વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાનાં મોજે **ગામ : ઓલપાડ**ના રે.સ.નં. ૨૯૩/૨બ, જેનો **બ્લોક નં. ૪૧૬** વાળી જુની શરતની સુમારે **૬૫૭૬ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન, જેનો આકાર **રૂ. ૬.૫૦ પૈસા** છે. તે જમીનના માલીક **ઝીણાભાઈ બેચરભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર, બોજા મુક્ત હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક-હિત-સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવું માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સુરત, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૧૪, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ,
ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી
રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૦ ૨૯૯૪૯

તેજસ એચ. પટેલ
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, હાલ તાલુકા સુરત સીટી, શહેર સુરતનાં નવાપુરા ઘાંચીશેરી વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વેના **વોર્ડ નંબર : ૪** ના **નોંધ નંબર : ૪૯** થી નોંધાયેલી જમીન અમલા સહીતની જુના બાંધકામવાળી મિલકત જેનું સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૩.૬૧૩૦ સમ ચોરસ મીટર છે અને તેમાં આવેલ જુના **બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૧૭.૦૦ સમ ચોરસ મીટર** છે તે આખી મિલકત **રાજેન્દ્રકુમાર ધીરજલાલ ગાંધીએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર બાંધકામવાળી મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, બોજો/ચાર્જ હોય તો તેઓએ તે અંગેના પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન—૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદતમાં કોઈના વાંધા નહીં આવશે તો સદર મિલકતમાં કોઈનો હકક નથી અને હકક હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની હમારાં અસીલ સદર બાંધકામવાળી મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈનો વાંધો કે તર—તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૦૭, ત્રીજો માળ, ''મારવેલા બીઝનેશ હબ''
પાલ, આર.ટી.ઓ. ઓફિસની સામે, પાલ, સુરત મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૧૯૫૬૩

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાનાં **મોજે : ઉમરાછી** ગામનાં **ખાતા નં. ૪૪૪, બ્લોક નં. ૧૦૦** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૭૯-૦૮ ચો.મી. યાને ૧૭૯૦૮ ચો.મી.** તથા આકાર રૂા. ૧૫.૦૦ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન, **૧) જયંતિલાલ ખુશાલભાઈ પટેલ, ૨) રાજેશભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ, ૩) જીગ્નેશકુમાર નાનુભાઈ પટેલ** ની સંયુકત પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી તથા સદરહું જમીન નકરજી, નબોજી, બીન તકરારી ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી મારા અસીલ ને વેચાણ થી આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન, વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહું મુદત વિત્યે કોઈનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો, બોજો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીન માલીકને સદરહું જમીનનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર,
વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, મીની બજાર,
વરાછા રોડ, સુરત. (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)

સંદીપ જે. સોજીત્રા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ મોકુફ રાખ્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રમીલાબેન રમેશભાઈ પટેલ તથા સુનીલ રમેશભાઈ પટેલ ની માલિકીની ખેતીની જમીન નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, નવસારી સબ—ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : અરસાણ ના સર્વે નંબર : ૫૮ કે જેનો બ્લોક નંબર : ૯૩ તેમજ ખાતા નં. ૧૩૮ વાળી ખેતી જમીન (જુની શરત). જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે—૩,૫૦—આરે, ૦૧ ચો.મી., આકાર રૂા. ૩૦.૩૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન પૈકી અમો નોટીસ આપનારના વણ—વહેચાયેલ હિસ્સો યાને કે ૨૨૩૦૨ ચો.મી. યાને ૯.૩૭ વીઘા વાળી ખેતીની જમીન તેમજ ખેતીની જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ—વળગણ,શેઢા—પાળી, ખુંટ સહિત તથા ઝાપાંબંધ સહિત તથા તેને લાગતા—વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, મુળ હકકો તથા પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા આવવા જવાના રસ્તાના, તેમજ પાણી નિકાલના હકક, અધિકાર સહિતની જમીન ના વેચાણ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ ગુજરાત મિત્ર વર્તમાન પત્રમાં તા. ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ આપેલ હતી. પરંતુ સદર મિલકતના સંયુકત માલિક યાને કે ઠાકોરભાઈ ભીખુભાઈ તથા રમીલાબેન રમેશભાઈ પટેલ તથા સુનીલ રમેશભાઈ પટેલ ઉપરોકત ખેતીની જમીનમાં બ્લોક વિભાજન કર્યા બાદ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હોય જેથી સદર વેચાણ અંગેની નોટીસ હાલ પુરતી મોકુફ રાખવામાં આવેલ છે. જેની લાગતા વળગતા સર્વોએ આખરી નોંધ લેવી.

સહી, Ramilaben R. Patel

તા. ૨૦.૧૦.૨૦૨૬
ઓફીસ : એફ—૫, સિધ્ધિ વિનાયક કોમ્પલેક્ષ,
સચીન ચાર રસ્તા, સચીન,સુરત મો.૯૭૨૭૯૭૫૬૦૫

મારી મારફત, **જીતેશકુમાર આર. રાકા**
તે રમીલાબેન રમેશભાઈ પટેલ તથા
સુનીલ રમેશભાઈ પટેલ ના એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણનાં મોજે ગામ : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૨ પૈકિ થી નોંધાયેલી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨, ફા. પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ તથા ૩ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " **ઓમાનંદ પાર્ક** " ના નામની ઈમારતના પહેલ માળે આવેલ **''ફ્લેટ નં. ૧૦૧''** વાળી મિલકત, જેનું ક્ષે. ૩૯.૫૭ ચો.મી. છે તે તથા તળની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ સહીયારા માલીકી હકક સહિત ની મિલકત દિપેશકુમાર રમેશચંદ્ર મોદી નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત અંગે કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતન હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને દવેઈવદ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : AH/૧૦, સિધ્ધી ટાવર, સમર્થ પાર્ક,
અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત.
ફોન નં. (ઓ.)૯૮૯૮૦૨૧૬૪૨

મારી મારફત
મયંક એસ. ગજજર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો કતારગામ, **મોજે ગામ : વરીયાવ,** જેનો **બ્લોક નંબર : ૬૦૭ પૈકી ૨, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૭૩ p** બીનખેતી પ્રિપાત્ર ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦—૬૦—૬૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૬.૭૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં.: ૧૭૧૯ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **કરશનભાઈ ધનજીભાઈ પાલડીયા** ની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી—પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ—બોજો, દર—દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન—૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક—હિત—હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર—તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર—દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનું કે, નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના મોજે વેસ્માની નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલ ખેતીની જમીનોના માલિકો (૧) બળવંતરાય ભીખાભાઈ પટેલ (જાતે પોતે તથા ક્રમ નંબર- (૨) થી (૪) નાં વહિવટકર્તા તરીકે), (૨) મધુબેન રતિલાલ પટેલ, (૩) નૈતીકકુમાર રતિલાલ પટેલ, (૪) ધર્મેશકુમાર રતીલાલ પટેલ, (૫) મિલનકુમાર બળવંતરાય પટેલ તથા (૬) વિનેશકુમાર બળવંતરાય પટેલએ તેમની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલે સદર બંને ખેતીની જમીનો ખરીદવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી સદરહું ખેતીની જમીનોમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ હક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ચાર્જ, બોજો, સુખાધિકાર વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું ખેતીની જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને કે છોડી દિધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીનોના પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. સહી.

મિલકતનું શિડ્યુલ

ગામ/તાલુકો	ખાતા નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.પૈસા
ગામ-વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી	૨૦૫	૩૬૫	૧-૩૧-૫૨	૧૪.૯૪
ગામ-વેસ્મા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી	૪૭૭	૩૬૧ પૈકી ૧	૩-૭૧-૩૦	૩૪.૮૭

તા. ૧૯-૧૦-૨૦૨૬ **સાગર પી. રાઠોડ** (એડવોકેટ)
ઓ.: ૨૭૬૪, પ્રથમ માળે, આર એન્ડ એસ શોપીંગ સેન્ટર, પોષ્ટ ઓફિસની બાજુમાં,
મુ.પો. વેસ્મા-૩૯૬૪૭૫, તાલુકાઃ જલાલપોર, જીલ્લાઃ નવસારી, ગુજરાત.
મો.: 098985 64135, ઈ-મેઈલઃ adv_sprathod@yahoo.com

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.નવસારી, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી તાલુકાના **મોજે ગામ પેરા** ના ખાતા નં.૪૬૧ માં ચાલી આવેલ અને ખેતરનું નામ 'વરણ' બ્લોક નં.૭૮ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૧—૮૮—૧૮, આકાર રૂા.૨૧.૪૪ પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન મિલકત રેકર્ડ ઉપર ૧.ઈન્દુબેન જયંતીલાલ તે દેવીબેન ઉમરીગરની પુત્રી, ૨.કિર્તી જયંતીભાઈ ઉમરીગર,૩.જીતેશ જયંતીભાઈ ઉમરીગર તથા ૪.કેવલકુમાર જયંતિભાઈ ઉમરીગરના નામે ચાલી આવેલ છે અને તેઓ પોતે એકલા, સ્વતંત્ર એલોટી, માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું મિલકતોમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન—૭ (સાત) માં લેખીતમાં અમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી—કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર—તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત. તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ,
બી-બીલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે,
પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી,
સુરત. મો.નં. ૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭

મારી મારફત
પિયુષ ચોડવડિયા
એડવોકેટ

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ—નોંધણી ફી રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે **સુરત-ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ-સુરત સીટી, તાલુકા-મજુરા**ના મોજે ગામ-**વેસુ** ના જુના રે.સ.નં.૪૭૩, રી.સર્વે નં.૨૬૯/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬, ફા.પ્લોટ નં.૪, ૯, ૧૦ વાળી જમીનમાં આયોજીત **''નંદીની''** નામની સોસાયટીમાં **બીલ્ડીંગ નં.એ-૩** માં **ચોથા માળે** આવેલ **ફ્લેટ નં.૪૦૧** વાળી મિલકત, જેનુ સુપર બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭.૯૩ ચો.મી. છે અને બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૯૮.૩૩ ચો.મી. છે તે મીલકત તથા ઇમારતની તળની જમીનમાં ફાળે પડતા વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહીતની મીલકત **રજની હિતેશકુમાર બાવેજા** ની કાયદેસરની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. તેઓના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મીલકતને લગતા નીચે મુજબના અગ્રહકકધારીના અસલ દસ્તાવેજો કયાંક ગુમ/ગેરવલ્લે થઇ ગયેલ છે અને તે હાલ તેઓ પાસે ઉપલબ્ધ નથી.

-: ગુમ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની વિગત :-

૧. **બાલાજી બિલ્ડર્સ**, એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી સદરહુ મીલકત **પોદ્દાર પોલીસ્ટર પ્રા.લિ.**ના ડીરેકટર પુરુષોત્તમ ટી.પોદ્દારએ તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ **રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૫૮૮ થી ખરીદ કરેલ, તે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ ગુમ થયેલ છે તથા તે વેચાણ દસ્તાવેજને સંલગ્ન અસલ નોંધણી ફી ની રસીદ ગુમ થયેલ છે.**

હાલ સદરહુ મીલકત અમોના અસીલ ખરીદ કરવા માંગે છે. સદરહુ મીલકત હાલ **રજની હિતેશકુમાર બાવેજા**ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. જેથી ઉપરોકત અસલ દસ્તાવેજો યા સદરહુ મીલકત બાબતે કોઇપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક વિગેરેના કોઇપણ જાતના બોજા, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાર્જ વિગેરે પહોંચતા હોય તો તેવી વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવાઓ સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં જાણ કરવી.

તા. ૨૦.૧૦.૨૦૨૬
ઓફીસ : જી-૧, હિમાંશુ પાર્ક, આરોગ્ય નગર,
અઠવાલાઇન્સ, સુરત.
મો.નં.૯૮૨૫૮૩૫૭૫૭

અરૂણ જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમમાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ વિગતો અને વર્ણન વાળી મિલકત વિશાલ બાબુભાઈ ચાહોડીયા માલીકી હકકે ધારણ કરતાં આવેલ છે. તેઓ નીચે જણાવેલ વર્ણન વાળી મિલકત અમારા અસીલ બેંકને તારણમાં આપી ધિરાણ મેળવવા માંગતા હોઈ અમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહું મિલકતનાં વેચાણ દસ્તાવેજો પૈકી અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૬૧ તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૯ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે. જેથી મજકુર મિલ્કતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ મળયે થી દિન—૭ (સાત) માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. ત્યારબાદ મુદત વિત્યેથી કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી અને અમો ત્યારબાદ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું.

મિલકતનું વર્ણન

દુકાન નં.૧૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ''રાધિકા રેસીડેન્સી એન પોઈન્ટ'' માં આવેલ ''રાધિકા પોઈન્ટ'' રેરા મુજબ કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૨૨૪.૫૩ ચો. ફુટ, ક્ષે. ૨૦.૮૬ ચો.મી., બિલ્ટઅપ ક્ષે. ૨૪૧ ચો.ફુટ, ક્ષે. ૨૨.૪૧ ચો.મી. વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે, રે.સ.નં. ૧૨૧૮, બ્લોક નં. ૧૧૬૧, ક્ષે. ૧૮૫૫૧.૦૦ ચો.મી. ટી.પી.નં. ૩૭(વરીયાવ) એફ.પી.નં. ૪૭, ક્ષે. ૧૨૦૫૬.૦૦ ચો.મી. ગામ, વરીવાવ, તા. અડાજણ, જી.સુરત

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૬
સરનામુ : ૧/એફ, નાલંદા એપાર્ટમેન્ટ,
બેજનજી કોટવાલ સ્ટ્રીટ, પારસી લાઈબ્રેરી પાસે,
નાનપુરા, સુરત મો. નં.૯૮૨૫૫૫૭૯૨૩

મારી મારફત,
પ્રણવ પી. જોષી
એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: ઉધનાના મોજે ગામ : સોનારીના જૂનો સર્વે નંબર : ૬૩, નવો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૫૫/૧ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૭ (જીઆવ- ગભેણી - સોનારી) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૭૧ આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ સદરહુ જમીનનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે તે જમીન પૈકી પિયૂષ બળવંતરાય મોદી તથા નિતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાવટીના વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની સુમારે ૧૩૪૭-૨૨ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન તેઓએ પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદર જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાનો, સાટાખતના યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો, સાટાખતના કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૩૭૪૭-૧૩૧૪૨.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે : તળાદ**ના **સર્વે નં. ૬૨/૨,** **બ્લોક નં. ૧૩૯,** વાળી જુની શરતની સુમારે **૯૯૧૫ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેનો આકાર **રૂા. ૧૩–૫૦ પૈસા** છે. જેનો **ખાતા નં. ૧૯૪** છે. તે જમીનના માલિકો **(૧) પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, (૨) ઉષાબેન તે પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની પત્ની, (૩) પ્રજ્ઞેશ તે પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૪) રાજ તે પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ**નાઓની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. તે જમીનના માલીકોએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવી, સદરહુ જમીન કલીયર યાને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલુ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ લેણા યા બોજા હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૦૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક-હિત-સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવું માની હમારા અસીલ મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો/વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. **મનોજ એચ. પટેલ** તથા **પ્રકાશ એમ. પટેલ**
તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
૨૦૮–૯–૧૦, ઓમ શોપી, પ્રાઈમ આર્કેડની સામે, આનંદ મહલ રોડ,
અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯. મો. ૯૮૨૫૦ ૫૪૩૬૩

ખરીદનાર સાવધાન

મોજે-મોટા વરાછા, આઉટર રીંગરોડ, દુખીયાના દરબાર રોડ ઉપર આવેલ ''સિધ્ધેશ્વર બિલ્ડવેલ'' ભાગીદારી પેઢીની ''બીલીપત્ર હાઈટસ'' અંગે જાહેર ચેતવણી

જિ.સુરત, તા.અડાજણ, **મોજેગામ—મોટા વરાછા** નાં બ્લોક નં.૫૬૭, રે.સ.નં.૬૧૫, વાળી જુની શરતની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪,(કોસાડ—ભરથાણા—મોટા વરાછા—અબ્રામા) માં સમાવેશ થતા તેનો ઓ.પી.નં.૧૭૫, એફ.પી.નં.૧૭૫ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૬ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે ફાઈનલ પ્લોટની બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ ડિવિઝન નં.૧ કે જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૬૪૪.૩૬ ચો.મી.વાળી બિનખેતની જમીન "**સિધ્ધેશ્વર બિલ્ડવેલ**" ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ. જે જમીનમાં "**બીલીપત્ર હાઈટસ**" નું આયોજન કરેલ છે.

સદરહું ભાગીદારી પેઢી તથા તેની મિલકતમાં અમોના અસીલ **બળવંતભાઈ બાબુભાઈ દેવાણી** નાઓનો ૧૨% હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. જે હિસ્સો ખોટી રીતે ડુબાડવાના કાવતરાના ભાગરૂપે સદર હિસ્સો ખરીદવાનું નાટક કરી, અમોના અસીલ પાસેથી ખોટી રીતે લખાણો કરાવી લીધેલ. જે લખાણો મુજબના તમામ નાણાંની ચુકવણી અમોના અસીલને કરવામાંન આવે ત્યાં સુધી કોઈપણ પ્રકારે ઉપયોગ નહી કરવાની સ્પષ્ટતા લખાણમાં કરવામાં આવેલ. તેમ છતાં અમોના અસીલની સંમતિ વગર અને અમોના અસીલના હકકોને ડુબાડવાના બદઈરાદાથી જ બાકીના ભાગીદારો તથા કહેવાતા ખરીદનાર કામગીરી કરતા હોય, જેથી અમોના અસીલે તે તમામને કાયદેસર નોટીસ આપેલી.તેમછતાં પણ તેઓએ નોટીસનુ પાલન કરેલ નહી કે તેનો કોઈપણ જવાબ પણ આપેલ નહી. ઉલ્ટાનું તેઓ વધુને વધુ ગેરકાયદેસર કૃત્યો કરી, ધાક ધમકીઓ આપતા હોય, જેથી તેમને તાત્કાલીક રોકવા અમોના અસીલે સુરત કોર્ટમાં **સ્પે.દિ.દાવા નં.૨૧૭/૨૦૨૬** થી દાવો કરેલ છે, જેના પ્રતિવાદીઓ સદરહું જમીનમાં આવેલ "બીલીપત્ર હાઈટસ" માં કોઈ યુનિટ વેચાણ કરે—કરાવે નહી કે કોઈ પણ બોજા કે બુકીંગ કરે—કરાવે નહી વગેરે માટે પ્રતિવાદીઓને અટકાવવા દાવો ચાલતા સુધી વચગાળાની મનાઈ માંગતી અરજી પણ કરેલ છે, તે દાવા તથા મનાઈ અરજીની ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ—પર અન્વયે **લીસ પેન્ડન્સ** ની નોંધણી સુરતના **અબ્રામા સબ—રજી. કચેરીમાં નોંધણી નં.૧૯૪૪૭ થી તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ કરાવેલ છે.** જેથી સદર ભાગીદારી પેઢી તથા "બીલીપત્ર હાઈટસ" પ્રોજેકટ અંગે કોઈએ ખરીદ—વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર ન કરવા, તેમજ આ પ્રોજેકટમાંકોઈ નિર્દોષ વ્યકિત ફસાઈ ન જાય અને ભાગીદારીની તકરાર વાળી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વિનાની જમીન—મીલકતમાં આમ જનતા કિંમતી નાણા ગુમાવી ન બેસે તેવા શુભ આશયથી સઘળી સત્ય હકીકત આમ જનતાના ધ્યાને લાવવા માટેના શુભ હેતુથી જાહેર જનતા જોગ આ નોટીસ આપવામાં આવે છે. આમ, હાલની નોટીસની અવગણના કરી, સદર પ્રોજેકટ કે ભાગીદારી પેઢી સંબંધે કોઈએ પણ કોઈપણ જાતના વેચાણ, તબદીલીને લગતા વ્યવહારો, લખાણો, દસ્તાવેજો કરવા—કરાવવા નહી. તેમ છતા જો આવા કોઈ વેચાણ કે તબદીલીના વ્યવહારો કરવામાં આવશે તો તે અમોના અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, કે અમોના અસીલની કોઈ જવાબદારી પણ રહેશે નહી અને તેવા ઈસમને સદર પ્રોજેકટમાં કોઈપણ માલીકી હકક, ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી, અને લીટીગેશન સિવાય કશુ મળશે નહી. જેની પણ લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સરત. તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ,
બી-બીલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે,
પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી,
સુરત. મો.નં. ૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭

મારી મારફત
પિયુષ ચોડવડિયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ : ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : હાંસોટના મોજે ગામ : સુણેવકલ્લા કે જેનો જુનો બ્લોક સર્વે નં.૩૬૩/૩, **પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નં.૫૯૮,** ખાતા નં.૩૩૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૭-૦૭ ચો.મી.જેનો આકાર ૨.૬૫ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વૃક્ષો, વાડ,વિગેરે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્તવાળી જમીન, સદરહું જમીન **(૧) ભગુભાઈ હરિભાઈ (૨) ગણપત રાયસંગની** માલીકી હેઠળ ની હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનમાં ઉપર જણાવેલ શખ્સ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, હિસ્સો, ગીરો,લોન વિગેરે હોય યા વપરાશના હક્કો કે ઈઝમેન્ટ સ્વરૂપના હક્કો યાં કોઈ બેન્ક કે નાણાકીય સંસ્થાનો બોજો તેમજ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિસ્સો, દરદાવો જતો કર્યો છે. તેમ માની મારા અસીલ સદરહું વ્યહાર પુર્ણ કરી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તેમજ ઉપરોક્ત જમીનનું ટાઈટલ આપી દેવામાં આવશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કાયદામાં ગ્રાહ્ય ગણાશે નહી, રદ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૦૭, સ્કવેર પોઈન્ટ શોપીંગ સેન્ટર,
સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. મો. ૯૨૭૪૪ ૫૯૧૦૮.

પ્રદિપ એલ. દેવગાણીયા
એડવોકેટ

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તાલુકો : કામરેજના મોજે ગામ : ખોલવડના સર્વે નં. ૩૨૦, બ્લોક નં. ૩૦૨૫ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૯-૪૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૭.૮૧ પૈસા વાળી જમીન (૧) ચોથિયા મુસા (૨) ફાતિમા મોહમદ અમીન ચોથિયા (૩) હારૂન મોહમદ ચોથિયા (૪) ફેહમીડા મોહમદ ચોથિયા (૫) અનીસા મોહમદ ચોથિયા **નાઓની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની હમારી પાસેથી માંગણી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેના લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન–૭ (સાત)**માં અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યા છે તેવું ગણીને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૬

સી.જી.પાનસુરીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૨૮, ડ્રીમલેન્ડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. (મો.) : ૯૯૭૮૦ ૦૦૯૮૪

મોજે : તરસાડી, તા. મહુવા, જી. સુરતના બ્લોક નં.૧૩૧ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ- ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના **મોજે ગામ તરસાડી**ના **બ્લોક નંબરઃ ૧૩૧** કે જેનુ **ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧ – ૮૪ આરે–૩૨ ચો.મી.** કે જેનો **આકાર રૂા.૧૭.૧૨ પૈસા, ખાતા નંબર : ૩૦** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક **(૧) સોમીબેન તે ડાહયાભાઈ છીતાની છોકરી તથા (૨) બાબુભાઈ ભગુભાઈ પટેલ** નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈને ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકકે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

અમર બી. જરીવાલા
એડવોકેટ
મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯

ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (મજુરા)ના મોજે : સુલતાનાબાદમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૩૬૦ + ૩૬૧ વાળી બીન ખેતીની જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૭૩ચો.મી. વાળી કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૭૯ (સુલતાનાબાદ—ભીમપોર)માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨ વાળી જમીન ઉપર આવેલ **"સાગર વિલા કો.ઓ.હા.સો.લી."** થી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ **પ્લોટ નંબર : ૬** વાળી મિલકત કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨ વાર યાને ૧૬૮.૯૦ ચો.મી. તથા તેના ઉપર થયેલ બાંધકામનુ કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૨૧ ચો.મી. કે જેનુ બીલ્ટ અપનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૬૫૨ ચો.મી.વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકતના એકલા અને સંપૂર્ણ માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર **ડો. વિરલ પ્રદ્યુમન રાયજીવાલા** ચાલી આવેલ છે અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ મિલકત ઉપર તેમના સિવાય અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો હોય કે બેંક, મંડળી, સંસ્થા, ખાનગી વ્યકિતનુ લેણુ, બોજા, ચાર્જ લેણુ વિગેરે હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત દિન—૭ માં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કશુર યા ચુક થશે તો સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને જેથી પાછળથી કોઈની કાંઈપણ તર—તકરાર વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૨૬
ઠે. એ/૭૦૪, સાતમો માળ,
તિરૂપ્તી પ્લાઝા, ફેમીલી કોર્ટની સામે,
નાનપુરા, સુરત

મારી મારફત
જૈનમ બી. જૈન
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પુણા તાલુકાના મોજે **ગામ : ખડસદ**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૧, બ્લોક નંબર : ૬૮/અ, **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૦૦** વાળી જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૮૯ ચો.મી. કે જેને **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫૧(કોસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા)**લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫**, જે મુજબ **ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૯૪ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન સુરેશભાઈ બાબુભાઈ ગજેરા તથા ભરતભાઈ મધુભાઈ સભાયા(પટેલ) નાઓની સંયુકત નામે માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે અને તેઓ સદરહુ જમીન પોતાના સંયુકત માલીકીની કબજા, ભોગવટા, વહિવટ હેઠળની અને તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુકત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ઇઝમેન્ટનાં હકક, ભાડાના હકક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, સબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી બાકી વેચાણ અવેજ ચુકવી, વેચાણ સબંધી કાયદેસરના દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૫૦૧, સ્ટર્લીંગ પોઇન્ટ,
અરિહંત જ્વેલર્સની ઉપર,
હંસ સોસાયટી, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત.

અમારી મારફત.
કમલેશ ડી. ખુંટ
હિરેન એ. ખુંટ
એડવોકેટ

મહેરબાન સુરતના ૧૩માં એડી.એડી.સીની.સીવીલ જડજ (શ્રી કે.આર.ત્રિવેદી) સાહેબની કોર્ટમાં,
જીલ્લા ન્યાયાલય, રૂમ નં.૮૧૯, નવી કોર્ટ બીલ્ડીંગ, આઠમો માળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

CMA SC નં.- ૭૪/૨૦૨૫
વ. શ્રી.વિ.કે.જરીવાલા

-:: જાહેર સમન્સ ::-

અરજદારઃ હિમાંશુ ઉષાકાંતભાલ જોષી, ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો : દેવપુજા, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૦/૮૬૨, માકુમુનસફની શેરી, આમલીરાન, વાડીફળીયા, સુરત.

વિરૂધ્ધ

સામાવાલા : કોઈનથી.

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત અરજદાર હિમાંશુ ઉષાકાંતભાલ જોષી ધ્વારા સ્વ.અશોકકુમાર મહાસુખભાઈ ભટ્ટ તથા સ્વ.ઉષાબેન અશોકકુમાર ભટ્ટ ની નીચે જણાવેલ જંગમ માલ-મિલકતો બાબતે વારસાઈ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હાલની અરજી કરેલ છે.

Sr.No.	Share Certi No./ Client ID No. / Folio No.	Company Name
	INSURANCE POLICY	
1.	L.I.C. POLICY NO. 867311482	LIFE INSURANCE CORPORATION OF INDIA
	FIX DEPOSIT	
2.	DENA BANK : FIXED DEPOSIT NO. 002466032599 FIXED DEPOSIT NO. 002466032593 FIXED DEPOSIT NO. 002466032595 FIXED DEPOSIT NO. 002466025397 FIXED DEPOSIT NO. 002466025825 FIXED DEPOSIT NO. 002466024908 FIXED DEPOSIT NO. 002466025398 FIXED DEPOSIT NO. 002466027187 FIXED DEPOSIT NO. 002466027185 FIXED DEPOSIT NO. 002466027188 FIXED DEPOSIT NO. 002466027186 FIXED DEPOSIT NO. 002466000824 FIXED DEPOSIT NO. 002466027184 FIXED DEPOSIT NO. 002466028164 FIXED DEPOSIT NO. 002466000826 FIXED DEPOSIT NO. 002466025259 FIXED DEPOSIT NO. 002466000825	
3.	BANK OF BARODA: FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 014377697, RECEIPT NO.968895 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 051895544, RECEIPT NO.044095 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 051895544, RECEIPT NO.044838 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 051895544, RECEIPT NO.063546 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 051895544, RECEIPT NO.106962 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 051895544, RECEIPT NO.032236 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 014377697, RECEIPT NO.968545 FIXED DEPOSIT CUSTOMER REF.NO. 014377697, RECEIPT NO.044096	
	SUKANYA SAMRIDDHI YOJANA	
4.	SUKANYA SAMRIDDHI YOJANA BANK ACCOUNT NO.3843583457	POST OFFICE, GOPIPURA, SURAT.
	FIX DEPOSIT	
5.	BANK ACCOUNT NO. 70120100010207 BANK OF BARODA	
	FIX DEPOSIT	
6.	BANK OF BARODA : FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 968545 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 044096 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 106962 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 032236 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 044095 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 063546 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 968895 FIXED DEPOSIT RECEIPT NO. 044838	
7.	BANK OF BARODA (DENA BANK) : FIXED DEPOSIT NO.7935546, FIXED DEPOSIT NO.7935547 FIXED DEPOSIT NO.7935545 FIXED DEPOSIT NO.7935548 FIXED DEPOSIT NO.6463850 FIXED DEPOSIT NO.6463844 FIXED DEPOSIT NO.6463848 FIXED DEPOSIT NO.6463846 FIXED DEPOSIT NO.6463847 FIXED DEPOSIT NO.6463845 FIXED DEPOSIT NO.6463843 FIXED DEPOSIT NO.7450878 FIXED DEPOSIT NO.7450877 FIXED DEPOSIT NO.7450602 FIXED DEPOSIT NO.6830805 FIXED DEPOSIT NO.6830806	

આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા વકીલ મારફતે તા.૧૭-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે : ૧૧-૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર થઈ વાંધા રજુ કરવા. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નામદાર કોર્ટ આ અરજી સાભળી કાયદા મુજબ અરજીનો નિકાલ કરશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ : ૧૭મી માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કા કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર
સહી/-
આસીસટન્ટ
(એન.સી.ભુવા)

મુકાબલ કરનાર,
સહી/-
સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
(એન.એચ.ધડુક)

કોર્ટનો સિક્કો

હુકમથી,સહી/-
સુનીતા કાપડીયા
ડે.રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ

જી.નવસારી, તા.ચીખલી, ગામઃ બામણવેલનાં સર્વે/બ્લોક નં.૧૩૪૨ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જી.નવસારી, તા.ચીખલીનાં મોજે **ગામઃ બામણવેલ**નાં **બ્લોક નં.૧૩૪૨** થી નોંધાયેલી ૦-૦૮-૦૯ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી **ખાતા નં.૯૮૯** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેનાં માલિક, **વહિદા ઇબ્રાહીમભાઇ મેરીવાલાએ** પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર હોય કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ સંસ્થા અથવા વ્યકિતની કોઇ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણનો હકક કે ઇઝમેન્ટનો અધિકાર ચાલી આવતો હોય, તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર જમીન માલિક પાસેથી સદર ખેતીની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૬

ધર્મેશ એ. ચપટવાલા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ:૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. :૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : જલાલપોર, મોજે ગામ : દાંતી, ખાતા નં.૧૯૮૬, જૂનો બ્લોક નં.૨૦૩, રી—સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૨૫૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૪—૪૧—૫૭ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૯.૯૫ પૈસા ધરાવતી ખેતીની જુનીશરતની જમીનનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) રવજીભાઈ પોપટભાઈ કોશીયા, (૨) મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ, તથા (૩) નિકંજકુમાર ધીરૂભાઈ લાઠીયા ઓની સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ—વ્યવસ્થા ભોગવટાની તેમજ નકરજી, ન બોજી અને ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને તેઓએ વૈચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર કોઈ મુળ માલીકો કે તેમના વારસદાર, ભાગીદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક—હિસ્સા, દર—દાવા, જપ્તી, અવલ—જપ્તી, લેણુ—બોજા, સોદા/સોદાચીઠી, સાટાખત, પાવર ઓફ એટૉર્ની વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણ હોય તો તેમણે ઠોસ/નકકર કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન—૭ માં તે તમામ ઠોસ/નકકર પુરાવાઓ સાથે રૂબરૂ મળી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી હમોને કરાવવી, ત્યારબાદ મુદત વિત્યા પછી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે વૈચાણ અંગેના વ્યવહારો વિગેરે થયેલ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે એમ માની લઈ અમારા અસીલ મજકુર માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર—તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

R. P. Patel
(૧) રવજીભાઈ પોપટભાઈ કોશીયા

(૨) મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૧૪, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૧,
ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૨૪૯૩૦૩, ૯૯૭૯૯૯૦૯૧૦

ચેતન એલ સુતરીયા
(એડવોકેટ)

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે : તળાદ**ના **સર્વે નં. ૫૫/૨,** **બ્લોક નં. ૧૨૫/બ,** વાળી જુની શરતની સુમારે **૫૫૬૪ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેનો આકાર **રૂા. ૭–૯૪ પૈસા** છે. જેનો **ખાતા નં. ૧૯૩** છે. તે જમીનના માલિકો **(૧) પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, (૨) ઉષાબેન તે પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની પત્ની, (૩) પ્રજ્ઞેશ તે પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા (૪) રાજ તે પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ**નાઓની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. તે જમીનના માલીકોએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવી, સદરહુ જમીન કલીયર યાને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલુ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ લેણા યા બોજા હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૦૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક-હિત-સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવું માની હમારા અસીલ મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો/વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. **મનોજ એચ. પટેલ** તથા **પ્રકાશ એમ. પટેલ**
તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
૨૦૮–૯–૧૦, ઓમ શોપી, પ્રાઈમ આર્કેડની સામે, આનંદ મહલ રોડ,
અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯. મો. ૯૮૨૫૦ ૫૪૩૬૩

જાહેર ચેતવણી

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોરાસી ના મોજે ગામ બોણંદ ના બ્લોક નંબરઃ ૩૮ થી નોંધાયેલ બીનખેતી ની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૨-૨૬ ચો.મી કે જેનો ખાતા નંબરઃ ૪૩૫, આકાર રૂા. ૫.૬૨ પૈસા સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, સીટી સર્વે વોર્ડ બોણંદ (બીનખેતી) સીટી સર્વે નંબર NA38, શીટ નંબરઃ NA99 વાળી બીનખેતીની જમીન જેના માલીક ટી પોદાર ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. (૨) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોરાસી ના મોજે ગામ બોણંદ ના બ્લોક નંબરઃ ૩૯ થી નોંધાયેલ બીનખેતી ની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૧૩-૧૫ ચો.મી કે જેનો ખાતા નંબરઃ ૪૩૧, આકાર રૂા. ૩.૦૬ પૈસા સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, સીટી સર્વે વોર્ડ બોણંદ (બીનખેતી) સીટી સર્વે નંબર NA39, શીટ નંબરઃ NA99 વાળી બીનખેતીની જમીન જેના માલીક ટી પોદાર ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. (૩) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોરાસી ના મોજે ગામ બોણંદ ના બ્લોક નંબરઃ ૪૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતી ની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૪૩-૬૬ ચો.મી કે જેનો ખાતા નંબરઃ ૪૩૪, આકાર રૂા. ૨૫.૯૪ પૈસા સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, સીટી સર્વે વોર્ડ બોણંદ (બીનખેતી) સીટી સર્વે નંબર NA41, શીટ નંબરઃ NA99 વાળી બીનખેતીની જમીન જેના માલીક ટી પોદાર ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. ઉપરોકત મીલકત વેચાણ અંગેની સોદાચિઠ્ઠી થકી તારીખઃ ૦૨/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ ટી પોદાર ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ ખરીદનાર પાસેથી મોટી ટોકન પેટેની રકમ સ્વીકારી ઉપરોકત જમીન મીલકત ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ હતી. પરંતુ અમો વચ્ચે નકકી થયેલ શરતોનું પાલન ન કરી તથા ટી પોદાર ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ વતી તેના ભાગીદારો/ડાયરેકટરો એ અમોના અસીલને તેઓના ટોકન ના નાણાં પરત કર્યા વગર ઉપરોકત મીલકત ત્રાહીત વ્યકિત વેચાણ કરવાનું હોવાની વાતો કરે છે તથા ઉપરોકત જમીન પૈકી ખરીદનારાઓ પાસેથી ટોકન રકમ પણ સ્વીકારે છે. આથી જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવાની કે ઉપરોકત જમીનમાં હમોની સોદાચિઠ્ઠી હોય આથી કોઈપણ વ્યકિત ઉપરોકત જમીન પેટે અમોની જાણ બહાર ટોકન રકમ કોઈ પણ ત્રાહીત વ્યકિતને આપે છે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી ટોકન આપનારની રહેશે. જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇ પણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. જો કોઈ વ્યકિત ઉપરોકત જમીન પેટે ટોકન કોઈ ત્રાહિત વ્યકિત ને આપશે તો તેણે સીવીલ પ્રકરણોમાં સંડોવવું પડશે જેથી આ નોટીસ આપી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સદર જમીન કોઈપણ વ્યકિતએ ખરીદવી નહીં તથા કોઈપણ ત્રાહીત સાથે ઉપરોકત જમીન અંગે સોદો કરવો નહીં. જો આ નોટીસની વિરૂધ્ધ જઈ કોઈપણ કાર્ય કરવામાં આવશે તો તેઓએ સીવીલ પ્રકરોણમાં સંડોવાવું પડશે. જેની લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે

તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૬
ઓફિસઃ ૩૦૫, ગોકુલમ આર્કેડ,
સરથાણા, વરાછા રોડ, સુરત.
મો:- ૯૫૭૪૫ ૯૩૩૮૫

શુભમ કાત્રોડિયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લે સુરત, તાલુકા પલસાણાનાં મોજે **ગામ કરણ**નાં **સરવે નં.૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૩, ૧૩૪ જેનો હાલ બ્લોક/સરવે નં.૧૫૦ (ક્ષેત્રફળ જરાયત હે.આરે ૪-૩૮-૮૦ ચો.મી., ખાતા નં.૧૮)** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) ગણપતભાઇ ગુલાબભાઇ, (૨) કાશીબેન જગુભાઇ મિસ્ત્રી, (૩) પુષ્પાબેન જગુભાઇ મિસ્ત્રી, (૪) નીરૂબેન જગુભાઇ મિસ્ત્રી, (૫) જયાબેન જગુભાઇ મિસ્ત્રી, (૬) જયંતિભાઇ જગુભાઇ મિસ્ત્રી, (૭) રમીલાબેન જયંતિભાઇ મિસ્ત્રી, (૮) નિમેષકુમાર જયંતિભાઇ મિસ્ત્રી, (૯) વિવેક જયંતિભાઇ મિસ્ત્રી, (૧૦) જીગ્નેશકુમાર ચંદુભાઇ મિસ્ત્રી, (૧૧) પિનેશકુમાર ચંદુભાઇ મિસ્ત્રી, (૧૨) તેજશકુમાર ચંદુભાઇ મિસ્ત્રી** નાંએ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હક્ક હોય તો તેની **લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા, તક્રાર વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ/કરાર, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઇ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહ્ય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને **રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)**
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮