

BUSINESS મિત્ર

ફૂડ તેલ અને FFAની સતત વેચવાલીથી સેન્સેક્સ-નિફ્ટી લાલ નિશાનમાં; બેન્ક નિફ્ટી ૩૭૩ પોઈન્ટ મજબૂત

બજારમાં હેટ્રિક કડાકો: સેન્સેક્સ ઉપલા મથાળેથી 600 પોઈન્ટ તૂટ્યો

વાણિજ્ય પ્રતિનિધિ તરફથી અમદાવાદ, તા. ૩૦: ભારતીય શેરબજારમાં આજે સતત ત્રીજા દિવસે પણ વેચવાલી હાવી રહી હતી અને સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી લાલ નિશાનમાં બંધ રહ્યા હતા. જોકે, આજે બેન્ક શેરોમાં લેવાલી રહી હતી અને પોઝિટિવ રહ્યા હતા. જેથી બેન્ક નિફ્ટી પોઝિટિવ રહી હતી.

આજે પણ ભારતીય શેરબજારમાં ફૂડ ઓઈલના ભાવમાં નજીવો વધારો થયો હતો અને વિદેશી રોકાણકારોની સતત વેચવાલી ચાલુ રહી હતી, જેથી શેરબજારનું સેન્ટિમેન્ટ ખરાડાયેલું રહ્યું હતું. જેના પરિણામે સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી લાલ નિશાનમાં બંધ રહ્યા હતા. આજે સેન્સેક્સ ઉપલા સ્તરેથી 600 પોઈન્ટ ઘટ્યો હતો. યુએસ બોન્ડ યીલ્ડના વધારાની પણ બજાર ઉપર અસર જોવા મળી હતી. સેક્ટર વાઈઝ જોઈએ તો ફાર્મા, મેટલ અને એફએમસીજી શેરોમાં ઘટાડો થયો હતો, જ્યારે મીડિયા, રિયલ્ટી અને પ્રાઈવેટ બેન્કોના શેરોમાં વધારો થયો હતો. બ્રોડર માર્કેટમાં મિશ્ર વલણ રહ્યું હતું. બીએસઈ સેન્સેક્સ 48.78 પોઈન્ટ એટલે કે 0.07 ટકા ધટીને 72480.29 પોઈન્ટના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા. આજે ઈન્ટ્રાડેમાં સેન્સેક્સ 73062 પોઈન્ટ સુધી ઉછળ્યો હતો, જ્યારે નીચામાં 72366 પોઈન્ટ સુધી ઘટ્યો હતો.

રૂપિયામાં પ્રત્યાઘાતી સુધારો	
ફોરેક્સ ભજાર	
ડોલર	95.82 રૂ.
યુરો	108.89 રૂ.
પાઉન્ડ	127.77 રૂ.
ચેન	0.6102 રૂ.
કરન્સી બજારમાં ડોલરની સામે રૂપિયો 17 પૈસા સુધ્યર્થે હતો. ફૂડ ઓઇલના ભાવમાં નરમાશ અને બોન્ડ યીલ્ડ ઘટતા 95.82ના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા. ગત સેશનમાં ડોલરની સામે રૂપિયો 95.99ના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા. અન્ય કરન્સીઓમાં યુરો 108.89, પાઉન્ડ 127.77, કેનેડિયન ડોલર 67.48, ઓસ્ટ્રેલિયન ડોલર 67.07, જાપાનીઝ ચેન 0.6107 અને સૉંગાપોર ડોલર 74.86ના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા.	

નિફ્ટી 87.65 પોઈન્ટ એટલે કે 0.42 ટકા ધટીને 22620.45 પોઈન્ટના સ્તરે બંધ રહી હતી. આજે ઈન્ટ્રાડેમાં નિફ્ટી 22800 પોઈન્ટની સપાટી દુધાવીને 22809 પોઈન્ટ સુધી ઉછળી હતી, જ્યારે નીચામાં 22595 પોઈન્ટ સુધી ઘટી હતી. બેન્ક નિફ્ટી 373.10 પઈન્ટ એટલે કે 0.69 ટકા વધીને 54633.05 પોઈન્ટના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા.

સોના-ચાંદી સુરત	
(ટેક્ષા સહિત)	
સટાન્ડર્ડ સોનું	૧૫૩૫૮૦
લેખની સોનું	૧૫૩૫૦૦
દાગીના-૨૨ કેરેટ	૧૪૮૫૦૦
દાગીના-બીએસઆઈ હોલમાર્ક	૧૫૦૫૨૦
સોનાના પિંચેટી	૧૫૩૫૮૦૦
ચાંદી (૯૯૯)	૨૨૨૬૦૦
ચાંદી સિક્કા	૨૩૦૧૦૦

સોલ્યુશન્સમાં 9.09 ગણા, કજરીયા સીરામીક્સમાં 5.25 ગણા, અપોલો હોસ્પિટલમાં 2.92 ગણા, મહારાષ્ટ્ર સીમલેસમાં 2.85 ગણા અને એક્યુટાસ કેમિકલ્સમાં 2.79 ગણા કામકાજ નોંધાયા છે. એનએસઈ ખાતે રાઈસ લિ.માં 86.36 ગણા, ઈસ્કોન ઈન્ટરનેશનલમાં 29.82 ગણા, જ્યુપીટર વેગન્સમાં 25.61 ગણા, કેએસબી લિ.માં 22.18 ગણા અને સન

તેલ ભજાર સુરત	
૧૫ કિલોના ભાવ	
સૌગતેલ (૧૫ કિ.)	૩૧૮૦
સૌગતેલ (૧૫ લિ.)	૨૪૫૦
સૌગતેલ (૫ લી.)	૮૮૦
કપાસીયા (૧૫ કિ.)	૨૮૩૦
કપાસીયા (૧૫ લિ.)	૨૪૦૦
કપાસીયા (૫ લિ.)	૮૩૦
સરસીયું તેલ	૨૬૮૦

ટીવી નેટવર્કમાં 10.38 ગણા કામકાજ નોંધાયા છે. બ્રોડર માર્કેટમાં મિશ્ર વલણ રહ્યું હતું. બીએસઈ મિડકેપ ઈન્ડેક્સ 0.17 ટકા સુધારો દર્શાવ્યો હતો, જ્યારે બીએસઈ સ્મોલકેપ ઈન્ડેક્સ સપાટ રહ્યો હતો. જેના લીધે માર્કેટ બ્રેકથ પોઝિટિવ રહ્યું હતું. બીએસઈ ખાતે 2314 શેરો વધ્યા હતા, જ્યારે 2241 શેરો ઘટ્યા હતા અને 239 શેરો યથાવત રહ્યા હતા. નિફ્ટી ફાર્મા ઈન્ડેક્સમાં આજે પ્રત્યાઘાતી ઘટાડો જોવાયો હતો. જે 1.84 ટકા ઘટ્યો હતો. જેમાં ગ્લેનમાર્ક ફાર્મા, વોકહાર્ટ, ઝાયડસ લાઈફસાયન્સીસ, ગ્લેન્ડ ફાર્મા, સન ફાર્મા, સાઈ લાઈફ સાયન્સીસ, સીપલા, ટોરેન્ટ ફાર્મા, બાયોકોન અને આલ્કેમ લેબ ઘટ્યા હતા.

જથ્થાબંધ ખાંડભજાર	
પ્રતિ ક્વિન્ટલ ભાવ (રૂ.)	
મહારાષ્ટ્ર	
એમ-૩૦ (મરવાલાયક)	૫૨૦૦
એમ-૩૦	૫૧૦૦
એસ-૩૦	૫૦૦૦
ગુજરાત	
એમ-૩૦	૪૮૦૦
એસ-૩૦	૪૮૦૦

સેન્સેક્સ	-48.78	72480.29
નિફ્ટી	-95.75	22620.45
બેન્ક નિફ્ટી	373.10	54633.05

નિફ્ટી		
ટોપ ઝેબર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક2.71		417.00
ઇન્ટરવોલ	2.30	4984.00
ICICI બેન્ક	2.28	1321.70
ડિપ્પો	1.09	158.50
ટેક મહિન્દ્રા	0.89	1524.00

ટોપ લુઅર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
અપોલો હોસ્પિટલ	5.70	8165.50
મેક્સ હેલ્થકેર	5.33	929.80
સીપલા	2.41	1346.00
ઇર્નલ	2.39	320.00
ઓએનજીસી	1.83	225.80

સેન્સેક્સ		
ટોપ ઝેબર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક2.86		417.60
ICICI બેન્ક	2.31	1322.50
ઇન્ટરવોલ	2.05	4980.00
એકસીસ બેન્ક	1.41	1226.00
અલ્ટ્રાટેક સિમેન્ટ	1.18	10975.00

ટોપ લુઅર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
ઇર્નલ	2.31	319.45
સન ફાર્મા	2.15	1820.00
તાઇટન કંપની	2.01	4590.00
અદાણી પોર્ટસ	1.76	1786.05
ટાટા સ્ટીલ	1.76	184.65

સુપ્રીમ કોર્ટની કડક ટિપ્પણીથી હેલ્થકેર શેરોમાં કડાકો

હોસ્પિટલ અને હેલ્થકેરના શેરોમાં 7 ટકા સુધીનું ગાળડું

પ્રાઇસ કેપિંગના ડરથી Apollo, Fortis અને Max માં ભાટે વેચવાલી

મુંબઈ, તા. ૩૦ : બુધવારે શેરબજાર ખુલતાની સાથે જ હોસ્પિટલ અને હેલ્થકેરના શેરોમાં તીવ્ર ઘટાડો જોવા મળ્યો. ટ્રેડિંગના પહેલા અડધા કલાકમાં શેર લગભગ 7 ટકા ઘટ્યા હતા. હોસ્પિટલની મુખ્ય ચેઇન્સના શેરમાં ભારે વેચવાલીનું દબાણ જોવા મળ્યું હતું. કોર્પોરેટ હોસ્પિટલો દ્વારા વેચાતી દવાઓ પરના ઉંચા માર્ક-અપ (વધારાના ભાવ) અને સુપ્રીમ કોર્ટે ચિંતા વ્યક્ત કર્યા બાદ એપોલો હોસ્પિટલ્સ, ફોર્ટિસ હેલ્થકેર અને કૃષ્ણા ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ મેડિકલ સાયન્સીસ (KIMS)ના શેરમાં

6% સુધીનો ઘટાડો નોંધાયો હતો. વીમા ક્ષેત્ર અંગે તાજેતરના કડક દરખાસ્તો બાદ, હોસ્પિટલ ક્ષેત્ર અંગે સમાન કડક પગલાં લેવાની સંભાવનાએ તીવ્ર ઘટાડાને વેગ આપ્યો છે. આવશ્યક દવાઓ અંગે સુપ્રીમ કોર્ટની કડક ટિપ્પણીઓએ આવા કડક પગલાં લેવાની શક્યતા વધારી દીધી છે. તાજેતરમાં, મહારાષ્ટ્ર FDA એ હોસ્પિટલના ઉંચા બિલનો મુદ્દો ઉઠાવ્યો હતો, જેની કેન્દ્ર સરકારે પણ સમીક્ષા કરી છે. રોકાણકારોને ડર છે કે હોસ્પિટલના રૂમ ભાડા, પુરવઠા અને દવાના ભાવ પર મર્યાદા હોસ્પિટલના આવક પર અસર કરી શકે છે. ફોર્ટિસ હેલ્થકેર 6.94 ટકા ધટીને રૂ. 764 પર બંધ રહ્યો છે. મેક્સ હેલ્થકેર, તેના અગાઉના બંધ રૂ. 984 થી 5.81 ટકા ધટીને રૂ. 925 પર આવી ગયો. યથાર્થ હોસ્પિટલ્સમાં પણ તીવ્ર ઘટાડો જોવા મળ્યો, જે તેના અગાઉના બંધ રૂ. 1106 થી ઘટીને રૂ. 1024 પર આવી ગયો, જે 7.58 ટકા થી વધુનો ઘટાડો છે.

આઈફોનની નિકાસમાં મોટો ઉછાળો

દેશની કુલ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ નિકાસમાં આઇફોનનો લગભગ અડધો હિસ્સો ધરાવે છે

પાંચ મહિનામાં નિકાસ 13.2 અબજ ડોલર થઇ

નવી દિલ્હી, તા. ૩૦: યુએસ જાયન્ટ ટેક કંપની એપલ માટે ભારત નિકાસના મુખ્યઅંગ બેઠતરીકે ઉભરી આયું છે. ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ પાંચ મહિનામાં ભારતમાંથી 13.2 અપબજ ડોલરના આઈફોનની નિકાસ કરવામાં આવી હતી. જે ગત વર્ષના સમાન સમયગાળાની તુલનામાં લગભગ 47 ટકા વધુ છે. એપ્રિલ અને ઓગસ્ટની વચ્ચે, આઈફોન દેશની કુલ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ નિકાસમાં લગભગ અડધો હિસ્સો ધરાવે છે, જ્યારે તે સ્પાર્ટ ફોનની નિકાસમાં 82 ટકા હિસ્સો ધરાવે છે.

એક રિપોર્ટ અનુસાર એપ્રિલ-ઓગસ્ટ દરમ્યાન દેશમાંથી સ્પાર્ટફોનની નિકાસ વાર્ષિક ધોરણે લગભગ 36 ટકા વધીને 15.96 અબજ ડોલર થઈ છે. આ વધારામાં આઈફોનની નિકાસ લગભગ 98 ટકા છે. આ સમયગાળામાં દેશની કુલ ઇલેક્ટ્રોનિક્સની નિકાસ 34 ટકા વધીને 26.66 અબજ ડોલર થઈ છે. બજારના સુત્રોના જણાવ્યા અનુસાર એપલ સિવાય સેમસંગ અને ડિક્સન જેવા ઉત્પાદકોએ પણ સ્પાર્ટફોનની નિકાસમાં ફાળો આપ્યો હતો. નિષ્ણાતો કહે છે કે રોજગાર સર્જનની દ્રષ્ટિએ આઈફોનનું ઉત્પાદન હવે ભારતના ટોચના પાંચ મેન્યુફેક્ચરીંગ સેક્ટર સામેલ છે. કંપનીની પાંચ ફેક્ટરીઓ પીક પ્રોડક્શન મહિનાઓ દરમ્યાન એક લાખથી વધુ લોકોને રોજગારી આપે છે. આઈફોનની સાથે સાથે એપેલના પિકેટીઓએ પણ સ્થાનિક સ્તરે કમ્પોનન્ટ્સ બનાવવાનું શરૂ કરી દીધું છે.

વેદાન્તા ગ્રુપની એસટીએલ નેટવર્ક્સમાં તેજ

રેલટેલ તરફથી મળ્યો મોટો ઓર્ડર; FII ના વધતા હિસ્સા વચ્ચે સ્ટોકમાં વિદેશી રોકાણકારોનો ભરોસો વધ્યો

નવી દિલ્હી, તા. ૩૦: ટેલિકોમ સેક્ટરની કંપની એસટીએલ નેટવર્ક્સના શેરમાં આશરે 5 ટકાનો વધારો જોવા મળ્યો હતો. આ રેલીને કારણે એસટીએલ નેટવર્ક્સનો શેર રૂ. 51.93ના ઈન્ટ્રાડે હાઈ લેવેલને સ્પર્શ્યો હતો. કંપનીના શેરમાં આ વધારો એટલા માટે રહ્યો હતો કે સરકારી કંપની રેલટેલ કોર્પોરેશન પાસેથી રૂ. 240.80 કરોડ રૂપિયાનો કોન્ટ્રાક્ટ મળ્યો છે.

કરાર હેઠળ, એસટીએલ નેટવર્ક્સ રેલટેલના ડેટા સેન્ટર્સ અને ડિઝાઇનર ડિકવરી સાઈટ્સ પર ક્લાઉડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સોલ્યુશન્સ વિકસાવશે અને જમાવશે. આમાં ડિઝાઇન, ઈન્પુટ્સનો પુરવઠો, ઈન્ટોલેશન, પરીક્ષણ, સિસ્ટમનું કમિશનિંગ, કન્સિગરેશન, વિવિધ સિસ્ટમ્સને કનેક્ટ કરવી, ડેટા અથવા સિસ્ટમ્સને જૂની સિસ્ટમમાંથી નવી સિસ્ટમમાં સ્થાનાંતરિત કરવી અને સમગ્ર સોલ્યુશનોનો અમલ કરવાનો સમાવેશ થાય છે.

આ કોન્ટ્રાક્ટ એક રેમેસ્ટિક કંપની એટલે કે ભારતની એક કંપનીએ આપ્યો છે. એક્સચેન્જ ફાઈલિંગમાં આ ઓર્ડર પૂર્ણ કરવા માટેની સમયમર્યાદાનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો નથી.

RBI આગામી 1 વર્ષમાં વ્યાજદરમાં 1.25% સુધીનો વધારો કરી શકે છે

મોંઘવારી અને ફૂડના દબાણ વચ્ચે ગ્લોબલ એજન્સીઓના અલગ-અલગ અંદાજ

નવી દિલ્હી, તા. ૩૦: ફૂડ ઓઈલના ઉંચા ભાવ, ઉંચો રિટેલ ફુગાવો અને વૈષ્ણિક બેન્કોના લોનકી વલણ વચ્ચે ભારતીય રિઝર્વ બેન્ક એક જટિલ આર્થિક પડકાર ઉભો થયો છે. ફાર્માનાસીયલ માર્કેટસ આગામી એક વર્ષમાં વ્યાજદરમાં 125 બેસીસ પોઈન્ટ એટલે કે 1.25 ટકા સુધીનો વધારો કરે તેવી અપેક્ષા છે. જેક, વિશ્વની અગ્રણી બ્રોકરેજ કંપનીઓ અને ગ્લોબલ ઈકોનોમીક ડેસ્ક વચ્ચે રિઝર્વ બેન્ક વ્યાજદરમાં કેટલીક અડધી અને કેટલી હદ સુધી વધારો કરશે તે અંગે તીવ્ર તકાવત છે. પીઠ બ્રોકરેજ કંપનીઓ બોક્ષ, એચએસબીસી અને મોર્ગન

સ્ટેનલીનું માનવું છે કે ફુગાવા અને લિક્વિડિટીના દબાણને નિયંત્રિત કરવા માટે આરબીઆએ શક્ય તેટલી વહેલી તકે વ્યાજદરમાં વધારો કરવો પડશે. બોક્ષએ તેની અગાઉની સમયમર્યાદા પાછળ ધકેલી દીધી છે અને આગાહી કરી છે કે આરબીઆઈ ઓપરેટોબરમાં જે રેપો રેટમાં વધારો કરવાનું શરૂ કરી શકે છે. બોક્ષનું માનવું છે કે આ સમગ્ર ચક્ર કુલ 100 બેસિસ પોઈન્ટ વધશે અને ટર્મિનલ રેપો રેટ વધીને 6.25 ટકા થશે.મોર્ગન સ્ટેનલી પણ ઓક્ટોબરમાં 25 બેસીસ પોઈન્ટના વધારાની અપેક્ષા રાખે ચે. એનો અંદાજ છે કે એપ્રિલ 2027 સુધીમાં રેપો રેટ વધીને 6.25 ટકાના સ્તર સુધી પહોંચી જશે. જેથી બ્રાહ્મ આર્થિક સ્થિરતા જાળવઈ રહે. એચએસબીસીએ બેન્કીંગ સીસ્ટમમાં હાજર વધારાની રોકડ અંગે ગંભીર ચિંતા વ્યક્ત કરી છે, એક્સએનઆર

IDFC FIRST Bank

સિક્ચોરિટી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ

(અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)

CIN: L65110TN20014PLC097792

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: KRM દર્બાર, ઇમો માળ, હેડગ્રાન્ડ રોડ, ચેરેટેજ, ચેરાઈ-600031.

Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

સિક્ચોરિટી પ્રેશન એન્ડ રિસ્ક્વેક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્સ્પ્રેસમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 13 (2) હેઠળ નોટિસ

નીચે દર્શાવેલ લોનદારો અને સહ-લોનદારોએ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) પાસેથી નીચે મુજબની સુચિત લોન લેવાઈ છે. નીચે જણાવેલ લોનદારો અને સહ-લોનદારોની લોન તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગતિ દ્વારા સુચિત કરવામાં આવી છે. તેઓ સંબંધિત લોનદારોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને ખાતા નિયમિત ન રહેતા, આઈડીએફસી માર્ગદર્શિકા મુજબ તેમની લોનને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવી છે. આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) એ તેઓ દ્વારા વસૂલવામાં રકમ નીચે દર્શાવેલ કોલ્ડકમાં આપેલ સંબંધિત નોટિસ મુજબ છે અને સહર રકમ પર કરાર આધારિત દર મુજબ તેમની સંબંધિત તારીખોની આગામીનું વ્યાજ પણ લાગુ થશે અને વસૂલવામાં આવશે.

સ. લોન એકાઉન્ટ નંબર

લોનનો પ્રકાર

લોનદાર અને કો-લોનદારના નામ

સેશન 13 (2) નોટિસ તારીખ

સેશન 13 (2) નોટિસ મુજબ લોનની રકમ

1

22240896

હોમ લોન

1. વિપુલકુમાર બીખુભાઈ દેમુસારી
2. જનક અગાવત

02.09.2026

9,17,261.06/-

મિલકતનું સરનામું: બીજો માળ, ફ્લેટ નંબર 205, લેગ્ગફાન 407.00 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 37.83 ચોરસ મીટર (બિલ્ડ-અપ એકિયા), સાથે ગ્રાઉન્ડ લેવેલ અને પાર્કિંગમાં 20.19 ચોરસ મીટરનો અધિભાગિત હિસ્સો, “લિલ્ડિંગ નં. B”, “સાઈ વેલેસ રેસિડેન્સી”, રાઈવુડ સર્વે નંબર 592/5, બ્લોક નંબર 1069 પેકી 1, ટી.પી. સ્કોમ નંબર 66 (કોસાડ-ધરિયાલ), ફાનલ પ્લોટ નંબર 324, મોજે: ગામ: કોસાડ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા: સોઝાંસી, ડિસ્ટ્રિક્ટ: સુરત, સ્ટેટ: ગુજરાત-394107. સીમાઓ: પૂર્વ: લિલ્ડિંગ-૮, પશ્ચિમ: લિલ્ડિંગ-૮, ઉત્તર: 6 મીટર રોડ, લિલ્ડિંગ નંબર 322, દક્ષિણ: લિલ્ડિંગ નંબર 325

2

26691681

હોમ લોન

1. નીલિનકુમાર માફાભાઈ પ્રજાપતિ
2. શકરીબેન માફાભાઈ પ્રજાપતિ

23.09.2026

6,03,143.69/-

મિલકતનું સરનામું: ફ્લેટ નંબર 204, લેગ્ગફાન 48.56 ચોરસ મીટર (સુપર બિલ્ડ-અપ એકિયા) અને 360.37 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 33.49 ચોરસ મીટર (બિલ્ડ-અપ એકિયા), ગ્રાઉન્ડ લેવેલમાં 5.00 ચોરસ મીટરનો અધિભાગિત હિસ્સો, “લોએર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર”, “અરિહંત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ”, ટી.પી. સ્કોમ નંબર 8 (ઉમરવાડા), ફાનલ પ્લોટ નંબર 286, 27, 28, મોજે: સાયબ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા: સોઝાંસી, ડિસ્ટ્રિક્ટ: સુરત, સ્ટેટ: ગુજરાત-394222. સીમાઓ: પૂર્વ: ફ્લેટ નંબર 205, પશ્ચિમ: બુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર: બુલ્લી જગ્યા/રોડ, દક્ષિણ: પેસેજ

3

26692357

હોમ લોન

1. શુક્લા અનિલ
2. શુક્લા ઉર્મિલા

16.09.2026

3,65,926.24/-

મિલકતનું સરનામું: ફ્લેટ નંબર 204, લેગ્ગફાન 170.00 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 15.80 ચોરસ મીટર અને 18.86 ચોરસ મીટર (બિલ્ડ-અપ એકિયા), ગ્રાઉન્ડ લેવેલમાં 5.00 ચોરસ મીટરનો અધિભાગિત હિસ્સો, “લોએર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર”, “અરિહંત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ”, ટી.પી. સ્કોમ નંબર 8 (ઉમરવાડા), ફાનલ પ્લોટ નંબર 132, 133 અને 134, સીઈ સર્વે પ્લોટ (ઉમરવાડા) સીઈ સર્વે નંબર 2021 પેકી, મોજે: ઉમરવાડા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા: સુરત સિટી, ડિસ્ટ્રિક્ટ: સુરત, સ્ટેટ: ગુજરાત-395002. સીમાઓ: (વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ): પૂર્વ: કોમલ પેસેજ, પશ્ચિમ: સંલગ્ન મિલકત, ઉત્તર: દુકાન નંબર 205, દક્ષિણ: દુકાન નંબર 203

4

48567221

હોમ લોન

1. સુભાષ કંતારા ચવાલ
2. શુક્લા ઉર્મિલા

19.09.2026

10,08,268.81/-

મિલકતનું સરનામું: પ્લોટ નંબર 89, લેગ્ગફાન 36 x 19 ફૂટ એટલે કે 76.00 ચોરસ વાર એટલે કે 63.51 ચોરસ મીટર, સાથે રસ્તા અને COP ની જમીનમાં 33.42 ચોરસ મીટરનો અધિભાગિત હિસ્સો, “ઓમ રેસિડેન્સી”, રાઈવુડ સર્વે નંબર 211, બ્લોક નંબર 287, મોજે: ગામ: મુળદ, તાલુકા: ઓલપાડ, ડિસ્ટ્રિક્ટ: સુરત, ગુજરાત-394110. સીમાઓ: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નંબર 88, ઉત્તર: પ્લોટ નંબર 90, દક્ષિણ: રોડ

5

102528492

લોન ઓર્ગેનિઝર પ્રોપર્ટી

1. સાર જે સાર્કી હાઉસ
2. રાજેન્દ્ર દેવીલાલ પાટીલ
3. રવીન્દ્ર દેવીલાલ પાટીલ
4. જુલેન્દ્ર દેવીલાલ પાટીલ

19.09.2026

65,08,186.09/-

મિલકતનું સરનામું: દુકાન નંબર 204, લેગ્ગફાન 170.00 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 15.80 ચોરસ મીટર અને 18.86 ચોરસ મીટર (બિલ્ડ-અપ એકિયા), ગ્રાઉન્ડ લેવેલમાં 5.00 ચોરસ મીટરનો અધિભાગિત હિસ્સો, “લોએર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર”, “અરિહંત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ”, ટી.પી. સ્કોમ નંબર 8 (ઉમરવાડા), ફાનલ પ્લોટ નંબર 132, 133 અને 134, સીઈ સર્વે પ્લોટ (ઉમરવાડા) સીઈ સર્વે નંબર 2021 પેકી, મોજે: ઉમરવાડા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા: સુરત સિટી, ડિસ્ટ્રિક્ટ: સુરત, સ્ટેટ: ગુજરાત-395002. સીમાઓ: (વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ): પૂર્વ: કોમલ પેસેજ, પશ્ચિમ: સંલગ્ન મિલકત, ઉત્તર: દુકાન નંબર 205, દક્ષિણ: દુકાન નંબર 203

અન્યો તમને આ પ્રધાનમંત્રી તારીખથી 60 દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ કોલ્ડ મુજબની રકમ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) તરફની સંબંધિત તારીખોથી કસ્ટોડિયન વ્યાજ દર અને અન્ય ખર્ચ વસૂલવા વગેરે સાથે મુકવામાં માટે જણાવવામાં આવે છે. જે કેસમાં વિનય કર્યો, તો અધિકારીઓએ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) ને લોની નીકાસતી રકમ મુકવવા માટે ઉપર ઉલ્લેખિત ગતિ મુજબ મિલકતો અને સર્વાઈસ (એક્ટીવેશન કલમ 13 (4) અને સેશન 14 હેઠળ કાર્યવાહી) વગેરે માટે બાંધ્ય રહેશે. વધુમાં સરદાર અક્ષેપી નોટિસ 13 (3) હેઠળ તમને સરદાર સુચકિત મિલકતોની વેચાણ/બાંધાવણ અથવા અન્ય અર્થે રીતે દુનિયત કરવા પર પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે.

સર્વિસ/ અધિકૃત અધિકારી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) તરફની સંબંધિત તારીખોથી કસ્ટોડિયન વ્યાજ દર અને અન્ય ખર્ચ વસૂલવા વગેરે સાથે મુકવામાં માટે જણાવવામાં આવે છે. જે કેસમાં વિનય કર્યો, તો અધિકારીઓએ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, જેનું આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકરણ થયેલ છે અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે) ને લોની નીકાસતી રકમ મુકવવા માટે ઉપર ઉલ્લેખિત ગતિ મુજબ મિલકતો અને સર્વાઈસ (એક્ટીવેશન કલમ 13 (4) અને સેશન 14 હેઠળ કાર્યવાહી) વગેરે માટે બાંધ્ય રહેશે. વધુમાં સરદાર અક્ષેપી નોટિસ 13 (3) હેઠળ તમને સરદાર સુચકિત મિલકતોની વેચાણ/બાંધાવણ અથવા અન્ય અર્થે રીતે દુનિયત કરવા પર પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે.