દિલ્હી એરપોર્ટ પરથી ત્રણ ભારતીય મુસાફરો પાસેથી લશ્કરી-ગ્રેડના 10 ડ્રોન જપ્ત

જપ્ત કરાયેલા ડ્રોનની કુલ બજાર કિંમત 1.03 કરોડ રૂપિયા

નવી દિલ્હી, તા. 29 (પીટીઆઈ): દિલ્હી એરપોર્ટ પર થર્મલ ઈમેજિંગ અને લેસર રેન્જ ફાઈન્ડર્સથી સજ્જ 10 પ્રોફેશનલ-ગ્રેડના ડ્રોન સાથે ત્રણ ભારતીય મુસાફરોને ઝડપી પાડવામાં આવ્યા છે, જેને લશ્કરી-ગ્રેડના માનવરહિત હવાઈ વાહનો (યુએવી) તરીકે વર્ણવવામાં આવ્યા છે. એમ અધિકારીઓએ મંગળવારે જણાવ્યું હતું. એક સત્તાવાર નિવેદનમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે, 1.03 કરોડ રૂપિયાથી વધુની કિંમતના ડ્રોન, તેમજ તાજેતરમાં લોન્ચ થયેલ આઈફોન 18 પ્રો મેક્સ (512 જીબી), 25 સપ્ટેમ્બરે હોંગકોંગથી વિયેતનામ થઈને ટર્મિનલ-3 પર પહોંચેલા મુસાફરો પાસેથી જપ્ત કરવામાં આવ્યા હતા. કસ્ટમ અધિકારીઓને મળેલી ગુપ્ત માહિતીના આધારે ગ્રીન ચેનલ પાર કરતી વખતે તેમને અટકાવવામાં આવ્યા હતા. સામાનની ઝીણવટભરી તપાસ દરમિયાન 10 ડ્રોન તેમ જ 11 રિમોટ કંટ્રોલ, 10 એસી/ડીસી એડેપ્ટર, 10 યુએસબી ચાર્જર, 20 ડેટા કેબલ, 60 પ્રોપેલર, કેમેરા પેલોડ સાથેના 10 ગિમ્બલ, રિમોટ કંટ્રોલ એન્ટેના, પાવર કેબલ, સ્ટેન્ડ અને જોયસ્ટિક વગેરે ભાગો અને એસેસરીઝ મળી આવી હતી. નિવેદન અનુસાર, ચાર્ટર્ડ એન્જિનિયરની તપાસથી પુષ્ટિ થઈ છે કે, ડ્રોન પ્રોફેશનલ-ગ્રેડના હતા અને થર્મલ ઈમેજિંગ તથા લેસર રેન્જ ફાઈન્ડર્સથી સજ્જ હતા. નિવેદનમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, નાગરિક ઉડ્ડયન મહાનિર્દેશાલય (ડીજીસીએ) સાથે ફરજિયાત નોંધણીની જરૂર હોય તેવા લશ્કરી અથવા સંરક્ષણ-ગ્રેડના યુએવી માનવામાં આવ્યા હતા. જપ્ત કરાયેલા ડ્રોનનું કુલ બજાર મૂલ્ય 1.03 કરોડ રૂપિયા આંકવામાં આવ્યું છે.

NCERTનો નવો અભ્યાસક્રમ: 7મી સદીથી ભારત પર થયેલા આક્રમણોનો ઇતિહાસ

એનસીઈઆરટીના ધોરણ ૯ના સામાજિક વિજ્ઞાનના નવા પાઠ્યપુસ્તકમાં લખાયું છે કે ૭મી સદીથી આવા આક્રમણો શરૂ થયા

સ્થાનિક ભારતીય શાસકો અને સમુદાયોએ આ આક્રમણોનો પ્રતિકાર કઇ રીતે કર્યો તેની વિગતો પણ આ પાઠ્યપુસ્તકમાં છે

નવી દિલ્હી, તા. ૨૯(પીટીઆઈ): એનસીઈઆરટીના ધોરણ ૯ના સામાજિક વિજ્ઞાનના નવા પાઠ્યપુસ્તક અનુસાર, ભારતીય ઉપખંડમાં ૭મી સદીથી પ્રાદેશિક વિસ્તાર અને ધાર્મિક હેતુઓથી પ્રેરાઈને વારંવાર આક્રમણો થયા હતા.

નવા શૈક્ષણિક સત્રની શરૂઆતના છ મહિના પછી મંગળવારે "અંડરસ્ટેન્ડિંગ સોસાયટી ઈન્ડિયા એન્ડ બિયોન્ડ-પાર્ટ ૨" શીર્ષક ધરાવતું પુસ્તક બહાર પાડવામાં આવ્યું હતું. આ પાઠ્યપુસ્તકનો પહેલો ભાગ જૂન મહિનામાં બહાર પાડવામાં આવ્યો હતો. પાઠ્યપુસ્તકમાં લખ્યું છે કે, "સાતમી સદી પછીના સમયગાળા દરમિયાન, ભારતીય ઉપખંડમાં પ્રાદેશિક વિસ્તાર અને ધાર્મિક હેતુઓથી પ્રેરાઈને અનેક તબક્કાવાર આક્રમણો થયા હતા. નોંધનીય છે કે, સદાબહાર નદી પ્રણાલીઓથી બનેલા ફળદ્રુપ મેદાનોના મબલખ કૃષિ ઉત્પાદને લોકોની આર્થિક સમૃદ્ધિમાં યોગદાન આપ્યું હતું, અને આ પરિબળ પણ આક્રમણો પાછળનું એક મુખ્ય કારણ બન્યું હતું."

"રેઝિસ્ટન્સ એન્ડ રેઝિલિયન્સ" (પ્રતિકાર અને સ્થિતિસ્થાપકતા) શીર્ષક ધરાવતું પ્રકરણ દર્શાવે છે કે કેવી રીતે અને ક્યારે ભારતીય શાસકો અને સમુદાયોએ આરબ, તુર્ક, મુઘલ અને યુરોપિયન દળો સામે પ્રતિકાર કર્યો હતો. તેમાં લખ્યું છે કે, ૭મી સદીના મધ્યથી, આરબ દળોએ સમુદ્ર અને જમીન માર્ગે આક્રમણો શરૂ કર્યા હતા. આ શરૂઆતી આક્રમણકારોનો દક્ષિણ(ડેક્કન), માળવા, કાશ્મીર અને રાજસ્થાનના ભારતીય શાસકો દ્વારા સામનો કરવામાં આવ્યો હતો અને તેમને પીછેહટ કરવા મજબૂર કરાયા હતા. ગઝનીના સુલતાન મહમૂદે ૧૦૦૧માં હિન્દુ શાહી વંશના જયપાલ સામે પોતાનું પહેલું આક્રમણ કર્યું હતું. આ પ્રકરણ આગળ દર્શાવે છે કે ૧૧મી અને ૧૨મી સદી દરમિયાન ઉત્તર અને પશ્ચિમ ભારતે તુર્કી આક્રમણોનો સામનો કરવો પડ્યો હતો, જ્યારે દ્વીપકલ્પ ભારત તુર્કી નિયંત્રણથી મુક્ત રહ્યું હતું.

શિવાજી, બસ્તરના રાજા દિવ્ય તલવારોથી લડ્યા

નવી દિલ્હી: એનસીઈઆરટી દ્વારા ધોરણ 9ના સામાજિક વિજ્ઞાનના નવા પાઠ્યપુસ્તક 'અંડરસ્ટેન્ડિંગ સોસાયટી: ઇન્ડિયા એન્ડ બિયોન્ડ - ભાગ 2' માં 7મી સદીથી યુદ્ધોમાં શક્તિ આરાધનાની પરંપરાનો સમાવેશ કરાયો છે. 'રેઝિસ્ટન્સ એન્ડ રેઝિલિયન્સ' પ્રકરણમાં દર્શાવવા મુજબ, વિદેશી આક્રમણો સામે ભારતીય શાસકો વિજય અને રક્ષણ માટે કાલી, દુર્ગા અને ભવાની જેવાં શક્તિસ્વરૂપોનું આહ્વાન કરતા હતા. પુસ્તક અનુસાર, છત્રપતિ શિવાજી મહારાજને મા તુલજા ભવાની પાસેથી, બસ્તરના રાજા અન્નમદેવને મા માણિક્યાદેવી પાસેથી અને વિજયનગરના રાજકુમાર કુમાર કંપણને દેવીપ્રદત્ત દિવ્ય તલવાર મળી હોવાની માન્યતા છે. આ પુસ્તક આરબ, તુર્ક, મુઘલ અને યુરોપિયન દળો સામે ભારતીય શાસકોના પરાક્રમ અને શૌર્યગાથાને રજૂ કરે છે.

12 ભારતીય જહાજો પર્સિયન ગલ્ફમાં

હાલમાં પર્શિયન ગલ્ફ વિસ્તારમાં ભારતનો ધ્વજ ધરાવતા અને ભારતીય હિત ધરાવતા ૬-૬ જહાજો છે

વિદેશ મંત્રાલયે આ જહાજોની માહિતી આપતા કહ્યું કે આ જહાજો પર 163 ભારતીય નાવિકો છે

આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં કાર્યરત અન્ય જહાજો પર 4,500થી વધુ ભારતીય નાવિકો

નવી દિલ્હી, તા. 29(પીટીઆઈ): વિદેશ મંત્રાલયે મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે હાલમાં પર્સિયન ગલ્ફ વિસ્તારમાં હોર્મુઝ સામુદ્રધુનીથી પશ્ચિમમાં ભારતીય ધ્વજ ધરાવતા છ જહાજો અને ભારતનો હિતસંબંધ ધરાવતા છ વિદેશી ધ્વજ ધરાવતા જહાજો હાજર છે.

વિદેશ મંત્રાલયના પ્રવક્તા રણધીર જયસ્વાલે તેમની દ્વિ-સાપ્તાહિક મીડિયા બ્રીફિંગ દરમિયાન એક પ્રશ્નના જવાબમાં જણાવ્યું હતું કે આ જહાજો પર આશરે 163 ભારતીય નાવિકો સવાર છે. આ ઉપરાંત, આ વિસ્તારમાં કાર્યરત વિવિધ અન્ય વાણિજ્યિક જહાજો પર 4,500થી વધુ ભારતીય નાવિકો સવાર છે. કેન્દ્રીય શિપિંગ મંત્રાલય આ જહાજોની હિલચાલ પર સતત નજર રાખી રહ્યું છે અને આ તમામ નાવિકોના ક્ષેમકુશળનું પણ ધ્યાન રાખી રહ્યું છે, તેમ તેમણે ઉમેર્યું હતું. વર્તમાન પશ્ચિમ એશિયા સંઘર્ષનું મુખ્ય કેન્દ્રબિંદુ ગણાતી હોર્મુઝ સામુદ્રધુની એ વિશ્વના સૌથી વ્યૂહાત્મક રીતે મહત્વપૂર્ણ દરિયાઈ માર્ગોમાંથી એક છે, જે પર્સિયન ગલ્ફને અરબી સમુદ્રથી અલગ કરે છે.

ઈરાન યુદ્ધ ટૂંક સમયમાં સમાપ્ત થઈ જશે: ટ્રમ્પ

ઓઇલની કિંમતો ફરી ઘટવા લાગશે એવી આગાહી કરી, હોર્મુઝમાં વધેલા જહાજી ટ્રાફિક તરફ ઇશારો કર્યો

ઇરાનના આઇઆરજીસીના અધિકારીએ અમેરિકી લોકોને યુદ્ધ વિરુદ્ધ રસ્તાઓ પર ઉતરવા આહ્વાન કર્યું

વૉશિંગ્ટન, તા. ૨૯: અમેરિકી પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે કહ્યું છે કે ઈરાન યુદ્ધ બહુ ટૂંક સમયમાં સમાપ્ત થઈ જશે અને યુદ્ધને તેમના સૌથી મહત્વના કાર્યોમાંના એક તરીકે યાદ કરવામાં આવશે.

ટ્રમ્પે મંગળવારે વોશિંગ્ટન, ડીસીમાં એક નવા AI-સંચાલિત ફેડરલ પ્લેટફોર્મના અનાવરણ દરમિયાન આ ટિપ્પણીઓ કરી હતી. તેમણે એવું પણ કહ્યું કે આ સંઘર્ષને તેમના વહીવટીતંત્રના સૌથી મહત્વપૂર્ણ કાર્યોમાંના એક તરીકે યાદ રાખવામાં આવશે. આવનારા વર્ષોમાં, તેઓ આપણા દેશનો ઈતિહાસ લખશે, અને તેઓ કહેશે કે ઈરાન યુદ્ધ એ આપણે કરેલા સૌથી મહત્વપૂર્ણ કામોમાંથી એક છે," ટ્રમ્પે કહ્યું. ટ્રમ્પ કહે છે કે ઈરાન સંઘર્ષ ટૂંક સમયમાં પૂરો થશે ટ્રમ્પે કહ્યું કે ઈરાન "ખૂબ જ ખરાબ રીતે નિષ્ફળ" થઈ રહ્યું છે અને તેમનું વલણ દોહરાવ્યું કે તેહરાનને પરમાણુ હથિયાર વિકસાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

અમેરિકાએ ૧ અબજ ડોલરની કેનેડિયન આયાત બંધ કરી

મોટરસાઇકલથી માંડીને દારૂ સુધી અનેક કેનેડિયન ઉત્પાદનોની આયાત પર પ્રતિબંધ મૂકવાનો નિર્ણય મંગળવારે અમલમાં મૂકી દેવાયો

જો કે બંને દેશો વચ્ચેના કુલ વેપારમાં આ ઘણી નાની રકમ છે પરંતુ આ પ્રતિબંધ બંને દેશો વચ્ચેની કડવાશમાં વધુ ઉમેરો કરશે

વોશિંગ્ટન, તા. 29(એપી): અમેરિકા-કેનેડા સંબંધો, જે પહેલાથી જ તણાવપૂર્ણ છે, તેમાં વધુ કડવાશ આવવાની શક્યતા છે. અમેરિકાએ મંગળવારે વહેલી સવારે કેનેડાની લગભગ 1 બિલિયન અમેરિકી ડોલરની આયાત પર પ્રતિબંધ મૂકવાનો નિર્ણય અમલમાં મૂક્યો છે, જેમાં આલ્કોહોલિક પીણાં, ડેરી ઉત્પાદનો અને મોટરસાઈકલનો સમાવેશ થાય છે.

બંને ઉત્તરીય પડોશી દેશો વચ્ચે વાર્ષિક 880 બિલિયન ડોલરના દ્વિપક્ષીય વેપારની સરખામણીમાં આ પ્રતિબંધ બહુ નાનો આંચકો છે. પરંતુ તે અમેરિકાના આ લાંબા સમયના સાથી અને વેપારી ભાગીદાર સાથે પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પના બીજા કાર્યકાળના વેપાર યુદ્ધમાં વધુ એક વધારો સૂચવે છે. હોલેન્ડ એન્ડ નાઈટના પાર્ટનર અને પૂર્વ યુએસ ટ્રેડ ઓફિશિયલ તેમજ ટ્રેડ એટર્ની પેટ્રિક ચાઈલ્ડ્રેસે જણાવ્યું હતું કે, આ આયાત પ્રતિબંધ યુનાઈટેડ સ્ટેટ્સ અને કેનેડા વચ્ચેના વેપાર તણાવને હળવો કરવામાં ચોક્કસપણે કોઈ મદદ નહીં કરે.

આ તાજેતરનો વિવાદ ઉનાળા દરમિયાન શરૂ થયો હતો જ્યારે ટ્રમ્પે મહામંદીના સમયના કાયદાનો ઉપયોગ કરીને લગભગ 20 બિલિયન ડોલરની કેનેડિયન આયાત પર 50 ટકા ટેરિફ લાદ્યો હતો. ટ્રમ્પે આરોપ લગાવ્યો હતો કે કેનેડા અમેરિકાના ડેરી, ઓટો અને આલ્કોહોલિક પીણાંના ઉત્પાદકો સાથે ભેદભાવ કરે છે. કેનેડાએ પણ તુરંત જ વળતો પ્રહાર કરીને અમેરિકાની આયાત સામે ડોલર-સામે-ડોલરનું મેચિંગ કરીને 15 ટકા, 25 ટકા અથવા 50 ટકા જકાત ઝીંકી દીધી હતી.

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકૃત)
CIN: L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: કેઆરએમ ટાવર્સ, 8મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેતપેટ, ચેન્નાઈ-600031.
ટેલિફોન: +91 44 4564 4000 | ફેક્સ: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ IV [નિયમ 8(1)] કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જેમ કે, આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકૃત)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચતા કલમ 13(12) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને ડિમાન્ડ નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ, ડિમાન્ડ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચૂકવણી/ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધીના વધુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે ચૂકવી આપવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી આથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ સદર એક્ટની કલમ 13ની ઉપ-કલમ (4) હેઠળ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેમને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	ગીરો મૂકેલી મિલકતોનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટિસ		કબજો લીધાની તારીખ અને કબજાનો પ્રકાર
			તારીખ	બાકી રકમ (રૂ.)	
20793825	1. પિન્ટુભાઈ રમેશભાઈ રાઠોડ 2. હસુબેન રાઠોડ	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો, જેનું ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નં. 05 (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. A/5, ક્ષેત્રફળ 12 X 40 ફીટ એટલે કે 53.33 ચો. વાર એટલે કે 44.62 ચો. મીટર, પાસિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ 44.62 ચો. મીટર) ઓપન પ્લોટ, ગ્રાઉન્ડ લેન્ડ ઓફ રોડ અને C.o.p.માં ક્ષેત્રફળ 30.48 ચો. મીટરના પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 75.10 ચો. મીટર છે. "શિવધારા રેસિડેન્સી" માં વિકસિત, લેન્ડ બેરિંગ રેવેન્યુ સર્વે નં. 348, બ્લોક નં. 364 પર આવેલ, મોજે ગામ: કારેલી, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત, રાજ્ય: ગુજરાત-394315, અને જેની સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નં. 28, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. 6, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. 4.	30.03.2026	રૂા. 10,69,266.60/-	26-09-2026 ભૌતિક કબજો
44374457	1. સાગર સુરેશકુમાર શેઠ 2. રૂપલ સાગરકુમાર શેઠ	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો, ત્રીજા માળે ફ્લેટ નં. B/302, જેનું બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ 760 ચો. ફીટ એટલે કે 70.60 ચો. મીટર છે, SMC ટેક્સ બિલ મુજબ ક્ષેત્રફળ 44.32 ચો. મીટર છે, સાથે "શ્રીજી કોમ્પ્લેક્સ" જમીન પર 15.89 ચો. મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો, જે જુના ગ્રામ પંચાયત ઓલ્ડ નં. 811 અને 731, નવા નં. 573, શીટ નં. 117, સિટી સર્વે નં. 337 થી 344 પર આવેલ છે, મોજે કતારગામ, તાલુકા: સુરત સીટી, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત-395004, અને જેની સીમાઓ: પૂર્વ: ઓટીએસ, પશ્ચિમ: પેસેજ/સીડી, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. 301, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. 303.	11.06.2026	રૂા. 12,29,740.93/-	23-09-2026 કબજો
37490261	1. પરશુરામ કુમાર સાહ 2. પુનિતા દેવી	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો, પ્લોટ નં. 146, ક્ષેત્રફળ આશરે 53.40 ચો. વાર એટલે કે 44.65 ચો. મીટર, રોડ અને C.o.p.માં આશરે 37.32 ચો. મીટરના અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જે "ઓમ હરિ ઓમ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલ છે, જે જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. 48, બ્લોક નં. 80 મોજે કારેલી, તાલુકો પલસાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, ગુજરાત-394310 પર બનેલ છે. અને જેની સીમાઓ: પૂર્વ: સંલગ્ન વાડો, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: સંલગ્ન પ્લોટ નં. 145, દક્ષિણ: સંલગ્ન પ્લોટ નં. 147.	20.01.2024	રૂા. 12,44,631.77/-	26-09-2026 ભૌતિક કબજો

વિશેષરૂપે દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ આ મિલકત સાથે કોઈ લેવડ-દેવડ ન કરે અને મિલકત સાથેની કોઈ પણ લેવડ-દેવડ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકૃત)ના ડિમાન્ડ નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ તેમજ ચૂકવણી/ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધીના વધુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસના બોજાને આધીન રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલીનીકૃત)

તારીખ: 23-09-2026 / 26-09-2026
સ્થળ: સુરત, ગુજરાત

Muthoot Homefin

મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ: યુનિટ નં. 19-એનઈ, 19મો માળ, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજ નજીક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર-400 028

કબ્જા નોટિસ (સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, 2002 ના રૂલ 8(1) સાથે વંચાણે લેતા એપેન્ડિક્સ IV મુજબ)

જ્યારે, નીચે સહી કરનાર મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (MHIL)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 (2002નો 54) હેઠળ અને સેક્શન 13(12) હેઠળ મળેલી સત્તાઓની રૂએ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના રૂલ 3 સાથે વંચાણે લેતા, કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તા(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર નોટિસમાં જણાવેલ રકમ ભરપાઈ કરવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ(ઓ) ઈશ્યુ કરવામાં આવી હતી. ઉધારકર્તા રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ રહેતા, ઉધારકર્તા(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) અને સામાન્ય જનતાને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદર એક્ટની સેક્શન 13(4) હેઠળ મળેલી સત્તાઓની રૂએ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના રૂલ 8 સાથે વંચાણે લેતા અહીં નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબ્જો મેળવેલ છે. ખાસ કરીને ઉધારકર્તા અને સામાન્ય જનતાને આથી મિલકત અંગે કોઈ પણ વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત અંગેનો કોઈ પણ વ્યવહાર મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ સહિતના બોજાને આધીન રહેશે.
ગિરો મૂકેલી મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે ઉધારકર્તાનું ધ્યાન એક્ટની સેક્શન 13ની સબ-સેક્શન (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા(ઓ)/ સહ-ઉધારકર્તા(ઓ)/ લોન એકાઉન્ટ નં. / શાખા	ગિરો મિલકતની ટૂંકી વિગત	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	કબ્જો લીધા તારીખ
1.	હરિપદા સનાતન બિસ્વાસ / ભાગબતી હરિપદા બિસ્વાસ / 004-00404416/ સુરત	545.56 ચો. ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને 300.06 ચો. ફૂટ એટલે કે 27.89 ચો. મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતો 5મા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 502ના તમામ પીસ અને પાર્સલ સ્થાવર મિલકત, "રાધે રેસીડેન્સી ઓફ આરાધના લેક ટાઉન પાર્ટ-2" માં રોડ અને સી.ઓ.પી.ની 8.37 ચો. મીટર અવિભાજિત જમીન સાથે, બ્લોક નં. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 19, 362 અને નવો બ્લોક નં. 3 કુલ 53988 ચો. મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકી પ્લોટ નં. 760 (કે.જે.પી. બ્લોક નં. 3/760 મુજબ ક્ષેત્રફળ 398.91 ચો. મીટર), મોજે જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ. ઉત્તરે: સોસાયટી હદ, દક્ષિણે: સોસાયટી આંતરિક રોડ, પૂર્વ: સોસાયટી હદ, પશ્ચિમે: સોસાયટી આંતરિક રોડ	30-Mar-26/ 5,40,034/-(રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર ચોંત્રીસ માત્ર)	26-Sep-2026
2.	શ્યામધારી બેદીભાઈ પાલ / ઈન્દ્રાવતીદેવી શ્યામધારી પાલ / 004-00000661/ સુરત	47.12 ચો. મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતો 1લા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. 101ના તમામ પીસ અને પાર્સલ સ્થાવર મિલકત, "સિદ્ધિવિનાયક રેસીડેન્સી"માં 11.49 ચો. મીટર અવિભાજિત જમીન સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 23/1, 29/1, બ્લોક નં. 90 ક્ષેત્રફળ 0-68-80 હેક્ટર આરે ચો. મીટર પૈકી પ્લોટ નં. 2 કે.જે.પી. નં. 90/2/બી મુજબ ક્ષેત્રફળ 460.26 ચો. મીટર, મોજે ગામ સાયણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત ખાતે આવેલ. ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. 102, દક્ષિણે: બાજુની મિલકત, પૂર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમે: ઓટીએસ	24-Apr-2026/ 3,43,097/-(રૂપિયા ત્રણ લાખ તેતાલીસ હજાર સત્તાણું માત્ર)	27-Sep-2026

તારીખ: 30 સપ્ટેમ્બર, 2026
સ્થળ: સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

જાહેર ચેતવણી

આથી હું દિલિપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, રહે. નાની વેડ, એસએમસી સ્કુલની બાજુમાં, સુરતના લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર ચેતવણી થકી જણાવું છુ કે બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળી વ્યકિત મારો પુત્ર હાર્દિક દિલિપભાઈ પટેલ છેલ્લા ઘણાં વર્ષોથી મારા કહ્યામાં નથી અને પોતાની જોહુકમી કરી રહેલ છે. જેથી તેની સાથે હમોની સ્થાવર-જંગમ મિલકત-જમીનમાંથી બેદખલ કરેલ છે. જેથી તેની સાથે કોઈપણ વ્યકિતએ કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારના નાણાંકીય વ્યવહારો, ધંધાકીય લેવડદેવડ અંગે કોઈપણ જાતનાં વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી. અને જે કોઈ આવા વ્યવહારો કે લેવડ-દેવડ કરશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તેઓની રહેશે. હમો દિલિપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક કે ધંધાકીય જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે)
મો.નં. ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭, ૯૧૭૩૬૪૭૧૧૦
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ,
તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત (તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬)

હિમાંશુ બી. પટેલ
દિક્ષિતા એન. પટેલ
તે દિલિપભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાં એડવોકેટસ્

જાહેર હરાજી

આથી ભંગારના વેપારી તથા જુના વાહનો ખરીદવા રસ ધરાવતા વેપારીઓને જણાવવાનુ કે, ડીંડોલી પોલીસ સ્ટેશન ખાતે એમ.વી.એક્ટ ૨૦૭ તથા જી.પી. એક્ટ-૮૨(ક) મુજબના કામે કબ્જે લીધેલ વાહનોની જાહેર હરાજી તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારના કલાક-૧૧/૦૦ વાગ્યે ડીંડોલી પો.સ્ટે. ખાતે રાખવામાં આવેલ છે. જેથી રસ ધરાવતા વેપારીઓ કે અરજદારે અરજી દીઠ અલગ-અલગ રૂા.૫૦,૦૦૦/- ડીપોઝીટ અત્રે ડીંડોલી પો.સ્ટે. તા.૦૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ કચેરી સમય દરમ્યાન ભરવાની રહેશે ત્યારબાદ જ હરાજીની બોલીમાં ભાગ લઇ શકશે અને હરાજીનો માલ જે સ્થિતિમાં હશે તે જ સ્થિતિમાં સુપ્રત કરવામાં આવશે હરાજી પુર્ણ થવાથી હરાજીમાં ઉંચી બોલી બોલનાર ઇસમોની માંગણી મુજબ સૌથી વધુ બોલી બોલનાર ઇસમ પાસેથી સ્થળ ઉપર ૨૫% રકમ તથા લાગુ પડતા ટેક્સની રકમ તુરંત જ ભરપાઇ કરવાની રહેશે હરાજીની શરતો હરાજીના સમયે વાંચી સંભળાવવામાં આવશે. હરાજીમાં ભાગ લેનાર ઇજારદારોએ (૧) પોતાના પેઢીના GST સર્ટીની પ્રમાણિત નકલ (૨) પાનકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ (૩) આધારકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ (૪) પોતાના રહેઠાણના લાઇટ બીલ સાથે રજુ કરવાના રહેશે જે અંગેની નોંધ લેશો.

તા.૨૭/૦૯/૨૦૨૬

(પી.એલ. વાઘેલા)
પોલીસ ઇન્સપેક્ટર
ડીંડોલી પોલીસ સ્ટેશન
સુરત શહેર

ક્રમાંક: માહિતી-સૂરત/૬૭૬/૨૦૨૬

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વેસુ શાખા : જી–૧, પ્રાઈમ શોપર, સફલ સ્કવેર સામે, યુનિવર્સીટી રોડ, વેસુ, સુરત–૩૯૫૦૦૭, ફોન : ૦૨૬૧– ૨૨૧૫૭૦૦ (ડી/એફ),૨૨૫૧૮૦૦ E-mail : vesu@bankofbaroda.co.in

સુધારો

આથી તા.૨૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર અખબાર માં છપાયેલ તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ કબજા નોટીસ ના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે. દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સ્થાયી મિલકતના વર્ણનમાં મિલકતના સંયુક્ત માલિકનું નામ શ્રીમતી કમલા અકબર અંસારી ના નામમાં ભુલ અને શરતચુકથી ખોટુ છપાયેલ છે. જે સુધારીને ખરુ નામ શ્રીમતી કૈમા અકબર અંસારી વાંચવુ આ કબજા નોટીસની બીજી બધી વિગતો યથાવત રહેશે.

તા.૩૦.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ: સુરત અધિકૃત અધિકારી,બેંક ઓફ બરોડા, વેસુ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભુલકાભવન શાખા : સરગમ શોપીંગ સેન્ટર, ભુલકાભવન સ્કુલ ની સામે, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫ ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૮૧૭૬૮, મો.નં. ૮૯૮૦૦ ૨૬૬૨૧, Email : bhulka@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ [સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડાના** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની સત્તા હેઠળ **તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / જામીનદાર **શ્રીમતી દક્ષાબેન સુનીલભાઈ વસાવા (દેવાદાર અને ગરવેદાર)** અને **શ્રી તેજશકુમાર રમણલાલ ભાવસાર(જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૨,૦૦,૪૯૨.૧૪ (રૂપિયા બાર લાખ ચારસો બાણું રૂપિયા અને ચૌદ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સીકયુરીટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૭મી સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, રકમ **રૂા.૧૨,૦૦,૪૯૨.૧૪ (રૂપિયા બાર લાખ ચારસો બાણું રૂપિયા અને ચૌદ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

મિલકતની વિગત : તમામ હક, હિત, સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સત્યમ', 'શીવમ અને સુંદરમ' બિલ્ડીંગ માં થી 'શીવમ' તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ના રજા માળ નો ફલેટ નં.૨૦૬ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ આશરે ૫૬૩.૦૦ ચો.ફુટ, અને બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૩૧.૩૯ ચો.મીટર, પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત જે જમીન ઉપર થયેલ બિલ્ડીંગ ના બાંધકામ નો સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૭૪૩/૧૫ થી ૧૭૪૩/૧૮, ૧૮૧૦/બી અને ૧૬૭૬, કુલ માપ ૭૧૭.૭૫૩ ચો.મીટર વોર્ડ નં. ૨, સગરામપુરા, ઝંડા શેરી એરીયા, સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.સુરત સીટી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો ફલેટ નં. ૨૦૫, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો ફલેટ નં. ૨૦૭, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પેસેજ, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો નોંધ નં. ૨/૧૬૭૫ અને ૧૬૮૨.

તા. ૨૭.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભુલકાભવન શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સચીન શાખા : દુકાન નં.૬ અને ૭, સ્વસ્તીક પ્લાઝા, સુરત–નવસારી રોડ, તા.ચોર્યાસી, સચીન ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૯૨૨૨૯ E-Mail Id : sachin@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી નીલમ સંજય મીશ્રા (દેવાદાર)** :
(અ) ફલેટ નં.૨૯૯૭, શ્રી રામ નગર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, કંસાડ, સુરત–૩૯૪૨૧૦
(બ) ઘર નં.૨૩૦૩, શીવ શક્તિ નગર સોસાયટી, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, કંસાડ, સચીન, સુરત–૩૯૪૨૧૦

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી સચીન શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

૧) અમારા **તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૪** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોક્ત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	હાલનો વ્યાજનો દર	૧૩.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ૦૨૭૭૦ ૬૦૦૦૦ ૦૮૦૭	રૂા. ૧૭.૦૦ લાખ	11.20%	રૂા.૨,૨૮,૦૬૬.૨૬ મુળ રકમ + રૂા.૨,૧૫,૦૨૮.૭૮ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + રૂા.૦.૦૦ અનસર્વિસડ વ્યાજ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧,૮૨,૭૭૪.૦૦ = રૂા.૬,૨૫,૮૬૯.૦૪ + વ્યાજની રકમ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ શ્રી રામ નગર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, નો ફલેટ નં.૨૯૯૭, કંસાડ, સુરત ખાતે આવેલ છે. ઈનસ્ટ્રુમેન્ટ ડિપોઝીટ ટાઈટલ ડિડ તા.૧૧.૦૪.૨૦૧૪ ના રોડ રજી.નં. ૧૮૧૫, સબ રજીસ્ટ્રર–સુરત–૭ હજીરા, જી.સુરત ખાતે નોધનાયેલ છે
કુલ :	રૂા.૧૭.૦૦ લાખ		રૂા.૬,૨૫,૮૬૯.૦૪ + વ્યાજની રકમ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

સુરક્ષિત કરેલ વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે એમઆઈજી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ કોલેની નં.૭૨ નો ફલેટ નં.૨૯૯૭ માપ ૪૬.૨૭ ચો.મી. વણવહેચાયેલ હિસ્સો ની આખુ જગ્યા ની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૨૩૩/૨,૨૩૩/૩, ૨૩૫ પૈકી ગામ.કંસાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુસીમા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો ટી.એસ નં.૨૯૯૮, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો ટી.એસ નં.૨૯૯૬ , **ઉત્તર તરફ** : રોડ, **દક્ષિણ તરફ** : ટી./એસ નં.૩૦૦૦ નો રોડ ખુલ્લી જગ્યા

૨. **તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૪** લોન કરારના દસ્તાવેજના આધારે બેંકની રકમ **રૂા.૧૭.૦૦ લાખ** અને બેંકની ગાઈડલાઈન મુજબ બેંકના અન્ય ચાર્જીસની જવાબદારી સ્વીકારી છે.૩.તમે જાણો છો કે તમે **સપ્ટેમ્બર–૨૦૧૮** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોક્ત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે ૨૮.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે.૪.તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૮.૦૯.૨૦૧૮** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ ચુકવ્યા નથી. **૫.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૬,૨૫,૮૬૯.૦૪ (અંકે રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો ઓગણસીત્તેર અને ચાર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે, જેની નોંધ લેશો. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા. ૧૯.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સચીન શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના(રૂલ ૮(૧)હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(૨૦૦૨ નાપ૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વાંચતા હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૨૩.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **મેસર્સ ફેની ટેક્ષટાઈલ, શ્રીમતી ફેની ચીરાગ શેઠવાલા (માલિક) અને શ્રી સન્નીકુમાર ગીરીશ ચૌહાણ (માલિક)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮૧,૬૫,૭૧૬.૧૮/– (અંકે રૂા.એક્યાંસી લાખ પાસઠ હજાર સાતસો સોળ અને અઢાર પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૨૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારઅને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૫૯,૦૫,૦૪૫.૭૪/– વત્તા વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ** ને આધીન રહેશે.

અસ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

હાઈપોથીકેશન મશીનરીસ એટલે મોડેલ નં. ફાસ્ટ ૧૯૦૦, એનપી બ્રાન્ડ, ૧૯૦સીએમ હાઈસ્પીડ રીપેર લુમ્સ મશીન, સાથે ઈલેકટ્રોનીક ડોબી પેર્ટ્ન એડીટેડ બાય ધ ઈલેકટ્રીક કેબીનેટ સાથે તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ સ્ટૌબલી ૨૬૬૦ ઈલેક્ટ્રોનીક ડોબી ૧૨/૧૬ લીવર, સાથે ૮ ફ્રેમ્સ ૨ ફીડર, ૧.૫ બીમ અને કલોથ રોલ ૭૦૦૦ હેડ અને ડ્રોપરસ મશીન સ્પીડ **380RPM-460 RPM** સુલઝર ટેસસીલ મેડ ઈન ઈટાલી સીરીયલ નં. ૯૭૪૩૮, ૯૭૪૩૯, સીરીયલ નં. ૯૭૪૪૦, ૯૭૪૪૧, પ્લોટ નં.૬૧–૬૨ ઉમા ઈન્ડસ્ટ્રી, સાયાણ સુગર ફેક્ટરી રોડ નજીક, સાયણ, સુરત.

તા. ૨૪.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ બરોડા સલાબતપુરા શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બરબોધન શાખા : ગામ પંચાયત ભવન બરબોધન, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૫ મો નં. ૮૯૮૦૦૨૬૭૨૨ E-Mail Id : barbod@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૯.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રીમતી અનીતાબાઈ અજય બટવાડા (દેવાદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૨૪,૩૮,૬૦૩.૫૭ (અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ આડત્રીસ હજાર છસો ત્રણ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૭મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે. (આ મિલકત ઈ– હરાજીમાં વેચાય છે, તેથી રિડીમ કલમ લાગુ પડે છે)

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૨૪,૩૮,૬૦૩.૫૭** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'કૈલાશ રેસીડન્સી'ના નામે ઓળખાતી જે રહેણાંકના પ્રોજેકટ નો પ્લોટ નં. ૭૪ (પાર્સીંગ પ્લાનનો પ્લોટ નં. ૭૪)સાઈટ મુજબ માપ ૫૦.૭૦ ચો.વાર એટલે ૪૨.૩૯ ચો.મીટર (પાર્સીંગ પ્લાન માપ ૪૨.૩૯ ચો.મીટર) માપ ૧૭.૬૩ ચો.મીટર, વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે, રોડ, સી.ઓ.પી.આ સંપૂર્ણ પ્રોજેકટ બિનખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫+ ૨૬૬, તેનો બ્લોક નં. ૩૩૪/સી, માપ ૧૪૮૬૨.૦૦ ચો.મીટર (ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨) અને પ્લોટ માન્યતા પછી, પુનર્ગઠન બાદ પ્લોટ એરીયા આશરે માપ ૮૯૧૭.૨૦ ચો.મીટર, ગામ. દેલડવા, સબ ડિસ્ટ્રિકટ. ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે શ્રીમતી અનીતાબાઈ અજય બટવાડાના નામે આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૮ , **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૭૩, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૭૫ આવેલ છે.

તા. ૨૭.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બરબોધન શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વાંચતા હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૨૩.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **મેસર્સ જે.આર. ટેક્ષટાઈલ, શ્રીમતી જીગીશા રિંકેશ શેઠવાલા (માલિક) અને શ્રી સન્નીકુમાર ગીરીશ ચૌહાણ (માલિક)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮૦,૮૬,૬૫૫.૩૧/– (અંકે રૂા.એંસી લાખ છયાંસી હજાર છસો પંચાવન અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૨૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૫૮,૨૬,૩૬૩.૮૭/– વત્તા વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ** ને આધીન રહેશે.

અસ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

હાઈપોથીકેશન મશીનરીસ એટલે મોડેલ નં. ફાસ્ટ ૧૯૦૦, એનપી બ્રાન્ડ, ૧૯૦સીએમ હાઈસ્પીડ રીપેર લુમ્સ મશીન, સાથે ઈલેકટ્રોનીક ડોબી પેર્ટ્ન એડીટેડ બાય ધ ઈલેકટ્રીક કેબીનેટ સાથે તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ સ્ટૌબલી ૨૬૬૦ ઈલેક્ટ્રોનીક ડોબી ૧૨/૧૬ લીવર, સાથે ૮ ફ્રેમ્સ ૨ ફીડર, ૧.૫ બીમ અને કલોથ રોલ ૭૦૦૦ હેડ અને ડ્રોપરસ મશીન સ્પીડ **380RPM-460 RPM** સુલઝર ટેસસીલ મેડ ઈન ઈટાલી સીરીયલ નં. ૯૭૪૪૨, ૯૭૪૪૩, સીરીયલ નં. ૯૭૪૪૪, ૯૭૪૪૫,પ્લોટ નં.૬૩–૬૪ ઉમા ઈન્ડસ્ટ્રી, સાયાણ સુગર ફેક્ટરી રોડ નજીક, સાયણ, સુરત.

તા. ૨૪.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ બરોડા સલાબતપુરા શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સલાબતપુરા શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફાઈનાન્શિયલ સુપર માર્કેટ, રૂપમ સીનેમા નજીક, માછીવાડ, રીંગ રોડ, સલાબતપુરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૨૫૧૧૬, ૨૩૨૬૮૯૨, ૨૩૩૨૫૯૫, Email : salaba@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના(રૂલ ૮(૧)હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વાંચતા હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **મેસર્સ સન્ની ટેક્ષટાઈલ, શ્રી સન્નીકુમાર ગીરીશ ચૌહાણ (માલિક)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮૦,૫૯,૦૧૭.૫૨/– (અંકે રૂા.એંસી લાખ ઓગણસાઠ હજાર સત્તર અને બાવન પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૨૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારઅને જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૫૪,૫૪,૩૭૩.૫૨/– વત્તા વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસ** ને આધીન રહેશે.

અસ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

હાઈપોથીકેશન મશીનરીસ એટલે મોડેલ નં. ફાસ્ટ ૧૯૦૦, એનપી બ્રાન્ડ, ૧૯૦સીએમ હાઈસ્પીડ રીપેર લુમ્સ મશીન, સાથે ઈલેકટ્રોનીક ડોબી પેર્ટ્ન એડીટેડ બાય ધ ઈલેકટ્રીક કેબીનેટ સાથે તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એસેસરીઝ સ્ટૌબલી ૨૬૬૦ ઈલેક્ટ્રોનીક ડોબી ૧૨/૧૬ લીવર, સાથે ૮ ફ્રેમ્સ ૨ ફીડર, ૧.૫ બીમ અને કલોથ રોલ ૭૦૦૦ હેડ અને ડ્રોપરસ મશીન સ્પીડ **380RPM-460 RPM** સુલઝર ટેસસીલ મેડ ઈન ઈટાલી સીરીયલ નં. ૯૭૪૩૪, ૯૭૪૩૫, સીરીયલ નં. ૯૭૪૩૬, ૯૭૪૩૭, પ્લોટ નં.૬૫–૬૬ ઉમા ઈન્ડસ્ટ્રી, સાયાણ સુગર ફેક્ટરી રોડ નજીક, સાયણ, સુરત.

તા. ૨૪.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ બરોડા સલાબતપુરા શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સચીન શાખા : દુકાન નં.૬ અને ૭, સ્વસ્તીક પ્લાઝા, સુરત–નવસારી રોડ, તા.ચોર્યાસી, સચીન, જી.સુરત–૩૯૪૨૩૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૯૨૨૨૯ e-mail : sachin@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ–ડી સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, ૧. **શ્રીમતી રામવતી રવિન્દ્રનાથ મીશ્રા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)**
૨. **શ્રી પંકજ રવિન્દ્રનાથ મીશ્રા (જામીનદાર)**
૩. **શ્રી અજયકુમાર રવિન્દ્રનાથ મીશ્રા (જામીનદાર)**
ઘર નં.૨૩૦૩, શીવ શક્તિ નગર સોસાયટી, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, કંસાડ, સચીન, સુરત–૩૯૪૨૩૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : શ્રીમતી નીલમ સંજય મીશ્રા (a/c 02770600000807) દ્વારા લીધેલ ક્રેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે.

૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તમે **તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૪** ના રોજ તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રીમતી નીલમ સંજય મીશ્રા લોન ખાતા નં.૦૨૭૭૦૬૦૦૦૦૦૮૦૭** ની પાસેથી **રૂા.૧૭.૦૦ લાખ** તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચે મુજબ ની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે એમઆઈજી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ કોલેની નં.૭૨ નો ફલેટ નં.૨૯૯૭ માપ ૪૬.૨૭ ચો.મી. વણવહેચાયેલ હિસ્સો ની આખુ જગ્યા ની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૨૩૩/૨,૨૩૩/૩, ૨૩૫ પૈકી ગામ.કંસાડ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુસીમા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો ટી.એસ નં.૨૯૯૮, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો ટી.એસ નં.૨૯૯૬ , **ઉત્તર તરફ** : રોડ, **દક્ષિણ તરફ** : ટી./એસ નં.૩૦૦૦ નો રોડ ખુલ્લી જગ્યા

૨) અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી **તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ જામીનદારને સકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, જેમાં દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને બાકીની લોન/ક્રેડિટ ફેસીલીટી બાકી રકમ **રૂા.૬,૨૫,૮૬૯.૦૪ (અંકે રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો ઓગણસીત્તેર અને ચાર પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના અન્ય ચાર્જીસ અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે ટર્મ લોન એકાઉન્ટ માં પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૫.**અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ, ખર્ચાઓ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સચીન શાખા.