

ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ કામરેજના ર.સર્વે નં. ૩૬૬, બ્લોક નં. ૩૫૨ વાળી બિનપેતીની જમીનમાં આવેલ પરચમામ સોસાયટીમાં આવેલા ષ્લોટૅ પૈકી ની ટાઇપ પ્લોટ નં. ૨૦૨ (જુનો નં. ૦૬/૨૩૯) વાળી મિલકતના માલિક ડામગા સેવલબોન રાખાભાઈ તથા ડામગા રાખાભાઈ કાનાભાઈએ તેમના અગ્રહકર્તાઓ યદુભાઈ યદુભાઈ ચંદુભાઈ ચંદુભાઈ સાથેનાં ચાલેલાં ચાલે ચાલે થયેલ અસલ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૪૪ તા. ૧૯.૧૦.૨૦૦૨ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન હેઠળ મુખ્ય થયેલ હોવાનું જણાવી હમણી પાસે ટાઇટલ કલીયરન સર્વીકીટની માંગણી કરેલ છે અને તેઓ સદર મિલકત બેંક અને બરોડાને નીચે આપનાર છે તથા તેના અસલ દસ્તાવેજોનો કબજો બેંકને સુપત કરનાર છે. જેઓ તે અંગે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હક્કો લાગભાગ, દરદાવો, ચાં વાંઘો કે તરસાર વગેરે તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેલી દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મુજબ, મુદત ચીત્તે મજકુર કોર્ટના કોર્ટ પણ જાતના હક્કો કે ચાંધા નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ માની ટાઇટલ કલીયરન સર્વીકીટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને બેંકનો સદર મિલકત પર પ્રથમ ચાર્જ જણાશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦/૩૦૬, ૪૦/૫૦ માળ, સફાયર ડિપાર્ટમેન્ટ હઠ, મધુપલ સર્કલ પાસે, ઓલેશી સર્કલ રોડ, અડાપાજ, સુરત મો.નં. 937724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ **એડવોકેટ એન્ડ નોટરી**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા બારોલીના સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ નાનુકાવાના **બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫ (સર્વે નં.૯૩) થી નોંધાયેલી** જમીન જેનું સેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૩-૫૧ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂ. ૧૮૦/૭ પૈસા છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીનના સંયુક્ત માલિક, મુખ્યત્વર તથા કબજેદાર **દરબાનદો દરીયાભાઈ પટેલ તે નંદરવાલ વલ્લભભાઈ પટેલની પુત્રીનાઓની** સંયુક્ત માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન તેઓએ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી ટુંક સમયમાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે જેથી તે જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ કે ખોસારી પોષાકીના હક્કો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા વ્યક્તિ વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરુદ્ધ કોઈને કોઈપણ માંગણી વાંઘો કે તરસાર હોય તો તેમને લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં મારા અસીલ વતી હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જા મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ માલિકના કે વાંધા રજૂ થશે નહીં તો કોર્ટના હક્ક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યાં છે તેવુ માની મારા અસીલ તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો વાંધા કે તરસાર વેચાણ કરવાી લેશે અને તે બાબતે બાવિયામાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધાર લેવા લેવી.

અસીલની સુચના અને કરમાઈયાથી **તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૬**

હિતેશ વી. ટોડિયા **તે ખરીદનારના એડવોકેટ** **૪૫-૪૬, મોમાઈનગર, પુણાગામ, સુરત. મો.નં. ૮૦૦૭૭૫૦૭૬૦**

જાહેર નોટીસ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ઉંઘના તાલુકાના મોજે **ઉઘના** ના ઉંઘના ઉધોગપત્ર સહકારી સંઘ લી. ના વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મીલકત યાને **બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦ + ૧૬૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૦૬/૩૧૪ થી** નોંધાયેલ સુરત પ૦૮૧.૬૭ ચો.મી. સેત્રફળવાળી જમીન તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ અમલા ઈમારત સહીત તથા તેને લાગુ ૮૩.૬૪ ચો.મી. ના સેત્રફળવાળી ગલીની જમીન સહીતની મીલકત (૧) આસાદનાબેન નિતાબનાઈ પંચાલ, (૨) નિમીષા વિમલ પંચાલ, (૩) ચોરિશા મનેશભાઈ પટેલ, (૪) નંદાનોરી સીયાઈ પંચાલ ના ઓની સંયુક્ત માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણથી આપવા લાગી કરેલ છે. તે મજકુર મીલકત અંગે કોર્ટને વાંધા, તર-તકરાર હોય યા કોર્ટના બજાબાગ, હક્ક હિસ્સા હોય અગર કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા અસીલ સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમો નીચે સહી કરનારને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો ઈરાવેલ મુદતમાં કોઈના વાંધા આવશે નહીં તો મજકુર મીલકતના કોર્ટના કોઈપણ જાતના દરદાવા, હક્ક હિસ્સા નથી અને મારી મજકુર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોર્ટની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૬ **કેમણું : બ્લોક નં.૩૧, મકાન નં.૨૨૩, બેઠી કોલોની, ગુ.હા.બ્લોક, ખટોદરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૦૬૬**

પ્રતેન્દ્ર જે. અમીન ભાવેશ જે. અમીન **તે ખરીદનારના એડવોકેટસ**

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના **મોજે ગામ પૃથ્વજના બ્લોક નં.૨૩૨, રી.સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૨૫૯** થી નોંધાયેલ બીનપેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ સેત્રફળ હે.૦-૬૪-૨૨ ચો.મી., પાંત ખરાબો હે.૦-૦૧-૧૮ ચો.મી. કુલેલે મળી હે.૦-૬૫-૪૪ ચો.મી., વાળી બીનપેતીની જમીન તથા મોજે ગામ પૃથ્વજના બ્લોક નં.૨૩૨, રી.સર્વે બાદ **નવો બ્લોક નં.૨૬૦** થી નોંધાયેલ બીનપેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ સેત્રફળ હે.૦-૩૩-૮૦ ચો.મી., પોંત ખરાબો હે.૦-૦૧-૧૮ ચો.મી. કુલેલે મળી હે.૦-૩૫-૦૮ ચો.મી., વાળી બીનપેતીની જમીન તેના **માલિક મહેન્દ્રભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ** પાસેથી અમારા અસીલ વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જો કોઈ ચાર્જ કે પેકી કે ઉંચારનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર હોય તો પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરેની તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજ મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજી. સાટાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર જમીન માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોર્ટની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દરદાવો યા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની નોંધ સર્વે વાગતા-વળગતાઓએ લેવી.

નિરલ આર. કાકડીયા **તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ**

ઓફીસ:- ૩૧૯, રોયલ રફોર્ડ, વિશાળધી સર્કલ, કિ્રાણ, સુરત. મો. ૯૦૩૩૦ ૭૫૫૦૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરાના મોજે ગામ સોનારીના રેવન્યુ સર્વે નં ૩૪, રી સર્વે નં ૩૦ વાળી બીનપેતીની જમીન જેનું સેત્રફળ ર૬૦૦૦-૦૦૦ લાગુ/ચો.મી. છે તે જમીન તે જેને ફાટર ટી.પી સ્કીમ નં ૬૯(બુખા-સોનારીપોલીસ) ટાવુ પડતા ફાયનાલ પ્લોટ નં ૩૪૫/૭૦ વાળી જમીન જેનું સેત્રફળ ૧૦૦૦૦ ચો.મી તે જમીનમાં આવેલ બાનગી સબ પ્લોટૅ પૈકી નીચે મુજબના સીડયુલ માં જણાવેલ સબ પ્લોટૅ ના માલિકી પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણ થી રખેલ છે.

ક્રમ	માલિકીનું નામ	સબ-પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧	જયશીબેન કમલેશભાઈ પટેલ (તે હીરાબાઈ નાનુભાઈની એકડી)	એ-ના ઉંતારા દિશા તરફની	૨૦૮૦.૫૦ ચો.મી
૨	સુરેશચન્દ્ર મર્બુતલાલ ચોપડા પિયુષ સુરેશચન્દ્ર ચોપડા	એ-ન બા દક્ષિણ દિશા તરફની	૨૦૮૦.૫૦ ચો.મી

જેથી ઉપરોક્ત બીબે પેતી પ્લોટોમાં કોઈના કોઇપણ જાતના હક્ક હિસ્સા કે લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત્ર હક્ક, દરમલે હક્ક, ખાદ્યાખોરાકીયા, લિયાનભા હક્કો યા ખર્ચગેના હક્કો યા બેંક મંડળી, સંસ્થા, કે બીજા કોઇપણ જાતના હક્ક હોય તો તે રાંખેની દિલ્લો માં પુરાવા સહિત અમોને લેખિતમાં જતા કરવી જો તેમજ અમારા અસીલને જાતે બીબે પેતી પ્લોટોમાં કોઈના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીસસા, દરદાવા, બોજા, લાગભાગ વિગેરે નથી હોય તો તે જતા કર્યાં છે. તેમ ગમી મુદત વિત્યે હમારા અસીલ પાકા લખાણો/દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર યા વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : “આશીવાદ”, તળાવ ફળીડું, **ધર્મેશ એમ. ચૌહાણ** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આથી તમામ લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ: સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ: માંગરોળના મોજે ગામ: ખરેડાના બ્લોક નં. ૮૦, રે. નં. ૬૬,૭૨,૭૬,૭૭,૭૮ થી નોંધાયેલ જમીન શરત ની પેતીની જમીન કે સર્વે નં. ૬૦ હે.આરે. ૧૫-૬૩-૭૫ ચો.મી. જમીન મિલકત તેમજ લાગતા વળગતા અંદરના-બહારના સાકશથી પાતાળ સુધીના સર્વે હક્ક હિત હિસ્સા અધિકાર સહિતની દરોશત્રા મિલકતમાં માલિક ૧. અડબર સુલેમાન ઉમર, ૨. નજીરા મહમદ ઉમર તથા ૩. સોયબ ઉલયાસ અરશા નાઓના પોતાના નામે રેવન્યુ ડેકર્ડ દફતરે આપ દિને ચાલે છે. તેઓ સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ બીબીના ચોખ્ખા અને માઈટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલ ને વેચાણ આપવા નક્કી કરલ છે. જેથી સદરહુ પેતીની જમીન બાબતે કોઈ વ્યક્તિ, બેન્ક યા સંસ્થામાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજા, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોળ, તર-તરસાર, ગણોત્ર હક્ક, ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, બરેણા-ખોપાળાનાં હક્ક, રોડ-રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી વપરાશનાં હક્ક, ફાળમેટનાં હક્ક હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ વાંધો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ (પંદર) માં તે બાબતના પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત પણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આમારા અસીલ સદરહુ જમીનમાં કોઈના વાંધા અંગે કોર્ટના કોર્ટના અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કોઈના વેચાણ અવેજ ચુકવી એ ચોખ્ખા દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોક્ત જમીનના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ નં. ૧૦૮, ફ્રીમેલૅડ કોમ્પ્લેક્સ, વરાછા રોડ, **ભાવેશ બી. રૈયાણી** (એડવોકેટ), પાલીવા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૩૨૭૭ ૭૭૦૧૧ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતર્ધણ, સુરત

જાહેર નોટીસ કી.સુરત સીટી. તા. તાલુકે સુરત સીટીના મોજે કાતારગામના સર્વે નં. ૯૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬, ફા.પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી જમીનમાં આવેલ “અંધિકા રસોડેન્સી” ના ગ્રીપ માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર-બી/૩૦૧ વાળી મીલકત હાલ માંગુકીયા સાથિનાભાઈ રવયુભાઈની માલીકીનો ચાલી આવેલ છે. જેની ઓગેનાઈવરની ફાઈલ ચાને વેચાણ કરાર તા. ૨૦/૬/૨૦૧૪ ના રોજ વિકાસ નાનુભાઈ દેસાઈ કનેલી રવાની અલ્લેયાભાઈ ઈશ્વરભાઈ એ વેચાણ રખેલ છે. જે નોટરી અમીનકુમાર એમ. પટેલ એડવોકેટ પાસે કરાયેલ છે. જેનો નં. ૧૧૬૬૮ થી તા. ૨૦/૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે ફાઈલ મુખ થયેલ છે. જે અંગેની જવાબદારી માંગુકીયા સાથિનાભાઈ રવયુભાઈની રહેશે.

માલીક : માંગુકીયા અધિનાભાઈ રવયુભાઈ મો. ૯૫૪૫૪ ૩૦૨૦૨ *મહી મારફત* *મહી મારફત*

૩૧, કિમ્પાલી રો હાઉસ, ઝંકુપાર્કાઈની સામે, જહાંઘીરમુખ, પેટ્રોલ પંપની સામે, રાંદેર રોડ, સુરત.

મનિપકુમાર એમ. પટેલ **એડવોકેટ એન્ડ નોટરી**

ટાઇટલ કલીયરન્સ બાબત જાહેર નોટીસ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોખાંસીના મોજે **ખમ્સાલીના** ર. સર્વે નં. ૧૬૭, ૧૬૮/૩, ૧૬૯/૧, બ્લોક નં. ૨૬૨ તથા ર. સર્વે નં. ૧૬૨, બ્લોક નં. ૨૬૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮, ફાયનાલ પ્લોટ નં. ૧૦૮ અને ૧૧૨ થી નોંધાયેલ જમીન પર આવેલ **વિાવ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિમાન-૨** પૈકી **નોં. ૬૯** (સીટી સર્વે નં. એનએ૨૬૬+૨૭૦/૬૯) વાળી મિલકત **હાર્દિકભાઈ ઉપેન્દ્રભાઈ પટેલ**નાંઓની સંપૂર્ણ માલિકી-બોગવટાની ચાલી આવેલ છે. હાલમાં, તેઓએ અમારા અસીલ ઉપે નં કને લોને મેળવવા અરુર કરેલ છે અને અમે કને ટાઇટલ કલીયરન્સ પેપરોટીની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ, તેમના પાછાવા મુજબ, તેઓના અગ્રહકર્તાઓ **વેચાણ દસ્તાવેશ નં. નં. ૫૯૮ તા.૧૫.૧૧.૨૦૦૧ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીડ** મુખ થયેલ છે કે ગેરવધેલી થઈ ગયેલ છે અને ઘણી ચોખોખી કરવા છતાં મળેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકત બાબત યા મુખ થયેલ અસલ રસીડ બાબત કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, રીટ, હીસો કે દર-દાવા હોય યા કોઈના બજા-બોગવટાનાં હોય, તો **દિન-૭** માં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સાથે અમોને જાણ કરવી, મુદત વીત્યે કોઈનો હક્ક, રીટ, હીસો વિગેરે નથી યા જતા કરેલા છે એમ માની હમારા અસીલ બંડ સદરહુ મિલકતનું ગૌરવપાત્ર કરાવી લેશે અને તે રીતે સદરહુ મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બંડનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ, કોઈનો કોઈ પણ જાતની તરતસાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ ઉપરવર્તી નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૦૨, સુભા મોખાંસ, મુડીના મીલાંની સામે, ચાંપીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧ મુખાંસ.

મો.૯૮૫૨૧ ૯૭૧૭૬

નિશીથ કે. સુખકવાલા એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરાના મોજે ગામ ઉમરના રે.સ.નં. ૧૪૮, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી. નં. ૨૩, ફા.પ્લોટ નં.૧,૧૦૦ વાળી કુલેલે જમીન પૈકી ૧૦૭૩૯ ચો.મી. જમીનમાં પાડામાં આવેલ “ધરમ રો-હાઉસ” ના નામથી અંગપતાી સોસાયટીના બ્લોક “સી” ટાઈપના પ્લોટ નં.સી-૪૦ જેનું સેત્રફળ ૭૨.૨૪ ચો.મી. થાય છે, તેમાં બોંધવામાં આવેલ ૩૮.૬૦ ચો.મી. ના બાંધકામ સહિત તથા સોસાયટીમાં અવેલ ક્રોમન ખોપન પ્લોટ તથા સોસાયટીના રીટા, રસ્તા વિગેરે સહિયારા વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકતના કબજેદાર નયનાબેન દિલીપભાઈ નયન ની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યક્તિ, બોગવટાની તેમજ નકરજી, નમ્બોજ ચોખ્ખા કબીયર અને માઈટેરલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાજામીની મુક્ત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જેથી કહેવું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈ બાબીદારો, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સા, દર-દાવા, જમી, અવ-જમી, લેણું-ઓજા, સોદા, સાટાખત, વપર અંક એટલી વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં તે અંગેનું સંપૂર્ણ પત્રાવું રજૂ કરી લખીને ડાવવો. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહુ મિલકતમાં હિત, સંચાલ, બેંક, હક્ક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નહીં અને હોય તો તે જતા કરી છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પૂર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિત્યે થયેલ નહી તેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

હે. ૨૦, બાલાજી રસોડેન્સી, બાળા સ્ટેડાવ, તા.પલસાણા, ગુ.સુરત-૩૬૪૩૨૫

મો.નં.: ૯૮૦૨૭ ૭૦૬૫૦

મોજે ટોકરવાના સરવે/બ્લોક નં. ૫૨/૦૦૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

હિ. તાળી, તા. વાલોડ, મોજે ટોકરવા ના પૂનો સરવે/બ્લોક નં. ૪૦ કે જેનો પ્રમોગેશન બાદ સરવે/બ્લોક નં. ૫૨ અને ૬૧ થી પી. બાદ બોંધેલ સરવે/બ્લોક નં. ૫૨/૦૦૨ જેનું સેત્રફળ ૧૬૨૪૨ ચો.મી. ખાતા નં. ૨૬૬, આકાર ૪૨.૪૭ પેસા વાળી ખેતીની જમીનના માલિકો (૧) દરબાંબોળા રસુલકુમાર દાસાઈ, (૨) રતુ રાજેન્દ્રભાઈ દેસાઈ તે બેઉમકરના દેસાઈની પત્ની અને (૩) રોશન રાજેન્દ્ર દેસાઈ, રહે. સુરત નાઓએ પૂર્વમાં જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા બોગવટામાં હોવાનું જણાતો તેમજ, જરૂરી વિનમોનીની પદવાઓની મેળોને અમારા અસીલ અનામલ કોર્ટના-ફેબ પાઈવેલ સિમ્લિકેટ ને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારની હક્ક-હીસો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા બેંક, સંસ્થા કે વ્યક્તિઓના હોય, તો તેઓ કે લિયન અમલ પ્રકારનો કોઈપણ ખાતમા હોવાના અસીલ સમાલેલ હોય તેઓએ આ પંદરે બીબી પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખિત પુરાવાઓ સહીત અમારો રજુ સર્ક કરી તે અંગેના બાંધકામો નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આંતો તો મજકુર જમીનો અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો સહી નથી અને હોવા તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજ અમારા અસીલ સદર જમીનના કાયદેસરનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકવી કહી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ગ્રીપ માળ, ઈ-સેક ડિલેક્ટી, શ્રી રામમ મંદિરની પાસે, પાપ રોડ, વેલુ, સુરત બ્લોક નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૦૬૬

રાફેશ એ. વાઘાવાની **તે ખરીદનારના એડવોકેટ**

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોરના મોજે ગામ આસદા ગામની ખેતીની જમીન તથા આસદા ગામે નવા દર મહેલોમાં આવેલ મિલકત નં.૪૨ (મકાન નંબર ૩૬) વાળી મિલકત બાબતે તા.૧૩/૯/૨૦૨૬ના રોજ માલિયા એફ. મંડેરા એડવોકેટ દ્વારા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ બાબતે વળતી ચેતવણી નોંધાવી

એડવોકેટ માલિયા એફ. મંડેરાનાઓ દ્વારાઓનો બંદા ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દળીલ ઈનિક ગણપતમાં તા.૧૩/૯/૨૦૨૬ના રોજ ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જલાલપોરના મોજે ગામ આસદાના ગામ વાગવિયા મિલકત નં. ૪૨ તથા આસદા ગામે ચાલી આવેલ ખેતીની જમીન બાબતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપેલ છે. તે નોટીસમાં જણાવેલ વિગતે મુજબ “કોઈ પણ ઈસમે ગેરકાયદેસરની રીતે પ્રયોગ કરવો કરાવોથી નહીં તેમજ સદર મિલકતનો કબજાબાંધ રદનારા સામે હમારા અસીલ કોર્ટદારી સાથે ગવાલ બન્ધશે. હમારા અસીલ પંદરેશ મુસમે રહેતા હોય આ તમામ મીલકતોનો વહીવટ, સંચાલન, દેખરેખ, વહીવટી અદમ ભુલા, અદમીઓ: આસાણ, તા.જલાલપોરનાઓને સોપેલ છે.” **મુજબની વિગત જણાવી લેખિત વાંધા મંગાવેલ છે.** પરંતુ સદર નોટીસમાં જણાવેલ મિલકતો પૈકી ખેતીની જમીન મિલકત અમારા અસીલ દ્વારા વણવેરવાયેલ હિસાની મિલકત પંદરે કિલકત હોય, અને અમારા અસીલના કબજા બોગવટામાં ચાલી આવેલ છે તેમજ ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૨ વાળી મિલકત અમારા અસીલ બાંધે પંચાયત સેક્રેટ દફતરે ચાલી આવેલ છે અને કબજા બોગવટામાં પણ ચાલી આવેલ હોય, **યા વળતી ચેતવણી નોટીસ થકી અમારા અસીલના કબજા બોગવટામાં કોઈ પણ પ્રકારની કોઈપણી કરવી નહીં અને કાયદારીય પ્રક્રિયા અનુસાર વિના અરેકાયદેસર રીતે પ્રયોગ કરવો કરાવવો નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો અમારા અસીલ કોર્ટદારી તેમજ ટી.પી.ની કાર્યવાહી કરતા અચરશે નહીં.** જેની હાલની નોટીસ થકી તમામ લાગતા વળગતાં બંધા કર