ગુજરાતમિત્ર

ગાડીના કોન્ટ્રાકટ આપવાના છે

ગુજરાતના સૌથી પ્રતિષ્ઠિત દૈનિક "ગુજરાતમિત્ર" ને સુરત થી વાપી રૂટો ઉપર અખબારની કોપી પહોંચાડવાના ગાડીનાં કોન્ટ્રાક્ટ આપવાનાં છે. રસ ધરાવનારાઓ **81539-99902** ઉપર સંપર્ક કરે અથવા નીચેના સરનામે રૂબરૂ મળે. સમય ૧૧.૦૦ થી ૭.૦૦

સરનામું :- ગુજરાતમિત્ર ભવન, સોની ફળિયા, ચોક બજાર, સુરત - 395003.

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ-તાલુકોઃ ઓલપાડના મોજે ગામઃ ઓરમા ના ખાતા નં.૫૯૬, બ્લોક/રે.સર્વે નં.૮૮/૪ જેનું સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૩૪ હે. આરે. ચો.મી. (૭૧૩૪ ચો.મી.) જમીન જેનો આકાર રૂા.૭.૧૦ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીનના માલીક **સાજીદખાન અહમદખાન પઠાણ** ના નામે ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનોનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પોતાની પાસે હોવાનુ જણાવી સદર જમીનના માલીકે અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે અને સદર જમીન કોઈપણ વ્યક્તિ કે અન્ય કોઈપણ ને સાટાખત, સોદાચીઠ્ઠી, વેચાણ કરાર, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, ભેટ કે બક્ષીસથી, ખાધા-ખોરાકી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે જમીનની તબદીલી થઈ શકે તેવા લેખ/કરાર થી સદર જમીનના માલીકે લખી આપી નથી અને સદર જમીનને રેવેન્યુ રેકોડ ઓફ રાઈટ્સના કે કોર્ટના કોઈપણ કેસો, અપીલો પેન્ડીંગ નથી અને તેમ છતા કોઈપણ વ્યક્તિનો સદર જમીનોના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો-વિરોધ હોય અને સદર જમીન સંબંધે જો કોઈ વ્યકિતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, દર-દાવો કબજાના હકકો હોય તો તે અંગેની જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે અમોને જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યે સદર જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, દર-દાવો કબજો વિગેરે નથી. સદર જમીનો અંગેનુ ટાઈટલ ચોખ્ખુ અને કિલયર ગણવાનુ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફીસ નં. ૨૦૮-૨૧૦, બીજો માળ, રાજહંસ શોપીંગ, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત-૬. મો. ૯૯૦૯૭ ૮૪૧૩

અમારી મારફત : **નયન એન. માવાણી** એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, સબ–ડિસ્ટ્રિકટ શહેર સુરતના ઉમરવાડાના ટી.પી સ્કીમ નંબર–૮ ના ફા.પ્લોટ નંબર ૧૪૮ ના રેવેન્યુ સર્વે ૨૨/એ/પૈકી–૨, ૨૨/બી/પૈકી–૨, ૨૨/સી/પૈકી–૨ ના સીટી સર્વે નંબર ૧૫૯૮ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૯૯૯૦ ચો.મી છે. તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૧૩૩૫૪ ચો.મી. છે તથા ફા.પ્લોટ નંબર ૧૫૧ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮ તથા ૨૦ ના સીટી સર્વે નં.૧૫૯૩ તથા ૧૫૯૭ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૯૦.૦૭.૪૫ ચો.મી છે તથા ફા. પ્લોટ નંબર–૧૫૨ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૩૧.૭૫.૫૨ ચો.મી છે તે જમીન ઉપર બનાવવામાં આવેલ **"અભિષેક માર્કેટ"** નામથી ઓળખાતી ઈમારત પૈકી **ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ દુકાન નં.૩૧૮૧** વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦ ચો.ફુટ યાને ૧૫.૭૯.૦૩ ચો.મી. છે તે મિલકત તથા તળની જમીન મધ્યે ૫ ચો.મીના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિતની તે **જશોદાબેન જયેશકુમાર મહેતા** ની એકલાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મિલકત અંગે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર (નવાગામ) સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ **અનુક્રમ નં.૧૩૯૧૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની રજી.ફી.ભર્યાની અસલ રસીદ ખોવાય ગયેલ છે** જે શોધખોળ કરતા મળી આવેલ નથી. સદરહુ મિલકત જશોદાબેન જયેશકુમાર મહેતા એ અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. તે સંજોગોમાં સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઈને પણ કોઈપણ જાતના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, અટકાયત, ચાર્જ, બોજા, લીયન કે દરદાવા વિગેરેના હકકો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમારી ઓફીસના નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે લેખિતમાં પુરાવા સહીત આવી નોંધાવી જવા. જો મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધાઓ આવશે તો તેવા વાંધાઓ ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી, અને અમારા અસીલના નામનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવશે, જેની આથી તમામે નોંધ લેવી.

સરનામુ :૧૦૨, લીલા એપાર્ટમેન્ટ, દરજીશેરી, નાનપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૧ મો. નં.૮૩૨૦૦–૬૨૫૦૦

સાગર એન. સોલંકી એડવોકેટ ખરીદનાર તથા વેચનારની સુચનાથી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ **મોજે : કછોલીના** રે. સર્વે નં.૩૧૮/૧, બ્લોક નં.૫૪૮, રે.સર્વે નં.૩૨૦ ના બ્લોક નં.૫૫૧, રે.સર્વે નં.૩૨૨/૨/અ ના બ્લોક નં.૫૫૪, રે.સર્વે નં.૩૨૨/૨/બ ના બ્લોક/સર્વે નં.૫૫૩ રે.સર્વે નં.૩૨૨/૧ ના બ્લોક નં.૫૫૫ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **ખાનગી પ્લોટ નંબર : ૧૯** વાળી જમીન મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ : **૧૬૪૭.૦૦ ચો.વાર યાને ૧૩૭૭.૦૯ ચો.મી.** છે તે જમીન મિલકત તથા કોમન આંતરીક રસ્તામાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહિતની જમીન તેના માલિક **(૧) સંજયભાઈ છગનલાલ જરીવાળા, (૨) જયશ્રીબેન સંજયભાઈ જરીવાળાએ** અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ સદર જમીન અંગેના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ તેવા હકકો જતા કરેલા છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી તમામ લાગતા વળગતાએ લેખિત નોંધ લેવી.

ઓફીસ નં.૨૦૧, બીજો માળ, અમરશીલ્પ ચેમ્બર, ટી.એન્ડ ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, અઠવાલાઈન્સ, સુરત મો. ૯૮૯૮૧ ૦૭૨૯૯, ૯૮૭૯૬ ૪૮૯૦૧

Vikenn Gajiwalaa (Advocate & Notary)
Parsotam Rana (Advocate)

મોજે : સરોલી, તા. ઓલપાડના બ્લોક નં. ૧૮૦/બ/૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : સરોલી, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના સર્વે નં. ૧૦૦/૨, બ્લોક નં. ૧૮૦/બ/૨ વાળી ૨૧૦૦ સમ. ચો. મી. ખેડ ખાતાની જુની શરતની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ૧. શેતલ જયંતિલાલ મહેતા, ૨. ઈશ્વરભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ અને ૩. અનિલ મફતલાલ મહેતાના નામે ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ) ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

મોજે : તલંગપોર, તા. ઉધનાનાં બ્લોક નં. ૩૭૬ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **મોજે : તલંગપોર,** તા. ઉધના, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૨૦૨/૨+૩+૨૦૩/૬, **બ્લોક નં. ૩૭૬ ની હે. ૧-૧૪-૩૧ ચો.મી.** આકાર રૂા. ૧૧.૨૫ પૈસાથી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જમીન **રસીકભાઈ કાંતિલાલ વિગેરેની** સહીયારી માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ તેઓનાં હિસ્સાની જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઇનાં કાંઇપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો, બેંક, મંડળી, સંસ્થા વિગેરેનાં બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં મને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઇ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઇનાં હકક, દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીન અંગે કોઇની કાંઇપણ તર-તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૨૬ (અસીલની સુચનાથી)

મનીષકુમાર એમ. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફીસ :- ૨૦૯ ભગવાન નગર સોસાયટી, રાજ હાર્મનીની સામે, ઉગત કેનાલ ચાર રસ્તા, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો.નં. ૯૯૭૯૯૮૫૮૭૧

ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો : મહુવા, મોજે ગામ : ઢુંઢેસા, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૨૪ તથા ૧૨૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન મિલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત, તાલુકા મહુવાના, **મોજે ગામ : ઢુંઢેસા** ના રે.સ.નં. ૧૧૪, **બ્લોક નંબર : ૧૨૬,** ખાતા નંબર ૪૦૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨–૮૧–૦૦ આરે ચો.મી. વાળી જમીન **૧.માનસી મનોજકુમાર પાંડેય તે શીવમણી પાંડેયની પત્નિ, તથા ૨. તન્વીરસિંહ સુરેન્દ્રસિંહ મેઘાત**ની તથા જીલ્લા સુરત, તાલુકા મહુવાના, **મોજે ગામ : ઢુંઢેસા**ના રે.સ.નં. ૧૧૪, **બ્લોક નંબર : ૧૨૪,** ખાતા નંબર ૩૪૭, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૫૮–૦૦ આરે ચો.મી. જમીન **૧. સુરેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ મેઘાત, ૨. જયશ્રીબેન તે સુરેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહની પત્નિ, ૩. તન્વીરસિંહ સુરેન્દ્રસિંહ મેઘાત, ૪. મયુરી સુરેન્દ્રસિંહ મેઘાતની પુત્રી અને અભિરાજસિંહ ઠાકોરની પત્નિ** નાએ તેમની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો, વારસદારો, તમામ હકકદારો, કબજેદારો, કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સોદા ચીઠી, સાટાખત વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય,તો તેવા સદર જમીનમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓએ તેમના હિત બાબતે કાયદેસરના પુરાવા સહીત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિન–૭ માં હમોને રૂબરૂ લેખીત જાણ કરીને તે અંગેની ખાત્રી કરાવી જવી મુદત વિત્યે તેમ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દર, દાવા હિત નથી. અને હોય તો સ્વેચ્છાએ જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીનના હાલના માલીકો સાથે વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો કરાવીલશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દલીલ, દર, દાવા ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા. ૨૦/૦૯/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૮૧, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ–કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૭૮૭૮૨૪૦૦૦૨

અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ) (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર મોજે આંબોલી ના સર્વે નં.૬૨, બ્લોક નંબરઃ- ૧૦૧, ખાતા નં. ૩૭૩, થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૮૮-૧૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૫૬૪.૬૦ પૈસા વાળી જમીનના માલીક તરીકે (૧) શારદાબેન હાંસજીભાઇ સોલંકી (૨) કાંતાબેન સોલંકી હાંસજીભાઈ દીકરી તે રતિલાલ પરમાર ની પત્ની (૩) રેખાબેન હાંસજીભાઇ સોલંકીની દીકરી તે ઠાકોરભાઇ ચૌહાણ ની પત્ની (૪) દક્ષાબેન હાંસજીભાઇ સોલંકી ની દીકરી તે જગદીશભાઇ ભીમડા ની પત્ની (૫) ચંદ્રિકાબેન હાંસજીભાઇ સોલંકી ની દીકરી તે બળવંતભાઈ સોલંકી ની પત્ની (૬) મનીષભાઈ હાંસજીભાઇ સોલંકી ના નામે ચાલે છે જેઓએ મજકુર જમીન તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટપણાની હોવાનુ તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનુ જણાવીને અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી બીન ખેતીની જમીન બાબતે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઇ શખ્સ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો- કોઇપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઇ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો ભોગવટો, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, રસ્તાના હકક હિત અધિકાર, લીયન, લેણા, બોજો કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં, તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે, નીચેના સરનામે, રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે., તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૦/૦૯/૨૦૨૬

ભરત જે. ભરવાડ તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓ.નં. ૧૮૧, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચારરસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૭ ૫૩૧૪૭

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર મોજે આંબોલી ના બ્લોક નંબરઃ- ૧૦૨, ખાતા નં. ૧૩૨, થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૫૫-૮૧ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૪૬૭.૪૫ પૈસા વાળી બીન ખેતીની જમીન માલીક તરીકે (૧) પાર્વતીબેન પ્રવિણભાઇ સોલંકી, (૨) કમલેશભાઇ પ્રવિણભાઇ સોલંકી, (૩) મિનાક્ષીબેન પ્રવિણભાઇ સોલંકી, (૪) શશીકાંત પ્રવિણભાઇ સોલંકી, (૫) અશ્વિનભાઇ પ્રવિણભાઇ સોલંકી ના નામે ચાલે છે જેઓએ મજકુર જમીન તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટપણાની હોવાનુ તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનુ જણાવીને અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી બીન ખેતીની જમીન બાબતે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઇ શખ્સ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો- કોઇપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઇ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો ભોગવટો, ઇઝમેન્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, રસ્તાના હકક હિત અધિકાર, લીયન, લેણા, બોજો કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં, તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે, નીચેના સરનામે, રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે., તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૦/૦૯/૨૦૨૬

ભરત જે. ભરવાડ તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓ.નં. ૧૮૧, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચારરસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૭ ૫૩૧૪૭

Show Cause Public Notice
IN THE COURT OF 16 ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE, At: Surat-Gujarat

Add. : Room no.916, New Court Building, District Court, Athwalines, Surat

Applicant : MOHIT MINERLS LTD..... **COMM CS No. 737/2025**

Versus **Ad. Rubina G. Multani**

Opponent : SANGAM PRINTS PVT. LTD.

Address : Plot No.702, Road NO.7, Sachin GIDC, Surat.

WHEREAS The Applicant mentioned above have applied commercial suit for recover of amount to this Hon'ble Court. Hence, you are hereby noticed to appear in the above mentioned court in person or through authorized pleader/Advocate duly instructed in order to show cause against the said suit on dated **02/11/2026** At **10.30 O'clock**. If you fail to do so the said suit will be heard and determine ex-party. Also take notice that in default of your filling an address for service on or before the date mentioned you are liable to have your defense struck out.

Given under my hand and seal of the court this 19 day of September 2026

Prepared by sd/-		Verified by sd/-	order sd/-
(V.G.Chavda) Assistant (Add. Senior Civil Court, Surat)	Court Seal	Superintendent (R.T.Obhaliya) (Add. Senior Civil Court, Surat)	(Heena Desai) Registrar (Add. Senior Civil Court, Surat)

રત્નપ્રભા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. (સોમેશ્વરા એન્કલેવ)નાં પ્લોટ નં. એસ–૩૩ અંગે શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવા અંગેની જાહેર નોટીસ

જત રત્નપ્રભા કો.ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લિ. કે ગુજરાત સહકારી મંડળીનાં કાયદા ૧૯૬૧ અન્વયે નોંધાયેલ છે .જેનો નોંધણી નંબર ધ–૪૭૬૬ તા.૨૭–૦૪–૧૯૮૧ છે અને જેનું સરનામું સોમેશ્વરા એન્કલેવ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત છે તેનાં તરફે જણાવવાનું જે, જત"મનીષ અરવિંદલાલ કાપડીયા એ હમો સોસાયટીનાં પ્લોટ નં. એસ–૩૩ નાં સભ્ય રસીકભાઈ ચોવટીયા હોવાનું જણાવી તથા તે અંગે સોસાયટી તરફે તેઓને સોસાયટીના શેર નંગ–૫ કે જેનાં શેર નંબર ૧૩૫૬ થી ૧૩૬૦ ફાળવી આપેલ છે અને તે અંગે રસીકભાઈ ચોવટીયાને સોસાયટીએ શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૨૭૨ ઈસ્યુ કરેલ હોવાનું જણાવી તેમજ મનીષ અરવિંદલાલ કાપડીયા એ રસીકભાઈ ચોવટીયા કને બંગલા નં. એસ–૩૩ ખરીદ કરેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સોસાયટીમાંની મિલકત અંગેનાં શેર સર્ટીફીકેટ મનીષ અરવિંદલાલ કાપડીયા થી ગુમ થયેલ હોવા બાબતની પોલીસને અરજી કરેલ હોવાનું જણાવી અને પોલીસ તરફે સમજ રસીદ આપેલ છે તેમ હોવાનું જણાવી હમો સોસાયટી કને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી કરેલ. જે મુજબ ડુપ્લીકેટ ઈસ્યુ કરતા અગાઉ આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું જે, જે કોઈ શખ્સ યા સંસ્થા યા અન્ય કોઈને પણ મનીષ અરવિંદલાલ કાપડીયા ને તેઓની માંગણી મુજબ તેઓને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવા સામે વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭ માં હમોને લેખિતમાં આધાર પુરાવા સહિત વાંધો રજુ કરવો. જો તે મુજબ કરવામાં નહી આવશે તો કોઈ વાંધો નથી તેમ માની ઉપરોકત શખ્સોને તેઓની માંગણી મુજબ હમો સોસાયટી તરફે તેઓને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે.

લિ. પ્રમુખ/મંત્રી/ ઉપપ્રમુખશ્રી
રત્નપ્રભા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.

તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૬
ઠે. ૫૭, જનકપાર્ક સોસાયટી, બદરીનારાયણ મંદિરની સામે, જુની સડક, પ્રમુખ સ્વામી હોસ્પીટલની ગલીમાં, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૮૯૮૭ ૦૩૦૦૬

મારી મારફત
પ્રણવ એમ. કાગળવાળા
પાર્થ એમ. વકીલ
એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત તેના માલીક ઝારા સરફરાજોદીન કાઝી નાઓએ પોતાની કુલ, સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ માલીકી અને કબજા વહીવટમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને હમારા અસીલ સદરહુ મિલકત અંગેનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેના મજકુર માલીક કનેથી કરાવી લેનાર છે. મજકુર મિલકત તેના માલીક હરકોઈ વ્યકિત, બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાને જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ ચાર્જ કે બોજો કે લીયન નથી કે સદરહુ મિલકત હરકોઈને હરકોઈ પ્રકારના કરારથી કે માલીકીપણાં માંથી તબદીલ કરેલ નથી તેવું જણાવેલ છે. અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન–૭ માં હમોને જાણ કરવી. તેમાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યાથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો કે હકકહિસ્સો નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલો મજકુર માલીક કનેથી સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઉધના તાલુકાના મોજે ગામ ઉધનાના રે.સ.નં.૨૭૬/૧ પૈકી તથા ૨૭૭/૧ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામા આવેલ પ્લોટ નં.૪૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪ ફુટ બાય ૪૫ ફુટ યાને ૭૦ ચો.વાર યાને ૫૮.૫૩ ચો.મી. છે તે જમીન પર બાંધવામા આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફલોર + પાંચ માળવાળી આખી મીલકત કે જે ''હસની મંઝીલ' ના નામથી ઓળખાય છે. તે પૈકી ચોથા માળ ઉપર આવેલ ફલેટ નં. ૪૦૧ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૦.૮૮ ચો.મી. છે. જેનો મ્યુનીસીપલ નં.૦૨૭એફ–૦૭–૧૬૯૦–૦–૦૦૧ છે તે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત તથા આખી મીલકત તળેની જમીનમાં તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટવાળી મીલકતના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાના માલીકી હકક સહિત દરોબસ્ત.

(તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૬)
સરનામું : ૫- અલ-મોહમદી એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્દરપુરા બક્ષી રોડ, ઈટવાલા મસ્જિદ પાસે, સુરત. મો. ૯૮૯૮૨૯૯૭૧૯

અમારી મારફત,
જાવેદ એ. પરમાર
એડવોકેટ & નોટરી

મોજે ગામ પરીયા નાં રે. સર્વે નં. ૧૧૬/૧ બ્લોક નં.૧૨૪ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ પરીયાનાં જેનો ખાતા નં. ૧૫, રે.સર્વે નં.૧૧૬/૧ જેનો બ્લોક નં.૧૨૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૩૨ આરે ૩૭ ચો.મી. યાને ૩૨૩૭ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૫.૫૬ પૈસા વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલિકો (૧) પરીમલ રણજીતરાય, (૨) માલતીબેન પરિમલ દેસાઇ, (૩) હિનલ પરિમલ દેસાઇ, (૪) વિણા તે પિયુષભાઇ રણજીતરાય દેસાઇની વિધવા, (૫) કૃતિ પિયુષ દેસાઇ, (૬) મેધવ પિયુષ દેસાઇ ની પોતાની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની, બોજા-મુક્ત, ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીનમાં આવેલ પાક, ઝાડ, બીડ, શેઢા સહિતની ઉપર આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત તથા કુદરતી પાણીનાં ચાલ-નિકાલની હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી તથા ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં હક્ક હિત સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી.

હેમંત એમ. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તથા **તુષાર પી. પ્રજાપતિ** એડવોકેટ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસ: ૧૧૦, ૧૧૦/એ, શિવકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત મો.નં. ૯૮૨૪૩ ૯૨૯૩૧, ૯૭૨૫૧ ૦૯૧૨૫

-: જાહેર ચેતવણી :-

આથી અમો નીચે સહી કરનારા સદરહું જાહેર ચેતવણીથી જણાવીએ છીએ કે બાજુમાં બતાવેલ ફોટા વાળો વ્યક્તિ અમારો પુત્ર/ભાઈ/જેઠ નામે પાર્થ સુરેશભાઈ મહેતા ઉ.વ.આ.૩૪ છે. જે છેલ્લા ૬ વર્ષથી અમારાથી જુદો યાને અલગ થઇ પોતાના મન ચાહે તે રીતે સ્વતંત્ર રહે છે અને વહીવટ, વ્યવહાર કરે છે અને અમોના પુત્ર/ભાઈ/જેઠ અમારા કહયામાં નથી અને અમોના પુત્ર/ભાઈ/જેઠ એ પુત્ર/ભાઈ/જેઠ તરીકેની કોઈ ફરજ બજાવતા નથી અને અમોનો પણ અમોના પુત્ર/ભાઈ/જેઠ સાથે કોઈપણ જાતનો સંબંધ નથી. આથી તેમના કોઈપણ જાતના વ્યવહારો બાબતે અમોને કોઇપણ જાતની જાત-માહીતી નથી. જેથી તેમની સાથે કોઇએ અમોના નામથી કે અન્ય કોઈ વિશ્વાસથી નાણાંકીય કે અન્ય વહીવટ કે વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી અને જે કોઈ નાણાંકીય કે અન્ય વહીવટ કે વ્યવહાર કરેલ હોય કે પછી કરશે-કરાવશે તેના માટે અમોની કોઇપણ રીતે જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી કે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ:- ૧૯/૦૯/૨૦૨૬

૧. સુરેશભાઈ મહિધરભાઈ મહેતા,
૨. વિજયાબેન સુરેશભાઈ મહેતા,
૩. સાગર સુરેશભાઈ મહેતાત થા
૪. હેત્વી સાગરભાઈ મહેતા તે બંકિમભાઈ દેસાઈની પુત્રી ની સુચના અને ફરમાઈશથી

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

જિલ્લોઃ નવસારી, તાલુકોઃ જલાલપોરના મોજે ગામઃ ઉંભરાટના જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૧, નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૬૫૮, ખાતા નં. ૪૮૦ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ૦-૭૮-૬૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, જેનો આકાર રૂા. ૧.૪૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિકો (૧) જયશ્રીબેન પ્રકાશભાઇ વસનજી પટેલની પત્ની (૨) સગીર જૈનીકા પ્રકાશભાઇ પટેલ સ.વા. જયશ્રીબેન પ્રકાશભાઇ પટેલ તથા (૩) સગીર ચિરાગ પ્રકાશભાઇ પટેલ સ.વા. જયશ્રીબેન પ્રકાશભાઈ પટેલનાએ તેઓની માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવી આપી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ કિલયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઇ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઈ પણ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ પણ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેશ બી. મોદી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૯૭૯૪ ૫૪૦૯૪

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ** ના બીજા માળ પર **ફલેટ નં. સી/૧** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૫૧.૭૭ ચો.મી., મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી–૦૭–૩૫૧૧–૦–૦૦૧** વાળી મિલકત **મહેન્દ્ર રણછોડભાઈ કોન્ટ્રાકટર** ના નામે ચાલી આવેલ છે. મહેન્દ્ર કોન્ટ્રાકટરનું સાલ : ૨૦૦૬ ના અરસામાં અવસાન થતાં સદર મિલકત હાલમાં તેમના સીધીલટીના વારસદારો : નયનાબેન મહેન્દ્રકુમાર કોન્ટ્રાકટર વિગેરેના કબજા અને ભોગવટામાં ચાલી આવે છે. મહેન્દ્ર કોન્ટ્રાકટરે સદર મિલકત સાલ : ૧૯૮૭ ના અરસામાં અશોકભાઈ ઓધવજીભાઈ હોનરવ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. અશોકભાઈ હોનરવે જેમની પાસેથી ખરીદ કરેલી હતી તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિગાનોથી આપેલ છે. તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭–૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮–૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ** ના પહેલા માળ પર **ફલેટ નં. બી–૪** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૬૫ ચો.ફુટ, મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી–૦૭–૩૪૬૧–૦–૦૦૧** વાળી મિલકત **અશોકકુમાર કેશવલાલ મિસ્ત્રી** ના નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. અશોકકુમાર મિસ્ત્રીએ સદર મિલકત નાગજીભાઈ મોહનભાઈ પટેલ પાસેથી સાલ : ૨૦૦૫ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. નાગજીભાઈ પટેલે સદરહુ મિલકત અશોકભાઈ ઓધવજીભાઈ હોનરવ પાસેથી સાલ : ૧૯૮૮ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. અશોકભાઈ હોનરવે જેમીન પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિગાનોથી આપેલ છે. તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭–૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮–૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ** ના બીજા માળ પર **ફલેટ નં. સી/૨** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૩૧૫ ચો.ફુટ, મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી–૦૭–૩૫૨૧–૦–૦૦૧** વાળી મિલકત **અનિલકુમાર રઘુનાથ ધુમાલ**ના નામે અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. અનિલકુમાર ધુમાલે સદર મિલકત રૂક્ષ્મણીબેન મોહનભાઈ પાટીદાર પાસેથી સાલ : ૨૦૦૫ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલ હતી. રૂક્ષ્મણીબેન પાટીદારે સદરહુ મિલકત જેમની પાસેથી ખરીદ કરેલ હતી તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિગાનોથી આપેલ છે. તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭–૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮–૮૩૭૩૨

મુળ કબજા રસીદો (ફાઈલો) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડી.સુરત, તાલુકો : અડાજણ, મોજે : અડાજણના **રે.સ.નં. ૩૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪** વાળી બિનખેતીની જમીન પર બનાવવામાં આવેલ **''હિમગીરી સોસાયટી''** માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં.૪ જમના એપાર્ટમેન્ટ** ના **ત્રીજા માળ પર ફલેટ નં. ડી/૨** જેનો સુમારે ક્ષેત્રફળ **૩૦૦ ચો.ફુટ, મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં.૦૧૭બી–૦૭–૩૬૦૧–૦–૦૦૧** વાળી મિલકત સીમાબેન બંસીકુમાર માંજરાવાલા તેમજ બંસીકુમાર ચંદ્રકાંત માંજરાવાલાના નામે ચાલી આવેલ છે. સદર મિલકતના હાલના માલિક **સુષ્મા નિલેશ ઝવેરી તેમજ દેવાંગ હરેશભાઈ પટેલના** કબજા–ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. સદર મિલકત તેઓએ સીમાબેન બંસીકુમાર માંજરાવાલા તેમજ બંસીકુમાર ચંદ્રકાંત માંજરાવાલા પાસેથી સાલ : ૨૦૧૯ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. સીમાબેન માંજરાવાલા તેમજ બંસીકુમાર માંજરાવાલાએ સદરહુ મિલકત મુકેશભાઈ ઝીણાભાઈ ગાયવાલા પાસેથી સાલ : ૨૦૦૮ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલી હતી. મુકેશભાઈ ગાયવાલાએ સદરહુ મિલકત કલ્પેશ સુર્યકાંત શુકલ પાસેથી સાલ : ૨૦૦૫ ના અરસામાં કબજા રસીદની રૂએ ખરીદ કરેલ હતી. કલ્પેશ શુકલે સદરહુ મિલકત રાજુભાઈ જેન્તીલાલ શાહ પાસેથી કબજા રસીદની રૂએ સાલ : ૧૯૯૯ ના અરસામાં ખરીદ કરેલી હતી. રાજુભાઈ શાહે સદરહુ મિલકત જેમની પાસેથી ખરીદ કરેલી હતી તે ઓરીજીનલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉની તમામ ઓરીજીનલ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર/મુળ કબજા રસીદ (ફાઈલ) ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેવુ જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત પર કોઈ બેંક, સંસ્થા, સોસાયટી યા જમીન માલિક કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો ચાર્જ, હિત સંબંધ યા બોજો હોય, તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન–૭** માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ લેખીત વાંધા રજૂ કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત સંબંધે કોઈનો ચાર્જ, હિત, સંબંધ યા બોજો વિગેરે નથી અને જો હોય તો તે ત્યજી/વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી સદરહુ મુળ કબજા રસીદો(ફાઈલો) ખરેખર ગુમ/ખોવાયેલ/ ગેરવલ્લે થયેલ છે. તેમ માની સદરહુ મિલકત ચોખ્ખી, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનું માની લેવામાં આવશે અને મુદત બાદના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર વિગેરે ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલોની સુચના અને સંમતિ તેમજ તેમણે જણાવેલ વિગાનોથી આપેલ છે. તા.૨૦.૦૯.૨૦૨૬, રવિવાર

મારી મારફત : **દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર** (એડવોકેટ)
ઓફિસ : શોપ નં.૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાળા સ્કૂલની સામે, પાલનપુર પાટિયા, સુરત–૦૫. મો.નં. ૯૨૨૭૭–૦૬૮૭૨, ૮૨૩૮૮–૮૩૭૩૨

--::: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ :::--

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજેગામ– અસનાડ જેનો રે.સ.નં. ૨૯૫ તથા બ્લોક નંબર–૫૨૫/બ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧–૭૮–૦૬ હે.આરે.ચો.મી તથા આકાર ૨૧.૫૦ રૂપિયા વાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન કિશોરચંદ્ર મગનલાલ દેસાઈ, ભેલાબેન કિશોરભાઈ દેસાઈ, પાર્થે કિશોરભાઈ દેસાઈની પોતાની સ્વતંત્ર માલીક કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને હમારા અસીલ ટુંક સમયમા સદરહુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે. જે સંજોગોમાં આ નોટીશ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલ જમીન બાબત કોઈ વ્યક્તિ, કોઈ સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હીસ્સો, કબજો લાગભાગ, દર–દાવો, બોજો, લીયન ભરણ પોષણના હકકો વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીશ પ્રસિદ્ધ થયાના દીન–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને રૂબરૂમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહુ મીલ્કતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હકકો જતા કરેલ માની હમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રર કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર દરદાવો ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

પ્રિતમકુમાર એસ.પટેલ મો.૭૫૬૭૯૧૦૫૦૫ તથા **પિકંલકુમાર એમ. પટેલ** મો.૯૫૮૬૨૬૦૩૮૨
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ
ઓફિસ,૩૧૩ ટાઈમ્સ ગેલેક્ષી, ડી. માર્ટની પાસે, દાંડી રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ-અડાજણના રે.સ.નં.૭૦૦/૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હેકટર ૦૦- આરે ૩૯-૪૩ ચોરસ મીટર છે જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩૧ લાગુ પડતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૮૬ આપેલ તે પૈકી ૨૯૦૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટવાળી જમીનના માલીકો (૧) નટવરભાઈ રામભાઈ, (૨) લક્ષ્મીબેન છોટુભાઈ રામુની વિધવા (૩) કંચનબેન છોટુભાઈ (૪) સુમનબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની વિધવા (૫) ગીતાબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની દિકરી અને રાહુલભાઈ પટેલની પત્ની (૬) અશ્વિનકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૭) વિનોદકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૮) પ્રવિણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૯) રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૧૦) રેખાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની વિધવા (૧૧) કોમલબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૧૨) નિશાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, બોજો/ચાર્જ, ગણોત હકક, આવવા-જવા રસ્તા અંગેનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તેઓએ તે અંગેના જરૂરી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં વાંધાઓ મોકલી આપવા. મુદતમાં કોઈના વાંધા નહીં આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો હકક નથી અથવા હકક હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચૂકવીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈનો વાંધો કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

રહેઃ ૩૦૭, મારવેલા બીઝનેશ હબ, આર.ટી.ઓ. કચેરીની સામે, પાલ, સુરત મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૧૯૫૬૩

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તા.અડાજણના મોજે ગામ- પાલના બ્લોક નં. ૩૩૧/બ વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હેકટર ૦૦- આરે ૭૩-૮૬ ચોરસ મીટર છે જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૧૪ લાગુ પડતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૧૨૫ આપી તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૪૨ ચોરસ મીટર ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટવાળી જમીનના માલીકો (૧) નટવરભાઈ રામભાઈ, (૨) લક્ષ્મીબેન છોટુભાઈ રામુની વિધવા (૩) કંચનબેન છોટુભાઈ (૪) સુમનબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની વિધવા (૫) ગીતાબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની દિકરી અને રાહુલભાઈ પટેલની પત્ની (૬) અશ્વિનકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૭) વિનોદકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૮) પ્રવિણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૯) રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૧૦) રેખાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની વિધવા (૧૧) કોમલબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૧૨) નિશાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવીને કાયદા મુજબ જરૂરી એવી પરવાનગી મેળવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, બોજો/ચાર્જ, ગણોત હકક, આવવા-જવા રસ્તા અંગેનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તેઓએ તે અંગેના જરૂરી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં વાંધાઓ મોકલી આપવા. મુદતમાં કોઈના વાંધા નહીં આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો હકક નથી અથવા હકક હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની પરવાનગી મળ્યા બાદ હમારા અસીલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચૂકવીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈનો વાંધો કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

રહેઃ ૩૦૭, મારવેલા બીઝનેશ હબ, આર.ટી.ઓ. કચેરીની સામે, પાલ, સુરત મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૧૯૫૬૩

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ-અડાજણના રે.સ.નં.૩૪/૨ વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હેકટર ૦૦- આરે ૫૦-૫૯ ચોરસ મીટર છે જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩૧ લાગુ પડતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૮૬ આપેલ તે પૈકી ૩૭૨૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટવાળી જમીનના માલીકો (૧) નટવરભાઈ રામભાઈ, (૨) લક્ષ્મીબેન છોટુભાઈ રામુની વિધવા (૩) કંચનબેન છોટુભાઈ (૪) સુમનબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની વિધવા (૫) ગીતાબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની દિકરી અને રાહુલભાઈ પટેલની પત્ની (૬) અશ્વિનકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૭) વિનોદકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૮) પ્રવિણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૯) રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૧૦) રેખાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની વિધવા (૧૧) કોમલબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૧૨) નિશાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવીને કાયદા મુજબ જરૂરી એવી પરવાનગી મેળવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, બોજો/ચાર્જ, ગણોત હકક, આવવા-જવા રસ્તા અંગેનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તેઓએ તે અંગેના જરૂરી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં વાંધાઓ મોકલી આપવા. મુદતમાં કોઈના વાંધા નહીં આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો હકક નથી અથવા હકક હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની પરવાનગી મળ્યા બાદ હમારા અસીલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચૂકવીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈનો વાંધો કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

રહેઃ ૩૦૭, મારવેલા બીઝનેશ હબ, આર.ટી.ઓ. કચેરીની સામે, પાલ, સુરત મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૧૯૫૬૩

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ-અડાજણના રે.સ.નં.૭૦૦/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હેકટર ૦૦- આરે ૩૬-૪૨ ચોરસ મીટર છે જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૩૧ લાગુ પડતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૯૮ આપી તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે તે જમીનના માલીકો (૧) નટવરભાઈ રામભાઈ, (૨) લક્ષ્મીબેન છોટુભાઈ રામુની વિધવા (૩) કંચનબેન છોટુભાઈ (૪) સુમનબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની વિધવા (૫) ગીતાબેન તે નગીનભાઈ રામુભાઈની દિકરી અને રાહુલભાઈ પટેલની પત્ની (૬) અશ્વિનકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૭) વિનોદકુમાર નગીનભાઈ પટેલ (૮) પ્રવિણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૯) રમેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૧૦) રેખાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની વિધવા (૧૧) કોમલબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૧૨) નિશાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, બોજો/ચાર્જ, ગણોત હકક, આવવા-જવા રસ્તા અંગેનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તેઓએ તે અંગેના જરૂરી પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં વાંધાઓ મોકલી આપવા. મુદતમાં કોઈના વાંધા નહીં આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનો હકક નથી અથવા હકક હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચૂકવીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈનો વાંધો કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

રહેઃ ૩૦૭, મારવેલા બીઝનેશ હબ, આર.ટી.ઓ. કચેરીની સામે, પાલ, સુરત મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૧૯૫૬૩

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા તે ખરીદનારના એડવોકેટ