## મોજે- વરીયાવ, બ્લોક નં.૫૫૦ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતાં વળગતાં તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામ સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજેગામ વરીયાવનાં **રે.સ.નંબર-૬૧૨, બ્લોક નં.૫૫૦, જે સુમારે ૧-૦૯-૪૦ હેક.આરે.ચો.મી** છે.જેનો **આકાર રૂા.૧૨.૭૫** છે. જેનો ખાતા નંબર **૧૩૦૪** છે તે જમીન તથા તેને લગતા વળગતાં અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ ઝાડ બીડ રસ્તાં સહીતની ખેતીની જમીનના માલીક નામે **રણજીતસિંહ ચંદ્રસિંહ એ** પોતાની સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવતાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને હમારાં અસીલ ટુંક સમયમાં ઉપરોકત જમીનનાં જરૂરી પાકાં લખાણો કરનાર છે. જે સંજોગોમાં આ જાહેર નોટીશ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ઉપરોકત જમીન બાબતે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક હીત હીસ્સો લાગભાગ દરદાવો કે કોઈનો ગણોતનો કે ખેડવાનો કે ખોરાકી કે ખાનગી શાહુકારો કે ફાયનાન્સરોનાં કે કોઈપણ બેંકનાં કે સહકારી મંડળીઓના હકકો હોય તો તેઓએ **દિન ૭માં** દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ ઉપરોકત જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક રહેલ નથી તથા તેવાં તમામ હકકો જતાં કરેલ છે તેમ માની હમારાં અસીલ મુદતમાં પાકાં લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રર કરાવી લેશે આમ પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર દરદાવો ચાલશે નહી જેની લાગતાં વળગતાં તમામે નોંધ લેવી.

**મનીષ એચ.પટેલ**
તે ખરીદનાર નાં એડવોકેટ
ઓફિસ નં.૪૧૩,૪૧૪ શિવાંજની હબ,
ગુરૂકૃપા સ્કુલની સામે,મોરાભાગળ, રાંદેર રોડ,
સુરત. મો.૯૮૨૫૯ ૬૭૦૦૯

---

## ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ હાલ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતના **મોજે ગામ સરસાણાના બ્લોક નં. ૧૫૩ વાળી** સુમારે ૨૯૩૪૦ સમ ચો.મી. તથા **બ્લોક નં.૧૫૪** વાળી સુમારે ૨૯૯૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિનખેતીની જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૯૦ (સરસાણા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫/૪ છે. તેમાં આયોજીત **"જય લક્ષ્મી બંગ્લોઝ"** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૫૯** (જેનો ૭/૧૨ મુજબ બ્લોક/સરવે નંબર ૧૫૪/બ/૧૫૯ છે) જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૩૬ ચો.મી.છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તથા રોડ, રસ્તા-કોમન પ્લોટના અવિભાજ્ય હિસ્સાની સુમારે ૩૧.૯૦ ચો.મી. જમીન મળીને કુલ્લે ૧૪૨.૨૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની પ્લોટવાળી મિલકતના સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **શ્રીમતી ભાનુબેન ચંદુલાલ ભાલોડીયા** હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મીલકતને લગતો **જ્યોત્સના સુનીલકુમાર પટેલ** વિગેરે ના નામનો અનુ. નં. ૧૫૯૪૯, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૨ ના દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી યાને ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૫** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

**જયેશ આર.દાણેચા** તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૯૬૯૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી ખાટુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૭૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ / ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ કરમલાના રે.સ.નં. ૧૫૭, ૧૫૮/૧ પૈકી જેનો બ્લોક નં.૧૩૭ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષે. ૦-૩૩-૩૯ હે-આરે-ચો.મી., ખાતા નં. ૫૮, આકાર રૂા. ૮.૦૦ પૈસા વાળી જૂની શરતની જમીનના વેચાણ સોદા સંદર્ભે તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ દૈનિક અખબારમાં એડવોકેટશ્રી હર્ષદ એચ.ઝાલાવાડિયા દ્વારા અનામી ખરીદનારા તર્ફે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ. આ જાહેર નોટીસના અનુસંધાને હમારા અસીલ તરફથી સખત વાંધા સાથે આ સોદા સાથે જોડાયેલ તમામ વ્યક્તિઓને જણાવવાનું કે સદર જમીન હમોના અસીલની વડીલોપાર્જીત અને અવિભક્ત મિલકત છે જેમાં હમોના અસીલનો કાયદેસરનો, જન્મજાત, હક્ક અધિકાર પહોંચતો હોય તથા સદરહું મિલકતમાં હમારા અસીલનો વર્ષોથી કબ્જો-ભોગવટો ચાલી આવેલ હોય જેમાં હમારા અસીલ ખેતી કરતા આવેલા હોય અને તેમની મજકુર વેચાણમાં કોઈપણ જાતની લેખિત કે મૌખિક સંમતિ ન હોય, હમારા અસીલની પૂર્વ સહી, સંમતિ વિના સદરહું જમીન કોઈ પણ ત્રાહિત વ્યક્તિઓ ખરીદ કરશે તો તેઓને સદરહું જમીનના ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી. આ જાહેર જવાબ કમ ચેતવણી આપવા છતા તેવા વ્યવહારો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેવા વ્યવહાર કરનાર વ્યક્તિઓ, સંસ્થા કે જમીનના સહ-માલિકો વિરૂધ્ધ હમારા અસીલે દીવાની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને તેવા વ્યવહાર કરનારાઓને તકરાર અને કોર્ટ કેસો સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની આથી તમામે ગંભીર પૂર્વક નોંધ લેવી.

સુરત.
તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૬

મારી સુચનાથી,
મહેન્દ્ર ગોપાળજી દેસાઈ

મારી મારફત : **દેવાંગ અરવિંદભાઈ દેસાઈ** તે
સહમાલિક વાંધેદારના એટવોકેટ
ઓફીસ : એ/૧૨-૨, વિભાગ-૧, ગુરૂકૃપા સોસાયટી, બર્ગર કીંગ સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ,
અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. મો.૮૦૦૦૫ ૪૦૭૦૭

---

## ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલ્કત તેના માલિકો તથા કબજેદારો (૧)અનોખી નિશર્ગ દોશી, રહે. ૮૦૪, આભુષણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરતના (૨) હર્ષ રાજેશ જોગાણી, રહે. ૮૨, એલસીડ, આઠમો માળ, રીડઝ રોડ, મલબાર હીલ, મુંબઈ. (૩) ચેતન જયંતિલાલ જોગાણી, રહે. ૬૦૨, ગ્લેનરીઝ રોડ, મલબાર હીલ, મુંબઈ (૪) ચિંતન ધીરેન ઝવેરી, (એચ.યુ.એફ), રહે. ૩૦૩, હરમીન ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત (૫) લીના કલ્પેશ શાહ, રહેવાસી : ૧૦૩/૧, ચંદ્રદર્શન, પ્લોટ નં. ૧૪૮, રોડ નં. ૯, ગુંદેચા બંગલો લેન, જવાહરનગર, ગોરેગાંવ વેસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રનાઓએ તેમની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવી સદર મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની હમારી પાસે માંગણી કરેલ છે.

### : મિલ્કતનું વર્ણન :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, તા.મજુરાના મોજે ગામ : ડુમસના સર્વે નં. ૧૦૮ વાળી હેકટર ૦–૮૧–૯૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૧(ડુમસ) માં થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૬ ફાળવી આપવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૨૭ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ છે. તે બિનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન. સબબ, આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદર મિલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હીત લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ મિલ્કત અંગેનુ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૬

**ચંદ્રસિંહ આઈ. વાંસિયા** તથા **રાહુલ આર.પરમાર**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે અનોખી નિસર્ગ દોશી વિગેરેના એડવોકેટસ
ઓફીસ નં. ૨૧૯, જલ દર્શન ટાવર, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૦૯૧૨૧૯, ૯૬૬૨૫૪૬૪૮૮

---

## ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલ્કત તેના માલિકો તથા કબજેદારો (૧)અનોખી નિશર્ગ દોશી, રહે. ૮૦૪, આભુષણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરતના (૨) હર્ષ રાજેશ જોગાણી, રહે. ૮૨, એલસીડ, આઠમો માળ, રીડઝ રોડ, મલબાર હીલ, મુંબઈ. (૩) ચેતન જયંતિલાલ જોગાણી, રહે. ૬૦૨, ગ્લેનરીઝ રોડ, મલબાર હીલ, મુંબઈ (૪) ચિંતન ધીરેજ ઝવેરી, (એચ.યુ.એફ), રહે. ૩૦૩, હરમીન ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત (૫) લીના કલ્પેશ શાહ, રહેવાસી : ૧૦૩/૧, ચંદ્રદર્શન, પ્લોટ નં. ૧૪૮, રોડ નં. ૯, ગુંદેચા બંગલો લેન, જવાહરનગર, ગોરેગાંવ વેસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્રનાઓએ તેમની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવી સદર મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની હમારી પાસે માંગણી કરેલ છે.

### : મિલ્કતનું વર્ણન :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, તા.મજુરાના મોજે ગામ : ડુમસના સર્વે નં. ૧૦૭ વાળી હેકટર ૧–૧૨–૩૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૧(ડુમસ) માં થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૫ ફાળવી આપવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૩૮ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ છે. તે બિનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન. સબબ, આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સદર મિલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હીત લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ મિલ્કત અંગેનુ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૬

**ચંદ્રસિંહ આઈ. વાંસિયા** તથા **રાહુલ આર.પરમાર**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે અનોખી નિસર્ગ દોશી વિગેરેના એડવોકેટસ
ઓફીસ નં. ૨૧૯, જલ દર્શન ટાવર, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૦૯૧૨૧૯, ૯૬૬૨૫૪૬૪૮૮

---

## જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી તાલુકા, શહેર સુરતના **રૂસ્તમપુરા મેઈન રોડ, આંબાવાડી** રોડ વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, નોંધ નં. ૧૫૪૯/બ/૧૦** થી નોંધાયેલી જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મીલકત, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૪.૮૫૪૩ સમ ચો.મી. છે. તે મીલકત હમારા અસીલ (૧) **અરૂણકુમાર મદનલાલ જરીવાલા, તથા (૨) સુરેશકુમાર મદનલાલ જરીવાલાની** માલીકીની ચાલી આવેલી છે. તે મીલકત અંગેનું કબજા વગરનું સાટાખત હમારા અસીલ અને **અનુ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ** તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ કરેલ. મજકુર સાટાખતની સમય મર્યાદા સદરહુ મીલકતના અશાંતધારા હેઠળનું પરવાનગીનો હુકમ આવ્યેથી એક (૧) માસ સુધીની નક્કી કરવામાં આવેલ અને જો કોઈ સંજોગોમાં અશાંતધારાની પરવાનગી ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં સદર મીલકતનો વેચાણ બાબતનો સોદો રદ ગણાશે. એવી સાટાખતની મુખ્ય શરત હતી. સદરહુ વેચાણ સાટાખતથી આજદીન સુધી સદરહુ મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની અશાંતધારાની પરવાનગી મળેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અંગેની અશાંતધારા અંગેની અરજી પણ દફતરે કરવામાં આવેલ છે. આમ સદરહુ મીલકતનો સાટાખત અશાંતધારાની પરવાનગી ન મળવાને કારણે સાટાખત ની શરતો મુજબ સાટાખત રદ બાતલ થરે છે. જે મીલકતનો સોદો રદ કરવાની જાણ કરતી લીગલ નોટીસ પણ હમારા અસીલે **અનુ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ત્રણ ભાગીદારોને** હમારા મારફત તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ મોકલી આપેલ છે. જેનો આજદીન સુધી કોઈ જવાબ આપેલ ન હોય એટલે કાયદા મુજબ તેઓને નોટીસ કબુલ મંજુર હોય, જેથી હમારા અસીલે મજકુર મીલકતનો સાટાખત / સોદો ફોરફીટ યાને રદ કરેલ છે. જેથી હમારા અસીલ મજકુર મીલકત અન્યને વેચાણ ગીરો બક્ષિસ થી આપવા હકદાર થયેલ છે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૬

**મારી મારફત :**
વિજય કે.જરીવાલા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
ઓફિસ : ૧૦૩, સિધ્ધી વિનાયક એપાર્ટ.,
વાડી ફળીયા, પગથીયાશેરી, સુરત.
મો. ૯૮૨૪૧ ૭૫૯૬૯.

મારી સુચનાથી
(૧) અરૂણકુમાર મદનલાલ જરીવાલા, તથા
(૨) સુરેશકુમાર મદનલાલ જરીવાલા,
ઠે. આબાવાડી, કાલીપુલ, સુરત.

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મોજે.- **અંત્રોલી**, તા.કામરેજ, જી.સુરતનો ખાતા નં.૩૨૩, સર્વે નંબરઃ ૧૪૨,જુનો બ્લોક નંબરઃ ૧૫૨, **નવો બ્લોક નંબરઃ ૧૭૨** જેનુ **કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૦-૦૯ ચો.મી.,આકાર** રુ.૬.૩૬ પૈસા **તથા** ખાતા નં.૩૨૨, સર્વે નંબરઃ ૧૪૩ ,જુનો બ્લોક નંબરઃ ૧૫૩, **નવો બ્લોક નંબરઃ ૧૭૩** જેનુ **કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૮-૭૫ ચો.મી.,આકાર રુ ૧.૫૧** પૈસા વાળી બીન ખેતી પ્રિમિયમનેપાત્ર ખેતીની જમીનના મુળ માલીક/ખેડુત/કબજેદાર/ તરીકે **૧. કાંતાબેન બેચરભાઈ પટેલ, ૨. હિનાબેન રાજેશકુમાર પટેલ, ૩.દિપન રાજેશકુમાર પટેલ,૪.ચિત્રા રાજેશકુમાર તે કિશન પટેલની પત્ની, જેઓ રહેવાસી : મુ.પો કઠોર, તા.અબ્રામા,સુરત**ના, સંયુકત નામે ચાલે છે .જેઓ સદર જમીન પ્રત્યક્ષ માલીકી,કબજા,વહીવટ,વ્યવસ્થા, હેઠળની હોવાનુ તેમજ નકરજી નબોજા,ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી આવેલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો,વ્યકિત, સંસ્થા,મંડળી, બેંક વિગેરે કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, દર-દાવો, વાંધો-હરકત, હિત-સંબધ, બોજો હોય તો તે અંગે આ નોટીસની તારીખથી દિન ૭ માં અમોને લેખિતમાં પુરાવા સાથે જાણ કરવી. મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીનનો રજીસ્ટર પાકો દસ્તાવેજ અવેજ ચુકવી ટુક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કોઈનાં કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત - **સમીરસિંહ બી. ઘરીયા** - એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
લક્ષ્મી રેસીડન્સી બીજો માળ, કામરેજ ચારરસ્તા, જી. સુરત.
(મો.) ૯૯૧૩૪-૩૧૬૫૦

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

### મોજે સોંદામીઠાના રે.સર્વે.નં.૨૭૨ બ્લોક નં.૩૫૧ વાળી ખેતીની જમીન

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ સોંદામીઠા** માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૪૮૦, રે.સર્વે.નં.૨૭૨, **બ્લોક નં.૩૫૧** જેનુ સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૩૦-૬૭ ચો.મી. પૈકી વણવહેચાયેલ/વહેંચણી મુજબના હિસ્સાની પશ્ચિમ દિશા તરફના હિસ્સાની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૫૯-૬૭ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૩૩.૪૪ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક **(૧) જગદીશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ (૨) હેમલતાબેન જગદીશભાઈ પટેલ** નાઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ **દિન-૭**માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંથીસા રોડ,
ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦.
મો. ૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩

**ભાવિક ડી. પટેલ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

---

## ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતે જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ મજુરા તાલુકાના **મોજે : ભરથાણા-વેસુના** રે.સર્વે નંબર : ૧૧૦, ૧૧૧ તથા ૧૧૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૭૧ પૈકી, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (વેસુ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૭, ૧૩૮ તથા ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી બીનખેતીની જમીનમા રત્નપ્રભા કો.ઓ.હા.સો.લી.દ્વારા આયોજીત **"સોમેશ્વરા એંન્કલેવ"** માં પાડવામાં આવેલા **"સમ્રાટ"** તરીકે ઓળખાતા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : S-33, જેનો મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર : B-૧૧**, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૮૮.૧૨.૨૫ ચોરસ મીટર યાને ૨૨૫ ચોરસવાર વાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત **મનીષ અરવિંદલાલ કાયડીયા, રહેવાસી : ૨/એ, રવિદર્શન સોસાયટી, કાયડીયા હેલ્થ કલબ પાસે, ન્યુ સિવિલ રોડ, સુરત**નાએ તેઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની જણાવી અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી તે અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ પણ વ્યક્તિના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈપણ બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, બોજો અગર ગીરો હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક-હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : જે.સી.જરીવાલા એસોસીએટ,
૩૦૧, ઈશ્વરકૃપા, અથ્થુગર મહોલ્લો,
નાનપુરા, સુરત. મો.૯૫૮૬૭ ૩૫૧૫૧

**વિપુલ જે.જરીવાલા** તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

---

## :: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ વડોદના રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૭૪/અ થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭-૪૮-૬૭ હે.આરે.ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૧૦૮.૧૯ પૈસાવાળી જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીનો પૈકી હિસ્સાવાળી જમીન રેખાબેન તે શશીકાંત મોહનભાઈની વિધવા વિગેરે તથા ચંદ્રિકાબેન તે કાન્તીભાઈ મોહનભાઈની વિધવાના કુલમુખત્યાર પ્રવીણભાઈ બાબરભાઈ પટેલની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ મિલકત તેમને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે સદરહુ મિલકતમાં કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા, શાહુકારી પેઢી, સોસાયટીનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો નથી તેવું જણાવી ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનો રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં જો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો હોય યા જો કોઈની પાસે સદરહુ મિલકતના અસલ ટાઈટલ દસ્તાવેજો હોય તો આ નોટીસ -સિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી યા મોકલી આપવા અને તેવી મુદત વિત્યેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા, શાહુકારી પેઢી, સોસાયટીનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે કાયમ માટે વેવ કરેલ યાને જતો કર્યો છે તેવું માની સદર મિલકત નબોજી, નકરજી હોવાનું માની ટાઈટલ કલીયરન્સ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા કે તરતકરાર ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

**ટવીંકલ એ. નિકમ**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

**હેતલ એસ. ઠાકુર**
એડવોકેટ

ઓફિસ :- ૩૨૦, ત્રીજો માળ, સોહમ આર્કેડ, ગ્રીનસીટી રોડ, ગૌરવપથ પાલ, સુરત. મો. નં. ૯૮૭૯૬૮૮૪૫૦, ૯૫૩૭૫૦૩૦૪૦

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી વિગતમાં જમીન, **(૧) ભીખાભાઈ અમરશીભાઈ પટેલ, (૨) મોહનભાઈ કાનજીભાઈ** પોતાની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને જમીનના ટાઈટલ્સ ફકત તેઓના હાથમાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજારહિત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનો અંગેનો અગાઉનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૬૫૪, તા.૨૩/૦૯/૨૦૦૫ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલ છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસના આધારે તથા આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનોમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધી કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત કે અધિકાર હોય યા મજકુર જમીનનાં અગાઉ જમીન માલિકો સહિતના કોઈને પણ વાંધા યા તર–તકરાર હોય, તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર કે હકક, હિત અને અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ નીચેના સરનામે દિન–૭ (સાત) માં આપી જવા, મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો કોઈના હકક, હિત અને અધિકારો મજકુર જમીનોમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર નથી અને જો કોઈ હકક, હિત અને અધિકાર કે વાંધો યા તર–તકરાર હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવું માનીને અમારા અસીલ પાકા લખાણો કરવી લેશે. મુદત બાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેશો.

### જમીનનું વિગત/વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી–૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ) ના **મોજે ગામ ડભોલી** ના **રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નં. ૮૯/૨** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૬–૩૦ ચો.મીટર વાળી જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૧ (ડભોલી)** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦** ફાળવવામાં આવેલ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૨,૦૫૪ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન. તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ,
પટેલ સમાજની વાડી સામે,
આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪,
મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
**વિનોદરાય ડી. પટેલ**
એડવોકેટ & નોટરી

---

## ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ ફુલપાડા ગામતળનાં અશ્વનીકુમાર વિસ્તારમાં આવેલ ૭/૧૨ના રેકર્ડ મુજબ વાડા નંબર : ૧ તથા સીટી સર્વે વોર્ડ : ફુલપાડા-૧નાં જુનાં સીટી સર્વે નંબર : ૨૮ માં આવેલ નોંધ નંબર : ૨૦ તથા ચા. નંબર : ૧૦૨ તેમજ નવા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ નોંધ નંબર : ૯૨૦૬/૧ થી નોંધાયેલ સુમારે ૫૫૮.૩૧૦૨ સમ ચો.મી. ક્ષે.વાળી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ દેવી કોમ્પલેક્ષનાં પહેલા માળે આવેલ રૂમ નં. એ-૧૫ (દુકાન નં. એ-૧૧૫) વાળી મિલકત કે જેનું સુ. બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષે. ૬૩૦ ચો.ફુટ છે તથા બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષે. ૩૪૬.૫૦ ચો.ફુટ યાને ૩૨.૧૯ ચો.મી. છે તે મિલકતના હાલનાં માલિક **ઉદય કમલેશભાઈ રાવળ**, રહે. ૩૪, નીલકંઠ નગર સોસાયટી-૨, કંતારેશ્વર મંદિરની પાસે, કતારગામ, સુરતના ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકતનાં અગ્રહક્કધારી ઓમકાર ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી દીપકકુમાર ગણેશભાઈ મોરડીયાએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વે. દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સીટી-૪ કતારગામ ઝોનમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૩૭૦ થી તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ નોધાયેલ છે. તથા ઉપરોક્ત વર્ણવેલ મિલકત દીપકકુમાર ગણેશભાઈ મોરડીયા પાસેથી ડાભી કલ્યાણસિંહ રણવીરસિંહએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વે. દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સીટી-૪ કતારગામ ઝોનમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૬૨૦ થી તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ નોધાયેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતવાળા વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ નોંધણીની રસીદ તથા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ હાલના માલિકનાં જણાવ્યા અનુસાર ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતવાળા વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ નોંધણીની રસીદ તથા અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે કોઈના પણ હક્ક, અધિકારો આ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલ હોય કે કોઈને વાંધો કે તરતકરાર હોય આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં વાંધા, હક્ક, અધિકાર અંગેનાં પુરાવાઓ નીચે જણાવેલ સરનામે બતાવી જવા, નહીતર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહિ તો કોઈના હક્ક, હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલ છે એમ સમજીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને નોટીસના સમય બાદ કોઈના વાંધા યા હક્ક, અધિકાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેવી.

હમારી મારફત
**હેંમત આર. ચાહવાલા & સોનલ એમ. ગ્લાસવાલા**
એડવોકેટસ
૯૮૨૫૬૪૩૬૩૭ / ૯૮૨૫૫૦૯૫૩૧
ઓફીસ : ૧, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ડોના એપાર્ટમેન્ટ, જમના નગર બી.આર.ટી.એસ. જંકશન ની સામે, ઘોડદોડ – કેનાલ રોડ, સુરત

---

# ઉધના બસ ડેપોના રેસ્ટ રૂમમાં ઊંઘતા એસ.ટી. કંડક્ટરની બેગ ચોરાઈ

સુરતઃ પાટણના ચાણસ્મા ખાતે રહેતા પારસકુમાર બળદેવભાઈ દેસાઈ (ઉ.વ.૩૪) છેલ્લાં આઠ વર્ષથી એસટીમાં કંડક્ટર તરીકે ફરજ બજાવે છે. ગત ૧૦ ઓક્ટોબરે તેઓ ચાણસ્માથી ઉધના આવતી એસ.ટી. બસમાં ફરજ પર હતા. બસ ઉધના ડેપો ખાતે પહોંચતાં નાઈટ હોલ્ડ હોવાથી તેમણે બસ પાર્ક કરી હતી. રાત્રે જમ્યા બાદ તેઓ ડેપોના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલા ડ્રાઈવર-કંડક્ટરના રેસ્ટ રૂમમાં સૂવા ગયા હતા. કંડક્ટરે ટિકિટ મશીન અને રોકડ ભરેલી બ્લૂ કલરની બેગ ખાટલાની બાજુમાં મૂકી હતી. વહેલી સવારે પોણા પાંચ વાગ્યાના અરસામાં જાગતાં બેગ ગાયબ જણાઈ હતી. આસપાસ તપાસ કરવા છતાં બેગ મળી ન આવતાં તેમણે પોલીસ ફરિયાદ નોંધાવી હતી. પોલીસે ચોરને શોધવા તપાસ શરૂ કરી છે.

---

## જી.સુરત, તા. અબ્રામા, મોજે અબ્રામા ના બ્લોક નં – ૨૮૧ તથા બ્લોક નં – ૨૮૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનોની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અબ્રામા, **મોજે અબ્રામાના** (૧) રે.સ. નં.૨૯૬/૨, **બ્લોક નં.૨૮૧** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૮૫૬૨ ચો. મી.**, આકાર રૂા.૧૨.૬૨ પૈસા, ખાતા નં.૩૦૨ છે તથા (૨) રે.સ. નં.૨૯૭/૩, **બ્લોક નં. ૨૮૨** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૯૧૫૬ ચો.મી.**, આકાર રૂા.૧૩.૫૦ પૈસા, ખાતા નં.૫૫૦ છે, તે જમીનો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીનો **કૌશિકાબેન તે જ્વલંતભાઇ પટેલની વિધવા તથા નિલ જ્વલંતભાઇ પટેલ**ની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી, તે જમીનો નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનોમાં અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

જેથી સદરહુ ઉપર જણાવેલી જમીનોમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઇત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીનો ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઇત્યાદીનો બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી જરૂરી પુરાવાઓ સાથે હમોને **દિન-૭** માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનોના ટાઇટલ ઉપરોક્ત માલિકથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની, તેમજ સદરહુ જમીનોમાં ઉપરોક્ત માલિકો સિવાય અન્ય કોઇના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને જો હોય તો જતા યાને વેઇવ કર્યા છે તેમ ગણી સદરહુ જમીનો અંગે હમારા અસીલ પાકા લખાણો અગર તો દસ્તાવેજ, કરાર, લખાણ ઇત્યાદી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૬
ઓફિસ :
''મનીષ પટેલ એન્ડ એસોસીએટ્સ-લો હાઉસ''
૫, પ્રકાશ સોસાયટી, આદર્શ ભવન પાસે,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૧. મો. ૯૬૮૭૭ ૭૯૨૨૨, ૮૪૮૮૮ ૯૮૪૦૮

**હિમાંશુ નાવડીયા**
**મિતેષ એચ. પટેલ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

---

## // જાહેર નોટિસ //

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા ના કામરેજ તાલુકા ના મોજે ગામ વાવ ના રે. સર્વે નંબર : ૨૭૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૨૮૬, નવો બ્લોક નંબરઃ ૩૬૯, તથા ખાતા નંબર : ૨૨૪, જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૨-૨૪-૫૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૨૩.૪૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૧ (વાવ) લાગુ પડતા, ઓ.પી. નં. ૭૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩/૧ અને ૭૩/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેના માલિક (૧) સાજેદાબાનુ રસીદભાઈ (૨) અ. ગફુરમીયા અમીરમીયા મલેક (૩) શબ્બીરમીયા અમીરમીયા મલેક (૪) સલીમમીયા અમીરમીયા (૫) રસીદભાઈ અમીરભાઈ (૬) હમીદમીયા રહીમમીયા (૭) રસુલમીયા રહીમમીયા (૮) સાબેરાબીબી તે અબ્બાસમીયા હુશેનમીયાની વિધવા (૯) મોહમદ ઈલ્યાસ અબ્બાસમીયા (૧૦) હમશીરા અબ્બાસમીયા (૧૧) મોહમદ ઈરફાન અબ્બાસમીયા (૧૨) ફિરોઝભાઈ હૈદરભાઈ મલેક (૧૩) સમીરાબેન હૈદરભાઈ મલેક નાઓએ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, સાટો, હિત કે દર દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજ દિન થી ૭ દિવસમાં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઇની કોઇ પણ જાતની તરતકરાર કે હકક, દાવા કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોધ લેવી.

(તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૬)
ઓફિસ : ૨૩૧, ગ્રીન એલીના, સાગર કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ,સુરત. મો. ૯૮૨૫૯૧૩૬૮૦

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
**હેમેન્દ્રસિંહ એન. ચુડાસમા**
(એડવોકેટ)

---

## -::વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના **મોજે : અસનાડ**ના રે. સર્વે નં. ૩૫૪/૬ પૈકી, ૩૫૪/૩ પૈકી, ૩૫૪/૭ પૈકી, ૩૫૪/૮ પૈકી, ૩૫૪/૪, ૩૫૪/૫, **બ્લોક નં. : ૫૩૦/૧** વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦૧–૩૦–૭૭ આરે છે, જેનો આકાર જુડી રૂા.૧૨–૭૯ પૈસા છે. સદરહું જમીન **રક્ષાબેન ચંપકભાઈ તે મંજુલાબેન કરસનભાઈની પુત્રી, રતનબેન તે કરસનભાઈ કીકાભાઈની પુત્રી, રેવાબેન તે કરસનભાઈ કીકાભાઈની પુત્રી**નાઓની પોતાની સંયુકત માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર–તકરાર, હિત સબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું, ગણોત હકક, દરમેલ, ખાધાખોરાકી યા લીયનના હકકો, રાજ્ય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આધારભુત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. એ મ માની અમારા અસીલ મજકુર જમીન માલીક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી વેચાણ આપેલ જમીનના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર– તકરાર ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તારીખ૧૩/૧૦/૨૦૨૬

-:: અમારી મારફત ::-
**દિપેશ ડી. પટેલ** (Mo. 9825292941.)
હર્ષદ ટી. પટેલ, વિશાલ આર. પટેલ (એડવોકેટસ)
ઠેકાણું:– ૨૦, સુજાતા કો. ઓ. હા. સો. લી., જૂની ઝોન ઓફીસની બાજુમાં, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત.

---

## જી.ભરૂચ, તા.હાંસોટ, ગામઃ આસ્તાનાં બ્લોક નં.૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૯, ૧૫૩, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૧ તથા ૧૬૯ વાળી બિનખેતીની જમીનોનાં ટાઇટલનાં વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (R.R) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જી.ભરૂચ, તા.હાંસોટનાં મોજે ગામઃ આસ્તાનાં બ્લોક નં.૧૩૨(જુનો બ્લોક નં.૧૩૯) વાળી ૧૦૧૭૯ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૩૩(જુનો બ્લોક નં.૧૪૦) વાળી ૯૫૪૨ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૩૫(જુનો બ્લોક નં.૧૪૩) વાળી ૪૯૨૮ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૩૬(જુનો બ્લોક નં.૧૪૨)વાળી ૧૬૫૦૩ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૩૭(જુનો બ્લોક નં.૧૪૫) વાળી ૫૪૧૬ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૩૯(જુનો બ્લોક નં.૧૪૭) વાળી ૩૩૧૦ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૫૩(જુનો બ્લોક નં.૧૪૪) વાળી ૧૦૨૦૦ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૫૭(જુનો બ્લોક નં.૧૬૭) વાળી ૨૨૨૦૦ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૫૮(જુનો બ્લોક નં.૧૬૯) વાળી ૧૧૧૦૫ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૫૯(જુનો બ્લોક નં.૧૬૮) વાળી ૧૧૦૪૯ ચો.મી., બ્લોક નં.૧૬૧(જુનો બ્લોક નં.૧૬૬)વાળી ૧૮૦૬ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૬૯(જુનો બ્લોક નં.૧૬૬)વાળી ૯૯૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનો તેનાં માલિક, **LIBERTY NATURAL WEAVES PRIVATE LIMITED** વતી અને તરફે તેનાં ઓથોરાઇઝ ડિરેક્ટર, કરિશ્મા દિનેશ ધનકાનીએ પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, વધુમાં મજકુર માલીક જણાવે છે કે, સદર જમીનોનાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો પૈકી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૪/૧૯૮૬, ૧૩૩૫/૧૯૮૬, ૧૩૩૬/૧૯૮૬, ૧૦૪૭/૧૯૮૮, ૨૨૨૮/૧૯૮૯, ૨૩૧/૧૯૯૫, ૪૬૭/૧૯૯૫, ૪૬૮/૧૯૯૫, ૨૧૧/૨૦૦૦, ૪૪૧/૨૦૦૦, ૪૪૨/૨૦૦૦ નાં અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટો(આર.આર.) તેમજ સને ૨૦૧૩ ની સાલનાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૩૬, ૨૪૪, ૨૪૬ તથા ૨૪૭ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટો (આર.આર.) ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનો ઉપર કોઇપણ સંસ્થા અથવા વ્યકિતની કોઇ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવતો હોય તો તેમણે દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનોવાળી મિલકતોમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર માલિક પાસેથી સદર જમીનોવાળી મિલકતોનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૬

**ધર્મેશ એ. ચપટવાલા** તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. : ૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** ના **મોજે ગામ શેરડી** ના સર્વે નંબર : ૭૦ તથા ૭૩/૨ ના **બ્લોક નંબર : ૧૫૩/બ** વાળી જમીન કે જેનું **૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦-૮૪-૯૯ ચો.મી. યાને ૮૪૯૯.૦૦ ચો.મી.** છે. તેમજ આકાર રૂા. ૧૨.૬૦ પૈસા તથા હાલનો ખાતા નંબર : ૪૨૫ છે. તે આખી જુની શરતની જમીન તથા તેમાં આવવા–જવાના તેમજ તેને લાગુ એવા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક–હિત હિસ્સા સહિતની મીલકત **(૧) હસમુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૨) સુભાષભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૩) નીરુબેન બળદેવભાઈ પટેલ, (૪) ધર્મિષ્ઠાબેન તે બળદેવભાઈ ઈશ્વરભાઈની પુત્રી તથા રમેશભાઈ બેચરભાઈ પટેલની પત્ની, (૫) ખુશબુબેન તે બળદેવભાઈ ઈશ્વરભાઈની પુત્રી તથા ભાવેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલની પત્ની, (૬) ચિંતન બળદેવભાઈ પટેલ, (૭) કાંતાબેન હસમુખભાઈ પટેલ, (૮) સ્નેહલકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ તથા (૯) રવિકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ** નાઓ તેમની સહીયારી માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચોખ્ખા ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી તેમજ જો કાંઈપણ બોજાઓ લીધેલ હોય કે ચાલી આવેલ હોય તો તે તમામ પ્રકારના બોજાઓ ભરપાઈ કરી આપી અમારા અસીલ સાથે વેચાણ વ્યવહાર કરવા માંગે છે અને અમારા અસીલ તેમને કિંમતી અવેજ ચુકવી પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. **સબબ, અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે,** જે કોઈના મજકુર જમીન પર સીધા / આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર–દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭ (સાત)** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે પછી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી અને ત્યારબાદ જો કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા કે મંડળી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના ખોટા દાવા–દુવી, ખોટી તર–તકરારો કે ખોટા વાંધા–વિરોધો ઉભા કરવામાં / કરાવવામાં આવશે તો તે તમામને કોર્ટ લીટીગેશનો તેમજ દાવા–દુવી સિવાય મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
**મેહુલ એસ. લખાણી**
**હિરેન એચ. સતાણી**
તે ખરીદનારના એડ્વોકેટ્સ

સ્થળ : સુરત તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૬
**RISE UP ASSOCIATES**®
૩૩૧-૩૩૨, ત્રીજો માળ, લક્ષ્મી એંકલેવ-૧,
ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૬ ૦૧૪૧૫ – ૯૮૦૯૮ ૮૮૦૫૫

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી વિગતમાં જમીન, **(૧) રવજીભાઈ અમરશીભાઈ વહાણકા, (૨) ગીતાબેન રવજીભાઈ વહાણકા, (૩) નિલેશભાઈ બાબુભાઈ વહાણકા, (૪) હિતેશભાઈ બાબુભાઈ વહાણકા, (૫) કાજલબેન નીતિનભાઈ સવાણી તે ભાયાભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયાની પુત્રી** પોતાની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને જમીનના ટાઈટલ્સ ફકત તેઓના હાથમાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજારહિત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનો અંગેનો અગાઉનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૩૭૨, તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૫ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલ છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસના આધારે તથા આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનોમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધી કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત કે અધિકાર હોય યા મજકુર જમીનનાં અગાઉ જમીન માલિકો સહિતના કોઈને પણ વાંધા યા તર–તકરાર હોય, તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર કે હકક, હિત અને અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ નીચેના સરનામે દિન–૭ (સાત) માં આપી જવા, મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો કોઈના હકક, હિત અને અધિકારો મજકુર જમીનોમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર નથી અને જો કોઈ હકક, હિત અને અધિકાર કે વાંધો યા તર–તકરાર હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવું માનીને અમારા અસીલ પાકા લખાણો કરવી લેશે. મુદત બાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેશો.

### જમીનનું વિગત/વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી–૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ) ના **મોજે ગામ ડભોલી** ના **રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નં. ૮૮/૩** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૮–૫૮ ચો.મીટર વાળી જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૧ (ડભોલી)** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૮** ફાળવવામાં આવેલ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૨,૦૦૧ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન. તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ,
પટેલ સમાજની વાડી સામે,
આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪,
મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
**વિનોદરાય ડી. પટેલ**
એડવોકેટ & નોટરી

---

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી વિગતમાં જમીન, **(૧) રવજીભાઈ અમરશીભાઈ વહાણકા, (૨) ગીતાબેન રવજીભાઈ વહાણકા, (૩) નિલેશભાઈ બાબુભાઈ વહાણકા, (૪) હિતેશભાઈ બાબુભાઈ વહાણકા, (૫) કાજલબેન નીતિનભાઈ સવાણી તે ભાયાભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયાની પુત્રી** પોતાની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને જમીનના ટાઈટલ્સ ફકત તેઓના હાથમાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજારહિત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનો અંગેનો અગાઉનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૩૬૯, તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૫ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલ છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસના આધારે તથા આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનોમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધી કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત કે અધિકાર હોય યા મજકુર જમીનનાં અગાઉ જમીન માલિકો સહિતના કોઈને પણ વાંધા યા તર–તકરાર હોય, તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર કે હકક, હિત અને અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ નીચેના સરનામે દિન–૭ (સાત) માં આપી જવા, મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો કોઈના હકક, હિત અને અધિકારો મજકુર જમીનોમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર નથી અને જો કોઈ હકક, હિત અને અધિકાર કે વાંધો યા તર–તકરાર હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવું માનીને અમારા અસીલ પાકા લખાણો કરવી લેશે. મુદત બાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેશો.

### જમીનનું વિગત/વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી–૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ) ના **મોજે ગામ ડભોલી** ના **રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નં. ૮૮/૨** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૮–૫૮ ચો.મીટર વાળી જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૧ (ડભોલી)** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૭** ફાળવવામાં આવેલ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૨,૦૦૧ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન. તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ,
પટેલ સમાજની વાડી સામે,
આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪,
મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
**વિનોદરાય ડી. પટેલ**
એડવોકેટ & નોટરી

---

## જિ.સુરત, તા.મજુરા, મોજે જીઆવ ગામના નવા બ્લોક નં.૪૫૧, જુનો રે.સર્વે નં.૩૭૧ વાળી જમીન અંગે જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : મજુરા, **મોજે જીઆવ ગામ** ના **નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૧,** જુનો રે.સર્વે નં. ૩૭૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪,૭૫૭ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૩.૧૯ પૈસા છે તે વાળી ખેતી વિષયક જુની શરતની જમીન અંગે **''ગુજરાતમિત્ર''** દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ વકીલશ્રી અલકેશ ગાંધી નાઓએ પોતાના અસીલ દીપકકુમાર સુરેશકુમાર અગ્રવાલ તથા લલીત પુરૂષોત્તમલાલ પંસારી નાઓ તરફે ઈસ્યુ કરાવેલ ''ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ'' નો મારા અસીલ વિપુલ ઠાકોરભાઈ પટેલ નાઓ તરફે મળેલ સુચના તથા ફરમાઈશ અન્વયે જાહેર જવાબ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનોના માલિકો કનેથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરી લીધેલ હોવાનું જણાવી નવીનભાઈ છીમકાભાઈ પટેલ નાઓએ સદરહુ જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી મારા અસીલ કનેથી ખુબ જ મોટી અને માતબર રકમ અવેજ તરીકે સ્વીકારી કાયદેસરનાં લખાણો પણ કરી આપેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલનો કાયદેસરનો માલિકી, હકક, હિત, હિસ્સો, પ્રસ્થાપિત થયેલ છે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરવાની અને પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહીઓ ચાલુ હોવાનું જણાવી મારા અસીલની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં ગલ્લાં–તલ્લાં કરતા આવેલા અને હાલમાં મજકુર જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થતાં સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ ની નકલો કઢાવતાં સૌપ્રથમવાર મારા અસીલને જાણવા મળેલ કે, સદરહુ જમીન અંગે ખોટાં અને ગેરકાયદેસરનાં દસ્તાવેજો અને તબદિલીઓ થયેલ છે. જેની નકલો સરકારી કચેરીઓમાંથી કઢાવી મારા અસીલે ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડેલ છે. સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલના કાયદેસરના હકકો સ્થાપિત થયેલાં છે અને આથી સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા મારા અસીલનો સખત વાંધો, વિરોધ છે. તદઉપરાંત જાહેર જનતાને પણ ખાસ જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનમાં રહેલ મારા અસીલના હકક, હીત, હિસ્સા અંગે કોઈએ પણ મારા અસીલ સિવાયના ત્રાહિત ઈસમો જોડે કોઈપણ જાતનો નાણાંકીય વ્યવહાર યા લખાણો યા સોદો ન કરવા આથી તાકીદ કરવામાં આવે છે. આમ છતાં, સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારે વ્યવહાર યા લખાણો કરવામાં આવશે તો તેઓને સદરહુ જમીન અંગેના કોઈપણ પ્રકારના ટાઈટલ્સ યા કોઈપણ પ્રકારનો કબજો યા કોઈ હકક, અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી બલ્કે તેઓને કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને મારા અસીલ દ્વારા તેઓ વિરૂધ્ધ ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની ખર્ચ સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી તેવા ઈસમોની રહેશે. જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૬

**દિપક એ. પાટીલ – જનક એચ. ટાલિઆ**
તે વિપુલ ઠાકોરભાઈ પટેલના એડવોકેટસ
ઠે. ૫૬–૫૭, એ–વિંગ, રીવર પેલેસ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે,
નાવડી ઓવારાની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૧.