જીવનભારતી મંડળ સંચાલિત
ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. ફોન નં. ૨૪૬૧૪૦૪/૦૫ મો. નં. ૯૨૬૫૧ ૭૧૪૩૧

દયાકોરબા સંગીત વિદ્યાલય

સુરત શહેરમાં છેલ્લા ૫૦ વર્ષથી કાર્યરત સંગીત વિદ્યાલય માટે

સંગીત શિક્ષકો જોઈએ છે

(૧)અખિલ ભારતીય ગાંધર્વ મહાવિદ્યાલય મંડળ મુંબઈ સર્ટીફાઈટ કોર્ષ માટે કથક, ગાયન, ભરતનાટયમ્, તબલા, કિબોર્ડ, ગિટાર, હાર્મોનિયમ, ફ્લ્યૂટ (વાંસળી), સુગમસંગીત વગેરે શીખવાડી શકે તેવા સંગીત વિશારદ (B.A.) તેમજ સંગીત શિક્ષા વિશારદ (B.Ed)ના અનુભવી શિક્ષકોની જરૂર છે. અપેક્ષિત પગાર સાથે દિન-૭માં જીવનભારતી મંડળ કાર્યાલયમાં સોમવાર થી શુક્રવાર દરમ્યાન સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ સુધી માં અરજી આપીજવી. (૨) વિષ્ણુદિગંબર પલુસ્કર સંગીત અકાદમીનું કાર્યભાર સંભાળી શકેએવા અનુભવીનીપણ જરૂરિયાત છે.
-મંત્રી

વેસુમાં બે ટ્રાફિક સિગ્નલ પરથી બેટરીઓની ચોરી

સુરતઃ સુરતના વેસુ સોમેશ્વર જંક્શન ચાર રસ્તા અને જે.એચ. અંબાણી સ્કૂલ પાસેના ટ્રાફિક સિગ્નલના બેકઅપ માટે રાખેલી એક્સાઇડ કંપનીની 33 હજારની કુલ ૬ બેટરી કોઈ અજાણ્યો ચોર ચોરી કરી નાસી છૂટ્યો હતો. ચોરી અંગે એમનેક્ષ ઇન્ફોટેક્નોલોજી કંપનીના મેનેજર હિતેશભાઈ ભોઈ દ્વારા વેસુ પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાવવામાં આવી છે.

VIDYABHARTI TRUST ,UMRAKH Managed
Vidyabharti Trust College of Business, Computer-Science and Research
Affiliated to Veer Narmad South Gujarat University& AICTE
Vidyabharti Campus, At & Po: Baben, Ta: Bardoli, Dist: Surat-394601, Gujarat.
Ph.: +91 2622 220581, 224262. Web: www.vtcbcsr.edu.in
E-mail: info@vtcbcsr.edu.in

RECRUITMENT

	Department	Post	Education Qualification
1	B.B.A. (16th Attempt)	Asst. Professor (05)	Master Degree in Management (MBA with Finance OR Marketing OR HR with at least 55 %,NET/ SLET/ Ph.D.
2	B.C.A. (17th Attempt)	Asst. Professor (08)	Master Degree in Computer Application / Other relevant discipline with at least 55 %, NET/SLET /Ph.D.

Interested candidates should visit at "https://vtcbcsr.edu.in/ career.php" and apply with 03 copies of printed filled form on website with copies of their detailed curriculum vitae along with photographs, attested certificates, mark sheets & testimonials by Reg. Post/Speed Post only in favor of Vidyabharti Trust College of Business, Computer-Science and Research, Umrakh within 25 days. Candidates who are not eligible as per above eligibility criteria can also apply for Teaching Assistant post, Adhoc Post by following similar process mentioned Above.

Managing Trustee

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે. ગામ–**અંભેટા** નાં ખાતા નંબર–૩૧૯ જેનો **સર્વે/બ્લોક નંબર–૧૩૨ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર–૨૨૦)** જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧–૮૧–૫૪ આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૧૬–૩૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **ઝહીર ઝુલ્ફીકારઅલી સૈયદ વિગેરે**નાં સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેમની પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ. અને ટુંક સમયમાં અમારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપર જણાવેલ મિલકત બાબત કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર–દાવો, મોરગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને ખુલાસો કરવો. ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે. એમ સમજી વેચાણ લેનાર મુદતમાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર, દરદાવો ચાલશે નહિં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી
સ્થળ : સુરત
તારીખ :૦૧/૧૦/૨૦૨૬
જતીન એમ.પટેલ
ઠેકાણું : મુ.પો. કતપોર, તા.હાંસોટ. જી.ભરૂચ. (મો.નં.૯૯૮૭૮ ૧૨૧૧૮)
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

રાંદેરના રે.સ. નં. ૨૯૪ પૈકી, ''આનંદવાટીકા સોસાયટી'' માં આવેલ પ્લોટ નંબર : ૧ ની ખુલ્લી જમીનના તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ કબજા વગરનું સાટાખત રદબાતલ કરવા અંગેની જાહેર ચેતવણી

રાંદેરના રે.સ.નં.૨૯૪ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૩ ના F.P. નં.૫૦/એ પૈકી ની જમીનમાં ''આનંદવાટીકા સોસાયટી'' માં આવેલ પ્લોટ નંબર : ૧ ની ખુલ્લી જમીન, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૮.૩૪ ચો.વાર મો. હુસેન આલમશા શેખને વેચાણ આપવા બાબતે અમારા અસીલ સાથે તા. ૧૨/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ કબજા વગરનું સાટાખત યાને વેચાણ કરાર (Agreement to sell) કરવામાં આવેલ હતો. જે સાટાખતની શરત મુજબ લાંબો, વ્યાજબી અને પૂરતો સમય વીતી ગયો હોવા છતાં મિલકત અશાંતધારા વિસ્તારમાં આવતી હોઈ, અશાંતધારાની કાયદેસરની પરવાનગી મેળવવાની તમામ વહીવટી અને કાનૂની કાર્યવાહી કરી જરૂરી મંજૂરી/પરવાનગી મેળવવામાં સંપૂર્ણપણે ખરીદનારા નિષ્ફળ ગયેલા. તે ઉપરાંત, સાટાખતની શરત અનુસાર બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકવી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવામાં પણ ખરીદનારે ગંભીર કસુર કરેલ છે. જેથી ખરીદનારની નિષ્ફળતા, વિલંબ અને કરાર ભંગના પરિણામે તેમજ કાયદાકીય પૂર્વ પરવાનગીના અભાવે સદર સાટાખત કાયદાકીય રીતે અમલ કરવા યોગ્ય (legally enforceable) રહેતો નથી. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે તા. ૧૨/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ થયેલ સાટાખત યાને વેચાણ કરાર આજરોજથી જ રદબાતલ (CANCELLED/VOID) જાહેર કરવામાં આવે છે. આથી મજકુર સાટાખત લખાવી લેનાર સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા નહીં, અન્યથા કાનુની દાવા-દુવીના પ્રકરણોનો સામનો કરવો પડશે. જેની લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૬
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ

ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ફાળવવા માટેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ અડાજણના સરકારી દફતરે નોંધાયેલ રે.સ.નં. ૨૪૭, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૯૮ વાળી જમીન ઉપર દેવર્ષી કો. ઓ. હા. સો. લી. દ્વારા આયોજીત "દેવર્ષી ફ્લેટ્સ" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : એ–૨૦૪ વાળી મિલ્કતના પ્રાથમિક સભાસદ ભારતીબેન નવીનચંદ્ર પટેલને દેવર્ષી કો. ઓ. હા. સો. લી. (રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ઘ–૧૯૦૭૫, તા. ૨૯.૦૯.૧૯૯૯) એ રૂા.૫૦/– નો એક એવા શેર નંગ–૫, જેના નંબરો : ૬૧ થી ૬૫ છે કે જેનો શેર સર્ટીફીકેટ નંબર : ૧૩ છે તે તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૦૦ ના રોજ ફાળવી આપેલ હતા. પરંતુ, સદર અસલ શેર સર્ટીફીકેટ મજકુર મિલ્કતના માલિકથી ગેરવલ્લે થયેલ છે. જેથી સદર મિલ્કતના મજકુર માલિકએ સોસાયટી પાસેથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ફાળવવા માંગણી કરી છે. જેથી, મજકુર મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ યા અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો કે અધિકારો હોય યા કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો યા લીયન હોય તો તે તમામે આ જાહેર નોટીસની દિન–૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે રજૂ કરવા. અન્યથા મુદત વિત્યે સોસાયટી તરફથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ફાળવવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૬

મારી મારફત :–
ધર્મેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ)
મોબાઈલ નં. ૯૯૭૪૪૫૫૬૭૩
મુ.બલકસ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત.
દેવર્ષી કો. ઓ. હા. સો. લી.
પ્રમુખ સેક્રેટરી

મોજે સરસ, તા.ઓલપાડ નાં બ્લોક નં. ૭૮૭ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : સરસનાં સર્વે નં. ૪૩૫/૧બ, ૪૩૫/૩ જેનો બ્લોક નં. ૭૮૭, જેનો ખાતા નં. ૯૨૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.–આરે–ચો.મી. ૧–૨૯–૫૦ યાને ૧૨૯૫૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૫.૧૯ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન **જયંતિભાઈ બાલુભાઈ** ની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન માલીકે મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સબબ સદરહું જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવા, લીયન, બોજો કે ભરણપોષણનાં હક્કો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ ની મુદતમાં હમોને **"પ્રમાણિત કરેલ ઝેરોક્ષ નકલ"** સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી, જેમાં કસુર થયે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સદરહું જમીન અંગે કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નહી હોવાનું યા હોય તો છોડી દીધા હોવાનું ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીન માલીક પાસેથી સદરહું જમીન અંગેનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈ તર–તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આથી લાગતા, વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. (તા.૧–૧૦–૨૦૨૬)

ઓફીસ : નં. ૪, પહેલો માળ, ઝાંપા ફળીયું, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક ની સામે, ઓલપાડ, સુરત. મો.૯૯૧૩૩ ૧૬૧૧૬
ધવલ એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા બારડોલીના મોજે ગામ ભરમપોર ના સર્વે નંબર : ૫૦/૩ જેનો બ્લોક નંબર : ૭૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. **૧-૫૫-૮૦ ચો.મી.જરાયત, હે.આરે. ૦-૦૩-૦૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ: હે.આરે. ૧-૫૮-૮૪ ચો.મી.** જેનો આકાર રૂા. ૧૫.૫૦ પૈસા છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન **ખાતા નંબર : ૨૪૭** વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન ના માલીક **(૧)શ્રી ભારતીબેન તે કિશોરભાઇ ભગવાનભાઇ સોલંકીની વિધવા (૨)શ્રી યતિન કિશોરભાઇ સોલંકી**એ પોતાની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ગણોતહકક કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને પુરવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ગણોતહકક કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો તેમજ દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૩/૧૪/૨૮/૨૯, વલ્લભ કોમ્પલેક્ષ, કડોદરા ચાર રસ્તા, કડોદરા, તા.પલસાણા, જી.સુરત મો.૯૮૨૪૭ ૬૫૩૮૬
નિમેષ એસ. નાયક
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના તાલુકા : બારડોલીના ગામ મોજે : પથરાડીયાનાં સરકારી દફતરે નોંધાયેલ જુનો રેવન્યું સર્વે નં. : ૧૧, જેનો બ્લોક નં. : ૨૦ થી નોંધાયેલી સુમારે ૧,૬૧૯ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલિક, વિશ્રુતભાઈ નટવરલાલ ભક્ત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકી, કબ્જા, વહીવટ, ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કર્યું છે. જેથી, સદરહુ જમીન સંદર્ભે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો-ઓ. બેંક, સહકારી મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ ઈસમનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, ભરણ-પોષણ કે કોઈનું સાટાખત, કબ્જા કરાર કે ચાર્જ, બોજો યા લીયન યા ઈઝમેન્ટના હક્કો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો કે અધિકારો યા લખાણો હોય તો તે અંગેના આધારભૂત દસ્તાવેજો દિન-૧૦ ની મુદતમાં હમારાં નીચેના સરનામે રજૂ કરી ખાતરી કરાવશો. સબબ, ઉપરોક્ત મુદતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા નહીં આવે તો તે અંગે કોઈપણ ઈસમના રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ નથી યા હોય તો તે છોડી દીધા યા વેવ કરેલા હોવાનું માની હમારા અસીલ સદર જમીનના કાયદેસરના લખાણો યા દસ્તાવેજો કરી-કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આ જાહેર નોટીસથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૭૧૨, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત.
મોબાઈલ નંબર : ૯૮૨૪૧ ૧૩૮૪૦.
ઋષિકેશ ગોદીવાલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે વણકલા ના બ્લોક નંબર ૧૨૭/અ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા અડાજણના ગામ **મોજે વણકલા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, **બ્લોક નંબર ૧૨૭/અ** વાળી હે. આરે. ૧–૬૬–૯૩ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૨૬.૦૦ પૈસા ધરાવતી મુળ જુની શરતની ખેતી જમીન તેના મુળ ખેડુત/ માલિક/ કબજેદાર **૧. જાગૃતિબેન તે દુષ્યંતરાય જયમણીશંકર પાઠકની ધણીયાણી, ૨. કેતનકુમાર દુષ્યંતરાય પાઠક તથા ૩. કુંતેશકુમાર દુષ્યંતરાય પાઠક** ની સંયુકત માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/ હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન–૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો મજકુર માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨
દિનેશ ડી. લખાણી
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ ખરવાસાના રે.સર્વે નં.૨૫૧/૧, ખાતા નં.૬૪૮, બ્લોક નં.૩૦૦/અ થી નોંધાયેલી સુમારે ૦–૬૪–૩૧–૫૯ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **૧.મિનાક્ષીબેન ભીખુભાઈ, ૨.આશિક ભીખુભાઈ અને ૩.દિપેશ ભીખુભાઈ**નાઓએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ જમીનના વેચાણ સામે જો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય યા સદરહુ જમીનમાં મજકુર માલીક સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક–હીસ્સો, હિત, સબંધ, કબજો ભોગવટો કે લેણું હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી <u>દિન–૭</u> માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વીત્યેથી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હીસ્સો હિત, સબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવી જરૂરી દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૪૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, મુદીતા મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧, ગુજરાત મો.૮૪૬૯૫ ૧૬૦૦૯
નિશીથ કે. સુખડવાલા
મેઘા એન. સુખડવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૭ ના ફલેટ નં. ૨** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૨૬ ચો.ફુટ, મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી–૦૭–૭૬૧૧–૦–૦૦૧** વાળી મિલકત **(૧) વિનોદરાય કમરસી સોલંકી** અને **(૨) જયેશકુમાર વિનોદરાય સોલંકી** ના નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૨૦૧૨ ના અરસામાં (૧) નરેન્દ્ર કુંદલમલ સોની તેમજ (૨) મીનાબેન કુંદલમલ સોની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૨૦૦૦ ના અરસામાં ચંદ્રકાંત કુંદલમલ સોની પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. ચંદ્રકાંત કુંદલમલ સોનીએ જેમની પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની ઉત્તરોતરની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજુ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૬, ગુરૂવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજજર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭–૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮–૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૫ ના ત્રીજા માળ પર ફલેટ નં.૧૬** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૨૧ ચો.ફુટ, મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી–૦૭–૭૭૬૧–૦–૦૦૧** વાળી મિલકત **(૧) પારસ છગનલાલ રાવલ** અને **(૨) ખુશ્બુ પારસકુમાર રાવલ** ના નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૨૦૧૪ ના અરસામાં રાવલ કાંતિભાઈ પીસારામ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ : ૨૦૧૨ ના અરસામાં મનોહરસિંહ હરીસિંહજી રાજપૂત પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. તેમણે સદર મિલકત સાલ :૨૦૦૫ ના અરસામાં હસનભાઈ ઉમરજી પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. તેમણે સદર મિલકત ૨૦૦૨ ના અરસામાં ટેલર મહમદ યુસુફ મલેક સરદાર પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. ટેલર મહમદ યુસુફ મલેક સરદારે જેમની પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી તે ઓરીજનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજુ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિધાનોથી આપેલ છે. તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૬, ગુરૂવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજજર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭–૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮–૮૩૭૩૨

મોજે તરાજ, જિ.પલસાણા ખાતે આવેલ જુના સર્વે નં. ૧૮૪, નવા બ્લોક નં. ૨૧૪ વાળી ખેતીલાયક જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, જી. સુરત, તા. પલસાણા, મોજે ગામ તરાજ ખાતે આવેલ જુના સર્વે નં. ૧૮૪, નવા બ્લોક નં. ૨૧૪ વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૭૧-૮૩ હેકટર-આરે-ચો.મી. છે. તે જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે માલીક તથા સ્થળ ઉપર કબજેદાર તરીકે દિપાબેન જીતેન્દ્રભાઇ તેજુરા ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીન માલીકે સદર જમીન અન્ય કોઇને વેચાણ તબદીલ કરવાના કરાર/લખાણ કરેલ ન હોવાની હકીકત તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું ફાયનાન્સ લીધેલ ન હોવાની હકીકત તથા સદર જમીન ઉપર કોઇપણ ત્રાહિતનો કબજો ચાલી આવેલ ન હોવાની તથા વેચાણ/વહેંચણ/વારસાઇની નોંધ બાબતે તકરાર ન હોવાની હકીકત તથા સદર જમીન બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કાયદાકીય પ્રકરણો ચાલી આવેલ ન હોવાની હકીકતો હમારા અસીલને જણાવેલ છે. તેઓએ હમારા અસીલને આપેલ ખાત્રી અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી હમારા અસીલે સદર જમીન તેઓ પાસેથી ખરીદ કરવાનું નકકી કર્યુ છે. ભવિષ્યમાં ખોટી તકરારને અવકાશ ન રહે એવા શુભ આશયથી આ જાહેર નોટીસથી તમામને તાકીદ કરવાની કે સદર જમીનમાં જો કોઇ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા કે બેંકનો કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો કે ઇઝમેન્ટના કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો ચાલી આવેલ હોય તેમજ કોઇના કોઇપણ પ્રકારનો સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી, કબજા કરાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લખાણો/કરારો ચાલી આવેલ હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તમામ દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાઓ સહીત તેમના લેખીત વાંધાઓ હમો એડવોકેટશ્રીને નીચેના સરનામે પહોંચાડવા. જો મુદતસર તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, દાવો, ફરીયાદ નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ વેચાણ વ્યવહારની પ્રક્રિયા શરૂ કરી દેશે. જેની લાગતા-વળગતાઓએ અને જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

દિપાબેન જીતેન્દ્રભાઇ તેજુરા ×

તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૬
ઓફીસ સરનામુ : ૩૦૨, માઇલસ્ટોન એકોપોલીસ, સેન્ટરકોર્ટ રેસ્ટોરન્ટની બાજુમાં, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
મો.નં. ૮૫૧૧૮૦૫૯૩૧
નરેશચંદ્ર જે. ચોકસી
અક્ષત એસ. ચોકસી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

-:- વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ -:-

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **તાલુકા - મજુરા**ના **મોજે : અલથાણ** ના **રે.સ.નં. ૮૧/૨, બ્લોક નંબર : ૧૦૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૬, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** વાળી બીનખેતીની જમીનમાં **ગાયત્રીનગર સોસાયટી** માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૭૨** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૯૬ ચો.મી. છે, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર વત્તા પહેલા માળની બાંધકામવાળી મિલકતના માલિક **રમાબેન કરશનભાઇ વાજા** રહેવાસી : ૭૨, ગાયત્રીનગર સોસાયટી, ઉધના મગદલ્લા રોડ, અલથાણ, સુરતનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર મિલકત ઉપર કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે સહકારી બેંકોનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ તેનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની પાછળથી કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

<u>ઓફીસ :</u>
૨/૪૬૪૬, થોભાશેરી, સગરામપુરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૧-૨૧૯૬૨
ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ - મોજે - નાની નરોલી

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ માંગરોલ તાલુકાના મોજે - નાની નરોલી ગામની સીમના એકત્ર નવા બ્લોક નં. ૧૯૧ (જુના સર્વે નં. ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૨) ની ચો.મી. ૨૪૭૩૦૦ની બિનખેતીની જમીન ગુજરાત ગોકુલ પાવર લી. ની માલિકી કબજા ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજકાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને તેના અધિકૃત વ્યક્તિ બાબુભાઈ જોઈતારામ પટેલએ અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

સદરહું જમીન ઉપર કોઇનો બોજો, ચાર્જ, બાના હકક, ડેવલપમેન્ટ હકક કે, અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હકક કે લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી. થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વિત્યે સદર જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયનું સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવશે અને તે પછીથી કોઇનો કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી. તા. ૧-૧૦-૨૦૨૬

મનીષ કનુભાઇ પટેલ (એડવોકેટ) - ચિરાગ દશરથભાઇ પટેલ (એડવોકેટ)
અમીત દશરથભાઇ પટેલ (એડવોકેટ) - હેત શંકરભાઇ પટેલ (એડવોકેટ)
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. : એ/૨૦૨, સેકન્ડ ફલોર, એસ.જી. બિઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ. જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ. મો.: 9879344333

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રિપોર્ટ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ-તાલુકા : ઉધના (સુરત સીટી)ના મોજે ગામ : ડિંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૫૪ પૈકી બ્લોક નંબર : ૫૧૨ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨ (ડિંડોલી - ભેસ્તાન-ભેદવાડ) લાગુ પડતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૩/સી થી નોંધાયેલ ૧૩૧૮૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "મહાદેવ નગર" ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં સુડાના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૭૫૦ (જેનો જૂનો તથા ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૩૬૩/૧) વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી. તથા સદર પ્લોટને લાગતા રાસુકા વપરાશની સુમારે ૫.૫૭ ચો.મી. જમીન તથા સહમાલિક તરીકે ફાળે પડેલ રોડ-રસ્તા વિગેરેની સુમારે ૨૪.૨૧ સમ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૮.૭૯ ચો.મી. તથા તેની ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોરના + પ્રથમ માળના + બીજા માળના ૧૩૭.૦૮ ચો.મી. (બિલ્ટ-અપ) ક્ષેત્રફળના બાંધકામ સહિતની મિલકત અશોક સાહેબરાવ પાથરકર, બંસીલાલ સાહેબરાવ પાથરકર, ગોકુલ સાહેબરાવ પાથરકર, અને વિજય સાહેબરાવ પાથરકરની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી સદરહુ મિલકત સુજનકુમાર યોગેન્દ્રસિંહ ખરીદવા માંગે છે. પરંતુ સુજનકુમાર યોગેન્દ્રસિંહ બેંક ઓફ બરોડામાંથી લોન લેનાર હોય, તેના ટાઇટલ રિપોર્ટની માંગણી અમો પાસે કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ તેઓના **અગ્રહકકધારીના અગ્રહકકધારી સુધાકર રામરાવ સાળવેની તરફેણમાં થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુકમ નંબર – ૬૭૮૭ થી તારીખ ૨૪–૧૧–૨૦૦૩ના રોજ નોંધણી માટે રજૂ થયેલ, જે અનુકમ નંબર – ૨૬૮૫ થી તારીખ ૧૩–૦૨–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ તેની તારીખ ૨૪–૧૧–૨૦૦૩ના રોજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે** થયેલ હોવાનું જણાય છે. જેથી સદર અસલ રસીદ જે કોઇના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેની ખાત્રી તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૫ (પાંચ)**માં નીચે સહી કરનારને કરાવવી. મુદ્દત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહીં કે ખાત્રી કરાવી આપવામાં આવશે નહીં તો હરકોઇનો મજકુર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહિ હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધા હોવાનું ગણી સદરહુ મિલકતનો ટાઇટલ રિપોર્ટ આપવામાં આવશે. જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૬

ચૈતાલી ટી. દોરીવાલા એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૨૨૦, મલ્ટીસ્ટોરીચેડ બિલ્ડીંગ, સિંગાપુરી વાડી, રૂસ્તમપુરા, સુરત.(મો.) : ૯૨૨૭૧ ૮૯૮૯૩

મોજે. ટકારમાંના બ્લોક નં. ૨૬૭/ પૈકી ૨ વાળી જમીન અંગે જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડનાં મોજે. ગામ ટકારમાં ના સર્વે નંબર ૧૭૫, જેનો બ્લોક નં. ૨૬૭/ પૈકી ૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૧-૬૨-૮૯ ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા.૨૩.૯૩ પૈસા છે તે બિનખેતી પ્રિ. પાત્ર વાળી ખેતીની જમીન અમારા અસીલો સંજયભાઈ મોહનભાઈ પટેલ અને દિપકભાઈ મોહનભાઈ પટેલનાઓએ જમીનમાલિકો રમેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ તથા અશોકભાઈ રમેશભાઈ પટેલ પાસેથી તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ સાટાખતથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેનો સાટાખત નોટરીશ્રી તરૂણ આર. પંચોલીના નોટરી રજીસ્ટરમાં સી.નં. ૬૨૫૮/૨૦૧૮ થી તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે અને અમારા અસીલોએ સદરહુ જમીનની વેચાણઅવેજ પૈકી ખુબ જ મોટી રકમ રોકડેથી અને ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેની વેચાણ સાટાખત મુજબની બાકી વેચાણઅવેજની રકમ ચુકવી આપવા માટે રાજી અને ખુશી હોવા છતાં સદરહુ જમીનમાલિકો સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતા નથી અને યેન કેન પ્રકારે ખોટી કાર્યવાહી કરેલ છે અને તેના ભાગરૂપે રમેશભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલનું નામ કમી કરાવી દીધેલ છે. તેમજ હાલમાં અમારા અસીલોને જાણમાં આવેલ છે કે અશોકભાઈ રમેશભાઈ પટેલ સદરહુ જમીન અન્ય ત્રાહિત ઈસમોને વેચાણ કરવાની તજવીજ કરી રહેલ છે. સબબ, સદરહુ જમીનમાં સાટાખતની રૂએ અમારા અસીલોના કાયદેસરના હકકો સમાયેલા હોય, સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં અન્યથા તકરાર સિવાય કંઈપણ પ્રાપ્ત થશે નહી. તેમજ વધારામાં ફોજદારી કાર્યવાહીમાં સંડોવાવું પડશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાઓએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૫
ઓફિસ : એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૯૮૦ ૦૫૬૭૫
અમિત બી. પટેલ
તે સંજયભાઈ મોહનભાઈ પટેલ તથા દિપકભાઈ મોહનભાઈ પટેલના એડવોકેટ

PUBLIC NOTICE CUM PUBLIC WARNING

Warning against defamation, false propaganda and blackmail

TAKE NOTICE and be hereby warned, all concerned persons and members of the general public, that I, **Mr. Silkwala Noor Mohamed Ismail,** am a person of good reputation, standing and respect in my community. I have actively contributed to various social causes and community affairs, and have undertaken numerous welfare activities for the benefit of the community. It has come to my knowledge that certain unknown persons, with the deliberate intent to tarnish my reputation, standing, honour and goodwill, have prepared and circulated false, fabricated and defamatory videos and messages against me. These persons are spreading baseless and malicious falsehoods within the community, and are forwarding the same to persons known to me who reside in different countries abroad, in a calculated attempt to defame me and poison my relationships. The said videos and messages are also being sent to my e-mail address. These activities are allegedly being carried out by a criminal gang operating from different places in and around Surat, previously based at Un and Mangrol and now operating from Adajan Patiya, with the further intent of blackmailing me. I will not be intimidated, silenced or blackmailed by such cowardly and unlawful tactics.Through this Public Notice cum Public Warning, all persons are put on **STRICT NOTICE** that whoever creates, circulates, forwards or publishes any false information, fabricated video, defamatory content or false message against me shall face the full force of the law. After obtaining appropriate legal advice, I shall file complaints before the competent authorities and initiate civil and criminal proceedings, including proceedings for defamation, and pursue every other remedy available to me under law, against each and every person involved in such acts. Mere forwarding of such content does not absolve anyone of liability. **No one involved will be spared.** All persons known to me, whether residing in Surat or abroad, are further informed that any person who provides me with information, along with reasonable and supporting evidence, regarding the identity of anyone spreading false information against me shall have his or her identity kept strictly **confidential**. Upon receipt and verification of reasonable and credible evidence against the persons involved, a **substantial cash reward** may also be paid to the informant, in such amount as I may determine. The general public and all concerned persons are hereby informed accordingly. This notice is issued in the interest of protecting my reputation, goodwill and legal rights.

Silkwala Noor Mohamed Ismail
E-mail: irfansilkwala@yahoo.com
Mobile: +91 98251-20008

જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તેમજ જાહેર ચેતવણી

ડી. સુરત, તા.ઉધના, મોજે ઉધનાના સરવે/બ્લોક નં.૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬/ પૈકી એ/૩/૧૪ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૦૫-૦૧ ચો.મી. વાળી મીલકત જે ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લિ.ના રેકર્ડમાં ટાઇપ-એ, બ્લોક નં.૩, પ્લોટ નં. ૧૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.વાર યાને ૫૦૧.૬૭ ચો.મી. બાંધકામવાળી મીલકત, તેમજ પ્લોટ/શેડ /બ્લોક નં. એ/૩-૧૪ ને લાગુ આશરે ૧૦૦ ચો.વાર યાને ૮૩.૬૪ ચો.મી. ગલીવાળી મીલકત તેમજ ડી. સુરત, તા.ઉધના, મોજે ઉધનાના સરવે/બ્લોક નં.૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬/ પૈકી એ/૯/૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૧ ચો.મી. વાળી મીલકત જે ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લિ.ના રેકર્ડમાં ટાઇપ-એ, બ્લોક નં.૯, પ્લોટ નં.૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.વાર યાને ૫૦૧.૬૭.૮૦ ચો.મી. બાંધકામવાળી મીલકત, તેમજ પ્લોટ/શેડ /બ્લોક નં. એ/૯-૨૩ ને લાગુ આશરે ૫૦ ચો.વાર યાને ૪૧.૮૨ ચો.મી. ગલીવાળી મીલકત પ્રીતિબેન ધર્મેશ પંચાલની વારસાગત હકકવાળી હોવાનું જણાવી એડવોકેટશ્રી પ્રતિક શર્માએ દૈનિક વર્તમાનપત્ર સંદેશમાં તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ બે અલગ જાહેર નોટીસના મથાળા હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેમાં લખેલ તમામ વિગતો તદ્દન ખોટી, કાયદા વિરૂધ્ધની અને જાહેર જનતાને ગેરમાર્ગે દોરનારી છે.

ડી. સુરત, તા.ઉધના, મોજે ઉધનાના સરવે/બ્લોક નં.૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬/ પૈકી એ/૯/૨૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૧ ચો.મી. વાળી મીલકત હમારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલે સને ૧૯૯૭ માં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. તેમજ ડી. સુરત, તા.ઉધના, મોજે ઉધનાના સરવે/બ્લોક નં.૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬/ પૈકી એ/૩/૧૪ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૦૫-૦૧ ચો.મી. વાળી મીલકત હમારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલે સને ૧૯૮૪ માં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. તે રીતે, સદરહુ મીલકતો તેઓની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. ત્યારથી હમારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ સદરહુ મીલકતમાં **"લક્ષ્મી મીકેનીકલ વર્કસ"** નામથી ધંધો કરતાં આવેલા અને ધંધા માટે જરૂરી જી.એસ.ટી. નંબર પણ લીધેલ હતો.

હાલમાં મારા અસીલે ધંધો બંધ કર્યા બાદ, હમારા અસીલનો ધંધો પચાવી પાડવાના બદઆશયથી પ્રીતિબેને મારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલના નામનું કપટપુર્વક ખોટો, ફોજર્ડ અન્ડરટેકીંગ ફોર કન્સેન્ટનો દસ્તાવેજ બનાવી તેવા બનાવટી ઉભા કરેલા લેખમાં સહી અને અંગુઠાનું ફોર્જડ, બોગસ નિશાન કરી ગેરકાયદે ફાયદો મેળવવા મારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલને ગેરકાયદેસર નુકશાન કરવાના બદઈરાદાથી બનાવટી ઉભો કરેલ લેખનો ખરાં તરીકે ઉપયોગ કરી મારા અસીલની "લક્ષ્મી મીકેનીકલ વર્કસ" વાળી મીલકતનું સરનામું દર્શાવી "પ્રમુખ એન્જીનીયરીંગ" ના નામથી જી.એસ.ટી. નંબર તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ મેળવી ગંભીર ફોજદારી ગુનાહિત કૃત્ય કરેલ છે.

હમારા અસીલે પોલીસ ફરિયાદ કરતાં પોલીસે ફોજદારી કાર્યવાઇ શરૂ કરતાં પ્રિતીબેને તેમના એડવોકેટશ્રી પ્રતિક શર્મા મારફતે આગોતરા જામીન અરજી નં. ૬૬૮૫/૨૦૨૬ ની કરેલ જે તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ નામદાર કોર્ટે રદ કરતો હુકમ ફરમાવેલ છે. પ્રીતિબેન ખરીદ હકીકતો જાણતા હોવા છતાં છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી પ્રમુખ એન્જીનીયરીંગના નામથી ધંધો કરતાં આવેલાની અને તા.૨૩/૮/૨૦૨૬ ના રોજ હમારા અસીલોએ બાઉન્સરોની મદદથી કબજો પડાવી લીધેલાની તમામ વાતો વિગતો ખોટી ઉપજાવી કાઢેલી છે. તમામ ખરી હકીકતો નામદાર કોર્ટના રેકર્ડ ઉપર રજૂ છે.

હમારા અસીલોની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાવાળી મીલકતનો કબજો પડાવી લેવા પ્રયત્નશીલ થતાં હમારા અસીલોની માલીકીની મીલકતના કબજાના રક્ષણ માટે મહે. સુરતના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૪૧૦/૨૦૨૬ નો, જાહેરાત અને જાથુકી મનાઇ હુકમ વિગેરે મેળવવા દાવો કરેલ છે. જે હાલ મહે. સુરતના બીજા એડી. સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે.

હિન્દુ વારસાધારાની જોગવાઈ મુજબ, મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલને પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની મીલકતની તમામ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન કરવા સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ હતો તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બંને મીલકતો તેઓએ સ્વેચ્છાએ બક્ષીસ દસ્તાવેજોથી તેમની સગી પુત્રીઓ આરાધનાબેન નિતીનભાઈ પંચાલ, નિમીષા વિમલ પંચાલ, યોગિતા મનેશભાઈ પટેલ તથા નંદાબેન રીષીભાઈ પંચાલ નાઓને બક્ષીસ દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપેલ છે.

હમારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ એક પુત્ર ધર્મેશભાઈ કરીને હતો જે અપંગ હતો જે તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. તેમની પત્ની પ્રીતિબેનને મારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલની સ્વતંત્ર માલીકીની મીલકતના એક ભાગમાં રહેમરાહે રહેવા આપેલ પરંતુ મારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલની સ્વતંત્ર માલીકીની મીલકત પચાવી પાડવાના બદઈરાદે, વયોવૃધ્ધ ઉંમરે સાસુને હેરાન પરેશાન કરવા માટે પુત્રવધુ પ્રીતિબેને ખોટા આક્ષેપો કરી મહે. સુરતની જયુડી. મેજી. (ફ.ક.) સાહેબની કોર્ટમાં ફો.પ.અરજી નં. ૬૧૬/૨૦૨૬ ની તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ તદ્દન ખોટી ફરિયાદ કરી છે.

હમારા અસીલ મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ, તેમની વહુ પ્રીતિબેન સાથે યા પુત્ર ધર્મેશભાઈ સાથે સંયુક્ત કુટુંબમાં રહેતા હોવાની, તમામનું ભરણપોષણ ધર્મેશભાઇ કરતાં હોવાની **અને** પ્રીતિબેને કરેલ ફરિયાદના કથનો મુજબ હમારા અસીલ મંજુલાબેન સને ૨૦૧૮-૧૯ થી તેમની પુત્રી સાથે રહેવા ચાલી ગયેલ હોવાની વિગતો એકબીજાથી વિરોધાભાષી છે.

મારા અસીલની માલીકીની મીલકતો પચાવી પાડવા કરેલ કુટલેખન અનુસંધાને પ્રીતિબેને કરેલ ગુનાહિત કૃત્યો અંગે ચાલતી ફોજદારી કાર્યવાહીને વિધાઉટ પ્રેજયુડીસ ખપપુરતો જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ કમ ચેતવણી આપેલ છે.

આરાધનાબેન નિતીનભાઈ પંચાલ વિગેરેની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાવાળી મીલકતોનો તમામ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન કરવા કાયદા અન્વયે હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે. તે વિરૂધ્ધ પ્રીતિબેનને અને તેમની દિકરીઓને સદરહુ મીલકતોમાં કોઇ હકક કે અધિકાર નથી. જેથી કોઇપણ વ્યકિત ખોટી રીતે ફસાઇ નહીં જાય **તેથી આ જાહેર ચેતવણીથી જણાવવાનું કે, કોઇએ સદર મીલકતો અંગે પ્રીતિબેન કે તેમની દિકરીઓ સાથે કોઇ વ્યવહાર, નાણાંકિય વ્યવહાર યા હરકોઇ વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહીં. અન્યથા વ્યવહાર કરનારને કોઇ હકક, હિત, અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તકરાર સિવાય કશું મળશે નહીં તથા ફોજદારી સહિતની કોર્ટ કાર્યવાહીમાં સંડોવાવું પડશે.** તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

જશવંત એમ. પટેલ
તે મંજુલાબેન હસમુખલાલ પંચાલ, આરાધનાબેન નિતીનભાઈ પંચાલ, નિમીષા વિમલ પંચાલ, યોગિતા મનેશભાઈ પટેલ તથા નંદાબેન રીષીભાઈ પંચાલ ના એડવોકેટ
રહે.: બી/૫૦૨, શાંતીદિપ રેસીડેન્સી, સૌરભ પોલીસ ચોકીની પાછળ, પાલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં.૯૮૭૯૫૧૬૦૦૬