

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્ષણ, સુરત

 એષરએ છે THE MAN MADE TEXTILES RESEARCH ASSOCIATION (MANTRA), Surat (વરમનમંત્રાલય આધીન)	 આનંદ અને સપોર્ટનું ક્ષેત્ર TEXTILES RESEARCH ASSOCIATION
૫.ટાઇવાળા ભાઈ (10 પાસ) કાર ફાઈવર ટાઇવર તથા હાઈવે પર કાર ફાઈવ કરી શકે એવા લાયસન્સ ધારક ડેક્સાઈવલ લેબોરેટરીમાં ફિઝિકલ ટેસ્ટિંગ કરી શકે એવા 10m/12m પાસ પ દિવસમાં અરજી કરવી અથવા રૂબરૂ મળવું. સરનામું: રિંગ રોડ, મિલેનિયમ માર્કેટ પાસે સુરત. મોબાઈલ: 72270 88990.	

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ
જી.સુરત, જમીન દક્ષતર નિરીક્ષક થેરી : ક્તારાગણના વોર્ડ નંબર : ૮ ના જેનો સંતા નંબર : ૧૪૫૩/૩ નીયમેલી મીલકત જેની સી સર્વ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૨.૭૭૭૮ ચો.મી. જેનો સત્તા પ્રકાર : અ ૩૦૪ વાળી મીલકત જેનો સુરત મહાનગરપાલીકામાં નીંધાયેલ ટેમ્પેરન્ટ નંબર : 88-05-0261-001 તે મીલકત ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઈમારત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરોટી હક્કો સહીતની જમીનના માલીક શ્રી હેમંતભાઈ મહેન્દ્ર ઝવેરી ના ઓની માલીકની. કબજા, ભોગવટાની હોવાની જણાવી સરદરુ જમીન ટાઈટલ કલિયર સામે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલુ છે. સમખ, સરદરુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, વેચાણ, વારસો, ભેટ, લાઈસન્સ, કબજો, ગોરી, લીયન, ચાર્જ, ખરબખોરા, ખેડહક્ક, ગણાઈ હક્ક, ઈઝમેન્ટ, અટલા બદલો, ડેવલોપ, ઈમ્પ્રુવમેન્ટ, પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ કે ફાઈનાન્સ તરીકે કે બીજા કોઈપણ રીતે હક્ક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણા પા બોજા હોય તો તેની વ્યક્તિ કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં લેખીત દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર યા રૂબ થશે તો સરદરુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક-હિત-સમ્બંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમ માની હમારો અસીલ મુદત વિનયી તથા સરદરુ જમીનનાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી રજી, વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ સહુ તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. રજીન : સુરત, તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૨

સમર્થ એસ.પટવા ને - બાલેશ કી.શાહ - મેહુલ ડી.ટેલર (એડવોકેટ્સ)
ADDRESS-A/305, ALANKRUTI APPARTMENT, SHANKHESWAR COMPLEX, KAILASHNAGAR, SURAT - 395002 . Mo. - 95742 86192

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અઢાજણ, મોજે : અઢાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાચનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ માં પહેલા માને આવેલ ફલેટ નં.01/૧ જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૨૫૦ ચો.ફુટ. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭૭01-૦૭-૨૯૦૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત, અસીકકુમાર ધીરજશ્યામ પારેખ તેમજ ન્યાયનામ અસીકકુમાર પારેખ ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદ મિલકત સાલઃ ૧૯૮૯ ના અરસામાં રાજકુમાર બળદેવભાઈ શામ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોત્તરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુજબ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેવરલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સરદરુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહીં તો સરદરુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સરદરુ મુગ કબજા રસીદ(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ગેવરલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સરદરુ મિલકત ચોખ્ખી, માઈટેમલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.
અમારા અસીલીની સુચના અને સંમિત તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૨૫.૧૦.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગાજ૪૨ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાદિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૪૭૭-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અઢાજણ, મોજે : અઢાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાચનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૪ માં જમના એપાર્ટમેન્ટ માં પહેલા માને આવેલ ફલેટ નં.01/૭ જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૨૫૦ ચો.ફુટ. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭૭01-૦૭-૩૫૦૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત, દયાભાઈ રાજુભાઈ દુધવાલા તેમજ રાજુભાઈ સાહુકલાલ દુધવાલા ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં યાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલઃ ૧૯૮૯ ના અરસામાં પ્રહલભાઈ રી. મહેતા પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદરુ મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોત્તરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુજબ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેવરલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સરદરુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહીં તો સરદરુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સરદરુ મુગ કબજા રસીદ(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ગેવરલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સરદરુ મિલકત ચોખ્ખી, માઈટેમલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.
અમારા અસીલીની સુચના અને સંમિત તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૨૫.૧૦.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગાજ૪૨ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાદિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૪૭૭-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અઢાજણ, મોજે : અઢાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાચનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ માં પહેલા માને આવેલ ફલેટ નં.01/૮ જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૦ ચો.ફુટ. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭૭01-૦૭-૩૫૦૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત, કુસમબેન રમેશચંદ નાણાવટી અને મનિષ રમેશચંદ નાણાવટી ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં યાલી આવી છે. તેમણે સદર મિલકત સાલઃ ૨૦૦૧ ના અરસામાં રંજનભાઈ મોઘવાળા ટેલર પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલઃ ૧૯૮૯ ના અરસામાં જયનીભાઈ કનુચંચંદ શાહ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદરુ મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોતરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુજબ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેવરલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સરદરુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહીં તો સરદરુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સરદરુ મુગ કબજા રસીદ(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ગેવરલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સરદરુ મિલકત ચોખ્ખી, માઈટેમલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.
અમારા અસીલીની સુચના અને સંમિત તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૨૫.૧૦.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગાજ૪૨ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાદિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૪૭૭-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

—:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::—

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે :-
સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ હાલ અડાજણ પાલિકા શહેર સુરતમાં મોજે : **પાલજીપોર**ના રે.સર્વ નં. ૩૪/૨, બ્લોક નં. ૪૭ થી નોંધાયેલ જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૫૮ ચો.મી. છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ (પાલજીપોર), ફાઈલ પ્લોટ નં. ૩૭** છે, તે જમીન ઉપર આયોજીત **“પાપ્તચાથ નગર ક્રે. ઓ. હા. સર્વિસ સોસાયટી”** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **એ-ટાઈપી** ના **પ્લોટ નંબર : ૧૧** જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૩.૬ X ૩૭ ચો.ફુટ યાને ૫૦૩.૨ સમ ચો.ફુટ યાને ૫૫.૯૧ સ.ચો.ચાર યાને **૪૭.૭૪** ચો.મી. છે, જેનું મ્યુનીસીપલ દક્ષતર બાંધકામ/પ્રાથમિક રૂપરેષ્ટ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૭.૬૨ ચો.મી. યાને **શિલ્પનાયક ક્ષેત્રફળ : ૧૭૭.૧૧** ચો.મી. છે, તે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકત, તેમાં આવેલ ફીક્ષર્સ, ક્લીટીસ તથા ઈકેક્ટ્રીક સર્વિસ, તથા ઈલેક્ટ્રીક કન્ક્રેશનના તમામ હક્કો સહિતની મિલકત.

મજકુર મિલકતના માલીક **મનતાબેન ભાવિનભાઈ મૈસૂરીયા** પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ લેખાર છે. જેથી આ મિલકતમાં કોઈપણ શખ્સ યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર, દાવો, લાગભાગ, ખોરાકી, પોશાકી, લીયન, બોજો, ઈઝમેન્ટ વિગેરેના હક્કો હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત દિન-૭માં હમોને જાણ કરવી અને એ મુદત સુધીમાં કોઈ જાણ કરવામાં ન આશરે તો તેના હક્કો તેઓએ છોડી દિંધેલા છે એમ માની હમારા અસીલ સરદરુ મિલકતના માલીક પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

Vashi Advocates			
ઇશ્વરસિંહ ડી. વશી (એડવોકેટ અને નોટરી)	અતિન્દ્રસિંહ આદ્ય. વશી (એડવોકેટ)	વશી વશી (એડવોકેટ અને નોટરી)	
મો. ૯૯૨૫૩ ૭૫૨૨૨	મો. ૯૯૨૫૬ ૯૦૪૮૪		
ચૈતન્યસિંહ આદ્ય. વશી (એડવોકેટ)	સીમ્મી એમ. તરતરીયા (એડવોકેટ)	સીમ્મી એમ. તરતરીયા (એડવોકેટ)	
મો. ૯૯૦૯૨ ૫૫૨૯૦	મો. ૯૯૦૯૨ ૭૧૬૬૨		
ઓફિસ : પહેલો માળ, ક્રવિશ એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત, ગુજરાત, ભારત. સમય : સવારે ૯ થી સાંજે ૬ તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૨૬.			

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અઢાજણ, મોજે : અઢાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાચનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૪ માં જમના એપાર્ટમેન્ટ માં પહેલા માને આવેલ ફલેટ નં.01/૬ જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૦ ચો.ફુટ. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭૭01-૦૭-૩૪૮૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત, હેમરાજ અંબુભાઈ દરજી અને અંબુભાઈ ચુનીલાલા દરજી ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં યાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલઃ ૧૯૮૭ ના અરસામાં વિમળાબેન નટ્વરવાલા પટેલ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદરુ મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોતરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુજબ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેવરલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સરદરુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહીં તો સરદરુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સરદરુ મુગ કબજા રસીદ(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ગેવરલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સરદરુ મિલકત ચોખ્ખી, માઈટેમલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.
અમારા અસીલીની સુચના અને સંમિત તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૨૫.૧૦.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગાજ૪૨ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાદિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૪૭૭-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અઢાજણ, મોજે : અઢાજણના રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાચનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “દિમગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. ૩ માં સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ માં ળીના માને આવેલ ફલેટ નં.01/૭ જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૦ ચો.ફુટ. છે. જેનો મ્યુનીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭૭01-૦૭-૨૯૦૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત, અસીકકુમાર ધીરજશ્યામ પારેખ તેમજ ન્યાયનામ અસીકકુમાર પારેખ ના નામે અને કબજા - ભોગવટામાં રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદ મિલકત સાલઃ ૨૦૧૧ ના અરસામાં વામનનં ત્રિવિધીકુમાર શાહ તેમજ ત્રિવિધીકુમાર લક્ષ્મીચંદ શાહ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલઃ ૨૦૦૫ ના અરસામાં હર્ષદકુમાર રાજશેઠીભાઈ પટેલ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદ મિલકત સાલઃ ૧૯૮૯ ના અરસામાં રાજકુમાર બળદેવભાઈ શામ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તેમણે સરદરુ મિલકત જેમની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ પ્રાપ્ત કરેલ હતી. તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોતરની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુજબ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેવરલ્લે થયેલ છે, તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સરદરુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહીં તો સરદરુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સરદરુ મુગ કબજા રસીદ(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેવરલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સરદરુ મિલકત ચોખ્ખી, માઈટેમલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.
અમારા અસીલીની સુચના અને સંમિત તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૨૫.૧૦.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : દ્રષ્ટિ કે. ગાજ૪૨ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાદિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૨૪૭૭-૦૬૮૭૨, ૯૨૩૮૮૮-૮૩૭૩૨

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજે ગામ સરથાલા, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચના નીચે દશાવેલ વર્ણન અને વિસ્તાર વાળી જુની શરતની ખેતીલાસક ઉપયોગની જમીન (૧) મહેરનીશા અશરફની દીકરી, (૨) લતીફ અશરફ, (૩) કાશામ અશરફ, (૪) સકીનાબીબી અશરફ, (૫) શારીફ અબ્બાસ, (૬) ખસીર અબ્બાસ, (૭) જહીર અબ્બાસ, (૮) મજીદ ગુલામ રસુલ, (૯) ફાઝલ ગુલામ રસુલ, (૧૦) ફરીદાબીબી ગુલામ રસુલ, (૧૧) શાઈદાબીબી ગુલામ રસુલ, (૧૨) રસીદાબીબી ગુલામ રસુલ, (૧૩) અબ્દુલખાલીદ યાકુબ હોખ, (૧૪) અબ્દુલ યાકુબ હોખ, (૧૫) ફરઝાનાબાનુ યાકુબ હોખ, (૧૬) ખલેદા રસુલ હોખ, (૧૭) પરીલીન તે રસુલ હોખની પુત્રી, (૧૮) અલાઈફ રસુલ હોખ, (૧૯) મુનાઈફ રસુલ હોખ તથા (૨૦) અફરોજા તે રસુલ હોખની પુત્રીનાઓએ પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સરદરુ જમીની અંગે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હક્કો, લાગભાગ, દરદાવા, ઈઝમન્ટના હક્કો યા સદર વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્તે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે તેમ ગાંધી અમારા અસીલ સરદરુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

અ.નં.	જુલો બ્લોક/ રે.સ.નં.	નવો બ્લોક/ રે.સ.નં.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો.મી)	આકાર (રૂ. પેસા)
૧	૫૫૫	૩૭૮	૧૨૨૦	૦-૫૧૬-૬૧	૪.૦૫

ઓફિસ :
