આપનું સપ્તાહ કેવું જશે? તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૬ થી તા.૦૪/૧૦/૨૦૨૬ સુધી

લેખકઃ જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ):- ચાલુ વીકમાં આર્થિક બાબતો પ્રભાવિત થઈ શકે માટે ઉધાર લેવા દેવાનું ટાળવું. પોતાની મહત્ત્વાકાંક્ષા માટેના પ્રયત્નો સફળ બનશે. નોકરીમાં મળેલી જવાબદારીઓનો જશ મળે. આર્થિક બાબતે રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. ભાગીદારીમાં તક મળે, પારિવારિક ધંધામાં આવક વધશે. ઘરમાં નાનાં સભ્યોની સમસ્યાનું સમાધાન થાય. કોઈ સામાજિક કે ધાર્મિક સમારોહમાં ભાગ લેવાનું બનશે. મૌન રહેવું.

વૃષભ (બ,વ,ઉ):- સપ્તાહ દરમિયાન મહત્ત્વના પ્રોજેક્ટનો ભાગ બનશો પણ ઈર્ષાળુ, મિત્રો દખલ કરશે માટે સાવધાન રહેવું. વિદેશ સાથેના વેપાર ધંધામાં લાભ થાય. પ્રવાસમાં પોતાના સામાનનું ધ્યાન રાખવું. પ્રેમમાં ધીરજ રાખવી. સરકારી યોજનાનો લાભ મળે. આરોગ્ય બાબતે યોગ્ય નિદાન થઈ શકે છે. કોઈ પણ વાતમાં લાગણીમાં આવવું નહીં. નોકરીમાં નવી તક મળે. વારસાગત ધંધામાં આવક વધે. નવું શીખવાથી ઉત્સાહિત રહેશો.

મિથુન (ક,છ,ઘ):- સપ્તાહ ટીમ વર્કમાં ભાગ લેવાથી નવું શીખવા મળે તથા નાની નાની બાબતોમાં મદદરૂપ બનવાથી સહકાર મળે, ઘર, ઓફિસમાં આવતા બદલાવ કે ફેરફારથી અશાંતિ વધશે. મિત્રોનો સાથ મળે. સંતાનોની સમસ્યા સતાવે. વિદ્યાર્થીઓને નવું શીખવા મળે. પ્રેમ વિવાહની શક્યતા વધશે. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. આર્થિક વ્યવહારમાં સાવધાની રાખવી. માનસિક શાંતિ માટે મૌન રહેવું.

કર્ક (ડ,હ):- વીક તમારી કસોટી કરનાર રહેશે. ભાગ્યના સાથ માટે તૈયાર રહેવું પડશે. કરેલા કામનું ફળ મળે. નવી ઓળખ ઊભી થાય. ઉપરી વર્ગ અને વડીલોની મદદ મળે. નોકરીમાં નવી જવાબદારી વધે. ધંધા-વેપારમાં નવી યોજના પાર પડે. સ્ત્રી વર્ગને ઉપયોગી ચીજવસ્તુના વેપારમાં લાભ થાય. સમાજ અને જાહેર જીવનમાં યશ મળે. સંતાનો કે નાનાં ભાઈ-બહેનોના વિવાહ વગેરે થઈ શકે. કોઈ ધાર્મિક પ્રસંગમાં ભાગ લેવાનું બનશે.

સિંહ (મ,ટ):- સપ્તાહ વડીલોની સમસ્યા અને આરોગ્યની ચિંતામાં પસાર થાય તેમ જ દૂરનાં સંબંધીઓને મળવા જવાનું બને. ખર્ચા વધશે. આર્થિક બાબતે સાવધાની રાખવી. ધાર્મિક સાહિત્ય, પ્રવાસ વગેરેનું આયોજન કરનારને લાભ થાય. વિદેશ પ્રવાસની યોજના પાર પડે. ધાર્મિક પ્રવૃત્તિ થાય. દાન-પુણ્યથી શાંતિ મળે. ઉચ્ચ પદની નોકરી મળે. બૌદ્ધિક લોકોને મળવાથી નવું જાણવા મળશે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ):- સપ્તાહ કાર્યસ્થળ પર તમારી બુદ્ધિક્ષમતા અને નવા કામને પૂર્ણ કરવાની કુનેહનો દબદબો વધારનાર રહેશે. ભાગીદારીમાં નવી યોજના બને. રોજના કામમાં નવીનતા આવે. આવકનાં સાધનો વધશે. સરકારી નોકરીમાં સાવધાની રાખવી. વારસાનાં કામ થાય. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું. વિદેશનાં કામ થાય. કાયદાકાનૂન સાહિત્ય, ઉચ્ચ શિક્ષણ અને ટેકનોલોજીને લગતાં કામમાં સફળતા મળે.

તુલા (ર,ત):- ચાલુ વીકમાં સરકારી નોકરિયાતને જવાબદારી વધે. બદલી થાય અને નવી નોકરીની શોધવાળાને ખાનગી કંપનીમાં તક મળે. વિદેશની મહત્ત્વની કંપનીમાંથી ઓફર આવે. ટેકનોલોજીને લગતા જ્ઞાનનો લાભ મળે. રોજના કામથી લાભ થાય. આવક વધે. સામાજિક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. કોઈ પણ કામ ભાવનામાં આવીને કરવું નહીં. આર્થિક લેવડદેવડથી દૂર રહેવું. વિદ્યાભ્યાસમાં નવી ટેકનોલોજીનો લાભ થાય. શુભ સમાચાર મળે.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- ચાલુ વીકમાં પરીક્ષા કે ઇન્ટરવ્યૂ આપનારને ભાગ્યનો સાથ મળશે. શેર બજારમાં લાભ થાય. આવક વધશે. સંતાનોની સમસ્યાનું સમાધાન થાય. બેંકના કામમાં સાવધાન રહેવું. નોકર-ચાકરથી નુકસાન થઈ શકે છે. નવી નોકરીની યોજના બને. ઉપરી વર્ગનો સાથ મળે. સ્ત્રી મિત્રોથી સાવધાન રહેવું. વિજાતિય આવેગ પર કાબૂ રાખવો. સમાજજીવનમાં સાવધાન રહેવું. મહત્ત્વની યોજના પાર પડે. વિદેશ સાથેના કામમાં લાભ થાય.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ):- સપ્તાહ નવા અવસર પેદા કરનાર રહેશે. પોતાના કામને સારી રીતે કરવાનો મોકો મળશે. ઘર-પરિવારની સમસ્યા વધશે. પ્રોપર્ટીને લગતા કામમાં ધીરજ રાખવી. બહારનાં કામનો બોજ વધશે. ટેકનોલોજીથી લાભ થાય. સંતાનોના કામમાં મદદ મળે. પ્રેમમાં સાથ મળે. પ્રેમવિવાહની ઓફર આવી શકે છે. નવા રોકાણથી લાભ થાય. સરકારી નોકરીમાં ગફલત કરવી નહીં. નોકર-ચાકરથી સાવધાન રહેવું. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું.

મકર (ખ,જ):- ચાલુ વીકમાં કાર્યક્ષેત્રે જવાબદારી વધે. ઓનલાઇન ધંધામાં પ્રગતિ થાય. ટેકનોલોજીથી લાભ થાય. પરિવારમાં નાના સભ્યોની પ્રગતિથી ઉત્સાહ વધશે. ભાઈ-બહેનોને મદદરૂપ બનશો. નવા રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. ઘર, મકાન બાબતે પ્રગતિ થાય. બહારના કામમાં મદદ મળે. નોકરી-ધંધામાં અનુકૂળતા વધવાથી ઉત્સાહિત રીતે કામ પાર પડશે. પ્રેમવિવાહની ઓફર આવી શકે. ગુપ્ત ભય સતાવે.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ):- તમારી બૌદ્ધિક કુશળતા અને રચનાત્મક કાર્યશૈલીની કદર ચાલુ વીકમાં થાય. વાણી-વ્યવહાર અને વહીવટી કુશળતાથી પ્રોજેક્ટ સફળ બને. ટેકનોલોજીને લગતાં કામથી લાભ થાય. ઘર પરિવાર સાથે પ્રવાસ થાય. ધાર્મિક પ્રવાસથી શાંતિ મળે. ગુપ્ત શત્રુઓથી સાવધાન, આત્મવિશ્વાસ વધશે. દાંપત્યજીવનમાં તાલમેળ રાખવો. જમીન વારસાને લગતાં કામ પાર પડે. પ્રેમમાં સાથ મળે. પરીક્ષામાં સફળતાથી ઉત્સાહ વધે.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ):- ચાલુ વીકમાં આવકનાં સાધનો વધે. એકાગ્રતા અને હકારાત્મક વિચારોથી અટકેલાં કામ પાર પડશે. સમાજમાં યશ મળે. નોકરીમાં પદપ્રાપ્તિ થાય. પારિવારિક ધંધા, ખાણી-પીણી, મોજ-શોખ અને માર્કેટીંગને લગતાં કામમાં લાભ થાય. ભાઈ-બહેનોની પ્રગતિથી શાંતિ મળે. દલાલીની આવક વધે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. ઘર, વાહન, જમીન, વારસાને લગતાં કામ થાય. વડીલોની મદદથી બહારનાં કામ થાય.

નીચના મંગળની ભારત અને દુનિયા પર અસર

ભારત દેશના પડોશીઓ પોતાની હરકતોથી તંગદિલી વધારે એવું વાતાવરણ ઉગ્ર બનશે

યુધ્ધ, પરાક્રમ, સાહસ અને સ્વતંત્રનો કારક મંગળ તા. 18-09-2026 થી તા.12-11-2026 સુધી પોતાની નીચ રાશિ કર્કમાં ભ્રમણ કરશે. વૈદિક જ્યોતિષ મુજબ નીચનો કોઈ પણ ગ્રહ પોતાની સૌથી કમજોર, અસહજ અને નિર્બળ સ્થિતિમાં માનવામાં આવે છે. જ્યારે કોઈ ગ્રહ પોતાની નીચ રાશિમાં પ્રવેશ કરે છે ત્યારે તેની મૂળભૂત પ્રકૃતિમાં બદલાવ આવે છે અને શુભત્વ ગુમાવી દે છે અને જે તે ગ્રહના કારકત્વમાં આવતાં કાર્યોનું નકારાત્મક ફળ આપે છે અને જે તે ગ્રહની નકારાત્મક પ્રકૃતિને બળ મળે છે.

આવનાર 55 દિવસ દરમિયાન નીચના કર્ક રાશિના મંગળનો પ્રભાવ દેશ અને દુનિયાની સરહદો પર પણ નકારાત્મક જોવા મળશે. ચંદ્રની કર્ક રાશિ જળતત્ત્વની છે. અગ્નિ તત્ત્વના મંગળને આ રાશિ માફક આવતી નથી માટે સમુદ્રી વિવાદો પણ વકરશે. દુનિયામાં ચાલતી યુધ્ધ જેવી સ્થિતિને ભડકાવનાર મંગળ બને છે.

યુધ્ધ સાથે જોડાયેલ દેશો અને અન્ય દેશોના વડાઓ આક્રમક બનીને રક્ષાત્મક અને કડક પગલાં ભરશે. રશિયા- યુક્રેન અને ખાડી યુદ્ધ તથા ઈઝરાયલ અને અમેરિકા જેવા દેશો યુધ્ધખોર બનીને વિનાશ કરે તેવું આ નીચનો મંગળ સ્થિતિ પેદા કરશે. વિશ્વના પ્રભાવશાળી નેતાઓ પણ આક્રમક બનશે. કારણ સરહદોને ભડકે બાળનાર નીચનો મંગળ આંધળું સાહસ કરવાની પ્રેરણા આપશે. મંગળ જળ અને થળ તથા આકાશી સીમા પર પ્રભુત્વ ધરાવે છે. જળતત્ત્વની કર્ક રાશિ સમુદ્ર-નદી-તળાવ, ગ્લેસિયર, ખાડી- નાળા વગેરેની કારક છે. માટે પાણીના સ્ત્રોત અને સમુદ્રી સીમાઓ પર વર્ચસ્વને લઈને વિવિધ દેશો વચ્ચે વિવાદ વકરશે. જળ અને થલ તથા અવકાશી સીમાઓ પર આગ, અકસ્માત વધશે. સમુદ્રમાં સુનામી, જહાજ દુર્ઘટના અને સમુદ્રી તટ પરનાં ક્ષેત્રો કે પરદેશો પર કુદરતી આપદા વધશે અને જાન-માલનું નુકસાન વધશે.

મંગળ ટેકનોલોજીનો કારક છે. નીચનો મંગળ અચાનક ટેકનીકલી ખામી પેદા કરીને જળ સેવા અને પાવરગ્રીડમાં ખામીથી સંકટ પેદા કરે તેવી સ્થિતિનું નિર્માણ થઈ શકે છે. દેશના પડોશી દેશો તેમજ દુનિયાભરના પડોશી દેશો સીમા વિવાદથી પ્રભાવિત થશે અને સંબંધો નાજુક બની શકે છે. ભારત દેશના પડોશીઓ પોતાની હરકતોથી તંગદિલી વધારે એવું વાતાવરણ ઉગ્ર બનશે. ભારતની સીમા પર સેના અને સુરક્ષા દળની ગતિવિધિ આ સમય દરમિયાન તેજ બની શકે છે.

સ્વતંત્ર ભારતના ત્રીજા સ્થાનમાં આ યોગ બને છે. પાકિસ્તાનના, ચોથા સ્થાનમાં, ચીનના સાતમા સ્થાનમાં રહેલ મંગળ પરથી મંગળ પસાર થશે માટે ચીન લડાયક બનશે. તેની નફ્ફટાઈ યુધ્ધ વૃત્તિની અસર ભારત પર નકારાત્મક જોવા મળશે.

બાંગ્લા દેશના ત્રીજા સ્થાનમાં બને છે માટે તે પણ ભારતની શાંતિમાં ભંગ પાડશે. આપણા સ્વતંત્ર ભારતની કુંડલીમાં ત્રીજા સ્થાનમાં પ્લુટો સહિત કુલ છ ગ્રહો પરથી હાલ ગુરુ પસાર થાય છે અને મંગળનો પ્રવેશ થવાથી ત્રીજું સ્થાન ગ્રહણી પ્રભાવિત થાય છે. સામાન્ય રીતે કર્ક રાશિમાં ગુરુ મંગળની યુતિને શુભ માનવામાં આવે છે પણ ગુરુ આશ્લેષામાં ગંડાત દોષના કારણે નકારાત્મક ફળને પ્રભાવિત કરે છે અને મંગળની આ રાશિ નીચની સાથે પ્રકૃતિ ભેદવાળી હોવાથી વધુ નકારાત્મક બને છે માટે ભારત દેશની સીમાઓની સાથે દેશની આંતરિક રાજનીતિ ખૂબ જ પ્રભાવિત થશે. રાજનીતિમાં નાટકીય વળાંક આવશે. શાસક પક્ષના નેતાઓ આપસમાં ઝઘડવા અને એકબીજા પર આરોપ-પ્રત્યારોપ લગાવીને દેશની વ્યવસ્થાને ડામાડોળ કરવાની મંગળ નકારાત્મક શક્તિ આપશે. જનતાની ભાવના ભડકશે. જનતાની સંવેદનશીલતા પરાકાષ્ઠાએ પહોંચશે અને સામાન્ય લોકો તથા સરકાર વચ્ચે ઘર્ષણ વધશે. સરકારી વ્યવસ્થા અને સરકારની કાર્યપધ્ધતિ સામે લોકોનો આક્રોશ વધશે. વિરોધ પક્ષ મજબૂત બનશે અને જનતાનો વિરોધ પ્રદર્શનમાં પરિવર્તિત થવાની શક્તાને નીચનો મંગળ બળ આપશે.

કર્ક રાશિમાં 31 ઓક્ટોબર સુધી નીચના મંગળ સાથે ગુરુનું ભ્રમણ રહેશે. ગુરુ, ન્યાય, શિક્ષણ, સમાજ વ્યવસ્થા, ન્યાયતંત્ર, સરકાર, આર્થિક બાબતો અને દેશની આંતરિક વ્યવસ્થાનો કારક છે અને મંગળ યુધ્ધ, ઝઘડા, ક્રોધ, આંદોલન અને તે પણ ન્યાય માટેના આંદોલન કે ઝઘડાનો કારક છે. માટે આવનાર સમયમાં દેશમાં ન્યાય કે કાયદા કાનૂન બાબતે લડત કે આંદોલનને બળ મળશે.

હાલમાં CJPની જે સક્રિયતા છે તેને બળ મળશે. અચાનક કોઈ સંવેદનશીલ મુદ્દો ઉભરી આવશે જે ન્યાયની લડાઈમાં પરિવર્તિત થશે. દેશના રાજકારણમાં આમૂલ પરિવર્તનના યોગ ચાલે છે. તેને કર્કનો મંગળ પ્રબળ કરશે. નવા જૂની થશે જ.

જનતાની સંવેદનશીલતા પરાકાષ્ઠાએ પહોંચશે અને સામાન્ય લોકો તથા સરકાર વચ્ચે ઘર્ષણ વધશે. સરકારી વ્યવસ્થા અને સરકારની કાર્યપધ્ધતિ સામે લોકોનો આક્રોશ વધશે

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

વૈશ્વિક દેવું વધીને...

જે વિશ્વના સૌથી મોટા વિકસિત અર્થતંત્રોની બહાર વધતી જતી નાણાકીય જરૂરિયાતોને દર્શાવે છે.

આજે વિશ્વભરમાં સરકારો, કંપનીઓ અને નાગરિકોનું કુલ દેવું ભારત જેવા આશરે 4 ટ્રિલિયન ડોલરના મોટા અને ઝડપથી વિકસતા અર્થતંત્રના જીડીપી કરતા લગભગ 92 ગણું વધારે છે. આ તફાવત એ દર્શાવવા માટે પૂરતો નોંધપાત્ર છે કે વૈશ્વિક નાણાકીય વ્યવસ્થાએ વર્તમાનમાં ભવિષ્યની કમાણી કેવી રીતે ખર્ચી નાખી છે અને તે ભવિષ્યમાં આર્થિક સ્થિરતા માટે ગંભીર પડકાર ઉભો કરી શકે છે. IIF ચાર્ટ દર્શાવે છે કે છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં વૈશ્વિક દેવું સતત વધ્યું છે. 2018 માં, તે આશરે $250 ટ્રિલિયન હતું. 2026 ના પહેલા છ મહિનામાં, તે લગભગ $365 ટ્રિલિયન સુધી પહોંચી ગયું હતું.

આ તાજેતરનો વધારો ખાસ કરીને ઉભરતા બજારોમાં સ્પષ્ટ હતો. ધ કોબોસી લેટરના મતે, 2026 ના પહેલા છ મહિનામાં ઉભરતા બજારનું દેવું $6.5 ટ્રિલિયન વધ્યું, જે રેકોર્ડ $110 ટ્રિલિયન સુધી પહોંચ્યું. આ વધારામાં સરકારો અને બિન-નાણાકીય કંપનીઓનો હિસ્સો મોટાભાગનો હતો. ચીનને બાદ કરતાં, ઉભરતા બજારો અને વિકાસશીલ અર્થતંત્રોનું કુલ દેવું લગભગ $38 ટ્રિલિયન સુધી પહોંચી ગયું છે, જે વિશ્વના સૌથી મોટા વિકસિત અર્થતંત્રોની બહાર વધતી જતી નાણાકીય જરૂરિયાતોને પ્રતિબિંબિત કરે છે.

સતત વરસાદથી...

બુટવલમાં નદીકાંઠાના લગભગ ૨૦૦ ઘરો જોખમમાં મૂકાયા હતા. સુરક્ષાકર્મીઓએ રાતોરાત આશરે ૧,૦૦૦ લોકોને સુરક્ષિત સ્થળે ખસેડ્યા હતા. અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે, અધિકારીઓએ શરૂઆતમાં બુટવલ મહાનગરપાલિકા-૧૩ના ઉચ્ચ જોખમ ધરાવતા વિસ્તાર મઝુવાના આશરે ૫૦૦ નિવાસીઓને દુર્ગા મંદિર હોલ્ડિંગ સેન્ટરમાં ખસેડ્યા હતા. બાદમાં તેઓને બુટવલ-૧૧ ની વિવિધ શાળાઓમાં વધુ સુરક્ષિત સ્થળોએ ખસેડવામાં આવ્યા હતા.

શનિવારે રાત્રે આશરે ૮ વાગ્યે તેનાઈ નદી ભયજનક સપાટી વટાવી ગઈ હતી, જેથી સુરક્ષા દળોએ તાત્કાલિક બચાવ અને રાહત કામગીરી શરૂ કરી દીધી હતી. રૂપંદેહી જિલ્લા વહીવટીતંત્રે નદીઓ અને નાળાઓ નજીક રહેતા લોકોને સતર્ક રહેવા અને પાણીની સપાટી વધુ વધે તો સુરક્ષિત સ્થળોએ ખસી જવા અપીલ કરી છે. જળવિજ્ઞાન અને હવામાનશાસ્ત્ર વિભાગના જણાવ્યા અનુસાર, દેવઘાટ ગેજ સ્ટેશન પર સવારે આશરે ૫:૧૫ વાગ્યે નારાયણી નદીની સપાટી ૯.૨૩ મીટરે પહોંચી ગઈ હતી. અહીં ચેતવણીનું સ્તર ૭.૩ મીટર અને ભયજનક સપાટી ૯ મીટર છે. માડી અને ચિતવન રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાનની સીમા પર વહેતી રીઉ નદીની સપાટી ૩.૯૨ મીટરે પહોંચી હતી. કાઠમંડુ પોસ્ટ અનુસાર, તેનું ભયસૂચક સ્તર ૩.૪ મીટર અને ભયજનક સપાટી ૩.૮ મીટર છે.

નીટ પેપર લીકની...

CISF કર્મચારીઓને તૈનાત કરવામાં આવ્યા છે. તેમની જવાબદારીઓમાં પ્રવેશ નિયંત્રણ અને સ્ક્રીનીંગનો સમાવેશ થશે. કર્મચારીઓ અને મુલાકાતીઓની તપાસ માટે એક્સ-રે બેગેજ સ્કેનીંગ મશીનો અને ડોર ફ્રેમ મેટલ ડિટેક્ટરનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે એક વરિષ્ઠ અધિકારીના જણાવ્યા અનુસાર, ઈમારતના ગુપ્ત વિસ્તારોને અલગથી ચિહ્નિત કરવામાં આવ્યા છે. સંવેદનશીલ પરીક્ષા સંબંધિત સામગ્રીના રક્ષણ માટે સંપૂર્ણપણે સુરક્ષિત સિસ્ટમ સુનિશ્ચિત કરવા માટે આ વિસ્તારોમાં હિલચાલ અને કાર્ય પર કડક નજર રાખવામાં આવશે. .

આ પગલું આ વર્ષની શરૂઆતમાં મેડિકલ પ્રવેશ પરીક્ષા નીટ-યુજીના પ્રશ્નપત્ર લીક થવાના વિરોધમાં લેવામાં આવ્યું છે, જેના કારણે દેશભરમાં વિદ્યાર્થીઓનું વિરોધ પ્રદર્શન થયું હતું અને તત્કાલીન કેન્દ્રીય શિક્ષણ મંત્રી ધર્મેન્દ્ર પ્રધાને રાજીનામું આપવું પડ્યું હતું. પ્રધાનના રાજીનામાના એક દિવસ પછી વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ પરીક્ષા પ્રણાલીને લીક પ્રૂફ બનાવવા માટે ભલામણો કરવા ઈન્ફોસિસના સહ-સ્થાપક નંદન નીલેકાણીના નેતૃત્વમાં એક ઉચ્ચ સ્તરીય ટાસ્ક ફોર્સની રચનાની જાહેરાત કરી હતી. આ સમિતિએ હજી સુધી પોતાનો અહેવાલ સુપરત કર્યો નથી.

સીબીઆઈની ચાર્જશીટ અનુસાર, જેમાં ત્રણ વિષય નિષ્ણાતોને પેપર લીકના પ્રાથમિક સ્ત્રોત તરીકે ઓળખવામાં આવ્યા છે, એનટીએમાં ગોપનીય વિભાગમાં પ્રવેશ કે બહાર નીકળતી વખતે નિષ્ણાતોની કોઈ ચકાસણી કે તલાશી લેવામાં આવતી ન હતી. આનાથી નિષ્ણાતોને રફ કામ અને અનુવાદ માટે પૂરા પાડવામાં આવેલ સાદા કાગળમાંથી બનાવેલી નાની ચીટ્સ પર તૈયાર પ્રશ્નપત્રોમાંથી નોંધો લેવાની છૂટ મળી હતી.

UPમાં વરસાદનો...

રાહત કમિશનરની કચેરી દ્વારા શેર કરવામાં આવેલા ડેટા અનુસાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બરથી ૨૭ સપ્ટેમ્બરની સવાર વચ્ચે રાજ્યમાં વરસાદ અને વાવાઝોડા સંબંધિત બનાવોમાં ૫૬ લોકોના મોત થયા છે અને ૪૬ લોકો ઘાયલ થયા છે. ૬૦ કલાકના સમયગાળા દરમિયાન સૌથી વધુ સાત મોત સીતાપુરમાં નોંધાયા હતા, ત્યારબાદ લખીમપુર ખેરી, બહરાઇચ અને બલરામપુર (૫-૫) તથા અયોધ્યા અને ગોરખપુર (૪-૪)નો ક્રમ આવે છે. અધિકારીએ જણાવ્યું કે ૧,૦૨૧ મકાનોને નુકસાન થયું છે. સેન્ટ્રલ વોટર કમિશન (CWC) એ તેના 'ડેઈલી વોટર લેવલ બુલેટિન'માં જણાવ્યું હતું કે, ઘાઘરા અને રાપ્તી નદીઓ અનેક નિરીક્ષણ સ્ટેશનો પર વધતા વલણ દર્શાવી રહી છે, જેનાથી નીચાણવાળા વિસ્તારોમાં પૂરનું જોખમ ઊભું થયું છે. અયોધ્યામાં, નદીના પાણીનું સ્તર ૯૧.૭૩ મીટરના ચેતવણી સ્તર સામે ૯૨.૩૯ મીટર પર હતું અને તે વધીને ૯૨.૮૫ મીટર થવાની આગાહી કરવામાં આવી હતી. ભારે વરસાદને કારણે રાજ્યના કેટલાક ભાગોમાં મોટા પાયે પાણી ભરાઈ ગયા છે.

OpenAIએ પોતાના...

હોય તેવા લાગતા એજન્ટ્સે શિક્ષણ વિભાગની વેબસાઇટ હેક કરવાનો નિષ્ફળ પ્રયાસ કર્યો હતો, જે વિગતની ઓપનએઆઈ દ્વારા પુષ્ટિ કરવામાં આવી નથી.

ઓપનએઆઈએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું છે કે જ્યારે તેને ખાતરી થશે કે તેમની પાસે વધારાના સુરક્ષાત્મક પગલાં ઉપલબ્ધ છે ત્યારે જ તે ટ્રેનિંગ ફરી શરૂ કરશે. વધુમાં ઉમેર્યું હતું કે AIનો વિકાસ થશે અને અન્ય સમસ્યાઓ ઊભી થશે ત્યારે તેણે ફરીથી વિરામ લેવો પડશે તેવી અપેક્ષા છે. AI લેબ્સ કાયદા ઘડનારાઓ અને ટેક નિષ્ણાતો તરફથી વિકાસની ગતિ ધીમી કરવા માટે દબાણનો સામનો કરી રહી છે, જેથી તેઓ એવા સુરક્ષા કવચ બનાવી શકે જે એજન્ટ્સને પોતાની મરજીથી કામ કરતા, વેબસાઇટ્સ હેક કરતા અને બિન-જાહેર માહિતી જાહેર કરતા રોકી શકે. ઓપનએઆઈ અને તેની હરીફ કંપની 'એન્થ્રોપિક' - બંનેના વડાઓએ પણ ગતિ ધીમી કરવાની અપીલ કરી છે.

નેપાળમાં હિમલુંગ...

આવ્યા હતા, જ્યારે 10 હજુ પણ લાપતા હોવાનું કહેવાયું હતું. થાપાના જણાવ્યા અનુસાર ગુમ થયેલા તમામ લોકો નેપાળી નાગરિકો છે. બચાવ કામગીરી માટે ઘટનાસ્થળે હેલિકોપ્ટર રવાના કરવામાં આવ્યું છે અને વધુ વિગતોની રાહ જોવાઈ રહી છે, તેમ તેમણે જણાવ્યું હતું. ગુમ થયેલા લોકો 'હિમાલયન હોલિડેઝ નેપાલ' અને 'ઈમેજિન નેપાલ ટ્રેક્સ' સાથે જોડાયેલા છે, જેમણે હિમસ્ખલન બાદ પોતાના સભ્યો સાથેનો સંપર્ક ગુમાવી દીધો હતો, તેમ HHNના એક અધિકારીએ જણાવ્યું હતું. અધિકારીએ જણાવ્યું કે, આ અભિયાનના એક સભ્યએ ફોન કરીને માહિતી આપી હતી કે બેઝ કેમ્પ પર હિમસ્ખલન થયા બાદ તેમના સાથીઓ ગુમ થઈ ગયા છે. પ્રવાસન વિભાગના મહાનિર્દેશક રામકૃષ્ણ લામિછાને જણાવ્યું હતું કે અધિકારીઓ પરિસ્થિતિ પર બારીકાઈથી નજર રાખી રહ્યા છે, તેમ 'ધી કાઠમંડુ પોસ્ટ' અખબારે અહેવાલ આપ્યો હતો. આ ઘટના નેપાળના પહાડી જિલ્લાઓમાં સતત પડી રહેલા વરસાદ અને બરફવર્ષા વચ્ચે બની છે, જેના કારણે ભૂસ્ખલન અને પૂરની સ્થિતિ સર્જાઈ છે.

વધારે પડતો સ્ક્રીન...

જાગરૂકતા અને નિયમિત શારીરિક પ્રવૃત્તિ પણ જરૂરી છે. તાજેતરના વૈજ્ઞાનિક પુરાવા પણ બાળકો અને કિશોરોમાં બેઠાડુ જીવનશૈલી અને કરોડરજ્જુના દુખાવા વચ્ચેના સંબંધ તરફ ઈશારો કરે છે, જોકે નિષ્ણાતોએ સ્પષ્ટ કર્યું હતું કે સ્ક્રીન ટાઈમને પીઠના દુખાવાનું એકમાત્ર કે સાબિત થયેલું કારણ ગણવું જોઈએ નહીં. તેમણે એ પણ સલાહ આપી હતી કે જ્યારે દુખાવો વારંવાર થાય અથવા સતત રહે, ત્યારે વહેલી તકે ફિઝિયોથેરાપિસ્ટ પાસે તપાસ કરાવવી જોઈએ.

UN સુરક્ષા...

પરિષદના સુધારામાં પશ્ચિમી દેશો, ખાસ કરીને જર્મની અને જાપાન કે જેઓ હવે લશ્કરવાદ અને બદલાની ભાવનાના માર્ગ પર છે, તેમને કોઈ પણ વધારાની સીટો ફાળવવામાં આવી શકે નહીં. તેમણે ઉમેર્યું, અમે એશિયા, આફ્રિકા અને લેટિન અમેરિકાના પ્રતિનિધિત્વને વિસ્તારવાની તરફેણમાં છીએ. અમે કાયમી સીટ માટે બ્રાઝિલ અને ભારતની દાવેદારીનું સમર્થન કરીએ છીએ, અને તેની સાથે જ, હું આ બાબત પર ભાર મૂકવા માંગુ છું: આપણે આફ્રિકન ખંડના હિતોને સંતોષવા જ પડશે. લાવરોવે વધુમાં જણાવ્યું કે રશિયા પોતાની વિદેશ નીતિ દ્વારા પોતાના સહયોગીઓ અને વ્યૂહાત્મક ભાગીદારોઃ બ્રિક્સ, એસસીઓ અને યુરેશિયન ઈકોનોમિક યુનિયન સાથે મળીને કામ કરીને વિશ્વની સ્થિતિ સુધારવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યું છે. તેમણે કહ્યું, અમે એક એવા એજન્ડાને પ્રોત્સાહન આપી રહ્યા છીએ જેની પાછળ આપણે બધા એક થઈ શકીએ - એકીકૃત કરતો એજન્ડા, નક્કર વિચારો અને યોજનાઓ. આજે, જે વિષય પ્રમુખ સ્થાને આવી રહ્યો છે તે આંતરરાષ્ટ્રીય માહિતી સુરક્ષાનો છે. સ્પષ્ટપણે, આ ચર્ચાઓમાં અન્ય સંકુચિત મંચો નહીં પરંતુ UNએ કેન્દ્રીય ભૂમિકા ભજવવી જોઈએ.

ટાઈટલ કલીયર જાહેર નોટીસમાં સુધારો

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે તા.૨૩-૯-૨૦૨૬ના રોજ ગુજરાતમિત્રના પાના નં. ૨ ઉપર બારડોલીના મોજે ગામ-ભરમપોરના રે.સ.નંબર : ૫૦/૩, બ્લોક નં. ૭૬ વાળી નોટીસ પ્રસિધ્ધ થઈ હતી જેમાં શરતચુકથી નીચે તારીખ ૨૧-૦૯-૨૦૧૬ છપાઈ હતી **જે હવે તા.૨૧-૦૯-૨૦૨૬ એમ સુધારીને વાંચવું અને સમજવું.**

નિમેષ એસ. નાયક (એડવોકેટ) પલસાણા, જી.સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : દિપલાનાં બ્લોક નં. ૫૬૫, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૬૭૬ પૈકીની ૧૧૮૮૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુ માટે આયોજીત **"Ocean Way"** તરીકે ઓળખાતા સદર પ્રોજેક્ટમાં આવેલ વિભાગ ' એ ' માં આવેલ પ્લોટ નં. એ/૬, જેનો જુનો બ્લોક નં. ૫૬૫/ પૈકી ૬ તથા પ્રમોલગેશન થતા નવો બ્લોક નં. ૩૪૪૯ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર શ્રી અરવિંદકુમાર રામદાસ સિંગ હોવાનું તેમજ સદર ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહું મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું-બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનાં માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનાં વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં રજીસ્ટ્રર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું મીલકત બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યકિત/ સંસ્થા /ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૧૪૩-૧૪૪, ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ ગૌરવપથ રોડ, સુરત. Mobile No. : 9913007238

અમારી મારફતે, **યોગેશ કે. પટેલ તેજશ જી. પટેલ તથા અમીત સી. પટેલ, એડવોકેટસ**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાનાં મોજે **ગામ : ટકારમાં**ના રે.સ.નં. ૨૪૯/૧, જેનો **બ્લોક નં. ૪૨૭** વાળી જુની શરતની સુમારે **૮૪૯૮ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન, જેનો આકાર **રૂા. ૧૧.૮૧ પૈસા** છે. તે જમીનના માલીક **નયનાબેન તે કમલેશભાઈ નટવરલાલ પટેલની વિધવાએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઇટલ કલીયર, બોજા મુક્ત હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, દર-દાવા, યા ઈઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય તો તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું, જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક-હિત-સબંધ યા અધિકાર નથી, અને હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેવું માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી પાકા લખાણો કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોધ લેવી.

સુરત, તા.૨૭/૦૯/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૧૪, વુડ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ટી.જી.બી. હોટલ સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૦ ૨૯૯૪૯

તેજસ એચ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જત હમારા અસીલશ્રીની સૂચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે, જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજે ભીનાર ગામમાં આવેલ ખાતા નં.૬૪૫ ના જુના બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૬ ના નવા બ્લોક/સર્વે નં.૫૩૬, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૦-૦૯ આકાર રૂા.૭.૭૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન અંકિતાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તે શૈલેષભાઈ પટેલની પત્નીના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદર જમીન હમારા અસીલને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમજ વેચાણને લગતી કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં કરી લેનાર છે.આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત મિલકત અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતની સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત, બાનાખત, કોઈપણ જાતનું લખાણ કે કરાર કરવામાં આવેલ હોય તથા કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ કે સંસ્થાનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૧૦ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી.મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહી કે ખાત્રી આપવામાં આવશે નહી તો હરકોઈને મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ, ભાગ કે, બોજો કે દર-દાવો નહી હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે. અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી લેશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી, તા. ૨૭-૦૯-૨૦૨૬ — અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈશથી,
પિયુષ પી. રાઠોડ (એડવોકેટ)
રહે. આમડપોર, તા. જી. નવસારી-૩૯૬૪૪૫. મો. ૮૮૬૬૫૪૧૪૬૩

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પુણા (સીટી) તાલુકાના, મોજે ગામ : ફુલપાડા નાં રેવન્યુ સર્વે : ૯૪/૨ પૈકી ૧,૨,૩, થી નોંધાયેલ જમીન મિલકતમાં આયોજીત ॥ મોહન નગર ॥ વિભાગ-૨ માં ઔધોગીક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી (૧)પ્લોટ નંબર : એ-૩૫ થી નોંધાયેલ બાંધકામવાળી મિલકત કે જેમાં બાંધવામાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી ચોથા માળ ના બાંધકામવાળી મિલકત પૈકી પ્રથમમાળ, બીજોમાળ, ત્રીજોમાળ, તથા ચોથામાળ વાળી મિલકત કે જેનું પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ : ૪૬×૧૮ ચો.ફુટ યાને ૮૨૮ ચો.ફુટ યાને ૭૬.૯૫ ચો.મી. છે, તે બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેના અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક-હિત હિસ્સા સહીતની મીલકત બેચરભાઈ જેરામભાઈ ગોળકીયા સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ જેઓનું તારીખ : ૦૯-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧)હંસાબેન તે બેચરભાઈ જેરામભાઈ ગોળકીયાની વિધવા તથા (૨) નિલમબેન તે બેચરભાઈ જેરામભાઈ ગોળકીયાની પુત્રી ના નામે વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ અને ચાલી આવેલ, તથા (૨)પ્લોટ નંબર : એ-૩૬ થી નોંધાયેલ બાંધકામવાળી મિલકત કે જેમાં બાંધવામાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી ચોથા માળ ના બાંધકામવાળી મિલકત પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ પાર્કીંગ, પ્રથમમાળ, બીજોમાળ, ત્રીજોમાળ, તથા ચોથામાળ તથા વાળી મિલકત કે જેનું પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ : ૪૬×૧૮ ચો.ફુટ યાને ૮૨૮ ચો.ફુટ યાને ૭૬.૯૫ ચો.મી. છે, તે બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેના અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક-હિત હિસ્સા સહીતની મીલકત લીબાભાઈ શામજીભાઈ માંડાણી ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ, તથા (૩)પ્લોટ નંબર : એ-૩૭ થી નોંધાયેલ બાંધકામવાળી મિલકત કે જેમાં બાંધવામાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી ચોથા માળ ના બાંધકામવાળી મિલકત પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ પાર્કીંગ, પ્રથમમાળ, બીજોમાળ, ત્રીજોમાળ, તથા ચોથામાળ તથા વાળી મિલકત કે જેનું પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ : ૪૬×૧૮ ચો.ફુટ યાને ૮૨૮ ચો.ફુટ યાને ૭૬.૯૫ ચો.મી. છે, તે બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેના અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક-હિત હિસ્સા સહીતની મીલકત લક્ષ્મણભાઈ પરશોત્તમભાઈ નાકરાણી ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ, આમ સદરહુ મિલકતો બોજા રહિત હોવાનું જણાવી તથા જો કોઇ પ્રકારના ગર્ભિત/ચોખ્ખા બોજા કે વેરા ચુકવવાના બાકી રહી ગયેલ હોઇ તો તે તમામ બોજાઓથી મુકત કરી અમારા અસીલ સાથે વેચાણ વ્યવહાર કરવા માંગે છે. અને અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહું બાંધકામવાળી મિલકતો અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. વધુમાં મજકુર ઉપરોકત જણાવેલ માલીક જણાવે છે કે સદર પ્લોટ નંબર : એ-૩૫, એ-૩૬ તથા એ-૩૭ ની અસલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરારો ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી, આમ અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઇના મજકુર મિલકતો ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઇપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઇમ હોઇ કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઇપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે/વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઇ કલેઇમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઇના કલેઇમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ કબજા સહીતના વેચાણ કરારો કરી તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે પછી કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી અને ત્યારબાદ જો કોઇપણ ઇસમ, સંસ્થા કે મંડળી દ્વારા કોઇપણ પ્રકારના ખોટા દાવા-દુવી, ખોટી તર-તકરારો કે ખોટા વાંધા-વિરોધો ઉભા કરવામાં કે કરાવવામાં આવશે તો તે તમામને કોર્ટ લીટીગેશનો તેમજ દાવા-દુવી સિવાય મીલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો પ્રાપ્ય થશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી...

જીવરાજ એલ. સવાણી (એડવોકેટ& નોટરી) **મહેન્દ્ર જી. સવાણી** (એડવોકેટ)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ નંબર : ૭૦૧, સરથાણા, બીઝનેસ હબ, સરથાણા જકાતનાકા સુરત.
મો.૯૯૦૪૨-૪૩૯૦૦, મો.૯૮૭૯૫-૦૫૦૩૬

-:: જાહેર સમંસ ::-

શંખેશ્વરના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજશ્રી એમ.વી.પટેલ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, મુ.શંખેશ્વર.
રેગ્યુલર દિવાની મુકદમાં નંબર-૧૦/૨૦૨૫
મુદત તારીખ- ૨૮/૧૦/૨૦૨૬

વાદી તરફે વકીલશ્રી	-	ડી.સી. રાવલ
વાદી	-	આશિષકુમાર ડાયાભાઇ લકુમ, રહે. મુ.કુંવારદ, તા.શંખેશ્વર, જી.પાટણ.
		વિરુધ્ધ
પ્રતિવાદી	-	મીહીર સુરેશભાઇ પટેલ ઠે. જે.ડી.ફેશન, એચ-૨૧૬૯/૭૦, ન્યુ ટેકસટાઇલ માર્કેટ, સહારા દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત.
બાબત	-	લેણી રકમ વસુલ મેળવવા માટેનો રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ પુરાના આંકથી દાવા અરજ.

પ્રતિવાદીઓ જોગ નાને,માલમ થાય જે-

આથી આ જાહેર સમન્સથી તમો ઉપર દર્શાવ્યા પ્રતિવાદીને જણાવવાનું કે સદર કામે ઉપર દર્શાવ્યા વાદીએ તમો પ્રતિવાદી સામે દાવો દાખલ કરેલ છે, જે અરજી મુજબ આ કામના પ્રતિવાદી પાસે વાદીએ દાવા અરજીમાં જણાવેલ વિગતની લેણી રકમ વાદીને વસુલ અપાવવા હુકમ કરવા અરજ ફરમાવેલ છે. તમોને સમન્સ/નોટીસ બજાવવાના અનેક પ્રયત્નો કરવા છતાં તમોને કોઈપણ કારણસર સમંસ/નોટીસ બજતા ન હોય, આથી આંક-૭ થી વાદીએ દૈનિક પેપરમાં જાહેર સમંસની પ્રસિધ્ધી આપવા સારૂ અરજ કરેલ જેના હુકમ મુજબ તમો પ્રતિવાદીને આ જાહેર સમંસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તમો મુદત તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે સદરહુ ફરીયાદનો જવાબ આપવા સારૂ અત્રેની અદાલતમાં તમો જાતે અથવા યોગ્ય મુખત્યાર કે વકીલશ્રી મારફત હાજર રહેશો. અન્યથા આગળની ન્યાયીક કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ ૨૪ મી સપ્ટેબર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(પી.એ.કટારીયા) આસીસ્ટન્ટ	(કે.જી.ગોહિલ) આસીસ્ટન્ટ	કોર્ટનો સિક્કો	(વી.વી.ગજ્જર) રજીસ્ટ્રાર

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા મજુરાના મોજે ગામ ભેસ્તાન રે.સર્વે નં. ૨૨૪, નવો રે.સ.નં. ૧૫૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૫, ફા. પ્લોટ નં. ૧૭ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **સાંઈ પ્રમુખ રો હાઉસ-૧** માં આવેલા **પ્લોટ નં. બી-૫૯, સીટી સર્વે નં. એન.એ ૧૫૪/૫૯, વોર્ડ ભેસ્તાન (એન.એ.) શીટ નં. એન.એ. ૯૯** વાળી મિલકતના માલિક **ઝુલ્ફીકાર ઈદ્રીશ અન્સારી તથા રૂકસાના ઝુલ્ફીકાર અન્સારીએ** તેમના અગ્રહકકધારી **પિયુષકુમાર રણજીતલાલ શીરાવાલા**ના નામે થયેલ **સુધારાના દસ્તાવેજ નં.૬૧૨૧ તા.૧૦.૦૫.૨૦૧૯ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે અને તેઓ સદર મિલકત બેંક ઓફ બરોડાને ગીરો આપનાર છે તથા તેના અસલ દસ્તાવેજોનો કબજો બેંકને સુપ્રત કરનાર છે. જેથી તે અંગે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હકકો લાગભાગ, દરદાવો, યા વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો કે વાંધા નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ માની ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને બેંકનો સદર મિલકત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ ગણાશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસઃ સી/૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત મો.નં. 9377724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા, શહેર સુરતના **મોજે : મજુરા** ના રે.સ.નં. ૧૨૫/૧ તથા ૧૨૬ ના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ (મજુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૪૭/બી માં આવેલ પ્લોટ નં. ૯ જેને સીટી સર્વે વોર્ડ : મજુરા ના નોંધ નં.૪૮૫ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૦.૭૦ ચો.મી. થાય છે તે તથા પ્લોટ નં. ૬ જેને સીટી સર્વે વોર્ડ : મજુરા ના નોંધ નં. ૪૮૮ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૦.૭૦ ચો.મી. થાય છે તે બન્ને મીલકતો ઉપર કરવામાં આવેલ ૨૯૦.૫૦ ચો.મી.ના બાંધકામ સહીતની જમીન અમલા ઈમારત સહીત ની મીલકત તથા તેને લગતા અંદરના તથા બહાર ના તમામ હકકો સહીતની મીલકત **જગદીશભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા બબીતાબેન હર્ષદભાઈ પટેલ** એ પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તથા બોજા રહીત છે તેમ જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું છે તેથી સદરહું મીલકત બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, શખ્સ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનાં હકક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, હિતસબંધ, લોન, લેણું કે કલેઈમ વિગેરે હોય કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક તથા હવા-ઉજાસ ના હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકાર ના હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી દિન-૭ (સાત) માં અમોને લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદર મીલકત પ્રત્યેના પોતાના તમામ પ્રકારના હકકો જતા (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ મિલકતના માલીકો પાસેથી પાકા લખાણો લખાવી વેચાણનો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતા નોંધ લેશો.

નયન એમ. ભગત તથા ચેતન એન. રાણા (એડવોકેટ્સ)
ઓફિસ : ૨૦૫, સુંદરમ સ્કેવર, હિલ્સ સ્કુલની સામે, દરજી સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૭૯૫ ૧૯૦૯૧

મોજે ગામ : મોતવાણ, તા.અંકલેશ્વર, ભરૂચના નવા-બ્લોક નંબર : ૧૮૮ (જુના બ્લોક નં-૪૯) વાળી ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, **ભરૂચ** ડિસ્ટ્રીકટ, અંકલેશ્વર સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામઃ **મોતવાણ**ના, **બ્લોક નંબર : ૧૮૮** (જુનો બ્લોક નં-૪૯), જેનો જૂનો સર્વે.૧૮/૧, ખાતા નં.૩૭૭ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૬-૨૭ આરે. ચો.મી. યાને ૧૦૬૨૭ ચો.મી, જેનો આકાર રૂા.૬.૭૦ પૈસા છે. તે જમીનના ચાલી આવેલા માલીક **મુકેશભાઈ ચંપકભાઈ ચૌહાણ** નાઓ સદરહુ જમીન પોતાની સ્વપાર્જિત, સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા અને ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ બોજો, લીયન યા કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે અધિકાર અથવા કોઈપણ જાતના લખાણો-કરારો હોય અથવા તો રસ્તાના આવવા જવાના અધિકારો કે ઇઝમેન્ટના રાઈટ હોય તો, તેઓએ જરૂરી આધાર પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૧૦** માં નીચે જણાવેલ સરનામે અસલ દસ્તાવેજો સાથે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક સાધવો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત,હિસ્સો અને અધિકાર રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલ છે એમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગે ઉપરોકત જમીન માલીક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહાર આગળ વધારશે અને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઠેકાણુંઃ ૪૭, રાજપૂત ફળીયું, બલકશ ગામ, તાલુકોઃ ઓલપડ, જિલ્લોઃ સુરત. મો. ૭૬૯૮૭ ૯૩૮૨૪, ૮૧૬૦૬ ૯૮૭૦૨

શિવદત્તસિંહ કે. ઠાકોર તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે ગામ પરીયા નાં રે.સર્વે નં.૧૧૭ બ્લોક નં.૧૨૫ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે ગામ પરીયા**નાં જેનો ખાતા નં. ૧૭૨૬, રે.સર્વે નં.૧૧૭, જેનો **બ્લોક નં.૧૨૫** જેનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેકટર ૨૨ આરે ૪૨ ચો.મી. યાને ૧૨૨૪૨ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૨૧.૧૨ પૈસા વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલિકો (૧) **આનંદબેન તે રણજીતસિંહ મહીપતસિંહની વિધવા, (૨) પુષ્પેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ, (૩) રઘુવીરસિંહ રણજીતસિંહ, (૪) વનરાજસિંહ રણજીતસિંહ, (૫) મીનાબેન રણજીતસિંહ** ની પોતાની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, બોજા-મુક્ત, ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીનમાં આવેલ પાક, ઝાડ, બીડ, શેઢા સહિતની ઉપર આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત તથા કુદરતી પાણીનાં ચાલ-નિકાલની હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી તથા ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં હક્ક હિત સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી. (તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૬)

હેમંત એમ. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી **તુષાર પી. પ્રજાપતિ** એડવોકેટ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફિસઃ ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત
મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧, ૯૭૨૫૧ ૦૯૧૨૫