

::ઃકબખે સુપત કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ::

જત આથી સદર જાહેર નોટીસ યડી જાહેર જનતાને તથા તમામ લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, નભ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીયા જાહેર સુરતના સત્તામણીય પામતાલપડમાં આગલ સીટી સર્વે વોલ નં. ૩ નામ નં.૧૮૧૪ થી નોંધાવેલ ૮૫ ચો.વાર ચાને કે ૧૫.૦૦-૧૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ઝાબિંદૅ તથા પ્રથમ માળની જમીન અમલા ઈમારત ટપ્પાવેલી સ્થાનિક મલિક પેટી ઝાબિંદૅ ફરિયાદો ભાગે હોમ બી. સન્મુખવાલા નામની કંપની છેલ્લા આશરે ૬૩ વર્ષ ઉપરતેલી સદા મિલકતમાં ભુમ્જાગત હકેકે કબળે, પવાસાર તેમજ ભોગવતી ધરાવતા સુપત કરવાની ચાલી આવેલ છે. અને હાલમાં પાન સદર બી. સન્મુખવાલાની કંપનીવાલ વહીવટ કરતે રહેતી હોમબી બિનેષ પ્રવિલક્ષિત પરીણવાલા સહી આપલે છે. હોમબે કંપનીવાલ વહીવટકર નોંધે હકેક વાલિત લાભે મી રવ્ ઇલ્ડન્ઝ કુમાર પરીણવાલાઓને સદર હોમબે કબળવાની મિલકત પેટા ભાડે આપલે હતી પરંતુ હવે વહીવટકારની રૂએ હોમબે પેટા ભાડુઆત સહિત ઉપરોક્ત સદર નોંધમાં જમણલ મિલકતનાં પ્રવચ્ચ, ચાંત, ખાલી, તાબાબાંધી કબળે મિલકતના મુળ માલિકો પેકી મી કીરુકચંદ્ર ઈશ્વરલાલ રાખાબાને સુપત કરવાનો નક્કી કરેલ છે. જે બાબતે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા તથા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, બેંક લોભ, દર-દાવો, હકડ, હિત, હિસ્સો, વાંંકો, વિરોધ, અણરોધ કે અટકાવત લેય તો તેઓએ સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-બંમાં યોગ્ય આધાર પુરાવા તથા દસ્તાવેજો સાથે અમારા અસિલશ્રીનો રૂબરૂમાં સંપર્ક કરવો. નોટીસમાં જમણલે સમગ્રમાધદમાં જો કોઈ વાંંકો, વિરોધ કે તકસર ઉભી ન થાય તો સદર કબળે સુપત અંગે કોઈને વાંંકા વિરોધ નથી તેમ માની અમારા આથી સદર મિલકતનો કબળે મિલકતના મુળ માલિકને સુપત કરી દેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકસર કે વાંંકા વિરોધને ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ મેળે લાગવાલગત સોએ ગંભીર નોંધ લેશેજી.

મારી સુચના અને ફરમાઈસથી શ્રી બિનેષ પ્રવિલક્ષિત પરીણવાલા

મારી મારફત : **હેમંતકુમાર ટી. પટેલ** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
સરનામું : - ૮૦૩, તક્ષાણીયા એપાર્ટમેન્ટ, મજુરાગેટ, સુરત. ફોન નં. : - ૯૯૭૮૦૬-૮૬૨૨૨

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા બેગ જણાવવાનું કે, ગુજરાત રાજયના સુરત કિશ્તીકર, સબ-કિશ્તીકર તાલુકો ભારકોટીના મોજે ગામ : રૂબાણ સર્વે નંબર : ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૩ જેનો બ્લોક નંબર : ૧૭૦ વાળી જુની જમીન પેતલી જમીન કે જેનું જરાતલ ક્ષેત્રફળ ૬૯.આરે. ૦-૪૨-૨૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧-૧૨-૧૨ પેસા છે. જે જમીનના બ્લોક નં. ૩૧૦ છે. તે નોટીસ શરતની ખેતીની જમીન હાલ હર્ષિલકુમાર નવિભાભઈ પટેલના નામે ચાલી આવેલ છે. જે જમીન તેઓના માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબળ ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને અગેવ લઈ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર, લીલાન, લીસોબંધન્ય, ખોરાક-પોષાકી, ઈલાનો લાગે તર-તકસાર, વાંંકો હોય તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ વારસદાર, બેંક, વ્યક્તિ, સંસ્થા કે તરસારી, અર્ધ સત્કારી એકમને કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંંકો-તકસાર, હકડ-હિસ્સો કે અધિકાર, ભાનું, સારાખત, સોનાશિલ્કી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ અપાધના ભરપોષવામાં કે ઈમારતે રાઈટસ હોય કે રસ્તાના અપાધ વગવાા હકડે કે અધિકાર હોય તો તેઓએ દિન- ૭ (સાત) માં અરસામાં દસ્તાવેજ પુરાવા નહલ સાથે અમો એડવોકેટની ઓફિસે રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંંકા સાથેની પાત્ર કરવી. અન્યથા કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના કબળ, હિસ્સો,રાઈટ યા દાર્દઈલ ઈન્કેસ્ટર સદર જમીનમાં લે નહીં અને હોય તો તે જવા બાને વગ કરેલ છે. તેમાં માની અમારા આથી સદર જમીનની વેચાણને લગતી આનુષંગિક કામવાંધી રીતેને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંંકો કે હકરત કોઈપણ તબક્કે ચલાવી હોવામાં આવશે નહી જેની લાગતા વળગતાલગત સોએ ગંભીર નોંધ લેશે.
તા. ૦૪/૧૦/૨૦૨૬

અમારી મારફત **કે.પી. એસોસીએટ્સ**
જયેશ આર. કોરાટ તથા **શ્વેતા જે. કોરાટ** તથા **હિજેશ આર. વામજ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઑફિસ : ૧૧૩, બ્લુ સેન, સસા પ્રોતીની બાજુનો, રાજામજા મંદિર, સરશાળા થકાનાલા, સુરત. (મો.): ૯૩૧૭૦ ૩૧૩૬૬

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલ્ડ) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડ્રી.સુરત, તાલુકો : અગ્રજણ, મોજે : અગ્રજણના રે.સ.નં. ૩૩૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(આકાશી), ફાતમલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ “હિમાગીરી સોસાયટી” માં આવેલ બિલ્ડિંગ નં.૩ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ ના ત્રીજા માળ પર ફલેટ નં. બી-૪ જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૮૫ ચો.ફુટ, મુગીસિપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૫બી-૦૭-૨૯૯૧-૦-૦૦૧ વાળી મિલકત હેમંતકુમારજી અમાદાસ ચૌહાણ ના નામે અંત કબજા નાભગવટાના ચાલી આવે છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૧૯૮૯ના ના અરસામાં કંટુભાઈ મોહીસિપ ભટ્ટ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલ હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૧૯૯૮ના અરસામાં મસીબેન જોષ્વાના જોષી પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. મસીબેન જોષ્વાના જોષીએ જમીન પાસેથી ખરીદ કરેલી હતી તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તેને અગાઉ ઉત્તરેતરીની તમામ ઓરીજનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુખ્ય કબજા રસીદ (કાઉંઠલ) ગુમ/ખોવાયેલ /ગેરવલ્ધ થયેલ છે. તેનું જાણ થયેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીની માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાજી, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત પાત્ર રજૂ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈના ચાજી, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજવો કરેલ છે, તેમ ગાની સદરહુ મુખ કબજા રસીદ(કાઉંઠલ) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્ધ થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટિંગ(લેગલ) ખરેખર રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને સુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંંકા, તકસાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલીની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૪-૧૦-૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગાજજર** (એડવોકેટ)
ઑફિસ : શોપ નં.૯, ચાંતિ સલન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કુલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત-૦૫. મો.નં. ૯૨૪૭૭-૦૬૮૭૨, ૮૨૩૯૮-૮૩૭૩૨

મોજે એક્સલરા બ્લોક નં. ૯૩, સીટી સર્વે નં. NA ૯૩, આરના રેસીડેન્સી મોજે ભેસ્તાના સર્વે નં.૧૪૧, બ્લોક નં. ૧૦૫, સીટી સર્વે નં. NA ૧૦૫/૨
રાજવીલા સોસાયટી ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ બાબતે જાહેર વેતવપત્રી

હમો નીચે સહી કરનારાઓએ નીચે જણાવેલ જમીનો માહે હમારા વડીલ મોરારજીભાઈ જળવભાઈના વારસદાર તરીકે હમારો કાયદેસરનો વધાવેલચાપેલો હિસ્સો હકરહુથી છુટો કરાવવા વિગેરે બાબતે મહે. સુરતના સીટી કોર્ટમાં રેડિમુનો. ૨૬૪/૨૦૨૩ નો પાલો દાખલ કર્યો છે. જે દાવા અંગે સામે રજીસ્ટ્રાર ક્ષેરી સુરત-૮ (ચોપાલી) નં. ૧૦૩૮/૨૦૨૩ તથા કુમારિયા સુરત-૨ નં. ૮૦૨૦/૨૦૨૩ અન્વયે “લીસ પેન્શન્સની નોટીસ” નોંધાયેલ છે. તેમ છતાં સદર જમીન માહે હમારો કાયદેસરના વધાવેલચાપેલ હક, હિત, હિસ્સો સહિતના હોવા માંડેની તજજ્ઞવી કારી રહેલ છે. ઉપરોક્ત પ્રકરણો અંગેની હકીકતો વેચાલ દસ્તાવેજમાં પણ છુપાવી ખોટી રીતે દાખલને મિલકત ભત્વીલ કરી રહેલ છે. ઉપરોક્ત જમીન બાબતે મજકુરનાઓ સાથે ચાલુ દાવા દરમ્યાન વેચાણ, બજાસી, ગૌરો સહિત હરકોટ પ્રકારના વ્યવહારો વ્યક્તિ, સંસ્થા, ઈપની વિગેરે દ્વારા કરવામાં આવશે તો ઉપરોક્ત પ્રકરણોની પેન્શન્સીનો બાધ નુકે જેથી સદર બાબતે કાયદેસરના રાઈટ, ટાઈટલ અને ઈન્કેસ્ટર પ્રાપ્ત થશે નહીંતથા પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ સુપત કરવી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તાલુકો	ગામ	સર્વે નં.	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	પ્રોજેક્ટ
ચોયાંસી	એકેશરા	૫૦/૧	૯૩	NA 93	આરના રેસીડેન્સી
ઉધના	ભેસ્તાન	૧૪૧	૧૦૫/૨	NA 105/2	રાજવીલા સોસાયટી

સુરત તારીખ: ૦૪/૧૦/૨૦૨૬
બળવંત રવજીભાઈ પટેલ વિગેરે..

દે.૧/૧૯૫૬, લો-એન્થ્રમ, ત્રીખે માળ, ગોશા ફ્લોટ, મેથ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટની સામે, ટીમલીયાવાડા, નાનપુરા, સુરત. -૩૯૫૦૦૧

સુરત જિલ્લાના મોજે ગામ પાલીના રે.સ.નં.૧૪/૧+૨+૩, બ્લોક નં.૧૪, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૪(પાલી-સવિન-કનપાસ)ના ફાઇલિટ નં.૩૦, સીટી સર્વે વોર્ડ પાલીના નોંધ નં.એનએ૧૪ વાળી ડિનાખેતીની જમીનની વેચાણની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા : ચોયાંસી હાલ તાલુકો ઉધનામાં છે. ગામ પાલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪/૧+૨+૩, બ્લોક નં. ૪ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ગામ નરુના નં.૭ મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૨-૩૫-૭૩ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૩૧-૧૨ પેસા છે તે જમીન જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૪(પાલી-સવિન-કનપાસ)માં સમાવેલ થતા તેને કાયનલ પ્લોટ નં.૧૩ આપવામાં આવેલ છે અને કાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૪૪ ચોરસમીટર થયેલ છે અને જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ પાલી(બિનખેતી) માં સમાવેલ કરી સીટી સર્વે નોંધ નં.એનએ ૧૪ આપવામાં આવેલો છે તે બીનખેતીની આખી જમીન જીતેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઈ પટેલનામને તેઓની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈનો પણ કશા પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજોચાલી આવેલ ન હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલો તેઓથી સંપૂર્ણ કલીયર અને માર્કેટબેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો ઈઝમેન્દરનો હક્ક તથા કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ન હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે દિવાની રીતે દાવો-દુદીના પ્રકરણો કે રેવન્યુ પ્રકરણો ચાલુ ન હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ આખી જમીન કે તે પૈકીની જમીન અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણથી કે ચોખિક રીતે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ ન હોવાનો પાકો ખાતરી અને ભરોસો આપી, સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવી વખતે સ્થળ ઉપર મુજબ સુપરત કરવાનું જણાવી, ઉપરોક્ત આખી જમીન મારા અસીલ નામે કનક પ્રાઈમ એલએલપી નામની કંપનીને હિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો નક્કી થયા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સદર જમીન માલિકની રકડવી સદરહુ આખી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાની તરફેણમાં રૂક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સમજ, સદરહુ જમીન અંગે કોઈનો કશા પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજો, અધિકાર, દર-દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન- ૭ માં અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદત વિષે મારા ઉપરોક્ત અસીલ સદરહુ જમીનનો નક્કી થયા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ તેના ઉપર જણાવેલા માલિકને ચુકવી તેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કશા પ્રકારની તર-તકસાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફીસ નં. ૩૦૧-૩૦૨, ત્રીખે માળ, કોપોર્ટેડ એન્થ્રમ, ડો. માહેશજી ફ્લોટ, ટીમલીયાવાડા, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૨૪૫૫-૭૦૬૯૩

વિપુલ બી. કંસાસવાલા
તે કનક પાઈમ એલએલપી. ના એડવોકેટ

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતર્ધષા, સુરત

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોરના ટેંકોથી આમની નીચે મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

જુનો બ્લોક નંબર	નવો બ્લોક નંબર	શીટ નંબર	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.
૧૯૬	૧૯૨	NA૯૯	NA૧૯૨	૦-૪૩-૫૬
૧૯૭/૨	૧૯૩	NA૯૯	NA૧૯૩	૧-૩૭-૦૮

સદરહુ ઉપર જણાવેલ જમીન ચેતલકુમાર રતિલાલ પટેલ, રહે. સુકન બંગલો, પીંકન બ્લ્યુ વિદ્યાલય નજીક, સીટી હાઉસ રોડ, એસેવીઆર કોલેજ, સુરત, ના. સુરત સીટી, જા. સુરત નાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ છે. અને તેઓ પાસેથી હમારા અસીલ સદર જમીન વેચાણથી રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. અને તેઓ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરી કરાવી લેનાર છે. જેથી સદર જમીન સંબંધી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સમાયેલો હોય કે કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કે લાગ-ભાગ હોય તો તે અંગે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પોતાનો વાંંકો હોય તો પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહીં આવશે તો કોઈનું સદર જમીનમાં સંપૂર્ણ વેચાણ પ્રકારનું હિત સમાયેલું નથી અને કોઈના કોઈપણ હક્કો હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજીને હંમારા અસીલ સદર જમીનના ટ્રાન્સફરને લગતી કાર્યવાહી કરી. અને પાછળથી કોઈપણ ઈસમની કોઈ તર-તકસાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ જાહેર જનતાએ લેવી.

મારી સુચનાથી,
મારી મારફત,
સમીર વા.ય. શેખ (એડવોકેટ)

તા. ૦૩-૧૦-૨૦૨૬
૩૦૧, ત્રીખે માળ, ઓમ આંકડે, જુનાબાણાથી કાલિયાવારી મેઈન રોડ, નવસારી, તા. જા. નવસારી.મો: ૯૯૭૮૭૩૧૫૪૩

ઁ.સુરત, તા.અદામા ના, મોજે ગામ : અદામા ના રે.સર્વે નં. ૩૨૦, બ્લોક નં.૩૧૭ વાળી ખેતીલાયક જમીન મીલકતના વેચાણ બાબતની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થી લાગતા વળગતા અને હીત ધરાવનારાઓ તમામ ને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-કિશ્તીકર, મોજે ગામ અદામા ના રે.સ.નં.૩૨૦, બ્લોક નં.૩૧૭ જેનો આકાર રૂા.૩૩.૧૯ પેસા, ખાતા નં.૯૪૮ વાળી ખેતીલાયક મુળ જુની શરતની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨(દે.)-૧(અર.)-૮૧ (ચો.મી.) યાને ૨૮૨૮ ચો.મી.વાળી ખેતીલાયક જમીન મિલકત (૧)ખતભાઈ શામજીભાઈ ઝીંઠા (૨)વસંતેભન બનજીભાઈ ઝીંઠા (૩)ધવલ બનજીભાઈ ઝીંઠા (૪)અંકિત બનજીભાઈ ઝીંઠા (૫)અમિત ભગવાનભાઈ ઝીંઠા (૬)હેરશ ભગવાનભાઈ ઝીંઠા (૭)યાલજીભાઈ હરજીભાઈ ભડીયાદા (૮)ખુપતભાઈ હરજીભાઈ ભડીયાદા (૯) સતીપભાઈ હરજીભાઈ ભડીયાદાને પોતાની સ્વતંત્ર/સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી અને તેના સ્વતંત્ર સર્વે સંયુક્ત અને સંપૂર્ણ માલિકી તરીકે તેઓને સદરહુ જમીન મિલકત પરવે તમામ પ્રકારના હક્ક અને અધિકાર હોવાનું જણાવતા હમારા અસિલે અને વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમાં હમારા અસિલ સદરહુ મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ કબજી, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈપણ ઈસમનો લાગભાગ, કબજા, ભોગવટો, અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક હિત હિસ્સો કે હિત સંબંધ લાગ-ભાગ કે દરદાવો યા લિયન હોયતો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૭ સાતમાં હમોને લેખીત પુરાવા સહિત રૂબરૂ જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ જમીન મિલકત પરવતના તેમના તમામ હક્ક અધિકાર પર વેરફાયા નાને જતા રહેલા હોવાનું માની હમારા અસિલ સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકસાર ચાલશે નહી જેની જાહેર નોંધ લેવી.

ઑફિસ : ૨૦૨૨, હિાવલ બિરોડા પોર્નિંગ, હમારા અસીલી રૂમાઈઈ સુભાષી દમાઈ મારફત બી.આઈ.બી. સહલ પાસે, ઉનાણા-કોસાલ રોડ, ઉનાણા, સુરત. ૩૯૧૧૦૫ મો.નં. ૯૯૭૮૨-૧૫૯૬૨

રવિન્દ્ર ઁ. મુલાધાની
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત કિશ્તીકર, ઓલપાસ ધન-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ : સેલુતની** સીમાં સર્વે નં.પ/૨ જેનો **બ્લોક નં.૪૩૫** થી નીંધાયેલી જુની શરતની જમીન ચાલી આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર ૪૦ આરે ૪૭ સ.ચો.મીટર છે અને આકાર રૂા.૪-૬૯ પેસા છે, તે ખેડપાતાની પિયતવાળી જમીન **(૧) કસ્તુરબેન ત્રીણાભાઈ પટેલ, (૨) સાવિત્રીબેન ત્રીણાભાઈ પટેલ, (૩) મનાક્ષીબેન ત્રીણાભાઈ પટેલ, (૪) મંજુબેન ઉર્ફે મંજુલબેન ડાહ્યાભાઈ, (૫) સદાશીબેન ડાહ્યાભાઈ, (૬) જિહ્વીશાબેન તે સંચયભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા, (૭) સગીર ટીશા સંચયભાઈ પટેલ સગીરના વાલી તરીકે જિહ્વીશાબેન સંચયભાઈ પટેલ તથા (૮) સગીર દિવ્યાંશ સંચયભાઈ પટેલ સગીરના વાલી તરીકે જિહ્વીશાબેન સંચયભાઈ પટેલનાઓની સંયુક્ત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ મુદત વિત્યે સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકડ-હિસ્સો, હિત-સંબંધ યા સિંચાળના હક્કો યા અન્ય કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક-મંડળી, સંસ્થા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લોઈ હોય તથા વેચાણ વિરુદ્ધ કોઈને વાંંકો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં મને નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્ક, વાંંકા રજૂ થશે નહી તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કરાં છે, તેવું માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ વાંંકા કે તર-તકસાર ચાલશે નહી. જેની નોંધ લેશે.**

સરનામું : લુપ્તી આર્કેડ, ત્રીજા માળ, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ઓલપાસ મેઈન રોડ, મુ.પો.તા. ઓલપાસ, હિ.સુરત. મો. ૯૯૨૫૯ ૭૪૮૨૧ (તા. ૦૪/૧૦/૨૦૨૬)

ભગવતીભાઈ પી. પટેલ જયદેવસિંહ સી. કાકોર દક્ષાબેન બી. પટેલ

તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરીઝ

મહેરબાન ગુજરાત મહેસુલ પંચ સમક્ષ, અમદાવાદ

રિવિઝન અરજી નં. TEN/BS/122/2003

અરજદાર : મહંમુ કાનજીભાઈ મગનભાઈ હોડીયાના વારસો (૧.૧) સવિતાબેન કાનજીભાઈ મગનભાઈ પટેલની પત્ની વિગેરે
વિરૂદ્ધ
સામાવાળા : મહંમુ મહમદ હાસિમ યાકુબઅલીના વારસો ૧૦૧-હાજરાબીબી તે હાસિમ યાકુબઅલીની વિધવા વિગેરે
વિધય : તમામ સામાવાળાઓને જાહેર સમક્ષ
આ કામના અરજદારને નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચમાં સુરત કિશ્તીકર ચોયાંસી સબ કિશ્તીકરના મોજે ગામ સુલતાનાબાદના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮/૨, ક્ષેત્રફળ : એકર ૨- ૨૦ ગુંઠા, આકાર ૩.૧૩-૬૯ પેસા વાળી જમીન સંબંધે મહે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોયાંસી પ્રાંત સુરત