

ગુજરાતમિત્ર

ગતિવિધિ

આંગણવાડીના બાળકો માટે મોટો નિર્ણય, ભોજન ખર્ચમાં ૬૭ ટકાનો વધારો



વડોદરા : રાજ્યની તમામ આંગણવાડીઓમાં ભણતા લાખો બાળકોના પોષણ માટે ગુજરાત સરકારે આજે મહત્વનો નિર્ણય લીધો છે. આંગણવાડીના બાળકોને આપવામાં આવતા ગરમ નાસ્તા અને ભોજનના ખર્ચમાં 67 ટકાનો વધારો કરાયો છે. અત્યાર સુધી આંગણવાડીમાં એક બાળકના એક ટાઈમના ગરમ ભોજન પાછળ સરકાર તરફથી માત્ર રૂ. 5.10 ચૂકવવામાં આવતા હતા. જે રકમમાં પૌષ્ટિક ભોજન આપવું મુશ્કેલ બનતું હતું.

વડોદરામાં દશેરા પર્વની ઉજવણીનો ધમધમાટ શરૂ



વડોદરા : વડોદરામાં દશેરા પર્વની ઉજવણીને લઈને ઉત્સાહનો માહોલ છવાયો છે. વડોદરાના જાણીતા અને ઐતિહાસિક પોલો મેદાન ખાતે દશેરા મહોત્સવ અને રાવણ દહનની ભવ્ય તૈયારીઓનો આરંભ થઈ ચૂક્યો છે. વર્ષ ૧૯૮૧થી અવિરતપણે આ સાંસ્કૃતિક પરંપરા જાળવી રાખનાર અગ્રણી સંસ્થા ‘ઉત્તર ભારત સાંસ્કૃતિક સંઘ’ દ્વારા આયોજનના ગુભારેભ અર્થે શાસ્ત્રોક્ત વિધિ અનુસાર ભૂમિપૂજન કરવામાં આવ્યું હતું. આગામી ૨૦ ઓક્ટોબરના રોજ પોલો મેદાન ખાતે સાંજે ૫:૦૦ થી રાત્રે ૯:૦૦ વાગ્યા સુધી ભવ્ય રામલીલાનું આયોજન કરવામાં આવશે.

ખેલ મહાકુંભ કરારમાં ભાઈ ઉપેન્દ્રે જીત્યો ગોલ્ડ તો બહેન શામુક્તાએ મેળવ્યો સિલ્વર મેડલ



વડોદરા : સમા સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ ખાતે ૧૧૦૦થી વધુ ખેલાડીઓ વચ્ચે યોજાયો જનરેશનલ જંગ, સ્લેદ પરિવારમાં છવાયો ખુશીનો માહોલ અબ્બાસ સ્લેદના માંગદર્શન હેઠળ તાલીમ પામેલા યુવા ખેલાડીઓએ રાજ્યકક્ષા માટે કટિબદ્ધતા બતાવી ગુજરાત સરકાર દ્વારા આયોજિત રાજ્યની સૌથી મોટી ખેલ મહાકુંભ ૨૦૨૬ સ્પર્ધા અંતર્ગત વડોદરાના સમા સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ ખાતે છેલ્લા ત્રણ દિવસથી અત્યંત રોમાંચક કરારે સ્પર્ધાનું આયોજન કરાયુ હતુ.

ટમા પગારપંચને લઈને શિક્ષકોની એરિયર્સ ૧ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬થી ચૂકવવા રજૂઆત

વડોદરા : કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા 8મા કેન્દ્રીય પગારપંચને મંજૂરી આપ્યા બાદ હવે ગુજરાતમાં પણ કર્મચારીઓ અને શિક્ષકોમાં આશા જાગી છે. આ વચ્ચે ગુજરાત રાજ્ય પ્રાથમિક શિક્ષક સંઘ દ્વારા મુખ્યમંત્રીને એક રજૂઆત કરવામાં આવી છે. પ્રાથમિક શિક્ષક સંઘના મહામંત્રી જેમિનકુમાર એન. પટેલ અને પ્રમુખ દિગ્વિજયસિંહ ડી. જોડેજા દ્વારા મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલને લેખિત રજૂઆત કરવામાં આવી છે.

સંઘે પોતાના પત્રમાં જણાવ્યું છે કે, કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા 8મા કેન્દ્રીય પગારપંચની કેટલીક શરતોને આધારે મંજૂરી આપી જણાવ્યું છે કે 8મું પગારપંચ જ્યારે પણ આપવામાં આવે અથવા તેની અમલવારી થાય પરંતુ તેના કર્મચારીઓને તા.1 જાન્યુઆરી 2026 થી તેનું એરિયર્સ ચૂકવવામાં આશરો તેવી બજેટમાં જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. તેના આધારે સંઘની વિનંતી સહ રજૂઆત છે કે, કેન્દ્ર સરકારની જેમ ગુજરાત સરકાર દ્વારા પણ 8મા પગારપંચની જ્યારે અમલવારી થાય ત્યારે પરંતુ તેનું એરિયર્સ તા. 1 જાન્યુઆરીથી ચૂકવવામાં આવશે તેવી ગુજરાત સરકાર દ્વારા પણ જાહેરાત કરવામાં આવે તેવી માંગણી કરવામાં આવી છે.

પોલીસ કડક કાર્યવાહી કરશે કે કેમ લોકોમાં સવાલો ઉઠવા પામ્યા રઈસીનો રૂઆબ, રસ્તા વચ્ચે લકઝુરિયસ કાર રોકી નબીરાઓની મારામારી!

(પ્રતિનિધિ)વડોદરા,તા.14 વડોદરા શહેરમાં નબીરાઓની રઈસી અને દાદાગીરી અટકવાનું નામ નથી લઈ રહી. અટલાદરા વિસ્તારમાં જાહેર રસ્તા પર મોંઘીદાટ ગાડી રોકી યુવકો વચ્ચે મારામારીની ઘટના સામે આવી છે, જેનો વીડિયો સોશિયલ મીડિયામાં ધડાધડ વાયરલ થઈ રહ્યો છે.

વીડિયોમાં જોવા મળી રહ્યું છે કે નબીરાઓએ રસ્તા વચ્ચે જ પોતાની લકઝુરિયસ કાર રોકી દીધી હતી, જેના કારણે ટ્રાફિક જામ સર્જાયો હતો.

ત્યારબાદ રસ્તા વચ્ચે જ બે જુથ વચ્ચે ઉગ્ર મારામારી શરૂ થઈ ગઈ. નબીરાઓએ જાહેર માર્ગને



જાણે પોતાની અંગત જાગીર સમજીને બાનમાં લઈ લીધો હતો. મારામારી એટલી હદે વધી ગઈ કે એક યુવકને જોરથી ધક્કો મારતા તે રોડ સાઈડના ખાડામાં પડકાચો હતો. આ દ્રશ્યો જોઈ આસપાસના લોકો પણ હચમચી

ઉઠ્યા હતા. જાહેર રસ્તા પર આ પ્રકારે મારામારી કરી લોકો માટે ભારે મુશ્કેલી ઉભી કરનારા આ નબીરાઓ સામે વડોદરા પોલીસ કડક કાર્યવાહી કરશે કે કેમ લોકોમાં સવાલો ઉઠવા પામ્યા છે.

વડોદરા પાલિકામાં બાબુઓની ‘કુંભકર્ણ નિન્દ્રા’

ડ્રેનેજ અને લીગલ શાખાના કર્મચારીઓ ચાલુ ફરજે ઊંઘતા ઝડપાયા

(પ્રતિનિધિ) વડોદરા, તા.7 વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં તંત્રની ભારે બેદરકારી અને અજાણસીને એક યોગવારો કિસ્સો સામે આવ્યો છે, જેનાથી પાલિકાના વહીવટી તંત્રમાં ભારે ખબરાટ મચી ગયો છે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુખ્ય કચેરી ખાતે સરકારી કર્મચારીઓ ચાલુ ફરજ દરમિયાન પોતાની ખુરશીઓ પર જ ગોર નિન્દ્રામાં પોઢેલા નજરે પડ્યા છે. મળતી માહિતી અનુસાર, પાલિકાની ડ્રેનેજ શાખા અને લીગલ શાખા સહિત વિવિધ મહત્વપૂર્ણ વિભાગોમાં કર્મચારીઓ નિરાંતે આરામ ફરમાવતા હોવાના દ્રશ્યો સામે આવ્યા છે. એક બાજુ નવરાત્રી પર્વ દરમિયાન વડોદરા મહાનગરપાલિકાના યુનિસિપલ કમિશનર અરુણ મહેશ બાબુ રાજિના સમયે શહેરના અગ્રણી ગણા ધાઉન્ડ્રસ પર પહોંચી ગઈશ મહોત્સવની મુલાકાત લેતા અને ખેલેયાઓ નો ઉત્સાહ વધારતા હતા, ત્યારે બીજુ જ બાજુ પાલિકાની મુખ્ય કચેરી



નાનાં-મોટા કામકાજ અર્થે આવતા સામાન્ય ના ગરિકો અને અરજદારો કચેરીની બહાર કલાકો સુધી લાઈનોમાં ઉભા રહેવા મજબૂર બને છે. ઉજાગરાનું બહાનું ધરીને ચાલુ સીટિંગ ઊંઘ ખેંચતા હોવાનો ગંભીર આક્ષેપ થઈ રહ્યો છે. નગરજનોના પ્રાથમિક અને બુનિયાદી પ્રશ્નોનો તાત્કાલિક ઉકેલ લાવવાની જવાબદારી જે કર્મચારીઓના શિરે છે, તેઓ જ જો આ રીતે ફરજ પ્રત્યે થોર બેદરકાર બનીને કચેરીઓમાં સોફા અને ખુરશીઓ પર આરામ ફરમાવશે તો સ્માર્ટ સિટી વડોદરાનો વિકાસ કેવી રીતે આગળ વધશે તેવો વેધક સવાલ ઉભો થયો છે.

યોગા સર્કલ પાસે ટ્રાફિકજામથી વાહનચાલકો ત્રાહિમામ



(પ્રતિનિધિ), વડોદરા. તા.૧૪ વડોદરા શહેરના વ્યસ્ત ગણાતા યોગા સર્કલ નજીક આજે ભારે ટ્રાફિકજામના દ્રશ્યો સર્જાયા હતા. સર્કલની ગંભીર સમસ્યા સર્જાઈ હોવા તેવી પરિસ્થિતિનું નિર્માણ થયું હતું. લાંબા સમય સુધી સર્જાયેલી આ ચક્રાંજામની સ્થિતિને કારણે માર્ગે પરથી પસાર થતાં વાહનચાલકો તેમજ આસપાસના સ્થાનિક રહીશો અને વેપારીઓ ભારે

ફોટા સાથે Aપી છેડછાડ કરી ફેક ઈન્સ્ટાગ્રામ આઈડી બનાવનાર પકડાયો અમદાવાદ: સોશિયલ મીડિયા પર મહિલાઓના ફોટાનો દુરુપયોગ કરી તેમને બદનામ કરવાના કિસ્સાઓ વચ્ચે અમદાવાદ શહેર સાયબર ક્રાઈમ બ્રાન્ચે AI ટેકનોલોજીનો ઉપયોગ કરીને મહિલાનો ફોટો એડિટ કરી ફેક ઈન્સ્ટાગ્રામ આઈડી મારફતે વાયરલ કરવાના કેસમાં રાજકોટના એક આરોપીની ધરપકડ કરી કાયદાહી હાથ ધરી છે. આરોપી દ્વારા AIની મદદથી મહિલાના ફોટાને અન્ય અજાણી વ્યક્તિ સાથે મર્જ કરીને વાંધાજનક ફોટો તૈયાર કરવામાં આવ્યો હતો. તપાસ દરમિયાન ફોટાનો દુરુપયોગ કરનાર વ્યક્તિની ઓળખ નિશાંતભાઈ લખણાણી તરીકે થઈ હતી.પોલીસ પૂછપરછમાં એવી હકીકત સામે આવી હતી કે, આરોપી અને ફરિયાદી મહિલા અગાઉ બિત્તો હતાં. બંને વચ્ચે વાતચીત દરમિયાન મનદુ:ખ થતાં આરોપી ઉશ્કેરણે હોતી અને કથિત રીતે ફેક ઈન્સ્ટાગ્રામ આઈડી બનાવી મહિલાના સ્થળ પર ન જણાતાં ટ્રાફિક વ્યવસ્થા સાવ અસ્તવ્યસ્ત બની ગઈ હતી. વાહનચાલકો પોતપોતાની રીતે આગળ નીકળવાનો પ્રયાસ કરતા હોવાથી ટ્રાફિકની સમસ્યા વધુ જટિલ બની હતી.

શેલ્ઝ ઈન્ડિયાનો ૫૯.૯૭ કરોડનો આઈપીઓ ૧૫ ઓક્ટોબરે ખુલશે (પ્રતિનિધિ) વડોદરા, તા.14 શેલ્ઝ ઈન્ડિયા લિમિટેડનું પ્રારંભિક જાહેર ભરણું (આઈપીઓ) 15થી 19 ઓક્ટોબર, 2026 દરમિયાન ખુલ્લો રહેશે. કંપની બીએસઈના એસએમઈ પ્લેટફોર્મ પર લિસ્ટિંગ માટે 59.97 કરોડ એકત્ર કરશે. શેરની પ્રાઈસ બેન્ડ 170થી 179 નક્કી કરાઈ છે. લોટ સાઈઝ 1,600 શેરની રહેશે. એન્ડર રોકાણકારો માટે બિડિંગ 14 ઓક્ટોબરે યોજાશે. કંપની ‘હડ્ડય’ અને ‘ટોસ્કા’ બ્રાન્ડ હેઠળ કન્સેક્શનરી ઉત્પાદનો બનાવે છે. તેના પોર્ટફોલિયોમાં 300થી વધુ એસકેયુનો સમાવેશ થાય છે.

આઈપીઓમાંથી મળનારી ચોખ્ખી રકમનો ઉપયોગ દેવાની ચૂકવણી, કાર્યકારી મૂડીની જરૂરિયાતો, સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ અને ઈશ્યુ ખર્ચ માટે કરવામાં આવશે. કંપની સોનીપત ખાતે ઉત્પાદન ક્ષમતા વાર્ષિક આશરે 17,100 મેટ્રિક ટનથી વધારીને 34,500 મેટ્રિક ટન કરવાની યોજના ધરાવે છે. નાણાકીય વર્ષ 2026માં કંપનીએ 192.62 કરોડની આવક, 3૦.15 કરોડનું EBITDA અને 13.37 કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો.

અમેરિકાના વર્ક પરમિટ અપાવવાની લાલચ આપી લોકો પાસેથી પડાવ્યા બાદ પરત આપતો ન હતો

વર્ક પરમીટ વિઝાના નામે રૂ. ૫૦ લાખથી વધુની રકમ પડાવી ઠગાઈ આચરનાર ભેજાબાજ ઝડપાયો

આરોપી સામે અગાઉ પણ ગોરવા સહિત વિવિધ પોલીસ સ્ટેશનોમાં છેતરપિંડીના ગુનાઓ નોંધાવેલા છે

(પ્રતિનિધિ) વડોદરા, તા.13 વડોદરા શહેરમાં અમેરિકાના વર્ક પરમિટ અપાવવાના બહાને લોકો સાથે છેતરપિંડી કરવાના કેસમાં ગોરવા પોલીસે બે મહિનાથી નાસતા આરોપી હેમલ ઉર્ફે રૂદ્ર ઉર્ફે ભયલુ

પટેલને ઝડપી પાડ્યો છે. આરોપીએ ફરિયાદી સહિત અન્ય નવ સાહેદો પાસેથી રૂ.50.39 લાખ મેળવ્યા હોવાની તપાસમાં વિગતો સામે આવી છે. આરોપી સામે અગાઉ પણ ગોરવા સહિત વિવિધ પોલીસ સ્ટેશનોમાં છેતરપિંડીના ગુનાઓ નોંધાયેલા છે. અમેરિકામાં વર્ક પરમિટ અપાવવાના બહાને નાણાં પડાવી વિશ્વાસઘાત કરવાના ગુનામાં ગોરવા પોલીસે નાસતા ફરતા આરોપીને ઝડપી પાડ્યો છે. ગોરવા પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાયેલી ફરિયાદ મુજબ, ડિસેમ્બર

દુકાનો બહાર કરાયેલા દબાણો હટાવાયા મંગળ બજારમાં ફરી દબાણ શાખાની ત્રાટકી તહેવારો ટાણે જ વેપારીઓને કનડગત

(પ્રતિનિધિ) વડોદરા, તા.7 વડોદરા શહેરમાં ઢિવાળીના તહેવારને હવે ગણતરીના દિવસો જ બાકી રહ્યા છે, ત્યારે ખરીદીના માહોલ વચ્ચે વડોદરા મહાનગરપાલિકાની દબાણ શાખા એકશન મોડમાં આવી ગઈ છે. શહેરના સોથી વ્યસ્ત અને લોકપ્રિય ખરીદીના કેન્દ્ર ગણાતા મંગળ બજાર વિસ્તારમાં આજે દબાણ શાખાની ટીમ પોલીસ બંદોબસ્ત સાથે અચાનક ત્રાટકી હતી. મુખ્ય માર્ગ પર પાથરણાં અને દુકાનોની બહાર કરાયેલા ગેરકાયદે દબાણો હટાવવાની આ આકસ્મિક કાર્યવાહીને કારણે સમગ્ર વિસ્તારમાં ભારે દોડધામ મચી ગઈ હતી.



દિવાળીના તહેવારને લઈને મંગળ બજારમાં ખરીદી કરવા માટે હજારોની સંખ્યામાં નાગરિકોની ભીડ ઉમટી હતી. બરાબર તહેવારના ટાંકણે જ પાલિકાની ટીમ લાડકીઓ અને સાધનો સાથે પહોંચતાં ખરીદી કરવા આવેલા લોકોમાં પણ થોડીવાર માટે અફરાતફરી અને કારણે સમગ્ર વિસ્તારમાં ભારે દોડધામ મચી ગઈ હતી.

બહાર માલસામાન મૂકીને કરાયેલા કાયમી અને અસ્થાયી દબાણોને કારણે રાહદારીઓ અને વાહનચાલકો માટે રસ્તા પરથી પસાર થવું મુશ્કેલ બન્યું હતું. અનેક નાગરિકોની ફરિયાદોને ધ્યાનમાં રાખીને પાલિકા દ્વારા આ સઘન ડ્રાઈવ હાથ ધરવામાં આવી હતી. દબાણ શાખાની ગાડીઓ અને સ્ટાફને જોઈને વેપારીઓમાં નાસભાગ મચી ગઈ હતી.

નવરાત્રીને ધ્યાનમાં રાખીને ગોરવા પોલીસનુ અવાવરુ સ્થળો પર ચેકિંગ

વડોદરા : વડોદરા શહેરમાં ગુનાખોરી પર અંકુશ લાવવા ગોરવા પોલીસ એકશનમાં આવી છે. અવાવરુ સ્થળો અસામાજિક તત્વો માટે આશ્રયસ્થાન ન બને તે માટે પોલીસ રામગ્ર વિસ્તારમાં સઘન પેટ્રોલિંગ હાથ ધરી શંકાસ્પદ ગતિવિધિઓ પર બાજ નજર રાખવામાં આવી રહી છે. વડોદરા શહેરમાં કાયદો અને

વ્યવસ્થાની સ્થિતિ જાળવવા ગોરવા પોલીસ એકશનમાં આવી છે. વિસ્તારમાં આવેલા અવાવરુ સ્થળો પર પોલીસ દ્વારા સઘન અને સતર્ક પેટ્રોલિંગ શરૂ કરવામાં આવ્યું છે. અસામાજિક તત્વોની ગતિવિધિઓ પર નજર રાખવા અને ગુનાખોરીને ડામવા પોલીસ ટીમ દ્વારા ઇન્ટેન્સિવ એન્ટ્ર વિજિલ આવી રહી છે. વડોદરા શહેરમાં આવી રહ્યું છે.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
પાર્ક્સ એન્ડ ગ્રીન સપા
www.vwdc.org.in
અહેર નિવિદા

વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (VMC) માટે Biodiversity Survey & Studies હાથ ધરવા, જેમાં Detailed Physical Tree Census, શહેરના વિવિધ Ecosystems નુજુબ Species Documentation તથા અન્ય સંબંધિત અભ્યાસોનો સમાવેશ થાય છે, તે માટે Agencyની પસંદગી અંગે Request for Proposal (RFP) તા. ૦૩-11-૨૦૨૬ સુધીમાં RFP મંગાવવા અર્પિત કરવામાં આવે છે.

પી.આર.ઓ. નં. ૪૮૯ /૨૦૨૬-૨૭ ૩1પેરેક્ટર (પાર્ક્સ એન્ડ ગ્રીન)

યુકો બેંક UCO BANK
(A Bank of India Subsidiary)
Honorary Trust

માંવલ્યુર શાખા : કામા હાઈવે, ઈલા મોલની પાસે, માંવલ્યુર, વડોદરા-3600૧૧.
ફોન : ૨૭૦૬-૩૫૭૩૮૮૮, ઈમેલ : manjal@uco.bank.in

પરેશન નોટિસ
હી સિલકોરીટી ઇન્ડેરસ્ટ (એન્નોયેસિમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨, નિયમ ૮(૧)

આમી, નોટીસ સહી કરનાર સુદો ઝેલ, માંવલ્યુર શાખાના અધિકૃત અધિકારીઓએ સિલકોરીટી ઇન્ડેરસ્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એક્ટ ૨૦૦૨નાનિયમ ૮ એન્ડ એન્નોયેસિમેન્ટ સિલકોરીટી ઇન્ડેરસ્ટ (એન્નોયેસિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સહિત સંબંધિત નિયમો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની યેટા કલમ (૪)ના હિત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ સંબંધિત ખોલ રાખતી રૂલો નીચે સહી કરનારે તા. ૧૪.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ નીચે જણાવેલ સિલકતનો સંબંધિત કલમને લઈ લીધો છે.

ઉદારતા/ખમીખાદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આમી હિતરહીત મિલકત ઓં કોઈપણ ખતનો વ્યાહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. રહરહી મિલકત ઓં કોઈ કોઈપણ વ્યાહાર સુદો ઝેલ, માંવલ્યુર શાખાની રકમ રૂ. ૪૨,૪૨,૩૯૮.૫૫/- (રૂ. ચોવીસ લાખ હોતાલી દબાર ત્રણસો ઠગાણું અને સત્તાવન પેસા પુરા) (તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ થી મુલક ચડત વ્યાવનું પ્રતિનિધિયલ કરે છે.) તા. ૧૫.૦૮.૨૦૨૬ ચડત વ્યાવ અન્ન ચાર્જસ અન્ન કલમ ચાર્જસ પ્રતિનિધિયલ કરે છે. (૧૩.૨૧)ની કિમત નોટીસ આપવાની ઓળખ કરવા બદલ કરીએ)

અહીં ઉદારતાઓને કલમ આલરહત કરવામાં આવે છે તે જણાવે સમગ્ર માહિતીને કલમ ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તેમાં તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી રહેલાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
અહીં ઉદારતાઓને કલમ આલરહત કરવામાં આવે છે તે જણાવે સમગ્ર માહિતીને કલમ ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તેમાં તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી રહેલાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

જે મિલકતનો બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૫, સિટી સર્વે નં. ૩૮૦૫, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ ૧૬૨, એમ.આઈ.યુ.-૧ ફ્લેટ અને ૧૮ દુકાન, પ્લોટ-બી, ડેમ-૨, ગોરવા, વડોદરા, ફ્લેટ નં. ૧૦૦ની બાંધકામ કાર્યેટ એટીયાનો લેન્ડફ્રમ ૬૫ સ્કે.મીટર, એમ.યુ.વી.સી.એલ કનેક્શન નં. ૧૫૩૦૪૭૭૭૭ અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સેવેસ નં. ૧૦-૨૨-૮૮૦-૦૦૪-૦૬૯-૦૨૦ અને મિલકતનો હાઉસિંગરેકોર્ડ નં. ૧૦-૦૦૦૦૧-૦૨૦, મોજે-ગામ ગોરવાની સીમમાં, સળ જિ. વડોદરા, રાજસ્થાન સિટીકે-વડોદરા ખાતે આવેલ મિલકત.

ચલુસતીઓ : ● પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા ● પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા અને સોડી ● ઉત્તર : રોડ ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ફ્લેટ નં. ૧૦૨ સહી/ અધિકૃત અધિકારી, સુદો ઝેલ

તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી, સ્થળ : વડોદરા (સિવાઈ સ્થિતિ અંગેયુ જાહેર ખબર વહેલો.) સુદો ઝેલ

[પરિશિષ્ટ - IV-A] [પ્રોવિડેડ ડુ રુલ 8(6) અને r/w 9(1) જુઓ]

સ્થાવર મિલકતના ઈ-દરાજી વેચાણ માટેની બહેર નોટિસ
એડેલવાઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ
CIN: U67100MH2007PLC174759
રજિ. ઓફિસ: એડેલવાઈસ હાઉસ, પહેલો માળ, ઓફે CST રોડ, કાલીના, મુંબઈ 400098.

સિલકોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ કોમ્પાનાલિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્નોયેસિમેન્ટ ઓફ સિલકોરિટી ઇન્ડેરસ્ટ એક્ટ, 2002ના નિયમ 8(6) અને 9(1)ના પ્રોવિડો સાથે વંચામાં લેવાયેલ સિલકોરિટી ઇન્ડેરસ્ટ (એન્નોયેસિમેન્ટ) નિયમો, 2002 (“નિયમો”) હેઠળ સ્થાવર સુરક્ષિત અસ્થામતોના વેચાણ માટેની ઈ-દરાજી વેચાણ નોટિસ.

વિવિધ વેચાણ સંચાલકોની નાનાઈય સુવિધાઓ (ત્વાચલા “એસાનર” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) એડેલવાઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડની વિવિધ ટ્રસ્ટીઓ દ્વારા તરીકે તેની ક્ષમતામાં કામ કરવા માટે સોંપવામાં આવી છે જે કોલમમાં સ્પષ્ટપણે ઉલ્લેખિત છે. ઉક્ત સોંપણીના અનુસંધાનમાં, EARCએ સુરક્ષિત વેચાણની જગ્યા લીધી છે અને સુરક્ષિત લેવદાર તરીકે તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કર્યો છે. તેથી, EARCએ સુરક્ષિત લેવદાર વરીટીના નેમા અધિકારમાં નીચે જણાવેલ સ્થાવર સુરક્ષિત અસ્થામતોનો કલમ જે SARFAES એક્ટની કલમ 13(4) અને તેના હેઠળના નિયમો અનુસાર લીધો હતો.

આથી 15/30 દિવસની નોટિસ સામાન્ય જ બહેર જતવામાં અને ખાસ કરીને ઉદારતાઓ(ઓ) અને ગેરેન્ડર(ઓ)ને આપવાની સાથે છે કે, સુરક્ષિત લેવદારની તરફેણમાં ગીરો રાખવામાં આવેલ નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર સુરક્ષિત અસ્થામતોના અધિકારો, જેનો નોટિસ કલમ જે અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે EARC ને નીચે જણાવેલ રકમ વડુલવા માટે “જે છે જ્યાં છે”, “જે છે જેવું છે”, અને “જે પણ છે તે”ના આધારે વેચવામાં આવશે, જેમાં EARC દ્વારા ઉદારતાઓ(ઓ) અને ગેરેન્ડર(ઓ) પાસેથી પ્રમાણિત કોર્પેશન રકમ પાંચ કપામાં આનારના આગળના વ્યાપર અને અન્ય આર્થોજનિક સમાવેશ થાય છે. મિલકત માટે અનામત કિંમત અને બાનાની રકમ (Earnest Money Deposit) નીચે સુચવ જણાયેલ છે.

ઈ-દરાજી માટે સુરક્ષિત અસ્થામતોની વિગતો:

લોન એડાઈઝિંગ નંબર/સેલિંગ સંચા	ઉદારતાઓ/સહ-ઉદારતાઓ/ ગેરેન્ડર/ગેરેન્ડરનું નામ	ફેરનું નામ	ફુલ બાકી હેલાં રૂ.માં	અનામત કિંમત રૂ. માં	બાનાની રકમ (EMD) રૂ. માં	દરાજીની તારીખ અને સમય	કલમનો પ્રકાર
AFH0009009 76357/ Yes Bank Limited	1. જેન વિરાલ મહાવીરભાઈ (ઉદારતાઓ) 2. જેન કનદેવી મહાવીરભાઈ (સહ-ઉદારતાઓ)	EARC Trust SC 471	Rs. 39,07,739.07 as on 13-10-2026	Rs. 13,00,000/-	Rs. 1,30,000/-	03-11-2026 at 11:00 AM	ભોતિક કલમ

મિલકતનું વર્ણન: રજિસ્ટ્રેશન સિટિફિકેટ વડોદરા, સબ-સિટિફિકેટ વડોદરા ડિવિઝન - 5 (પાલોડીના મોજે ગામ પાલોડીના રેવેન્યુ સર્વે નં. 393, 394, 395, 404/1, 404/2, કન્સોલિડેટેડ સર્વે/બ્લોક નં. 393, 3૯319.00 ચો.મી.ની બિનખેતીની ખેતીમાંથી, ૯514.55 ચો.મી. પૂર્વ તરફની ખુલ્લી ખેતી પર “તુલસી હાઇટસ” નામના રહેઠાણ ફ્લેટ્સનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે, જે મંજૂર હેઆઈટ પ્લાન અને બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. ફ્લેટ નં. 2. ટાવર ડીના ચોથા માળે સ્થિત છે, સરેવર હાઇટ હાઇટસના ટાવર ડીના. ડી-401, જેનું કોલેશન 75.97 ચો.