ગુજરાતમિત્ર
તથા ગુજરાતદર્પણ સ્થાપના:૧૮૬૩

નવસારી-વલસાડ-વાપી

હવામાન

	મહત્તમ	લઘુત્તમ
નવસારી	૩૬.૦° સે.	૨૩.૦° સે.
આહવા	૩૫.૦° સે.	૨૧.૦° સે.
વલસાડ	૩૫.૦° સે.	૨૪.૦° સે.
વાપી	૩૫.૦° સે.	૨૪.૦° સે.

આદિવાસી વાઘબારસ વહેલી ઉજવે છે

વલસાડ જિલ્લાના ધરમપુર અને કપરાડામાં વાઘદેવની પૂજા કરવામા આવી

સુરત : વલસાડ જિલ્લાના ધરમપુર અને કપરાડા સહિતના આદિવાસી વિસ્તારોમાં વાઘબારસની પરંપરાગત રીતે ભવ્ય ઉજવણી કરવામાં આવી હતી. આ પર્વ નિમિત્તે વાઘદેવની ખાસ પૂજા-અર્ચના કરી ગામની સુખ-શાંતિ, માનવજીવનની સુરક્ષા અને પશુધનના રક્ષણ માટે સામૂહિક પ્રાર્થના કરવામાં આવે છે. ધરમપુરના સજનીબરડા ગામે વર્ષો જૂની અનોખી લોકપરંપરાઓ આજે પણ ગ્રામજનો દ્વારા ઉત્સાહપૂર્વક જાળવી રાખવામાં આવી છે. મળતી વિગત મુજબ વાઘબારસના દિવસે સૌપ્રથમ ડુંગર પર બિરાજમાન માવલી માતાની પૂજા-અર્ચના કરવામાં આવે છે. ત્યારબાદ તમામ ગામલોકો એકત્ર થઈને વાઘદેવની પૂજા કરે છે. આ પૂજાનો મુખ્ય હેતુ ગામ અને પાલતુ પશુઓનું જંગલી પ્રાણીઓથી રક્ષણ કરવાનો રહેલો છે. પરંપરા મુજબ, ઘાસના બે પૂળા સળગાવીને તેની ઉપરથી ગામના કોટવાળ સતત ત્રણ વખત કૂદે છે. આ વિધિને માતાજી માટેનો વિશેષ હોમ માનવામાં આવે છે. વાઘદેવની પૂજા દરમિયાન ભીસાસુરને લગતી વિશિષ્ટ વિધિઓ પણ સંપન્ન કરવામાં આવે છે. સ્થાનિક માન્યતા અનુસાર, ભગત પડદો રાખીને વાઘદેવને નાળિયેર અર્પણ કરે છે.

અગાઉ વાઘબારસ દરમિયાન ગોવાળિયાઓમાં અનોખો ઉત્સાહ જોવા મળતો હતો. ઢોરને ચરાવવા માટે કોડીના ઝાડની લાકડીઓ બનાવી તેને સુંદર રંગોથી શણગારવામાં આવતી હતી. આ સાથે ગાયોના શિંગડાંને રંગીને પશુઓની પૂજા કરાતી હતી. જોકે, બદલાતા સમય સાથે આ જૂની પરંપરાઓ ધીમે ધીમે વિસરાઈ રહી છે.

આ કારણસર વાઘબારસ વહેલી ઉજવાઇ છે

૧. જંગલ, પશુધન અને જાનમાલની રક્ષા (વાઘદેવની કૃપા)
આદિવાસી સમાજ મૂળભૂત રીતે પ્રકૃતિપૂજક છે. ભૂતકાળમાં કપરાડા અને ધરમપુરના ડુંગરાળ તથા ગીચ જંગલ વિસ્તારમાં વાઘ અને અન્ય હિંસક પ્રાણીઓનો વસવાટ વધુ હતો.આદિવાસીઓ ખેતી અને પશુપાલન (ગાય, ભેંસ, બકરાં) પર નિર્ભર હોવાથી જંગલમાં ચરાવવા જતાં પશુધનને હિંસક પ્રાણીઓથી બચાવવા માટે 'વાઘદેવ' (વાઘને દેવ તરીકે) ની પૂજા કરે છે.ખેતીની મોસમ પૂરી થયા પછી પશુઓને મુક્તપણે જંગલમાં ચરવા મોકલતા પહેલા વાઘદેવને રિઝવીને આશીર્વાદ લેવાની પરંપરા છે.

૨. મોસમ અને ખેતીકામની પૂર્ણતા (ધાન્ય પાકની લણણી)
આદિવાસી વિસ્તારોમાં આસો મહિનામાં નાગલી, ડાંગર અને વરાઈ જેવા મુખ્ય પાકોની લણણી (કાપણી) પૂર્ણ થાય છે.પાક ઘરમાં આવી ગયા પછી અને દિવાળીના મુખ્ય દિવસો શરૂ થાય તે પહેલાં કુદરત તથા પ્રકૃતિદેવનો આભાર માનવા માટે ગામના ભગત/ભુવા દ્વારા પંચાંગની તિથિના બદલે અનુકૂળ સમય જોઈને વાઘબારસની વિધિ વહેલી નક્કી કરવામાં આવે છે.

વેસ્મા પાસે ડાંગર ભરેલી ટ્રક પલટતાં ટ્રાફિક જામ

40થી 50 મીટર સુધી ટ્રાફિકની અસરથી વાહનચાલકો હેરાનપરેશાન

નવસારીઃ નવસારી જિલ્લાના વેસ્મા ગામની સીમમાં લિબર્ટી હોટલ નજીક ડાંગર ભરેલો ટ્રક પલટી જતાં હાઈવે પર ટ્રાફિક જામની ગંભીર સ્થિતિ સર્જાઈ હતી. ટ્રકમાંથી ડાંગરની બોરીઓ રસ્તા પર વેરવિખેર થઈ જતાં વાહનવ્યવહાર અવરોધાયો હતો. આ ઘટનાને પગલે ટ્રાફિકની અસર અંદાજે 40થી 50 મીટર સુધી પહોંચી હોવાની માહિતી સામે આવી હતી, જેના કારણે વાહનચાલકો અને મુસાફરોને ભારે હાલાકીનો સામનો કરવો પડ્યો હતો.

પ્રાથમિક માહિતી મુજબ, પલસાણાથી નવસારી તરફ ડાંગર ભરીને જઈ રહેલા ટ્રકનું ટાયર અચાનક નીકળી જતાં ટ્રક પલટી ગયો હતો. અકસ્માત બાદ ટ્રકમાં ભરેલી ડાંગરની બોરીઓ રસ્તા પર ફેલાઈ જતાં વાહનોની અવરજવરમાં અવરોધ ઊભો થયો હતો. પરિણામે હાઈવે પર વાહનોની લાંબી કતારો લાગી હતી અને મુસાફરી કરતા લોકોને વિલંબનો સામનો કરવો પડ્યો હતો. ટ્રાફિક જામને કારણે ખાનગી વાહનો ઉપરાંત માલવાહક વાહનોની અવરજવર પણ પ્રભાવિત થઈ હતી. રસ્તા પર પડેલી ડાંગરની બોરીઓ હટાવીને પલટાયેલા ટ્રકને માર્ગ પરથી દૂર કરવો વાહનવ્યવહાર પૂર્વવત્ કરવા માટે જરૂરી બન્યો હતો. અકસ્માતના કારણે સર્જાયેલી સ્થિતિએ હાઈવે પર ટ્રાફિક વ્યવસ્થાપન અને અકસ્માત બાદ તાત્કાલિક રાહત કામગીરીની અગત્યતા ફરી ઉજાગર કરી હતી. સદનસીબે, આ ઘટનામાં જાનહાનિ થયાની માહિતી સામે આવી નથી. જોકે, ટ્રાફિક જામની વ્યાપક અસરને કારણે વાહનચાલકોને ભારે મુશ્કેલી વેઠવી પડી હતી.

નવસારીમાં ઓક્ટોબરે ઓકાળી ગરમી!

36 ડિગ્રી તાપમાન અને અસહ્ય બફારાથી નગરજનો પરસેવે રેબઝેબ

નવસારીઃ શિયાળાની આહટની આશા વચ્ચે નવસારીમાં ગરમીએ જાણે અડિંગો જમાવ્યો છે! ઓક્ટોબર મહિનો પૂર્ણ થવા તરફ છે, છતાં દિવસના તાપમાનમાં ઘટાડો થવાને બદલે ગરમીનો પ્રકોપ યથાવત્ રહેતાં નગરજનો પરસેવે રેબઝેબ થઈ રહ્યા છે. છેલ્લા દસ દિવસથી મહત્તમ તાપમાન 36 ડિગ્રીની આસપાસ જળવાઈ રહેતાં બપોરનો સમય અસહ્ય બની રહ્યો છે. આકરા તડકા સાથેના બફારાએ ચોમાસા પછી મળવાની અપેક્ષિત રાહત પર જાણે પાણી ફેરવી દીધું છે.

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી (NAU)ના હવામાન વિભાગના 23 ઓક્ટોબર, 2026ના આંકડા મુજબ મહત્તમ તાપમાન 35.7 ડિગ્રી સેલ્સિયસ અને લઘુતમ તાપમાન 25.4 ડિગ્રી સેલ્સિયસ નોંધાયું હતું. તાપમાનનો પારો ઊંચો રહેવાની સાથે હવામાં ભેજનું પ્રમાણ પણ વાતાવરણને અસ્વસ્થ બનાવી રહ્યું છે.

હવામાનના આંકડાઓ પ્રમાણે સવારે ભેજનું પ્રમાણ 99 ટકા જેટલું ઊંચું હતું, જે સાંજે ઘટીને 58 ટકા નોંધાયું હતું. ઉત્તર-પૂર્વ દિશામાંથી પ્રતિ કલાક માત્ર 2.1 કિલોમીટરની ઝડપે પવન ફૂંકાતાં ગરમીથી ખાસ રાહત મળતી નથી. તાપમાન અને ભેજના સંયોજનથી બપોરના સમયે બફારાની અસર વધુ અનુભવાઈ રહી છે. ગરમીના કારણે બપોરના સમયે રસ્તા પર નીકળતા નાગરિકો, શ્રમિકો અને વાહનચાલકોને મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે.

ઉમેશ સોલંકી

રહેણાંક વિસ્તારની નજીક ગેરકાયદે ગોડાઉનો સામે તંત્રની નિષ્ક્રિયતા

ઉમરગામમાં ભંગારના ગોડાઉનમાં આગ લાગતા અફરાતફરી

ફાયરની ટીમે કલાકોની જહેમત બાદ આગ પર કાબૂ મેળવ્યો

સવારે ગોડાઉનમાં આગ ફાટી નીકળતા આકાશમાં કાળા ધુમાડાના ગોટેગોટા છવાયા, ભંગારનો જથ્થો બળીને ખાખ

ઉમરગામ : ઉમરગામ શહેરમાં એક ભંગારના ગોડાઉનમાં આગ લાગવાની ઘટના બનતા અફરાતફરી મચી જવા પામી હતી. ફાયર ફાઈટરની ટીમે આગ ઉપર કાબુ મેળવ્યો હતો. આગમાં ભંગારના ગોડાઉનમાં સંગ્રહ કરેલો સર સામાન બળીને ખાખ થઈ ગયો હતો.

ઉમરગામ નગરપાલિકાના વોર્ડ નંબર ત્રણ ડમરુવાળી વિસ્તારમાં શુક્રવારે સવારના સમયે અચાનક કોઈક કારણસર આગ લાગવાની ઘટના બનતા દોડધામ મચી જવા પામી હતી. ધુમાડાના ગોટેગોટા આજુબાજુમાં છવાઈ ગયા હતા. આગની ઘટનાની જાણ થતા જ ઉમરગામ તથા સરીગામ ફાયરની ટીમ તથા સ્થાનિક પોલીસ ઘટના સ્થળે દોડી આવી હતી. ફાયર ફાઇટરની ટીમે કલાકોની જહેમત બાદ આગ ઉપર કાબુ મેળવ્યો હતો. આગમાં ગોડાઉનમાં રાખેલો ભંગાર સરસામાન બળી ગયો હતો અને નુકસાન થવા પામ્યું હતું.

ભંગારના ગોડાઉનની આજુબાજુ વિસ્તારમાં લોકો રહેતા હોય લોકોએ ધુમાડાથી ખૂબ જ પરેશાની વેઠવી પડી હતી. કહેવાય છે કે વર્ષોથી રહેણાંક વસાહતની નજીક ચિંતાજનક ગેરકાયદેસર ભંગારના ગોડાઉન ધમધમતા હોવા છતાં ઉમરગામ નગરપાલિકા તંત્ર તથા સત્તાધીશો કોઈ નક્કર પગલા ભરતું નથી. જેથી શહેરીજનોની સુરક્ષા સામે મોટી ચિંતા ઉભી છે ત્યારે પગલા ભરવા તંત્ર ક્યાં સુધી મૌન રહેશે તેવા સવાલો શહેરીજનો કરી રહ્યા છે.

દમણમાં ભંગારના ગોડાઉનમાં ભીષણ આગથી દોડધામ

પ્લાસ્ટિક વેસ્ટના ગોડાઉનમાં આગથી આકાશમાં ધુમાડાના ગોટેગોટા છવાયા

ફાયર વિભાગની 4 થી 5 ટીમનો અડધો કલાકની ભારે જહેમત બાદ આગ પર કાબૂ

દમણ : સંઘપ્રદેશ દમણના વડચોકી વિસ્તારમાં ડેલ્ટિન હોટલ નજીક આવેલા ભંગારના એક ગોડાઉનમાં વહેલી પરોઢિયે અચાનક ભીષણ આગ ફાટી નીકળતા સમગ્ર વિસ્તારમાં ભારે ચકચાર મચી જવા પામી હતી. નરૂભાઈ ભંગારના વેપારીના ગોડાઉનમાં લાગેલી નાની સરખી આગે જોતજોતામાં વિકરાળ સ્વરૂપ ધારણ કરી લેતા ધુમાડાના કાળા ગોટેગોટા દૂર દૂર સુધી આકાશમાં દેખાવા પામ્યા હતા. ગોડાઉનમાં મોટા પ્રમાણમાં પ્લાસ્ટિકનો ભંગાર અને અન્ય વેસ્ટ સામગ્રીનો જથ્થો હોવાથી આગે ગણતરીની મિનિટોમાં વિકરાળ સ્વરૂપ ધારણ કરી લીધું હતું. આગની જ્વાળાઓ ઊંચે સુધી પહોંચતા આસપાસના વિસ્તારમાં ભયનો માહોલ સર્જાયો હતો. ઘટનાની જાણ થતાં જ દમણ ફાયર વિભાગની 4 થી 5 જેટલી ફાયર ટીમો તાત્કાલિક ઘટના સ્થળે દોડી આવી હતી. ફાયર જવાનોએ પાણી અને ફોમનો સતત મારો ચલાવી આગને કાબૂમાં લેવાની કામગીરી હાથ ધરી હતી. જો કે ગોડાઉનમાં પ્લાસ્ટિક વેસ્ટનું પ્રમાણ વધુ હોવાથી આગ પર કાબૂ મેળવવામાં ફાયર વિભાગને ભારે જહેમત ઉઠાવવી પડી હતી. દરમ્યાન આગની વિકરાળ જ્વાળાઓની ચપેટમાં ગોડાઉનની ઉપરથી પસાર થતો હાઈવોલ્ટેજ વીજવાયર પણ આવી જતા તેને નુકસાન પહોંચ્યું હતું. આગ અને ધુમાડાના ગોટેગોટા જોઈ વહેલી પરોઢિયે આસપાસના લોકોના ટોળેટોળા ઘટનાસ્થળે એકત્ર થઈ ગયા હતા. આખરે ફાયર વિભાગની ટીમોએ આશરે અડધો કલાક સુધી ભારે જહેમત ઉઠાવ્યા બાદ આગ પર કાબૂ મેળવવામાં સફળતા મેળવી હતી. સદનસીબે આ ઘટનામાં કોઈ વ્યક્તિને ઈજા કે જાનહાનિ થઈ ન હોવાથી મોટી દુર્ઘટના ટળી હતી. જોકે આગ લાગવાનું ચોક્કસ કારણ હજુ સુધી જાણી શકાયું નથી.

દિવાળી ટાણે જ નવસારીના ફૂડ વિભાગની દોડધામ?

લેબ રિપોર્ટમાં વિલંબ, અધિકારીઓની ઉપલબ્ધતા અને ભેળસેળ સામેના કેસ અંગે સવાલો

નવસારીઃ દિવાળીના તહેવારો નજીક આવતાં મીઠાઇ અને ફરસાણની દુકાનોમાં ચેકિંગની જરૂરિયાત વધી છે, પરંતુ નવસારીના ફૂડ સેફ્ટી વિભાગની વર્ષભરની કામગીરી કેટલી અસરકારક છે? ખાદ્ય પદાર્થોના નમૂના કેટલા લેવાયા, લેબોરેટરીના અહેવાલ કેટલા સમયમાં મળ્યા અને ગુણવત્તામાં ખામી જણાય તો કેટલા કેસમાં કાર્યવાહી થઈ-આ વિગતો જાહેર કરવાની જરૂર છે.

નમૂના લેવા એ જ કામગીરીનો અંત નથી. પરીક્ષણ અહેવાલ સમયસર મળે અને નિયમભંગ સામે કાયદેસર પગલાં લેવાય ત્યારે જ તપાસનો હેતુ સિદ્ધ થાય છે. છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં કેટલા નમૂના લેવાયા, કેટલામાં ખામી મળી અને કેટલા કેસ કોર્ટમાં દાખલ થયા? કેટલા અહેવાલ પડતર છે અને વિલંબનાં કારણો શું છે? આ સવાલોના જવાબ તંત્રએ આપવા જોઈએ.

જિલ્લામાં ફૂડ સેફ્ટી અધિકારીઓની સંખ્યા કેટલી છે અને શહેરથી ગ્રામ્ય વિસ્તારો સુધી નિયમિત ચેકિંગ માટે પૂરતો સ્ટાફ છે કે નહીં તે પણ સ્પષ્ટ થવું જોઈએ. હોટલો, ડેરીઓ, મીઠાઈની દુકાનો અને ફરસાણના એકમોમાં વર્ષભર તપાસ થાય છે કે પછી તહેવારોમાં જ કામગીરીની ગતિ વધે છે?

વપરાયેલા તેલની ગુણવત્તા મહત્ત્વપૂર્ણ

FSSAIના નિયમો મુજબ વપરાયેલા તેલમાં TPCનું પ્રમાણ 25 ટકાથી વધી જાય તો તેનો ઉપયોગ ખાદ્ય પદાર્થો તળવા માટે કરી શકાતો નથી. નવસારીમાં આ નિયમના પાલન માટે કેટલી તપાસ થઈ અને શું કાર્યવાહી કરવામાં આવી?

ચેકિંગની સંખ્યા કેટલી એ જ નહીં, પરિણામોનું શું છે?

ચેકિંગની સંખ્યા કેટલી છે એ જ નહીં, તેના પરિણામો શું છે? ફૂડ વિભાગે સેમ્પલિંગ, લેબ રિપોર્ટ, નોંધાયેલા કેસ અને કાર્યવાહીના આંકડા જાહેર કરવા જોઈએ. કારણ કે જનઆરોગ્યની સુરક્ષા માત્ર તહેવારો પૂરતી નહીં, આખું વર્ષ ચાલતી જવાબદારી છે.

થાલામાં હાઈટેન્શન વીજલાઈન પાસે બાંધકામથી ગંભીર જોખમ

સંભવિત અકસ્માત સામે જેટકો અને તંત્ર દ્વારા નોટિસથી આગળ વધી નક્કર કાર્યવાહી કરવા માંગ

ધર્મેશ પટેલ

ઘેજઃ ચીખલી નજીકના થાલામાં નેશનલ હાઈવેના સર્વિસ રોડ પર દબાણની લેખિત રજૂઆત બાદ હાઈવે ઓથોરિટી દ્વારા સ્થળ પર તપાસ હાથ ધરવામાં આવી હતી. જો કે આ બાંધકામમાં હાઈ ટેન્શન વીજ લાઈનનુ નિયત અંતર ન છોડવા બાબતે જેટકો દ્વારા કોઈ નક્કર કાર્યવાહી કરવામાં આવી નથી.

સુરત વલસાડ નેશનલ હાઈવે પર થાલા ગામની સીમમાં સર્વિસ રોડને અડીને હાઈવેની જમીનમાં દબાણ કરી લોખંડના સ્ટ્રક્ચર વાળું બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે અને આ બાંધકામ જેટકોની હાઈ ટેન્શન વીજલાઈન અને તેના પોલ તથા ડીજીવીસીએલની વીજલાઈનની એકદમ નજીક કરવામાં આવતા એક જાગૃત નાગરિક દ્વારા જિલ્લા કલેક્ટર, હાઈવે ઓથોરિટી અને જેટકોને લેખિત રજૂઆત કરી તપાસની માંગ કરી હતી.

આજે હાઈવે ઓથોરિટીના જવાબદારો દ્વારા સ્થળ પર તપાસ હાથ ધરી હતી. જો કે હાઈવે ઓથોરિટી દ્વારા હાલ કેટલાક સમયથી ચીખલી તથા આસપાસના ગામોમાં દબાણ હટાવવાની કામગીરી કરવામાં આવી હતી અને બીજી તરફ થાલામાં દબાણ કરવામાં આવી રહ્યુ છે, ત્યારે તપાસ બાદ હાઈવે ઓથોરિટી દ્વારા આ દબાણ દૂર કરવામાં આવે અને કાર્યવાહી કરવામાં આવે તે જરૂરી છે.

Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.
CIN - U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મૂથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ, 19/E, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઈપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજની નજીક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - 400028.
બ્રાન્ચ ઓફિસઃ મૂથૂટ હોમફિન (I) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત - 395009.

એપેન્ડિક્સ-IV-A [રૂલ 8(6)ની જોગવાઈઓ જુઓ] પ્રાઈવેટ ટ્રીટી કમ વેચાણ માટેની જાહેર નોટિસ

ઋણ લેનાર પાસેથી લેણી રકમની વસૂલાત માટે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ મૂથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતનો કબજો લીધા બાદ, નીચે વર્ણવેલ અચલ મિલકત જે કબજામાં છે તેને ખરીદવા માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે, 'જે જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે', 'જેવું છે તેમજના ધોરણે' અને 'જે કંઈ પણ છે તેજના ધોરણે' વેચવામાં આવશે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ-

ક્રમ	ઋણ લેનારા/સહ-ઋણ લેનારા/ગેરંટરો/લોન એકાઉન્ટ નંબર/શાખા	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ અને રકમ	અચલ મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RP ના 10%)
1.	મુન્નાલાલ રામુમાઈ કહાર / સરોજબેન મુન્નાલાલ કહાર / 004-00406223 / સુરત	18 ફેબ્રુઆરી, 2025 રૂ. 5,31,403/- રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર ચાર સો ત્રણ માત્ર.	ફ્લેટ નં. A/305, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. 88/B, શિવ કમલ રેસિડેન્સી, બિલ્ડિંગ નં. A, સાઈ દીપ રેસિડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડની સામે, આરાધના ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ પાસે, જોલવા, પલસાણા, સુરત, લેન્ડમાર્ક ગાર્ડન સિટી પાસે, જોલવા ગામ રોડ. જિલ્લો સુરત, રાજ્ય ગુજરાત, પિનકોડ 394310. દિશાઓઃ ઉત્તરઃ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણઃ B વિંગ, પૂર્વઃ ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમઃ સોસાયટી રોડ	રૂ. 2,00,000/- રૂપિયા બે લાખ માત્ર.	રૂ. 20,000/- રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર.

1. હરાજી 'જે જ્યાં છે ત્યાં' અને 'જેવું છે તેમ'ના ધોરણે યોજાઈ રહી છે.
2. હરાજી વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સામેલ છે, જે ઉપરોક્ત પ્રાદેશિક કાર્યાલય પર ઉપલબ્ધ છે.
3. 'મૂથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ'ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMD સાથે નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ 12 નવેમ્બર, 2026ના રોજ બપોરના 4.00 વાગ્યા સુધી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સરનામે પ્રાદેશિક કાર્યાલય ખાતે છે. જે ટેન્ડરો સંપૂર્ણપણે ભરેલા ન હોય અથવા છેલ્લી તારીખ પછી પ્રાપ્ત થયા હોય તેમને અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ રદ કરવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. અચલ મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ 11 નવેમ્બર, 2026ના રોજ બપોરના 1.00 વાગ્યાથી બપોરના 3.00 વાગ્યા સુધી છે.
5. મિલકત માટે બિડ/ઓફર હરાજીની તારીખ ખોલવાની તારીખ 13 નવેમ્બર, 2026ના રોજ ઉપર જણાવેલ શાખા કાર્યાલયના સરનામે બપોરના 1.00 વાગ્યે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી રહેલી વૈધાનિક નોટિસ અને બોજાઓ / કર લેણાં વગેરે, જો કોઈ હોય તો, તેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને રકમ ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારે બોજા અને મિલકતના ટાઇટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને જાતે તપાસ કરીને સંતુષ્ટ થવું જોઈએ.
7. સર્વોચ્ચ બોલી લગાવનાર MHIL લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ વગર પ્રાપ્ત થયેલ તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. ઋણ લેનારાઓ/ગેરંટરોને હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ ચૂકવવા માટે SARFAESI એક્ટ, 2002 હેઠળ આથી 15 દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અચલ મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર વેચાણની તારીખ પહેલાં મૂથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડને બાકી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવી દે છે, તો હરાજી રદ કરવાપાત્ર રહેશે. વધુ વિગતો માટે, ઉપર જણાવેલ કાર્યાલયના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિઃ અમર પાટીલ - 9737057744

તારીખઃ 24 ઓક્ટોબર, 2026, સ્થળઃ સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મૂથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

ઈ-ટેન્ડર
જાહેર નિવિદા નં.૦૯/૨૦૨૬-૨૭
North Dang Forest Division

આથી રસ ધરાવતા કોંટ્રાક્ટર / ઈજારદારને જણાવવાનુ કે ઉત્તર ડાંગ વન વિભાગ હસ્તકના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળ પરીક્ષેત્ર વન અધિકારીશ્રીની કચેરી બરડીપાડા તથા શિંગાણા બનાવવાના કામે ઈ-ટેન્ડરીંગ પદ્ધતીથી યોગ્ય શ્રેણીનું રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઈજારદાર / કોંટ્રાકટરશ્રીઓને ઓનલાઈન www.tender.nprocure.com મારફત આમંત્રીત કરી,પોર્ટલ મારફત ટુ-બીડ કવર પદ્ધતીથી ભાવો મંગાવવામાં આવે છે, કામની રકમ ટેન્ડર ફી, ઈ.એમ.ડી.ટેન્ડર હેઠળના દસ્તાવેજો, ટેન્ડર સબમીશનની તારીખ વગેરેની વિગતવાર માહીતી ઉક્ત ઓનલાઈન પોર્ટલ પરથી જોઈ શકાશે, ટેન્ડર સંબંધીત સુધારા - વધારા ઓનલાઈન જ કરવામાં આવશે, વિભાગીય કચેરી ખાતેથી કોઈપણ પ્રકારની માહીતી આપવામાં આવશે નહી.
કચેરીનું નામ અને સરનામુ..
નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી, ઉત્તર વન વિભાગ,
ડાંગ આહવા, પેટ્રોલ પંપની સામે, તા.આહવા,
જી.-ડાંગ પીનઃ૩૯૪૭૧૦
કચેરીનો સંપર્ક નંબરઃ ૦૨૬૩૧-૨૨૦૨૦૩ — નાયબ વન સંરક્ષક
ક્રમાંકઃમાહિતી/ડાંગ/૧૨૬/૨૦૨૬ — ઉત્તર ડાંગ વન વિભાગ આહવા

ઓફલાઈન ટેન્ડર જાહેરાત-૦૨/૨૦૨૬-૨૭
કડોદરા નગરપાલિકા, જી. સુરત
ટૂંકી મુદતની ઓફલાઈન ટેન્ડરની જાહેર નિવિદા

આથી રસ ધરાવતા ઈજારદારશ્રીઓને જણાવવાનું કે, કડોદરા નગરપાલિકા, જી. સુરત વિસ્તારમાં જાહેર મિલકતો ઉપર લાઈટ/રોશની શણગાર કરવાની કામગીરી માટે રસ ધરાવતી એજન્સી તારીખ- ૨૮/૧૦/૨૦૨૬ સાંજે ૬:૦૦ કલાક સુધીમાં કડોદરા નગરપાલિકા ઓફીસથી ટેન્ડરની ફીઝીકલ કોપી લઇ શકશે. અને માંગેલ ડોક્યુમેન્ટ સાથે ફીસિકલ ડોક્યુમેન્ટ પહોંચાડવાની તારીખ-૨૯/૧૦/૨૦૨૬ સુધીની રહેશે. સદર કામગીરી અંગેના તમામ હક્ક અધિકાર નગરપાલિકાને અબાધિત રહેશે.

ચીફ ઓફિસર
કડોદરા નગરપાલિકા
ક્રમાંક. માહિતી-સૂરત/૭૯૭/૨૦૨૬

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨
IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ-૪ [રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ની સાથે વાંચતા (નિયમ ૩) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ મળેલ સત્તા હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ બજાવીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહદેવાદાર અને જામીનદારો ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહદેવાદારો/જામીનદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/સહદેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની ૧૩ની પેટા કલમ (૪) એકટના રૂલ ૮ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ તેમને બક્ષવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદારો/સહદેવાદારો અને જામીનદારોના નામ	ગીરવે મુકેલી સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસની		કબજાનો પ્રકાર અને કબજો લીધાની તારીખ
			તારીખ	બાકી રકમ	
૧૩૦૫૩૧૮૬	૧. રામેશ્વર રામયસ શુકલા ૨. રૂપા રામેશ્વર શુકલા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે નક્ષત્ર રેસીડેન્સી ના પ્લોટ નં.૩૯૫ માપ આશરે ૫૬ ચો.વાર એટલે ૪૬.૮૪ ચો.મી (કેજેપી પછી બ્લોક નં.૨૫૬/૩૯૫ ની જગ્યા માપ ૪૬.૩૮ ચો.મી) વિકસીત થયેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪, બ્લોક નં.૨૫૬,એન.એ જમીન પૈકી ગામ.જોલવા, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તા. પાલસાણા, જી.સુરત, ગુજરાત-રાજય-૩૯૪૧૮૫ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૫૪, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટીનો રોડ , **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૩૯૪, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૯૬, આવેલ છે.	૩૦.૦૭.૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૩૨,૯૨૪.૭૩/-	૨૧.૧૦.૨૦૨૬ કબજો
૧૫૦૦૭૩૫૯	૧.રમેશ ગોકુલ પાટીલ ૨. સંગીતાબેન પાટીલ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે નક્ષત્ર રેસીડેન્સી ના પ્લોટ નં.૨૨૮ ની જગ્યા માપ આશરે ૫૬ ચો.વાર એટલે ૪૬.૮૪ ચો.મી (કેજેપી પછી બ્લોક નં.૨૫૬/૨૨૮ માપ ૪૬.૮૮ ચો.મી) ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૨૮.૫૭ ચો.મી, રોડ અને સીઓપી, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪, બ્લોક નં.૨૫૬,જમીન પૈકી ગામ.જોલવા, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તા. પાલસાણા, જી.સુરત, ગુજરાત-રાજય-૩૯૪૩૨૭ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૨૫૭, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટીનો રોડ , **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૨૨૭, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૨૨૯, આવેલ છે.	૨૭.૦૭.૨૦૨૬	રૂ. ૧૦,૪૮,૬૩૯.૮૭/-	૨૧.૧૦.૨૦૨૬ કબજો

ખાસ કરીને દેવાદારો /સહદેવાદારો / જામીનદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ કરાર આધારિત વ્યાજને આધીન રહેશે.

સહિ/-
અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)
તારીખ : ૨૧ ઓકટોબર ૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત,ગુજરાત