ધી સુરત વિવર્સ કો.ઓ.પ્રોડયુસર્સ સોસાયટી લિ.
સલાબતપુરા,દોરીયાવાડ,સુરત.
સભાસદજોગ

સંસ્થાની ૮૨ મી વાર્ષિક સાધારણ સભા બુધવાર તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫=૦૦ કલાકે અનાવિલ વાડી,સગરામપુરા મેઈનરોડ,સુરત મુકામે પેટાનિયમ આધિન સભાસદોને મોકલેલ નોટીસમાં જણાવેલા કામકાજે કરવા મળશે. જેમાં સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી છે.

લિ.
કનૈયાલાલ શંભુલાલ વૈદ્ય
પ્રમુખ

શ્રી પટેલ પ્રગતિ મંડળ
૬૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

શ્રી પટેલ પ્રગતિ મંડળ મુંબઈ-સુરતની ૬૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા તા.૨૭/૦૯/૨૦૨૬ને રવિવારના બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકે 'શૈક્ષણિક સંકુલ' તાલીમ, સંશોધન અને વિકાસ ભવન, રાંદેર વારીગૃહની પાછળ, શ્રીજીનગરી સોસાયટી નજીક, જહાંગીરાબાદ(ઉગત),ભેંસાણ રોડ, તા.અડાજણ, સુરત મુકામે રાખવામાં આવેલ છે. જેમાં કાર્યસૂચી મુજબના કામો હાથ ધરવામાં આવશે. જેથી સભાસદ ભાઈ-બહેનોએ સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી છે. અહેવાલ વિતરણની કામગીરી ચાલુ છે. તેમ છતાં અહેવાલ મળેલ ન હોય તો મુંબઈ વિભાગના સભાસદોએ ગોરેગાવ, મુંબઈની ઓફિસમાંથી અને સુરત વિભાગના સભાસદોએ તાલીમ ભવન,સુરતની ઓફિસમાંથી મેળવી લેવા વિનંતી છે. (સમયઃ ૧૦:૩૦ થી ૦૫:૦૦ કલાકે)

(હેમલતાબેન આર પટેલ)
તા. ૧૨/૦૯/૨૦૨૬ મહામંત્રી, મુંબઈ-સુરત

વલસાડ જિલ્લા સહકારી દૂધ ઉત્પાદક સંઘ લિ,
આલીપુર-૩૯૬ ૪૦૯, તા. ચીખલી, જિ.નવસારી, ગુજરાત

૫૪ મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટિસ

આથી સંઘ સંયોજિત સભાસદ મંડળીના નિયુક્ત પ્રતિનિધિઓને જણાવવાનું કે સને ૨૦૨૫-૨૦૨૬ ના પૂરા થયેલા વર્ષની વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૨૮.૦૯.૨૦૨૬ ને સોમવાર રોજ સવારના ૧૦.૦૦ કલાકે "દિનકર ભવન", ને.હા.નં.૪૮, મુ.મજીગામ, તા.ચીખલી સ્થળે મળશે તે સભામાં હાજર રહેવા વિનંતી છે.
નોંધઃ-સભા હોલમાં સભ્ય મંડળી દ્વારા ઠરાવ કરીને અધિકૃત કરેલા પ્રતિનિધિને જ સભામાં પ્રવેશ આપવામાં આવશે.

સહી/-
તા.૧૩.૦૯.૨૦૨૬ **ઈન્ચાર્જ મેનેજિંગ ડિરેક્ટર**

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજી. રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત સીટી** સબ–ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતનાં**મોજે : અઠવા** વિસ્તાર માંઆવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ : અઠવા, સીટી સર્વે નં. ૧૯૬૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (અઠવા–ઉમરા), ફા.પ્લોટ નં. ૩૨ (શ્રીકુંજ ઢંગલો)**, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૮૩.૭૮ ચો.મી. છે તે જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ભોયતળીયું + પ્રથમ માળનાં બાંધકામનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૧.૧૮ ચો.મી. છે તે જમીન સહિતનાં બાંધકામ વાળી મિલકતનાં પારૂલબેન ઉરેશભાઈ દલાલ તથા વિગેરેનાઓ સંયુકત માલીક–કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. સદર મીલકતના અગાઉનાં માલીકોની વચ્ચે ઉત્તરો–ઉત્તર થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ.નં.	ખરીદનાર	વેચનાર	દસ્તાવેજ નંબર	નોંધણી તારીખ
૧	વીનોદીનીબેન તે હરીપ્રસાદની છોકરી	શીવારામ લલ્લુભાઈ	૧૯૩૭	૧૫/૦૬/૧૯૫૧
૨	અશ્રુમતિ ઉર્ફે હસુમતી ઉર્ફે મનુબેન પદમકાંત દલાલની ધણીયાણી	વીનોદીનીબેન તે હરીપ્રસાદની છોકરી	૧૧૫૩	૦૧/૦૭/૧૯૫૮

ઉપરોકત કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ વિગત–વર્ણનવાળા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી (રસીદ) શોધખોળ કરતા મળી આવેલ નથી અને કયાંક ગેરવલ્લે અથવા ગુમ થયેલ છે અને મજકુર ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજો કોઈપણ નાણાકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થા કે કોઈ વ્યકિત પાસેથી કોઈ ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં તેવી કોઈપણ વ્યકિત/સંસ્થાના કબજામાં જમા હોય તો તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૧૪ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રસીદ ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને તે બાબત મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી. તેની તમામે નોંધ લેવી. **તા. ૧૨/૦૯/૨૦૨૬**

સંદિપ કે. ચિત્તે તથા **જીગ્નેશકુમાર એમ. પટેલ**
તે પારૂલબેન ઉરેશભાઈ દલાલનાં એડવોકેટસ
ઓફીસ : એ/યુ–૭, પવિત્રા રેસીડેન્સી, જી.ઈ.બી. ઓફીસની બાજુમાં, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં.9979456403/7359691566

–: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, **સુરત સીટી** સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના **જદાખાડી, મહીધરપુરા** વિસ્તારના સીટી સર્વે **વોર્ડ નં.: ૫** ના સીટી સર્વે નોંધ નં.: **૯૮૦, ૯૯૪** થી નોંધાયેલી મીલકતો જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ **૭૧.૯૦૭૧ ચો.મી.** તથા **૫૬.૮૫૬૮ ચો.મી.** છે તે જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહીતની મીલકતોના માલિક **અનિલકુમાર ઈન્દ્રવદન જરીવાલા** નાઓએ ઉપરોકત બંને મીલકતો તેમની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મીલકતો કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ મીલકતો ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતોમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, ભાડુઆત, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ મીલકતોના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ મીલકતો ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર–દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત મીલકતોનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મેહુલકુમાર વિ. રાણા
તે (૧) શૈલેષકુમાર હસમુખલાલ રાણા (૨) સતિષકુમાર હસમુખલાલ રાણા નાઓના એડવોકેટ
ઠેકાણું : એફ–૪, પ્રથમ માળ, યોગેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, પાલ એકવેરીયમની સામે, પાલ પોલીસ સ્ટેશનની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, મો.૯૯૭૪૯ ૧૧૫૧૧

–// જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ //–

ડીસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ,** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા, **અંકલેશ્વર** મોજે ગામ : **સરથાણ**, જેનો **નવા બ્લોક નં. : ૨૩૦,** જુના બ્લોક નંબર : ૪૩૩ વાળી જૂની શરતની ખેતી ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૩૪–૩૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨.૭૦ પૈસા, જેનો **ખાતા નં : ૮૦૭** વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **જયદિપસિંહ સુરેન્દ્રસિંહ માટીએડા** ની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારશાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭ માં** નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને 'વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઇ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૩/૦૯/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૨૦૧–૨૦૨ રાધેશ્યામ સોસાયટી શોપિંગ સેન્ટર, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત.મો નં : ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તા.કતારગામના મોજે : સિંગણપોરનાં બ્લોક નં.૧૨૮/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આર.ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧૦.૦૦ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક નં.૧૨૮/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦.૩૪.૪૦ હે.આર.ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૯.૬૯ પૈસાવાળી જમીનનાં માલીક આત્મારામ માધુભાઈ ચાલી આવેલ, જેઓને સદરહું જમીન તેમનાં પિતા તરફથી વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ અને તેઓ બિનવસિયત ગુજરી જતા વારસાઈ હકકે તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) દોલતભાઈ ઉર્ફે દલપતભાઈ આત્મારામભાઈ, (૨) ધનુબેન તે આત્મારામભાઈની દિકરી તથા જગદીશભાઈ જીવણભાઈની ધણીયાણી,(૩) જશુબેન તે આત્મારામભાઈની દિકરી તથા છોટુભાઈની ધણીયાણી, (૪) મંજુલાબેન તે આત્મારામભાઈની દિકરી તથા ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈની ધણીયાણી, (૫) લતાબેન તે આત્મારામભાઈની દિકરી તથા મહેશભાઈની ધણીયાણી (૬)મનુબેન તે આત્મારામભાઈની દિકરી તથા જમુભાઈ પરભુભાઈની ધણીયાણી, (૭) પ્રવિણભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ નાં નામો ઉપરોકત જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલા અને હમારા અસીલો પ્રવિણભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો ચાલી આવેલ છે જેથી વારસાઈ હકકે જન્મથીજ સદર જમીનમાં કાયદેસરનો હકક હિસ્સો પહોંચે છે તથા ચાલી આવેલ છે પરંતુ હમારા અસીલની જાણ બહાર તથા સહી સંમતિ વગર ઉપરોકત રેવન્યુ રેકર્ડ પરનાં માલિકોએ હમારા અસીલોનાં હકક હિસ્સા સહીતની જમીન ત્રાહિત ઈસમોને વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૮ તથા ૨૧૯ થી તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૬ નાં રોજ વેચાણ કરી દિધેલ છે જેથી હમારા અસીલોએ પોતાનાં હકક હિસ્સા બાબતે મહેરબાન સુરતનાં પ્રિન્સીપલ સિનીયર સિવીલ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૬૬/૨૦૧૩ થી વર્દેચણ, જાહેરાતનો તથા મનાઈ હુકમ તથા વેચાણ દસ્તાવેજો રદબાતલ વિગેરે બાબતનો દાવો દાખલ કરેલ છે અને જેમાં મનાઈ હુકમની પણ માગણી કરેલ છે અને જે કામ હાલ પેન્ડિંગ છે, અને સદરહું દાવાની ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ–૫૨ મુજબ લીઝ પેન્ડન્ટસી અંગેની નોટીસ પણ સબરજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૪૭૪૨ થી તા.૦૪/૧૦/૨૦૨૫ નાં રોજ નોંધણી કરાવેલ છે, આમ, સદરહું જમીન સબ જયુડીશન છે અને સદરહું જમીન અંગે અમારા અસીલનાં હકક હિસ્સા બાબતે સિવિલ કોર્ટમાં દાવો પેન્ડિંગ હોય જેથી સદરહુ જમીન અંગે હમારા અસીલની સહીંસંમતિ વગર કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ કે તબદીલીના વહેવારો કે લખાણો કરવા નહિ અને તેમ છતાં જો તેવા કોઈપણ લખાણો કે વહેવારો કરવા–કરાવવામાં આવશે તો તે હમારા અસીલોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે નહિ અને તેવા ખરીદનારને કોર્ટ પ્રકરણો સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહિ અને તેવા ઈસમો વિરૂધ્ધ હમારા અસીલોએ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને તેનો તમામ ખર્ચ અને પરિણામની તમામ જવાબદારી તેઓના શિરે રહેશે, જેની આથી લાગતા વળગતા તમામને આ નોટીસ/ચેતવણી આપવામાં આવે છે.

વિજય એચ. પટેલ — મો. ૯૯૭૯૨ ૬૪૩૦૫
રાજેશ એન. પટેલ — મો. ૯૮૭૯૮ ૫૦૯૮૮
તે મનીષકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ વિગેરેનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસ : ૪૦૬,૪૦૭ નિર્વાના સોપર્સ, સી.એન.જી. પંપની સામે, દાંડી રોડ, જહાગીરાબાદ, સુરત.

જાહેર ચેતવણી

હમારા અસીલ મેસર્સ ઓમ શીવ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રોહિત શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) મહેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૩) વિશાલ અરવિંદભાઈ મોણપરા (૪) દિનેશકુમાર સોનરાજ શાહ (૫) રાજેશ પટેલ (૬) વિનોદ તિલચંદ દેસાઈ (૭) અલ્પા દિલીપ ભણશાળી (૮) અંજના સંદીપ શાહ (૯) સંદીપ હસમુખલાલ શાહ (૧૦) આદેશ સંદીપ શાહ (૧૦) છાયાક શશીકાંત રીબડીયા (૧૧) રવિરાજસિંહ પ્રવિણસિંહ સોલંકી (૧૨) મીઠાલાલ રૂપલાલ સુથારનાઓ ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીમા ભાગીદારો તરીકે ચાલી આવેલા છે અને હમારા અસીલોનો સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ સંયુકત ૮૨ ટકા હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. આ ઉપરાંત સદર ભાગીદારી પેઢીમાં અન્ય ભાગીદારો (૧) કિશોરભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) મહેશકુમાર શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૩) અશ્વીનકુમાર કાંતિભાઈ ગાબાણી પણ ચાલી આવેલા અને તેઓનો સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ સંયુકત ૧૮ ટકા હિસ્સો ચાલી આવેલ. હમારા અસીલો તથા સદર ત્રણ ભાગીદારો વચ્ચે ભાગીદારી દસ્તાવેજ પણ થયેલ છે. જે અન્વયે સદર ત્રણ ભાગીદારો (૧) રોહિત ગાબાણી (૨) મહેશકુમાર એસ. ગાબાણી (૩) અશ્વીનકુમાર કે. ગાબાણીને ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની મિલકતોની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તેઓ અન્ય ભાગીદારો સાથે ખોટું કે અહિત નહીં કરે તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો તેઓના તરફથી આપવામાં આવેલો હોવાથી તેઓને અધિકૃત કરવામાં આવેલ. ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીએ શહેર સુરતના, તા. મજુરાના મોજે ગામ-ભેસ્તાનના જેનો રે.સ.નં. ૧૬૪, રીવીઝન સર્વે નં. ૮૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન), જેનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૮, નવો ફા. પ્લોટ નં. ૨૧ ઉપર **ઓમ શીવ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક** ના નામથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટોનું આયોજન કરેલ. સદર સોસાયટીમાં આવેલા **પ્લોટ નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪ અને ૭૮ વાળા પ્લોટો** ભાગીદારી પેઢીએ કોઈને પણ વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા નકકી કરેલ નથી. તેમ છતાં ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અશ્વીનકુમાર કે. ગાબાણીએ સદર ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારો (૧) કિશોરભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) મહેશકુમાર શીવલાલભાઈ ગાબાણી નાઓએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તેઓ સિવાયના અન્ય ભાગીદારો યાને હમારા ઉપરોકત અસીલોની સહિ, સંમતિ વિના ઉપરોકત પ્લોટોના એકબીજાના મેળાપીપણામાં તેઓનાં સગા-સંબંધીના નામે અલગ-અલગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી કોઈપણ જાતના અવેજ ચુકવણી વિના યાને બિનઅવેજી ટ્રાન્સફર કરી દીધેલ છે અને તે પ્લોટોના વેચાણ અવેજના નાણાં ભાગીદારી પેઢીને કે હમારા અસીલોને ચુકવવામાં આવેલ નથી. ઉપરોકત દસ્તાવેજો હમારા અસીલોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક નથી અને તેવા દસ્તાવેજો કાયદાની દ્રષ્ટિએ પ્રથમથી જ નિરર્થક અને રદબાતલ છે. હાલમાં પણ ઉપરોકત પ્લોટોમાં હમારા અસીલોનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો ચાલી આવેલ છે. આમ, આ રીતે ઉપરોકત ભાગીદારો (૧) અશ્વીનકુમાર કે. ગાબાણી (૨) કિશોરભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૩) મહેશકુમાર શીવલાલભાઈ ગાબાણીનાઓનો ઈરાદો ભાગીદારી પેઢીની મિલકતો હડપ કરી જઈ મોટી નાણાંકીય રકમની ઉચાપત કરવાનો હોય તેવું સ્પષ્ટ માલુમ પડેલ છે અને તેઓએ કરેલા ઉપરોકત ગેરકાયદેસરના કૃત્યો વિરૂધ્ધ હમારા અસીલો તેઓ વિરૂધ્ધ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર વિરૂધ્ધ તેઓના મેળાપીપણામાં સાથ-સહકાર આપવા બદલ તેઓ વિરૂધ્ધ પણ ફોજદારી ફરીયાદ પણ કરનાર છે અને ઉપરોકત દસ્તાવેજો રદબાતલ કરાવવાની કાર્યવાહી પણ કરનાર છે. સબબ, ઉપરોકત પ્લોટો ઉપરોકત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતઓએ ખરીદ કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતાં ઉપરોકત પ્લોટો તેઓ પાસેથી જો કોઈ વ્યકિત ખરીદશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તેઓને પણ કાયદાકીય પ્રકરણોમાં જોડવાની ફરજ પડશે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સુરત, તા.: ૧૩–૦૯–૨૦૨૬
અમારી મારફતે,
જે. બી. ગોળવાલા
મીત જે. ગોળવાલા
હિતેશ ડી. ખાટીવાલા
બ્રિજેશ કે. પટેલ
એડવોકેટસ્
ઓફીસ : ૩૦૧–૩૦૨, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

સહી/– મેસર્સ ઓમ શીવ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રોહિત શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) મહેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૩) વિશાલ અરવિંદભાઈ મોણપરા (૪) દિનેશકુમાર સોનરાજ શાહ (૫) રાજેશ પટેલ (૬) વિનોદ તિલચંદ દેસાઈ (૭) અલ્પા દિલીપ ભણશાળી (૮) અંજના સંદીપ શાહ (૯) સંદીપ હસમુખલાલ શાહ (૧૦) આદેશ સંદીપ શાહ (૧૦) છાયાક શશીકાંત રીબડીયા (૧૧) રવિરાજસિંહ પ્રવિણસિંહ સોલંકી (૧૨) મીઠાલાલ રૂપલાલ સુથાર

જાહેર ચેતવણી

હમારા અસીલ ઓમ આઈકોન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રોહિતભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) જીતુભાઈ વલ્લભભાઈ બલર (૩) દિનેશભાઈ છગનલાલ ઢોલા (૪) અશોકકુમાર અરજણભાઈ પટેલ (૫) વર્ષાબેન તે હસમુખભાઈ ધુડાલાલ મહેતાની વિધવા (૬) વિપુલભાઈ ધુડાલાલ મહેતા (૭) અશોકભાઈ કાન્તીલાલ ભણસાલી (૮) ઋષભ સંદીપભાઈ શાહ (૯) રમેશચંદ્ર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) વતી અને તરફે હિ.અ.કુ.ના કર્તા/પ્રતિનિધિ તરીકે રમેશચંદ્ર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ (૧૦) અશોકભાઈ કાન્તીલાલ ભણસાલી (એચ.યુ.એફ.) વતી અને તરફે હિ.અ.કુ.ના કર્તા/પ્રતિનિધિ તરીકે અશોકભાઈ કાન્તીલાલ ભણસાલી (૧૧) સંદીપભાઈ હસમુખલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.) વતી અને તરફે હિ.અ.કુ.ના કર્તા/પ્રતિનિધિ તરીકે સંદીપભાઈ હસમુખલાલ શાહનાઓ ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીમા ભાગીદારો તરીકે ચાલી આવેલા છે અને હમારા અસીલોનો સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ સંયુકત ૮૫ ટકા હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. આ ઉપરાંત સદર ભાગીદારી પેઢીમાં અન્ય ભાગીદારો (૧) કિશોરભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) મહેશભાઈ શીવલાલભાઈ પટેલ ઉર્ફે ગાબાણી (૩) અશ્વીનભાઈ કાંતિભાઈ ગાબાણી પણ ચાલી આવેલા અને તેઓનો સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ સંયુકત ૧૫ ટકા હિસ્સો ચાલી આવેલ. હમારા અસીલો તથા સદર ત્રણ ભાગીદારો વચ્ચે ભાગીદારી દસ્તાવેજ પણ થયેલ છે. જે અન્વયે સદર ત્રણ ભાગીદારો (૧) રોહિત ગાબાણી (૨) મહેશકુમાર એસ. ગાબાણી (૩) અશ્વીનકુમાર કે. ગાબાણીને ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની મિલકતોની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તેઓ અન્ય ભાગીદારો સાથે ખોટું કે અહિત નહીં કરે તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો તેઓના તરફથી આપવામાં આવેલો હોવાથી તેઓને અધિકૃત કરવામાં આવેલ. ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીએ સુરત જીલ્લાના, તા. સુરત સીટીના શહેર સુરતના ગામ મોજે-વેસુના જેનો રે.સ.નં. ૫૦૬, જેનો નવો રે.સ.નં. ૨૯૬, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા)ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧ વાળી સુમારે ૯૬૦૨.૫૦ સમ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ઉપર **ઓમ આઈકોન**ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંકની યોજનામાં ચાર બિલ્ડીંગો કે જે એ, બી, સી, તથા ડી, થી ઓળખાતી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ. મજકુર યોજનામાં આવેલ **બિલ્ડીંગ નંબર : ડી માં છઠ્ઠમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૦૧** વાળી મિલકત ભાગીદારી પેઢીએ કોઈને પણ વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા નકકી કરેલ નથી. તેમ છતાં ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અશ્વીનકુમાર કે. ગાબાણીએ સદર ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારો (૧) કિશોરભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) મહેશકુમાર શીવલાલભાઈ ગાબાણી નાઓએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તેઓ સિવાયના અન્ય ભાગીદારો યાને હમારા ઉપરોકત અસીલોની સહિ, સંમતિ વિના **ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૦૧** વાળી મિલકતનો એકબીજાના મેળાપીપણામાં તેઓનાં **પુત્રી ટીશા અશ્વીનભાઈ ગાબાણી**ના નામે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૯૮૩ થી તા. ૨૯/૮/૨૦૨૬ ના રોજ કોઈપણ જાતના અવેજ ચુકવણી વિના યાને બિનઅવેજી ટ્રાન્સફર કરી દીધેલ છે અને સદર ફ્લેટના વેચાણ અવેજના નાણાં ભાગીદારી પેઢીને કે હમારા અસીલોને ચુકવવામાં આવેલ નથી. ઉપરોકત દસ્તાવેજ હમારા અસીલોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક નથી અને તે દસ્તાવેજ કાયદાની દ્રષ્ટિએ પ્રથમથી જ નિરર્થક અને રદબાતલ છે. હાલમાં પણ ઉપરોકત ફ્લેટમાં હમારા અસીલોનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો ચાલી આવેલ છે. આમ, આ રીતે ઉપરોકત ભાગીદારો (૧) અશ્વીનકુમાર કે. ગાબાણી (૨) કિશોરભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૩) મહેશકુમાર શીવલાલભાઈ ગાબાણીનાઓનો ઈરાદો ભાગીદારી પેઢીની મિલકતો હડપ કરી જઈ મોટી નાણાંકીય રકમની ઉચાપત કરવાનો હોય તેવું સ્પષ્ટ માલુમ પડેલ છે અને તેઓએ કરેલા ઉપરોકત ગેરકાયદેસરના કૃત્યો વિરૂધ્ધ હમારા અસીલો તેઓ વિરૂધ્ધ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર વિરૂધ્ધ તેઓના મેળાપીપણામાં સાથ-સહકાર આપવા બદલ તેઓ વિરૂધ્ધ પણ ફોજદારી ફરીયાદ પણ કરનાર છે અને ઉપરોકત દસ્તાવેજ રદબાતલ કરાવવાની કાર્યવાહી પણ કરનાર છે. સબબ, ઉપરોકત ફ્લેટ ઉપરોકત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતએ ખરીદ કરવો-કરાવવા નહી. તેમ છતાં ઉપરોકત ફ્લેટ તેઓ પાસેથી જો કોઈ વ્યકિત ખરીદશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તેઓને પણ કાયદાકીય પ્રકરણોમાં જોડવાની ફરજ પડશે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

સુરત, તા.: ૧૩–૦૯–૨૦૨૬
અમારી મારફતે,
જે. બી. ગોળવાલા
મીત જે. ગોળવાલા
હિતેશ ડી. ખાટીવાલા
બ્રિજેશ કે. પટેલ
એડવોકેટસ્
ઓફીસ : ૩૦૧–૩૦૨, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

**સહી/– ઓમ આઈકોન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રોહિતભાઈ શીવલાલભાઈ ગાબાણી (૨) જીતુભાઈ વલ્લભભાઈ બલર (૩) દિનેશભાઈ છગનલાલ ઢોલા (૪) અશોકકુમાર અરજણભાઈ પટેલ (૫) વર્ષા