથા હમારા પરિવારના કબજામાં માની, અને હમોને તથા હમારા પરિવારને જાણ કર્યા તરફ હમારા કરનો લાગુ કરેલ છે, જેથી હમોએ તેની સાથે અમારા તમામ આર્થિક, સામાજિક કે પારિવારિક સંબંધોનો અંત આણેલ છે, અને તેની સાથે અમારો કે હમારા પરિવારનો કોઈ સંબંધ રહ્યો નથી તેમજ અમોને સંયમજનક ઉર્ફે સંયુ અરેખભાઈ સોલંકીને હમારી સ્થાવર-ચંપન માલ-મીલકતોમાંથી કાચમી બતરકળ કરેલ છે અને સંયમજનક ઉર્ફે સંયુ અરેખભાઈ સોલંકીની પત્ની તો હમારી સ્થાવર તેમજ ચંપન માલ-મીલકતોમાંથી કોઈ હક્ક, હીત, હિસ્સો રહ્યો નથી અને રહેશે નહીં. જેથી કોઈ પણ દરમને અમની સાથે કોઈપણ પતનનો નાણાકીય, આર્થિક, સામાજિક વ્યવહાર કે અન્ય કોઈ વ્યવહારો કરવા-કરવાયા નહીં કે હમારી સંયુક્ત/સ્વતંત્ર માલીકીની જમીન, મીલકત બાબતે તેઓ સાથે કોઈ લગાણો, કરારો, દસ્તાવેજો વિગેરે કરવા-કરવાયા નહીં અને જો કરશે-કરવાશે તે હમોને કે હમારા પરિવારને બંધબસ્ત રહેશે નહીં, તેમજ અને તેમાં હમારી કે હમારા પરિવારની કોઈ પતનની જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સમાનેત ડ્રેવરભાઈ સોલંકી રહે. બી-૧૬, ભુવનેશ્વરી સોસાયટી, 322, Lalhai Contractor Building, Surat. Mob.: 99793 67580 (ફોન, રોઈંગ રોડ, સુરત)

**:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::**

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો કામરેજ, મોજે નામ નામ : કોરમાડાના જુનો બ્લોક નં.૬૮, સી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૮૧ થી નોંધાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૫૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ છે.આરે. ૦-૫૯-૫૭ ચો.મી. છે અને આકાર રૂ.૪.૮૪ પેસા છે. સદરજુ જમીન (૧) પ્રવિણભાઈ રતિલાલ (૨) કાલિદાસ રતિલાલ (૩) રાજેન્દ્ર રતિલાલ (૪) હુણબેન રતિલાલ અંગેની સંયુક્ત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની, નક્કરજ, નોબીજ તથા ચોખ્ખા માર્ફટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરજુ જમીન માલીકી બાબતે કે તેના હિસા ઉપર જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વાંઘો-વિરોધ, અવરોધ, અટકાવના, તર-તકરાર, લાગ-ભાગ, વેચાણ, ક્રાંતો, ગીરો, બક્ષીસ, વારસાઈ, કબળ-ભોગવટા, ઇમ્પેન્ટ, લીયન, લેવા, બોજો, અલ્લાખો, હક્ક, હીત, હીસો, અધિકાર, સંબંધ કે દર દાવો ચાલી આવેલ હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે બહારના કાયદેસરના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂમાં લેખીત પણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી પડેવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો, મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહીં અને હોય તો તે વેવ/જતો કરેલ છે તેમ સમજ અમારા અસીલ સદરજુ જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી/કરાવીને, સદરજુ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, મુદત વિલે કોઈની કોઈપણ પતની તર-તકરાર કે વાંઘો-વિરોધ કરવા/કરાવામાં આવશે તો આ જાહેર નોટીસથી રદ બાતલ ગણાશે જેની ઇશરતી નોંધ લેશે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૨૬

ઓફીસ : નાકરાણી & સોનાશી કું.

૯૦૩, પ્રમુખ ગોડાઉન હાઉસ, અંતરખાતા ચોક,

ભુડાઈ રો-મનીબ બાજુમાં, સુરત કડોરા રોડ, પચપત પાટીયા, સુરત. ફોન નં. : ૯૮૨૫૪ ૨૦૫૯૫

**મહેન્દ્ર એમ. નાકરાણી એડવોકેટ**

**જાહેર નોટીસ**

આથી તમામ જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોગડીના મોજે ગામ : મમોબ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૯/૬૧ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૬૧/૧ પૈકી ની વિભાગેની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૮૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ “શર્માજી કોમ્પ્લેક્સ” નામની બિલ્ડિંગ-૫૧, ડી.પી.સી. ડા પૈકી “બી” ટાઇપના બિલ્ડિંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૨૨ નું કુલ બિલ્ડિંગનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૬.૦૦ ચો.ફુટ યાને કે ૨૫.૨૬૫ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તેના તમામ જમીનમાં વાવ-વર્ડચાલેલ હિસાની ૧૪.૨૫ ચો.મી. સહીતની જમીન તથા તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની મિલકત અમારા અસીલથી રેગ્યુલર કેશારમજી સોની(સોનરી) ની સંયુક્ત માલીકીની કબજા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. સદરજુ મિલકત અમારા અસીલથી રેગ્યુલર કેશારમજી સોની(સોનરી) નામે સદર મિલકતના અગાઉના માલિક (૧) મી મહાનગર મહાપાલિકા સ્થાપીતા (૨) સીબીઆ ટ્રસ્ટના પહેલ તથા બંનેના કુલમુખ્યવાર શ્રી રોહિતકુમાર ચંદ્રશેખર શિન્ધા નાણોને કિંમતી અવેજ ચુકવી પારદી કરેલ. જેનો રજુ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૩૫૫૩ થી તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ મુદ્દે, નવાગામના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં નોંધાહોયેલ છે, જે અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ યાને તે પહોંચ આગ લાગવાની ઘટનામાં સંપૂર્ણ પેપર બળીને નાશ થઈ ગયેલ. જે અંગેની અમારા અસીલથી રેગ્યુલર પોલીસ સ્ટેશનમાં અરજના નં.૯૨૨૪૨/૨૦૨૬ થી તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ રજૂકેલ, જે અરજના મામે ખોલીસ રજેશન માંથી અમારા અસીલથીના નાનાની પોલીસ એન.ઓ.સી. તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ મેળવવામાં આવેલ. તેવી હકીકત મિલકતના માલીકે જણાવેલ છે, સદર મિલકત સંબંધે ઉપરોક્ત જણાવેલ અસલ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ યાને પહોંચ તથા અસલ રજા વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો ચાજી, બોજા, લિયન યા કોઈ હક્ક હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં તે અંગેના કાયદેસરના પુરાવા સહિત અમોને લેખિતમાં પણ કરજણો જો સદર મુદત દરમ્યાન માલીકી કરવામાં આવે તો તેવા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક અને અધિકાર નથી અને હોય તો તેઓએ પતા કરેલ હોવાનું માની લઈ સદર મિલકતના ટાઈટલ બાબતે અભિમાય આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

**રતનાકર ટી. નિકુંમ**

મીઠાલાલ કીરાલા સ્ટોરની સામે, નવાગામ-ડીકોલી મેઇન રોડ, ઘિંયા, સુરત. મો.૯૧૦૬૫૪૨૪૧૦

**તે વેનારામ કેશારમજી સોની(ચોધરી)ના એડવોકેટ**

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા**

www.vmc.gov.in

ઈ-રેડેન્સીસ હેતુરત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં ચોથ વિભાગ તેમજ ચોથ ફેવેલીમાં નોંધાવેલ પ્રાયજ ઉપરનારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના તોળવેલા અનુભવી ઉપરનારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોત્સર્ધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

| અ.નં. | પી.આર.નં. | વિભાગનું નામ      | કામની સંખ્યા | અંદાજિત રકમ    |
|-------|-----------|-------------------|--------------|----------------|
| ૧     | ૫૩૪/૨૬-૨૭ | સ્ક્રીટલાઈટ વિભાગ | ૦૧           | ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-  |
| ૨     | ૫૩૪/૨૬-૨૭ | ટ્રાફિક શાખા      | ૦૧           | ૧,૨૦,૧૧,૯૧૩/-  |
| ૩     | ૫૩૪/૨૬-૨૭ | ટ્રાફિક શાખા      | ૦૧           | ૩૦,૧૬,૨૨૦/-    |
| ૪     | ૫૩૪/૨૬-૨૭ | પાણી પુરવઠા શાખા  | ૦૨           | ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-  |
| ૫     | ૫૫૦/૨૬-૨૭ | પાણી પુરવઠા શાખા  | ૧૨           | ૨૦,૩૨,૫૬,૬૨૦/- |

ઉપરોક્ત કામમાં ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબોધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઈટ પરથી મળી રહેશે. કોઈપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અમાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૫૪૨/૨૦૨૬-૨૭

**જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત**

## મોજે : સરોલી, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના બ્લોક નં.૨૭૩ તથા ૨૭૫ વાળી જમીનોની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : સરોલી, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૨૭૩ વાળી, ૭૪૨૪ ચો.મી. ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલના નામે તથા મોજે : સરોલી, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૨૭૫ વાળી, ૪૨૪૯ ચો.મી. ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન દક્ષેશભાઈ અરવિંભાઈ પટેલના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓ બન્ને ઈસમોએ ઉપરોક્ત જમીનો મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાસોથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરજુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સખળ, મારા અસીલની સુરતા ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત તેની સહી કરનારને લેખીત બાદ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિલ્લે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા મળી અચે હોય તો જતા કર્યા છે તેમ જાતી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

**મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)**  
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ,સુરત.

**જાહેર નોટીસ**

આથી તમામ જણતા વળગતાને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા : સુરત સીટી (હાલ મજુર) ના મોજે : અઠવા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫-૪-૫૫ જેને ટી.પી. નંબર : ૫ (અઠવા) ના કાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૫, જેનો સીટીસર્વે દકતરે વોર્ડ : અઠવા સીટીસર્વે નંબર : ૧૮૯૧ વાળી જમીન પર આવેલ “દીપમંગલ કો. ઓ. હા. સો. લી.” દ્વારા બનાવવામાં આવેલ ડુવેલેજ ટાઈપના ડાંગલા નંબર : ૬ વાળી મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના બહારના તમામ હક્કો સહિતવાળી મીલકત હાલ સંતોષ કિસન સાપકાળેની માલિકીની ચાલી આવેલ છે, તેઓએ સદર મીલકત વેચાણથી આપવા પડકી કરેલ છે, પરંતુ સદર મીલકતના માલીકના જણાવ્યા મુજબ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૪૩૬ તા.૧૯.૦૩.૨૦૧૦ અને દસ્તાવેજ નં.૪૫૦૦ તા.૧૭.૦૬.૨૦૦૯ નો અસલ દસ્તાવેજ અને અસલ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ અને સોસાયટી તરફથી કાળવેલ અસલ શેર સર્ટીફિકેટ નંબર : ૭૩, તા.૧૦.૧૦.૧૯૭૪ તેઓ કનૈયી ગુમ/ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે જે હાલ મળી આવતી નથી. સખળ, સદરજુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા, પેઢી, કંપની યા કોઈ વ્યક્તિ કે ત્રાહિતનો ચાજો, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, મોહાડી-પોષાડી, આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત્તનો હક્ક કે દરદાવો વગેરે હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિધે મજકુર જમીન ઉપર કોઈની કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને જતો કરેલ છે તેમ માનીને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્સુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહી અને આગળની પ્રક્રિયા સંપૂર્ણ કરવામાં આવશે, જેની નોંધ લેવી.

તા. ૨૫-૧૦-૨૦૨૬

ઓફિસ : ૩૫૦, સુબમ કોમ્પ્લેક્સ, પોરો મલો, આઈ.ઈ.સિટરલીની ગામીલા, નાનપુરા, સુરત, મો. ૯૭૨૫૪ ૫૫૪૧૪

અસીલની સુચના અને કુરામાઈશ અલ્વેઝ

**એસ. કે. શિરસાઠ એડવોકેટ**

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે પતરાસાનામાં મોજે ગામ બ્લેકનાં રે.સ.નં.૪૫૦/૧ ડા પૈકી, કે જેનો બ્લોક નં.૯૪૦/૧ થી નોંધાવેલ કુલ સુમારે ૭૬૫૬૪.૬૬મારે ૧-૧૮-૧૯ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની યાને એકસોસ-વે તરફની સુમારે ૬૬.આરે ૧-૧૮-૮૦ ચો.મી.યાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો ખાતા નં.૧૩૫૦ થી નોંધાવેલ જુની શરતની ખે