पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

સર્કલ ઓફિસ સુરત : ચોથો માળ, તુલસી કૃપા આર્કેડ, આઈ માતા ચોક, પરવટ પાટીયા, સુરત – બારડોલી રોડ, સુરત–૩૯૫૦૧૦. E mail : cosuratgad@pnb.bank.in

અમારા સૌથી મૂલ્યવાન ગ્રાહકો ના ધ્યાન માટે શાખા પરિસર ના સ્થળાંતર અંગે જાહેર સૂચના

અમે અમારા ગ્રાહકો ને જાણ કરીએ છીએ કે (લોકર હોલ્ડર સહિત) અમારી નીચે જણાવેલ શાખા **૨૩/૧૧/૨૦૨૬** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ નવા પરીસરમાં ખસેડવામાં આવશે. (કામચલાઉ)

અનુ નં.	શાખાનું નામ	હાલનું સરનામુ	નવુ સરનામું
૧	હજીરા (૧૩૩૬૧૦)	પરિસર નં.૧, ૨ અને ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિદ્ધિ પ્લાઝા, ક્રુભકો ટાઉનશીપની સામે, ઈચ્છાપોર–હજીરા રોડ, કવાસ પાટિયા, હજીરા, સુરત (ગુજરાત)–૩૯૪૫૧૦	દુકાન નં.૦૧. સ્વાગત બિઝનેસ હબ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓએનજીસી ચાર રસ્તા, ઈચ્છાપોર, હજીરા, સુરત (ગુજરાત) –૩૯૪૫૧૦

અમારી શાખા ઉપરોક્ત પરિસરમાંથી તમામ પ્રકાર ની બેંકિંગ વ્યવસાય/સેવાઓનું સંચાલન કરશે અને સેવાઓ આપશે . આ સંદર્ભ તમને થઈ રહેલી અસુવિધા માટે અમે ખેદ વ્યક્ત કરીએ છીએ અને સ્થળાંતરની પ્રક્રિયા ને સરળ બનાવવા માટે તમારા સહયોગ ની વિનંતી કરીએ છીએ.

તા.૨૩.૧૦.૨૦૨૬ **સર્કલ હેડ**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

તલાડ પાટીયા શાખા : માતૃ આશિષ સેવાશ્રમ ટ્રસ્ટ, સોંસક–બલકસ રોડ, સુરત ઓલપાડ હાઈવે, તલાડ, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત. ફોન : ૦૨૬૨૧–૨૨૩૭૭૭ Email : taladp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ [ધારા ૧૩(૪)] (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** અને **શ્રીમતી પટેલ જશવંતીબેન ચંદ્રકાંતભાઈ (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૨૨,૦૨,૬૦૯.૦૫/– (અંકે રૂા.બાવીસ લાખ બે હજાર છસો નવ અને પાંચ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૧૭મી ઓકટોબર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૨૨,૦૨,૬૦૯.૦૫/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સેન્ટેરિયા મેરીગોલ્ડ' ના નામે ની હાઉર્સીંગ એસ્ટેટ નો પ્લોટ નં.૨૬૮ માપ આશરે ૬૨.૨૨ ચો.વાર એટલે ૫૨.૦૨ ચો.મી (૭/૧૨ મુજબ માપ ૫૨.૦૯ ચો.મી), જમીન બ્લોક નં.૮૩/એ માપ ૨૮૯૮૬ ચો.મી, ગામ.જાફરાબાદ, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ. ઓલપાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. તેના પર થયેલ તમામ બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રકચરના બાંધકામ સાથે, તેના પર બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રકચર જે હવે પછી થશે. આ પ્લોટ ની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૬૭, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૬૯, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨૬૪, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો રોડ આવેલ છે.

તા.૧૭.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, તલાડ પાટીયા શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

તલાડ પાટીયા શાખા : માતૃ આશિષ સેવાશ્રમ ટ્રસ્ટ, સોંસક–બલકસ રોડ, સુરત ઓલપાડ હાઈવે, તલાડ, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત. ફોન : ૦૨૬૨૧–૨૨૩૭૭૭ Email : taladp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ [ધારા ૧૩(૪)] (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી યોગેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** અને **શ્રીમતી દિવ્યાબેન યોગેશભાઈ પટેલ (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૩૧,૫૭,૬૧૮.૫૭/– (અંકે રૂા.એકત્રીસ લાખ સત્તાવન હજાર છસો અઢાર અને સત્તાવન પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૧૭મી ઓકટોબર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૩૧,૫૭,૬૧૮.૫૭/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત સબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'દેવશ્રી બેનીટો ' ના બિલ્ડીંગ–એ ના વિંગ–૧ સાઈટ મુજબ ટાવર–બી ના બીજા માળનો નો ફ્લેટ નં.૨૦૬ બિલ્ટઅપ એરિયા માપ આશરે ૭૮૮.૦૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૩.૨૪ ચો.મી, બરાબર અને કારપેટ એરિયા માપ આશરે ૬૪૨.૦૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૯.૬૭ ચો.મી બરાબર મિલકતની જમીન ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ જમીન બ્લોક નં.૬૬/બી (રેવ.સ.નં.૬૫/પૈકી) માપ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૩૦ (વણકલા–ઓખા–વિહે) મૂળ પ્લોટ નં. ૩૮/સી, ૩૮/ડી અને ૩૮/ઈ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૮/સી (પ્રિલીમનરી સ્કીમ મુજબ એફ.પી.નં.૯૨) માપ ૫૨૮૩.૦૦ ચો.મી ગામ.વણકલા, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ. તા. ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સીઓપીની સાઈટની ખુલ્લી જમીન, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો લીફ્ટ અને ખુલ્લી પેસેજ, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો ફ્લેટ નં.૨૦૫, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો ટાવર–એ, વિંગ–૨, ફ્લેટ નં.૨૦૪ આવેલ છે.

તા.૧૭.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, તલાડ પાટીયા શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

શ્રી શુભમ યાદવ (જામીનદાર)
સરનામું : ૩૪, રાજનંદીની રેસીડેન્સી, પીપોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૧૦.
સરનામું : ૪૦૮, સાનીધ્ય રેસીડેન્સી, સાયણ, ઓલપાડ રોડ, પારીયા, પો.સાયણ, જી.સુરત–૩૯૪૧૩૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મેસર્સ મુસ્કાન પ્લાસ્ટીક (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ (દેવાદાર) ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૦૭/૧૦/૨૦૨૫** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ મુસ્કાન પ્લાસ્ટીક (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ (દેવાદાર)** ની પાસેથી **ટર્મ લોન** ની ક્રેડીટ રકમ **રૂા.૯૬,૦૦,૦૦૦/–** ના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે નહી. શુન્ય

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **'રાજ ટેક્ષટાઈલ વર્લ્ડ'** ના નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની ના ૧લા માળની દુકાન નં.૧૦૦૫ (મંજૂર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૨૦૫) દુકાન સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૧૩૦૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૨૧.૦૦ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૬૯.૦૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૨.૧૮ ચો.મી અને કારપેટ એરિયા માપ ૬૫૦.૭૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૪૮ ચો.મી + પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪/૩, બ્લોક નં.૯૪ માપ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવત–મગોબ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ માપ ૬૧૬૦.૦૦ ચો.મી **ગામ.પરવત**, તા.ઉધના(સુરત સીટી), ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી શુભમ યાદવ અને શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા (વેચાણ ડીડ મુજબ) : પૂર્વ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ **પશ્ચિમ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **ઉત્તર તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **દક્ષિણ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ
જેની ચતુર્દિશા (સાઈટ મુજબ) : પૂર્વ તરફ : જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૬, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૪, **ઉત્તર તરફ :** ઓટીએસ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પેસેજ આવેલ છે

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ **કલાસીફાઈડ નોન–પર્ફોમીંગ એસેટ** તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬** સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને ક્રેડિટ સુવિધાની બાકી રકમ **રૂા.૯૬,૫૧,૧૩૬.૮૫/– (રૂપિયા છન્નુ લાખ એકાવન હજાર એકસો છત્રીસ અને પંચ્યાશી પૈસા પુરા) તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૫. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ કોસ્ટ,ખર્ચાઓ, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છૂટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ (જામીનદાર) :**
સરનામું : ૨૨, સુંદરવન રેસીડેન્સી, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુલ પાછળ, વેલંજા, જી.સુરત–૩૯૪૧૫૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મેસર્સ શિવ પોલીમર્સ (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી શુભમ યાદવ (દેવાદાર) ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૦૭/૧૦/૨૦૨૫** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ શિવ પોલીમર્સ (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી શુભમ યાદવ (દેવાદાર)** ની પાસેથી **ટર્મ લોન** ની ક્રેડીટ રકમ **રૂા.૯૬,૦૦,૦૦૦/–** ના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે નહી. શુન્ય

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **'રાજ ટેક્ષટાઈલ વર્લ્ડ'** ના નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની ના ૧લા માળની દુકાન નં.૧૦૦૫ (મંજૂર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૨૦૫) દુકાન સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૧૩૦૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૨૧.૦૦ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૬૯.૦૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૨.૧૮ ચો.મી અને કારપેટ એરિયા માપ ૬૫૦.૭૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૪૮ ચો.મી + પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪/૩, બ્લોક નં.૯૪ માપ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવત–મગોબ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ માપ ૬૧૬૦.૦૦ ચો.મી **ગામ.પરવત**, તા.ઉધના(સુરત સીટી), ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી શુભમ યાદવ અને શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા (વેચાણ ડીડ મુજબ) : પૂર્વ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ **પશ્ચિમ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **ઉત્તર તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **દક્ષિણ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ
જેની ચતુર્દિશા (સાઈટ મુજબ) : પૂર્વ તરફ : જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૬, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૪, **ઉત્તર તરફ :** ઓટીએસ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પેસેજ આવેલ છે

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ **કલાસીફાઈડ નોન–પર્ફોમીંગ એસેટ** તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬** સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને ક્રેડિટ સુવિધાની બાકી રકમ **રૂા.૯૬,૧૬,૬૮૬.૯૮/– (રૂપિયા છન્નુ લાખ સોળ હજાર છસો છયાશી અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૫. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ કોસ્ટ,ખર્ચાઓ, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છૂટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.**

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

અમરોલી રોડ શાખા : પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, લુહાર ફળીયા, અમરોલી, સુરત–૩૯૪૧૦૭. Email: bmsura0514@centralbank.co.in

પઝેશન નોટીસ

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧) જુઓ) **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમરોલી શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંતર્ગત **તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા કરજદાર/જામીનદાર **શ્રી સોમતભાઈ આતુભાઈ વાળા અને કાનુની વારસદાર સ્વ. કમલેશભાઈ સોમતભાઈ વાળા (સહ-અરજદાર), ૧) અંજવલાઈબેન સોમતભાઈ વાળા (માતા), ૨) જાગૃતિબેન કમલેશભાઈ વાળા (પત્ની), ૩) અન્ય કાનુની વારસદાર સ્વ. શ્રી કમલેશભાઈ સોમતભાઈ વાળા, બધાનું ઘરનું પ્લોટ નં. ૯૩, અંબિકા કો. હાઉસિંગ સોસાયટી, મહાદેવ ચોક, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૪,૫૩,૦૩૭.૯૦/- (રૂા. ચૌદ લાખ ત્રેપણ હજાર સાડત્રીસ અને નેવું પૈસા પુરા)** + ચડત વ્યાજ, અન્ય ચાર્જીસ સાથે નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉધારકર્તાને રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા કલમ (૧૩)ની પેટા કલમ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૬.૧૦.૨૦૨૬**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોદો કરવો નહીં અને મિલકતનો સોદો કરશે તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ના બાકી લેણા **રૂા. ૧૪,૫૩,૦૩૭.૯૦/- (રૂા. ચૌદ લાખ ત્રેપણ હજાર સાડત્રીસ અને નેવું પૈસા પુરા)** તા. ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ, આનુસંગિક ખર્ચા, કોસ્ટ અને અન્ય ચાર્જીસ વગેરેના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

જે મિલકત નો પ્લોટ નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ સ્કે.મીટર, અંબિકાનગર કો. સોસાયટી, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮/૧ અને ૧૩૮/૨, બ્લોક નં. ૧૩૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫, ગામ–મોટા વરાછા, તાલુકા–ચોર્યાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.

ચતુરસીમા : ● **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૯૪ ● **પુર્વે :** સોસાયટીનો રસ્તો ● **દક્ષિણે :** વાડો ● **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૯૨

તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ **સ્થળ : સુરત** સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **મેસર્સ શિવ પોલીમર્સ (એક માલિકી ની પેઢી) માલિકી શ્રી શુભમ યાદવ (દેવાદાર)**
સરનામું : પ્લોટ નં.૧૫૬, નેશનલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ–૪, પીપોદરા, માંગરોળ, સુરત–૩૯૪૧૧૦.
માલીકનું સરનામું : દુકાન નં.૧૦૦૫, ૧લો માળ, રાજ ટેક્ષટાઈલ વર્લ્ડ, ગામ–પરવત, તા–ઉધના, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦
શ્રી શુભમ યાદવ (માલીક)
સરનામું : ૪૦૮, સાનીધ્ય રેસીડેન્સી, સાયણ, ઓલપાડ રોડ, પારીયા, પો.સાયણ, જી.સુરત–૩૯૪૧૩૦.

મહેરબાનશ્રી,
સંદર્ભ: સિકયોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ શિવ પોલીમર્સ (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી શુભમ યાદવ (દેવાદાર) એ અમારી પુણા કુંભારીયા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં નોટીસ.

અમારા **તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૫** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **BOB/PUNSUR/ADV/SME/2025-26** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી હોમ લોન સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાઉર્સીંગ લોનખાતા/ક્રેડીટ સુવિધા માં સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

૧	સુવિધાનો પ્રકાર	ટર્મ લોન, લોન ખાતા નં. ૩૫૬૪૦૬૦૦૦૦૦૭૫૩
૨	ક્રેડિટ સુવિધા મંજૂર મર્યાદા (રૂ.માં)	રૂા. ૯૬,૦૦,૦૦૦.૦૦
૩	વર્તમાન વ્યાજ દર	૯.૫૫ % વાર્ષિક માસિક ગણતરી મુજબ
૪	૦૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લેણાં	રૂા. ૯૩,૫૩,૮૪૬.૦૦
૫	અનરીલીઝ્ડ /વ્યાજ/ચાર્જીસ	રૂા. ૧,૯૭,૦૮૮.૨૫
૬	તા. ૦૪/૧૦/૨૦૨૬ સુધીનું લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ	રૂા. ૬૫,૭૫૨.૭૩
૭	તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ કુલ બાકી રકમ (૦૪/૧૦/૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)	રૂા. ૯૬,૧૬,૬૮૬.૯૮

જામીનગીરીનું કરાર સાથેનું વર્ણન – પ્રાથમિક જામીનગીરી : દેવાદાર ની પેઢી કાર્યલય/રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ/ ફેકટરી જે પ્લોટ નં.૧૫૬ નેશનલ ઈન્ડ–૪ પીપોદરા, માંગરોળ, સુરત–૩૯૪૧૧૦ ખાતે આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અસ્થીર મિલકતો, સહીત સ્ટોક અને બુક ડેબ્ટસ નું હાઈપોથીકેશન
જેનો લોન કરાર LDOC-144(B)" dated 07/10/2025 **CERSAI Id: 400098410616**
સમાંતર જામીનગીરી : તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **'રાજ ટેક્ષટાઈલ વર્લ્ડ'** ના નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની ના ૧લા માળની દુકાન નં.૧૦૦૫ (મંજૂર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૨૦૫) દુકાન સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૧૩૦૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૨૧.૦૦ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૬૯.૦૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૨.૧૮ ચો.મી અને કારપેટ એરિયા માપ ૬૫૦.૭૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૪૮ ચો.મી + પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪/૩, બ્લોક નં.૯૪ માપ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવત–મગોબ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ માપ ૬૧૬૦.૦૦ ચો.મી **ગામ.પરવત**, તા.ઉધના(સુરત સીટી), ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી શુભમ યાદવ અને શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા (વેચાણ ડીડ મુજબ) : પૂર્વ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ **પશ્ચિમ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **ઉત્તર તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **દક્ષિણ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ
જેની ચતુર્દિશા (સાઈટ મુજબ) : પૂર્વ તરફ : જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૬, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૪, **ઉત્તર તરફ :** ઓટીએસ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પેસેજ આવેલ છે. **CERSAI Id: 400098410616**
ઉપરોકત સ્થાયી મિલકત **બેંક ઓફ બરોડા, પુણાકુંભારિયા શાખા,** સુરત ના ટાઈટલ ડિડ જમા કરાવવા સંબંધિત દસ્તાવેજ' દ્વારા ગીરવે મુકવામાં આવી છે, જે ઉપરોક્ત ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવવા માટે એસઆરઓ – પલસાણા, સુરત ખાતે **તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૫** ના ક્રમાંક **નં.૧૯૯૧૨/૨૦૨૫** દ્વારા યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે.
તમે ઉપરોકત રકમ પર **તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજથી કરાર આધારિત વધુ વ્યાજચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સમગ્ર રકમ મુદત વીતી હોવાથી તમે વાર્ષિક @૨%લેખે સરળ ધોરણે સાદુ પેનલ વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. મહેરબાની કરી નોંધ કરો કે બેંકે વાર્ષિક ૨%લેખે (સાદુ વ્યાજ) ધોરણે ગણતરી કરી દાવો કર્યો છે. સરળ ધેરણે કરેલ વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે સામેલ છે.
૨. તમે જાણો છો કે તમે **૧૦/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ પુરા થયેલ મહિના અને ત્યારબાદ ચુકવણી માટે બાકી રહેલા જમા લોનના વ્યાજ/હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. ૩. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન રકમ અને તેના પરના વ્યાજ સહિત ચુકવ્યા નથી. ૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો.ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯૬,૧૬,૬૮૬.૯૮/– (રૂપિયા છન્નુ લાખ સોળ હજાર છસો છયાશી અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ ડિમાન્ડ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬ । સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **મેસર્સ મુસ્કાન પ્લાસ્ટીક (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ (દેવાદાર) :**
સરનામું : પ્લોટ નં.૧૫૭, નેશનલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ–૪, પીપોદરા, માંગરોળ, સુરત–૩૯૪૧૧૦.
મિલકતનું સરનામું : દુકાન નં.૧૦૦૫, ૧લો માળ, રાજ ટેક્ષટાઈલ વર્લ્ડ, ગામ–પરવત, તા–ઉધના, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦
શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ (માલિક)
સરનામું : ૨૨, સુંદરવન રેસીડેન્સી, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુલ પાછળ, વેલંજા, જી.સુરત–૩૯૪૧૫૦.

મહેરબાનશ્રી,
સંદર્ભ: સિકયોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ મુસ્કાન પ્લાસ્ટીક (એક માલિકી ની પેઢી) માલિક શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ (દેવાદાર) એ અમારી પુણા કુંભારીયા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં નોટીસ.

અમારા **તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૫** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **BOB/PUNSUR/ADV/SME/2025-26** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી હોમ લોન સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાઉર્સીંગ લોનખાતા/ક્રેડીટ સુવિધા માં સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

૧	સુવિધાનો પ્રકાર	ટર્મ લોન, લોન ખાતા નં. ૩૫૬૪૦૬૦૦૦૦૦૭૨૯
૨	ક્રેડિટ સુવિધા મંજૂર મર્યાદા (રૂ.માં)	રૂા. ૯૬,૦૦,૦૦૦.૦૦
૩	વર્તમાન વ્યાજ દર	૯.૫૫ % વાર્ષિક માસિક ગણતરી મુજબ
૪	૦૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લેણાં	રૂા. ૯૩,૫૩,૮૪૬.૦૦
૫	અનરીલીઝ્ડ /વ્યાજ/ચાર્જીસ	રૂા. ૨,૩૧,૨૫૫.૯૨
૬	તા. ૦૪/૧૦/૨૦૨૬ સુધીનું લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ	રૂા. ૬૬,૦૩૪.૯૩
૭	તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ કુલ બાકી રકમ (૦૪/૧૦/૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત)	રૂા. ૯૬,૫૧,૧૩૬.૮૫

જામીનગીરીનું કરાર સાથેનું વર્ણન – પ્રાથમિક જામીનગીરી : દેવાદાર ની પેઢી કાર્યલય/રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ/ ફેકટરી જે પ્લોટ નં.૧૫૭ નેશનલ ઈન્ડ–૪ પીપોદરા, માંગરોળ, સુરત–૩૯૪૧૧૦ ખાતે આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અસ્થીર મિલકતો, સહીત સ્ટોક અને બુક ડેબ્ટસ નું હાઈપોથીકેશન
જેનો લોન કરાર LDOC-144(B)" dated 07/10/2025 **CERSAI Id: 400098410616**
સમાંતર જામીનગીરી : તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **'રાજ ટેક્ષટાઈલ વર્લ્ડ'** ના નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ની ના ૧લા માળની દુકાન નં.૧૦૦૫ (મંજૂર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૨૦૫) દુકાન સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૧૩૦૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૨૧.૦૦ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૬૯.૦૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૨.૧૮ ચો.મી અને કારપેટ એરિયા માપ ૬૫૦.૭૬ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૪૮ ચો.મી + પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪/૩, બ્લોક નં.૯૪ માપ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવત–મગોબ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ માપ ૬૧૬૦.૦૦ ચો.મી **ગામ.પરવત**, તા.ઉધના(સુરત સીટી), ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી શુભમ યાદવ અને શ્રી ઈસ્તાખર અહમદ** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા (વેચાણ ડીડ મુજબ) : પૂર્વ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ **પશ્ચિમ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **ઉત્તર તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ, **દક્ષિણ તરફ :** મંજૂર પ્લાન મુજબ
જેની ચતુર્દિશા (સાઈટ મુજબ) : પૂર્વ તરફ : જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૬, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેની દુકાન નં.૧૦૦૪, **ઉત્તર તરફ :** ઓટીએસ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પેસેજ આવેલ છે. **CERSAI Id: 400098410616**
ઉપરોકત સ્થાયી મિલકત **બેંક ઓફ બરોડા, પુણાકુંભારિયા શાખા,** સુરત ના ટાઈટલ ડિડ જમા કરાવવા સંબંધિત દસ્તાવેજ' દ્વારા ગીરવે મુકવામાં આવી છે, જે ઉપરોક્ત ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવવા માટે એસઆરઓ – પલસાણા, સુરત ખાતે **તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૫** ના ક્રમાંક **નં.૧૯૯૧૨/૨૦૨૫** દ્વારા યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે.
તમે ઉપરોકત રકમ પર **તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજથી કરાર આધારિત વધુ વ્યાજચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સમગ્ર રકમ મુદત વીતી હોવાથી તમે વાર્ષિક @૨%લેખે સરળ ધોરણે સાદુ પેનલ વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. મહેરબાની કરી નોંધ કરો કે બેંકે વાર્ષિક ૨%લેખે (સાદુ વ્યાજ) ધોરણે ગણતરી કરી દાવો કર્યો છે. સરળ ધેરણે કરેલ વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે સામેલ છે.
૨. તમે જાણો છો કે તમે **૧૦/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ પુરા થયેલ મહિના અને ત્યારબાદ ચુકવણી માટે બાકી રહેલા જમા લોનના વ્યાજ/હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. ૩. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન રકમ અને તેના પરના વ્યાજ સહિત ચુકવ્યા નથી. ૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો.ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૯૬,૫૧,૧૩૬.૮૫/– (રૂપિયા છન્નુ લાખ એકાવન હજાર એકસો છત્રીસ અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા) તા. ૦૯/૧૦/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૬.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ ડિમાન્ડ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૬ । સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.**

જાહેર નિવિદા નં-૨૩ સને ૨૦૨૬-૨૭
માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગુજરાત રાજય

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વલસાડ (માxમ.) વિભાગ, સેવા સદન-૨, પેહેલો માળ, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧, ફોન-ન- (૦૨૬૩૨)૨૪૪૧૨૮ દ્વારા ઈ-ટેન્ડરીંગથી ઓનલાઇન ટેન્ડરો માંગવામાં આવે છે. ટેન્ડરોના વેબસાઈટ https://www.rnb.nprocure.com ઉપરથી જોવા મળશે.

અ.નં.	કામનું નામ	અંદાજી રકમ લાખમાં
૧	૨	૩
૧	રીસર્ફેસીંગ ઓફ ઉદવાડા ટાઉન ટુ ઉદવાડા સ્ટેશન રોડ કિ.મી ૪/૦ થી ૭૪/૮ તા- પારડી જી-વલસાડ	રૂ. ૨૮૪.૯૧ લાખ
૨	રીસર્ફેસીંગ ઓફ વડપાડા કરંજવેરી રોડ કિ.મી ૩૮/૪ થી ૪૫/૦ તા-ધરમપુર જી-વલસાડ	રૂ. ૮૨૧.૭૦ લાખ
૪	રીસર્ફેસીંગ ઓફ તિથલ વલસાડ ધરમપુર હુંડા નાસિક રોડ કિ.મી ૪૪/૪ થી ૫૦/૬ તા-નાનાપોંઢા જી-વલસાડ	રૂ. ૬૮૨.૭૩ લાખ

ઉપરોક્ત કામ વેબસાઇટ ઉપરથી તા. ૩૦-૧૦-૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં ઓનલાઇન સબમીશન કરી શકાશે અને શક્ય હશે તો ટેન્ડરો (પી.ક્યું) બીજા દિવસે ખોલવામાં આવશે. પ્રી.બીડ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૨૬ મીટીંગ વર્તુળ કચેરી સુરત ખાતે ૧૨.૦૦ કલાકે રહેશે.

ફક્ત નિવિદા માહિતી ખાતાની વેબસાઈટ ઉપર www.statetenders.com જોવા મળી શકશે.

નં.માહિતી/વલસાડ/૫૦૧/૨૦૨૬

જાહેરનામું
ગુજરાત સરકાર
મહેસૂલ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર,
(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

તારીખ: 0 9 OCT 2026

જિલ્લો : નવસારી
ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૬-૧૦૫૨ -જનવ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૭-ઘ

આ સાથે સામેલ અનુસુચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે "નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના દાંડી-સામાપોર-ગોસીયા-માછીવાડ રસ્તાના કિ.મી. ૫/૧૨૦ થી ૭/૦૨૭ કિ.મી. રોડ પર રીવર બ્રિજના નિર્માણ" નાં (જેનો આમાં હવે પછી "જાહેર હેતુની યોજના" એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) આંતરમાળખાકિય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવુ ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

૧. હવે જ્યારે ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૫-૧૪૩-જનવ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૭-ઘ, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૫ થી ગુજરાત સરકારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૦(એ) (૨૦૧૬ ના ગુજરાત અધિનિયમ નં.૧૨ ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલ) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજ્ય સરકારે જાહેર હિતમાં "નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના દાંડી-સામાપોર-ગોસીયા-માછીવાડ રસ્તાના કિ.મી. ૫/૧૨૦ થી ૭/૦૨૭ કિ.મી. રોડ પર રીવર બ્રિજના નિર્માણ" બનાવવા માટેના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવાની નીચે જણાવેલ અનુસુચિત ક્ષેત્રફળની જમીનને, "સદરહું અધિનિયમ" ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ની જોગવાઇઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે અને

૨. હવે જ્યારે રાજ્ય સરકારે "સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૩(૧) થી મળેલ અધિકારોની રૂએ જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૫-૮૨૨-જનવ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૭-ઘ, તા.૨૧/૧૧/૨૦૨૫ થી "નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના દાંડી-સામાપોર-ગોસીયા-માછીવાડ રસ્તાના કિ.મી. ૫/૧૨૦ થી ૭/૦૨૭ કિ.મી. રોડ પર રીવર બ્રિજના નિર્માણ" બનાવવા માટેનાં આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટેની અનુસુચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનના સંબંધમાં પ્રાંત અધિકારી, નવસારીની પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસનના વહીવટદાર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે, અને

૩. હવે જ્યારે જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) જેનો આમાં હવે પછી "સદરહું અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામા ક્રમાંક : અમ-મ-૨૦૨૫-૮૨૨-જનવ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૭-ઘ, તા.૨૧/૧૧/૨૦૨૫ થી ઉક્ત જમીનો, ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે, તેમ જાહેર કરેલ છે, અને

૪. હવે જ્યારે સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૫ ની પેટા કલમ-૨ નીચેના પ્રાંત અધિકારી, નવસારીના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ રાજ્ય સરકારને એવો સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહું અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે, અને

૫. તેથી હવે, "સદરહુ અધિનિયમ"ની કલમ-૧૯" થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, સદરહું અનુસુચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના માટે જરૂરી છે.

૬. ગુજરાત સરકાર, સદરહુ અધિનિયની કલમ-૩(જ) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, ઉક્ત જમીનોના સબંધમાં "સદરહુ અધિનિયમ" નીચે હવે પછી કલેક્ટર તરીકે કરવાના તમામ કાર્યો બજાવવા માટે, પ્રાંત અધિકારી, નવસારીની નિમણૂંક કરે છે.

૭. સદરહુ અનુસુચિત જમીનોના નકશા, પ્રાંત અધિકારી, નવસારીની કચેરી ખાતે તપાસ કરી શકાશે.

પરિશિષ્ટ

જીલ્લો : નવસારી **તાલુકો : જલાલપોર** **ગામ : દાંડી**

અ.નં.	સર્વે/બ્લોક નંબર (જુનો)	સર્વે/બ્લોક નંબર (નવો)	સંપાદન માટે જરૂરી જમીન હે.આરે.ચો.મી.
૧	૪૩૫	૪૬૩	૦૦-૦૮-૩૮
૨	૪૩૬	૪૬૪	૦૦-૦૩-૬૮
૩	૪૪૭	૪૭૫	૦૦-૦૪-૦૭
૪	૪૪૬	૪૭૪	૦૦-૦૩-૦૬
૫	૪૪૫	૪૭૩	૦૦-૦૪-૦૬
૬	૪૪૪	૪૭૨	૦૦-૦૩-૧૦
૭	૪૪૩	૪૭૧	૦૦-૦૨-૬૩
૮	૪૪૧	૪૬૯	૦૦-૦૧-૩૨
૯	૪૪૨	૪૭૦	૦૦-૦૫-૯૭
૧૦	૪૪૦	૪૬૮	૦૦-૦૦-૪૬
૧૧	૪૫૧	૪૭૯	૦૦-૦૩-૧૦
૧૨	૪૫૦	૪૭૮	૦૦-૦૩-૧૩
૧૩	૪૫૨	૪૮૦	૦૦-૦૧-૦૪
૧૪	૪૫૩	૪૮૧	૦૦-૦૩-૩૪
૧૫	૪૫૭	૪૮૫	૦૦-૦૧-૬૦
૧૬	૪૭૦	૪૯૮	૦૦-૧૩-૫૬
૧૭	૪૬૯	૪૯૭	૦૦-૦૪-૧૬
૧૮	૪૬૭	૪૯૫	૦૦-૦૨-૩૧
૧૯	૪૭૧	૪૯૯	૦૦-૧૧-૬૩
૨૦	૪૭૪	૫૦૨	૦૦-૦૬-૮૧
૨૧	૪૭૫	૫૦૩	૦૦-૦૯-૯૩
કુલ			૦૦-૯૭-૩૪

૮. તા.૨૧/૧૧/૨૦૨૫ના સરકારશ્રી જાહેરનામાં ક્રમાંક : અમ-મ-૨૦૨૫-૮૨૨-જનવ-૧૪૨૦૨૫-૩૨૭-ઘ, સાથેની તે અનુસુચિમાં નીચેની વિગતે અનુક્રમ નંબર સામે દર્શાવેલ જમીન ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જરૂરી નથી તેમ ગુજરાત સરકારને આથી જણાય છે. તેથી તે જમીનોનું ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટેનું સંપાદન આથી પડતુ મુકવામાં આવે છે. અને ગુજરાત સરકાર એવુ ફરમાવે છે ઉક્ત અનુક્રમવાળી નીચે દર્શાવેલ જમીનના સબંધમાં તતપુરતુ જાહેરનામું રદ થશે.

અ.નં.	સર્વે/બ્લોક નંબર (જુનો)	સર્વે/બ્લોક નંબર (નવો)	ક્ષે. હે.આરે. ચો.મી.
૧	૩૨૯	૩૫૫	૦૦-૮૬-૦૬
૨	૧૫૬૯/પૈકી ૧	૩૧૩	૦૩-૮૫-૬૭
૩	૩૫૧	૩૭૭	૦૦-૫૪-૦૩
૪	૩૫૨	૩૭૮	૦૦-૨૮-૮૦
કુલ			૦૫-૫૪-૫૬

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(ડી.બી.નિમાવત)
સરકારના નાયબ સચિવ

માહિતી/નવસારી/૩૮૭/૨૦૨૬

શ્રી પટેલ પ્રગતિ મંડળ, સુરત

"પ્રગતિ સભાગૃહ" જ્યોતિન્દ્ર દવે ગાર્ડનની સામે, વીર ભગતસિંગ માર્ગ, હનીપાર્ક-ન્યુ અડાજણ રોડ, સુરત. ફોન નં.: (૦૨૬૧) ૨૭૬૧૩૭૭, ૨૭૭૨૬૨૫.

શ્રી પટેલ પ્રગતિ મંડળના તમામ સભાસદોને જાણવા જોગની જાહેર નોટીસ

આથી શ્રી પટેલ પ્રગતિ મંડળના મુંબઈ સુરતના મહામંત્રી તથા મુંબઈ વ્યવસ્થાપક સમિતિના અધ્યક્ષશ્રી તથા મુંબઈ-સુરત વિભાગના પ્રમુખશ્રી તરફે આ જાહેર નોટીસ મંડળના હિતમાં પ્રસિધ્ધ કરી જણાવવાનું કે......શહેર સુરત ખાતે મંડળની ઉગત ખાતે આવેલ શૈક્ષણિક સંકુલ-તાલીમ સંશોધન અને વિકાસ ભવન, રાંદેર વારીગૃહ પાછળ ભેંસાણ રોડ, ઉગતના સ્થળે મંડળની ૬૭ માં વાર્ષિક સામાન્ય સભા તા.૨૭/૦૯/૨૦૨૬ ને રવિવારના રોજ કુલ્લે કામ નંબર ૧ થી ૧૩ ના કાર્યસુચી માટે મળેલ જેમાં પ્રમુખશ્રીના રાજીનામાં અંગે કોઈ કામ કે કાર્યસુચી કે એજન્ડાનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ નથી તેમ છતાં સામાન્ય સભામાં હાજર રહેલ સભ્યોને ગેરરસ્તે દોરવીને હમો પ્રમુખશ્રી પ્રવિણ વી.પટેલની સહી વગરની પી.ડી.એફ ફાઈલની ઝેરાક્ષ કઢાવીને સામાન્ય સભામાં ખોટી રીતે વાંચણે લીધેલ અને જે બાબત હાજર રહેલ મુંબઈ વિભાગના તમામ સભ્યો, કારોબારી સભ્યો તથા ટ્રસ્ટી ગણ તથા હોદેદારોએ જાહેરમાં વાંચણે લીધેલ કહેવાતા રાજીનામાં બાબતનો વિરોધ કરેલ તેમ છતાં કાર્યકારી ઈન્ચાર્જ પ્રમુખ કે સામાન્ય સભાને ગેરરસ્તે દોરવીને ખોટી રીતે કોલાહલ ઉભા કરીને મંજૂર મંજૂરના શબ્દો સ્ટેજ ઉપરથી ઉચ્ચારણ કરેલ પરંતુ તે પ્રથમદર્શને ખોટું અને ગેરકાયદેસરનું કૃત્ય કરેલ છે જેની સામે મુંબઈ-સુરત મહામંત્રી તથા પ્રમુખશ્રીએ લેખીતમાં વાંધાઓ નોંધાવેલ છે અને રાજીનામાનો ઈન્કાર કરેલ છે અને રાજીનામું આપેલ છે તેવું સ્પષ્ટીકરણ લેખીતમાં કરેલ છે તેમ છતાં સામાન્ય સભામાં તે સમયના હંગામી ધોરણે ફકત સામાન્ય સભા પુરતા નિમાયેલ કાર્યકારી ઈન્ચાર્જ સભાના પ્રમુખશ્રીએ પોતે કાયમને માટે હમો પ્રમુખશ્રીનું રાજીનામું ન હોવા છતાં હાલમાં વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ના ૩૫ મો ઈનામ વિતરણ તથા ૨૪ મી ગરબા હરિફાઈના સમારોહના બહાર પાડેલ અહેવાલ આમંત્રણ પત્રિકા તથા કાર્યસુચીના પત્રિકામાં કહેવાતા ઈન્ચાર્જ પ્રમુખ ટ્રસ્ટી મુંબઈ-સુરતનો ઉલ્લેખ બંધારણના નિયમો પ્રમાણે નિમણુંક થયા વગર હોદાનો ઉલ્લેખ કરેલ છે અને મંડળના બંધારણ વિરૂધ્ધ એકતરફી કાર્યવાહી કરી રહેલ છે અને સુરત વિભાગના અધ્યક્ષ રમેશચંદ્ર જેરામભાઈ પટેલ તથા સુરત વિભાગના ટ્રસ્ટી જયંતિલાલ બાબરભાઈ પટેલનો ઉલ્લેખ કરી મંડળના સભાસદોને ગેરરસ્તે દોરવી રહેલા છે અને જે બાબત મુંબઈના આસીસ્ટન્ટ ચેરીટી કમિશનર સાહેબની કોર્ટમાં કેસ થયેલ છે જેની ઉપરવટ જઈને પુસ્તિકા બહાર પાડેલ છે આથી તમામ સભાસદોને જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે રમેશચંદ્ર જેરામભાઈ પટેલ કાયદેસરના ઈન્ચાર્જ પ્રમુખ અને અધ્યક્ષ ચાલી આવેલ નથી તથા જયંતિભાઈ બી.પટેલ કાયદેસરના ટ્રસ્ટી તરીકે ચાલી આવેલ નથી અને હાલમાં મંડળના પ્રમુખ તરીકે પ્રવીણ વી.પટેલ ચાલી આવેલ છે અને કોઈ રાજીનામું આપેલ નથી અને બહાર પાડેલ પુસ્તિકા મુંબઈના અધ્યક્ષ તથા સુરત મુંબઈના મહામંત્રીની જાણ બહાર તથા ઠરાવ કે સંમતી વગર પુસ્તિકા બહાર પાડેલ છે જે પુસ્તિકાની હકીકતમાં જણાવેલ હોદેદારો કાયદેસરના ચાલી આવેલ નથી જેની તમામ સભાસદોએ ગંભીર નોંધ લેવી.

પ્રમુખશ્રી મુંબઈ-સુરત	મહામંત્રીશ્રી મુંબઈ-સુરત	અધ્યક્ષશ્રી મુંબઈ વિભાગ
પ્રવીણ વી. પટેલ	**હેમલતા આર. પટેલ**	**મહેશ ડી.પટેલ**

જાહેર ખુલાસો

હું ધર્મેશભાઈ હંસરાજભાઈ ઠેસીયા, રહે. ૩૮, સાંઇ ગંગા સોસાયટી, સણીયા–હેમાદ રોડ, સુરતમાં રહુ છુ અને આજ થી જાહેર જનતાને જણાવુ છુ કે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૭,બ્લોક નંબર ૨૬૨, સણીયા હેમાદ ગામ સુરત સીટી માં આવેલ સણીયા–હેમાદ ગામમાં થતુ ડેવલોપમેન્ટ અને સાંઇગંગા રેસીડેન્સી કો.ઓ. હાઉસીગ સોસાયટીના વિવાદ વચ્ચે હુ મારો જાહેર ખુલાસો રજુ કરુ છુ કે શરૂઆત થી હાઈકોટની પીટીશનથી લઈને આજદીન સુધી હું કોઈ પણ રીતે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલોપમેન્ટના વિરોધમાં નથી આજ દીન સુધીમા મે પોતે સુરત મહાનગરપાલીકામાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિરૂધ્ધ કયારેય પણ ફરીયાદ કરેલ નથી કે કરીશ નહી તેમજ ભવિષ્યમાં કયારેય પણ આર્થીક રીતે સમાધાનનો વિવાદ ઉકેલાણો હોય તો મારે કાંઈ પણ તે બાબતે લેવા દેવા નથી હું સાંઇગંગા સોસાયટીમાં રહુ છુ જેથી લોકો મારા તરફ ભેદ ભાવની દ્રષ્ટીએ જોવે નહી તેનો હુ જાહેર જનતાને ખુલાસો આપુ છું.

ધર્મેશભાઈ હંસરાજભાઈ ઠેસીયા,
મો. +૯૧ ૯૮૨૪૧ ૦૨૪૨૫
રહે. ૩૮, સાંઇ ગંગા સોસાયટી, સણીયા–હેમાદ રોડ, સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટના ચોર્યાસી (સીટી) સબ–ડીસ્ટ્રીકટ હાલ અડાજણના મોજે : રાંદેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦, ફા. પ્લોટ નં. ૭૯ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો કે જે વૃંદાવન સોસાયટી તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. સી/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૫૭.૦૪૬ ચો.મી. વાળી મિલકત તેના માલીક રતીલાલ કેશવભાઈ પટેલ નાએ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, આથી સદર મિલકત બાબતે કોઈ પણ શખ્સ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, આર્જ, બોજો, લીયન, દર–દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો, હરકત હોય તો તેણે આ જાહેર નોટીસ પ્રિસધ્ધ થયાની તારીખથી દિન–૧૦ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સિહત લેખિતમા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામા કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર–દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો, હરકત નથી અને હોઈ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળ થી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૬

હિમાંશુ એ. પટેલ એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૩૨, બીજો માળ, નિર્વાણ શોપર્સ, જહાંગીરપુરા, દાંડી રોડ, સુરત. મો. ૮૪૦૧૬૪૪૦૪૪

જાહેર નોટીસ

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટશ્રી મેહુલ બી.પટેલ, તે અમારા અસીલ પટેલ પ્રકાશભાઈ ભકિતભાઈ રહેવાસીઃ એ ૧/૭૦૨, પ્રયોશા ડ્રીમ, ડીંડોલી ખરવાસા રોડ, ગોકુલધામ સોસાયટી બાજુમાં, નવી ડીંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦ મૂળ રહે. દાસજ, તા. ઉંઝા, જી. મહેસાણાની સ્પષ્ટ સૂચના અને ફરમાઇશ મુજબ આથી જાહેર જનતા તથા સંબંધિત તમામને નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ. અમારા અસીલની દીકરી પટેલ વિશ્વાબેન તે અમારા અસીલ તથા પરિવારના કહ્યામાં રહેતી ન હતી અને કુટુંબની મર્યાદા વિરુધ્ધ વર્તીને, કોઈપણ કાયદેસરના લગ્ન કર્યા વિના, પોતાની સ્વેચ્છા અને મનસ્વી મરજીથી સોસાયટીના રહીશ જેનીશ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ રહે.એ-૧/૬૦૩, પ્રયોશા ડ્રીમ, ડીંડોલી ખરવાસા રોડ, ગોકુલધામ સોસાયટી બાજુમાં, નવી ડીંડોલી, સુરત, તથા મૂળ રહે. બીલીયા, તા. સિધ્ધપુર, જી.પાટણવાળા સાથે ઘર છોડીને જતી રહેલ છે અને હાલ તેની સાથે રહે છે.
અમારા અસીલ તથા કુટુંબીજનો દ્વારા તેણીને વારંવાર સમજાવવા છતાં તે પોતાની મનમાની ચલાવી સ્વેચ્છાએ ચાલી ગયેલ હોય, અમારા અસીલે આજ રોજથી સદર પટેલ વિશ્વાબેન પ્રકાશકુમાર સાથેના પોતાના તમામ પ્રકારના લોહીના, પિતા પુત્રીના, કૌટુંબિક, સામાજિક તથા વારસાઈ સંબંધો કાયમ માટે કાપી નાખેલ છે (સંપૂર્ણ સંબંધ મુકત કરેલ છે). સદર વિશ્વાબેન પુખ્ત વયની હોવાથી પોતાની અંગત મરજી મુજબ રહે છે. હવે પછી તે કોઈની પણ સાથે રહે, લગ્ન કરે કે ન કરે, કોઈની સાથે નાણાકીય કે મિલકત સંબંધિત વ્યવહાર કરે, કોઈ કરાર કે લખાણ કરે અથવા કોઈપણ પ્રકારનું દીવાની (Civil) કે ફોજદારી (Criminal) કે ગેરકાયદેસર કૃત્ય કરે, તો તેની સંપૂર્ણ અંગત અને સ્વતંત્ર જવાબદારી વિશ્વાબેનની પોતાની રહેશે. તેના કોઈપણ કૃત્ય, બનાવ કે વર્તન બાબતે અમારા અસીલ કે તેમના પરિવારના કોઈપણ સભ્યની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.
અમારા અસીલની સ્વ–અર્જિત, વડીલોપાર્જિત કે કોઈપણ પ્રકારની સ્થાવર કે જંગમ મિલકતમાંથી વિશ્વાબેનને કાયમ માટે બેદખલ (Disown) કરવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં અમારા અસીલની કોઈપણ મિલકતમાં વિશ્વાબેનનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, દાવો કે અધિકાર રહેશે નહી. સદર વિશ્વાબેન સાથે કોઈપણ વ્યક્તિ, સગા સંબંધી, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા કે પેઢીએ કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર પોતાના અંગત જોખમે કરવો. તેની સાથે અમારા અસીલ કે તેમના પરિવારને કોઈપણ પ્રકારની લેવાદેવા રહેશે નહીં. જેની સર્વે સંબંધિતોએ તથા જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મેહુલ બી.પટેલ એડવોકેટ
મારા અસીલની સૂચના અને ફરમાઈશથીઃ (પટેલ પ્રકાશભાઈ ભકિતભાઈ)
રહે.યુ–૨૯,ન્યુ આશીર્વાદ પાર્ક ડ્રીમ હોન્ડાની પાછળ, ભાઠેના, ઉધના, સુરત–૩૯૪૨૧૦ મો.નં.૯૯૭૪૪ ૪૨૭૪૭

ઓનલાઇન ટેન્ડરીંગ
માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ભરૂચ
જાહેર નિવિદા નં. ૨૦ સને ૨૦૨૬-૨૭

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રીના નામે અને વતીથી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ભરૂચ (મા.મ) વિભાગ, ગાયત્રીનગર, ભરૂચ કોડ નં. ૩૯૨૦૦૧ (ફોન નં. ૦૨૬૪૨-૨૬૧૩૯૪) હસ્તક આવેલ મકાનોના કન્સ્ટ્રકશનના ૦૧ કામ તેમજ અપકીપીંગના ૦૧ કામ જે કુલ ૦૨ કામના ઓનલાઇન ટેન્ડર માંગવામાં આવે છે. જેની અંદાજી કિંમત રૂા.૫૧.૬૭ લાખથી રૂા.૬૩.૮૦ લાખ વચ્ચે છે.

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ http://tender.nprocure.com વેબસાઇટ ઉપર તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૬ સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે તથા માહિતી ખાતાની વેબસાઇટ www.statetenders.gujarat.gov.in ઉપર જોવા મળશે. નિવિદામાં થનાર ફેરફાર વેબસાઇટ પર જોવા મળશે.

માહિતી/ભરૂચ/૪૨૦/૨૦૨૬

જાહેર ટેન્ડર નિવિદા નં- ૪, વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭
પંચાયત સિંચાઈ વિભાગ, જીલ્લા પંચાયત ભવન નર્મદા, (રાજપીપલા)

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત સિંચાઈ વિભાગ, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજપીપલા જિ.નર્મદા ફોન નં.(૦૨૬૪૦) ૩૫૬૪૪૩ ની કચેરી તરફથી અત્રેના વિભાગ હેઠળનાં સોલાર મીની જલધારાના કામો જેની અંદાજીત કિંમત રૂા. ૪,૬૪,૯૪૮.૦૮ લાખ સુધી હોય જેના ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. ટેન્ડરની વધુ વિગતો આ કામોની વધુ વિગતો માટે આ કચેરીનો સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ મેળવવાની અંતિમ તારીખ	તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી
ટેન્ડર ફી, બાનાની રકમ રજીસ્ટ્રેશન, સોલવંશી સર્ટીફીકેટ (કેલેન્ડર વર્ષ ૨૦૨૬ની અંદાજીત રકમના ૨૦%), તેમજ અન્ય દસ્તાવેજો સાથે ટેન્ડર પરત કરવાની અંતિમ તારીખ	તા. ૧૩/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી સ્પીડ પોસ્ટ/ આર.પી. એડીથી કામનું નામ લખી રજુ કરવાના રહેશે. (ટેન્ડર ફીનો ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ, બાનાની રકમ અને અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે અન્યથા ટેન્ડર ભાવો ખોલવામાં આવશે નહી)
ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સ્થળ	શકય હશે તો તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૨.૦૦ કલાકે પંચાયત સિંચાઈ વિભાગ, નર્મદા મુકામે ખોલવામાં આવશે.

નોંધઃ-
(૧)ટેન્ડર ફી બાનાની રકમ (ફકત રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક અને શેડ્યુલ બેન્કની હશે તેનું જ ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે, તેમજ ઓનલાઈન કઢાવવામાં આવેલ બાનાની રકમ (ઈ.એમ.ડી.) માન્ય રખાશે નહી) તથા રજીસ્ટ્રેશન, સોલવંશી સર્ટીફીકેટ (કેલેન્ડર વર્ષ ૨૦૨૬ તેમજ ટેન્ડર રકમના ૨૦%), પાનકાર્ડ, જીએસટી નંબર તેમજ અન્ય દસ્તાવેજોની નકલ સ્પીડ પોસ્ટ/ આર.પી.એડી થી કામનું નામ સાથે લખી તા. ૧૩/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી માં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત સિંચાઈ વિભાગ, પ્રથમ માળ, જીલ્લા પંચાયત ભવન, કરજણ સંકુલની બાજુમાં, વડીયા રોડ, રાજપીપલા, જિ. નર્મદા-૩૯૩૧૪૫ ને મોકલવાના રહેશે દરેક કામનું કવર અલગ- અલગ મોકલવાનું રજુ કરવાના રહેશે, કવર ન મળ્યેથી તે ઈજારાદારનાં ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે નહીં.
(૨)દરેક કામની ટેન્ડર ફી ની રકમનો ડી.ડી. કામ મુજબ અલગ- અલગ કઢાવવાના રહેશે.
(૩)કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય ટેન્ડરો મંજુર/ ના મંજુર કરવાની તમામ સત્તા સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અબાધીત રહેશે.
(૪)અત્રેની કચેરી હેઠળ જે તે ઠેકેદારશ્રીઓના કામો પેન્ડીંગ હશે તેઓના ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે નહીં.
(૫)તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ થી જી.એસ.ટી. (ગુડસ અને સર્વિસ ટેક્ષ) લાગુ થયેલ હોય સરકારશ્રીના વખતો ના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
(૬)શકય હશે તો તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૨.૦૦ કલાકે પંચાયત સિંચાઈ વિભાગ, નર્મદા મુકામે ખોલવામાં આવશે.

માહિતી/નર્મદા/૩૪૧/૨૦૨૬-૨૭