કૌટુંબિક વિવાદને ઉકેલવા સુરત પાટીદાર સમાજ દ્વારા સમાધાન પંચની રચના

આ પંચમાં 11 સભ્યો રહેશે અને સમાજમાં વધતાં જતાં છૂટાછેડા-મિલકત વિવાદનો ઉકેલ લાવશે

સુરતઃ પાટીદાર પરિવારોમાં બદલાતી જીવનશૈલીના કારણે વધતાં કૌટુંબિક વિવાદ- મિલ્કત સંબંધિત વિવાદને સમાજની રુએ ઉકેલ લાવવા માટે સામાજિક અગ્રણી મથુર સવાણી અને સમસ્ત પાટીદાર સમાજના પ્રમુખ વેલજી શેટા સક્રિય થયાં છે. પાટીદાર સમાજ દ્વારા ક્રાંતિકારી પહેલ તરીકે સમાધાન પંચની રચના કરી આ સમાધાન પંચના પ્રમુખ તરીકે ડાયમંડ એસોસિએશનના પ્રમુખ જગદીશ ખૂંટની નિયુક્તિ કરવામાં આવી છે.

આગામી દિવસોમાં ૧૧ અગ્રણીઓની એક કમિટીની રચના કરવામાં આવશે. સમસ્ત પાટીદાર સમાજના પ્રમુખ વેલજી શેટાએ આ અંગે માહિતી આપતાં જણાવ્યું હતું કે સમાજમાં છૂટાછેડા તેમજ ભાઈ-ભાઈ વચ્ચે મિલકતની વહેંચણી સંબંધિત વિવાદો જેવા અનેક પારિવારિક અને સામાજિક પ્રશ્નો ઊભા થતા હોય છે. લોકો આવા પ્રશ્નોના નિરાકરણ માટે સામાન્ય રીતે સમાજના આગેવાનો કે કુટુંબમાં મોભી પાસે જતા હોય છે. એવા કિસ્સા પણ બને છે જેમા સામાન્ય પરિવારનું કોઈ સાંભળતું નથી. જેને પગલે કાનુની જંગમા પરિણમે છે. જેમાં થતો સમય-નાણાંનો વ્યય રોકવા માટે સંસ્થા દ્વારા સત્તાવાર રીતે 'સમાધાન પંચ'ની રચના કરવામાં આવી છે. હાલ આ સમાધાન પંચ સુરત પુરતું કાર્યરત્ રહેશે. જે માત્ર કૌટુંબિક વિવાદને બંન્ને પક્ષ મંજુર થાય એ પ્રમાણે વિવાદનો ઉકેલ લાવવામાં આવશે. આ પંચ માટે સમાજના ૧૧ મોભીઓની આગામી દિવસોમાં નિમણુંક કરાશે. હાલ આ પંચનુ કાર્યક્ષેત્ર સુરત રહેશે. સમાજનાં આ પંચને લોકો સ્વીકારશે તો તેનો વ્યાપ વધારવામાં આવશે.

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL

CIN U40102GJ2003SGC042909

નવસારી શહેરી વિભાગીય કચેરી, બનાતવાલા સ્કૂલ ની બાજુમાં, દુધિયા તળાવ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫

ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ (કે ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૩૦૦૩)

વીજ પુરવઠો બંધ રહેવા અંગેની જાહેરાત

આથી અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને જણાવવાનું નીચે જણાવેલ ફીડરો ઉપર અગત્યનું સમારકામ કરવાનું હોવાથી નીચે આપેલ તારીખ અને સમયે વીજ પુરવઠો મળી શકશે નહીં. જેની અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને નોંધ લેવા વિનંતી છે. સમારકામ પૂર્ણ થયેથી કોઈપણ પ્રકારની જાણ કર્યા વગર વીજ પુરવઠો ચાલુ કરી દેવામાં આવશે જેની નોંધ લઈ સહકાર આપવા વિનંતી.

અનુ.	સબ-સ્ટેશન	ફીડરનું નામ	સબ-ડીવીઝન	ફોલ્ટ સેન્ટર નંબર	તારીખ / વાર	સમય
૧	૬૬ કે.વી. નવસારી સીટી	૧૧ કે.વી. એસ.ટી. ડેપો	નવસારી ઈસ્ટ	૯૮૭૯૨૦૧૦૭૭	૨૧.૦૯.૨૦૨૬	૮:૦૦ થી ૧૪:૦૦
૨	૬૬ કે.વી. નવસારી સીટી	૧૧ કે.વી. કમેલા રોડ	નવસારી ઈસ્ટ	૮૯૮૦૮૦૩૯૫૯	૨૧.૦૯.૨૦૨૬	૮:૦૦ થી ૧૪:૦૦
૩	૬૬ કે.વી. નવસારી સીટી	૧૧ કે.વી. મિથિલા નગરી	નવસારી ઈસ્ટ	૮૯૮૦૮૦૩૯૫૯	૨૩.૦૯.૨૦૨૬	૮:૦૦ થી ૧૪:૦૦

નોંધઃ સમારકામ પૂર્ણ થયેથી કોઈપણ પ્રકારની જાણ કર્યા વગર વીજ પુરવઠો ચાલુ કરી દેવામાં આવશે જેની નોંધ લઈ સહકાર આપવા વિનંતી.

કાર્યપાલક ઇજનેર (સં અને નિ) નવસારી, શહેરી વિભાગીય કચેરી, દ.ગુ.વી.કં.લિ.

ઈ.એલ.સી.બી./ આર.સી.સી.બી. લગાવી વીજળીના ઝટકાથી બચો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો.

જાહેર ચેતવણી

બાજુના ફોટામાં દર્શાવેલ વ્યક્તિ **ગૌરવ રાજેશકુમાર અગ્રવાલ** અમારો પુત્ર થાય છે. જે અમારા કહ્યામાં નથી અને પોતાની મરજીનું કરતો આવેલ છે જેથી તેની સાથે અમારો કે અમારા કુટુંબીજનોનો કોઈ જાતનો સંબંધ રહેલ નથી. આ ઉપરાંત અમારી તથા અમારા કુટુંબની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકતોમાંથી પણ તેણીને બેદખલ કરવામાં આવેલ છે. અમારા પુત્ર સાથે અમો પિતા-પુત્રની કોઇ લાગણીના સંબંધો રહેલ નથી. જેથી કોઇપણ સંસ્થા કે વ્યક્તિએ કોઇપણ જાતના આર્થિક, સામાજિક, નાણાંકીય વ્યવહારો અમારા નામથી કરવા કરાવવા નહીં. જો કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા **ગૌરવ રાજેશકુમાર અગ્રવાલ** સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરશે તો તેમાં અમારી કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ અમારા પુત્ર સામે ભવિષ્યમાં કોઇ પોલીસ કેસ કે કોર્ટ પ્રકરણ થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તેની પોતાની અંગત રહેશે. જે સદર જાહેર ચેતવણીથી લાગતા વળગતાને માલમ થાય.

મારી સુચનાથી

અગ્રવાલ રાજેશકુમાર (પિતા)

રહેવાસી : સી-૫૧૭, રૂદ્ર એન્કલેવ, અલથાણ, સુરત મો.નં.૯૪૨૬૧-૫૦૬૫૬

રૂ.૩૩.૭૫ લાખના ચેક રિટર્ન કેસમાં આરોપીને ૨ વર્ષની સજા, ૪૫ લાખનો દંડ

સુરતઃ ધી સુરત વણકર સહકારી સંઘ લિ.એ ૧૦ કરોડની લોન મેળવવા એડ્વાન્સ વ્યાજ સહિતની રૂપિયા ૩૩,૭૫,૦૦૦ની રકમ ચૂકવ્યા બાદ લોનની રકમ ન મળતાં સંઘે રકમ પરત માંગતાં આરોપીએ આપેલો ચેક રિટર્ન કેસમાં આરોપીને કોર્ટે બે વર્ષની કેદની સજા અને ૪૫ લાખનો દંડ ફટકાર્યો હતો. વિવિધ ફાઈનાન્સ કંપનીના અધિકૃત એસ.થીયાગારાજન ઉર્ફે એસ.ટી. રાજન (ચેન્નાઇ) પાસેથી ૧૦ કરોડની લોન મેળવવા ધી સુરત વણકર સહકારી સંઘ લિ.એ સંપર્ક કર્યો હતો. આરોપીએ લોન મંજૂર થઈ ગઈ હોવાનું જણાવી એડ્વાન્સ વ્યાજ પેટે રૂ.૩૨.૭૫ લાખ અને ઈન્સ્પેક્શન ચાર્જ પેટે ૧ લાખ માંગ્યા હતા, જે ફરિયાદી સોસાયટીએ ચૂકવી આપ્યા હતા. પરંતુ લોનની રકમ ન મળતાં ફરિયાદીને આશંકા જાગી હતી અને તેમણે રકમ પરત માંગતાં આરોપીએ કુલ રૂ.૩૩,૭૫,૦૦૦ના બે ચેક આપ્યા હતા. જે ચેક રિટર્ન થતાં સંઘના અધિકૃત વ્યક્તિ આશીષ રાઠીએ એડ્વોકેટ મહેશ પાંડે, ચેતન પાંડે મારફતે કોર્ટ ફરિયાદ કરી હતી. ફરિયાદ પક્ષ કેસ પુરવાર કરવામાં સફળ થતાં કોર્ટે આરોપીને સજા કરી હતી. આરોપી હાજર નહીં રહેતાં કોર્ટે બિનજામીનલાયક વોરંટ ઈસ્યુ કરાયું હતું.

પશ્ચિમ રેલવે

કોરિજેન્ડમ

ટેન્ડર નંઃ MMCT-COMML-GOODS-2026 તારીખ 18.09.2026. ટેન્ડર બંધ થવાની અગાઉની તારીખ અને સમયઃ તા. 24.09.2026ના રોજ 15:00 કલાકે. જે હવે તા. 05.10.2026ના રોજ 15:00 કલાકે વાંચવામાં આવશે. અન્ય નિયમો અને શરતો યથાવત રહેશે. 0618

અમને ફોલો કરોઃ X.com/WesternRly

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ઈ–હરાજીની તારીખ ૨૩.૧૦.૨૦૨૬
નિરીક્ષણની તારીખ ૧૯.૧૦.૨૦૨૬

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન : બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ઘોડ દોડ રોડ, પાંજરા પોળ સામે, સુરત – ૩૯૫૦૦૧

ગીરવે મુકેલી સોનાના આભૂષણો / વસ્તુઓની ઈ- હરાજી માટેની જાહેર નોટીસ

આથી, બેંકના અધિકારીએ વેચાણ નોટીસ(ઓ) જારી કરી હતી જેમાં ઉધાર લેનારને તેમણે લીધેલી ગોલ્ડ લોનમાં બાકી રકમ ચૂકવવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું. દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયો હતો, તેથી દેવાદાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર સોનાના દાગીનાની ઓનલાઈન હરાજી **"જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ", અને "જે ત્યાં છે"** ના આધારે કરશે. હરાજી https://boiegold.auctiontiger.net દ્વારા **૨૩.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી** ઓનલાઈન હાથ ધરવામાં આવશે.

અ. નં.	શાખાનું નામ અને દેવાદાર ની વિગત	બાકી રકમ	નેટ વજન / ગ્રોસ વજન (ગ્રામ)	રીઝર્વ કિંમત / ઈએમડી	ખાતાની માહિતી	શાખા સંપર્ક વિગતો
૧.	ભટાર રોડ શાખા ખાતાનું નામ : શ્રી દેઢીયા વિજેન્દ્રકુમાર ખાતા નં. : ૨૭૦૮૨૮૧૧૦૦૦૦૦૮૨	રૂા.૧૭,૮૧,૭૪૨.૫૫	૧૪૪.૦૦ ૧૮૨.૫૦	રૂા. ૧૮,૦૮,૭૪૯.૪૪ રૂા. ૧,૮૧,૦૦૦	ખાતાનું નામ : બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભટાર રોડ શાખા ખાતા નં. : ૨૭૦૮૯૦૨૦૦૦૦૦૦૩૩ IFSC: BKID0002708	બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ભટાર રોડ શાખાઃ ઈન્દ્રલોક એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર ચાર રસ્તા ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત–૩૯૫૦૧૭ ફોન : ૯૪૩૧૪૯૨૯૫૦, Email ID: bhattarroad.Surat@bankofindia.bank.in

ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છેઃ

૧. બોલી લગાવનારાઓએ **https://boiegold.auctiontiger.net** પર નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે.

૨. બોલી લગાવતા પહેલા ઘરેણાં અને સ્પષ્ટીકરણોનું નિરીક્ષણ અને સંતોષ કરવાની જવાબદારી બોલી લગાવનારાઓની રહેશે. બોલી લગાવનાર શાખા મેનેજર સાથે પરામર્શ કરીને ઘરેણાંનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. ઘરેણાંના નિરીક્ષણની **તારીખઃ ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦** વાગ્યા સુધી સંબંધિત શાખાઓ સાથે અગાઉથી મુલાકાત લઈને.

૩. વેબસાઈટ પર હરાજીમાં ભાગ લેવા અને બોલી લગાવવાથી એવું માનવામાં આવશે કે બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ હરાજીને લગતી શરતો અને શરતો સ્વીકારી છે અને તે બધા કર અને ફરજો અને અન્ય બાહ્ય પરિબળોથી વાકેફ છે અને ચેતવણી આપનારનો સિદ્ધાંત લાગુ પડશે. તેનો અર્થ એ પણ થશે કે બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ હરાજીના સમયે પ્રવર્તમાન સુધારાઓ સહિત, નિયમો અને શરતો કાળજીપૂર્વક વાંચી છે. બોલી લગાવ્યા પછી કોઈ વાંધો કે ફરિયાદ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

૪. કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા/પાવર નિષ્ફળતા અથવા અન્ય તકનીકી ખામીઓ વગેરે માટે શાખા/બેંક કે ઈ ઓક્શન સેવા પ્રદાતા જવાબદાર રહેશે નહીં. આવી આકસ્મિક પરિસ્થિતિને ટાળવા માટે, રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઈ ઓક્શન ઈવેન્ટમાં સફળ ભાગ લેવા માટે પૂરતા પાવર બેકઅપ વગેરેથી તકનીકી રીતે સજ્જ છે તેની ખાતરી કરે.

૫. બેંક/વિક્રેતા/ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઈગર) હરાજીની કાર્યવાહી દરમિયાન કોઈપણ સમયે વ્યવસાયિક નિયમો, હરાજીના નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર / પાછી ખેંચી લેવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે કારણ કે તે યોગ્ય અને યોગ્ય ગણે છે.

૬. કોઈપણ વિસંગતતાના કિસ્સામાં સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણને માન્ય ગણવામાં આવશે.

વધુ માહિતી માટે કૃપા કરીને ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઈગર) નો ૯૧૯૦૨૩૭૨૪૭૮૦ અથવા ૯૧૬૩૫૧૮૯૬૬૪૦ પર સંપર્ક કરો અથવા egold@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરો. વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે https://boiegold.auctiontiger.net ની મુલાકાત લો.

તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

શાખા સાથે ગીરવે મુકાયેલા સોનાના વેચાણ માટે હરાજીની સૂચના

બેંક દ્વારા વારંવાર સૂચનાઓ અને વારંવાર ફોલોઅપ કરવા છતાં નીચે જણાવેલ દેવાદારે આજ સુધી તેમના બાકી લેણાં તેમના લોન ખાતામાં જમા કરાવેલ નથી. તેથી લોન લેનારને **તા. ૨૭.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા તેમના બાકી લેણાં, લાગુ ન કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સહિત જમા કરાવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. જેમાં કસુર થયે બેંક પાસે ગીરવે મુકેલ સોનાના દાગીનાની જાહેર હરાજી થી વેચાણ **૨૭.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ **સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરેના ૨.૦૦** સુધીમાં શાખા પરીસર માં યોજાશે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અનું	શાખાનું નામ	ગોલ્ડ લોન રકમ અને ખાતા નંબર	દેવાદારનું નામ અને સરનામું	ગ્રોસ/ નેટ વજન (ગ્રામ)
૧	હજીરા (૧૩૩૬૧૦) સિધ્ધી પ્લાઝા, ક્રુભકો હાઉસીંગ કોલોની સામે, ઈચ્છાપોર, સુરત	Rs.1,70,559.22 + તેના પર વ્યાજ A/C no 133610PA00000515	**અમન રવિન્દ્રકુમાર કામદાર** :ઈ–૪૦૪, વાટિકા ટાઉનશીપ, મોડેલ ટાઉન પાસે, પર્વત પાટીયા, સુરતસીટી, સુરત ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	૩૪.૫૨૦ (૨૨ કેરેટ) ૨૩.૦૦૦ (૨૨ કેરેટ)
૨	દમણ (૦૬૯૨૧૦) દમણ સેન્ટર પોઈન્ટ, સેન્ટર પોઈન્ટ બિલ્ડીંગ, સોમનાથ સર્કલ, દાભેલ, નાની દમણ, દમણ–૩૯૬૨૧૦	Rs.1,59,220.84 A/C no. 069210PA00000496	**સુધા સંજીત શર્મા** : ૭૬/એફ–૧, અમરાન, ડાભેલ, નાની દમણ, દમણ–૩૯૬૨૧૦	૨૨.૮૦૦ (૨૨ કેરેટ) ૨૧.૦૦ (૨૨ કેરેટ)

ઉપરોક્ત હરાજી નીચેની શરતો પર છે. ૧) ઉપરોક્ત હરાજીને કારણે લોન લેનારાઓને થયેલી કોઈપણ અસુવિધ/ નુકસાન માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં અને કોઈ દાવો કે ફરિયાદ ને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. **૨)** હરાજી માટે પ્રસ્તાવિત વસ્તુઓની બેંકના પરીક્ષક દ્વારા તપાસ કરવામાં આવશે અને હરાજી સમયે તેની લઘુત્તમ પ્રાઈસ જાહેર કરવામાં આવશે. **૩)** હરાજી 'જેમ છે તેમ છે ત્યાં' શરતે હાથ ધરવામાં આવશે. **૪)** રસ ધરાવતા બીડરોએ **૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ** અથવા તે પહેલા સીલબંધ કવરમાં "પંજાબ નેશનલ બેંક" ના નામે બીડ ફોર્મ, કેવાયસી દસ્તાવેજો અને ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ **રૂા.૧૦,૦૦૦/–** સાંધિત શાખામાં સબમિટ કરવાનો રહેશે. **૫)** સફળ બીડરે સંપૂર્ણ બીડ રકમ ચૂકવવી પડશે અને દાગીનાની ડિલિવરી તેના/તેણીના સંપૂર્ણ જોખમ અને જવાબદારી પર લેવી પડશે અને ઉપરોક્ત બીડર ને કોઈપણ કારણોસર અમારી બેંકનો આશરો લેવાનો રહેશે નહીં. **૬)** બેંક કોઈપણ પૂર્વ સૂચના વિના અને તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ સમયે ખાતામાં ગીરવે મૂકેલા બધા અથવા કોઈપણ દાગીનાની હરાજી કરવાનો અથવા હરાજી બંધ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. **૭)** બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ બોલીને નકારવા અથવા સ્વીકારવાનો સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ ધરાવે છે. **૮)** બેંક ને કોઈપણ તબક્કે હરાજી વેચાણને બેંકની સુવિધા મુજબ ભવિષ્યની કોઈપણ તારીખ સુધી મુલતવી રાખવાનો/ મુલતવી રાખવાનો અધિકાર છે અને કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ પૂર્વ સૂચના અથવા તેથી અધિકારનો દાવો કરવાનો હકદાર રહેશે નહી. **૯)** જો સફળ બોલી લગાવનાર બોલીની રકમ ચૂકવતો નથી અને /અથવા એવું કંઈ કરે છે જે નવી હરાજી વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવાની જરૂરિયાત ઉભી થઈ શકે છે, અથવા તેની/તેણીની ભૂલને કારણે હરાજી પૂર્ણ કરવામાં અવરોધ આવશે તો તે/તેણી બેંકને થયેલ નુકસાન નુ ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર રહેશે. જો કોઈ હોય તો. **૧૦)** સોનાના હરાજી વેચાણ પછી બાકી રહેલી રકમ, જો કોઈ હોય તો, લોન લેનારાઓએ વ્યાજ અને ચાર્જ સાથે ચૂકવવાની રહેશે, નહીં તો બેંક માર્ગદર્શિકા અનુસાર કાનુની કાર્યવાહી શરૂ કરશે. **૧૧)** રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓ વધુ માહિતી માટે **અ. નં. ૧ માટે શ્રી સમીર ચૌધરી મો નં : ૯૬૯૪૯૧૦૪૫ અને અ. નં. ૨ માટે શ્રી દયાનંદ પ્રહલાદ પાટીલ મો નં : ૮૬૬૮૮૭૩૩૩૭** પર સંપર્ક કરી શકે છે.

તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધીકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

સર્કલ ઓફિસ સુરત : તુલસી કૃપા આર્કેડ (ચોથો માળ) આઈ માતા ચોક, સુરત, બારડોલી રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૦૧૦૨૦ ૨૧/૨૨ email : cosuratsamd@pnb.bank.in

સ્થાયી મિલકતની ઈ–હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ–હરાજીની વેચાણ નોટીસ.

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે પંજાબ નેશનલ બેંક, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને નીચે દર્શાવેલ જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.

ઈ–હરાજી તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૬ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) । નિરીક્ષણ તા.૦૧.૧૦.૨૦૨૬ સુધી કામકાજના દિવસોમાં (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) ઈ–હરાજીના સમય સુધીમાં ઈએમડી જમા કરાવવી જોઈએ

નં.	શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / દેવાદાર/ જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત — ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતના ગીરવેદારો)	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ તારીખના રોજ ની બાકી રકમ + વધારાનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ ક) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત બ) ઈએમડી ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂા.લાખમાં)	સુરક્ષિત લેણદારની જાણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત Property ID :
૧	**પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **અમ્રિતકુમાર શંભુ ઠાકુર (દેવાદાર) અને ઉપેન્દ્રસિંહ લલનસિંહ ચત્રી (જામીનદાર)** **(દેવાદાર)** સરનામુ : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ૪થો માળ શિવમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ. વેજલપોર, મુ.વલસાડ, તા. અને જી.વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ **અને** મુ. સુદામા સદન, તીથલ રોડ, વલસાડ, તા. અને જી. વલસાડ (ગુજરાત)–૩૯૬૦૦૧. **(જામીનદાર)** સરનામુ :૩૦૩ સી, માધવ કોમ્પલેક્ષ, સેઠીયાનગર કૈલાશ રોડ, તા.વલસાડ, જી. વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શિવમ કોમ્પલેક્ષ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.૪૦૪, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨/૨ /પી/૧૧૧ અને એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૮ અને ૯, માપ ૭૭૫ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા (૭૨.૦૦ ચો.મી) બાંધકામ વલસાડ ખેરગામ રોડ, ક્રોસ લાઈન, મુ. ગામ વેજલપોર, મુ.વલસાડ, તાલુકા અને જી.વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ ખાતે જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, **દક્ષિણ તરફ** :ઓ.ટી.એસ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૫, **પૂર્વ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમ તરફ** : પેસેજ અને દાદર અને ફ્લેટ નં.૪૦૩, ગીરવેદારનું નામ – **અમ્રિતકુમાર શંભુ ઠાકોર.**	અ) ૨૩.૧૧.૨૦૨૨ બ) રૂા.૧૧,૮૨,૪૦૩.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૧.૦૨.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૭૧ બ) રૂા.૦.૪૭૧ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB1139010 AMRI01
૨	**પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશચંદ્ર મિશ્રા (દેવાદાર)** સરનામુ : પ્લોટ નં. ૧૩/એ/૪, આશ્રય હોમ્સ, ઈશાનપાર્ક, કલ્પેશ ટ્રેકટર નજીક, ધરમપુર ચાર રસ્તા, તા. અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧. અને દેવદર્શન સોસાયટી, મોગરાવાડી, તા. અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ **શ્રીમતી બબીતાબેન કપીલદેવ પાંડે (જામીનદાર)** સરનામુ : સહયોગ નગર, મોગરાવાડી, મુ.ગામ.સાંઢપોર, (પારડી) જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત માધવ કોમ્પલેક્ષ–બી માં ૩જા માળે આવેલ રહેણાંકનો ફ્લેટ નં.૩૦૧ જે એન.એ.જમીનનો પ્લોટ નં.એફ–૧, અને એફ–૨, અને રે.સ.નં.૧૪૦/૧/૧, મુ. ગામ. પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ : શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશચંદ્ર મિશ્રા.**	અ) ૩૧.૦૧.૨૦૨૩ બ) રૂા.૬,૫૦,૬૬૫.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૩.૯૭ બ) રૂા.૦.૩૯૭ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 139010 SANG01
૩	**પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી મનોજકુમાર રામદયાલ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રી ગુલજારીલાલ નીખીલલાલ ગુપ્તા (જામીનદાર)** **(દેવાદાર) સરનામુઃ** રૂમ નં. ૭, માનીક ચોક, પેટલ ચેમ્બર્સ સામે, કૈલાશ રોડ, વલસાડ, જી. વલસાડ –૩૯૬૦૦૧ **(જામીનદાર) સરનામુઃ**– ૩–૪૨, કૈલાશ રોડ, ભાઠા ફળિયા, મોગરાવાડી, વલસાડ, જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત માધવ કોમ્પલેક્ષ–બી માં આવેલ રહેણાંકનો ફ્લેટ નં.૩૦૨ જેનું માપ ૬૨૦ ચો.ફુટ (૫૭.૬૨ ચો.મી.) જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન નં.એફ–૧, એફ–૨, રે.સ.નં.૧૪૦/૧/૧ મુ. પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ઓ.ટી.એસ, **પશ્ચિમ તરફ** : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, **ઉત્તર તરફ** : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, **દક્ષિણ તરફ** : ઓ.ટી.એસ આવેલ છે. **ગીરવેદારનુ નામ :– શ્રી મનોજકુમાર રામદયાલ પટેલ**	અ) ૧૭.૧૦.૨૦૨૨ બ) રૂા.૬,૭૭,૧૬૬.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૦૨ બ) રૂા.૦.૪૦૨ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 139010 MANO01
૪	**પીએનબી : પરવત પાટીયા,સુરત (૨૨૨૪૧૦)** **શ્રી ગામીત ધનેશકુમાર દલપતભાઈ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ગામીત પીંકીબેન ધનેશકુમાર (સહદેવાદાર)** સરનામું – ૧૧, અંબીકા નગર, કૈલાશ ચોકડી નજીક, બમરોલી, જી. સુરત– ૩૯૪૨૨૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે રાધિકા રેસીડન્સી, નો પ્લોટ નં.૨૯૫, માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર (પ્લાન મુજબ) અને માપ ૪૦.૧૩ ચો.મીટર(સાઈટ મુજબ) રોડ, રસ્તા અને સીઓપીના માપ ૨૯.૫૦ ચો.મીટર વણવહેચાયલ મિલકતના પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત જમીન નો બ્લોક નં. ૮૩/એ ગામ. કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૨૯૬, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૨૯૪, **પુર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૨૩, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટીનો રોડ . **ગીરવેદાર નું નામ શ્રી ગામીત ધનેશકુમાર દલપતભાઈ અને ગામીત પિંકીબેન ધનેશકુમાર**	અ) ૧૫.૧૧.૨૦૨૫ બ) રૂા. ૮,૯૩,૩૯૮.૫૩ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક)૩૧.૦૫.૨૦૨૬ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૭.૨૬ બ) રૂા.૦.૭૨૬ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 222410 DHAN01
૫	**પીએનબી : વાપી જી. વલસાડ (૩૯૦૩૦૦)** **શ્રી દિપકભાઈ ફુલજીભાઈ પટેલ** ઘર નં. ૧૨૯૭, બહાદુર ફળિયુ, ગામ.અતગામ, તા. વલસાડ, જી.વલસાડ– ૩૯૬૦૪૫ અને ફ્લેટ નં. ૪૫૪/૩, કુંડ ફળીયુ–૧, ગામ/ટાઉન ભીમપોર, તા. દમણ– ૩૯૬૨૧૦	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત આદિત્ય એપાર્ટમેન્ટ નામની બી–૧ બ્લિ્ડીંગના ૧લા માળનો રહેણાંકનો ફ્લેટ નં.૪, જેનું માપ આશરે ૮૦૦.૦૦ ચો.ફુટ યાને કે ૭૪.૩૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન પ્લોટ નં.બી–૧ આશરે માપ ૩૭૬.૨૫ ચો.મી. ઉત્તર તરફનું. જેનો કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ સર્વે ન.૩૪/૧+૩, સર્વે નં.૩૪/૧+૩, ૩૫/૧પી, ૩૬/૧+૩, ૩૬/૩ વાળી ગામ પારડી સાંઢપોર, તા.વલસાડ, જી.વલસાડ, ગુજરાત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. **ગીરવેદાર :– શ્રી દિપકભાઈ ફુલજીભાઈ પટેલ**	અ) ૧૫.૦૩.૨૦૨૪ બ) રૂા. ૦૭,૦૮,૨૩૯.૨૫ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૦.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા. ૧૦.૮૦ બ) રૂા. ૦૧.૦૮ ક) રૂા. ૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 390300 DIPA01
૬	**પીએનબી : વાપી મેઈન, જી.વલસાડ (૩૯૦૩૦૦)** **રવિશંકર જનાર્દનપ્રસાદ તિવારી (દેવાદાર) :** સરનામુ : અમરાવતી પેલેસ, મોગરાવાડી, પારડી, સાંઢપોર, વલસાડ, તા અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ અને રામકુટીર, સહયોગનગર, મોગરાવાડી, વલસાડ, તા અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત રહેણાંક ના મોહન કોમ્પલેક્ષ નો બીજા માળનો ફ્લેટ નં.૨૦૪, જેનું માપ ૮૦૦ ચો.ફુટ (૭૪.૩૨ ચો.મી.) જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ રે.સ.નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળી પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ : રવિશંકર જનાર્દનપ્રસાદ તિવારી**	અ) ૦૯.૦૩.૨૦૨૩ બ) રૂા.૧૦,૫૪,૯૨૦.૨૫ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૭.૦૬.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૫.૧૯ બ) રૂા.૦.૫૧૯ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 390300 RAVI01
૭	**પીએનબી : ડુમસ રોડ,જી.સુરત(૪૭૨૯૦૦)** **કિશોરે વિષ્ણુ દેશમુખ (દેવાદાર) અને પટેલ કનૈયા સુમનભાઈ (જામીનદાર)** (દેવાદાર) સરનામું : પ્લોટ નં.૧૫૪, સાંઈ દર્શન રેસીડન્સી, ધર્માનંદન રેસીડન્સી સામે, કેનાલ રોડ, બગુમરા, તા. પલસાણા, જી. સુરત–૩૯૪૩૧૦. **અને** : ૯, બગુમરા રેસીડન્સી, બગુમરા ગામ. હલધરૂ નહેર, તા. પલસાણા, જી.સુરત– ૩૯૪૩૧૫ **(જામીનદાર) સરનામું** : આઈ–૩૮, ગરીબ આવાસ, પ્રગીયાન નગર, ભટાર રોડ, સુરત (ગુજરાત) ૩૯૫૦૦૭	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે સાંઈ દર્શન રેસીડન્સી તરીકે ઓળખાતી રહેણાંકની સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૧૫૪ માપ ૫૩.૩૬ ચો.વાર એટલે ૪૪.૬૨ ચો.મીટર બરાબર (કેજેપી નવો બ્લોક નં. ૧૨૧/૧૫૪ માપ ૪૦.૨૩ ચો.મીટર) વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે રોડ અને સીઓપી નું એરિયા માપ ૩૦.૧૫ ચો.મીટર, બિનખેતી જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩/૧,બ્લોક નં. ૧૨૧ જેનું માપ આશરે ૨૩૬૬૩ ચો.મીટર, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ એરીયા માપ ૧૮,૪૦૦ ચો.મીટર, મુળ પ્લોટ નં. ૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) રે.સ.નં. ૫૮૫/૧, બ્લોક નં. ૬૪૪(કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૬૪૪/૧૬) ગામ બગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનોપ્લોટ નં. ૧૩૩, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનોપ્લોટ નં. ૧૫૩, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનોપ્લોટ નં. ૧૫૫. **ગીરવેદાર નું નામ કિશોર વિષ્ણુ દેશમુખ**	અ) ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ બ) રૂા.૯,૮૦,૭૬૧.૩૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૦.૦૫.૨૦૨૬ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૭.૦૧ બ) રૂા.૦.૭૦૧ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 472900 KISH01
૮	**પીએનબી : ડુમસ, સુરત (૪૭૨૯૦૦)** **શ્રી ગોકુલભાઈ બાવચંદ ડોબરીયા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી દયાબેન ગોકુલભાઈ ડોબરીયા (સહદેવાદાર)** સરનામું (દેવાદાર–સહદેવાદાર) એફ–૧૦૩, હરી વિલા રેસીડન્સી, રાધે પાર્ક સોસાયટી નજીક, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૧૦ **શ્રી વોરા અતુલ દાકુભાઈ (જામીનદાર)** **સરનામું (જામીનદાર) :** ૩૦૩, વિરલ કોમ્પલેક્ષ, વિરલ નગર, સોસાયટી, કાપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૬	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ધારા રેસીડન્સી વિભાગ–૨ નામની રહેણાંકની સોસાયટીનો પ્લોટ નં.૨૮ એરીયા માપ ૪૮.૦૦ ચો.વાર, (કેજેપી પછી પ્લોટ નં. ૪૭/એ/૨૮ એરીયા માપ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ ની સોસાયટી રોડ અને સીઓપી ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા એરીયા માપ ૨૨.૯૧ ચો.મીટર રહેણાંકની બિનખેતી જમીનનો બ્લોક નં.૪૭/એ, એરીયા માપ હેકટ, ૧– ૩૭ આરે ૫૯ ચો.મી (રી–સર્વે પછી નો નવો બ્લોક નં. ૩૨૨૬)ગામ વેલંજા, તા.કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૯, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૭, **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૧, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ **ગીરવેદાર : શ્રીમતી દયાબેન ગોકુળભાઈ ડોબરીયા**	અ) ૨૩.૧૦.૨૦૨૩ બ) રૂા.૧૦,૦૪,૧૦૩.૧૩ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૦૪.૦૫.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૭.૬૭ બ) રૂા.૦.૭૬૭ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB472900 GOKU01
૯	**પીએનબી : દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **શ્રીમતી મુન્ની કલામ ખાન (દેવાદાર) અને શ્રી કલામ હકદાદ ખાન (સહદેવાદાર) અને શ્રી તુર્કેલ હકદાદ ખાન (જામીનદાર)** **(દેવાદાર) સરનામુ** એ/૩–૩૦૩, સરવૈયા એપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાતી સ્કુલ નજીક, ગીતા નગર, તા. વાપી, જી. વલસાડ (ગુજરાત) – ૩૯૬૧૯૧ **(જામીનદાર) સરનામું :** એ/૩–૩૦૩, સરવૈયા એપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાતી સ્કુલ નજીક, ગીતા નગર, તા. વાપી – ૩૯૬૧૯૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની 'સી' બિલ્ડીંગનો ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.૪૦૬, માપ આશરે ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૩૮ ચો.મીટર. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા એન.એ પ્લોટ નં.૭, માપ આશરે ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭/પ્લોટ નં. ૭, પ્લોટ નં. ૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૮, પ્લોટ નં. ૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૯, પ્લોટ નં. ૧૦ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૦, પ્લોટ નં.૧૧ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૧, પ્લોટ નં. ૧૨ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૨, પ્લોટ નં. ૧૩ આશરે માપ ૨૨૬.૦૧ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૧૪ આશરે માપ ૫૦૪.૨૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૪, પ્લોટ નં. ૧૫ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૫, પ્લોટ નં. ૧૬ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૬, પ્લોટ નં. ૧૭ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૭, પ્લોટ નં. ૧૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં.૧૮, પ્લોટ નં. ૧૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૨૦ આશરે માપ ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૨૦ એટલે કુલ પ્લોટ આશરે એરીયા માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર જેનો સર્વે નં. ૩૩૭ કુલ એરીયાનું આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય ખાતે આવેલ છેં. **ગીરવેદાર નું નામ શ્રીમતી મુન્ની કલામ ખાન અને કલામ હકદાદ ખાન**	અ) ૨૩.૦૧.૨૦૨૩ બ) રૂા.૭,૮૨,૮૮૪.૬૫ તા. ૦૧.૦૬.૨૦૧૯થી અમલમાં + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૭.૦૬.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૨૨ બ) રૂા.૦.૪૨૨ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 717000 KALA01
૧૦	**પીએનબી : દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **શ્રી જયપ્રકાશ શ્રીરામ પ્રજાપતી** સરનામું : ૩૪૨–૬, આઝાદનગર, ડુંગરી ફળીયુ, મુ.પારડી,તા. વાપી, જી.વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત સ્વસ્તીક કો.ઓપરેટીવ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ., તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ના ૨જા માળનો ફ્લેટ નં.૨૦૫, જેનું માપ ૭૨૫.૦૦ ચો.ફુટ, અથવા ૬૭.૩૭ ચો.મી, બિલ્ડીંગના સુપર બિલ્ટઅપ જેનું બાંધકામનો હાઉસીંગ નો પ્લોટ નં. ૮૦૮/એચ/III, માપ ૯૮૪.૧૦ ચો.મીટર હાઉસીંગ સેક્ટર (ચાણોદ) વાપી નોટીફાઈડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૧/પી, ચણોદ ગામની હદમાં, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : પેસેજ, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ** : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, **દક્ષિણ તરફ** : ફ્લેટ નં. ૨૦૬. **ગીરવેદાર :– શ્રી જયપ્રકાશ શ્રીરામ પ્રજાપતી**	અ) ૦૭.૦૮.૨૦૨૩ બ) રૂા. ૦૪,૭૪,૭૮૧.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૫.૧૨.૨૦૨૫ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૧૩.૭૧ બ) રૂા.૧.૩૭૧ ક) રૂા.૦૦.૧૫	જાણમાં નથી PUNB 717000 JAYP01
૧૧	**પીએનબી : પારડી (૭૯૪૩૦૦)** **શ્રી જતીન ઠાકોરદાસ ભરતીયા અને શ્રીમતી મુસ્કાન જતીન ભરતીયા :** સરનામું – ૩૧૦૧, કંસારા સ્ટ્રીટ, બાલમંદિર રોડ, પારડી, તા. પારડી, જી.વલસાડ–૩૯૬૧૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત સાંઈ કો.ઓ.હા.સોસા.લિ. નામની બિલ્ડીંગ સ્થિત પમા માળનો રહેણાંકનો ફ્લેટ નં.૫૦૪, જેનું માપ ૮૬૦.૦૦ ચો.ફુટ (૭૯–૮૯ ચો.મી.) બિલ્ટ અપ એરીયા, જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સી.એસ.નં.૧૧૯૪/બી, કુલ માપ ૮૬૬.૦૦ ચો.મી. વાળી પારડી (પારડી નગરપાલિકાની હદમાં), તા.પારડી, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ** : ફ્લેટ નં. ૫૦૬, **દક્ષિણ તરફ** : લીફ્ટ, **પૂર્વ તરફ** : ફ્લેટ નં. ૫૦૭, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.**ગીરવેદાર : શ્રીમતી મુસ્કાન જતીન ભરતીયા અને શ્રી જતીન ઠાકોરદાસ ભરતીયા**	અ) ૨૧.૧૦.૨૦૨૧ બ) રૂા. ૧૯,૩૪,૨૪૫.૭૮ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરનો ખર્ચ ક) ૦૯.૦૨.૨૦૨૨ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા. ૧૨.૫૪ બ) રૂા. ૧.૨૫૪ ક) રૂા. ૦.૧૫	જાણમાં નથી PUNB 794300 JAT
૧૨	**પીએનબી : વેલંજા, જી.સુરત (૮૯૫૪૦૦)** **શ્રી અર્જુન રામ સોની (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અંજલી અર્જુન સોની (સહદેવાદાર) :** સરનામું : (દેવાદાર) ૬૨ કોહિનુર સોસાયટી, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૬	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત શ્રી હરી રેસીડન્સી તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૧, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૫૧/૨૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦ અને ૧૩૧, બ્લોક નં. ૧૨૨ અને ૧૨૩ રી–સર્વે થયેલ બ્લોક નં. ૧૫૧ અને ૧૫૨ એકત્રીકરણ થયેલ નવો બ્લોક નં. ૧૫૧ કુલ આશરે માપ (પ્લોટ એરીયા નં. ૪૦.૪૧ ચો.મીટર + વણવહેચાયેલા હિસ્સા સહીત સીઓપી અને રોડ જમીન એરિયા ૨૮.૩૨ ચો.મીટર) ૬૮.૭૩ ચો.મીટર ગામ. શેખપુર, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૨, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૦, **ઉત્તર તરફ** : જોડેની જમીન, **દક્ષિણ તરફ** :સોસાયટી રોડ આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ શ્રીમતી અંજલી અર્જુન સોની અને શ્રી અર્જુન રામ સોની**	અ) ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ બ) રૂા.૯,૧૧,૫૧૧.૫૬ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૯.૦૩.૨૦૨૬ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૭.૨૯ બ) રૂા.૦.૭૨૯ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB895400 ARJU01
૧૩	**પીએનબી : વેલંજા, જી.સુરત (૮૯૫૪૦૦)** **શ્રી લાલુકુમાર એન. પાસવન (દેવાદાર) :** સરનામું : (દેવાદાર) પ્લોટ નં. ૧૫૩, સ્વર્ગ રેસીડન્સી, આરાધના લેક ટાઉન નજીક, ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૦ અને : ૧૧૧, આરાધના ઓચીર્ડ, પરમીલા ગેટ નજીક, હલધરૂ રોડ, તા. પલસાણા, જી.સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫	તમામ હક હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે સ્વર્ગ રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૧૫૩ માપ ૪૮.૦૦ ચો. વાર કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં. ૨૧/૧૫૩/એ માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી (બાંધકામ સાથે) ના વણવહેચાયેલા હિસ્સા માપ ૨૫.૦૯ ચો.મીટર રોડ અને સીઓપી સહિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫ બ્લોક નં.૨૧ માપ ૧૯૮૫૯ ચો.મીટર ગામ જોલવા, તાલુકા પલસાણા જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. ચર્તુદિશાઃ **પૂર્વેઃ** જોડેની સોસાયટી નો આંતર્રીક રોડ, **પશ્ચિમેઃ** જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૭૨, **ઉત્તરે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૫૪, **દક્ષિણે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૫૨ આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ શ્રી લાલુકુમાર એન. પાસવન**	અ) ૨૭.૧૧.૨૦૨૫ બ) રૂા.૯,૯૪,૬૯૮.૫૫ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૮.૦૬.૨૦૨૬ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૭.૭૪ બ) રૂા.૦.૭૭૪ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB895400 LALU01

નિયમો અને શરતો : વેચાણ સિક્યોરિટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. **૧.** મિલકતો **'જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે'** અને **'જેમ છે જે છે તેના આધારે'** અને **'જેમ છે ત્યાં છે તેના આધારે'** વેચવામાં આવી રહી છે. **૨.** સરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ભૂલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં **૩.** જો હરાજી કરાયેલ મિલકત સાંકેતિક કબજામાં હોય, તો મિલકતના પ્રત્યક્ષ કબજાની પ્રાપ્તિ પછી અને મિલકતના પરિસરમાં પડેલી કોઈપણ જંગમ વસ્તુઓની નિકાલ ર્ક્યા પછી જ સફળ ખરીદનારને પ્રત્યક્ષ કબજો આપવામાં આવશે. **૪.** વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર **તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** કરવામાં આવશે. પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ–ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવશે. **૫.** સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંક ને વેચાણ વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ 194-1A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ /બોલી રકમની સંપૂર્ણ ડિયોઝિટ જમા કરાવતી વખતે જ કરવાનો રહેશે. **૬.** ખરીદનાર/ ખરીદનાર (સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર) એ SARFAESI એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક દ્વારા વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની રકમ પર જયાં, લાગુ પડે ત્યાં, આવકવેરા કાયદા ૧૯૬૧ ની કલમ 1941A મુજબ TDS કાપવા અને જમા કરાવવાની જરૂર છે, જેમાં ફોર્મ નં. 26QB રજૂ કરતી વખતે, સ્થાવર મિલકતના માલિક/ગીરો (ઉધાર લેનાર/જમીનદાર)ના નામે અને પાન નંબરનો સમાવેશ થાય છે. **૭.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંદર્ભ લો અથવા **મો :** ૮૬૦૨૧૬૬૨૬૮ પર કોલ કરો. ૮. કાનુની પ્રક્રિયા દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવ્યા પછી સાંકેતિક કબજામાં રહેલી મિલકતો સફળ બોલી લગાવનારને સોંપવામાં આવશે. ૯. કોઈપણ કાનુની/કોર્ટ કાર્યવાહી અને/અથવા અધિકૃત અધિકારીના નિયંત્રણ બહારના કારણોસર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવામાં કોઈપણ વિલંબ માટે અધિકૃત અધિકારીની જવાબદાર રહેશે નહીં.

Scan Here For Participation in E-Auction

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત (આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.) ચીફ મેનજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત ક્રેડીટર