વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાનાં મોજે : **મોરથાણ** ગામનાં **ખાતા નં. ૩૯૨, બ્લોક નં. ૧૦૨** થી નોંધાયેલ જુનીશરત વાળી જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૬૪-૯૧ ચો.મી. યાને ૧૬૪૯૧ ચો.મી.** છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૫.૯૪ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન **૧) દલપતભાઇ રામભાઇ પટેલ, ૨) નટવરભાઇ રામભાઇ પટેલ, ૩) કમળાબેન દલપતભાઇ પટેલ, ૪) શર્મીલાબેન દલપતભાઇ પટેલ, ૫) સુનિતાબેન દલપતભાઇ પટેલ, ૬) નીતીનભાઇ દલપતભાઇ પટેલ, ૭) ઉષાબેન નટવરભાઇ પટેલ, ૮) ભુમિકાબેન નટવરભાઇ પટેલ, ૯) ધવલકુમાર નટવરભાઇ પટેલ** ની સંયુકત પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી તથા સદરહું જમીન નકરજી, નબોજી, બીન તકરારી ચોખ્ખા ટાઇટલ કલીયર વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી મારા અસીલ ને વેચાણ થી આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન, વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહું મુદત વિત્યે કોઇનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો, બોજો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીન માલીકને સદરહું જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી મિલકતનો કબજો લઇ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહિતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર,
વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, મીની બજાર,
વરાછા રોડ, સુરત. (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)

સંદીપ જે. સોજીત્રા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે સરઈ, તા. નવસારી, જી. નવસારીના બ્લોક નં. ૨૯૬ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, નવસારી સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે સરઈ** ના ખાતા નં. ૩૮૩, રે.સર્વે નં. ૪૫૯, **બ્લોક નં. ૨૯૬**, ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. - ૪૩ આરે. - ૫૧ ચો.મી. (બાગાયત) અને આકાર રૂા. ૬.૬૯ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન **(૧) જીતેન્દ્રકુમાર જયંતિલાલ પટેલ**, રહેવાસી : એ/૬૦૯, સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ, ખરવરનગરની પાછળ, ઉધના નહેર, સુરત **(૨) પરેશકુમાર ચંદુલાલ પટેલ**, રહેવાસી : ડી/૧૭, ઈન્દ્રલોક બંગલોઝ, અલથાણ, સુરત નાઓએ પોતાની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઇના કાંઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હકક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વારસાઈ હકક, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધા ખોરાકી યા લિયનના હકકો યા ઈઝમેન્ટના હકકો હોય યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા કે રાજ્ય સરકારના કોઇપણ ખાતા વિગેરેના કોઇપણ પ્રકારના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં કોઇ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં, તો કોઇના હકક, દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેવુ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર, તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી સૌએ નોંધ લેવી. (તા. ૧૮/૦૯/૨૦૨૬)

ઓ. ૩૦૬, ટ્રીનીટી બિઝનેશ પાર્ક,
મધુવન સર્કલ, અડાજણ-એલ.પી.
સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

પ્રદીપસિંહ ડી. વાંસદીઆ
(તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ)

જિ.સુરત, તા. મજુરા, મોજે : ડુમસ ગામના બ્લોક / સર્વે નં. ૭૪૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૨ (ડુમસ), ફા.પ્લોટ નં. ૭૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૧૭ ચો.મી. પૈકી ૫૫૦૦ ચો.વાર જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિ.સુરત, તા. મજુરા, મોજે : ડુમસ ગામના બ્લોક / સર્વે નં. ૭૪૫ નોંધાયેલ બીનખેતી પ્રિમીયમને પાત્રની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૯૫ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૨ (ડુમસ), ફા.પ્લોટ નં. ૭૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૧૭ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) નીકેશકુમાર નાનાલાલ વિરવાડીયા, (૨) ચેતનભાઈ મુક્તિલાલ મહેતા, (૩) કમલેશભાઈ સુર્યકાંત સિરિયા, (૪) છાયા જીગેશ શાહ, (૫) લતાબેન રજનીકાંતભાઈ શાહનાઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા-ભોગવટીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું ફાયનલ પ્લોટની જમીન પૈકી ૧૮ મીટર અને ૧૮ મીટર રોડના જંકશનને લાગુ ૫૫૦૦ ચો.વાર જમીન સદરહુ જમીન કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું તેઓએ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તેમજ સદરહુ જમીન અમારા અસીલ ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની અમો નીચે સહી કરનાર સદરહુ જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો / દસ્તાવેજ કરવી લેશે ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકાર તર-તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લવી.

તા. ૧૪/૦૯/૨૦૨૬
૭૦૪-૭૦૭. બી વિંગ, રિવર પેલેસ બિલ્ડીંગ,
બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે, નાવડી ઓવારાની બાજુમાં,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.
મો. નં. 78786 20405
Email : najmuddin@meghaniadvocate.com

નજમુદીન મેઘાણી
તે
ખરીદનાર એડવોકેટ

મહે. સુરતનાં ૨૬માં એડી. સીની. સીવીલ. જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

રૂમ નં:-૨૩ ત્રીજા માળે, એફ.ટી.સી. બિલ્ડીંગ, જીલ્લા ન્યાયાલય, નવી કોર્ટ કેમ્પસ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
રેગ્યુ.દી.મુ.નં. ૩૭/૨૦૨૫

વાદી :- પંકજ ચંપકલાલ મર્ચન્ટ તે પી. ટેક્ષ સીલ્ક ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ના પ્રોપ્રાયટર ઠ. તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૬
વિરૂધ્ધ **વાદીના વકીલશ્રી સલીલ આર. કિનખાબવાલા**
પ્રતિવાદી :- વિપુલ અશોકભાઇ ભાટીયા તે કલ્યાણ ટેક્ષટાઇલ તેમજ હેમ ટેક્ષટાઈલના પ્રોપ્રાયટર વિગેરે
(૨) સુરેશભાઈ ગાંધી તે પુનરાસર સીલ્ક મીલ્સના ઓથોરાઈઝ સીગ્નેટરી
ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો : વેપાર, ઠે : ૪૯, અરિહંત સોસાયટી, વાસુપૂજ્ય મંદિર ની બાજુમાં કતારગામ સુરત.

અમો વાદીએ રેગ્યુ.દી.મુ નં. ૩૭/૨૦૨૫ ના કામે આંક ૧૭ થી જાહેર સમન્સની અરજી આપેલ હતી અને તે ઉપર નામ કોર્ટે હુકમ કરતા આ જાહેર સમન્સ આપેલ છે. સદરહુ દાવા ની હવે પછીની ઠરાવ તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૬ ની રાખવામાં આવેલ છે જેથી તે દિવસે તમો નં. ૨ એ જાતે અગર વકીલ મારફતે સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો, તો તમારી ગેરહાજરીમાં ઉપરોક્ત દાવા ની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની નોંધ લેશોજી.

આજ તારીખ ૧૭ મી માહે : સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા સીકકા કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર (પી. ડી. આહીર) આસીસ્ટન્ટ	મુકાબલ કરનાર (એમ.જી. તોલાર) બેન્ચ કલાર્ક	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી (હીના દેસાઈ) રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજના મોજે ગામ ધોરણપારડીમાં આવેલ બ્લોક નંબર : ૨૨૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે **મોજે ધોરણપારડી**, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ ખાતા નંબર : ૨૫૦, રે. સર્વે નંબર : ૨૯/૨ જેનો **જુનો બ્લોક નં. ૫૫**, રી-સર્વે બાદ **નવો બ્લોક નંબર : ૨૨૧** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૦૧-૨૧ ચો.મી.** જેનો આકાર ૮.૭૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની દોબસ્ત જમીન **(૧) કિશોરચંદ બાબુભાઈ તથા (૨) નલિનકુમાર બાબુભાઈ** એ સંપુર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખુ-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું જમીનનું અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હીસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે દિન-૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહું જમીનના ટાઈટલ ઉપરોક્ત માલીકથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહીત હોવાનું માની તેમજ સદરહું જમીનમાં ઉપરોકત માલીક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી, અને હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઈવ કર્યા છે, એમ ગણી સદરહું જમીન અંગે મારા અસીલ પાકા લખાણો તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મહેશ બી. શીંગાળા - એડવોકેટ
૩૩૩, કાશી પ્લાઝા, સિગ્નેટ મોલની સામે, કામરેજ ગામ રોડ, કામરેજ,
તા. કામરેજ, જી. સુરત. મો.નં. : 99799 10929

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, નવસારી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ- સીસોદ્રા (આરક) માં આવેલ જુનો બ્લોક/સ.નં. ૫૦૯ તથા પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક/સરવે નં. ૫૭૭ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૫૮-૬૮ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૧૧-૦૫ પૈસા છે જેનો ખાતા નં. ૧૦૯૨ છે તે ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલ ઝાડબીડ, ઘાસ તથા વૃક્ષો સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની (૧) નાથુભાઈ છીબાભાઈ આહીર, (૨) મણીબેન છીબાભાઈ આહીર તે ડાહયાભાઈ આહીરની પત્ની (૩) ભાનુબેન છીબાભાઈ તે કાંતુભાઈ આહીરની પત્ની એ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઇપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઇપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીતમાં વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું ખેતીની જમીન અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઇઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીનના તમામ હકકો સહિતના (૧) નાથુભાઈ છીબાભાઈ આહીર, (૨) મણીબેન છીબાભાઈ આહીર તે ડાહયાભાઈ આહીરની પત્ની (૩) ભાનુબેન છીબાભાઈ તે કાંતુભાઈ આહીરની પત્ની પાસેથી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે.ત્યારબાદ કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી,
ભટાર રોડ, સુરત.
મો.નં.: ૯૮૭૯૭૩૫૯૫૮

નવીનચંદ્ર પી. ઇન્દોરવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

મોજે : પરૂજણ, તા. જલાલપોર, જી.નવસારીના ખાતા નં. ૧૨૮ બ્લોક નં.(જુનો) ૨૦૭(નવો) ૨૨૮, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૫-૬૩, આકાર રૂા. ૩.૩૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનના માલીક **(૧) મુકુંદરાય દિનકરરાય (૨) વિલાસબેન મુકુંદરાય (૩) તેજશ મુકુંદરાય (૪) જયમીન મુકુંદરાય (૫) ઉર્વી તે તેજશ મુકુંદરાય દેસાઈ ની પત્ની (૬) સગીર ગીત તેજસ દેસાઈ સ.વા. તેજસ મુકુંદરાય દેસાઈ** નાએ તેઓની સંયુક્ત માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હક્ક, દરમેલ હક્ક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હક્કો યા ઈઝમેન્ટનાં હક્કો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખીત પુરાવા સહિત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં મિલકતનો ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકાર તથા વાંધા વચકા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી,

તા. ૧૭-૦૯-૨૦૨૬ **અજય જી. પટેલ** (એડવોકેટ)
કણબી વાડ, મુ.પો. અબ્રામા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી. મોઃ ૯૮૨૫૫ ૩૯૪૫૪

મોજે રણોદ્રા ના બ્લોક નં. ૯૯ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા નવસારીના તાલુકા જલાલપોરના મોજે ગામ **રણોદ્રા**ના આવેલ ખાતા નં.૧૫૫, જુનો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૯૯, **નવો બ્લોક નં. ૯૯** વાળી ખેતીની જમીન જેનું ગામ નમુના નં.૭ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. આરે. ૨-૩૫-૭૪ ચો.મી.** યાને ૨૩૫૭૪.૦૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧૬.૨૫ પૈસા છે તે ખેતીની જમીનના મુળ માલિક/કબજેદાર **(૧) અમીના અબ્દુલહૈ બદાતની વિધવા, (૨) મુસાભાઈ અબ્દુલહૈ બદાત, (૩) ઈદરીશ અબ્દુલહૈ બદાત, (૪) ફરીદાબેન અબ્દુલહૈ બદાત, (૫) બદરૂનનીશા અબ્દુલહૈ બદાત તે ઐયુબ પાંડોરની પત્ની**નાઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું અને નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી ઉપરોકત જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણુ-બોજા, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત, કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭માં સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું મિલકતમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, ઇઝમેન્ટના યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા(વેવ) કરેલ છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ, અંતરાય, દર-દાવો, દખલગીરી ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

ઓફિસ : ૫૦૭, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૨
ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.

હાર્દિક બી. વઘાસીયા
(એડવોકેટ)

: જાહેર નોટીસ :

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોરાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ :દેવધ ના જુનો સર્વે નં.૫૩, બ્લોક નં.૬૨, જેનો સીટી સર્વે વોર્ડઃ દેવધ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં.: NA62/1, શીટ નં. NA૯૯, જેનું સીટી સર્વે મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૧૪.૫૦ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.: NA62/2, શીટ નં. NA99, જેનું સીટી સર્વે મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૬.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૪૩૫૦.૫૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના માલીક (૧) શ્યામલ ઉપાધ્યાય, (૨) પુજન ઉપાધ્યાય, બંને રહેવાસીઃ સીટી સર્વે નં. ૫૦૦૦૧/૧, સોલ બે, અવધ કલાસીમાની બાજુમાં, સાંઈબાબા મંદિરની ગલીમાં, રૂંઢ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ નાઓ પાસેથી મેસર્સ જીબીઓ એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે. : બ્લોક નં.૫૯, દેવધ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત નાઓએ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલૂમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હકકો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ

ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી
લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા,
પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૨૬

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે અમારા અસીલ જયેશભાઈ બટુકભાઈ ડોમડીયા તથા હેમાક્ષી જયેશકુમાર ડોમડીયા રહેવાસી-બી-૯, નવમો માળ, રવિતેજ એપાર્ટમેન્ટ, લોર્ડસ કોન્વેન્ટ સ્કુલની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાઓની સુચના અને ફરમાઈશથી જાહેર નોટીસ/ ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે,

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જત ડીસ્ટ્રીકટ - સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના અઠવાલાઈન્સ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ : અઠવાના સીટી સર્વે નં.૨૫૨૦/ ૬ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫, ફા.પ્લોટ નં.૨૮૦/બી પૈકી, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૦.૭૫ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "રવિજ્યોત એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાતી મિલકત પૈકી પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં.બી-૧, જે સુમારે ૧૯૦૦ સ.ચો.ફુટના બાંધકામ વાળી મિલકત જેનો ટેનામેન્ટ નં.૦૧૩બી-૦૧-૩૭૫૧ - ૦ - ૦૦૧ છે તે મિલકતનું કિરણબેન વિજયકુમાર ચોકસી દ્વારા અમારા અસીલને તા.૧૯.૨.૨૦૨૫ નારોજ સાટાખત કરી આપેલ છે અને ત્યારબાદ આજદીન સુધી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. આથી અમારા અસીલ દ્વારા કિરણબેન ચોકસી વિરૂધ્ધ ઉપરોક્ત મિલકત સંબંધે સુરતના મહેરબાન એડી. ડીસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટ સમક્ષ સ્પેશીફીક પર્ફોમન્સ એકટ અન્વયે SPCS/265/2025 થી દાવો કરેલ છે. સદર દાવો હાલમાં પેન્ડીંગ છે. હાલમાં અમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે કે, ઉપરોકત વિગતોવાળી તકરારી મિલકત કિરણબેન ચોકસી ચાલુ દાવે કોઈ અન્ય ઈસમ ને બારોબાર વેચાણ આપવાના પ્રયત્ન કરી રહ્યા છે. આમ, હાલની જાહેર નોટીસ આપી, જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ઉપરોકત વિગતોવાળી તકરારી મિલકત સંબંધે કોઈપણ વ્યકિત, શખ્સ, પેઢી કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો, વ્યવહારો વિગેરે કરવા-કરાવવા નહી અગર તો આવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો કર્યા હશે તો તેવા તમામ લખાણો, કરારો અને વ્યવહારો વિગેરે આથી રદબાતલ ગણાશે અને જેના જવાબદાર અમારા અસીલ રહેશે નહી અને અમારા અસીલને આવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

નયનકુમાર બી. જોષી - એડવોકેટ
રહેવાસી : બી-૨, બીજો માળ, રવિજ્યોત એપાર્ટમેન્ટ, લુડસ કોનવેન્ટ સ્કુલની સામે,
અઠવાલાઈનસ, સુરત. (M): 92745 77109

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડી. કતારગામ સબ ડી.શહેર સુરતનાં **મોજે-ટુંકીનાં બીનખેતીનાં સર્વે નં.૫૧/૨** થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ **પ્રભુદર્શન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી નાં બ્લોક નં.૫/બી નાં પ્લોટ નં.૧૧૪** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૪ ચો.મી. માં **ભોંયતળિયા, પ્રથમ માળ તથા બીજા માળ સહિત કુલ-૨૯૨.૬૫ ચો.મી. નાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડનાં બાંધકામવાળી મિલકત ઉષાબેન સુભાષચંદ્ર કીકાગણેશવાલા** ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત જમીનનાં મુળ માલીક **ધર્મેન્દ્ર રણછોડભાઈ પટેલ પાસેથી નિર્મળાબેન શશીકાંતભાઈ ચાહવાલા એ તા.૦૫-૧૨-૧૯૮૯ નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૧૪૬** થી ખરીદ કરેલ હતી. ત્યારબાદ **નિર્મળાબેન શશીકાંતભાઈ ચાહવાલા પાસેથી તા.૦૭-૦૩-૧૯૯૪ ના રોજ યોગેશ જેકીશનદાસ મોદી તથા દિપક જેકીશનદાસ મોદી એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૮૫૦** થી ખરીદ કરેલ હતી. ત્યારબાદ **યોગેશ જેકીશનદાસ મોદી તથા દિપક જેકીશનદાસ મોદી પાસેથી ઉષાબેન સુભાષચંદ્ર કીકાગણેશવાલા એ તા.૨૨-૦૭-૧૯૯૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૦૯૦૪** થી ખરીદ કરેલ હતી. તેમજ સુરત ડી. કતારગામ સબ ડી.શહેર સુરતનાં **મોજે-ટુંકીનાં બીનખેતીનાં સર્વે નં.૫૧/૨** થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ **પ્રભુદર્શન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી નાં બ્લોક નં.૫/બી નાં પ્લોટ નં.૧૧૫** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૪ ચો.મી. માં **ભોંયતળિયા, પ્રથમ માળ તથા બીજા માળ સહિત કુલ-૨૯૮.૨૩ ચો.મી.** નાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડનાં બાંધકામવાળી મિલકત **સુભાષચંદ્ર છોટાલાલ કીકાગણેશવાલા** ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત જમીનનાં મુળ માલીક **ધર્મેન્દ્ર રણછોડભાઈ પટેલ પાસેથી મે.આદિત્યાનારાયણ ટેક્ષટાઈલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એ તા.૧૩-૦૯-૧૯૮૯ નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૬૬૨** થી ખરીદ કરેલ હતી. ત્યારબાદ **મે.આદિત્યાનારાયણ ટેક્ષટાઈલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પાસેથી સુભાષચંદ્ર છોટાલાલ કીકાગણેશવાલા એ તા.૦૭-૦૩-૧૯૯૪ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૮૫૧** થી ખરીદ કરેલ હતી. સદર **પ્લોટ નં.૧૧૪ તથા ૧૧૫** વાળી મિલકતોનાં તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી તેઓએ મારા અસીલોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર મિલકતો અંગે જો કોઈ વ્યકિતનો, બેંકનો કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો માલીકી હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો કે બોજો હોય તો હમોને લેખિત પુરાવા સહિત **દિન-૭ માં** જાણ કરવી. સમય મર્યાદામાં જો કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક જાણ ન કરશે તો તેમનો સદર મિલકતોમાંથી હકક, હિત,હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવો જતા કર્યા છે તેમ માની મારા અસીલો સદર મિલકતોનો વેચાણ અવેજ મિલકતોનાં માલીકોને ચુકવી પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચનાથી

ઓફિસ :_૧૦૧,૧૦૨,
શ્રી રામ કોમ્પલેક્ષ,
સીગણપોર ચાર રસ્તા,વેડરોડ, સુરત.
(મો.નં.૯૮૨૪૧૨૧૪૫૩)

શાંતિલાલ ડી. પટેલ
પ્રમેશ કે. પટેલ
યતીન એસ.પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ

મોજે દેવધ બ્લોક નં.૮૨ (મહેક રેસીડેન્સી) વાળી બિનખેતીની જમીન અંગે તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૬ ના 'ગુજરાતમિત્ર' તથા 'ગુજરાત સમાચાર' અખબારમાં ચંદ્રકાંત જશુભાઈ પટેલ વગેરે દ્વારા એડવોકેટ દેવાંગ એસ. મહેતા વિગેરે મારફતે પ્રસિદ્ધ કરાવેલ ૩૫ વર્ષ જૂની કૌટુંબિક વહેંચણી અને વાદીઓના પિતાની સહીઓ છુપાવીને પાયાવિહોણી, બદનક્ષીભરી અને માત્ર પૈસા પડાવવાના તથા બ્લેકમેઈલ કરવાના બદઈરાદે અપાયેલી ખોટી જાહેર ચેતવણી સામે '' મહેક રેસીડેન્સી પ્રોજેક્ટ '' માં તમામ પ્લોટ ખરીદનારાઓ, રોકાણકારો, દલાલ મિત્રો તેમજ સુરત શહેરની તમામ રાષ્ટ્રીયકૃત, સહકારી અન ખાનગી બેંકો/નાણાંકીય સંસ્થાઓને જાહેર ખુલાસો તથા વીવાદીઓને વળતી જાહેર નોટીસ

અમારા અસીલો દ્વારા સંપૂર્ણ પારદર્શક તથા કાયદેસર રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદી :

(જિલ્લો, સુરત, તાલુકો ચોરાસીના મોજે દેવધના બ્લોક નં.૮૨ વાળી કુલ ૧૯,૩૨૪ ચો.મી. પૈકી ટી.પી./સુડા કપાત બાદ ફાઈનલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૧૧,૫૯૪.૪૦ ચો.મી. (સિટી સર્વે નં. **NA82/1**) વાળી બિનખેતી જમીન અમારા અસીલોએ તેના મૂળ માલિકો સ્વ. નટવરભાઈ જગાભાઈ પટેલના કાયદેસરના વારસદારો પાસેથી સબ–રજીસ્ટ્રાર સુરત–૬ (કુંભારીયા સમક્ષ તા. ૩૦/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૩૪/૨૦૨૬ થી સંપૂર્ણ કાયદેસર અવેજ બેંકિંગ ચેનલ **RTGS**/ચેક થી ચૂકવી, રૂા. ૩૪,૦૮,૮૦૦/– ની સંપૂર્ણ સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રૂા. ૬,૯૬,૪૭૦/– ની સંપૂર્ણ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરી કાયદેસર વેચાણ રાખેલ છે. વિદેશમાં વસતા સહ–માલિકો વતી દસ્તાવેજમા સહી ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના નોટિફીકેશન નં. **GHM-2021-M-163-STP-122016-2044-H-1** (તા.૨૪/૧૨/૨૦૨૧), ઈન્સ્પેકટર જનરલ ઓફ રજિસ્ટ્રેશનના પત્ર નં. **Stamp/KYD/67/2022/12252-59** (તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૨) તથા સંબંધિત કાયદાકીય જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી "**DECLARATION CUM AFFIDAVIT**" રજૂ કરીને જ કરવામાં આવેલ છે. આ સમગ્ર પ્રક્રિયા ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ, **1908** અને અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ સંપૂર્ણપણે કાયદેસર છે.

આમ, અમરા અસીલોએ તમામ કાયદાકીય પાસાંઓની ખાતરી કર્યા પછી, પારદર્શક રીતે મિલકત ખરીદી છે અને સ્થળ પર શાંત, પ્રત્યક્ષ અને કાયદેસરનો કબજો મેળવી ''મહેક રેસીડેન્સી'' પ્રોજેકટનું આયોજન કરેલ છે.

૩૫ વર્ષ જૂની કૌટુંબિક વહેંચણી અને વીવાદીઓના પિતાની લેખિત સંમતિ :

અમારા અસીલોએ ખરીદ કરતાં પૂર્વે તમામ રેવન્યુ અને કાનૂની રેકર્ડ તપાસેલ છે. જે મુજબ સદર બ્લોક નં. ૮૨ ની જમીન બાબતે તા.૦૭/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ કૌટુંબિક 'ભાગનો કરાર' થયેલો હતો અને તે અન્વયે તલાટી–કમ–મંત્રી રૂબરૂ તા.૧૮/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ પંચનામું થયેલું હતું.

:: સૌથી મહત્વનો પુરાવો ::

આ કૌટુંબિક વહેંચણીના કરાર તથા તલાટી સમક્ષના પંચનામામાં ખુદ વાદીઓના પિતા સ્વ. જશુભાઈ જગાભાઈ પટેલે સાક્ષી અને પંચ તરીકે સ્વહસ્તે સહીઓ કરેલી છે અને બ્લોક નં. ૮૨ ની જમીન સ્વ. નટવરભાઈ જગાભાઈ પટેલના સ્વતંત્ર હિસ્સામાં આપેલ હોવાનું લેખિતમાં કબૂલ રાખેલું છે. આ હકીકત છુપાવીને, ૩૫ વર્ષ પછી, તેમના જ વારસદારો દ્વારા આ વિવાદ ઉભો કરવો એ કાયદાની પ્રક્રિયાનો સ્પષ્ટ દુરૂપયોગ છે.

તે આધારે મહેસૂલી રેકર્ડ પર હકક પત્રક નોંધ નં. ૮૭૨ તા. ૨૦/૦૧/૧૯૯૨ થી પ્રમાણિત થઈ ચૂકેલ છે. આ નોંધને છેલ્લા ૩૫ વર્ષથી વાદીઓ કે તેમના પિતાએ કયારેક કોઈ મહેસૂલી કે દીવાની અદાલતમાં પડકારેલ ન હતી.

નામદાર સિવિલ કોર્ટનો કોઈ સ્ટે/મનાઈ હુકમ નથી :

વાદીઓ દ્વારા અમારા અસીલો વિરૂદ્ધ દાખલ કરવામાં આવેલ રેગ્યુલર દીવાની મુકદમા નં. ૧૩૧/૨૦૨૬ માં નામદાર કોર્ટે કોઈપણ પ્રકારનો વચગાળાનો મનાઈ હુકમ (**Stay Order/Injunction**) કે સ્ટેટસ–કવો (**Status Quo**) નો આદેશ આપેલ નથી. માત્ર દાવો દાખલ કરી દેવાથી કે અખબારમાં ભ્રામક જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરવાથી કોઈ વ્યકિતનો કાયદેસરનો માલિકી હકક છીનવાઈ જતો નથી. વધુમાં, વાદીઓનો દાવો પ્રથમ દ્રષ્ટિએ જ કાયદાકીય રીતે ટકી શકે તેમ ન હોવાથી, અમારા અસીલો દ્વારા આ દાવાને નામદાર કોર્ટ સમક્ષ **Civil Procedure Code, 1908** ના ઓર્ડર ૭, નિયમ ૧૧ હેઠળ પડકારવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઓર્ડર ૭, નિયમ ૧૧ શું છે ?

આ કાયદાકીય જોગવાઈ અદાલતને એ સત્તા આપે છે કે જો કોઈ દાવો પ્રથમ દ્રષ્ટિએ જ પાયાવિહોણા સમયમર્યાદા બહારનો, કાયદા દ્વારા વર્જિત અથવા જેમાં કોઈ કાનૂની આધાર જ ન હોય, તેવા દાવાને સુનાવણીના પ્રારંભિક તબકકે જ કાઢી નાખવામાં (**Dismiss**) આવે. અમારા મતે, વાદીઓનો દાવો આ તમામ માપદંડો હેઠળ રદ થવાને પાત્ર છે.

આમ, વાદીઓના દાવો કાયદાકીય રીતે નબળો છે અને તેના પર કોઈ કોર્ટનો ટેકો નથી. તેથી, તમામ રોકાણકારો, ગ્રાહકો અને નાણાંકીય સંસ્થાઓએ નિશ્ચિત રહેવું.

કલેકટરશ્રી સુરતનો NA હુકમ અને સુડા (SUDA) મંજૂર પ્લાન :

૧) કલેકટરશ્રી સુરતનો બિનખેતી (**NA**) હુકમ : કલેકટરશ્રી સુરત દ્વારા તમામ કાયદેસરની રેવન્યુ ચકાસણી બાદ તા.**25/04/2025** ના હુકમ નં. **1733/22/10/085/2025** થી આ જમીન બિનખેતી–બહુહેતુક ઉપયોગ માટે મંજૂર થયેલ છે ઈ–ધરા નોંધ નં. **2509**)

૨) સુડા (**SUDA**) મંજૂર લે–આઉટ પ્લાન : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (**SUDA**) દ્વારા તા. ૧૨/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ પરવાનગી નં.**1116LD25260261** થી લે–આઉટ પ્લાન કાયદેસર મંજૂર થયેલ છે.

જાહેર જનતા તથા નાણાંકીય સંસ્થાઓ જોગ ખાતરી અને ચેતવણી :

આથી જાહેર જનતા, પ્લોટ ખરીદનારાઓ, બેંકો અને નાણાંકીય સંસ્થાઓએ વિરોધી પક્ષકારની અફવાઓ કે ખોટી પ્રેસ નોટથી ગેરમાર્ગે દોરાવું નહીં, ''મહેક રેસીડેન્સી'' પ્રોજેકટનું ટાઈટલ ૧૦૦% કાયદેસર માર્કેટેબલ અને નિર્વિવાદ છે.

જો વાદીઓ કે તેમના મળતિયાઓ દ્વારા અમારા અસીલોના પ્રોજેક્ટ કે તેમની પ્રતિષ્ઠાને નુકશાન પહોંચાડવાનો પ્રયાસ ચાલુ રખાશે, તો તેઓ સામે નામદાર કોર્ટમાં દીવાની બદનક્ષી (Defamation), આર્થિક નુકશાનીના દાવા (Damages) તેમજ ભારતીય ન્યાય સંહિતા હેઠળ કડક ફોજદારી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી,
૧) શ્રી કિશનભાઈ ભરતભાઈ ગજેરા,
૨) શ્રી સંજયભાઈ રવજીભાઈ વઘાસિયા,
મોજ દેવધ, બ્લોક નં. ૮૨ વાળી જમીનના કાયદેસરના બોનાફાઈડ પરચેઝર
તથા કબજેદાર અને '' મહેક રેસિડેન્સી '' પ્રોજેકટના આયોજકો

તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬

ગીરીશ બી. મોવલીયા (એડવોકેટ & નોટરી)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''યુનીકોર્ન એમ્પાયર'', વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦