

પાસપોર્ટ આપાઓ છે

પાસપોર્ટ નં: R7708099 જે તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ પાલનપુર જકાતનાંકા થી એલ.પી.સાવાણી રોડ વચ્ચે ચામડા ઝેરોશ પાસેથી ઓરીજનલ પાસપોર્ટ ગેરવધેય ગુમ થયેલ છે.જેમને મળે તેમણે નીચેના સરનામે સંપર્ક કરવા વિનંતી.

પટેલ હિતેશકુમાર ભાણાભાઈ રહેવાણી : ૨૬, સિલ્વર પાંક સોસાયટી, પાલનપુર જકાતનાંકા, સંદેર રોડ,સુરત

II મોજે ગામ માસમા, તા.ઓલપાક, જિ.સુરતનાં બ્લોક ઇફ્ફ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ બાબતે વાંધો પરત ખેંચતો ખુલાસો II

તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્બિદ ટેનીઝ વર્તમાન પત્રમાં વહીવટી હાલ છે. ભણાઇીઓ અભિભાઈ જીવરામજીય બુળીનાં એકડોકેટ તરીકે મોજે માસમા, તા.ઓલપાક, જિ.સુરતનાં બ્લોક નં. ૪૬૬ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે, જે નોટીસ વિરુદ્ધ અમીનો અસીલઓ જીવેન્દ્રભાઈ ઉમિયાસંકર રાવજીયુ નાંકોડ તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ વાંધો રજુ કરવી હતાં એવાની આપની નોટિસ પ્રતિબદ્ધ કરાવેલ છે. જે બાબતે આજરવેજ અમીનો અસીલ તરફથી મળેલ ખાસ સુચના કહી જાહેર જનતાને જાણવાનું છે અમીનો અસીલ તથા સદર જમીનનાં મુગ માલીકો વચ્ચે થયેલ ગુપ્ત બચાવનો અગ્ર દાવો અગ્ર રાઠે સમાધાન થયેલ હોય તથા હોં બાદ વાંધો લેવાને કોઈ કારણ ઉપસ્થિત થઈ નથી. જેથી અમે આજરવેજ સદર ખુલાસા થકી જાહેર જનતાને જાણીએ છીએ કે હોં બાદ સદર જમીનનાં મુગ માલીકો સદર જમીનનો તમામ હાજગોઈ ખસીરે વહીવટી, વ્યવસ્થા યા નીચાઈ કરવાને સ્વતંત્ર છે. જેમ માંજા અસીલને હોં કોઈપણ પ્રકારે લાગુ કરવાનો હાકલો/દાવો/દાંડો કે હોંત સમાવેલે નથી. જેથી અમીનો અસીલ થકી સદર જમીનનાં ટાઈટલ બાબતે જે તકરાર ઉપસ્થિત થયેલ તે આખી પરત ખેંચવામાં આવેલ છે. જેની જાહેર જનતાએ તેવા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૬૧, રાજ ઇન્ડીયા, ૧૬ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૯૨૬૦-૩૬૫૫૯.

Bank of Baroda	
बैंक ऑफ बड़ोदा	
	
કેન્દ્રિક શાખા : ૬૪૫૯૯ (વિગતો સંદેર, સર્વિસ સેક્ટર, ક્ષત્ર નં.૧ અને ૨, સુવર્ન-કેટેગરી ૧૯, ટી.પી.સી.સેક્ટર ૧૦, કા.પોલ્ટ નં.૬૪૭૧૯ વાળી જમીનોમાં માળેવે માસમા, તા.પાલનપુર, જી.સુરત Ph : ૦૨૬૨૮-૨૭૨૩૦, ૨૭૨૭૨, E-mail : kaddoda@bankofbaroda.com	

સુધારો
શ્રી અશોક સીતારામ પટનાલ (સન્મુ લેનાર), શ્રીમતી રત્નાબેન સીતારામભાઈ પાટીલ (સહ-સન્મુ લેનાર) અને શ્રી સીતારામ રત્ના પાટીલ (સહ-સન્મુ લેનાર) ની મિલકત અંગે, “ગુજરાત મિત્ર” (Gujarat Mitra) અને ‘બિઝનેસ સ્ટાન્ડર્ડ’ (Business Standard) માં તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ પ્રકાશિત થયેલ, ૧૮/૧૦/૨૦૨૬ ની ‘પ્રત્યક્ષ કબજા અંગેની નોટીસ’ (Physical Possession Notice) ના સંદર્ભમાં આથી સામાન્ય જનતાને સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે અને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકત (secured asset) SARFAESI Act, 2002 (સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની જોગવાઈઓ હેઠળ, જાહેર ઉપરાજી (public e-auction) દ્વારા તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ વેચી દેવામાં આવી છે.પરિણામે, ઉક્ત પ્રકાશનમાં SARFAESI Act ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ મિલકત પરત મેળવવા (redemption) અંગે જે જોગવાઈની ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હતો, તે હવે આ મિલકત માટે લાગુ પડતી નથી.અંગાઉ પ્રકાશિત થયેલ ‘પ્રત્યક્ષ કબજા અંગેની નોટિસ’ ને માત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા લેવાની પ્રકારકારી તરીકે જ સમજવો, મિલકત પરત મેળવવા (redemption) માટે નહીં.અંગાઉના જાહેરની અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

તા.૨૪.૧૦.૨૦૨૬ I સ્થળ : સુરત

મદે. સુરતના એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

વાઘી : સુધાબેન તે જયંતિભાઈ

ગાંડામણ પટેલની દીકરી વિગેરે

પ્રતિવાદી : જયંતિભાઈ ગાંડામણ પટેલ વિગેરે

આ દાવાના વાઘીઓએ ઉપરોક્ત નંબર થી મિલકતની હદ્દબુધી વધેશ હાલે, વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ કરાવવા માટે તથા જાહેરાત માટે ખર્ચ હુકમ મેળવવા માટેનો પ્રતિવાદીઓ વિરુદ્ધ દાવો દાખલ કરેલ છે જે કે જે પ્રતિવાદી નં. (૪) અલગબાઈ લલિતભાઈ પટેલ, ખતના ઠિલુ, ઈ.આ.વ. પુનપ, ઘંધો વેપાર, રહેવાણી: નીચલીવાડી, નાની વેડ, રેડ ડોડ, સુરત અને પ્રતિવાદી નં. (૫) વાણુભાઈ ભરદુજભાઈ પટેલ, ખતના ઠિલુ, ઈ.આ.વ. પુનપ, ઘંધો વેપાર, રહેવાણી: ગામગીરી સોસાયટી, કતારાગમ, સુરતને તમને હોંદાવો દાવા અટકાવ તથા મનાઈ અટકાવના સમઘોષના કારણે સદર પ્રોસેસ વગર બપોરે પાસે આવેલ બપોર આગે વારંવાર સમઘોષની ઉપરવાળી હાલત બદલી વાળી ચલી જેથી તેમનો આ દાંનિક વર્તમાન પછ તથા નામાદાર કોર્ટમાં હાર થયા આગા જાહેર નોટીસના આદરમા આવે છે. સદર દાવાની લેલી ખુલત તારીખ: ૦૬/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ રાખેલ છે જેથી તે દિવસે ઉપરોક્ત તમને પ્રતિવાદી નં.૪ અને તે અને તથા તમામ વહીવટીશ્રી મારફત ચાલે ૧૧૦૦ હજાર નામાદાર કોર્ટમાં હાર રહેવું છે તેમ કરવામાં કસુર કરવો તો તમારી જવાબદારીમા સદર ઉપરોક્ત નંબરના દાવાની આગાળીની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવશે, જેની ખાસ નોંધ લેવો.

આજ તારીખના ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૬ કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપો.

તેમજ કસુરમાં મુખ્યબાલક રમણ ડી. બી. વોરા

સાચીસર આચીસર સુપ્રિમેકેટઅને

ટાઈટલ કલીયરઅન્સની બોલી જાહેર નોટીસ
સુરત ડી. સ્મ. ડી. શહેર સુરતના મોજે ગામ વેસુના (જુના રે.સ.નંબર : ૪૦૮) નવો રે.સ.નંબર : ૪૧૦-૧ તથા વેસુના (જુના રે.સ.નંબર : ૪૧૨) નવો રે.સ.નંબર : ૪૧૦-૨ થી નીધાયેલી કાપેસ્ટરની બોલી-જાહેર નોટી ટી.પી.સી.મ નંબર : ૨ (વેસુ-નરથાણા-વેસુ) ના કાઉન્ટલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૩ વાળી સુમારે ૮૯૫૨ ચો.મીટર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “આગમ વિવિયાના” નામની ભીંજીના ઝાઉન ફલોર પર આવેલ ફુલન નંબર : ૬-૦૨ વાળી મીલકત જેનો કારટેટ એરીયા સુમારે ૨૬૧.૦૩ સમયોક્ત ફૂટ થાને કે ૪૪.૨૬ ચો.મી. વાળી મીલકત (૧) મુસ્તાફા ફીરોઝ હુસેન માહુવાવાલ (૫૦ ટકા હિસ્સો), (૨) પી.આર.ના દિનેશચંદ્ર દુધવાલા (૨૫ ટકા હિસ્સો) તથા (૩) બેસીક પી.આર.ના દુધવાલા (૨૫ ટકા હિસ્સો)ની સંયુક્ત માલિકીની રૂપા શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા વહીવટમાં ચાલી આવેલ હોવાની તથા સદર મીલકતના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા, માફ્ટેબલ, બીનબોજા, બીન-તકરારી હોવાનું જણાવી અમારી ખસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલી છે. પરંતુ મુસ્તાફા ફીરોઝ હુસેન માહુવાવાલના નામનો તા. : ૦૬-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૪૪ તથા સદર દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ગુપ્તગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરજુ નોટીસના આધારે જેઓ વ્યક્તિ, કબજા, વારસો, બેંક કે કોઈપણ સંસ્થાને કોઈપણ રીતના વાંધા, લાગબાજ, દરદાવો, હક્ક, હીત, હિસ્સા આ ઈઝમેન્ટના હક્કો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૦૭(સાત)માં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત લેખીતમાં અમીને નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી અને તેમ થવામાં કસુર થતા કોઈની કોઈપણ જાતના વાંધા, હક્ક-હિત, હિસ્સા, સંબંધ રદદાવા નથી અને હોય તો તે હરંમેશનાને માટે વેઈટ થાને જતા ક્યાં છે એમ માની ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. જેની લાગતા વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

દે. ૪૦૪, છકા માણ, યુ.ઓરા કાઠિય, સેપ પેન્થની બાબુમાં, ખટોદરા, બમરોલી રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૬૧ ૧૮૩૦૯

હિરેન રૂપમ શેઠ એડવોકેટ

મોજે કરદારનાં નો રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૨૧૩ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી સર્વે ને લાગતા વળગતા ને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ ના **મોજે કરદારનાં નો રેવન્યુ સર્વે નં-૪૩૨** ના રેવન્યુ બ્લોક નં-૨૧૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની વિપત જમીન જેનો ક્રોનશ ૦-૮૦-૦૧ જે.એન.ચો.મી. જમીન જેનો અકાર ૩૫.૮૦ પેસ છે તે ખેતીની જમીન (૧) લલીતાબેન બાબુભાઈ પટેલ (૨) નીમાબેન ને બાબુભાઈ પટેલની છોકરી અને પ્રણયામીય સુલબની પત્ની (૩) પ્રિલિપત ને બાબુભાઈ પટેલની છોકરી અને નિવેશબાઈ પટેલની પત્ની (૪) નિમિયાબેન ને બાબુભાઈ પટેલની છોકરી અને હરિયાબાઈ પટેલની પત્ની (૫) મયુરીબેન ને બાબુભાઈ પટેલની છોકરી અને થાપભાઈ પટેલની પત્ની (૬) યોગીનીબેન ને બાબુભાઈ પટેલની છોકરી અને કિશોરભાઈ શુક્લની પત્ની (૭) ઉમાબેન ને બાબુભાઈ પટેલની છોકરી અને નેન્દ્રાભાઈ પટેલની પત્ની નાઓની સંયુક્ત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાનપેકડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરજુ જમીનના તમામ ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માફ્ટેબલ ટાઈટલ સાથે તમામ બોલ મુકત જણાવી અમારા અસીલને સદરજુ સમીન વેચાણથી આપવા નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ કન્વી બાનાની રકમ પણ સ્વીકારે છે જેથી સદરજુ જમીન અંગે જે કોઈ ઈરામ, સંધ્ય, કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો તો કબજા ભોગવતો હોય કે હક્ક, હિત, હિસ્સો કે વારસાઈ હિસ્સો કે દરદાવો, લખાણો, કરારો, સાટાપન વિગેરે હોય કે રસ્તા અંગે આ ઈઝમેન્ટ ટાઈટલ, લીયન, ચાર્જ, લેથાં બાં બોજે હોય કે તર-તકરાર હોય તો તેની વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૧ માં જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત અમીને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળી ખાતરી જાવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થા ચુક થશે તો સદરજુ જમીનનાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, સંબંધ આ અધિકાર નથી કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતો થાને વેચ ક્યાં છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત વિનયથી સદરજુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિ સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચ્ચાં ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ, હરકોઈ ઈરામ, સંસ્થાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

મયંક પી. પટેલ

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરતના **મોજે ગામ કાળોની ના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નં. ૮૪/ પૈકી ૧ થી નીધાયેલી** ભિનખેતની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૨૮-૫૦ ચો.મીટર વાળી જમીનનો **ટી.પી.સી.મ નં. ૫૧ (કાભોલી)** માં સમાવેશ થતા **કાનયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦** કળવખામાં આવેલ, કાનયનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૯,૦૬૫ ચો.મીટર** વાળી ભિનખેતની જમીનના મલિક મુજબને અને કબજેદાર તરીકે **પુરોહિત ઇગ્નનલાલ ડોલા** ચાલી આવેલા છે અને સદરજુ મિલકત કલીયર માફ્ટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની જણાવી જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ હાટરજુ મિલકત ખરીદ કરવા ઈચ્છાી ધરાવે છે. સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલખાઓ, અધિકાર, વારસાવંશ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાડી-ખોપાકી, જામીનખીરી, ચાર્જ-બોજા, દાવો-કરીયાદ, ગીરો, બાનાપત, વારસાઈ વિગેરે હોયે તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૦૧** માં અમીને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિન્યે સદરજુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલખાઓ, અધિકાર, વારસાવંશ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાડી-ખોપાકી, જામીનખીરી, ચાર્જ-બોજા, દાવો-કરીયાદ, ગીરો, બાનાપત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કયો છે થાને છોડી દીધો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરજુ મિલકતના માલિકો કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, કરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોટ પ્લસ, પટેલ સમાજની વડી સામે, આંબાલાલ વાડી, કતારાગામ, સુરત-૪, મો. ૯૯૨૬૪ ૮૯૪૯૫, ૯૫૪૬૪ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને કરમાશયથી વિનોદરાય ડી. પટેલ એડવોકેટ & નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરતના **મોજે ગામ કાળોની ના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નં. ૮૪/ પૈકી ૧ થી નીધાયેલી** ભિનખેતની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૨૮-૫૦ ચો.મીટર વાળી જમીનનો **ટી.પી.સી.મ નં. ૫૧ (કાભોલી)** માં સમાવેશ થતા **કાનયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦** કળવખામાં આવેલ, કાનયનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૯,૦૬૫ ચો.મીટર** વાળી ભિનખેતની જમીનના મલિક મુજબને અને કબજેદાર તરીકે **પુરોહિત ઇગ્નનલાલ ડોલા** ચાલી આવેલા છે અને સદરજુ મિલકત કલીયર માફ્ટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની જણાવી જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલ હાટરજુ મિલકત ખરીદ કરવા ઈચ્છાી ધરાવે છે. સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલખાઓ, અધિકાર, વારસાવંશ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાડી-ખોપાકી, જામીનખીરી, ચાર્જ-બોજા, દાવો-કરીયાદ, ગીરો, બાનાપત, વારસાઈ વિગેરે હોયે તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૦૧** માં અમીને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિન્યે સદરજુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલખાઓ, અધિકાર, વારસાવંશ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાડી-ખોપાકી, જામીનખીરી, ચાર્જ-બોજા, દાવો-કરીયાદ, ગીરો, બાનાપત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કયો છે થાને છોડી દીધો છે એમ માની અમારા અસીલ સદરજુ મિલકતના માલિકો કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, કરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોટ પ્લસ, પટેલ સમાજની વડી સામે, આંબાલાલ વાડી, કતારાગામ, સુરત-૪, મો. ૯૯૨૬૪ ૮૯૪૯૫, ૯૫૪૬૪ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને કરમાશયથી વિનોદરાય ડી. પટેલ એડવોકેટ & નોટરી

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્બદા , સુરત

અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રાજેન્દ્ર એલ દેસાઈ (રાજેન્દ્ર લાલભાઈ દેસાઈ) કે જેઓ “**સોરભ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ”** (રજી.નં.ઘ/૨૦૨૨ તા.૨૨/૦૫/૧૯૬૬) દ્વારા રાજોગેજ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મુરુનાના કોડોસે રોડ વિસ્તારના મોજે : મુરુનારા રે.સ.નં.૧૬૬, ૧૪૭ પૈકી, ટી.પી.સી.મ નં.૬, કા.પોલ્ટ નં.૬૪૭૧૯ વાળી જમીનોમાં આવેલ **સોરભ એન્ડબેન્ક**માં આવેલ **ફલેટ નંબર : ૩૫** વાળી મોલકતના માલિક ચાલી આવેલ છે. જે મોલકતના સોસાયટીના સભ્ય તથા સરકાર **એલ દેસાઈ (રાજેન્દ્ર લાલભાઈ દેસાઈ)** શેર ઘાટર તરીકે ચાલી આવેલ છે જેના રેન્ક નંબર : ૨૫, શેર સંખ્યા નંબર : ૮૮૪/૯ છે. પરંતુ સદર અસલ સર્ટીફીકેટ ક્યાંક ગુમથયેલ છેલ્લ ગઈએ છે, જે ઘણી બોજાબાન કરવા વાળા મળી આવેલ નથી. જેથી સદરજુ મોલકત તમામ જોર સર્ટીફીકેટ અંગે કોય બેંક, સંસ્થા, વ્યક્તિના કોયપત્ર પ્રકરના લાગબાજ, હિત, હીસા, બોજા, ચાર્જ હોય આ વાંધાઓ હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો સંપર્ક કરવો. મુદત વિલે માત્ર અસીલ સદર શેર સર્ટીફીકેટની કુપાકિટ નકલ, સોસાયટીમાં અરજી કરી મેળવી લેશે. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી:

રાજેન્દ્ર એલ. દેસાઈ (રાજેન્દ્ર લાલભાઈ દેસાઈ) ના કુલમુખ્યત્વાર ચાને પાવરદાર તરીકે વિક્રમકુમાર લાલભાઈ દેસાઈ

સોરભ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લી. રાજેન્દ્ર એલ. દેસાઈ/ ફલેટ/ ૩૫

સુચના મુજબ (રાજેન્દ્ર પ્રહલાદભાઈ પટેલ)

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મંછરપુરા, પાર્ડી બંધારાની શેરીમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૬ ના બીબી નંબર : ૨૨૨ થી નીધાયેલી ખુલ્લા લેવાવાળી મિલકત નંબુ સીટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૫૨૪ ચો.મી. છે તે મિલકતના માલિકો (૧) સોશયંકર દુરરામજી જરીલાલા રહે. રજુ, અધ્યાપિત (૨) રે-હાઉસ, જીવન જવાત સિનેમાની પાણળ, ભાંભેરા રોડ, ઉધના, સુરત. (૩) રંદિપુષ્પા દિવેન્દ્ર જરીલાલા રહે.વી-૨૬, ભુલાબાઈ દેસાઈ પાર્ક, લક્ષ્મીકાંત સાશ્રમ નજીક, કતારાગમ, સુરતનાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવવાની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર મિલકત ઉપર કોયપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે સહકારી બંકોનો લાગબાજ, હક્ક, હિત, હિસા, લીયન, ચાર્જ, બોજા થા ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી. મુદત વિત્તે વીધે વાળા કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ તેનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના પાસા લખાણો કરાવી લેશે. જેની પાછળથી કોઈની કોયપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૬૦૨, વેલેન્ટીના બીજાનેશ હબ, એલ.પી. સવાલી રોડ, અડાજણ,સુરત, મો.નં.૯૮૨૫૧૧-૪૩૮૪૬

સમીર આર. બાજપાઈ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની ૨૬ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મારા અસીલ રમણભાઈ લલ્લુભાઈ રાહોડે, રહે. ખોલવડ, તા. કામરેજ, જિ. સુરતનાઓએ શ્રી જીન કાલિસિંહ મોહનસિંહ ચાવડા, ર.હ. ભાદા, તા. કામરેજ, જિ. સુરતનાઓએ (૧) મોજે ખોલવડ, તા. કામરેજ, જિ. સુરત, રે.સ.નં. ૨૬૪, જૂનો બ્લોક નં. ૩૨૦, નવો બ્લોક નં. ૩૦૨૫, રેવન્યુ ખાતા નં. ૩૩૫. તથા (૨) મોજે ખોલવડ, તા. કામરેજ, જિ. સુરત, રે.સ.નં. ૩૪૩/૧, જૂનો બ્લોક નં. ૨૧૯, નવો બ્લોક નં. ૨૨૨૪. રેવન્યુ ખાતા નં. ૪૪૨૪ વાળી જમીનો અંગે તા. ૦૧/૦૧/૨૦૦૪ના રોજ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ હતો, જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની, નોટરી ડી.કી. એલ. પટેલના નોટરી રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં. ૮૪/૨૦૦૪થી નોંધાવેલ છે, તે પાવર હમારા અસીલ રમણભાઈ લલ્લુભાઈ રાહોડે તા.૨૩/૧/૨૦૨૬ ના રોજ રદ કરેલ છે.જેથી તેમની પૂર્વ ઉપરોક્ત જમીનો બાબતે રદ કરેલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે શ્રી જનકસિંહ મોહનસિંહ ચાવડા સાથે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં, અને કરવામાં આવશે તો હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં,જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.