જોઈએ છે

સેન્ટર ફોર સોશિયલ સ્ટડીઝ, સુરત ખાતે

(1) ઓફિસ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
(2) પી.એ. ટુ ડાયરેક્ટર,
(3) જુનીયર એકાઉન્ટસ કલાર્ક,
(4) જુનિયર વર્ડ પ્રોસેસર
(5) ડ્રાઈવર-કમ-પ્યુન

જગ્યાઓ માટે અરજી આવકાર્ય છે.
ડ્રાઈવર-કમ-પ્યુન માટે કેમ્પસમાં સાધારણ રહેવાની વ્યવસ્થા પુરી પાડવામાં આવશે.
અરજી અને વધુ વિગત માટે દિન ૧૫માં
(મો.) 9904478263/0261-2977172 પર અને info@css.ac.in સંપર્ક કરવો.
વધુ વિગતો વેબસાઇટ www.css.ac.in પર ઉપલબ્ધ છે.

જોઈએ છે

'સેન્ટર ફોર સોશિયલ સ્ટડીઝ, સુરત'
ઇન્ડિયન કાઉન્સિલ ઓફ સોશિયલ સાયન્સ રિસર્ચ (ICSSR),
નવી દિલ્હી અને ગુજરાત સરકારના ઉચ્ચ શિક્ષણ વિભાગ દ્વારા
અનુદાનિત સંસ્થામાં આસિસ્ટન્ટ પ્રોફેસર (ઓપન - ૧ અને ST - ૧) ની
જગ્યા માટે સંપૂર્ણપણે કરાર આધારિત ધોરણે અરજીઓ
મંગાવવામાં આવે છે.

ઉમેદવારોએ જાહેરાતની તારીખથી ૨૧ દિવસની અંદર
info@css.ac.in પર ઓનલાઇન અરજી કરવાની રહેશે.
વધુ વિગતો વેબસાઇટ www.css.ac.in પર ઉપલબ્ધ છે.

મોજે. જોળ, નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૪૦પૈકી૧ વાળી જમીન ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, તા. **મહુવા** ના મોજે **જોળ** જુનો સરવે/બ્લોક નં. **૨૯/૧/૭+૩૦૭** કે જેનો **નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૪૦પૈકી૧**, કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૮૨૫૦ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિકો **''માં ગાયત્રી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ''ના ભાગીદારો (૧) રમેશભાઈ રામુભાઈ રબારી, (૨) બળવંતભાઈ દેવજીભાઈ રબારી તથા (૩) ચિંતનકુમાર પ્રવિણભાઈ રબારી** ઠેઃ સુરત નાઓએ સદરહુ જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા બેંક, સંસ્થા કે વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર જમીનનો કાયદેસરનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ,
શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ,
સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાધવાની
તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા ના બારડોલી તાલુકા ના **મોજેગામ સમથાણ** ના **ખાતા નંબરઃ ૬૭૦, સર્વે નંબરઃ ૪૦૨/૨, બ્લોક નંબરઃ ૫૩૦/૨,** જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કયારી નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૫૨-૬૦ ચો.મી., તથા પો.ખ. અ. મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૦૧-૫૨ ચો.મી., મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૫૪-૧૨ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૧૨.૫૯ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેના માલિક વિપુલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ એ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજ દિન થી ૭ દિવસમાં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬**

પીયુષ વી. સુતરીયા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૩૧, રોયલ સ્કવેર, લા ફાઉન્ટન્ટ હોટલની સામે,
VIP સર્કલની બાજુમાં, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૫૭ ૪૮૨૭૮

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે ડી. **સુરત**, સબ-ડી.તા. **કામરેજ** ના મોજે ગામ **નેત્રંગ ના બ્લોક નંબરઃ ૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નંબરઃ ૧૧૯, ખાતા નંબરઃ ૧૦૧૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૫-૮૯ ચો.મી.** આકાર રૂા.૯.૦૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) નિપુણકુમાર ઉત્તમભાઈ પ્રજાપતિ (૨) દિશા નિપુણકુમાર પ્રજાપતિ (૩) હર્ષ નિપુણકુમાર પ્રજાપતિ (૪) અંકિતા નિપુણકુમાર પ્રજાપતિ** ના સયુંકત નામે ચાલે છે. સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાનો, મંડળીઓ, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓનો કોઇ-પણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હક્ક, હિત સબંધ, કે દાવો અલાખો કે લીયન હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવાઓ લઇને રૂબરૂ જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમજ હોય તો જતો કરેલ છે. તેમ માની હમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પુરી કરશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધોવિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ અને ગંભીર નોંધ લેવી. **અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી**

ઓ. ૨૫૩, રોયલ આર્કેડ,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત
મો. ૯૭૨૬૨ ૦૯૪૯૪

જીતેન્દ્ર એમ. બલર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે ડી. **સુરત**, સબ-ડી.તા. **કામરેજ** ના મોજે ગામ **ધારુઠા ના બ્લોક નંબરઃ ૧૩૪/૧ જુનો બ્લોક નંબરઃ ૧૦૮, ખાતા નંબરઃ ૩૦૮** જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૨-૨૭-૫૫ ચો.મી.** આકાર રૂા.૨૯.૨૦ પૈસા **જે પૈકી (૧) ભવાનભાઈ તુલસીભાઈ સવાણી (૨) ભુપતભાઈ ભીખાભાઈ કનાડિયા ના હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૩-૭૮ ચો.મી.** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેઓના સયુંકત નામે ચાલે છે. સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાનો, મંડળીઓ, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓનો કોઇ-પણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હક્ક, હિત સબંધ, કે દાવો અલાખો કે લીયન હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવાઓ લઇને રૂબરૂ જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમજ હોય તો જતો કરેલ છે. તેમ માની હમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પુરી કરશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધોવિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ અને ગંભીર નોંધ લેવી. **અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી**

ઓ. ૨૫૩, રોયલ આર્કેડ,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત
મો. ૯૭૨૬૨ ૦૯૪૯૪

જીતેન્દ્ર એમ. બલર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:- વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ -:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ **તાલુકા - સીટી** શહેર સુરતના ચાંદલાવાડ, ગોપીપુરા વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૮, સીટી સર્વે નંબર : ૨૭૧** થી નોંધાયેલ મિલકતના માલિકો **(૧) શારદાબેન તે રમેશચંદ્ર ગમનલાલની વિધવા (૨) કૃણાલ રમેશચંદ્ર જરીવાલા (૩) ભગીરથ રમેશચંદ્ર જરીવાલા (૪) આશાબેન ગૌતમભાઇ જરીવાલા (૫) ધર્મિલ ગૌતમકુમાર જરીવાલા** તમામ રહેવાસી : વેનીસ વિલા સોસાયટી, એટલાન્ટા શોપીંગ મોલની પાસે, ભીમરાડ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરતનાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર મિલકત ઉપર કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે સહકારી બેંકોનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ તેનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની પાછળથી કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :
૨/૪૬૪૬, થોભાશેરી, સગરામપુરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૧-૨૧૯૬૨

ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે બાજુમાં જણાવેલ ફોટા વાળી વ્યક્તિ અમારો ભાઈ કપિલકુમાર મનસુખભાઈ હિરપરા છે. તેઓ અમારા કહ્યામાં નથી અને કામ ધંધો કાઈ કરતો નથી, ખોટી સંગતને કારણે અવળા રસ્તે ચડી ગયેલ હોય, પોતાની મરજી મુજબ સ્વછંદી જીવન જીવે છે, આથી તેની સાથે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ ઇસમોએ કોઇપણ જાતના કાયદેસરના કે બિનકાયદેસરના કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરવા કે કરાવવા નહી, ચેકો લઈને કે વ્યાજે, હાથ ઉછીના કોઇપણ પ્રકારે નાણાકીય કે અન્ય વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી, જો આવા કોઈપણ વ્યવહારો કરશે કે કરાવશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તેઓની રહેશે, અમારી કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી, જેની ગંભીર નોંધ લેવી.
અમારી સુચનાથી- કમલેશભાઈ મનસુખભાઈ હિરપરા **તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૬**

ઓફિસઃ ૩૧૦, સનશાઈન કોમ્પ્લેક્ષ,
સી.એન જી પંપ ની સામે, સુદામા ચોક,
મોટા વરાછા, સુરત. મો.૯૩૨૮૫૨૫૯૩૫

પાર્થ કે. વસોયા
એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે. ગામ–**વાલનેર** નાં ખાતા નંબર–૮૨૪ જેનો **સર્વે/બ્લોક નંબર–૭૪૧ (જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર–૪૩૩બ)** જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦–૩૯–૬૩ આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૩–૭૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પ્રજાપતિ** વિગેરેનાં સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેમની પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ. અને ટુંક સમયમાં અમારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપર જણાવેલ મિલકત બાબત કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર–દાવો, મોરગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને ખુલાસો કરવો. ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે. એમ સમજી વેચાણ લેનાર મુદતમાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર, દરદાવો ચાલશે નહિં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી
સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૨૬
ઠેકાણું : મુ.પો. કતપોર, તા.હાંસોટ. જી.ભરૂચ. (મો.નં.૯૬૮૭૮ ૧૨૧૧૮)

જતીન એમ.પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જત અમારા અસીલ તરફે મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,

ગામ/તાલુકો/જિલ્લો	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ
તરાજ/પલસાણા/સુરત	૧૨/બ	૦-૫૫-૭૬
		૦-૩૦-૩૫
		૦-૧૦-૧૨
		૦-૯૬-૨૩

ઉપરોક્ત મિલકત યુસુફ મહમુદ ઈહાત રહે. તરાજ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત ના નામે ચાલે છે. તેમણે સદરહુ મિલકત પોતાની કુલ માલીકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી ટુંક સમયમાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના પાકા લખાણો તથા પાકો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલા આ જાહેર નોટીસ થકી સદરહુ મિલકતના કોઈપણ હક્ક-હિત-હિસ્સો ધરાવનાર વ્યક્તિઓ યા સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સા, વંશ, વાલી, વારસોના સંબંધ, સંસ્થા તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈ પણ દર-દાવો હોય તો તે અંગેના લેખિત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-7 માં નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાતરી કરાવવી. અન્યથા જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈ પણ દર-દાવો નથી કે સબંધ નથી તેમ ગણી, અગર હોય તો વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી કાયદેસરનો પાકો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને કરવા-કરાવવામાં આવશે તો રદબાતલ ગણવાની રહેશે અને થશે તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

૧૧૯, પહેલો માળ, રાજ કોમ્પ્લેક્ષ,
મુ.પો. ચલથાણ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત
મો.નં. 98258 70753

ધર્મેશ ટી. કંથારીયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, તા.ઓલપાડ,ના મોજે ગામ.જીણોદ,ના બ્લોક નં.૨૫૩, ખાતા નં.૨૭૬, જેનો આકાર રૂા.ર.૧૯, વાળી સુરમારે ક્ષેત્રફળ વાળી ૦–૨૭–૩૨ ચો.મીટર જુની શરત વાળી ખેતીની જમીન (૧) નારણભાઈ લલ્લુભાઈ, (૨) અરવિંદભાઈ શીવાભાઈ, (૩) વસંતભાઈ મગનભાઈ,ના નામે ચાલે છે, તેઓ સદર જમીન મીલકતના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, માલીક, તથા સદરહું મીલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ વાળી હોય તથા અન્ય કોઈ પણ ઈસમને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી, કે કોઈ પણ પ્રકારના લખાણ કે સોદાચીઠ્ઠી લખી આપેલ નથી, સદર જમીન મીલકત પર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નથી, સદર જમીન પર કોઈ પણ પ્રકારનો કેસ ચાલતા નથી, સદર જમીનના જુના ખાતેદાર તથા વારસોને કોઈ વાંધો નથી, તેવુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપેલ છે. સબબ સદરહું મીલકતના વેચાણ સામે કોઈને કોઈ પણ કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ, તર–તકરાર યા કોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સો, હિત સંબંધે હોય યા કોઈ નાણાકીય સંસ્થાને બોજો–લેણુ હોય, તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયે અમોને નીચેના સરનામે લેખીતમાં આધાર પુરાવા સાથે દિન–૭ માં જાણ કરવી, જો જણાવેલ સમયમાં અમોને લેખીત જાણ કરવામાં આવશે નહી તો અન્ય કોઈ પણ વ્યકિતનો લાગભાગ, હકક હિસ્સો હિત સંબંધે તથા બોજો કે લેણા નથી અને જો હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનુ માની લઈ મારા અસીલ સદર મીલકતના ખરીદ/વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે. ત્યારબાદ કોઈ પણની કોઈ તર–તકરાર ચલાવી લેવાશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૬

VAKIL PANEL
Always your side

જતીન એચ. ફાળકિયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ
Off. 3rd Floor, Above Darshan Tailoer, Ranchhod Nagar Gate No. 3, Gajera School to Laxmikant Vadala Road, Katargam, Surat – 395004

જાહેર નોટીશ

ડીસ્ટ્રીક સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીક પલસાણા મોજે દસ્તાન ના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૩/અ/૧, ખાતા નંબરઃ ૮૩૯, થી નોંધાયેલ ખેતી જુની શરત(જુ.શ)ની જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૨૩-૭૩, ચો.મી, જેનો આકાર રૂા. ૨.૨૩ પૈસા વાળી જમીનના માલીક તરીકે (૧) હર્ષદભાઈ ભુલાભાઈ, (૨) ગુણવંતિબેન હર્ષદભાઈ, (૩) પિયુષભાઈ હર્ષદભાઈ ના નામે ચાલે છે. જે ઓએ મજકુર જમીન તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટપણાની હોવાનું તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવીને અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ખેતીની જમીન બાબતે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ શખ્સ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો-કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઈ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો ભોગવટો, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, રસ્તાના હકક હિત અધિકાર, લીયન, લેણા, બોજો કે દર-દાવો હોઈ તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં, તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે, નીચેના સરનામે, રૂબરૂમાં, લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર-દાવો છે નહીં અને હોઈ તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૬

યોગેશકુમાર એચ. પરમાર તે ખરીદનારના એડવોકેટ
એડ્રેસઃ ૧૯૪, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા,
તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૦૯૯૨-૮૪૬૬૬

મોજે ભેંસાણ, તાલુકો : અડાજણના બ્લોક નં. ૧૯૮/૩ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ભેંસાણ, તાલુકો : અડાજણના બ્લોક નં. ૧૯૮/૩ વાળી ૪૫૪૨ ચો. મી. બિનખેતીની જમીન કે જેને બિનખેતી થયા બાદ વોર્ડ : ભેંસાણ (બિનખેતી) ના સીટી સર્વે નંબર : NA198/3 થી ઓળખવામાં આવે છે તે જમીન સીટી સર્વે રેકર્ડ ઉપર (૧) સંજય તળશીભાઈ માંગુકીયા (૨) રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ માંગુકીયા (૩) નયન ધનજીભાઈ માંગુકીયા (૪) વિપુલ જીવણભાઈ માંગુકીયા (૫) અનિલકુમાર કરમશીભાઈ માંગુકીયા (૬) દર્શ સંજયભાઈ માંગુકીયાના નામે ચાલે છે. તેઓએ પૂરેપૂરી જમીન તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઇપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

નર્સરી પ્રવેશ જાહેરાત

શ્રી દીનદયાળ સ્મૃતિ ટ્રસ્ટ સંચાલિત

શ્રીમતી ડી.આર.રાણા વિદ્યાસંકુલ

જૂન 2027 શરૂ થતા નવા શૈક્ષણિક વર્ષ માટેના પ્રવેશપત્રો
મેળવવાની તારીખ : 05-10-2026 થી 10-10-2026
સમય : સવારે 8:00 થી બપોરે 2:00 કલાક દરમ્યાન

પ્રવેશપાત્રતા

તા.: 2-6-2023 થી તા.: 1-6-2024 સુધીની જન્મતારીખ ધરાવનાર
નોંધ : પ્રવેશફોર્મ મેળવવા જન્મનો અસલ દાખલો અચૂક સાથે લાવવો.

ગુ.હા.બોર્ડ, પાલનપુર પાટિયા,
રાંદેરરોડ, સુરત-૫.

ફકીરભાઈ ચૌહાણ
મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં અડાજણ તાલુકાનાં મોજે ગામ પાલ ના મુળ રે.સર્વે નં. ૫૫૫, બ્લોક નં. ૪૧૫, ખાતા નં. ૧૮૬૮ થી નોંધાયેલી ૮૭૦૧.૦૦ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૭૪ (પાલ) માં સમાવેશ થતા તેને મુળખંડ નં. ૨૮ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૯૧ ચો.મી. જમીન ફાલવેલ છે, તે ફા.પ્લોટ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૪૫.૫૦ ચો.મી. (રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ૪૩૫૦.૦૫ ચો.મી.) વાળી મલ્ટીપલ હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર મેનીફેસ્ટ કોર્પ એક ભાગીદારી પેઢી નાં નામ ઉપર ચાલી આવેલ છે. તેમણે ઉપરોકત સદરહું જમીન તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સાથે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાની કબુલાત આપેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહું જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સદરહું જમીન મીલકતમાં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઇપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર જમીન મીલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઇપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઇપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧,
સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

અમારી કંપનીના સભાસદ રણજીતમલ ગુમાનમલ સંઘવી, રહેવાસી : ૭/એ, મેઘમયુર પ્લાઝા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના તા. ૨૧/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસોમાં વિધવા ગીતાબેન રણજીતમલ સંઘવી, એક પુત્ર પુનિત રણજીતમલ સંઘવી તથા એક પુત્રી હિના ચિરાગ સરકારને મૂકીને ગુજરી ગયા છે. તેઓએ પોતાના મરણ અગાઉ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામુ બનાવેલું છે. તે વીલની રૂએ તેઓએ મજકુર ફ્લેટ તથા શેર અમો પૈકી પુનિત રણજીતમલ સંઘવીને આપવા ફરમાન કરેલું છે. મજકુર હકીકત જણાવી ત્રણેય વારસોએ તેમના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના, અઠવાલાઈન્સ, પાર્લે પોઈન્ટ વિસ્તારમાં આવેલી વોર્ડ અઠવા સીટી સર્વે નં. ૨૩૭/૧ તથા ૨૩૭/૨/૧ અને ૨૩૭/૨/૨ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫ (અઠવા-ઉમરા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૯ પૈકી સબ પ્લોટ "એ" વાળી ૩૭૦૬.૯ ચો. મી. જમીનમાં આયોજીત "મેઘમયુર પ્લાઝા" નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં ટાવર બ્લોકમાં સાતમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૭/એ વાળી મિલકતને લગતા મિતુલ ફ્લેટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૧૭ ગુમ થયા હોવાનું જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે અરજી કરી છે. તેવી અરજી મંજુર કરવા સામે કોઈને વાંધો હોય અથવા ઉપરોકત મિલકત કે તેને લગતા શેર સંબંધે જે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દર-દાવા યા કલેઈમ હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત લેખીત વાંધા આપવા. જો નિયત મુદતમાં વાંધા મળશે નહીં તો કોઈના તેવા વાંધા નથી અને હોય તો તે વેવ કર્યા છે તેમ ગણી અરજદારને ડુપ્લીકેટ શેર બનાવી આપવામાં આવશે અને તે બાદ કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા** (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : ત્રીજો માળ, સાઈગોન,
સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

ડીરેક્ટરશ્રી,
મિતુલ ફલેટસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
ઓબી-૧, ત્રિભુવન કોમ્પ્લેક્ષ,
ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણાના મોજે ગામ અંભેટીના બ્લોક નં.૫૯૨ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી ખેતીની જમીનના માલીક **રમેશભાઈ હરિભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવે છે અને મજકુરનાઓએ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે અને જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો હિત સંબંધ દર દાવો કે કબજો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૧૦ માં હમોને લેખીતમાં પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદ્દત વિત્યેથી કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો નથી અથવા છોડી દીધો છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે, ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહી તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

-: જમીનની વિગત :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણાના મોજે : અંભેટી ના રે.સર્વે નં.૩૨૧/૧ જેનો બ્લોક નં.૫૯૨, ખાતા નંબર–૭૩૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૪૭ આરે–૫૫ ચો.મી. જરાયત તથા હે.૦–૦૪ આરે–૦૫ ચો.મી. પો.ખ.અ., કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૦–૫૧ આરે–૬૦ ચો.મી. યાને ૫૧૬૦.૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૫.૫૬ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ કૂવો, ઝાડ, બીડ, શેઢા સહિતની અને તેની સાથેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મીલકત દરોબસ્ત.

અશ્વિન નવિનભાઈ પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ નં. ૪૬૯, ચોથા માળે, ધી ગેલેરીયા શોપીંગ હબ, સંજીવકુમાર ઓડિટોરીયમની પાસે,
૩૭૦ કીચન રેસ્ટોરન્ટની સામે, પાલ, સુરત. મો.૯૮૭૯૦૮૦૦૧૧

ખરીદનાર સાવધાન

જી.સુરત, તા.ચોર્યાસી,ના મોજે ગામ.કોસાડ, માં ગુજરાત હાસીંગ બોર્ડમાં આવેલ રીલાયન્સ નગર સોસાયટી ની પાછળ આવેલ માલધારી સોસાયટીના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. સી/૪ વાળી મીલકત જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯૮.૨૪ ચો.મીટર વાળી મીલકત મારા અસીલના પતિ ગુલાવભાઈ શ્રીનાથ યાદવ,ના નામની ચાલી આવેલ છે. જેઓનુ અવસાન તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ થયેલ છે. મારા અસીલ અને તેમના પતિ ના લગ્ન જીવન થકી કોઈ પણ સંતાનનો જન્મ થયેલ નથી કે કોઈ બાળકને દતક લીધેલ નથી. તેમ છતા ગુલાવભાઈ ના મોટા ભાઈ ઉમેશભાઈ યાદવની દિકરી રેશમ જે મારા અસીલ અને તેના પતિ ની દીકરી હોવાનો દાવો કરી ખોટા અને દુબલીકેટ પુરાવા મારા અસીલની જાણ બહાર બનાવેલ છે, ગુલાવભાઈનુ મૃત્યુ સુરતમાં થયેલ છે, તથા જેનો મરણનો દાખલો સુરતનો છે, તેમ છતા રેશમ નાએ યુ.પી. મુકામે ખોટો ફ્રોડ મરણનો દાખલો બનાવેલ છે. મારા અસીલ મેડીકલ ટેસ્ટ તથા ફોરેન્સીક ટેસ્ટ દ્વારા પણ રેશમ મારા અસીલની દીકરી નથી જે પુરવાર કરવા ટેસ્ટ કરાવનાર છે. જે ખોટા પુરાવાના આધારે અને ભાડુઆત સાક્ષીના આધારે ખોટુ પેઢીનામુ બનાવી વારસદાર હોવા અંગેનો દાવો રેશમ ઉમેશભાઈ યાદવ, નાઓ કરી રહેલ છે, અને તલાટીશ્રી ફુલપાડા પાસે પેઢીનામા નં.૨૫૮/૨૬ ખોટા પુરાવા રજુ કરીને બનાવેલ છે. આથી જેના આધારે કોઈ પણ ઈસમે સંસ્થાએ મારા અસીલની લેખીત સંમતી વગર કોઈ પણ પ્રકારનુ લખાણ, લોન, વેચાણ, લીન, કબજો વીગેરે માં હસ્તક્ષેપ કરવો નહી કે અવરોધ અડચણ કરવી નહી, જે અંગેની પોલીસ ફરીયાદ પણ અમરોલી પોલીસ સ્ટેશનમાં તપાસ ચાલી રહેલ છે. જેથી સદર મીલકત બાબતે મારા અસીલની સહી સંમતી વગર કરવામાં આવેલ તમામ લેખો કબુલાતો, કબજો, વીગેરે કેન્સલ રદબાતલ ગણાશે. સદર મીલકત બાબતે મારા અસીલની સહી, સંમતી વગર કરવામાં આવેલ લેખો રદબાતલ ગણાશે. ત્યારબાદ કોઈ પણની કોઈ તર–તકરાર ચલાવી લેવાશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૬

VAKIL PANEL
Always your side

ડિમીલ એ. જીવાણી
તે બીમલાબેન ગુલાવભાઈ યાદવના એડવોકેટ
Off. 3rd Floor, Above Darshan Tailoer, Ranchhod Nagar Gate No. 3, Gajera School to Laxmikant Vadala Road, Katargam, Surat – 395004

મોજે નવી પારડીના બ્લોક નં.૬૭,સીટી સરવે નં. NA67, વાળી બિનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી.:સુરત, તા.:કામરેજના, **મોજે ગામ–નવીપારડીના** બ્લોક નં.૭૨/અ, જેનો રી–સર્વે બાદ બ્લોક નં.૬૭, જેનો **સીટી સરવે વોર્ડ : નવીપારડી(બિનખેતી)**, જેના સીટી સરવે નં.**NA67**, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૧૨૦ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન **(૧) લલીતભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયા, (૨) રમણીકભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયા, (૩) સન્નીકુમાર અશોકભાઈ ડોબરીયા, (૪) દર્શિત કાનજીભાઈ ડોબરીયા, (૫) રજનીભાઈ નનુભાઈ ડોબરીયાનાએ** તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા–ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–૭માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈના પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો–વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ,
કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-
એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૪૭-૬૩૮૦૨

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : કતારગામના રે. સ. નંબર : ૭૭/૧, ૮૩/૨ તથા વેડના બ્લોક નંબર : ૧૧૦ વાળી જમીનો અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડી. સબ ડી.કતારગામના મોજે : કતારગામના રે.સ. નં. : ૭૭/૧, ૮૩/૨ તથા વેડના બ્લોક નંબર : ૧૧૦ વાળી ખેતીની <u>વડીલોપાર્જિત જમીનો</u> હાલ દિલીપભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ વિગેરેની સંયુકત માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનો મુળથી જ વડીલોપાર્જિત જમીનો તરીકે ચાલી આવેલ હોય, સદર જમીનોમાં હમારા અસીલ હાર્દિક દિલીપભાઈ પટેલનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનો અંગે હમારા અસીલે કોઈ પણ વ્યકિતને કોઈ પણ જાતના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમ છતાં હમારા અસીલનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક હિસ્સો પચાવી પાડવા માટે હમારા અસીલના વડીલો ગેરકાયદેસર રીતે વર્તી હમારા અસીલની જાણ બહાર સદર જમીનો વેચાણ કરવા માર્કેટમાં ફરી રહયા છે. જેથી સદરહુ <u>વડીલોપાર્જિત જમીનો</u> અંગે હમારા અસીલની રૂબરૂ સહી, સંમતિ વગર કોઈ પણ વ્યકિતએ સદરહુ જમીનોના ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ઉપર ચાલતા હાલના માલીકો પાસેથી વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસથી રાખવી નહી કે તેવાં વહીવટો કે વ્યવહારો કરવા નહી અને તેમ છતાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા સદરહુ જમીનો અંગે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ અંગેના વહીવટો કરશે તો તેવાં વહીવટો કરનાર વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહિ તેમજ તેવાં વહીવટો કરનારા સામે હમારા અસીલે દીવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

<u>ઠે. :- ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત</u>
<u>ગેસ સર્કલની પાસે, અડાજણ રોડ,</u>
<u>સુરત.</u>
<u>તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬.</u>
<u>મો. નં. ૯૮૨૫૧-૧૬૬૦૨.</u>

–:: અમારી મારફત ::–
ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર
રીશીરાજ ગેમલસિંહ ઠાકોર
તે હાર્દિક દિલીપભાઈ પટેલના
એડવોકેટસ

-:: જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તા. ચોર્યાસી (હાલ મજુરા), **મોજે ગામ આભવાના રેવ. સર્વે નં. ૫૦૬ પૈકી ૫૫ (જુના રેવ. સર્વે નં. ૪૦૦ પૈકી)**, જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪૦ ચો. મીટર (૨૦ એકર) વાળી જમીનના માલિક કબજેદાર મારા અસીલો મર્હુમ પરભુભાઈ રતનજીભાઈના વારસદારો **(૧) બંકીમભાઈ પરભુભાઈ (૨) રાજેશભાઈ પરભુભાઈ (૩) અજયભાઈ પરભુભાઈ** ના ચાલી આવેલા. પરંતુ મારા અસીલની બોગસ સહીઓ **રાજેન્દ્રભાઈ પરભુભાઈ**નાએ કરી બોગસ પાવર ઓફ એર્ટની ઉભો કરેલો, જે પાવર ઓફ એર્ટનીના આધારે સદરહું જમીન **આશીષભાઈ બાબુભાઈ પરમાર વિગેરે**ને કહેવાતા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી દીધેલી. ત્યારબાદ **આશીષભાઈ બાબુભાઈ પરમાર વિગેરેનાએ કોઈ ''શેઠ એન્ડ પટેલ'' એક ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારોને કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપી દીધેલી.** જે વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવવા તથા ડેકલેરેશન અને કાયમી મનાઈહુકમ મેળવવા **સુરતની સીવીલ કોર્ટમા સ્પે.દી.મુ.નં. ૧૮૧/૨૦૨૬** નો દાવો દાખલ કરી મનાઈહુકમની માંગણી કરેલ છે. જે હાલ સુનાવણી અર્થે પેન્ડીંગ છે. તેમજ સદરહું દાવાની ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ કલમ-૫૨ મુજબ **લીઝ પેન્ડેન્સ નોટીસ સુરત સબ રજી. કચેરી (અઠવા) મા અનુક્રમ નં. ૧૪૩૫૦, તા. ૨૨/૯/૨૦૨૬** ના રોજ નોંધણી પણ કરાવેલ છે. આમ સદરહું જમીન બાબતે સુરત સીવીલ કોર્ટમા તકરાર પેન્ડીંગ હોય અને સદરહું જમીનમા મારા અસીલોનુ હીત સમાયેલુ હોય તેથી જાહેર જનતા તથા સંસ્થાઓને આ જાહેર નોટીસથી જણાવીએ છીએ કે સદરહું જમીન બાબતે ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથે કોઇએ પણ કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ, ગીરો, ટ્રાન્સફરના વહેવારો કરવા કરાવવા નહી કે કોઇપણ સરકારી કે સહકારી બેન્કે લોન, બોજા આપવા નહી. તેમ છતા જો ઉપર જણાવેલા કૃત્યો કોઇપણ વ્યકતી, સંસ્થા કે બેન્કો કરશે તો તેઓની સામે મારા અસીલોને કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને તેઓને સદરહું જમીનમા કોઇ હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૩૨-૩૩૩,
મારવેલા બીઝનેસ હબ,
આર.ટી.ઓ. કચેરીની સામે, હજીરા રોડ,
પાલ, સુરત. ફોન :૯૮૨૫૪ ૫૬૭૨૫

ધર્મેન્દ્રકુમાર જે. પટેલ
તે બંકીમભાઈ પરભુભાઈ વિગેરેના
એડવોકેટ

ગુજરાત મહેસુલ પંચ સમક્ષ અમદાવાદ

અરજદારઃ સુંદરલાલ ભાણાભાઈ ના વારસ — <u>રીવીઝન અરજી નં. ટેનન્સી/૪૦/૨૦૧૮</u>

વિરુદ્ધ

સામાવાળાઃ મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી તથા અન્ય

<u>વિષયઃ- સામાવાળા ત્રાહિત પક્ષ નં. ૧, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૩૩, ૩૫, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૫૫, ૬૧, ૬૨, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૨, ૮૩, ૮૬, ૮૭, ૯૮, ૧૦૧, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૪૧, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭ને જાહેર સમન્સ</u>

આ કામના અરજદારે નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચમાં મોજેઃ આભવા, તા.મજુર, જી.સુરતના સર્વે નં. ૩૮૯, જુના સર્વે નં.૯૩ વાળી જમીન સબંધે મહે. નાયબ કલેકટર સિટી પ્રાંત, સુરતએ ટેનન્સી/અપીલ નં. ૦૨/૨૦૧૮ માં કરેલ તા.૨૬.૦૨.૨૦૧૮ ના હુકમ સામે રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ છે. જે કામે સામાવાળા ત્રાહિત પક્ષ નં. (૧) મીના સુરેશભાઈ જૈન, રહે. ઈ-૧૧૯, રાજહંસ સાંઈફોનિયા, સી.બી.પટેલ રોડ, આભવા, વેસુ જિ. સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૮) પ્રથમ કિરણભાઈ શાહ, રહે. રૂમ નં. ૧૦૨, શ્રી ચામુંડા હેરિટેજ, કરતાર રોડ નં.૫, બોરીવલી, પૂર્વ મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬, (૯) રીટા કિરણભાઈ શાહ, રહે. રૂમ નં. ૧૦૨, શ્રી ચામુંડા હેરિટેજ, કરતાર રોડ નં.૫, બોરીવલી, પૂર્વ મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬, (૧૦) કિરણ ચંદુલાલ શાહ, રહે. રૂમ નં.૧૦૨, શ્રી ચામુંડા હેરિટેજ, કરતાર રોડ નં.૫, બોરીવલી, પૂર્વ મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬, (૧૨) પલક રિષભ મહેતા, રહે. ફ્લેટ નંબરઃ ૫૦૨, ચેતક એપાર્ટમેન્ટ, શેઠ મોતીશા લેન, હાથીબાગ પાસે, મુંબઈ- ૪૦૦૦૧૦, (૧૮) દિનેશ કાનજી રતનપરા, રહેઠાણઃ ૧૮૦૩, એ-વિંગ, એનએલ આર્યવર્ત, એન.એલ. કોમ્પ્લેક્સ, આનંદનગર, એન.એલ. ગાર્ડન પાસે, દહિસર, પૂર્વ મુંબઈ- ૪૦૦૦૬૮, (૧૯) પૂજા દિપક શાહ, રહે. એ-૩/૮૦૪, જસ રેસીડેન્સી, વેસુ, જિલ્લોઃ સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૨૦) દીપક નરેશ શાહ, રહે. એ-૩/૮૦૪, જસ રેસીડેન્સી, વેસુ, જિલ્લો સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૨૨) આશિષ હિરાલાલ શાહ, રહે. એ-૫૦૬, શેત્રુંજય ટાવર, નવયુગ કોલેજ પાસે, રાંદેર રોડ, જિ.સુરત- ૩૯૫૦૦૫, (૨૩) મમતા સંચિત પોદ્દાર, રહે. સી-૧/૩૦૧, સમર્થ એન્કલેવ, નંદિની-૩ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, જિલ્લો સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૨૪) સંચિત વિજયકુમાર પોદ્દાર, રહે. સી-૧/૩૦૧, સમર્થ એન્કલેવ, નંદિની-૩ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૫, (૩૩) ધર્મેશ ભગુભાઈ પટેલ, રહે. એ-૭૦૧, માનસરોવર હિલ્સ, આશીર્વાદ એન્કલેવ સામે, અલથાણા ભીમ રોડ, કેનાલ રોડ, જિલ્લો સુરત-૩૯૫૦૧૦, (૩૫) હર્ષ મયુરભાઈ અજમેરા, રહે. ૪-એ, શાસ્વત એપાર્ટમેન્ટ, પાલ પોઈન્ટ, જિલ્લો સુરત-૩૯૪૫૧૦, (૪૩) સંદિપ રાજકુમાર કપૂર, રહે. આર-૫૦૧-૫૦૨, પ્રમુખ વિહાર, ફેજ-૫, નરોલી રોડ, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦, (૪૪) દિપ્તી સંદિપ કપૂર, રહે. આર-૫૦૧-૫૦૨, પ્રમુખ વિહાર, ફેજ- ૫, નરોલી રોડ, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦, (૪૫) સંજીવ રાજકુમાર કપૂર, રહે. ૫૫, વનમાલી પાર્ક, સમરવર્ણી, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦, (૪૬) પૂનમ સંજીવ કપૂર, ૫૫, વનમાલી પાર્ક, સમરવર્ણી, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦, (૫૫) કાર્તિક દ્વાર, રહે. ૨૬૫/૧૬, નવી બસ્તી, ગુરુગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૧, (૬૧) વિનય પુરુષોત્તમ ખેમકા, રહે. ૧૧૮, ૬૮૨,૧ ખેમકા સદન, વી.આઈ.પી. રોડ, વિશ્વ નગર, શિવાજી નગર, નાંદેડ, મહારાષ્ટ્ર-૪૩૧૯૦૨, (૬૨) સીમા વિનય ખેમકા, રહે. ૧૧૮, ૬૮૨,૧ ખેમકા સદન, વી.આઈ.પી. રોડ, વિશ્વ નગર, શિવાજી નગર, નાંદેડ, મહારાષ્ટ્ર-૪૩૧૯૦૨, (૭૬) સુનિતા ચક્રપાની શર્મા, રહે. એ-૧-૨૦૧, સમર્થ એન્કલેવ, નંદિની-૩ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૭૭) અમિત શંકરલાલ ગોયલ, રહે. ઈ-૮૭૧, ૮મો માળ, સ્ટાર ગેલેક્સી, આગમ ક્રોસ રોડ, એ. સી. માર્કેટ સામે, શ્રૃંગાર રેસીડેન્સી પાછળ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. (૭૮) આશિષ શંકરલાલ ગોયલ, રહે. ઈ-૮૭૧, ૮મો માળ, સ્ટાર ગેલેક્સી, આગમ ક્રોસ રોડ, એ. સી. માર્કેટ સામે શ્રૃંગાર રેસીડેન્સી પાછળ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. (૭૯) પ્રતિક પ્રવિણચંદ્ર કોઠારી, રહે. એ-૨૦૨, વેસ્ટર્ન રેસીડેન્સી, ઉંઘના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૮૦) રોશની પ્રતિક કોઠારી, રહે. એ-૨૦૨, વેસ્ટર્ન રેસીડેન્સી, ઉંઘના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. (૮૨) ઉપેન્દ્ર સરન પાંડે, રહે. ફ્લેટ નંબર-૧/૫૦૧, શરણમ હાઇટ્સ, આશારામ આશ્રમ પાસે, જહાંગીરપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૫, (૮૩) સાધના પાંડે, રહે. ફ્લેટ નંબર- ૧/૫૦૧, શરણમ હાઇટ્સ, આશારામ આશ્રમ પાસે, જહાંગીરપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૫, (૮૬) સુરેશકુમાર બાબુલાલ શાહ, રહે. બી/૫૦૩, જોલી રેસિડેન્સી, એસ.બી.આઈ. બેંક સામે, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૮૭) તરંગ સુનિલકુમાર દયાણી, રહે. ફ્લેટ નંબર-૦૯, બિલ્ડિંગ નં.૭/એ, નવજીવન સોસાયટી, દાદા સાહેબ ભડકમાકર માર્ગ, ગ્રાન્ટ રોડ, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૭, (૯૮) ક્રીનાલ પીનેશકુમાર શાહ, રહે. રહે. ૨૦૨, ભાવિની એપાર્ટમેન્ટ, કૈલાશ નગર, નાનપુરા, સુરત, (૧૦૧) ગિરીશ રસીકલાલ ત્રિવેદી, રહે. બી-૧૦૨, પ્રમુખ યોગ, જહાંગીરપુરા બ્રિજ પાસે, ડભોલી, સુરત-૩૯૫૦૦૪, (૧૨૦) જતીન આશરા, રહે. ફ્લેટ નં. ૨૦૫, નિલયન એપાર્ટમેન્ટ, ૬૯, કંસારી પારા રોડ, ભવાની પોર, કોલકાતા, પશ્ચિમ બંગાળ-૭૦૦૦૨૫, (૧૨૧) નિશા આશરા, રહે. ફ્લેટ નં. ૨૦૫, નિલયન એપાર્ટમેન્ટ, ૬૯, કંસારી પારા રોડ, ભવાની પોર, કોલકાતા, પશ્ચિમ બંગાળ-૭૦૦૦૨૫, (૧૨૨) કેતન મહેશભાઈ દેસાઈ, રહે. એ/૨૨, તિરુપતિ નગર, રાજહંસ સિનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૨૮) જીલુબેન પ્રદિપકુમાર ચાવલા, રહે. ૯૦૨, મૂર્તિ રેસિડેન્સી, કોર્નર પોઈન્ટ પાસે, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૨૯) પ્રદિપકુમાર ગોવર્ધન ચાવલા, રહે. ૯૦૨, મૂર્તિ રેસિડેન્સી, કોર્નર પોઈન્ટ પાસે, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૩૦) નિલેશ કાંતિલાલ શાહ, રહેઠાણઃ ૫/૧, શાલિભદ્ર એપાર્ટમેન્ટ, અરિહંત પાર્ક, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૪૧) હિમાંશુ મુક્તીલાલ ઝોટા, રહે. ૩૪, નવપલ્લવ બંગલો, એસ.વી.એન.આઈ. ટી. કોલેજ સામે, ઉમરા ગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૫૪) સ્વાતિ વિહાન ચતુર્વેદી, રહે. ઈ-૮૦૨, સ્વપ્નભૂમિ એપાર્ટમેન્ટ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૫૫) વિહાન શૈલ ચતુર્વેદી, ઈ-૮૦૨, સ્વપ્નભૂમિ એપાર્ટમેન્ટ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૬૪) કેવલ કિશન નારાયણદાસ અશીજા, રહે. સી-૮૦૨, હેપ્પી રેસિડેન્સી, સફલ સ્કવેર સામે, ઉંઘના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૬૫) રેણુબાલા કેવલ અશીજા, રહે. સી-૮૦૨, હેપ્પી રેસિડેન્સી, સફલ સ્કવેર સામે, ઉંઘના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૬૬) રાજેશકુમાર બચુલાલ બર્નવાલા, રહે. ડી/૪૧૪, સૂર્યપ્રકાશ રેસિડેન્સી, અગ્રસેન ગાર્ડન સામે, સિટીલાઇટ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, (૧૬૭) અનિતા રાજેશ બર્નવાલા, રહે. ડી/૪૧૪, સૂર્યપ્રકાશ રેસિડેન્સી, અગ્રસેન ગાર્ડન સામે, સિટીલાઇટ રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૭, ના સરનામે નામદાર કોર્ટ ધ્વારા નોટીસ મોકલવામાં આવેલ જે નોટીસ વગર બજે કવર પરત આવેલ હોવાથી નામદાર મહેસુલ પંચ ધ્વારા જાહેર સમન્સથી સામાવાળા ત્રાહિત પક્ષ નં. ૧, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૩૩, ૩૫, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૫૫, ૬૧, ૬૨, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૨, ૮૩, ૮૬, ૮૭, ૯૮, ૧૦૧, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૪૧, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ફરમાંવવામાં આવે છે કે, આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી મુદત તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરના ૧૧.૦૦ કલાકે સદરની રીવીઝન અરજીના કામે જવાબ આપવા સારું તમારે જાતે અથવા માહિતગાર વ્યક્તિ અથવા વકીલશ્રી મારફતે ''ગુજરાત મહેસુલ પંચ, સોલા ભાગવત વિદ્યાપીઠની સામે, સોલા પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, નારાયણ બંગ્લોઝની સામે, ગોતા, અમદાવાદ'' સમક્ષ ઉપરના કામે મુદત તારીખે હાજર રહેવું તેમ કરવામાં તમો કસુર કરશો તો મહેસુલ પંચ/ સદર રીવીઝન અરજીની એકતરફી સુનાવણી કરશે અને તે બાબતમાં યોગ્ય હુકમ કરશે. જેની તમામ સામાવાળાઓએ નોંધ લેવી. આજરોજ તારીખઃ ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો)

રજીસ્ટ્રાર
ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના મોજે **ગામ અલવાના** નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતો વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો.....

જુનો બ્લોક નં.	નવો બ્લોક નં.	જરાયતનું ક્ષેત્રફળ	પોત ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ	કુલ્લે ક્ષેત્રફળ	માલીકોનું નામ
૭૧	૨૦	૧૨૪૨૯ ચો.મી.	----	૧૨૪૨૯ ચો.મી.	૧. રાકેશકુમાર નટવરલાલ મોદી (એચ.યુ.એફ) ૨. હિંમતભાઈ ત્રિકમભાઈ ભટ્ટી ૩. અમીકુમારી તે બિપિનભાઈ છોટુભાઈ પટેલની છોકરી તથા કેતનભાઈ જયંતિભાઈ પટેલની પત્ની, ૪. મુકેશકુમાર છગનભાઈ મુલાણી, ૫. હર્ષદકુમાર છગનભાઈ મુલાણી,
૬૫	૨૪	૧૫૫૦૦ ચો.મી.	----	૧૫૫૦૦ ચો.મી.	
૬૯/અ	૨૮	૭૬૭૪૯ ચો.મી.	૧૦૦ ચો.મી.	૭૬૮૪૯ ચો.મી.	
૬૯/બ	૨૨૪	૭૭૦૦૦ ચો.મી.	----	૭૭૦૦૦ ચો.મી.	

ઉપરોકત કોષ્ટકમાં જણાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીનો તેઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓ સદરહું જમીનોના સંયુકત અને સંપુર્ણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું અને સદરહું જમીનો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનોમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન/ચાર્જ કે ગીરો/મોર્ગેજ/ ભેટ/વારસાઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી <u>દિન–૭(સાત)</u> માં તે બાબતના મુળ(ઓરીજનલ) પુરાવા/રેકોર્ડસ સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનોમાં અમારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન/ચાર્જ, ગીરો/મોર્ગેજ /ભેટ/વારસાઈ નથી અને જો હોય તો તે આ નોટીસમાં આપેલ મુદતમાં લેખીત વાંધો ન ઉપાડીને જતા કરેલા છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત જમીન માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત (તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૬)
સરનામું : એ–૨, મેરૂલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, લવ એન કેર હોસ્પિટલ પાસે, તાડવાડી, રાંદેર સુરત. મો. ૯૦૧૬૨ ૩૪૦૦૪.

નીતીન જે. ગોરસીયા
તે અસીલના એડવોકેટ

મોજે : સંદલપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ- ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે ગામ સંદલપોરની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખેતીની જમીનો તેના માલિક જીજ્ઞાશાબેન પ્રવિણભાઈ ઉમરીગરની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ જમીનો તેઓએ હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

:: પરિશિષ્ટ ::-
-:: જમીનોની વિગત ::-

તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬

ક્રમ	ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર	રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧	સંદલપોર	જલાલપોર	નવસારી	૫૯	૮૫	૨-૪૨-૩૮	૩૧.૮૫	૫૮૦
૨	સંદલપોર	જલાલપોર	નવસારી	૧૧૮-પૈકી-૩	૮૬	૦-૦૩-૧૬	૦.૪૦	૫૮૦
૩	સંદલપોર	જલાલપોર	નવસારી	૧૧૮-પૈકી-૨	૮૭	૦-૩૫-૮૨	૪.૯૫	૫૮૦
૪	સંદલપોર	જલાલપોર	નવસારી	૬૨	૮૮	૦-૭૯-૯૫	૧૧.૦૦	૫૮૦

હિતેશ જે. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

અમર બી. જરીવાલા
એડવોકેટ
મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯

તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮