

૮૦ થી ૯૦ ટકા રકમ ચૂકવી દીધા છતાં ૪ વર્ષથી મકાન માટે ધક્કા

નાથદ્વારા રેસિડેન્સીના બિલ્ડરો સામે રહીશોનો વિરોધ

વાઘોડિયા રોડ પર પ્રભાત સોસાયટી પાછળ આવેલી સ્કિમના ભાગીદારો વચ્ચે ડખો

(પ્રતિનિધિ) વડોદરા તા.27 શહેરના વાઘોડિયા રોડ પર આવેલી પ્રભાત સોસાયટી પાછળના વિસ્તારમાં અંદરોઅંદરના ભાગીદારી વિવાદ અને બિલ્ડરોની ધોર બેદરકારીના કારણે સપનાનું ઘર ખરીદનારા સામાન્ય પરિવારો માટે મોટો સામાજિક અને આર્થિક સંકટ ઊભો થયો છે. વાઘોડિયા રોડ પર પ્રભાત સોસાયટી પાછળ સ્થિત ‘નાથદ્વારા રેસિડેન્સી’ નામના વિવાદિત હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટમાં મકાનો બુક કરાવનારા ૧૦૦થી વધુ પરિવારજનોએ બિલ્ડરોની વચનભંગ નીતિ સામે આકોશ વ્યક્ત કરીને ઘટનાસ્થળે વિરોધ પ્રદર્શન કર્યું હતું અને બિલ્ડર પ્રતિનિધિઓનો



ઘેરાવો કરીને જવાબ માગ્યો હતો. આ સમગ્ર મામલાની વિગત એવી છે કે વર્ષ ૨૦૨૧માં શરૂ થયેલા આ પ્રોજેક્ટમાં ગ્રાહકોને વર્ષ ૨૦૨૨ કે ૨૦૨૪ સુધીમાં મકાનનો કબ્જો સોંપી દેવાની ખાતરી આપવામાં આવી હતી. આ વિશ્વાસ પર ગ્રાહકોએ પોતાની આજીવન કમાણી, સોનાના દાગીના વેચીને તથા બેંકોમાંથી મોંઘી લોન લઈને ૮૦ થી ૯૦ ટકા જેટલી મોટી રકમના ચૂકવણ કરી

દીધા હતા. પરંતુ નિર્ધારિત સમયમર્યાદા વીતી ગયાના વર્ષો પછી પણ બાંધકામ અધૂરું રખાયું છે અને છેલ્લા છ મહિનાથી સાઈટ પર કામ સંપૂર્ણપણે ઠપ કરી દેવામાં આવ્યું છે. હાલ સ્થિતિ એ ઊભી થઈ છે કે પીડિત પરિવારો એક તરફ બેંકના ઈમેલઆઈ ભરી રહ્યા છે અને બીજી તરફ દર મહિને મોંઘા ભાડા ચૂકવીને રહેવા મજબૂર બન્યા છે. કેટલાક રહીશો તો ડાયાલિસીસ અને કિડની જેવી

ગંભીર બીમારીઓથી પીડાઈ રહ્યા છે, તેમ છતાં બિલ્ડરો તરફથી માત્ર ઠાલા આમ્યાસનો અને તારીખો જ મળી રહી છે. મુખ્ય બિલ્ડર કે વહીવટી ભાગીદારો ફોન ઉપાડવાનું બંધ કરી દેતાં આખરે આકોશિત ગ્રાહકો મીડિયાને સાથે રાખીને વાઘોડિયા રોડ પર પ્રભાત સોસાયટી પાછળ આવેલી સાઈટ પર પહોંચ્યા હતા. બીજી તરફ, સ્થળ પર હાજર રહેલા બિલ્ડર જૂથના ભાગીદારે ખુલાસો કર્યો હતો કે પ્રોજેક્ટમાં આશરે સાતથી આઠ ભાગીદારો સામે લ છે અને તેમની વચ્ચે નાણાકીય લેવડદેવડ અંગે આંતરિક મતભેદો ઊભા થયા છે. તેમણે ઘાવો કર્યો હતો કે રેરાની ચોપડે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કરવાની મુદત ૨૦૨૮ સુધીની છે, પરંતુ જો ભાગીદારીનો વિવાદ ઉકેલાઈ જશે તો આગામી ચારથી પાંચ મહિનામાં કામ પુરું કરીને મોખિક રીતે કબ્જો આપવાનો પ્રયાસ કરાશે.

વાહન પાર્કિંગ અને જૂની અદાવતમાં ગાળાગાળી બાદ મારામારી

ઓધવપુરામાં ગણેશોત્સવ દરમિયાન અથડામણ, સામસામે ગુનો નોંધાયો

(પ્રતિનિધિ) વડોદરા, તા.27 ગોરવા પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં આવેલા ઓધવપુરા ગામમાં વહાણવટી માતાના મંદિર પાસે ગણપતિ વિસર્જન દરમિયાન બે જૂથો વચ્ચે થયેલી મારામારી મામલે પોલીસે સામસામે રાયોટિંગના બે ગુના નોંધ્યા છે. જેમાં સામ સામે 11 થી વધુ શખ્સોની અટકાયત કરી તેમના વિરૂદ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથધરી છે. પ્રથમ ફરિયાદ ઓધવપુરા ગામમાં રહેતા યોગેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પરમારે નોંધાવી છે. ફરિયાદ મુજબ તા. 25 ના રોજ સાંજે 8.00 વાગ્યાના સુમારે ફરિયાદી તેમના મિત્રો સાથે ઓધવપુરા ગામ બહાર આવેલ વહાણવટી મંદિરે ગણેશ હાજર હતા. તે વખતે ગામના બીજા ક્ષિયામાં રહેતા 11 શખ્સોએ ગાડી ઉભી રાખવા બાબતે ફરિયાદી તથા તેના મિત્રો સાથે બોલાચાલી કરી ગાળો બોલી હતી. બાદમાં બધા ભેગા મળી છુટા હાથે મુઠ મારી તેમજ લાતો મારી અને ફેટ મારી ઈજા પહોંચાડી હોવાનો આક્ષેપ છે. આ અંગે ગોરવા પોલીસે ગુનો નોંધ્યો છે. બીજી ફરિયાદ સચિન મહેશભાઈ સોલંકી (રહે. ઓધવપુ