ગુજરાત એઇડ્સ કન્ટ્રોલ સોસાયટીનાં સૌજન્યથી પારસ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ લક્ષિત દરમ્યાનગીરી કાર્યક્રમ IDU પ્રોગ્રામનું નવીન અમલીકરણ કરવામાં આવેલ હોવાથી નીચે મુજબની ભરતી કરવાની થાય છે.

ક્રમ	જગ્યાનું નામ	લાયકાત	અનુભવ
૧	પ્રોજેક્ટ મેનેજર-૧	MSW	3 વર્ષનો HIV/AIDSનો અનુભવ
૨	એમ.એન્ડ ઈ કમ એકાઉન્ટન્ટ-૧	B.Com	૧ વર્ષનો અનુભવ
3	ANM(કાઉન્સેલર)-૧	ANM /GNM	૧ વર્ષનો અનુભવ
૪	O.R.W.-3- મહિલા-૧ પુરુષ-૨	૧૨ પાસ / ગ્રેજ્યુએટ	૧ વર્ષનો અનુભવ

ઈન્ટરવ્યુ સ્થળ :- **પારસ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ,**
તારીખ - ૧૨/૧૦/૨૦૨૬- સમય - ૧૦:૩૦ થી ૧:૦૦
૪-પ્રથમ માળ મેઈનરોડ સ્ટેટ બેંક નજીક ભેસ્તાન,
સુરત. મો. ૯૬૨૪૮૫૮૬૪૫ - ૭૯૯૦૪૬૧૦૪૪ - ૯૯૯૮૬૭૦૦૮૧

પ્રમુખ
દશરથ બી.છાત્રલીયા
પારસ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ

-:: સ્ટાફ જોઈએ છે. ::-

36 વર્ષ જુની CAની ઓફિસમાં

આસીસ્ટન્ટ એકાઉન્ટન્ટ – 2, સી.એ. આર્ટીકલ – 5, GST રીટર્ન – 3, તથા ગુજરાતી કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર – 2

(દસ્તાવેજ-સાટાખત ટાઈપીંગ માટે) યુવાન, ઉત્સાહી, ગ્રેજયુએટ, અનુભવી લેડીઝ તથા જેન્ટ્સ સ્ટાફની ફુલ ટાઈમ જરૂરિયાત છે. (આકર્ષક પગાર)

બાયોડેટા સાથે, ઓફિસ સમય સવારે ૧૦:૦૦ થી ૧૨:૩૦ (સોમવાર થી શનિવાર) દરમ્યાન રૂબરૂ મળવું.

આસોદરીયા એસોસીએટ્સ રાજપરા & કંપની સાવલિયા એસોસીએટ્સ
ઓ-૧૭, ઓફિસ ફલોર, પહેલો માળ, પંચરત્ન ટાવર, રાજહંસ પોઈન્ટની સામે, જીવનધારા હોટલની ગલી, વરાછા મેઈન રોડ,સુરત.
(M.) : 98251 84274 Email-hr@caasodaria.com

શ્રી સુરત પાંજરાપોળ

E-56, SURAT
ચિલ્ડ્રન ટ્રાફીક ટ્રેનીંગ પાર્ક સામે, ઘોડદોડ રોડ,સુરત – ૩૯૫૦૦૧
ફોન નં. ૦૨૬૧–૨૬૬૫૭૧૦ E.Mail - suratpanjarapole.spt@gmail.com

અ.નં.	પોસ્ટનું નામ	પોસ્ટની જગ્યા	લાયકાત
૧	અનુભવી વેટરનરી ડોકટર નંદિની વેટરનરી હોસ્પિટલ માટે	૧	B.V.Sc./M.V.Sc. M.V.Sc (Surgeon)
૨	મદદનીશ પ્રાધ્યાપક (ભરતીઆ પોલીટેકનીક ઈન એનીમલ હસબન્ડરી કોલેજ માટે)	૨	M.V.Sc.

ઉપરોકત જગ્યાઓ માટે બાયોડેટા, અનુભવનું પ્રમાણપત્ર તથા અપેક્ષિત પગાર સાથે દસ દિવસમાં અરજી કરવી.

મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી
શ્રી સુરત પાંજરાપોળ, સુરત

SHREE NARMADA KHAND UDYOG SAHAKARI MANDLI LTD.
AT:- DHARIKHEDA P.O. TIMBI TALUKA RAJIPIPLA (NANDOD), DIST. NARMADA (GUJARAT) – 393 140
Email : narmadasugar_dharikheda@yahoo.co.in Web : www.narmadasugar.com

WALK-IN -INTERVIEW

Ours is a well-developed modern cooperative sugar industry having 5000 TCD capacity Backend Refinery, 90 KLPD Distillery and 30 MW Co-generation plant. Applications are invited from deserving, qualified & energetic candidates for following posts.

Post	Post	Qualifications	Experience
Managing Director	01	Degree in Mechanical Engineering / Electrical Engineering from a recognized university; OR B.Sc./M.Sc. with Sugar Technology (ANSI/AVSI).	• Minimum 7 years of experience as Head of Department (HOD) in sugar industry. • Strong experience and knowledge of sugar refinery, co-generation, distillery/ethanol operations and industrial administration will be preferred. • Experience in handling large-scale industrial operations and project implementation will be an added advantage. • Sound knowledge of Factory Act, Labour Laws and Cooperative Society Act.
Estate Manager	01	B. Sc. / M. Sc. Agriculture	10 to 15 years Experience in sugar industry of Agriculture Dept. As H.O.D. with computer knowledge.
Agriculture Officer	01	B.Sc./M.Sc. Agriculture	10 to 15 years' experience of 5000 TCD sugar industry in Agriculture Dept. with computer knowledge.
Zone Supervisor		Graduate	Minimum 3 years' experience of same post
Sr. Accountant	01	M.Com./CA/MBA in Finance	Minimum 3 years' experience of same post

Interested candidates are requested to send their resume/applications immediately with complete bio-data stating qualification, experience, present and expected salary, in above mail ID & **attend WALK-IN-INTERVIEW on 13/10/2026 at 1.00 PM at Admin office of factory.** Contact person for any query - Mr. Vikesh Chouhan - Mob-9408705325

Place: Dharikheda
Date: 07/10/2026

Shri G.J.Patel
Chairman

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ,** સબ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટના મોજે ગામ **સુણેવખુર્દના જુના બ્લોક નં.૩૨૧, નવા બ્લોક નં.૩૪૩** થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૧૭-૨૩ ચો.મી. તેના આકાર રૂા.૧૧.૨૩ પૈસા તે જમીન (૧)અલ્પાબેન તે હરીશભાઈ પટેલની પુત્રી તથા દિવ્યેશભાઈ પટેલની પત્નિ, (૨) શિલ્પાબેન તે હરીશભાઈ પટેલની પુત્રી તથા અમિતભાઈ પટેલની પત્નિ, (૩)નકુલકુમાર હરીશભાઈ પટેલની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વારસાઈ હકક, હીત કે દર દાવો કે બોજો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા,
પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ,
સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે
અશ્વિન જે. વઘાસિયા
એડવોકેટ & નોટરી

માજે ઉગત ના બ્લોક નંબર.૪૮૫/૧ અંગે જાહેર નોટીસ

ડી. નવસારી સબ ડી.તાલુકે નવસારી ના મોજે ઉગત ના બ્લોક નંબર.૪૮૫/૧, થી નોધાયેલ સુમારે ૧૯૬૨૭ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખેડખાતા નં.૭૧૧ તથા આકાર રૂા. ૯.૮૪ પૈસા છે તે પૈકી ૧/૨ હીસ્સો જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૮૧૩.૫૦ ચો.મી. થાય છે તે તેના માલીક સુમનભાઈ હીરાભાઈ પટેલ ઠે. ગઢોઈ, સુરતનાએ તેમના હીસ્સાની મજકુર જમીન યાને મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર હોવાનુ જણાવીને મારા અસીલને બ્લોક વિભાજન કરી પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. મજુકર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત હિસ્સો અથવા વાંધો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન : ૭ માં મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવા કોઈના હકક હીત નથી અથવા હોય તો તે વેવ કરેલ છે, એમ શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક માનીને પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવામાં આવશે, અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત : **નીલકંઠરાય જે. વકીલ** (એડવોકેટ)
ઠે. ૮, દર્શના સોસાયટી, નાનપુરા, કદમપલ્લી, સુરત મો.નં.મો. ૯૮૨૫૯૦૬૨૪૬

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરતસીટીનાં **મોજે ગામ મોટાવરાછા** નાં રે.સર્વે ૨૦૬, ૨૧૭/૧, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧/૧, ૨૨૧/૨, ૨૨૨, ૨૨૩/૨, બ્લોક નંબર: ૨૨૪ વાળી જમીન, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૫–૯૫–૯૧ ચો.મી. છે. તે પૈકી બ્લોક નં. ૨૨૪, સબ પ્લોટ નં. એ, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૯,૫૭૫.૦૦, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૨૪ (મોટા વરાછા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૭૯/એ/બી/સી, વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"હંસ સોસાયટી"** ના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧૯૧** (જેને કે.જે.પી.ની નોંધ થી બ્લોક નં. ૨૨૪/અ/૧૯૧ આપવામાં આવેલ.) સુમારે ૨૫૮.૯૬ ચો.વાર. યાને કે ૨૧૬.૬૦ ચો. મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન **ભારતીબેન રમણીકભાઈ શેરસીયા તથા રમણીકભાઈ પોપટભાઈ શેરસીયા,** નાઓની માલીકીની, મુખત્યાર કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તેમજ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી, શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે અંગેનાં લખાણો, કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર અમારા અસીલશ્રી ટૂંક સમયમાં કરી–કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહું મિલકતમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭(સાત) માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક સાધવો અથવા રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી નકલો મોકલી આપવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત નથી અને કોઈપણ વ્યકિત, સોસાયટી, સંસ્થા કે ઈસમ, બેંક, કોઈ પણ નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી, અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના લખાણ, દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દર દાવો ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સ્થળ.સુરત. તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૫

ઓફીસ : યુ-૧૦/૧૧, ડાયમંડ વર્લ્ડ,
મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત.
મો.નં. ૮૪૬૯૫ ૬૯૬૬૬

મારી મારફત **પિયુષ બલર**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ગુજરાત રાજય ના જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : પલસાણા ના **મોજે ગામ : માખીંગા** નાં રે. સર્વે નંબર : ૨૧૦,૨૦૧,૨૦૩, **બ્લોક નંબર : ૧૯૬/ડ,** ખાતા નં.૪૭૫ જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭ મુજબ કુલ સુમારે **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૪૧-૬૭ ચો.મી.,** આકાર રૂા.૧૫.૧૩ પૈસા વાળી **બીનખેતીની જમીનના માલિક અનીતાબેન શ્રવણભાઈ અગરવાલ તથા રિતિકા મયંક પંસારી** એ સદરહું જમીનએ પોતાના પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળ ચાલી આવેલ તથા સદરહું જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, કલીયર માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને તેમજ મજકુર જમીનમાં તેઓ સીવાય અન્ય કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ દર-દાવો ચાલી આવેલ નથી તેવું ખાત્રીપુર્વક ભરોસો આપી સદરહું જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્સીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ યા કોઇપણ સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, ત્રાહીત પક્ષના લખાણો, સોદાચિઠ્ઠી, બાનાખત/સાટાખત, દર-દાવા. લીયન, ચાર્જ, લેણા યા બોજા, ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, ભરણપોષણના હક્ક, ઇઝમેન્ટના હક્ક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા તેમજ કોઇપણ વ્યક્તિ તથા અન્ય કોઈપણ લાગતા વળગતાને વાંધા-વિરોધ, તર-તકરાર હોય તો તેની જાણ અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭(સાત)** માં તેમના હક્ક દાવા બાબતે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમને નીચે જણાવેલ સરનામે ઓફિસ ટાઈમે આધારભુત દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે લેખીતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહું બીનીખેતીની જમીનમાં આવા કોઈના કોઈ હક્ક બોજા નથી યા વેવ કર્યા છે એમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની અમારા અસીલ સદરહું બીનખેતીની જમીનના કાયદેસરના લખાણો તેમજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પછીથી કોઈપણ વ્યકિત કે અન્ય કોઇપણ નો વાંધો વિરોધ, તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને જો તેમ કરશે તો આ જાહેર નોટિસથી રદબાતલ ગણાશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૪૭, રોયલ આર્કેડ,
દિપકમલ મોલની સામે, સરથાણા,
સુરત. મો. ૯૯૨૫૪ ૯૯૮૦૯.

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશી
નિકુંજ પી. વાઘાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

નામ બદલેલ છે.

મારું જુનુ નામ **નેહાબહેન કલ્પેશ પોપટ** હતું. જે નામ બદલીને નવું નામ **નેહા કલ્પેશ પોપટ** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. નેહા કલ્પેશ પોપટ
સરનામું : એ.૨૦૪,રાજ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ, ચીકુવાડી, તરસાડી,કોસંબા,સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૨૦

વેસ્ટર્ન રેલવે

નવી નાખવામાં આવેલી હાર્બર લાઇનનો એન્યુઅલ મેનટેનન્સ કોન્ટ્રાક્ટ

સીનિયર DEN (દક્ષિણ) MMCT, વેસ્ટર્ન રેલવે, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400008, ટેન્ડર નોટિસ નંબરઃ BCT/26-27/180, તારીખ 05.10.2026 માટે આમંત્રણ આપે છે. કામ અને સ્થળઃ ચર્ચગેટ-વિરાર સેક્શન - SSE (P. Way) અંધેરી સેક્શન હેઠળ P. Wayનું સમારકામ અને અંધેરી-ગોરેગાંવ વચ્ચે નવી નાખવામાં આવેલી હાર્બર લાઇન જેમાં ગોરેગાંવ ખાતે સ્ટેબ્લિંગ લાઇન્સનો સમાવેશ થાય છે તેના 2 વર્ષના સમયગાળા માટે એન્યુઅલ મેનટેનન્સ કોન્ટ્રાક્ટ. કામનો અંદાજિત ખર્ચઃ રૂા.4,47,01,137.57. EMD: રૂા.8,94,000/-. જમા કરાવવાની તારીખ અને સમયઃ 03.11.2026ના 15:00 વાગ્યા સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમયઃ 03.11.2026ના રોજ 15:30 વાગ્યે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 0673

અમને લાઇક કરોઃ facebook.com/WesternRly

શેઠ દલીચંદ વીરચંદ શ્રોફ અશક્તાશ્રમ

લાલદરવાજા ફલાયઓવર પાસે, રીંગરોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૩. ફોન નંબર (૦૨૬૧) ૨૭૦૦૩૨૪,
મોબાઈલ નંબર : ૯૩૨૮૮ ૭૫૪૩૪ Email Id : info@venushospital.in

સંસ્થાની **વાર્ષિક સાધારણ સભા તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૬ રવિવાર**ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે સંસ્થા સંચાલિત ''ટી એન્ડ ટી.વી. ઈસ્ટીટયુટ ઓફ નર્સિંગ'' ના સભાખંડમાં મળશે. તમામ સભાસદોને હાજર રહેવા વિનંતી. બધા સભાસદોને વિનંતી છે કે તેઓના મોબાઈલ નંબર અથવા સરનામામાં ફેરફાર હોય તો સંસ્થાની ઓફીસે જણાવવું.

– માનદ્‌મંત્રી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ- ડિસ્ટ્રીકટ ચીખલીના મોજે **ગામ : રાનવેરીખુર્દ ના જુના રે.સર્વે / બ્લોક નંબર : ૧૦૯૭, નવો સર્વે / બ્લોક નંબર : ૧૨૬૧** નોંધાયેલી માત્ર બિનખેતીના હેતુમાટે પ્રિમીયમને પાત્ર જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૬૪૨૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન, જેનો આકાર રૂા.૨.૭૫ પૈસા છે તે જમીન તેના ગામ દફતરે ચાલી આવેલા માલિક **હિતેશકુમાર જીવરામભાઈ પટેલ** નાએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ ટાઇટલ કિલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદર જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો દરદાવો, સાટાખતના યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો, સાટાખતના કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને તે બાદ કોઈની તર - તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી તેની નોંધ લેવી.

ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૩૦૬૭૭૯

નીલ પી. કાપડીયા
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : સોંસકનાં સર્વે/બ્લોક નં. ૨૦૬, ખાતા નં. ૨૫૮ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેકટર ૧૬ આરે ૧૯ ચો.મી. આકાર રૂા. ૨.૨૫ પૈસાવાળી છે. તે ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર (૧) રાધાબેન તે દેવજીભાઈ લાલભાઈની છોકરી તે ગોરધનભાઈ જગજીવનભાઈની ધણીયાણી, તથા (૨) સુધાબેન તે દેવજીભાઈ લાલભાઈની છોકરી તે પ્રવિણભાઈ રણછોડભાઈની વિધવાનાંઓ હોવાનું તેમજ સદર જમીન નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું-બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનાં વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યકિત સંસ્થા/ઈસમોને કોઈપણ જાતના હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૧૪૩–૧૪૪, ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ ગૌરવપથ રોડ, સુરત.
Mobile No. : 9913007238

અમારી મારફતે, **યોગેશ કે. પટેલ**
તેજશ જી. પટેલ તથા
અમીત સી. પટેલ, એડવોકેટસ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ,** સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો **અંકલેશ્વર**ના મોજે ગામ રવિદરા નાં **સરવે/બ્લોક નં. ૪૯૩/૩,** જૂનો સર્વે નં. ૨૦૯ કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૨-૨૭-૭૪ ચો.મી.** છે જેનો આકાર રૂા. ૧૭.૧૫ પૈસા છે જે જમીનનો **ખાતા નં. ૮૮૧** છે, તે જૂની શરતની ખેતીની જમીન (૧) **અહમદ સુલેમાન ગંગાત** (૨) **મરીયમ સુલેમાન ગંગાતની દિકરી** (૩) **બશીર અહમદ કોયા** (૪) **સઈદ અહમદ કોયા** (૫) **ફાતમા અહમદ કોયા** ની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી છે તેઓએ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ, બોજાઓ વગરની માર્કેટેબલ કલીયર હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે અને અમારા અસીલ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાનો ઈરાદો ધરાવે છે આથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, સબંધ, અધિકાર, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ હોય તો તેમણે આ જાહેર નાટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી જો તેમ કરવામા કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત સબંધ, અધિકાર, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં જરૂરી તમામ પ્રકારના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે જેથી ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તકરાર, દાવો, ફરીયાદ, વાંધો ચાલશે નહીં તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૬

અમારી સુચનાથી **બી.એમ. સોલંકી** એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ/૯, ટર્નિંગ પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કામરેજ પોલીસ સ્ટેશનની બાજુમાં, કામરેજ, સુરત. M.96243 61011

મોજે ગામ : કાછબના બ્લોક નંબર ૧૯/૨, ૨૧ તથા ૨૨ વાળી જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, મોજે ગામ: કાછબના (૧) બ્લોક નંબર ૧૯/૨ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૦ ચો.મી., (૨) બ્લોક નંબર ૨૧ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૪૮૪ ચો.મી. તથા (૩) બ્લોક નંબર ૨૨ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો મહાદેવભાઇ મોહનલાલ નાઓએ તેઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઇ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હીત સબંધ, કોઇ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઇઝમેન્ટ કે ગણોતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હકક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હકક, લખાણો, લેણુ કે કલેઇમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હકક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન–૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વીત્યેથી કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''યુનીકોર્ન એમ્પાયર'',
વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા આથી તમામ લાગતાં વળગતાંઓને જણાવવાનું કે જી. સુરત, તા. મજુરાના ગામ મોજે ઉમરાના રે. સ. નં. ૩૨/પૈકી ૩ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫ (ઉમરા-નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં. ૪૭ પૈકીથી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ **શ્રી કરૂણા સાગર સોસાયટી** (જે પહેલા આનંદ મંગલ સોસાયટીના નામે ઓળખાતી હતી)માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૨, જેને સમગ્ર વસાહતમાં પ્લોટ નં. ૪૨ આપવામાં આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૯ ચો.મી. છે તથા પ્લોટ નં. ૪૩, જેને સમગ્ર વસાહતમાં પ્લોટ નં. ૪૧ આપવામાં આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૯ ચો.મી. છે તે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત વલ્લભભાઈ અંબાલાલ પટેલની માલિકીની ચાલી આવેલી છે. તેઓ પાસેથી મજકુર મિલકત હમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગે છે અને **મજકુર મિલકત અંગેના નીચે જણાવેલા તા.: ૧૨.૪.૨૦૦૧નાં રોજના અસલ દસ્તાવેજોની રજીસ્ટ્રેશન ફીની પહોંચ તેઓના જણાવ્યા અનુસાર હાલ તેઓ પાસે મળી આવતા નથી અને ગેરવલ્લે ગયેલ છે.**

પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં.
૪૨	૨૫૯૭
૪૩	૨૫૯૬

ઉપર જણાવેલા અસલ રજી. ફીની પહોંચો કોઈને પણ મળેલ હોય યા કોઈના તાબામાં, બોજામાં કે સીક્યોરીટીમાં હોય અથવા સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, બોજો, ક્લેઈમ, દાવો વિગેરે હોય તો તેની તમામ વિગત સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ (સાત)માં અમને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ રજી. ફીની પહોંચો અંગે કે મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કલેઈમ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેઈવ કર્યા છે તેમ ગણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, તેની તમામ લાગતાં વળગતાંઓએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત
મનિષ જે. ગાંધી
હિરેન એચ. પટેલ
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ નં. ૫૧૧, સેન્ટ્રલ બિઝનેસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

વલ્લભભાઈ અંબાલાલ પટેલ

વનિતા વિશ્રામ

શ્રીમતી પાર્વતીબેન દેસાઈ વિદ્યાકુંજ - પૂર્વ પ્રાથમિક વિભાગ
અઠવાગેટ, સુરત. ફોન નં.૦૨૬૧-૨૩૦૦૨૪૧ / ૨૩૦૦૨૪૨ / ૨૩૦૦૨૪૬

૨૦૨૭-૨૦૨૮ નાં પ્રવેશ માટે

નર્સરી, જુનિયર કે.જી. અને સિનિયર કે.જી.

(ગુજરાતી માધ્યમ અને અંગ્રેજી માધ્યમ)

નર્સરી :	ઉંમર તા.૦૧-૦૬-૨૦૨૭ નાં રોજ ૩ વર્ષ પૂર્ણ થયેલા હોવા જોઈએ
જુનિયર કે.જી. :	ઉંમર તા.૦૧-૦૬-૨૦૨૭ નાં રોજ ૪ વર્ષ પૂર્ણ થયેલા હોવા જોઈએ
સિનિયર કે.જી.:	ઉંમર તા.૦૧-૦૬-૨૦૨૭ નાં રોજ ૫ વર્ષ પૂર્ણ થયેલા હોવા જોઈએ

(૧) બાળકનાં જન્મનાં દાખલાની અસલ અથવા ઝેરોક્ષ નકલ અવશ્ય સાથે લાવવાની રહેશે.
(૨) દ્વિભાષી માધ્યમ અંતર્ગત ત્રીજા ધોરણથી ગણિત અને પર્યાવરણ વિષય ગુજરાતી ભાષા સાથે અંગ્રેજી ભાષામાં પણ શીખવવામાં આવે છે.
(૩) પ્રવેશપત્ર તા.૧૩ અને ૧૪ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯-૦૦ થી બપોરે ૪-૦૦ કલાક દરમ્યાન ઉપરોક્ત શાળામાંથી આપવામાં આવશે અને પરત લેવામાં આવશે.
(૪) ઉપરોક્ત પ્રવેશપત્ર અમારી વેબસાઈટ www.vanitavishramsurat.com પરથી ડાઉનલોડ કરી મેળવી શકાશે અને ઉપરના સમય અને સ્થળે જમા કરાવી શકાશે.

★ અમારી સંસ્થામાં કોઈ ડોનેશન લેવામાં આવતું નથી. ★

જાહેર નોટીસ

જત અમારા અસીલ તરફે મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,

ગુજરાત રાજયમાં સુરત ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ માંગરોલ તાલુકો માંગરોલનાં મોજે ગામ પીપોદરાના બ્લોક/સરવે નંબર ૪૫૩ પૈકી ક્ષે.૨૩૧૬.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન (૧) હરદીપસિંગ સુરજીતસિંગ ટાંક (૨) જશપાલસિંગ સુરજીતસિંગ ટાંક (૩) હરબંસસિંગ લશ્કરસિંગ ટાંક ના નામે ચાલે છે. તેમણે સદરહુ મિલકત પોતાની કુલ માલીકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી ટુંક સમયમાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના પાકા લખાણો તથા પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલા આ જાહેર નોટીસ થકી સદરહુ મિલકતના કોઈપણ હકક-હિત- હિસ્સો ધરાવનાર વ્યકિતઓ યા સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સા, વંશ, વાલી, વારસોના સંબંધ, સંસ્થા તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈ પણ દર-દાવો હોય તો તે અંગેના લેખિત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાતરી કરાવવી. અન્યથા જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈ પણ દર-દાવો નથી કે સબંધ નથી તેમ ગણી, અગર હોય તો વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી કાયદેસરનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને કરવા-કરાવવામાં આવશે તો રદબાતલ ગણવાની રહેશે અને થશે તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ધર્મેશ ટી. કંથારીયા - એડવોકેટ
૧૧૯, પહેલો માળ, રાજ કોમ્પ્લેક્ષ, મુ.પો. ચલથાણ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત Mobile: 9825870753

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, મોજે : જીઆવ, તાલુકે : મજૂરા, જિલ્લે : સુરતના સર્વે નંબર : ૩૭૧, બ્લોક નં. ૪૫૧ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૭-૦૦ સમ ચોરસ મીટર છે, જેને ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૭ (જીઆવ - સોનારી - ગભેણી) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૯૨-૦૦ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવા નક્કી થયેલ છે તે જમીનના રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલિક થયેલા દીપકકુમાર સુરેશકુમાર અગ્રવાલ તથા લલીત પુરૂષોત્તમલાલ પંસારીએ મારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માગણી કરી છે. તેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા સામે જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર હોય અગર જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનું સીધું કે આડકતરું હિત સદરહુ જમીનમાં હોય તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિતનો વાંધો આપવો. મુદત વિત્યે કોઈનો હક્ક - હિત - હિસ્સો કે લાગભાગ નથી અને હોય તો છોડી દીધા છે તેમ ગણી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમ ગણીને માગ્યા મુજબનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની તર - તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં, જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી (એડવોકેટ),
ઠેકાણું : ૭૯, નર્મદનગર સોસાયટી, આદર્શ ભવન હોલ પાસે,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૩૭૪૭-૧૩૧૪૨.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડ, **મોજે ગામ : સોંસક,** ખાતા નં.૫૨૩, રે.સ.નં.: ૬૭/૨,૨/૩,૪૧/૨, **બ્લોક નંબર : ૧૭૧,** જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૨–૩૨–૭૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૩૮.૧૨ પૈસા ધરાવતી ખેતીની જુનીશરતની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **ભીમજીભાઈ અરજણભાઈ કાકડિયા તથા શારદાબેન ભીમજીભાઈ કાકડિયા**ની સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા ભોગવટાની તેમજ નકરજી, ન બોજી ચોખ્ખા ટાલટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને તેઓએ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર મુળ માલીકો કે તેમના વારસદાર, ભાગીદાર વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા, જપ્તી, અવલ–જપ્તી, લેણુ–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટોની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન–૭ માં તમામ પુરાવાઓ સાથે રૂબરૂ મળી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી હમોને કરાવવી, ત્યારબાદ મુદત વિત્યા પછી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો વિગેરે થયેલ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે એમ માની લઈ અમારા અસીલ મજકુર માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

શારદાબેન ભીમજીભાઈ

ભીમજીભાઈ અરજણભાઈ કાકડિયા

શારદાબેન ભીમજીભાઈ કાકડિયા
(સુચના અને ફરમાઈશથી)

તા. ૦૮/૧૦/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૧૪, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૧,
ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૨૪૯૩૦૩, ૯૯૭૯૯૯૦૯૧૦

ચેતન એલ સુતરીયા
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઓલપાડ, **મોજે ગામ : સોંસક,** ખાતા નં.૫૩૦, રે.સ.નં.:૧૨/૨, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૭૭/૧,** જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૫૪–૧૩ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૭.૫૬ પૈસા ધરાવતી ખેતીની જુનીશરતની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **ભીમજીભાઈ અરજણભાઈ કાકડિયા તથા શારદાબેન ભીમજીભાઈ કાકડિયા** ની સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા ભોગવટાની તેમજ નકરજી, ન બોજી ચોખ્ખા ટાલટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને તેઓએ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર મુળ માલીકો કે તેમના વારસદાર, ભાગીદાર વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા, જપ્તી, અવલ–જપ્તી, લેણુ–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટોની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન–૭ માં તમામ પુરાવાઓ સાથે રૂબરૂ મળી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી હમોને કરાવવી, ત્યારબાદ મુદત વિત્યા પછી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો વિગેરે થયેલ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે એમ માની લઈ અમારા અસીલ મજકુર માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

શારદાબેન ભીમજીભાઈ

ભીમજીભાઈ અરજણભાઈ કાકડિયા

શારદાબેન ભીમજીભાઈ કાકડિયા
(સુચના અને ફરમાઈશથી)

તા. ૦૮/૧૦/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૧૪, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૧,
ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૨૪૯૩૦૩, ૯૯૭૯૯૯૦૯૧૦

ચેતન એલ સુતરીયા
(એડવોકેટ)

મોજે : વિહાણ, તા. કામરેજનાં જુનો બ્લોક નંબર : ૨૩૮, નવો બ્લોક નંબર : ૨૮૬ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજનાં **મોજે : વિહાણ**ની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૨૫૨, જુનો બ્લોક નંબર : ૨૩૮, **નવો બ્લોક નંબર : ૨૮૬** ની ક્ષે. **હે. ૦–૮૧–૩૩ ચો.મી.,** આકાર રૂા. ૮.૯૨ પૈસાથી નોંધાયેલી જુની શરતની જરાયત જમીન **રાજેશભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલ, સરોજબેન ભરતભાઈ પટેલ, હીનાબેન ભરતભાઈ પટેલ, વિરલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ, હાર્દિકકુમાર ભરતભાઈ પટેલ, સુરેખાબેન સંજયભાઈ પટેલ, અનિતકુમાર સંજયભાઈ પટેલ, પ્રતિકકુમાર સંજયભાઈ પટેલ તથા ઉર્વીબેન સંજયભાઈ પટેલ,** રહે : સુપડી ફળિયું, નવાગામ, તા. કામરેજ, જી. સુરતનાંઓની સહીયારી માલીકી ની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગ ભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ખાધાખોરાકી યા લીયન નાં હકકો યા ઈઝમેન્ટ નાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન –૭ માં હમોને લેખીત માં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ અવેજની રકમ ચુકવી સદરહુ જમીન અંગેના બાનાખત/સાટાખત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ આનુષાંગીક પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીનનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

પિયુષ ડી. પરમાર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફીસ : ૧૧૫–૧૧૬, ગોલ્ડન પ્લાઝા,
કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત.
મોબાઈલ નં. ૯૯૦૯૧ ૬૨૫૫૩

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લઃ સુરત, તાલુકોઃ અબ્રામા, **મોજેઃ ગોથાણ, સર્વે નં.૩૨૧/૨, બ્લોક નં.૪૨૪/૧, ખાતા નં.૧૯૭૩** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૦૬.૭૦ ચો.મી. છે, જેનો **આકાર રૂા.૧૧,૯૬ પૈસા** છે તે વાળી જમીનના માલિક અમારા અસીલ **(૧) જીગર નાથુભાઈ સોસા (૨) ધીરૂભાઈ બચુભાઈ જયાણી(૩) કંચનબેન તે મોહનભાઈ ભોજની દિકરી અને વિનોદભાઈ અર્જુનભાઈ બાબરીયાની પત્ની (૪) નાથુભાઈ દેવજીભાઈ સોસા (૫) લતાબેન તે માવજીભાઈ વિરાસની દિકરી તથા ધીરજલાલ મારૂની પત્ની,** તમામ રહેવાસીઃ સુરતનાઓએ સદરહુ જમીન પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની તેમજ કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલએ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન સંદર્ભે કે તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો.ઓ. બેંક કે કોઈપણ વ્યક્તિ ત્યાં નાણાકીય સંસ્થાનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત-હિસ્સો, ભરણપોષણનો હક્ક, ગણોત હકક, દાવો, અધિકાર, બાનાખત, સાટાખત, વારસાઈ, વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના આધારભુત દસ્તાવેજો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી લેખિતમાં **દિન-૭** ની મુદ્દતમાં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાત્રી કરાવશો, સબબ ઉપરોક્ત નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા / વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો તે અંગે કોઈપણ ઈસમના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ નથી તથા હોઈ તો તે વેવ યાને જતા કરેલા હોવાનુ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનોના કાયદેસરના લખાણ તથા દસ્તાવેજ ઉપરોક્ત જમીનના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહી, જેની આ જાહેર નોટીસથી સર્વોએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા. ૦૭.૧૦.૨૦૨૬
૧૧૦, પહેલા માળે, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર બિલ્ડીંગ,
નાનપુરા પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, નાનપુરા, સુરત.
મો. : ૯૮૨૫૬ ૫૮૮૫૪.
ઈ–મેઈલ : salinamomin27@gmail.com

સલીના મોમીન
એડવોકેટ

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ તથા ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, મોજે. સુરત ડીસ્ટ્રીક, સબ ડીસ્ટ્રીક પલસાણા તાલુકાના મોજે. ગામ ચલથાણ ના બ્લોક નં.૧૪૫-૩ થી નોંધાયેલી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૫૧ સમ ચો.મી તથા બ્લોક નં. ૧૪૬ પૈકી (નવો બ્લોક નં.૧૪૬/બ) થી નોંધાયેલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦૦ સમ ચો.મી વાળી બીનખેતીની રહેણાંક વાળી જગ્યા જે બન્ને બ્લોક નં. એકત્રીત થતા નવો બ્લોક નં.૧૪૫/ડ વાળી કુલ્લે ૩૨૬૫૧ સમ ચો.મી વાળી જગ્યા કે જે સીલીકોન ટાઉનના નામથી ઓળખાય છે તેમાં પાડવામાં આવેલ સબ-ડીવીઝનલ પ્લોટ નં.૧ વાળી ખુલ્લી જગ્યામાં પાડવામાં આવેલ અલગ અલગ રહેઠાણ વાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૯ (બ્લોક નં. ૧૪૫-ડ/૧ પૈકી ૧૧૯) જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૮૪.૯૪ સમ ચો.મી યાને ૧૦૧.૫૬ સમ ચો.મી છે. જેમા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળનું પાકુ આર.સી.સી બાંધકામ આવેલ છે. એ બાંધકામ વાળી મીલકત તેના લાગતા વળગતા હર કોઈ હક્ક સહિત કુલ્લે દરબોસ્ત મિલકત શિવાની સુશીલકુમાર ચોપડા નાઓની મિલકત ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલ શ્રી બોલીવાલ શાન્તીલાલ ચુનીલાલ રહે. ૧૧૮, ૧૧૯, સીલીકોન ટાઉન, ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી. સુરત નાઓને વેચાણથી આપવાનુ નક્કી કરી સને ૨૦૧૭ ની સાલમાં કિંમતી અવેજ લઈ અને જે અંગેનો પાકો નોટોરાઈડ વેચાણ કરાર અને કબજા રશીદ મારા અસીલને લખી આપી સદર મિલકત વેચાણથી પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલ છે. અને જેનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ પણ મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત સુપ્રત કરેલ છે. પરંતુ શિવાની સુસીલ ચોપડા નાઓનુ મારા અસીલને વેચાણ કરાર અને કબજા રશીદ લખી આપ્યા બાદ આકસ્મીક અવસાન થઈ જવા પામેલ છે જેથી જેમના પતિ સુશીલકુમાર ઉત્તમચંદ ચોપડા ઓની બદદાનત છતી થયેલ છે અને યેનકેન પ્રકારે મારા અસીલને સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીયર કરાવી અને મિલકતનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી આપેલ હોવા છતા સદર મિલકતનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા વાયદાઓ કરતા આવેલ છે અને આજદિન સુધી પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી અને હાલમા મારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે આ સુશીલકુમાર ઉત્તમચંદ ચોપડા તેઓની પત્ની શિવાની સુશીલકુમાર ચોપડા નાઓની વારસાઈ અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરી મારા અસીલનો કાયદેસરનો વેચાણ અંગેનો કરાર અને કબજા રશીદ હોવા છતા મિલકતના ટાઈટલ ને નુકસાન અને ન્યુનતા પોહચાડી સદર મિલકત ત્રાહિત ઈસમોને વધુ કિંમત વસુલવા બજારમાં વેચાણ કરવા ફરી રહેલ છે અને વેચાણ કરી દેવાની પેરવી કરી મારા અસીલના સદર કરાર આધારીત ઉભા થયેલ કાયદેસરના તમામ સુખાધિકારો અને હક્કોને નુકસાન પોહચાડવાની ગેરકાયદેસરની પ્રવૃતી હાથ ધરેલ છે જેનાથી કોઈપણ ત્રાહિત ઈસ્મોએ ભરમાવુ કે ફોસલાવુ નહી કે તેઓની સાથે કે તેઓ ધ્વારા સદર મિલકત બાબતે ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે વેચાણ, બક્ષીશ કે ગીરો વિગેરેના કોઈપણ પ્રકારના કાચા કે પાકા લખાણો તેઓના હસ્તે-પરહસ્તે કરવા કરાવવા નહી કે સદર મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય વ્યવહાર અવેજ સ્વરૂપનો કરવો કે કરાવવો નહી તેમજ કોઈપણ બેંક સંસ્થા તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓએ પણ કોઈપણ પ્રકારના બેંક લોન, ગીરોખત કે અન્ય વ્યવહારો મારા અસીલની પુર્વ પરવાનગી અને લેખીત સંમતિ લીધા વીના કરવા કે કરાવવાના રહેશે નહી જેની ગંભીરતાથી સર્વેએ નોંધ લેવી તેમ છતા જો સદર મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરશો તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે ઈસમની રહેશે સહી અને ખર્ચ અને પરિણામના જવાબદાર પણ તેઓજ કરશે અને નાહક્ક ની કાયદાકીય તકરારમાં ઉતરવું પડશે જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

૨૪, સર્જન રો હાઉસ,
મુ.પો. વલથાણ, તા.કામરેજ, જિ.સુરત
મો.નં. ૯૯૭૯૩૫૩૬૩૭

રાકેશ પી. શાહ તે
બોલીવાલ શાંતિલાલ ચુનીલાલના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી (મજુરા) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ આભવામાં આવેલ સર્વે નં. ૫૦૬ પૈકી ભાગ- એ(૧) (હાલ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ સર્વે નં. ૫૦૬ પૈકી ૨) વાળી એકર ૨૦-૦ ગુંઠા જમીન પૈકી બીનખેતીની જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન તાલુકા પંચાયત અધિકારીએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૧ થી નોંધાયેલી ખુલ્લી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૩૪.૪૫ સ.ચો.મી. છે તે પ્લોટ, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત રાજેશ અંબાલાલ પટેલએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી, સદરહુ પ્લોટના વેચાણ અંગે કોઇપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઇપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહુ પ્લોટ ઉપર કોઇપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખિત વાંધા, પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઇ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ પ્લોટ અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ પ્લોટનો તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯ (નોટરી)
એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજો ગેરવલ્લે થયા બાબતની જાહેર ચેતવણી

જત, મારા અસીલ પરેશકુમાર પ્રાણલાલ ફટાકાવાલા, રહે. ફ્લેટ નં.જી–૫૧૪, અવન્ટીસ ગૃપ એપોરા, જી.ડી.ગોએન્કા રોડ, સુરતનાની મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, મારા ઉપરોક્ત અસીલ પરેશકુમાર પ્રાણલાલ ફટાકાવાલા અગરતો તેમની પત્નીની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની મિલકતો બાબતે તેમના લાભમાં રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો કરવામાં આવેલ અને તેવા દસ્તાવેજથી તેઓ માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર ચાલી આવેલ છે. પરેશકુમાર ફટાકાવાલા વિગેરેના લાભમાં કરવામાં આવેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે દસ્તાવેજોની વિગત નીચે શીડયુલમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે. તે તમામ અસલ દસ્તાવેજો તથા તેને સંલગ્ન કાગળોની ફાઈલ મારા અસીલ પરેશકુમાર ફટાકાવાલાનાએ તેમની સહ માલિકીની મિલકત કે જે ૮૦–એ,બી તથા ૮૧–એ–બી, સરદારપાર્ક સોસાયટી, મઢીનીની ખમણીની પાછળ, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત ખાતે આવેલ છે તે મિલકતના તેમના રૂમના કબાટમાં સાચવી રાખેલ. તેમજ ત્યારબાદ મારા અસીલ પરેશકુમાર ફટાકાવાલા તથા તેમનું પરિવાર વિદેશ મુકામે ગયેલ હોય ત્યાંથી પરત આવ્યા બાદ નીચે શીડયુલમાં દર્શાવેલ અસલ દસ્તાવેજોની ફાઈલ તેમના રૂમના કબાટમાંથી ગેરવલ્લે થયેલ છે અગરતો ચોરાઈ ગયેલ છે. જેથી મારા ઉપરોક્ત અસીલ સદર દસ્તાવેજો ગુમ થયા બાબતે ફોજદારી રાહે સખ્ત કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે. પરંતુ તેવી કાર્યવાહી કરતા અગાઉ હાલની આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, મારા અસીલ પરેશભાઈ ફટાકાવાલા તથા તેમની સહમાલિકીની મિલકત બાબતના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કે જેના નં.૧૯૦/૧૯૯૪, ૩૭૫/૧૯૯૪, ૧૦૯૭૧/૨૦૦૯, ૧૦૯૭૫/૨૦૦૯, ૧૦૫૫૯/૨૦૦૯, ૪૩૫૬/૨૦૨૨, ૩૨૯૩/૨૦૦૨, ૩૨૯૪/૨૦૦૦૨, ૩૨૯૫/૨૦૦૨, ૨૫૩૫/૨૦૨૩, ૨૫૩૮/૨૦૨૩, ૨૪૭૮/૨૦૦૩, ૧૧૮૧૫/૨૦૦૬, ૯૯૪૩/૨૦૦૬, ૯૯૪૨/૨૦૦૬, ૧૦૨૦૭/૨૦૦૬, ૪૩૫૬/૨૦૨૨, ૬૭૧૩/૨૦૧૩, ૬૭૧૦/૨૦૧૩ વિગેરે દસ્તાવેજોની અસલ જે કોઈ ઈસમોને મળેલ હોય કે શરતચુકથી પોતાની પાસે આવી ગયેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭માં અમો એડવોકેટનો અગરતો અમારા અસીલનો સંપર્ક કરી તેવા તમામ અસલ દસ્તાવેજો સુપ્રત કરવા. ઉપરોક્ત ૭ દિવસની મુદત વીત્યેથી મારા અસીલ સદર ગુમ થયેલા દસ્તાવેજો વિરૂધ્ધ સખત કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

OFF- C-1, MAXICAN PLAZA,
CENTRAL ROAD, NO.3,
UDHNA UDHYOGNAGAR,
UDHNA,SURAT

કપીલ કે. દલાલ
તે પરેશ પ્રાણલાલ ફટાકાવાલાના
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી વિગતમાં જમીન, **(૧) વીણાબેન બળદેવભાઈ તે હેમંતકુમાર પટેલના પત્ની, (૨) પુર્વીબેન બળદેવભાઈ તે યજ્ઞેશકુમાર પટેલના પત્ની,** રહે. (૧) ૫૯, દેવ આશિષ સોસાયટી, મોરા ભાગળ, રાંદેર, સુરત (૨) ૨૬૫, દેવ આશિષ સોસાયટી, મોરા ભાગળ, રાંદેર, સુરતનાં પોતાની સંયુકત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને જમીનના ટાઈટલ્સ ફકત તેઓના હાથમાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજારહિત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનો અંગેનો અગાઉનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦, તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૦ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલ છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસના આધારે તથા આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનોમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધી કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત કે અધિકાર હોય યા મજકુર જમીનનાં અગાઉ જમીન માલિકો સહિતના કોઈને પણ વાંધા યા તર–તકરાર હોય, તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર કે હકક, હિત અને અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ નીચેના સરનામે દિન–૭ (સાત) માં આપી જવા, મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો કોઈના હકક, હિત અને અધિકારો મજકુર જમીનોમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર નથી અને જો કોઈ હકક, હિત અને અધિકાર કે વાંધો યા તર–તકરાર હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવું માનીને અમારા અસીલ પાકા લખાણો કરવી લેશે. મુદત બાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિત, અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેશો.

જમીનનું વિગત/વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, **મોજે ગામ ગોલા** ના **રેવન્યુ સરવે નં. ૪૧/૧/૨, ૪૦/૨/૧, જેનો રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૩૩** વાળી જુની શરત (જૂ.શ.) ની ખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૨૬–૪૭ ચો.મીટર યાને **૧૨,૬૪૭ ચો.મીટર** છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૫.૧૨ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન. તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ,
પટેલ સમાજની વાડી સામે,
આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત-૪,
મો. ૯૮૨૪૮ ૮૨૭૮૫, ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
વિનોદરાય ડી. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી